**ЗАДАНИЕ**

**на подготовку документации по планировке территории в виде проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта местного значения по титулу: «Реконструкция ВЛ 110 «ВТЭЦ-2 – Загородная-Улисс-Голдобин» со строительством участка КЛ 110 кВ и выносом ЛЭП с территории жилищной и ритуальной застройки.**

1. **Заказчик** :

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК»).

1. **Цели и задачи подготовки документации по планировке территории:** 
   1. Обеспечение устойчивого развития территории;
   2. Установления границ зон планируемого размещения линейного объекта;
   3. Установления местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
   4. Установление границ публичного сервитута;
   5. Установления, изменения, отмены красных линий, согласно п.2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости)
2. **Наименование работ:**
   1. Подготовка документации по планировке территории в виде проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении линейного объекта местного значения по титулу: «Реконструкция ВЛ 110 «ВТЭЦ-2 – Загородная-Улисс-Голдобин» со строительством участка КЛ 110 кВ и выносом ЛЭП с территории жилищной и ритуальной застройки.
   2. Утверждение документации по планировке территории уполномоченным органом местного самоуправления городского округа.
3. **Территория выполнения работ проектирования**

Размещение объекта планируется в границах Владивостокского городского округа.

Граница территории проведения работ, устанавливается размером 5 метров в обе стороны от оси проектируемой КЛ 110 кВ по всей протяженности (ориентировочно 2600 м).

Площадь изысканий составляет ориентировочно 2,6 га.

Территориально проектируемая кабельная линия проходит в кадастровых кварталах 25:28:030012, 25:28:030013, 25:28:030014, 25:28:030015. Адресная привязка строительства кабельной линии от ПС 110/60 Улисс в районе ул. Героев-Тихоокеанцев, 5а стр. 8 до пересечения с ул. Коммунаров в районе домов № 23 и № 25 с последующим выходом на ул. Можайскую в районе дома по ул. Патрокл, 4 до ПС 220/110/10 Патрокл (оп №21).

1. **Основания для проведения работ:**

- Решение Думы г. Владивостока от 15.09.2008 N 119 «Об утверждении генерального плана Владивостокского городского округа»;

- Схема и программа развития электроэнергетики Приморского края на 2021-2025 гг;

- Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2019-2023 года;

- Приказ АО «ДРСК» «ПЭС» от 02.02.2021 № 54 «О подготовке документации по планировке территории».

1. **Описание объекта планируемого размещения капитального строительства**

Линейный объект местного значения по титулу: «Реконструкция ВЛ 110 «ВТЭЦ-2 – Загородная-Улисс-Голдобин» со строительством участка КЛ 110 кВ и выносом ЛЭП с территории жилищной и ритуальной застройки.

Вид исполнения линии электропередач – кабельный.

Напряженность –110 кВ.

Протяженность (строительный участок КЛ) – ориентировочно 2600 м.

Количество цепей – двухцепная с прокладкой каждой КЛ в индивидуальных железобетонных лотках.

**7. Основная правовая, нормативная и методическая база**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации

- Земельный Кодекс Российской Федерации

- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»

- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»

- Закон Приморского края от 29.06.2009 N 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

- - Решение Думы г. Владивостока от 15.09.2008 N 119 «Об утверждении генерального плана Владивостокского городского округа»;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820

- СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1033/пр

**8. Исходные данные**

Схема расположения проектируемого участка кабельной линии 110 кВ от ПС 110/6 кВ Улисс до ПС 220/110/10 кВ Патрокл.

Копия Приказа директора АО «ДРСК» «ПЭС» от 02.02.2021 № 54 «О подготовке документации по планировке территории»

**9. Вид, состав и содержание документации по планировке территории.**

9.1. Документацию по планировке территории подготовить в виде проекта планировки территории и проекта межевания территории.

9.2. Проект планировки территории:

9.2.1. Подготовку проекта планировки территории осуществить в соответствии с требованиями ст. 41.1., ст. 42, ст.45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных в соответствии с Заданием Заказчика (приложение 1 к настоящему Заданию).

9.2.2. Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, с учетом изменений, внесенных Постановлением Правительства РФ от 26.08.2020 N 1285 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 и признании утратившим силу абзаца шестого подпункта "г" пункта 2 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2020 г. N 586".

9.2.3. При разработке Раздела «Проект планировки территории. Графическая часть»:

9.2.3.1. Отразить информацию о нормативно-правовых актах, которыми утверждены существующие красные линии;

9.2.3.2. Для обеспечения читаемости, существующие красные линии отображать более широкой линией.

9.2.3.3. В случае отсутствия необходимости разработки части (частей) входящих в разделы проекта планировки территории включить соответствующее обоснование.

9.3. Проект межевания территории.

9.3.1. Подготовку проекта межевания территории осуществить в соответствии с требованиями ст. 41.1., ст.43, ст.45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных по Заданию Заказчика.

9.3.2. В Текстовой части проекта межевания территории при определении планируемого вида права использования земель/земельных участков, предусмотреть установление публичного сервитута.

**10. Требования к выполнению работ**

10.1. По окончании работ Заказчику предоставляются в сроки, в объеме, предусмотренном настоящим Заданием материалы:

10.1.1. Документацию по планировке территории в виде проекта планировки территории и проекта межевания территории;

10.1.2. Решение уполномоченного органа об утверждении документации по планировке территории;

10.2. Требования к форме предоставляемой Документации по планировке территории в виде проекта планировки территории и проекта межевания территории

10.2.1. Все графические материалы должны быть выполнены с учетом обеспечения наглядности чертежей.

10.2.2. Графические материалы документации по планировке территории выполнить в формате MapInfo, с обязательным наличием рабочих файлов, файлов слоев векторной графики, перечень слоев, содержащаяся в них информация, а также растровые копии всех итоговых документов (чертежей, схем, карт) в форматах \*jpg, \*tif, \*pdf, \*dwg.

10.2.3. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта представляются на диске в 3 экземплярах.

10.2.4. Текстовые материалы должны быть представлены в текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS или XLSX.

10.2.5. Координаты представить в системе координат МСК-25, WGS84 в текстовом формате DOC и на электронном носителе документы в формате XML (формат \*mif/mid).

10.2.6. Документацию по планировке территории в виде проекта планировки территории и проекта межевания территории подготовить в количестве 3 (трёх) экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде.

**11. Согласование и утверждение подготовленной документации по планировке территории:**

11.1. Процедуру согласования и утверждения документации по планировке территории осуществить в соответствии с требованиями, установленными ст. 45, ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными актами муниципального образования.

11.2. Подрядчик обеспечивает подготовку материалов, сопровождение документации на протяжении всех этапов публичных слушаний, лично участвует в публичных слушаниях, осуществляет доклад и защиту документации, выполняет иные мероприятия необходимые для утверждения документации по планировке территории.

**12. Сроки выполнения работ**

Общий срок выполнения работ –с момента заключения договора подряда на выполнение работ до 01.05.2021, в том числе:

- Подготовка документации по планировке территории в виде проекта планировки территории и проекта межевания территории – до 01.05.2021;

- Согласование иутверждение документации по планировке территории в виде проекта планировки территории и проекта межевания территории – 30 календарных дней.

**13. Особые условия**

13.1. На этапе проектирования границ территорий общего пользования, проектирования границ зон планируемого размещения, объектов капитального строительства, в том числе нормативно необходимых линейных объектов, необходимо по возможности предусматривать их размещение на территории свободной от прав третьих лиц.

13.2. В случае наличия выявленного объекта культурного наследия разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия и обеспечить получение по указанной документации заключение историко-культурной экспертизы, а так же её согласование в органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченном в области охраны объектов культурного наследия;

13.3. В случае размещения объекта либо его части на ранее необследованных земельных участках, подвергающихся воздействию земельных, строительных, хозяйственных и иных работ, обеспечить проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, путем проведения археологической разведки, в порядке, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" с подготовкой научного отчета о выполненных археологических полевых работах, а так же обеспечить получение по указанной документации заключения историко-культурной экспертизы»;

13.4. Археологические полевые работы осуществить на основании Разрешения (открытого листа), выдаваемого физическим лицам - гражданам Российской Федерации, обладающим научными и практическими познаниями, необходимыми для проведения археологических полевых работ и подготовки научного отчета о выполненных археологических полевых работах, и состоящим в трудовых отношениях с юридическими лицами, уставными целями деятельности которых являются проведение археологических полевых работ, в соответствии с частью 4 статьи 45.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

**Приложение:**

1. *Приказ АО «ДРСК» «ПЭС» от 02.02.2021 № 54 «О подготовке документации по планировке территории», с приложением Задания на**выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировки;*
2. *Схема расположения проектируемого участка кабельной линии 110 кВ от ПС 110/6 кВ Улисс до ПС 220/110/10 кВ Патрокл.*