**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

***Кадастровые работы для целей оформления прав землепользования, учета объектов недвижимости и установления охранных зон электросетевых объектов, расположенных на территории Анучинского, Дальнереченского, Кавалеровского, Кировского, Красноармейского, Лазовского, Михайловского, Надеждинского, Октябрьского, Ольгинского, Партизанского, Пограничного, Пожарского, Спасского, Тернейского,Ханкайского, Хасанского, Хорольского, Черниговского, Чугуевского, Шкотовского, Яковлевского районов Приморского края Приморского края***

1. **Обоснование выполнения работ.**

Работы по выполнению кадастровых работ под объектами электросетевого хозяйства входит в комплекс мероприятий, связанных с обеспечением безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства АО «ДРСК».

**Цель работы:**

- установление публичных сервитутов (ПС) на земельные участки, расположенные под опорами ВЛ, ПС, КТП, ЗТП;

- внесение в ГКН сведений о границах охранных зон (ОЗ) объектов, указанных в перечне электросетевого хозяйства АО «ДРСК».

**Основные задачи:**

- Выполнение комплекса кадастровых работ по описанию местоположения границ охранных зон, установлению публичных сервитутов электросетевых объектов, по координированию объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края;

- Формирование пакета документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства и публичных сервитутов.

