**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

на выполнение работ: ***«Капитальный ремонт зданий и сооружений структурного подразделения "ЦЭС" филиала "ХЭС"»***

**1.Объект ремонта:**

**1.1. Инв. № НВ008850, Механические мастерские.** 680009, Хабаровский край, г.Хабаровск, Промышленная ул., д.13. Расстояние от базы ЦЭС до места производства – 0 км.

**1.2. Инв. № НВ008851, Автогараж на 20 Машин (Функциональное помещение общей площадью 225 кв.м пом.I(4-7) , Функциональное помещение общей площадью 636,5 кв.м, пом.I (8).** 680009, Хабаровский край, г.Хабаровск, Промышленная ул., д.13. Расстояние от базы ЦЭС до места производства – 0 км.

**1.3. Инв. № НВ000209, Лабораторный корпус управления ЛИТ А.** 680009, Хабаровский край, г.Хабаровск, Промышленная ул., д.13. Расстояние от базы ЦЭС до места производства – 0 км.

**1.4. Инв. № HB037200, Трансформаторная подстанция ТП № 5.** 682950, Хабаровский край, Вяземский р-н, г.Вяземский, Котляра ул., д.34Б. Расстояние от базы ЦЭС до места производства – 130 км.

**1.5. Инв. № HB037185, Трансформаторная подстанция № 8.** 682950, Хабаровский край, Вяземский р-н, г.Вяземский, Верхотурова ул., д.8В. Расстояние от базы ЦЭС до места производства – 130 км.

**1.6. Инв. № HB037186, Трансформаторная подстанция № 701.** 682950, Хабаровский край, Вяземский р-н, г.Вяземский, Шоссейная ул., д.29В. Расстояние от базы ЦЭС до места производства – 130 км.

**1.7. Инв. № HB010533, Здание МП ПС "Ц" (ЭСК № 3 110 кВ ЦЭС).** 680013, Хабаровский край, г.Хабаровск, Лермонтова ул., д.20. Расстояние от базы ЦЭС до места производства – 5км.

**1.8. Инв. № HB010935, Здание РПБ Пункт С.Переяславка.** 682965, Хабаровский край, Имени Лазо р-н, Переяславка рп, Индустриальная ул. Расстояние от базы ЦЭС до места производства – 67км.

**1.9. Инв. № НВ009052, Здание производственной базы.** 680009, Хабаровский край, г.Хабаровск, Краснодарский пер., д.31 а. Расстояние от базы ЦЭС до места производства – 10км.

**1.10. Инв. № НВ008195, Здание ПС с.Некрасовка Тип К-42-400 (Электросетевой комплекс №7).** 680507, Хабаровский край, Хабаровский р-н, Некрасовка с, Солнечная ул., д.2. Расстояние от базы ЦЭС до места производства – 16км.

**1.11. Инв. № НВ008086, Склад УФЗ – 1.** 680009, Хабаровский край, г.Хабаровск, Промышленная ул., д.13. Расстояние от базы ЦЭС до места производства – 0км.

**2. Объем работ:**

**2.1. Механические мастерские СМиТ на базе СП ЦЭС –** замена кирпичной кладки карниза, замена кирпичной кладки фасада, демонтаж деревянных заполнений оконных проемов, установка оконных блоков.

**2.2. Пожарный водопровод СМиТ на базе СП ЦЭС** – замена труб пожарного водопровода.

**2.3. Пожарный водопровод СМиТ на базе СП ЦЭС** – замена труб пожарного водопровода.

**2.4. Водосточные трубы здания АБК** – замена водосточной системы.

**2.5. Здание ЗТП-1005** – устройство односкатной кровли, устройство бетонной отмостки, устройство бетонной стяжки пола.

**2.6. Здание ЗТП-1008** – устройство односкатной кровли, устройство бетонной отмостки, разборка железобетонного пола, устройство бетонной стяжки пола.

**2.7. Здание ЗТП-1701** – устройство односкатной кровли, устройство бетонной отмостки, разборка железобетонного пола, устройство бетонной стяжки пола.

