Приложение № 5

к Техническим требованиям

**Требования к оформлению и составлению сметной документации**

1. Настоящие требования разработаны для единого подхода к оформлению и составлению сметной документации на работы по реконструкции и техническому перевооружению.
2. Версия программного комплекса «Гранд-Смета» (далее – ПК «Гранд-смета») должна быть не ниже 9.0 или аналогичный программный комплекс для сметного расчёта, позволяющего выполнить смету с учетом всех ниже изложенных требований.
3. При составлении смет руководствоваться действующими нормативно-методическими документами, внесенными в Федеральный реестр сметных нормативов и локальным нормативным документом «Порядок определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания» (утв. Решением Правления ОАО «РАО Энергетические системы Востока» от 01.04.2014 № 10).
4. Локальные сметные расчеты составлять базисно-индексным методом расчета на основе действующих единичных расценок с применением Федеральной сметно-нормативной базы «ФЕР-2017(с Изм.1-4), внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов.

В сметной документации для пересчета в текущие цены применять индексы, по статьям затрат по виду строительства, публикуемые в Вестнике ценообразования и сметного нормирования.

В случае выполнения работ в прогнозном уровне цен, соответствующем периоду действия договора, допускается использовать прогнозные среднегодовые индексы-дефляторы по строке ИПЦ (индекс потребительских цен), опубликованные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на сайте Минэкономразвития России. Размер индекса-дефлятора принимается по среднегодовому значению сценария «базовый» раздела «Индекс потребительских цен» без разбивки по кварталам.

1. Использование нормативов ценообразования, не зарегистрированных и не вошедших в Федеральный реестр сметных нормативов, **не допускается**.
2. В случае отсутствия единичных расценок в действующей СНБ возможно определение сметной стоимости с применением сборников: «Единых норм и расценок на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы» (далее – ЕНиР) и «Ведомственных норм и расценок на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы» (далее – ВНиР).

Уровень оплаты труда для ЕНиР и ВНиР определять в соответствии с тарифными ставками сборника «Показатели часовой оплаты труда» (далее - ТС 2001), внесенного в Федеральный реестр сметных нормативов.

Нормы накладных расходов и сметной прибыли определять на основании МДС 81-34.2004, МДС 81-25.2004 в соответствии с письмами органа исполнительной власти, уполномоченного в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, и дополнениями к ним.

Коэффициенты, учитывающие условия производства работ, применять согласно общим положениям «Общей части» к ЕНиР и ВНиР, утвержденным постановлением Госстроя СССР от 05.12.1986 № 43/512/29-50.

1. В случае изменения СНБ (выход новой редакции, уточнение норм и расценок) на момент составления сметной документации к договору (дополнительному соглашению), составление сметной документации **на новые объемы** работ выполняется согласно актуальным изменениям СНБ, при этом ранее выполненная сметная документация пересчету не подлежит.
2. Стоимость материально-технических ресурсов (далее – МТР), не учтенных в расценках, определять по сборнику ССЦ, утвержденному в установленном порядке и внесенному в Федеральный реестр сметных нормативов. Номенклатура принимаемых по сборнику МТР должна строго соответствовать номенклатуре, определенной проектом, «применительно» использование расценок сборника не допускается. При отсутствии необходимой номенклатуры МТР по сборнику допускается определять стоимость на основании прайс-листов в текущем уровне (в сметах в графе «обоснование» указывать «прайс-лист», во вкладке «Дополнительная информация. Примечания» ПК «Гранд-смета» указывать дополнительную информацию о ресурсе-поставщика/изготовителя, дату действия и т.д.), при этом цены не должны превышать средних цен по региону расположения объекта.

При представлении сметной документации на экспертизу необходимо прикладывать все документы (прайсы, счета, коммерческие предложения, маркетинговый анализ и т.п.), подтверждающие стоимость МТР. Стоимость МТР, определенную по прайс-листам, указывать в Спецификации по форме Приложения № 2 к настоящим требованиям.