- Внесение в Государственный кадастр недвижимости сведений о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, о границах публичных сервитутов в следующем объеме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инв. № | Наименование объекта | Наименование работ | Протя-женность, км | Количество площадных объектов |
| ***Дальнереченский муниципальный район*** | | |  |  |  |
| 1 | PR0012804 | [ВЛ-35 кВ «Новотроицкое - Ракитное](http://map.prim.drsk.ru/#map=14/45.7946/134.1115&layer=Msqj&q=%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%82%D1%80%D0%BE&qmap=)» | ОЗ | 29,90 |  |
| ***Надеждинский муниципальный район*** | | |  |  |  |
| 2 | PR0003375 | ВЛ 110 кВ "Надеждинск тяговая - Уссурийск тяговая" | Корректировка ОЗ 25.00.2.20 | 36,90 |  |
| 3 | PR0002968 | ВЛ-6 кВ Ф-6 Соловей Ключ | ОЗ | 15,68 |  |
| 4 | PR0002985 | ВЛ-6 отпайка от Ф-16 ПС Шмидтовка | ОЗ (от 25.10.2.117 до 25.10.2.114) | 1,00 |  |
| 5 | PR0002864 | BЛ- 6 KB Ф N9 ПС OЛEHEBOД | ПС, ОЗ | 4,20 |  |
| 6 | PR0002856 | BЛ- 10KB.Ф N7 ПС PAЗДOЛЬHОE-1 | ПС, ОЗ | 42,33 |  |
| 7 | PR0003177 | ВЛ-10КВ Ф N11 ПС РАЗДОЛЬНОЕ | ПС, ОЗ | 19,93 |  |
| 8 | PR0002913 | BЛ-10 KB Ф N13 ПС РАЗДОЛЬНОЕ-1 | ПС, ОЗ | 11,67 |  |
| 9 | PR0002851 | BЛ- 10KB Ф N19 ПC PAЗДОЛЬHОЕ-1 | ПС, ОЗ | 12,74 |  |
| 10 | PR0026175 PR0026173 | ВЛ-6 Ф-29 ПС Де-Фриз | Корректировка ОЗ 25.10.2.115 | 8,00 |  |
| 11 | PR0002841 | BЛ- 10 KB ФN29 ПC "TEPEXOBKA" | ПС, ОЗ | 0,03 |  |
| 12 | PR0002840 | BЛ- 10 KB ФN17 ПC "TEPEXOBKA" | ПС, ОЗ | 2,46 |  |
| 13 | PR0003176 PR0003372 | ВЛ-10КВ С.ТЕPЕХОВКА. | ПС, ОЗ | 2,28 |  |
| 14 | PR0002839 | BЛ- 10 KB ФN1 ПC "TEPEXOBKA" | ПС, ОЗ | 6,84 |  |
| 15 | PR0002853 | BЛ- 10KB Ф N28 ПC CИЛИKATHАЯ | ПС, ОЗ | 7,52 |  |
| 16 | PR0003041 | ВЛ- 10КB Ф N26 ПС СИЛИКАТHАЯ | ПС, ОЗ | 8,80 |  |
| 17 | PR0002854 | BЛ- 10KB Ф N4 ПС PAЗДOЛЬHOE-2 | ПС, ОЗ | 9,77 |  |
| 18 | PR0002852 | BЛ- 10KB Ф N2 ПС PAЗДOЛЬHOE-2 | ПС, ОЗ | 11,31 |  |
| 19 | PR0002929 | ВЛ 35 кВ Кролевцы-Сол.ключ | ОЗ | 30,00 |  |
| ***Красноармейский муниципальный район*** | | |  |  |  |
| 20 | PR0014098 | КТП 4070 "Стройцех" | ПС, ОЗ |  | 1 |
| 21 | PR0014094 | КТП 4071 "Очистные" | ПС, ОЗ |  | 1 |
| 22 | PR0014095 | КТП 4072 "Промбаза" | ПС, ОЗ |  | 1 |
| 23 | PR0014106 | КТП 4073 "Метеостанция" | ПС, ОЗ |  | 1 |
| 24 | PR0014110 | КТП 4075 "Школа" | ПС, ОЗ |  | 1 |
| 25 | PR0013410 | ЗТП 4076 "Дымова" | ПС, ОЗ |  | 1 |
| 26 | PR0013421 | ЗТП 4077 "Профилакторий" | ПС, ОЗ |  | 1 |
| 27 | PR0014099 | КТП 4078 "ул. Садовая" | ПС, ОЗ |  | 1 |
| 28 | PR0013384 | ЗТП 4080 "Теплопункт" | ПС, ОЗ |  | 1 |
| 29 | PR0013426 | ЗТП 4081 "Центр" | ПС, ОЗ |  | 1 |
| 30 |  | КТП 4082 "Дачи" | ПС, ОЗ |  | 1 |
| 31 | PR0013423 | ЗТП 4083 "Насосная II" | ПС, ОЗ |  | 1 |
| 32 | PR0014111 | КТП 4084 "АБЗ" | ПС, ОЗ |  | 1 |
| 33 | PR0013424 | ЗТП 4085 "Пекарня" | ПС, ОЗ |  | 1 |
| 34 | PR0013422 | ЗТП 4086 "Больница" | ПС, ОЗ |  | 1 |
| 35 | PR0013420 | ЗТП 4087 "Металлургов" | ПС, ОЗ |  | 1 |
| 36 | PR0014115 | КТП 4088 "Склад" | ПС, ОЗ |  | 1 |
| 37 | PR0014114 | КТП 4089 "Овощехранилище" | ПС, ОЗ |  | 1 |
