**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

**на восстановление противопожарного**

**водоснабжения Русскоостровного МУ ВРЭС**

**1. Основание для выполнения подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:**

1.1. Инвестиционная программа филиала АО «ДРСК» «ПЭС» на 2021 г.

1.2. Оферта договора с КГУП «Приморский водоканал» №437 о подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, технические условия.

**2. Основные объёмы работ:**

Месторасположение объекта: ПС 35/10 кВ «Океанариум» Владивостокский РЭС СП ПЮЭС расположена в районе ул. Академика Касьянова, д. 1, о. Русский, Приморский край.

В соответствии с офертой договора с КГУП «Приморский водоканал» №437 о подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, а также техническим условиям, необходимо выполнить:

2.1. **Разработка и согласование с Заказчиком и КГУП «Приморский Водоканал» рабочей документации.**

2.1.1. Разработка рабочей документации с соответствующими требованиями КГУП «Приморский Водоканал», в том числе отраженных в технических условиях:

- Проектирование схемы по водоснабжению/водоотведению;

2.2**. Подготовительные работы**:

2.2.1. Выполнение организационно - технических мероприятий, обеспечивающих безопасное выполнение работ:

- назначение приказом подрядчика ответственного лица на объекте подключения за соблюдением требований техники безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды;

- разработка подрядчиком проекта производства работ (ППР) и получение всех необходимых согласований;

- оформление допуска для производства работ в зоне действующей электроустановки;

2.2.2. Согласование с заказчиком графика производства работ;

2.2.3. Доставка к месту работы необходимых материалов;

2.2.4. Получение необходимых согласований от лица Заказчика на производство работ.

2.3. **Основной объём работ**:

2.3.1. Организация взаимодействия с КГУП «Приморский Водоканал» от лица Заказчика;

2.3.2. Обеспечение выполнения строительно-монтажных работ в строгом соответствии с согласованной Заказчиком и КГУП «Приморский Водоканал» рабочей документацией;

2.3.3. Обеспечение реализации всех строительно-монтажных работ (объём уточняется рабочей документацией);

2.3.4. Ориентировочный объем работ (объём уточняется рабочей документацией) для обеспечения подачи водоснабжения в систему наружного противопожарного водопровода:

2.3.4.1. Ревизия узла врезки наружного противопожарного водопровода в магистральный водопровод, при необходимости реконструкция узла врезки в систему магистрального водопровода.

2.3.4.2. Гидравлические испытания системы наружного противопожарного водопровода с подписанием акта с КГУП «Приморский Водоканал»;

2.3.4.3. Подача водоснабжения в систему наружного противопожарного водопровода;

2.3.4.4. Приведение к нормативу гидрантов наружного противопожарного водопровода.

2.3.4.5. Работы по восстановлению и дооснащению автоматизации внутреннего противопожарного водопровода;

2.3.4.6. Работы по прокладке трубопровода, устройству отмостки;

2.3.4.7. Реконструкция водомерного узла.

2.3.4.8. Ревизия пожарного водопровода, в случае аварийного состояния замена на новый.

**2.4.** Все необходимые затраты на реализацию мероприятия по восстановлению противопожарного водоснабжения Русскоостровного МУ ВРЭС, подключению к централизованной системе холодного водоснабжения, на получение согласований необходимых для производства работ оплачиваются подрядчиком.

**3. Общие требования:**

3.1. Требования к выполнению работ:

3.1.1. Работы выполнить в соответствии с требованиями государственных надзорных органов, представителей технического (и авторского) надзора, технической и эксплуатационной документации заводов-изготовителей поставляемой продукции, строительными нормами и правилами, а также другими действующими правилами и инструкциями:

- ПУЭ (действующее издание);

- ПТЭ (действующее издание);

- МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительства на территории Российской Федерации»;

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка законченных строительством объектов. Основные положения»;

- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;

- СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»;

- РД–11-02-2006 «Требования к исполнительной документации»;

- РД–11-05-2007 «Порядок ведения общего журнала работ»;

- Положения об аттестации оборудования, технологий и материалов в ПАО «Россети»;

- Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Свод правил СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

- Свод правил СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

- Постановления Правительства РФ от 28.07.2020 №1128 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений».