1. При формировании сметной стоимости работ в случаях замены материала Заказчиком в ВОР (в случаях, когда стоимость материала определяется по прайс-листу поставщика и отсутствует в сборнике ССЦ), замену выполнять с учетом среднерыночной стоимости, расход материала учитывать в соответствии с паспортными данными. Данный подход применим, когда технология выполнения работ и их трудоемкость с использованием новых материалов не отличается от МТР, учтенных в расценках.
2. Транспортная составляющая сметной цены на материалы/оборудование определяется исходя из фактически сложившейся в регионе или расчетной (прогнозной) транспортной схемы поставки материалов/оборудования на основе транспортных схем, обоснованных ПОС. Затраты на перевозку материально-технических ресурсов и оборудования рекомендуется определять на 1 т массы брутто на основании калькуляций транспортных расходов по группам оборудования, при этом учитываются особенности определения затрат на провоз тяжеловесных грузов. При калькулировании стоимости транспортных расходов учитываются действующие тарифы на грузовые перевозки различными видами транспорта.

В случае, если транспортировка осуществляется заказчиком самостоятельно (самовывоз), данный показатель не учитывается.

1. При использовании в сметах коэффициентов и лимитированных затрат указывать обоснование из технической части, вводных указаний сборников или других нормативных документов и приложений к ним.
2. Поправочные коэффициенты из технической части к расценкам (например, на демонтаж или для учета особых условий выполнения работ) учитываются индивидуально для каждой позиции и в выходных формах при выгрузке в формат «Excel» указываются попозиционно.
3. При составлении сметной документации на работы, выполняемые в рамках договора (дополнительного соглашения), работы, выполняемые в счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, работы по возведению временных зданий и сооружений, работы, объемы которых подлежат изменению (исключению/дополнению) необходимо руководствоваться **условиями ценообразования, учтенными в сметной документации к основному договору, в том числе: сметно-нормативная база, индексы перевода в текущие цены, понижающий коэффициент, индексы-дефляторы. Затраты на временные здания и сооружения не учитывать.**
4. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определять в Технических требованиях и начислять в смете в процентах в размере, указанном в утвержденных Технических требованиях. Порядок расчета за непредвиденные работы и затраты оговаривать в договоре подряда (при учете резерва средств на непредвиденные расходы указать % в ТТ).
5. В локальных сметах указывать величину накладных расходов по видам строительных, монтажных и пусконаладочных работ, на основании нормативных документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.
6. В локальных сметах указывать величину сметной прибыли по видам строительных, монтажных и пусконаладочных работ, на основании нормативных документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов.
7. Расчет стоимости пусконаладочных работ оформлять отдельной локальной сметой, составленной базисно-индексным методом по единичным расценкам на пусконаладочные работы, внесенным в Федеральный реестр сметных нормативов, в текущих ценах.

При определении сметной стоимости полного комплекса пусконаладочных работ на основании п.4.102 МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»:

* Затраты на проведение пусконаладочных работ «вхолостую», относятся к капитальным затратам (инвестиции) и включаются в Главу 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчета.
* Пусконаладочные работы «под нагрузкой», как затраты некапитального характера, в сметной документации не предусматриваются. Данные работы оформляются отдельными локальными сметами и включаются в сводную смету.

1. При необходимости учета командировочных расходов в сметной документации составляется расчет. Размер суточных командировочных расходов определить в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007г. N 216-ФЗ и с учетом норм, определяемых внутренним документом организации.
2. В локальных сметных расчетах построчные и итоговые суммы округлять **до целых рублей**.
3. Выходные формы сметных расчетов должны соответствовать выходным шаблонам ПК «Гранд-Смета» для смет:

* составленных по единичным расценкам базисно-индексным методом – «Полный локальный сметный расчет (полная форма; только в MS «Excel»)», 17 граф;

1. В сметных расчетах при исключении и добавлении ресурсов (материалов) необходимо данные ресурсы относить в отдельную позицию, не допускается изменение внутри расценки.
2. При наличии двух и более смет составлять ССР в текущем уровне цен (Приложение № 1 к Требованиям к оформлению и составлению ССР). Обязательными приложениями к ССР являются локальные сметы, подписанные инженером-сметчиком контрагента (подрядчика), с обязательным указанием должности, наименования организации, Ф.И.О. подписанта. Формат ССР выполнять по Образцу Приложения № 1.1 к Требованиям к оформлению и составлению ССР.
3. Сметная документация должна быть представлена в двух вариантах:

* на бумажном носителе (количество указано в конкурсной документации);
* на электронном носителе (в формате «xml» ПК «Гранд-Смета», «Excel», «pdf»), полностью соответствующему, бумажному варианту.

Сметная документация в формате «Excel» должна быть представлена в одном файле с внесением ССР, локальных сметных расчетов и иных расчетов на отдельные листы (вкладки) документа.

1. Итоги в выходных формах сметной документации, составленной по единичным расценкам базисно-индексным методом, должны состоять из следующих позиций:

* **для разделов**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Раскрытие итогов по разделам:** |  |  |  |
| Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г. | | | |
| Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах с учетом индексов пересчета ОЗП=…….; ЭМ=……; ЗПМ=……; МАТ=….. (Поз. ) | | | |
| Накладные расходы | | | |
| В том числе, справочно: | | | |
| …..%… ФОТ (от ) (Поз. ) | | | |
| Сметная прибыль | | | |
| В том числе, справочно: | | | |
| …..% ФОТ (от ) (Поз. ) | | | |
| ….% ФОТ (от ) (Поз. ) | | | |
| Итого по разделу 1 | | | |

* **для итогов по всей смете**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раскрытие итогов по смете:** |  |  |  |  |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в текущих ценах с учетом индексов пересчета в текущие цены…кв. ОЗП=….; ЭМ=….; ЗПМ=…; МАТ=…" | | | | |
| Накладные расходы | | | | |
| Сметная прибыль | | | | |
| Итоги по смете: | | | | |
| Итого | | | | |
| В том числе: | | | | |
| Материалы | | | | |
| Машины и механизмы | | | | |
| ФОТ | | | | |
| Накладные расходы | | | | |
| Сметная прибыль | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | |

Приложение № 1

к Требованиям к оформлению и составлению сметной документации

**Требования к оформлению и составлению сводного сметного расчета**

1. При наличии двух и более сметных расчетов составлять ССР в текущем уровне цен по форме Приложения № 1.1.
2. В случае заключений дополнительных соглашений к договору (далее - д/с), ССР необходимо выполнять в накопительной форме с учетом локальных смет (далее - ЛС) к основному договору и ко всем заключенным д/с к нему. В итогах ССР (справочно) указывать суммы изменения (уменьшения, увеличения) основного договора на основании заключения д/с, которые определяются как разница между суммой ССР очередного д/с и стоимостью основного договора. Форма ССР с учетом заключения д/с к договору приведена в Приложении № 1.2.
3. ЛС являются неотъемлемой частью – приложениями к ССР. Нумерация приложений указывается по мере включения ЛС в ССР в накопительной форме - по порядку.
4. Разнесение затрат (сумм ЛС) по графам и главам ССР осуществлять в соответствии с указаниями МДС 81-35.2004.
5. В ССР построчные и итоговые суммы **округлять до целых рублей**.

**ОБРАЗЕЦ**  Приложение № 1.1

к Требованиям к оформлению и составлению сводного сметного расчета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | | Приложение №\_\_\_\_\_  к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_ | | | |
|  |  |  |  | |  |  | | |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |
| **СОГЛАСОВАНО:** | |  |  | |  | **УТВЕРЖДАЮ:** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подрядчик) | | |  | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Заказчик) | | |
|  | | |  | |  |  | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О.Ф. | | |  | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.О.Ф. | | |
|  | | |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Сводный сметный расчет в сумме: | | |  | руб. без НДС |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  | **СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ** | | | | | |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |
| «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_». | | | | | | | | |
|  |  |  | *(наименование стройки)* | | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | Составлен в текущих ценах, соответствующих периоду выполнения работ по договору | | | | | |  |  |
| № пп | Номера сметных расчетов и смет | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость, руб. | | | | | Общая сметная стоимость, руб. |
| строительных работ | | монтажных работ | оборудования, мебели, инвентаря | прочих |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | | | | | | | | |
| 1 |  |  |  | |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  | |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | Составил: /должность, организация/ /подпись/ /расшифровка подписи/ | | | | | | | |
|  | Проверил: /должность, организация/ /подпись/ /расшифровка подписи/ | | | | | | | |