| 38 | PR0013425 | ЗТП 4090 "Молодежная" | ПС, ОЗ |  | 1 |
| ***Кировский муниципальный район*** | | |  |  |  |
| 39 | PR0012789 | ВЛ-35кВ "Кировка-Новорусановка" | ПС, ОЗ | 23,40 |  |
| 40 | PR0012791 | ВЛ-35кВ "Крыловка-Яблоновка" | ПС, ОЗ | 24,10 |  |
| 41 | PR0012788 | ВЛ-35кВ "Кировка-Крыловка" | ПС, ОЗ | 25,10 |  |
| 42 | PR0012790 | ВЛ-35кВ "Кировка-Шмаковка" | ПС, ОЗ | 20,30 |  |
| 43 | PR0012775 | ВЛ-35кВ "Уссурийск-Кировка" | ПС, ОЗ | 20,00 |  |
| 44 | PR0012787 | ВЛ-35кВ "Кировка-Павло-Федоровка | ПС, ОЗ | 19,40 |  |
| 45 | PR0012812 | ВЛ 35 кВ Руновка | ОЗ | 0,70 |  |
| ***Октябрьский муниципальный район*** | | |  |  |  |
| 46 | PR0005822 | ВЛ-35кВ "Ильичевка-Новогеоргиевка" | ПС | 23,60 |  |
| ***Ольгинский муниципальный район*** | | |  |  |  |
| 47 | PR0010368 | ВЛ 110 кВ "Ракушка-Тимофеевка-Ольга" опора 57-214 ВЛ-110 кВ. | ПС | 28,95 |  |
| 48 | PR0010024 | ПС 110/10 кВ "Ракушка" | ПС |  | 1 |
| 49 | PR0011877  PR 0010004 | ПС 110/10 кВ "Тимофеевка" | ПС |  | 1 |
| 50 | PR0024668 | ПС 35/10 кВ "Милоградово" | ПС |  | 1 |
| 51 | PR0011838 | ПС 110/10 кВ "Ольга" | ПС |  | 1 |
| ***Спасский муниципальный район*** | | |  |  |  |
| 52 | PR0031478 | ПС 110/10 кВ "Ключи" | ПС, ОЗ |  | 1 |
| 53 | PR0014178 | ПС 35/10кВ "Александровка" | ПС |  | 1 |
| 54 | PR0012805 | ВЛ-35 кВ отпайка ЗСМ | ПС, ОЗ | 11,40 |  |
| 55 | PR0012818 | ВЛ-35 Спасск-Цемз-Д | ОЗ | 3,60 |  |
| 56 | PR0012786 | ВЛ 35 кВ Заря-Хвалынка | ОЗ | 10,20 |  |
| ***Ханкайский муниципальный район*** | | |  |  |  |
| 57 | PR0003401 | ВЛ 35 кВ Барабаш-Занадворовка | Корректировка ОЗ 25.20.2.8 | 16,70 |  |
| 58 | PR0005742 | ВЛ 35 кВ ОТП «РЫБХОЗ» | ОЗ | 2,10 |  |
| ***Чугуевский муниципальный район*** | | |  |  |  |
| 59 | PR0029749 | ВЛ-0,4 кВ ф.1,2,3,4 КТП-35/0,4 кВ «Октябрьская» L= 4,323 км с. Чугуевка | ПС, ОЗ | 4,32 |  |
| 60 | PR0029746 | ПС 35/0,4 кВ «Октябрьская» | ПС, ОЗ |  | 1 |
| 61 | PR0029747 | ВЛ-35 кВ "Чугуевка-Соколовка" отпайка от оп. №26 до КТП-35/0,4кВ "Октябрьская" L=0,460 км | ПС, ОЗ | 0,46 |  |
| 62 | PR0010445 | ВЛ-35 кВ "Уборка-Самарка" | ПС | 42,33 |  |
| 63 | PR0010442 | ВЛ-35 кВ "Чугуевка-Уборка" | ПС | 35,70 |  |
| 64 | PR0010441 | ВЛ-110 кВ "Чугуевка-Молодежная" | ПС | 32,70 |  |
| ***Черниговский муниципальный район*** | | |  |  |  |
| 65 | PR0005687 | ВЛ 110кВ "Вадимовка-Мучная" | ПС | 16,50 |  |
| 66 | PR0005688 | ВЛ 35кВ "Петровичи-Сиваковка-насосная-Сиваковка-Новодевица" | ПС | 16,50 |  |
| ***Пожарский муниципальный район*** | | |  |  |  |
| 67 | PR0012780 | ВЛ 110 кВ «Надаровская-Горная-Центральная 1,2» | ОЗ | 11,30 |  |
| ***Пограничный муниципальный район*** | | |  |  |  |
| 68 | PR0009516 | ПС-35кВ "Пограничная" | ПС |  | 1 |
| 69 | PR0009449 | ПС 35кВ "Дружба" | ПС |  | 1 |
| 70 | PR0009513 | ПС 35кВ "Барано-Оренбургская" | ПС |  | 1 |
| 71 | PR0005589 | ВЛ-35кВ "Липовцы-Дружба" | ПС | 10,00 |  |
| 72 | PR0005710 | ВЛ-35кВ "Дружба-Барано-Оренбургская" | ПС | 17,84 |  |
| 73 | PR0006045 | ВЛ-35кВ "Барано-Оренбургское-Пограничная" | ПС | 6,77 |  |
| 74 | PR0005912 | ВЛ-35кВ "Пограничная-Жариково" | ПС | 33,66 |  |
|  |  | ИТОГО |  | **718,99** | **32** |