- Иные действующие законодательные и нормативно-технические документы в области строительства, регулирующие вопросы обеспечения безопасности и качества строительства, обязательные к применению на территории Российской Федерации и Приморского края.

3.1.2. Строительно-монтажные и пусконаладочные работы выполняются согласно ППР (проекта производства работ) и графика производства работ. ППР и график разрабатываются Подрядчиком и за 30 дней до предполагаемого начала работ предоставляются для согласования Заказчику.

Режим выполнения работ – по согласованному с Заказчиком не менее чем за 10 дней до начала работ графику.

3.1.3. Выполнение работ должно осуществляться с соблюдением требований: Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок от 24 июля 2013г., утверждённые приказом МТиСЗ РФ №328н с изменениями в редакции минтруда России от 19.02.2016г. №74н, СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство», ГОСТ 12.3.032-84  ССТБ «Работы электромонтажные. Общие требования безопасности», Правилами безопасности при строительстве линий электропередачи и производства электромонтажных работ (РД 154-34.3-03.285-2003), Правил противопожарного в режиме в РФ, Правилами устройства и безопасной эксплуатации подъёмных сооружении.

3.2. Сроки выполнения работ.

Срок начала работ - с момента заключения договора.

Срок окончания работ – 30.09.2021 г.

**4. Поставка материалов:**

4.1. Все материалы и конструкции, необходимые для производства работ согласно проекту, приобретаются и доставляются на объект Подрядчиком самостоятельно.

4.2. Требования к доставке: место доставки – в соответствии с пунктом 2 настоящих технических требований.

4.3. Поставка оборудования и материалов осуществляется Подрядчиком по предварительному согласованию типа и марки с Заказчиком.

4.4. Упаковка, транспортировка, условия и сроки хранения.

Продукция поставляется в оригинальной заводской упаковке, гарантирующей ее сохранность при транспортировке, перевалке, выгрузке средствами механизации и вручную.

Упаковка, маркировка, временная антикоррозионная защита, транспортирование, условия и сроки хранения всех устройств, запасных частей и расходных материалов должны соответствовать требованиям, указанным в технических условиях изготовителя изделия и требованиям ГОСТ или МЭК. Порядок отгрузки, специальные требования к таре и упаковке должны быть определены в договоре на поставку материалов.

Стоимость материалов включает стоимость доставки и погрузо-разгрузочные работы на складе или объекте (в соответствии с договором) получателя, а также затраты на транспортировку, разгрузку и такелаж на объекте.

Подрядчик несет полную ответственность за обеспечение хранения материалов в соответствии с требованиями завода-изготовителя, их осмотр. По требованию Заказчика обеспечивает ему допуск к материалам для их осмотра.

4.5. Общие технические требования к поставляемой продукции.

4.5.1. Продукция и её комплектующие должны быть новой, не ранее 2019г. выпуска, не использованной ранее. Все материалы должны приобретаться непосредственно у производителей или официальных дилеров, имеющих подтвержденные полномочия.

Подрядчик до заключения договоров поставки конструкций и материалов письменно согласовывает производителя, тип и марку оборудования с Заказчиком.

4.5.2. Поставщики оборудования и материалов должны соответствовать следующим требованиям:

Наличие документов, подтверждающих возможность осуществления поставок указанных оборудования и материалов (в соответствии с требованиями конкурсной документации).

Поставщик должен являться официальным дилером или полномочным представителем завода-изготовителя (поставщиком может быть завод-изготовитель).

4.5.3.Требования к стандартизации продукции.

Поставляемая продукция должна соответствовать требованиям действующих на территории Российской федерации стандартов, ГОСТов и ТУ.

Материалы должны соответствовать требованиям «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ) (действующие издания) и требованиям стандартов МЭК и ГОСТ, в т.ч.:

- ГОСТ 15543.1-89 «Изделия электротехнические. Общие требования в части стойкости к климатическим внешним воздействующим факторам».

4.5.4. Состав технической и эксплуатационной документации.

Поставляемая Подрядчиком продукция должна сопровождаться технической документацией (технический паспорт завода–изготовителя, инструкция по эксплуатации и монтажу, протоколы испытаний, свидетельства о поверке и т.п.) на русском языке, подготовленной в соответствии с ГОСТ 34.003-90, ГОСТ 34.201-89, ГОСТ 27300-87, ГОСТ 2.601-2006, и подтверждаться сертификатами качества, сертификатами соответствия, сертификатами безопасности, пожарными сертификатами, гарантийными свидетельствами заводов-изготовителей, копией акта приемки МВК (экспертного заключения, подтверждающего аттестацию поставленной продукции согласно «Положения об аттестации оборудования, технологий и материалов в ПАО «Россети» (в случае поставки оборудования, технологий или материалов, подлежащих такой аттестации).

Документация предоставляется Заказчику в двух экземплярах - на бумажном носителе, в одном экземпляре - в электронном виде в формате PDF.

4.5.5. Сроки и очередность поставки материалов.

Поставка оборудования и материалов должна быть выполнена согласно графику поставки материалов, утвержденному Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью договора на поставку. Изменение сроков поставки оборудования возможно по согласованию с Заказчиком.

4.5.6. Используемые Подрядчиком оборудование, материалы и конструкции должны иметь предусмотренные действующими нормативами сертификаты качества или паспорта.

Надлежаще заверенные копии этих сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и конструкций.

При использовании аналогичных (эквивалентных) материалов, (изделий, материалов, комплектующих и оборудования) они должны соответствовать техническим и функциональным требованиям и характеристикам. Замена используемых строительных и отделочных материалов, конструкций, цветовой гаммы на аналог, подлежит согласованию с Заказчиком в письменном виде.

**5. Требования к Участнику. Перечень документов, подтверждающих соответствие Участника закупки установленным требованиям:**

5.1. При выполнении строительно-монтажных работ:

- В связи с вступлением в силу с 01.07.2017 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») Участник закупки должен являться членом саморегулируемой организации (СРО), осуществляющих строительство зарегистрированной в установленном порядке по месту (в том же субъекте РФ) регистрации Участника (с учетом исключений, предусмотренных законодательством Российской Федерации). Членство в СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлицам с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1 ст. 47 и ч. 4.1 ст. 48 ГрК РФ;

- Уровень ответственности Участника по компенсационному фонду возмещения вреда должен быть не менее стоимости работ по договору;

- Уровень ответственности Участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, должен быть не менее стоимости работ по договору;

5.3. Наличие лицензии на следующие лицензируемые виды работ (лицензия предоставляется в составе заявки Участника):

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

5.4. В составе заявки Участник должен предоставить копию действующей выписки из реестра членов СРО (в соответствии с требованиями п. 6.1, 6.2) по форме, которая утверждена Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 N 58 (содержащую сведения об уровне ответственности участника по компенсационному фонду возмещения вреда и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, соответствующем предложенной стоимости выполнения работ по договору). Дата выписки должна быть не ранее чем за один месяц до даты окончания подачи заявки Участника;

5.5. В составе заявки Участник предоставляет укрупненный сметный расчет в объеме соответствующем, плановой стоимости Заказчика. Сметная стоимость определяется на основании методических указаний по определению сметной стоимости строительства ***(Приложение № 3 к техническим требованиям)***;

5.6. В случае если по каким-либо причинам Участник закупочной процедуры не может предоставить, требуемый в технических требованиях документ, он должен приложить составленную в произвольной форме справку, объясняющую причину отсутствия требуемого документа.

