**Приложение 1** к ТТ Ремонт здания гаража ПС Бомнак

Организация: АО «ДРСК»

Филиал: «Амурские электрические сети»

СП: «Северные электрические сети»

Объект: Здание гаража ПС Бомнак, инв. номер SS0000032

**ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ**

Комиссия провела обследование помещений здания гаража ПС Бомнак, вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Обнаруженные дефекты** | **Ед. изм.** | **Количество** | **Наименование работ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1. Ремонт перекрытия** | | | | |
|  | Деформация деревянного перекрытия | шт. | 5 | Замена концов деревянных балок |
|  | м2 | 154 | Укрепление существующей подшивки потолка шурупами-саморезами 3,5x45 мм |
|  | м2 | 154 | Антисептическая обработка деревянных поверхностей перекрытия |
|  | Гниение, деформация и разрушение деревянных козырьков | м2/шт. | 3,6/3 | Устройство козырьков 1200\*1000 мм с креплением к кирпичной стене анкерными болтами, над входными дверями |
| **2. Ремонт стен** | | | | |
|  | Деформация, трещины, отслоение оштукатуренной поверхности | м2 | 330 | Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных |
|  | м2 | 47 | Устройство глухих перегородок из гипсоволокнистых влагостойких листов с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон. В пазухи между стойками уложить теплоизоляционный материал толщиной 50 мм, соответствующий требованиям пожарной безопасности |
|  | м2 | 14 | Устройство перегородок с одним дверным проемом из гипсоволокнистых влагостойких листов с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон. В пазухи между стойками уложить теплоизоляционный материал толщиной 50 мм, соответствующий требованиям пожарной безопасности |
|  | м2 | 182 | Облицовка стен с дверным проемом по одинарному металлическому каркасу из профилей гипсокартонными влагостойкими листами в один слой |
|  | м2 | 102 | Облицовка стен с оконным проемом по одинарному металлическому каркасу из профилей гипсокартонными влагостойкими листами в один слой |
|  | м2 | 59 | Облицовка стен глухих (без проемов) по металлическому одинарному каркасу гипсокартонными влагостойкими листами |
|  | м3 | 5,7 | Изоляция поверхности стен общей площадью 114 м2 теплоизоляционным материалом толщиной 50 мм, соответствующим требованиям пожарной безопасности |
|  | м2 | 340 | Покрытие поверхности стен грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза |
|  | м2 | 340 | Улучшенная окраска подготовленных стен масляными составами (цвет согласовать) |
|  | м2 | 29 | Облицовка стен декоративными пластиковыми панелями по сплошному основанию на клее (цвет согласовать) |
|  | м2 | 1,6 | Установка межкомнатного дверного блока, одностворчатого, с размерами 2000х800 мм с навесами, замком и наличниками (цвет согласовать) |
| **3. Ремонт потолка** | | | | |
|  | Отслоение штукатурки, трещины, подтеки | м2 | 154 | Устройство теплоизоляционного слоя потолка из отражающей изоляции с односторонним фольгированием, толщиной 10 мм (типа «Пенофол») |
|  | м2 | 64 | Устройство подвесных потолков из гипсоволокнистых влагостойких листов одноуровневых по металлическому каркасу |
|  | м2 | 82 | Устройство: подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля |
|  | м2 | 8 | Устройство реечных алюминиевых потолков с установкой декоративного уголка по периметру 12 м |
|  | шт. | 4 | Устройство монтажных отверстий в потолках реечных алюминиевых для светодиодных светильников (расположение отверстий согласовать) |
| **4. Ремонт пола** | | | | |
|  | Износ покрытия пола, трещины, сколы бетонного пола | м2 | 154 | Выравнивание пола самовыравнивающейся быстротвердеющей «наливной» смесью, толщиной покрытия 10 мм |
|  | м2 | 61 | Устройство оснований полов из шлифованной фанеры, лиственных пород древесины (береза) в один слой, толщиной 12 мм |
|  | м2 | 20,3 | Устройство напольного противоскользящего покрытия из керамогранитной плитки размером: 40х40 см (цвет согласовать) |
|  | м2 | 61 | Устройство покрытия пола из коммерческого линолеума со свариванием полотнищ в стыках, соответствующего требованиям пожарной безопасности (цвет согласовать) |
|  | м | 85 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих |
|  | м2 | 19,6 | Облицовка стен смотровой ямы керамической однотонной плиткой (цвет согласовать) |
|  | т | 0,09 | Обрамление смотровой ямы 6,0\*1,0 м равнополочной угловой сталью 70\*70\*5 мм |