**2. Содержание работ:**

**2.1. Изучение, подбор необходимых документов для подготовки геодезических измерений:**

2.1.1. рекогносцировка геодезических пунктов и пунктов опорной межевой сети;

2.1.2. изучение и подбор опорно-межевой сети в районе проведения работ;

2.1.3. получение сведений из кадастра об объектах недвижимости и земельных участках;

2.1.4. получение документации по планировке территории, иных исходных материалов и данных;

2.1.5. изучение исходной документации и материалов, иной правовой документации.

**2.2. Требования к проведению работ и использованию нормативных документов:**

2.2.1. обследование пунктов ГГС и создание опорной межевой сети.

***2.2.2. определение координат по каждой опоре и площадному объекту осуществляется в Соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. N 90 об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»***

В работе руководствоваться:

2.2.3. Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

2.2.4. Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 30.12.2015 № 452-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и статьей 76 федерального закона "Об образовании в РФ" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров;

2.2.5. Федеральным законом от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»;

2.2.6. Приказом Минэкономразвития России от 21.11.2016 N 735 «Об установлении примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»;

2.2.7. Приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

2.2.8. Федеральным законом от 03.08.2018 N 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;

2.2.9. Приказ Минэкономразвития России от 10.10.2018 N 541 "Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения".

2.2.10. Приказ Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута".

2.2.11. Письмо Министерства экономического развития России от 15.02.2019 № ОГ-Д23-1207 о применении XML-схем.

2.2.12. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

2.2.13. Запрещается использование данных предыдущих материалов инвентаризации земель при определении координат.

**2.3. Подготовительные работы.**

2.3.1. до начала выполнения работ приказом Подрядной организации назначаются ответственные лица за выполнение работ по геодезическому измерению на местности опор и трансформаторных подстанций, обработку полученных координат, составлению схем, постановку земельных участков на кадастровый учет, с указанием Ф.И.О., документа, подтверждающего квалификацию, контактных данных (тел., email);

2.3.2. Исполнителем составляется и согласовывается с Заказчиком детальный график проведения геодезических измерений объектов;

2.3.3. сбор необходимой документации из Фонда данных Росреестра осуществляется Исполнителем самостоятельно за счет собственных средств.

2.3.4. Заказчик предоставляет Исполнителю работ копии имеющихся технических и правоустанавливающих документов.

**2.4. Подрядчик определяет и согласовывает границы местоположения земельных участков и объектов недвижимости:**

2.4.1. На основании полученных координат по результатам работ, указанных в п.2.2.2. ТТ, подрядчик изготавливает схемы границ публичных сервитутов и земельных участков на картографических материалах (ортофотопланах), с учетом границ смежных участков, указанных в КПТ и выписках из государственного земельного кадастра, полученных не позднее одного месяца до начала формирования схем и планов;

2.4.2. Определяет порядок постановки (уточнения) границ публичных сервитутов под электросетевыми объектами и смежными участками, препятствующих выполнению работ по постановке публичных сервитутов на кадастровый учёт.

2.4.3. Определяет порядок постановки (уточнения характеристик) охранных зон объектов электросетевого хозяйства и причин, препятствующих выполнению работ по постановке охранных зон на кадастровый учёт.

2.4.4. Определяет порядок подготовки акта обследования для снятия с учета и устранения причин, препятствующих выполнению работ.

2.4.5. При необходимости публикует в СМИ, по месту нахождения объектов, информацию о проведении кадастровых работ;

2.4.6. При необходимости выполняет работы по созданию пунктов опорно-геодезической сети.

2.4.7. ***Исправляет реестровые ошибки в смежных земельных участках за свой счет собственных средств и сил, препятствующих постановке земельных участков, расположенных под объектами, указанными в перечне.***

2.4.8. Подготавливает карта-планы для согласования с исполнительными и надзорными органами государственной власти и органами местного самоуправления.

**2.5. Постановка земельных участков, публичных сервитутов на государственный кадастровый учет, уточнение границ, исправление реестровых ошибок;**

* + 1. Подрядчик осуществляет контроль и сопровождение за ведением государственного кадастрового учёта земельных участков, публичных сервитутов, анализа причин приостановления или отказов в проведении государственного кадастрового учёта публичных сервитутов, земельных участков, устраняет ошибки, возобновляет проведение учёта в ГКН.
* Границы публичного сервитута земельного участка формируются в виде файла в формате XML, с использованием XML-схем. До утверждения Росреестром XML-схемы графического описания местоположения границ публичного сервитута в целях внесения в ЕГРН сведений о границах публичного сервитута могут быть использованы XML-схемы, применяемые для формирования документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, утвержденные приказом Росреестра от 15.09.2016 г. № П/0465, согласно письма Министерства экономического развития России от 15.02.2019 № ОГ-Д23-1207.