**2.8. Магистральное отопление административного здания ГРЭС** – замена труб отопления.

**2.9. Кабинет ЛРЭС - (№ 9 по паспорту)** – ремонт напольного покрытия, ремонт стен, ремонт потолка, замена оконных проемов.

**2.10. Раздевалка ЛРЭС №20** – ремонт напольного покрытия, ремонт стен, ремонт потолка.

**2.11. Раздевалка ЛРЭС №13** – ремонт напольного покрытия, ремонт стен, ремонт потолка, замена оконных проемов.

**2.12. Кабинет ЛРЭС №18** – ремонт напольного покрытия, ремонт стен, устройство навесного потолка.

**2.13. Кабинет мастеров СРЭС** – устройство навесного потолка.

**2.14. Кабинет ОВБ СРЭС** – ремонт напольного покрытия, ремонт потолка, ремонт стен.

**2.15. Раздевалка СРЭС** – ремонт напольного покрытия, ремонт потолка, ремонт стен.

**2.16. Кабинет начальника РЭС в Административном здании базы ХЮРЭС** – ремонт напольного покрытия, ремонт потолка, ремонт стен.

**2.17. Здание автогаража на 20 автомобилей (бокс №2)** – обработка огнезащитным составом металлических поверхностей.

**2.18. Здание моторного цеха** – обработка огнезащитным составом металлических поверхностей.

**2.19. Механические мастерские (складское помещение СМиТ)** – обработка огнезащитным составом металлических поверхностей.

**2.20. Техническое помещение АХО (на территории склада ОМТС)** – обработка огнезащитным составом металлических поверхностей.

**Полный перечень выполняемых работ и объемов приведён в ведомости дефектов и объемов работ – Приложение № 1-20.**

**3. Дополнительные условия:**

3.1. Работы производятся в охранной зоне высоковольтных линий электропередачи. Во время выполнения работ Подрядчику необходимо проводить согласованные действия и мероприятия по всем видам работ в соответствии с требованиями: Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок от 15.12.2020г. № 903н, СНиП 12-01-2004 п.4, СНиП 12-03-2001. ч.1, СНиП 12-04-2002. ч.2, СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.05.06-85.

3.2. Поставка техники и материалов, необходимых для выполнения работ – 100% Подрядчика. Материалы, предоставляемые Подрядчиком должны соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

3.3. После выполнения полного объема работ Подрядчик производит уборку рабочего места от посторонних предметов, механизмов, приспособлений, отходов. Подписывает акт приемки выполненных работ в эксплуатацию.

**4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:**

4.1. При определении стоимости должна быть разработана сметная документация и представлена в составе заявки Участника в электронной форме в следующих форматах: PDF – утвержденная (с подписью руководителя и печатью организации), а также MS Exсel или MS Word.

4.2. Сметная документация должна быть разработана согласно требованиям *Порядка определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений*. *Методические указания* (Приложение 23 к настоящим Техническим требованиям). Сметный расчет должен полностью соответствовать ведомостям дефектов и объемов работ, а также ценовому предложению Участника.

4.3. При определении стоимости ремонта по двум и более локальным сметным расчётам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчёт.

**5. Сроки выполнения ремонтных работ:**

Начало работ – с момента заключения договора.

Окончание работ – 30 ноября 2021 г.

**6. Заказчик:**

АО «ДРСК» для СП «ЦЭС» филиала «ХЭС».

**7. Требование к Участнику** **и перечень документов, подтверждающих соответствие Участника установленным дополнительным требованиям:**

7.1 В случае, если общая стоимость заявки превышает три миллиона рублей, Участник должен являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций. Указанная саморегулируемая организация должна давать Участнику право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

7.2 Для подтверждения соответствия данному требованию, Участник должен предоставить в составе заявки копию выписки из реестра членов саморегулируемой организации (далее – СРО), основанной на членстве лиц в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Выписка из реестра членов СРО должна быть оформлена по форме, установленной органом надзора за саморегулируемыми организациями и содержать сведения об уровне ответственности Участника по компенсационному фонду возмещения вреда и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, соответствующему предложенной стоимости выполнения работ по договору. Дата выписок недолжна быть старше одного месяца на дату подачи заявки Участника.

7.3 Членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юридическим лицам с государственным участием, в случаях, которые перечислены в ч. 2.2. ст. 52 ГрК РФ.

7.4 Обязательное наличие лицензии на право выполнения работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ согласно п.3 и огнезащите материалов, изделий и конструкций согласно п. 9 перечня работ и услуг, составляющих деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2020 г. № 1128.

Для подтверждения соответствия данному требованию Участнику необходимо предоставить копию действующей лицензии на право осуществления указанного вида деятельности. В случае отсутствия лицензии, Участник вправе привлечь для выполнения работ третьих лиц. Для этого, помимо указанной копии лицензии, необходимо на выбор предоставить договор на оказание услуг по проведению огнезащитных работ, письмо о заключении договора на оказание услуг по проведению огнезащитных работ.

**8. Требования к выполнению работ:**

8.1. Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы необходимо выполнять в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами:

- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ;

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

- ГОСТ 17.1.1.01-77 «Охрана природы. Гидросфера. Использование и охрана вод. Основные термины и определения»;

- ГОСТ 17.2.1.04-77 «Охрана природы. Атмосфера. Источники и метеорологические факторы загрязнения, промышленные выбросы. Термины и определения»;

- Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «О противопожарном режиме».

8.2. Обеспечение Подрядчиком внутреннего строительного контроля в соответствие с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

8.3. Обеспечить выполнение требований: Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок (Приказ Минтруда РФ от 15.12.2020 № 903н), Правил по охране труда при работе на высоте (Приказ Минтруда РФ от 16.11.2020 № 782н), Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте (Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н), Правил по охране труда при выполнении окрасочных работах (Приказ Минтруда РФ от 02.12.2020 № 849н), Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ (Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 884н) - в части организации допуска работников монтажной организации к работам в электроустановках АО «ДРСК» в качестве командированного персонала.

8.4. Работы выполняются по проекту производства работ (ППР) и графику их выполнения, разработанных Подрядчиком и согласованных с Заказчиком. ППР выполняется с требованиями к разработке, указанными в (Приложение №22 к техническому требованию). ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

ППР необходимо предоставить на согласование и утверждение главному инженеру СП в двух экземплярах за 15 (пятнадцать) дней до начала выполнения работ.

8.5. Выполнение части работ по договору допускается силами третьих лиц (субподрядчиков). Для этого Участнику, в установленном документацией о закупке порядке, необходимо обеспечить предоставление информации о субподрядчике.

8.6. Подрядчик создает условия для проживания своего персонала на объекте.

8.7. Заявка на вывод оборудования в ремонт подается Подрядчиком не позднее 10 дней до начала производства работ.

8.8. Материалы и оборудование, высвобождаемые после демонтажа, передаются Заказчику с оформлением акта передачи на склад базы по адресу:

Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Промышленная, 13, база ЦЭС по актам все демонтированные материалы, в том числе:

**Пожарный водопровод СМиТ на базе СП ЦЭС (инв.№** **НВ008850):**

- Металлические трубы пожарного водопровода диаметром: 40мм – 43м.

**Пожарный водопровод СМиТ на базе СП ЦЭС (инв.№НВ008851):**

- Металлические трубы пожарного водопровода диаметром: 40мм – 32м.

**Водосточные трубы здания АБК:**

- Металлические трубы водоотведения толщиной до 0,5мм, диаметром: 90мм – 96м.

Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Лермонтова, 20, база Городского РЭС по актам все демонтированные материалы, в том числе:

**Магистральное отопление административного здания ГРЭС:**

- Металлические трубы отопления диаметром: 50мм – 131,5м;

- Металлические трубы отопления диаметром: 20мм – 54,3м.

Хабаровский край, г. Хабаровск, п. Переяславка, ул. Обходная, 27, база Лазовского РЭС, по актам все демонтированные материалы, в том числе:

**Раздевалка ЛРЭС №20:**

- Регистры отопительные диаметром до 150мм – 7м;

- Металлические трубы отопления диаметром до 32мм – 4м;

- Металлические трубы отопления диаметром до 20мм – 2м.

