**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

(**Закупка 18501-КС ПИР СМР-2021-ДРСК**)

**Мероприятия по оформлению исходно-разрешительной документации для объектов технологического присоединения (кадастровые работы, предпроектные работы) для нужд филиала ХЭС**

1. **Заказчик:**

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в лице филиала «Хабаровские электрические сети».

1. **Основание для выполнения работ:**

Инвестиционная программа АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» 2019-2023 г.

1. **Основные положения**:

3.1. Настоящее технические требования составлены для заключения рамочного договора подряда на выполнение мероприятий по оформлению исходно-разрешительной документации для объектов технологического присоединения (кадастровые работы, предпроектные работы) для нужд филиала ХЭС.

3.2. Конкретные виды, состав, объем, этапы и сроки выполнения работ, указанных в п.4. настоящих технических требований, определяются Техническими требованиями по каждому объекту технологического присоединения (нескольким присоединениям), объединенным по территориальному признаку и оформляются дополнительными соглашениями к договору.

3.3. При оценке ценового (стоимостного) частного критерия, будет учитываться суммарная стоимость единичных расценок выполняемых работ, согласно Приложению №1 к Техническим требованиям.

**4.Основной объем работ:**

4.1. Подготовить схему границ предполагаемых к использованию под размещение объекта земель или частей земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади и координат характерных точек границ земель или частей земельных участков – в случае если планируется получение разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в соответствии с Постановлением Правительства Хабаровского края от 7 сентября 2017 г. N 364-пр.» (в действующей редакции).

4.2. Подготовить схему границ сервитута на кадастровом плане территории, в случае заключения соглашения об установлении сервитута.

4.3. Выполнить кадастровые работы в виде подготовки межевого плана, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка или земельных участков (в случае оформления земельного участка в соответствии со статьей 39.14. Земельного кодекса РФ), об учете части или частей земельного участка и (или) об учете изменений земельного участка или земельных участков.

4.4. Подготовить в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости – в случае установления публичного сервитута.

4.5. Выполнить исполнительную съемку, отображающую расположение объекта.

4.6. В соответствии с приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 января 2013 г. № 9 «Об утверждении порядка согласования федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства» подготовить:

- в электронной форме текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ таких зон;

- документ, который визуально воспроизводит сведения о границе охранной зоны и на графической части которого красными сплошными линиями нанесены такие границы (карта (план) охранной зоны).

4.7. Получить сведения из ЕГРН в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и (или) выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект(ы) недвижимости, сведения ИСОГД в виде раздела - «План наземных и подземных коммуникаций, на котором отображается информация о местоположении существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, в том числе на основании данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, едином государственном реестре заключений» и (или) раздела - «Геодезические и картографические материалы, иные сведения, документы, материалы»).

4.8. Подготовить исходно-разрешительную документацию в виде подеревной схемы, перечетной ведомости, и обеспечитьполучение в администрации муниципального образования разрешения на снос зеленых насаждений.

4.9. Обеспечить оплату за снос зеленых насаждений.

4.10. Исполнительную съемку расположения объекта выполнить в масштабе 1:500-1:2000.

Схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, схему границ сервитута на кадастровом плане территории заказчику на бумажном носителе в 3 экз, а так же в электронном виде в формате (dwg, tab), в системе координат МСК-27.

Межевой план земельного участка представить заказчику в электронном виде (на CD-диске).

Сведения о границах публичного сервитута представить заказчику в форме электронного документа на электронном носителе (на CD-диске).

Текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ таких зон представить заказчику на электронном носителе (на CD-диске) в виде электронного документа в формате XML, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего их лица, по форме, установленной приказом Министерства экономического развития российской федерации от 23 ноября 2018 г. № 650.

Сведения о границе охранной зоны и на графической части которого красными сплошными линиями нанесены такие границы (карта (план) охранной зоны) на бумажном носителе в одном экз. и CD-диске.

Сведения из ЕГРН в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и (или) выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

4.11. Все мероприятия, необходимые для надлежащего исполнения договорных обязательств, Подрядчик выполняет самостоятельно за счёт собственных средств. Оплату за снос зеленых насаждений подрядчик производит за счет денежных средств, перечисленных заказчиком.

Заказчик перечисляет денежные средства подрядчику за снос зеленых насаждений на основании выставленного счета администрацией муниципального образования.

4.12. Данные о расположении объектов технологического присоединения (ВЛ, КЛ, КТПН, МТП и т.п), предусмотренных техническими требованиями, подрядчик получает самостоятельно в структурных подразделениях филиала «Хабаровские электрические сети» по территориальной принадлежности объектов ТП. Информацию о месте нахождения структурных подразделений подрядчик получает самостоятельно по адресу: г. Хабаровск, ул. Промышленная, д. 13 каб. 406. в отделе ОКСиИ.

Подрядчик обеспечивает за свой счет транспорт, при доставке представителя филиала «ХЭС», для определения места расположения объекта.

**5. Требования к участнику закупки:**

5.1. Наличие в штате не менее двух кадастровых инженеров, являющихся членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), с предоставлением копий действующих документов, подтверждающих их членство в СРО, договоров обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров, согласно Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

5.2. Если кадастровый инженер выступает  в качестве индивидуального предпринимателя, то он должен быть зарегистрирован в этом качестве в установленном законодательством Российской Федерации [порядке](consultantplus://offline/ref=97E94D367449B750686C97D6B93CD4D96331ADF312E64CE7A97E5D916DDEUCC), с предоставлением копий действующих документов, подтверждающих его членство в СРО, договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров, согласно Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

5.3. В связи с вступлением в силу с 01.07.2017 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ») участник закупки должен являться членом саморегулируемой организации (СРО), осуществляющих строительство в области инженерных изысканий, зарегистрированной в установленном по месту (в том же субъекте РФ) регистрации Участника (с учетом исключений, предусмотренных законодательством РФ). Членство в СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлицам с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1 ст. 47 и ч 4.1 ст. 48 ГрК РФ).

Уровень ответственности Участника по компенсационному фонду возмещения вреда должен быть не менее стоимости оферты Участника.

Уровень ответственности Участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, должен быть не менее стоимости оферты Участника.

В составе заявки участник должен представить копию действующей выписки из реестра членов СРО по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58 (содержащую сведения об уровне ответственности участника по компенсационному фонду возмещения вреда и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, соответствующем предложенной стоимости выполнению работ по договору. Дата выписки должна быть не ранее, чем за один месяц до даты окончания подачи заявки участника.

**6. Определение стоимости и сметная документация:**

Стоимость работ, предусмотренных пунктами 4.1 – 4.6 настоящего Технических требований определяется в соответствии с локальными сметными расчетами, разработанными на основании сборников Базовых Цен, действующих на момент выполнения работ, из расчета протяженности земельного участка до 1000 м. с представлением сметных расчетов на виды и объем выполняемых работ, предусмотренных техническими требованиями и сводной таблицей стоимости работ.

Стоимость работ, предусмотренных пунктами 4.7, 4.8 настоящего Технических требований, определяется в соответствии протоколом договорной цены на подготовку исходно-разрешительных документов на объекты ТП (Приложение № 2 к настоящим техническим требованиям).

**7. Сроки выполнения работ:**

Начало – с момента заключения договора

Окончание 31.12.2021 г.

*Приложение:*

1. *Стоимость единичных расценок выполняемых работ, согласно Приложению №1 Технических требований, с приложением сметных расчетов.*
2. *Протокол договорной цены на подготовку исходно-разрешительных документов на объекты ТП.*