**Результат работ:** *Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, (карта (планы) на установление публичных сервитутов на земельные участки в эл. виде и каталогом координат.*

* В результате работ по описанию местоположения границ охранных зон объектов и установления их на местности составляется карта (план) объекта землеустройства. Форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Карта (план) объекта землеустройства подлежит согласованию в федеральном органе исполнительной власти осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор.

После согласования границ охранной зоны федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, направляет в течение 5 рабочих дней в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, включая их наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах, с приложением текстового и графического описаний местоположения границ такой зоны, а также перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах охранной зоны.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

**Результат работ:** *Решения (Уведомления) органов кадастрового учета о внесении сведений об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства АО «ДРСК» в ЕГРН.*

1. **Результат работ:**

* Согласованные и утвержденные схемы границ публичных сервитутов, земельных участков на бумажном носителе и на электронном носителе;
* Сведения о границах публичного сервитута в формате электронного документа (CD–диск);
* Карта (планы) на установление публичных сервитутов на земельные участки и каталогом координат на бумажном и электронном носителе;
* Карта (планы) на установление охранных зон объектов на бумажном и электронном носителе;
* Решения (Уведомления) органов кадастрового учета о внесении сведений об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства АО «ДРСК» в ЕГРН;
* Выписки из ЕГРН на земельные участки, публичные сервитуты в 2-х экземплярах;
* Счет и акт выполненных работ в 2-х экземплярах.

1. **Особые условия**

- При внесении в действующее законодательство изменений, влияющих на выполнение указанных в техническом требовании работ, настоящее техническое требование подлежит корректировке по согласованию сторон.

1. **Требования к Участнику:**

5.1. Наличие у Участника в штате не менее двух кадастровых инженеров, которые вправе осуществлять кадастровую деятельность (ст.33 ФЗ от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"). Для подтверждения Участник в составе заявки предоставляет, в соответствии со ст.29 ФЗ от 24.07.2007 N 221-ФЗ, заверенные Участником копии действующих свидетельств СРО.

5.2. Участник обязан выполнять работы собственными силами, без привлечения субподрядной организации.

1. **Сроки выполнения работ:**

6.1. Начало работ – с момента заключения договора;

6.2. Окончание работ – поэтапно, согласно календарного графика выполнения работ, но не позднее 01.12.2021.

6.3. Конечная дата передачи документов - 01.12.2021.

***Промежуточные сроки***:

- назначение ответственных за каждый этап производства работ в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора;

- геодезическое измерение опор, трансформаторных подстанций – согласно срокам, указанным в графике выполнения работ, подготовленном на основании п. 2.3.2. ТТ;

- составление схем - в течение 20 календарных дней с момента завершения геодезических измерений;

- передача электронного каталога координат в ОУС филиала в течение 3 рабочих дней с момента согласования Заказчиком схем границ публичных сервитутов, земельных участков и объектов недвижимости;

- получение КПТ, выписок на земельные участки, сбор необходимой документации в течение 15 рабочих дней с момента заключения договора;

- составление актов обследования объектов в течении 30 календарных дней с момента получения необходимой документации и согласования схем;

- утверждение и согласование схем в органах исполнительной власти и у правообладателей земельных участков, в течение 30 календарных дней с момента подготовки схем;

- составление карта-планов на исправление реестровых ошибок, уточнение, образование земельных участков - в течение 20 календарных дней с момента утверждения схем;

- подача карта- планов, актов обследования на кадастровый учет в течение 10 календарных дней с момента их формирования;

- получение выписок из ЕГРН и кадастровых планов территорий на земельные участки до 01.12.2021.

- получение выписок из ЕГРН на объекты недвижимости до 01.12.2021.

- получение выписок из ЕГРН на установленные по техническому требованию публичные сервитуты до 01.12.2021.

- передача по описи материалов Заказчику до 01.12.2021;

- подписание акта выполненных работ 01.12.2021.

1. **Гарантия исполнителя.**

Гарантия на работы исполнителя составляет 5 лет с момента подписания акта выполненных работ. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах, Исполнитель обязан устранить замечания в согласованные с Заказчиком сроки за счет собственных средств.