**ОБРАЗЕЦ**  Приложение № 1.2

к Требованиям к оформлению и составлению сводного сметного расчета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | | Приложение №\_\_\_\_\_\_\_  к дополнительному соглашению  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_  к договору от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_ | | | |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |
| **СОГЛАСОВАНО:** | |  |  | |  | **УТВЕРЖДАЮ:** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Подрядчик) | | |  | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Заказчик) | | |
|  | | |  | |  |  | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О.Ф. | | |  | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.О.Ф. | | |
|  | | |  | |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Сводный сметный расчет в сумме: | | |  | руб. без НДС |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  | **СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ** | | | | | |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |
| «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» | | | | | | | | |
|  |  |  | *(наименование стройки)* | | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | Составлен в текущих ценах, соответствующих периоду выполнения работ по договору | | | | | |  |  |
| № пп | Номера сметных расчетов и смет | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость, руб. | | | | | Общая сметная стоимость, руб. |
| строительных работ | | монтажных работ | оборудования, мебели, инвентаря | прочих |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Сметы основного договора: | | | | | | | | |
| 1 |  |  |  | |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  | |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  | Итого по сметам основного договора: |  | |  |  |  |  |
| Включить дополнительным соглашением№1: | | | | | | | | |
| 4 |  |  |  | |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  | |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  | Итого включено дополнительным соглашением №1: |  | |  |  |  |  |
| Исключить дополнительным соглашением №2: | | | | | | | | |
| 7 |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  | Итого исключено дополнительным соглашением №2: |  | |  |  |  |  |
| Включить дополнительным соглашением №2: | | | | | | | | |
| 8 |  |  |  | |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  | Итого включено дополнительным соглашением №2: |  | |  |  |  |  |
|  |  | Итого по главе……: |  | |  |  |  |  |
|  |  | Итого по главам: |  | |  |  |  |  |
|  |  | Всего по сводному сметному расчету: |  | |  |  |  |  |
|  |  | *Справочно:* |  | |  |  |  |  |
|  |  | *Сумма основного договора (без НДС)* |  | |  |  |  |  |
|  |  | *Сумма изменения (увеличения/уменьшения) основного договора на основании дополнительного соглашения №1 без НДС:* |  | |  |  |  |  |
|  |  | *Сумма изменения (увеличения/уменьшения) основного договора на основании дополнительного соглашения №2 без НДС* |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | | |
|  | Составил: /должность, организация/ /подпись/ /расшифровка подписи/ | | | | | | | |
|  | Проверил: /должность, организация/ /подпись/ /расшифровка подписи/ | | | | | | | |

Приложение № 2

к Требованиям к оформлению

и составлению сметной документации

**Спецификация поставляемого оборудования и материалов, неучтенные ценником**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материала** | **Ед. изм.** | **Цена, руб. без НДС** | **Источник информации** | **Цена, руб. без НДС** | **Источник информации** | **Цена, руб. без НДС** | **Источник информации** | **Цена, руб. без НДС** | **Среднерыноч‑ная цена, руб. без НДС** | **% откло‑нения** | **Примечания** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** |
| **Оборудование и МТР** | | | | | | | | | | | | |
| **(типовое/серийное) к сметному расчету № /спецификации** | | | | | | | | | | | | |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **(не типовое / не серийное) к сметному расчету №/спецификации** | | | | | | | | | | | | |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Оборудования и МТР, закупленное ранее по договорам, в рамках исполнения данного проекта.** | | | | | | | | | | | | |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |