|  |  |
| --- | --- |
| Организация: | АО ДРСК |
| Филиал: | ХЭС |
| СП: | Южный РЭС |
| Объект: | Инв. № НВ008195 Здание ПС с.Некрасовка Тип К-42-400 (Электросетевой комплекс №7) |

**ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ и ОБЪЁМОВ РАБОТ**

Комиссия провела обследование **кабинета начальника РЭС в Административном здании базы ХЮРЭС**, вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту подрядным способом:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обнаруженные дефекты | Ед. изм. | Кол-во | Наименование работ | | |
| **Ремонт полов** | | | | | | |
|  | Фактический износ напольного покрытия (ухудшение внешнего вида, дыры) | м2 | 25,08 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина *4,4х5,7м* | | |
|  | м | 20,2 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | | |
|  | м2 | 25,08 | Разборка покрытий полов: из древесностружечных плит в один слой *4,4х5,7м* | | |
|  | м2 | 25,08 | Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусков | | |
|  | м2 | 25,08 | Разборка оснований покрытия полов | | |
|  | м2 | 25,08 | Укладка лаг: по кирпичным подкладкам  ГОСТ 8242-88 | | |
|  | м2 | 25,08 | Устройство покрытий: дощатых толщиной 28 мм  ГОСТ 8242-88 | | |
|  | м2 | 25,08 | Устройство оснований полов из фанеры в один слой  ГОСТ 3916.1-96 | | |
|  | м2 | 25,08 | Устройство покрытий: из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках *(Линолеум полукоммерческий гетерогенный, толщина 3,2 мм, толщина защитного слоя 0,5 мм, класс 23/32)*  ГОСТ 7251-2016 | | |
|  | м | 20,2 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих  ГОСТ 19111-2001 | | |
|  | м | 0,9 | Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля  ГОСТ 13229-78 | | |
| **Перемычки, короба, подготовительные работы** | | | | | | |
|  |  | т | 0,046 | Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий  ГОСТ 948-2016 | | |
|  |  | м2 | 1,5 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 30 мм  ГОСТ 28013-98 | | |
|  |  | м2 | 4,18 | Облицовка стен по системе типа «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсоволокнистыми листами (С 663): одним слоем с дверным проемом *(устройство короба с решеткой радиаторной 0,6х1,2м)*  ГОСТ Р 51829-2001 | | |
|  |  | м2 | 64,7 | Снятие обоев | | |
|  |  | м2 | 64,7 | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен  ГОСТ 28013-98 | | |
| **Потолок** | | | | | | |
|  | Подтеки, отшелушивание лакокрасочного покрытия | м2 | 25,08 | Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля *4,4х5,7м*  ГОСТ Р 58324-2018 | | |
| **Отделочные работы стен** | | | | | | |
|  | Многочисленные загрязнения отделочного покрытия стен, нарушения целостности штукатурного слоя стен, шелушение окрасочных слоев | м2 | 64,7 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен и откосов  ГОСТ Р 52020–2003 | | |
|  | м2 | 64,7 | Дополнительная шпатлевка по сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску  ГОСТ 10277-90 | | |
|  | м2 | 64,7 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску  ГОСТ 28196-89 | | |
| **Замена окна** | | | | | | |
|  | Гнилые деревянные рамы, стекла с трещинами, отсутствие уплотнений | м2 | 4,14 | Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками *2,3х1,8м* | | |
|  | м2 | 4,14 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления *(с установкой сеткой противомоскитной - 0,8м2)* *2,3х1,8м*  ГОСТ 30674-99 | | |
|  |  | п.м | 2,3 | Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной 250мм  ГОСТ 30673-99 | | |
|  |  | м2 | 1,06 | Облицовка откосов гипсокартонными листами на клее  ГОСТ 30673-99 | | |
|  |  | м2/п.м. | 0,6/2,3 | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | | |
|  |  | м2 | 0,9 | Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов  ГОСТ 28013-98 | | |
|  |  | м2 | 0,9 | Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности  ГОСТ 28196-89 | | |
|  |  | п.м. | 5,9 | Установка уголков ПВХ на клее (Дверные и оконные откосы, углы)  ГОСТ 30673-2013 | | |
| **Замена дверей** | | | | | | |
|  |  | м2 | 3,69 | Разборка деревянных заполнений проемов: дверных *2,05х0,9м – двойная дверь* | | |
|  |  | м2 | 3,69 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 *(Блоки дверные шпонированные лакированные филенчатые из массива сосны – 3,69м2, скобяные изделия для блоков входных – 2компл., замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом из латуни – 2компл.)*  ГОСТ 538-2014 | | |
|  |  | м | 5 | Установка и крепление доборной доски шпонированной  ГОСТ 8486-86 | | |
| **Сопутствующие работы** | | | | | | |
| **Пожарно-охранная сигнализация** | | | | | | |
|  |  | шт. | 2 | Демонтаж извещателя ПС автоматического: дымового, фотоэлектрического, радиоизотопного, светового в нормальном исполнении | | |
|  |  | шт. | 2 | Монтаж (**существующего)** извещателя ПС автоматического: дымового, фотоэлектрического, радиоизотопного, светового в нормальном исполнении | | |
|  |  | шт. | 1 | Демонтаж извещателя ОС автоматического: контактного, магнитоконтактного на открывание окон, дверей | | |
|  |  | шт. | 1 | Монтаж **(существующего)** извещателя ОС автоматического: контактного, магнитоконтактного на открывание окон, дверей | | |
|  |  | м | 6 | Демонтаж короба пластмассового: шириной до 40 мм | | |
|  |  | м | 6 | Демонтаж провода в коробах, сечением: до 6 мм2 | | |
|  |  | м | 6 | Монтаж короба **(существующего)** пластмассового: шириной до 40 мм | | |
|  |  | м | 6 | Монтаж провода **(существующего)** в коробах, сечением: до 6 мм2 | | |
|  |  |  |  | **Электромонтажные работы** | | |
|  |  | шт. | 4 | Демонтаж: светильников с лампами накаливания | | |
|  |  | шт. | 5 | Установка светильника в подвесных потолках, устанавливаемый: на закладных деталях, количество ламп в светильнике до 4 *(Панель светодиодная 36Вт, 160-260В, 3000Лм 595х595х19мм Белая IP40 – 5шт)* | | |
|  |  | м | 10 | Демонтаж короба пластмассового: шириной до 120 мм | | |
|  |  | м | 10 | Монтаж короба **(существующего)** пластмассового: шириной до 120 мм | | |
|  |  | м | 12 | Установка коробов пластмассовых 25х16мм | | |
|  |  | м | 12 | Монтаж провода ВВГнг 3х2,5мм2 в коробах | | |
|  |  | м | 14 | Монтаж провода группового осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: по перекрытиям ВВГнг 3х1,5мм2 | | |
|  |  | шт. | 1 | Смена: выключателей | | |
|  |  | шт. | 3 | Смена: розеток | | |
|  |  |  |  | **Сплит-система** | | |
|  |  | шт. | 1 | Установка сплит-систем с внутренним блоком настенного типа *(площадь охлаждения до 26м2) ГОСТ 26963-86* | | |
| **Отопление** | | | | | | |
|  |  | шт. | 1 | Демонтаж: радиаторов весом до 160 кг | | |
|  |  | м | 8,8 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на резьбе диаметром до 32 мм | | |
|  |  | 1 врезка | 2 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 20 мм *(Кран шаровый латунный, стандартный проход, с внешней резьбой и накидной гайкой (американка), давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2),* [*∅*](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%83%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B5_%D0%BC%D0%BD%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE) *20 мм, присоединение 3/4"х3/4")*  ГОСТ 34059-2017 | | |
|  |  | м | 9,2 | Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб: при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм *(Трубопроводы напорные из полипропилена* [*∅*](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%83%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B5_%D0%BC%D0%BD%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE) *20 мм, толщина стенки 3,4 мм; Переходник комбинированный ХПВХ, давлением 25 атм.,* [*∅*](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%83%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B5_%D0%BC%D0%BD%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE) *25 х 3/4"; Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой* [*∅*](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%83%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B5_%D0%BC%D0%BD%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE) *20х1"; Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой* [*∅*](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%83%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B5_%D0%BC%D0%BD%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE) *20 мм)*  ГОСТ 34059-2017 | | |
|  |  | кВт | 3,04 | Установка радиаторов: алюминиевых *(Дюбели распорные полиэтиленовые – 4шт; Радиаторы алюминиевые, количество секций 8, мощность 1520 Вт – 2шт)*  ГОСТ 31311-2005 | | |
| **Дополнительные работы** | | | | | | |
|  |  | т | 2,12 | Затаривание строительного мусора в мешки | | |
| **Материалы:** | | | | | | |
|  | Материалы, необходимые для производства ремонтных работ, указанных в ведомости дефектов и объемов работ | | | - | - | Приобретаются подрядчиком самостоятельно |
| **Транспортная схема** | | | | | | |
|  | От базы ЦЭС (г. Хабаровск, ул. Промышленная 13) до Базы ЮРЭС | | | км | 16 |  |
|  | От места производства работ до пункта приёма ТБО | | | км | 15 |  |
| **Погрузо-разгрузочные работы** | | | | | | |
|  | Строительный мусор | | | т | 1,98 |  |