
ДОКЛАДНАЯ ЗАПИСКА

КОМУ: ЗАМЕСТИТЕЛЮ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕМОНТАМ
ПЭС АО «ДРСК» ДОЛГАНИНУ К.М.

ОТ: И.О. ДИРЕКТОРА СП ПЭЭС МУХИНА Е.М.

ТЕМА: О ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ДАТА/№: 16.09.2020 № 05-506-05-86/418

КОПИЯ:

Уважаемый Константин Михайлович!

Направляю Вам оригинал договора (в 2-х экземплярах) о подключение к централизованным системам водоснабжения объекта ПС 35/10 кВ «Океанариум», расположенного в районе ул. Академика Касьянова, д. 1, о. Русский. Прошу Вас организовать согласование и подписание данного договора. Оферта договора была направлена КГУП «Приморский Водоканал» в адрес АО «ДРСК» (исх. №11-17/10254) 15.09.2020.

Приложение:

Письмо от КГУП «Приморский Водоканал» №11-17/10254 от 15.09.2020 – 1 л. в 1 экз.

Договор о подключение к системе холодного водоснабжения №437/___ - 16 л. в 2х экз.



Е.М. Мухин



**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ"**

ул. Некрасовская, д. 122, Владивосток, 690088

Тел. (423) 2005-777, (423)245-33-77.

Факс(423) 245-37-05.

E-mail: prim@primvoda.ru

Сайт: www.primvoda.ru

ОКПО 71535495, ОГРН 1042501100267

ИНН/ КПП 2503022413/254250001

15.08.2020 № 11-17/10254

На № _____ от 17.08.2020

Заказчик:

СП «Приморские южные электрические
сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские
электрические сети» (СП ШОЭС филиала
АО «ДРСК» «ПЭС»)

в лице директора филиала АО «ДРСК»
«ПЭЮС» Чутенко С.И.

Объект:

Сооружение распределительных
электрических сетей на о. Русский класса
35 кВ. ПС 35/10 кВ «Океанариум»,
расположенного в районе ул. Академика
Касьянова, 1, о. Русский.

КГУП «Приморский водоканал» в ответ на Ваше заявление вх. № 20/16326 от 27.08.2020 г. направляет на рассмотрение проект договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения объекта: «Сооружение распределительных электрических сетей на о. Русский класса 35 кВ. ПС 35/10 кВ «Океанариум», расположенного в районе ул. Академика Касьянова, 1, о. Русский, который после рассмотрения просим направить в адрес предприятия для регистрации.

Проект договора о подключении должен быть подписан в течение 10 рабочих дней после его получения от организации водопроводно-канализационного хозяйства. Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, при этом повторного представления ранее направленных документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

В случае если подписанный договор о подключении в указанный срок либо предложение об изменении представленных проектов договоров о подключении в части, не противоречащей положениям Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правил холодного водоснабжения и водоотведения и условиям типового договора, утверждаемого Правительством Российской Федерации (в отношении условий договора, определяемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заявителем), не будет направлен в адрес предприятия организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания (регистрации) договора о подключении или увеличить срок осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренный договорами о подключении.

Обращаем Ваше внимание, связи с тем, что подключение осуществляется в сети водоснабжения, не состоящие в хозяйственном ведении нашего Предприятия, а так же имея ввиду незначительное расстояние до точки подключения проектирование и строительство сети водопровода от точки подключения до объекта, выполняется силами заказчика.

Приложение:

1. Договор о подключении к системе холодного водоснабжения № 437/___ - на 16 листах в 2-х экз.

Зам. начальника ТО

Левченко Е.П.

ДОГОВОР № 437/_____
о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

г. Владивосток

" " 2020 г.

Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал» (КГУП «Приморский водоканал») именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства,

(наименование организации)

в лице главного инженера **Гуртякова Юрия Владимировича,**

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании **доверенности № 15Д/20 от 09.01.2020 г.,**

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и

**СП «Приморские южные электрические сети» филиала АО «ДРСК»
«Приморские электрические сети» (СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» «ПЭС»),**
именуемое в дальнейшем заказчиком,

(наименование организации)

в лице директора филиала

АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» Чутенко Сергея Ивановича,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

Доверенности № 5 от 01.01.2019г.

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно приложению N 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

- проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и/или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе

инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – 18 месяцев со дня заключения настоящего договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект):

Объект капитального строительства: «Сооружение распределительных электрических сетей на о. Русский класса 35 кВ. ПС 35/10 кВ «Океанариум», расположенного в районе ул. Академика Касьянова, 1, о. Русский.

принадлежащий заказчику на праве	Собственность (собственность, пользование - указать нужное)
на основании	№ 25:28:000000:21125-25/001/2018-2 от 23.01.2018 (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
с целевым назначением	Нежилое (указать целевое назначение объекта)
6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется	
	строительство (строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)
подключаемого объекта, площадью	4658+/-24 кв. м,
расположенный по адресу	ориентир пир. Центральная. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский (участок находится примерно в 5685 м от ориентира по направлению на восток).
принадлежащий заказчику на праве	Собственность (собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)
на основании	№ 25-25/001-25/001/005/2015-2165/1 от 13.05.2015 (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
кадастровый номер	25:28:000000:63746
с разрешенным использованием	Объекты энергообеспечения, теплоснабжения, связи, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков, и другие объекты инженерной инфраструктуры (указать разрешенное использование земельного участка)

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 0,1625 м³/сут (0,25 м³/час).

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению, N 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 14 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 14 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

в) подпункт утратил силу с 14 июля 2017 года.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.
в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18.1 настоящего договора

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

з) представить в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 18.1 настоящего договора;

и) возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 18.1 настоящего договора.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению N 4.

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению N 4 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

19,34 рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

27,63 рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

8,28 рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении)).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена _____ да _____ (да, нет - указать нужное);

включена _____ нет _____ (да, нет - указать нужное).

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

18.1. В течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора заказчик представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;
- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заказчиком документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению организации водопроводно-канализационного хозяйства (в случае письменного обращения заказчика), но не более чем на 30 календарных дней.

В случае непредставления заказчиком в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заказчик обязан возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

VI. Порядок исполнения договора

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения в форме согласно приложению N 5. акта о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение _____ рабочих дней.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение _____ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

22. Абзац утратил силу с 14 июля 2017 года.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на

промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

- содержание спора, разногласий;

- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

- другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течении 18 месяцев с даты регистрации настоящего договора, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами. Датой заключения настоящего договора считается дата получения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства от Заказчика настоящего договора подписанного Заказчиком.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;

- б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

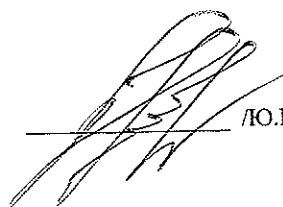
- в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).
38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно- канализационного хозяйства

КГУП «Приморский водоканал»
Юр. адрес: 692841, Приморский край,
Шкотовский район, п. Штыково, ул.
Центральная, 5 (для расчетных документов: сч.
фактура, ТТН).
Почт. адрес: 690088, г. Владивосток
ул. Некрасовская, 122
ИНН/КПП 2503022413/250301001
р/с 40602810945510000003
в Дальневосточном филиале ПАО «РОСБАНК»
г. Владивосток
к/с 301018103000000000871
ОКПО 71535495, ОГОКУ 2300230
ОКАТО 05257000020
ОКВЭД 36.00
ОКФС 13
ОКОПФ 65242, ОГРН 1042501100267
БИК 040507871



_____/Ю.В. Гуртяков

Заказчик

СП «Приморские южные электрические сети» филиала
АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» в лице
директора филиала АО «ДРСК» «ПЭЮС» Чутенко С.И.
Юридический адрес: 675000, Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32
Почтовый адрес: 690080, Приморский край, г.
Владивосток, ул. Командорская, 13а
ИНН 2801108200
КПП 253731001
ОГРН (ОГРНИП) 1052800111308
р/сч. 40702810550260180173
к/сч. 301018106000000000608
Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк» г. Хабаровск
БИК 040813608

_____/Чутенко С.И.

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения
N _____ от _____

Основание	Заявление № 20/16326 от 27.08.2020 г.
Причина обращения	необходимость подключения объекта
Объект	«Сооружение распределительных электрических сетей на о. Русский класса 35 кВ. ПС 35/10 кВ «Океанариум», расположенного в районе ул. Академика Касьянова, 1, о. Русский.
Кадастровый номер земельного участка	25:28:000000:63746
Заказчик	СП «Приморские южные электрические сети» филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» (СП ПЮЭС филиала АО «ДРСК» «ПЭС»)
Срок действия настоящих условий	18 месяцев со дня заключения настоящего договора
Этажность объекта	данные отсутствуют

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес, координаты):

От водопровода объекта: «мини ТЭЦ «Океанариум», расположенного в районе объекта, на основании согласования с балансодержателем сети АО «ДВЭУК» (письмо исх. № ДВЭУК-ГС-02-42-1262 от 25.08.2020г.). В месте подключения необходимо установить водопроводный колодец и запорную арматуру.

Присоединение к системе централизованного водоснабжения, возможно только при решении вопроса об автономном водоотведении (Согласно п. 4.2, 4.3 СП 30.13330.2016. – локальные очистные сооружения, либо водонепроницаемая емкость, условии эксплуатации и обеспечения санитарно-гигиенических норм заказчиком).