**6**. **Требования к выполнению сметных расчётов**

6.1. Сметная документация должна соответствовать требованиям методических указаний по определению стоимости строительства ***(Приложение № 3 к настоящему ТЗ)***;

6.2. При составлении смет руководствоваться МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;

6.3. Сметную документацию согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», выполнить в двух уровнях цен с применением базисно-индексного метода:

6.3.1. Сметная стоимость в базисном уровне цен, определяется на основе действующих сметных норм и цен с использованием единичных расценок утвержденных, зарегистрированных в установленном порядке и внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов РФ, утвержденный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой России);

6.3.2. Сметная стоимость в текущем уровне цен, сложившемся ко времени составления смет, составляется с применением индексов изменения сметной стоимости, рекомендованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой) или индексами, рекомендованными к применению региональными РЦЦС;

6.3.3. Для пересчета из базисного в текущий уровень цен и наоборот, к стоимости оборудования, прочих затрат, проектных работ применяются индексы по статьям «Оборудование», «Прочие», «Проектные работы» в соответствии с рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой). При этом индексы на строительно-монтажные работы:

6.3.3.1. Индексы для КТП, ПС применяются в соответствии с индексом «Прочие объекты»;

6.4. Стоимость материально-технических ресурсов (далее – МТР) (не учтенных в расценках) определять по сборнику «сметных цен на материалы» утвержденного в установленном порядке и внесенного в Федеральный реестр сметных нормативов;

6.5. При отсутствии необходимой номенклатуры МТР по сборнику, допускается определять стоимость МТР на основании прайс-листов[[1]](#footnote-1) в текущем уровне (в сметах в графе «обоснование» указывать дату/период действия и изготовителя/поставщика), при этом цены не должны превышать средних цен по региону расположения Филиала АО «ДРСК»;

6.6. При использовании в сметах коэффициентов и лимитированных затрат, указывать обоснование из технической части, вводных указаний сборников или других нормативных документов и приложений к ним;

6.7. Прогнозная стоимость строительства формируется с учетом индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ;

6.8. При определении стоимости работ по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставить сводный сметный расчет;

6.9. Сметную документацию предоставлять в формате MS Excel, либо другом числовом формате, совместимом с MS Excel и в формате «Гранд СМЕТА», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам. Допускается наличие аналогичных программных продуктов, которые должны полностью поддерживать форматы указанного ПО заказчика с набором функций, не уступающих указанному ПО, и схожим с ним интерфейсом.

**7. Требования к выполнению строительно-монтажных работ:**

7.1. Перед началом производства строительно-монтажных работ необходимо выполнение организационно - технических мероприятий, обеспечивающих безопасное производство работ:

7.1.1. Назначение приказом подрядчика ответственного лица на объекте за соблюдением требований техники безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды;

7.1.2. Строительно-монтажные работы выполняются на основании разработанного Подрядчиком и согласованным с Заказчиком проектом производства работ (ППР).

7.2. Подрядчик ведет исполнительную документацию, где отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика, которая предоставляется Заказчику. При составлении исполнительной документации необходимо руководствоваться проектной и рабочей документацией, нормативными документами Федеральной службы по экологическому и атомному надзору: РД-11-02-2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения; РД 12-08-2008 Приложение к приказу ФС по от 7 апреля 2008 года N 212, а также СНИП 12-01-2004 «Организация строительства».

Исполнительная документация оформляется в 4 экземплярах:

- 1 экземпляр передается в РЭС;

- 1 экземпляр в соответствующее структурное подразделение филиала «Приморские электрические сети» по акту приемки-передачи;

- 1 экземпляр в отдел организации строительства, технического надзора и управления инвестициями филиала АО «ДРСК» «ПЭС» с подтверждающим документом, отражающим факт приемки исполнительной документации СП и РЭС;

- 1 экземпляр передается в надзорные органы.

7.3. Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

• увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор;

исключить любую работу;

• изменить характер или качество, или вид любой части работы;

• выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения строительства объекта.

7.4. Руководителем организации Подрядчика письменным указанием должно быть оформлено предоставление (*в случае необходимости*) его работникам прав:

* выдающего наряд, распоряжение;
* ответственного производителя работ;
* производителя работ (наблюдающего);
* члена бригады;
* на выполнение работниками специальных работ (с записью в удостоверении);

7.5. Обязательное выполнение персоналом правил по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок, правил пожарной безопасности, правил промышленной санитарии, правил устройства электроустановок.

7.6. Перечень нормативно-правовых и нормативно-технических документов, знание которых обязательно для персонала:

* Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24 июля 2013 г. № 328н, зарегистрированные в Минюсте12.12.2013 г. № 30593;
* Безопасность труда в строительстве (СП 49.13330.2012);
* Правила безопасности при работе с инструментами и приспособлениями (СО 153-34.03-204);
* Инструкция по применению и испытанию средств защиты, используемых в электроустановках (СО 153-34.03.603-2003);
* Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ (СО 153-34.20.501-2003);
* Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий (СО 34.03.301-00);
* Межотраслевая инструкция по оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве;
* Типовая инструкция по содержанию и применению первичных средств пожаротушения на объектах энергетической отрасли (СО 34.49.503);

Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов ПБ 10-382-00.

7.7. Для выполнения работ по договору Подрядчик не имеет право привлекать иных лиц (субподрядчиков).

7.8. Подрядчик представляет сметную документацию (расчет стоимость работ конкурсного предложения) в соответствии с действующим положениям, требованиям нормативных документов Минстроя РФ по сметно-нормативной базе ценообразования в строительстве, включенных в федеральный реестр сметных нормативов РФ. Сметная документация составляется с учетом требований МДС 81-35.2004 (Методика определения стоимости строительной продукции на территории Р.Ф.

7.9. Подрядчик ведет исполнительную документацию, в которой отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика:

* журнал производства работ (форма КС-6), в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика;
* журнал учета выполненных работ (форма КС-6А), в котором отражаются работы по каждому объекту строительства на основании замеров выполненных работ и единых норм и расценок по каждому конструктивному элементу или виду работ.

Формы журналов должны соответствовать типовым межотраслевым формам № КС-6 и № КС-6А, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100, и согласовываться Заказчиком и Подрядчиком в части, учитывающей особенности производства работ по договору подряда.

7.10. Заказчик вправе вносить обоснованные изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком и не противоречат проектной документации, или изменения проекта, которые согласованы в порядке, установленном нормативными актами.

Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

* увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор;   
  исключить любую работу;
* изменить характер или качество, или вид любой части работы;
* выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения строительства объекта.

7.11. В процессе проведения строительных работ и после их завершения, собственными силами и в счет договорной цены Подрядчик обеспечивает соблюдение требований СНиП 1.02.01-85, СНиП 3.01.01.-85, ГОСТ 17.1.1.01-77, ГОСТ 17.2.1.04-77 по охране окружающей среды.

**8. Правила контроля и приемки выполненных работ:**

8.1. Контроль выполнения работ производится представителями Заказчика и/или лицом, осуществляющим технический надзор на объекте, назначенными приказом по филиалу АО «ДРСК». Контролируются: сроки выполнения работ, качество, объёмы, технология и номенклатура работ, обеспечение безопасных условий труда, сохранности оборудования, сооружений и устройств.

8.2. Представителям Заказчика должен быть обеспечен беспрепятственный доступ на объект в течение всего периода производства работ. Указания технического надзора Заказчика являются обязательными и подлежат беспрекословному выполнению.

8.3. При нарушении технологии производства работ, отступлений от проекта, ППР, требований ТУ, применении материалов, не соответствующих ГОСТам и ТУ, работы прекращаются по указанию лица, осуществляющего технический надзор, и устанавливается срок устранения нарушения.

8.4. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком в соответствии с согласованным календарным графиком выполнения работ на объекте на основании представленных Подрядчиком актов выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, утвержденных постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100.

К актам выполненных работ подрядной организацией прилагается комплект исполнительно-технической документации на предъявленные к приемке работы (акты на скрытые работы, исполнительные схемы, паспорта на оборудование и конструкции, сертификаты соответствия на материалы и т.п.) и фотоотчёт, подтверждающий фактическое исполнение по представленным для приемки актам выполненных работ (форма КС-2).

Приемка ответственных конструкций и скрытых работ осуществляется в соответствии с составляемыми Сторонами двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ.

8.5. Приемка законченного строительством (реконструкцией) объекта осуществляется назначаемой Заказчиком приемочной комиссией в течение 10 дней с момента письменного уведомления Подрядчика о готовности объекта и оформляется «Актом приемки законченного строительством объекта» (КС-14, КС-11).

Подрядчик при предъявлении законченного строительством объекта приемочной комиссии предоставляет оформленный надлежащим образом полный пакет исполнительно-технической документации в составе:

* комплект рабочей документации на проведение работ, предусмотренный договором подряда, с надписями о соответствии выполненных работ этой документации или внесенными в них изменениями, и подписями (заверенными печатью Подрядной организации), сделанными лицами, ответственными за производство работ;
* технические условия, инструкции, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество оборудования, материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве работ;
* акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; акты об индивидуальных и комплексных испытаниях смонтированного оборудования;
* общий журнал работ, исполнительные съемки, другая документация, предусмотренная нормативными документами;
* 4 экз. документации в соответствии с РД 45.156-2000. «Состав исполнительной документации на законченные строительством линейные сооружения магистральных и внутризоновых ВОЛП».

Обязательства подрядной организацией считаются выполненными после предоставления Заказчику полного пакета исполнительно-технической документации, предусмотренной действующими нормами.

**9. Гарантии подрядной организации.**

9.1. Гарантии качества на все конструктивные элементы и работы, предусмотренные настоящими техническими требованиями и выполняемые Подрядчиком на объекте, в том числе на используемые строительные конструкции, материалы и оборудование должны составлять 5 (пять) лет, при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации сданного в эксплуатацию объекта.

9.2. Гарантийный срок начинает течь с даты подписания Сторонами Акта КС-11 либо с даты прекращения (расторжения) Договора.

9.3. Подрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных самостоятельно либо Заказчиком при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации результата выполненных работ.

**10. Другие требования.**

10.1. Подрядчик обеспечивает организацию и строительный контроль выполнения работ по Договору лицом (лицами), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

10.2. Подрядчик обеспечивает строгое соблюдение требований, содержащихся в Техническом задании к Договору, в СНиП, СП, СанПин, технических регламентах и иных документах, регламентирующих строительную деятельность.

10.3. По требованию и в сроки, установленные Заказчиком, своими силами, средствами и за свой счёт устранять недостатки, несоответствия и/или дефекты, выявленные в процессе производства Работ, при приёмке выполненных Работ и/или в Гарантийный период, а также связанные с несогласованными с Заказчиком отступлениями от требований Договора.

Подрядчик обязан незамедлительно приступать к устранению недостатков, о которых ему стало известно.

10.4. Письменно уведомлять Заказчика о необходимости проведения освидетельствования и/или приёмки Скрытых работ.

Указанное уведомление должно быть получено Заказчиком заблаговременно, но не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала освидетельствования. В случае если Подрядчиком произведено закрытие Скрытых работ без их освидетельствования представителем Заказчика, то Подрядчик, по указанию Заказчика, обязан открыть любую часть Скрытых работ для их освидетельствования, а затем произвести всю необходимую восстановительную работу за свой счет, за исключением случаев, когда освидетельствование не было произведено ввиду неявки представителя Заказчика, надлежащим образом уведомлённого о месте и времени проведения освидетельствования и/или приёмки Скрытых работ.

**11. Приложение:**

11.1. Оферта договора с КГУП «Приморский водоканал» №437 о подключение к централизованной системе холодного водоснабжения;

11.2. Технические условия к оферте договора с КГУП «Приморский водоканал» №437 о подключение к централизованной системе холодного водоснабжения;

11.3. Методические указания по определению сметной стоимости.

1. Определение текущей цены по прайс-листам осуществляется на основе исходных данных, получаемых от подрядной организации, а так же поставщиков и организаций-производителей МТР. На основании МДС 81-35.2004 пункт 4.25 в целях выбора оптимальных и обоснованных показателей стоимости рекомендуется осуществлять подрядчиком мониторинг цен на МТР. [↑](#footnote-ref-1)