**Раздевалка ЛРЭС №13:**

- Радиаторы отопления весом до 160кг – 1шт;

- Металлические трубы отопления диаметром до 32мм – 4м;

- Металлические трубы отопления диаметром до 20мм – 2м.

**Кабинет ЛРЭС №18:**

- Радиаторы отопления весом до 160кг – 1шт;

- Металлические трубы отопления диаметром до 32мм – 4м;

- Металлические трубы отопления диаметром до 20мм – 2м.

**Кабинет начальника РЭС в Административном здании базы ХЮРЭС:**

- Радиаторы отопления весом до 160кг – 1шт;

- Металлические трубы отопления диаметром до 32мм – 8,8м;

- Металлические трубы отопления диаметром до 20мм – 9,2м.

**9. Приемка объекта из ремонта:**

9.1. Приёмка оборудования из ремонта осуществляется в соответствии Правилами организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики» (утвержденным Приказом Минэнерго России от 25.10.2017 г. № 1013), с оформлением и передачей заказчику Актов выполненных работ, актов освидетельствования скрытых работ и фотоотчета в электронном виде о выполненных работах.

9.2. Ежемесячная приемка объемов выполненных работ производится в срок до 25 числа отчетного месяца по форме, утвержденной постановлением Российского статистического агентства от 11 ноября 1999 г. N 100 «Об утверждении унифицированных форм первичного учета документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ.

9.3. Приемка объемов выполненных работ производится при предъявлении подтверждающей *справки по выполнению физических объемов* (Приложение № 21 к настоящим Техническим требованиям), схемы выполненных работ, согласованных с представителем РЭС, и фотоотчета в эл. виде о выполненных работах (в т. ч. скрытых).

9.4. Подрядчик оформляет акт выполненных работ по огнезащитной обработке и предоставляет сертификаты на использованные огнезащитные составы.

9.5. Подрядчик за собственные средства проводит контроль качества огнезащитной обработки после выполнения огнезащитных работ и полного высыхания обработанных конструкций в соответствии с нормативно-технической документацией на примененное огнезащитное средство с предоставлением заказчику протокола испытаний контроля качества огнезащитной обработки конструкций.

Контроль качества огнезащитной обработки конструкции проводить в соответствии с СП 432.1325800.2019.

**10. Гарантия исполнителя:**

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине в течение не менее 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ.

***Приложение:***

1. *Ведомость дефектов и объемов работ – на 2– х листах.*
2. *Ведомость дефектов и объемов работ – на 2– х листах.*
3. *Ведомость дефектов и объемов работ – на 2– х листах.*
4. *Ведомость дефектов и объемов работ – на 2– х листах.*
5. *Ведомость дефектов и объемов работ – на 3– х листах.*
6. *Ведомость дефектов и объемов работ – на 3– х листах.*
7. *Ведомость дефектов и объемов работ – на 3– х листах.*
8. *Ведомость дефектов и объемов работ – на 2– х листах.*
9. *Ведомость дефектов и объемов работ – на 4-х листах.*
10. *Ведомость дефектов и объемов работ – на 5-ти листах.*
11. *Ведомость дефектов и объемов работ – на 5-ти листах.*
12. *Ведомость дефектов и объемов работ – на 4-х листах.*
13. *Ведомость дефектов и объемов работ – на 2– х листах.*
14. *Ведомость дефектов и объемов работ – на 3– х листах.*
15. *Ведомость дефектов и объемов работ – на 4-х листах.*
16. *Ведомость дефектов и объемов работ – на 6-ти листах.*
17. *Ведомость дефектов и объемов работ – на 1-ом листе.*
18. *Ведомость дефектов и объемов работ – на 1-ом листе.*
19. *Ведомость дефектов и объемов работ – на 1-ом листе.*
20. *Ведомость дефектов и объемов работ – на 1-ом листе.*
21. *Справка по объемам выполненных работ - на 1-ом листе.*
22. *Требования к содержанию проекта производства работ подрядных организаций – на 5-ти листах.*
23. *Порядок определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания – на 106-ти листах.*