Ориентировочные координаты точки присоединения:

– X: 30034,19; Y: 28852,66. Координаты в обязательном порядке уточнить при проектировании.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

1. Объем водоснабжения объекта (хозяйственно-питьевое и противопожарное), после подключения объекта к сетям водоотведения не должен превышать заявленный объем нагрузок, в противном случае подача воды на объект будет ограничена до получения заказчиком условий подключения на дополнительный объем водопотребления и водоотведения.
2. Водопровод рекомендуется выполнить из чугунных труб из ВЧШГ с рабочим давлением 1,6 Мпа и фасонных частей к ним или из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 (ГОСТ 18599-2001).
3. При выборе материала труб надлежит учитывать их сопротивляемость на воздействие как внутреннего, так и на совместное действие внешней приведенной нагрузки, атмосферного давления, а также на устойчивость круглой формы поперечного сечения труб.
4. Диаметр вводов водопровода выполнить диаметром не менее 32 мм.
5. Глубину заложения сети принять не менее 1,91 м.
6. Проложенные сети водопровода, для проверки соблюдения строительных норм, предоставить в открытом (не засыпанном) виде представителям КГУП «Приморский водоканал».
7. В случае если давления в существующей сети недостаточно для гарантированной подачи воды потребителю необходимо предусмотреть монтаж повысительных насосных станций (установку повысительного оборудования). Параметры насосных агрегатов определить при проектировании.
8. Объем водоотведения объекта (хозяйственно-бытовая канализация), после подключения объекта к сетям водоотведения не должен превышать заявленный объем нагрузок, в противном случае отвод сточных вод от объекта будет ограничена до получения заказчиком условий подключения на дополнительный объем водопотребления и водоотведения.

9. Для канализации возможно применение хризотилцементных труб и муфт (ГОСТ 31416-2009), чугунных труб из ВЧШГ с рабочим давлением 1,0 Мпа и фасонных частей к ним.
10. Канализацию выполнить диаметром не менее 150 мм с уклоном не менее 0,008; выпуск из чугунных труб Д=100 мм с уклоном не менее 0,02.
11. Глубину заложения сети принять не менее 1.6 м.
12. Диаметр линейных и поворотных колодцев принять не менее 1000 мм.
13. Проложенные сети канализации, для проверки соблюдения нормативных требований, в обязательном порядке предъявляются в открытом (не засыпанном) виде представителю ПП «Горканализация», с составлением актов на скрытые работы.
14. Размещение, герметичность, водонепроницаемость ёмкости, эксплуатация и обеспечение санитарно-гигиенических норм возлагается на заказчика.
15. Заключить договор на вывоз накопленных сточных вод с организацией, имеющей лицензию на указанный вид работ.
16. Сброс накопленных сточных вод должен осуществляться только в места, согласованные с КГУП «Приморский водоканал».
17. Проектирование и строительство водопроводных линий надлежит выполнять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 (СНиП 2.04.02 – 84*) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 32.13330.2012 г. (СНиП 2.04.03-85) «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 18.13330.2011 (СНиП II-89-80*) «Генеральные планы промышленных предприятий», СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы

1. Гарантированный пьезометрический напор в точке присоединения (хозяйственно-питьевое водоснабжение) – 60 м.
2. Геодезическая отметка низа трубы в точке присоединения: 22.89 м. Отметку в обязательном порядке уточнить при проектировании.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):

1. Суточный объем воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение	0,1625 м³/сут
2. Объем воды на пожаротушение:	
– наружное пожаротушение	10 л/с
– внутреннее пожаротушение	2х2,5 л/с
– автоматическое пожаротушение	данные отсутствуют
3. Режим водопотребления:	
– Хозяйственно-питьевое водоснабжение	постоянный
– Противопожарное водоснабжение	периодический

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности:

В соответствии с действующим законодательством – Постановление Правительства РФ № 776 от 4 сентября 2013г. (с изменениями на 29.06.17г.) «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», приборы учета воды, размещаются абонентом на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности абонента с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение если иное не предусмотрено договором водоснабжения, договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения.

В качестве измерительного прибора рекомендуем прибор учета типа «Мокроход».

При согласовании с абонентским отделом нашего предприятия: в случае если узел учета воды размещен не на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей холодное водоснабжение и абонента, то расчет объема поданной (полученной) воды производится с учетом потерь в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.

При размещении узла учета в здании:

1. Узел учета потребленной воды установить в специальном удобном для эксплуатации месте, за первой стеной, на вводе в здание.

2. Калибр измерительного прибора определить расчетом по СП 30.13330.2012.

3. Помещение узла учета должно быть изолировано от других помещений, оборудовано освещением, с температурой внутреннего воздуха не ниже 5°C.
4. Монтаж водомерного узла предъявить инспектору Абонентского отдела.
5. Эксплуатация и обеспечения сохранности узла учета возлагается на абонента.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов воды для пожаротушения:

Для обеспечения наружного пожаротушения установить на проектируемом водопроводе пожарные гидранты, количество и местоположение которых определить при проектировании в соответствии с нормативными требованиями. Внутреннее пожаротушение объекта выполнить от проектируемого ввода водопровода.

Если объект имеет особые условия по обеспечению противопожарной безопасности, необходимо запросить условия подключения на пожаротушение.

Соблюдение требований пожарной безопасности надлежит выполнять в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с изменением №1)».

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:


- Использование для производственных нужд объекта воды не питьевого качества.
- Применения оборотного водоснабжения в производственных и технологических процессах

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика:

Точки присоединения хозяйственно-питьевого (см. разделы «Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес, координаты)» и «Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов воды для пожаротушения»). Граница эксплуатационной ответственности подлежит уточнению при оформлении акта о присоединении.

Справочные сведения (зона действия ВНС): «о. Русский»

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства



А.О.В. Гуртяков

Заказчик


_____ / Чутенко С.И.

Приложение N 2
к договору № 437/_____ от _____. 2020 г.
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной
системе холодного водоснабжения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	Проверка выполнения заказчиком условий подключения (см. приложение 1)	1. Освидетельствование построенных заказчиком сетей водоснабжения, в том числе сети противопожарного водоснабжения. 2. Освидетельствование и составление акта приемки узла учета потребленной воды.	По мере строительства, но не позднее 20 дней до окончания срока действия настоящего Договора
II. Мероприятия заказчика			
1	Строительство сетей холодного водоснабжения хозяйственно - питьевого и противопожарного водопровода.	Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ на сети холодного водоснабжения, в том числе противопожарное водоснабжение.	18 месяцев со дня заключения настоящего договора
2	Монтаж узлов учета потребленной воды	Выполнение проектных и монтажных работ по узлам учета потребленной воды.	31 декабря 2020 г., но не позднее оформления акта о готовности построенных (площадочных) сетей к эксплуатации
3	Предъявление представителю КГУП «Приморский водоканал» монтаж узла учета потребленной воды.	Вызов представителя КГУП «Приморский водоканал» на проверку смонтированного узла учета потребленной воды.	По мере строительства, но не позднее 30 дней до предоставления документов на получение акта о готовности построенных сетей и сооружений к эксплуатации.
4	Ввод объекта в эксплуатацию и проведение регистрационных мероприятий	Постановка линейного объекта на государственный кадастровый учёт и проведение государственной регистрации права собственности на объект	18 месяцев с даты заключения договора

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

 / Ю.В. Гуртяков

Заказчик

_____ / Чутенко С.И.

Приложение N 3
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

Приложение N 3 утратило силу с 14 июля 2017 года -
постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2017 года N 778. -
См. предыдущую редакцию.

Приложение N 4
к договору № 437/_____ от _____. 2020 г.
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет 55,25 рублей (пятьдесят пять руб. 25 коп.), кроме того налог на добавленную стоимость 11,05 рублей, и определена путем произведения:

действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере:
- 0,340 тыс.руб/м³ в сутки (без НДС)

установленного

Департаментом по тарифам Приморского края постановлениями от 24.10.2019г. № 48/9

(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление)

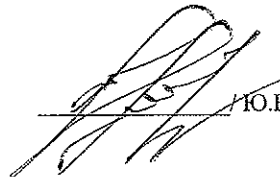
и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 0,1625 м³ /сут. ;

и расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1 0,00 км.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

 Ю.В. Гуртяков

Заказчик

_____/ Чутенко С.И.

Приложение N 5 (ОБРАЗЕЦ)
к договору № 437/_____ от _____. 2020г.
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал» (КГУП «Приморский водоканал»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

(наименование организации)

главного инженера **Гуртякова Юрия Владимировича**

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

доверенности № 15Д/20 от 09.01.2020 г.,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и

СП «Приморские южные электрические сети» филиала АО «ДРСК»
«Приморские электрические сети» (СП ШОЭС филиала АО «ДРСК» «ПЭС»),
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице

(наименование организации)

в лице директора филиала

АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» Чутенко Сергея Ивановича,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

Доверенности № 5 от 01.01.2019г.

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования

объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "___" _____ 20___ г. № 437/_____ (далее - договор о подключении);

В результате:

Построен в **201 г.**

организацией

Название подрядной организации

Водопровод Д= _____ мм, протяженностью _____ п.м.

Водопроводные колодцы Д= _____ мм с пожарным гидрантом

Водопроводные колодцы Д= _____ мм

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования

выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим

требованиям:

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку:

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м³ /сут (_____ м³ /час);

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ м³ /сут (_____ м³ /час);

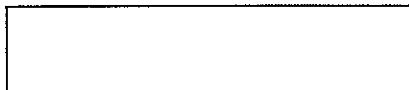
Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности