**ОБОСНОВАНИЕ начальной (максимальной) цены договора** / **цены единицы товара, работы, услуги**

1. **Общая информация**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Информация по лоту |
|  | Наименование лота | ***Реконструкция сетей 0,4 кВ Партизанского района (с. Лазо, с. Сокольчи, с. Казанка)*** |
|  | Номер лота |  |
|  | НМЦ лота | ***18 504 382,25 руб. без НДС*** |

1. **Использованный метод (методы) расчета НМЦ / цены единицы товара, работы, услуги:**

Метод укрупненных сметных расчетов

Обоснование расчета НМЦ: прилагаемые сметные расчеты

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сметный расчет стоимости реализации инвестиционного проекта** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Реконструкция сетей 0,4 кВ Партизанского района (с. Лазо, с. Сокольчи, с. Казанка) | | | | | | | |
| *(наименование стройки)* | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Составлена в ценах по состоянию на 4 кв 2020 и прогнозном уровне цен 2022 год | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № пп | Номера сметных расчетов и смет | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость, руб. | | | | Общая сметная стоимость, руб. |
| ПИР | СМР | оборудования, мебели, инвентаря | прочих |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Глава 2. Основные объекты строительства** | | | | | | | |
| 1 | МРСК | Реокнструкция ВЛ 0,4 кВ (8,186 км) |  | 13 806 945,00 | 0,00 |  | 13 806 945,00 |
|  | **Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"** | | 0 | 13 806 945,00 | 0,00 | 0,00 | 13 806 945,00 |
| **Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи** | | | | | | | |
|  | **Итого по Главе 5. "Объекты транспортного хозяйства и связи"** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| **Глава 7. Благоустройство и озеленение территории** | | | | | | | |
|  | **Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"** | | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **Итого по Главам 1-7** | | 0 | 13 806 945,00 | 0,00 | 0,00 | 13 806 945,00 |
| **Глава 8. Временные здания и сооружения** | | | | | | | |
|  | **Итого по Главам 1-8** | | 0 | 13 806 945,00 | 0,00 | 0,00 | 13 806 945,00 |
| **Глава 9. Прочие работы и затраты** | | | | | | | |
| 2 | МРСК | Прочие работы и затраты (производство работ в зимнее время, средства на покрытие затрат строительных организации по добровольному страхованию работников и имущества, затраты по перевозке рабочих, затраты связанные с командированием рабочих для строительст |  | 2 493 854,00 |  |  |  |
|  | **Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"** | | 0 | 2 493 854,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **Итого по Главам 1-9** | | 0,00 | 16 300 799,00 | 0,00 | 0,00 | 16 300 799,00 |
| **Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль** | | | | | | | |
|  | **Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"** | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы** | | | | | | | |
| 3 | МРСК | Разработка рабочей документации | 499 252,00 |  |  |  | 499 252,00 |
|  | **Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы"** | | 499 252,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 499 252,00 |
|  | **Итого по Главам 1-12** | | 499 252,00 | 16 300 799,00 | 0,00 | 0,00 | 16 800 051,00 |
| НЗС. ФАКТ освоения на 01.01.2021 (без НДС 20%) | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ОСТАТОК освоения на 01.01.2021 (без НДС) | | | 499 252,00 | 16 300 799,00 | 0,00 | 0,00 | 16 800 051,00 |
| **Справочно стоимость объекта в прогнозных ценах без НДС** | | | | | | | |
| **d** | **2021** | 1,051 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **d+1** | **2022** | 1,048 | 549 900,00 | 17 954 482,25 | 0,00 | 0,00 | 18 504 382,25 |
| **ИТОГО стоимость в прогнозных ценах без НДС** | | | **549 900,00** | **17 954 482,25** | **0,00** | **0,00** | **18 504 382,25** |
| **НДС 20%** | | | **109 980,00** | **3 590 896,45** | **0,00** | **0,00** | **3 700 876,45** |
| **ВСЕГО стоимость в прогнозных ценах с НДС** | | | **659 880,00** | **21 545 378,70** | **0,00** | **0,00** | **22 205 258,70** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет стоимости строительства для подключения объекта заявителя по укрупненным показателям стоимости строительства (реконструкции) подстанций и линий электропередач | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Расчет произведен согласно сборнику укрупненных показателей стоимости строительства (реконструкции) подстанций и линий электропередач для нужд ОАО "Холдинг МРСК", 2012 г..* | | | | | | | | | | | |
| *Перевод в текущие цены, 4 квартал 2020 г.,осуществлен с учетом индексов, указанных в письме Минстроя России №44016-ИФ/09 от 02.11.2020, №45484-ИФ/09 от 12.11.2020 г..* | | | | | | | | | | | |
|  | *Проектная документация учтена в стадии рабочей документации* | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Реконструкция сетей 0,4 кВ Партизанского района (с. Лазо, с. Сокольчи, с. Казанка)*** | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п.п. | Наименование | Обоснование | Цена за ед. объема работ, в ценах 2001г, тыс.руб. | Объем работ | Коэффициенты, учитывающие лимитированные затраты, условия производства работ, прочие затраты и т.д. | Стоимость в ценах 2001г, тыс.руб. | Стоимость в ценах по состоянию на 4 кв. 2020 год с учетом ДВ\*, руб. | | | Всего, руб. |
| СМР, руб. | ПИР, руб. | Прочие, руб. |
|  | **Раздел 1. Реконструкция ВЛ-0,4 кВ** | | | | | | | | | | |
| 1 | ВЛ-0,4 кВ Ф-2,3,4,5 КТП-7161 | табл.2 | 229,2 | 4,506 | 1,276 | 1 317,82 | 7 457 912,00 | 269 674,00 | 1 347 078,00 | 9 074 664,00 |
| 2 | ВЛ-0,4 кВ Ф-1 КТП-7146 | табл.2 | 229,2 | 1,28 | 1,276 | 374,35 | 2 118 551,00 | 76 606,00 | 382 661,00 | 2 577 818,00 |
| 3 | ВЛ-0,4 кВ Ф-1,2 КТП-7138 | табл.2 | 229,2 | 2,4 | 1,276 | 701,90 | 3 972 249,00 | 143 634,00 | 717 484,00 | 4 833 367,00 |
| 4 | Подготовка просеки, км | табл.3 | 68,0 | 0,6515 | 1,03 | 45,63 | 258 233,00 | 9 338,00 | 46 631,00 | 314 202,00 |
|  | ***Итого по разделу 1*** | | | | | | **13 806 945,00** | **499 252,00** | **2 493 854,00** | **16 800 051,00** |
| **Итого по расчету:** | | | | | | | **13 806 945,00** | **499 252,00** | **2 493 854,00** | **16 800 051,00** |
| **Итого по сметному расчету :** | | | | | | | **13 806 945,00** | **499 252,00** | **2 493 854,00** | **16 800 051,00** |
| **Итого по сметному расчету с учетом индексов дефляторов на 2022 1,051\*1,048:** | | | | | | | **15 207 631,25** | **549 900,00** | **2 746 851,00** | **18 504 382,25** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Примечания: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *\* К=1,09 - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления объектов энергетического строительства, согласно Приложение №2 к сборнику укрупненных показателей стоимости строительства(реконструкции) подстанций и линий электропередач для нужд ОАО "Холдинг МРСК", 2012 г..* | | | | | | | | | | |