|  | м2 | 7,44 | Изготовление дощатого защитного щита 6,2\*1,2 м, толщиной 40 мм, для перекрытия смотровой ямы |
| **5. Санитарно-технические работы** | | | | |
|  | Износ трубопроводов водоснабжения и канализации, санитарно-технического оборудования | шт. | 3 | Пробивка в бетонных отверстий в стене (1 шт.) и полу (1 шт.) для прокладки трубопровода канализации диаметром 100 мм, в стене (1 шт.) для установки осевого вытяжного вентилятора |
|  | шт. | 1 | Установка осевого вытяжного вентилятора с обратным клапаном, мощностью 9 Вт |
|  | м | 12 | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм, с установкой и заделкой креплений. Трубопровод внутри помещения прокладывается вдоль стены, с выходом на кровлю |
|  | шт. | 1 | Установка с креплением вентиляционного дефлектора диаметром 110 мм |
|  | м2 | 1 | Устройство примыканий из ПВХ материалов на кровле к вентиляционному стояку диаметром 110 мм, с герметизацией швов и стыков полиуретановым водостойким герметиком, устойчивым к УФ излучениям и агрессивным средам |
|  | м | 8 | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм, с установкой и заделкой креплений. Трубопровод внутри помещения прокладывается вдоль стены |
|  | м | 20 | Прокладка трубопроводов водоснабжения с фасонными и соединительными частями из полипропилленовых труб диаметром: 20 мм, с установкой и заделкой креплений |
|  | шт. | 8 | Установка шаровых кранов диаметром 20 мм |
|  | компл. | 1 | Установка умывальников с пьедесталом и подводкой холодной и горячей воды |
|  | компл. | 1 | Установка стального душевого поддона |
|  | шт. | 3 | Установка смесителей (для умывальника, для мойки, смеситель с душевой сеткой) |
|  | компл. | 1 | Установка мойки на одно отделение с подводкой холодной и горячей воды |
|  | шт. | 1 | Установка бака для воды объемом 1000 л, прямоугольной формы (ориентировочные габариты 1440\*1400\*600) |
|  | компл. | 1 | Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным |
|  | компл. | 1 | Установка водонагревателя объемом 80 л |
|  | м3 | 36 | Разработка грунта в отвал экскаваторами глубиной до 5 м для прокладки трубопровода канализации и устройства септика объемом 2,8 м3 |
|  | м3 | 2 | Доработка грунта вручную |
|  | м3 | 2,8 | Устройство ж/бетонных колодцев диаметром 1м (4 кольца\*0,7 м3) с установкой ж/б днища, плиты покрытия и чугунного люка |
|  | м | 4 | Покрытие битумной мастикой сборных ж/бетонных конструкций диаметром 1160 мм |
|  | м | 8 | Укладка безнапорных трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 100 мм |
|  | м3 | 0,2 | Изоляция поверхности трубопровода канализации штучными изделиями из пенополиуретана («скорлупа») толщиной 50 мм, внутренний диаметр 108 мм |
|  | м2 | 100 | Планировка площади (10\*5 м)\*2 бульдозером, с выравниванием и уплотнением разработанного грунта объемом 36 м3 |
|  | м2 | 10 | Планировка площади ручным способом, доработка разработанного грунта |
| **6. Электромонтажные работы** | | | | |
|  | Износ старение электропроводки, разрушение корпусов розеток и выключателей | шт. | 24 | Установка светильников светодиодных, мощностью 36 Вт, в конструкции подвесного потолка типа «Армстронг» |
|  | шт. | 4 | Установка светильников светодиодных, типа «софит», мощностью 10 Вт встраиваемых в реечный потолок |
|  | шт. | 12 | Установка светодиодных светильников, мощностью 36 Вт, в гаражном боксе с креплением на стене |
|  | шт. | 3 | Установка уличных консольных светодиодных светильников, мощностью 120 Вт, над входными дверями |
|  | м | 365 | Установка кабель-каналов (20\*25-120 м, 40\*25-35 м, гофра 20 мм -210 м) |
|  | м | 330 | Прокладка силового кабеля ВВГ 3\*2,5 в кабель-канале 20\*25 – 120 м, в гофре 20 мм – 210 м |
|  | м | 35 | Прокладка силового кабеля ВВГ 3\*4 в кабель-канале 40\*25 |
|  | шт. | 6 | Установка распределительных коробок на дюбель-гвоздь 6\*40 мм |
|  | шт. | 10 | Установка выключателя одноклавишного не утопленного типа при открытой проводке |
|  | шт. | 10 | Установка розетки штепсельной двухместной с монтажной пластиной и заземляющими контактами, не утопленного типа при открытой проводке |
|  | шт. | 3 | Установка розетки штепсельной одинарной с заземляющими контактами не утопленного типа при открытой проводке |
|  | шт. | 1 | Установка печного разъема с заземляющими контактами для подключения электроплиты |
|  | шт. | 1 | Установка и монтаж станции водоснабжения, мощностью 600 Вт |
|  |  | шт. | 1 | Установка и монтаж закачивающего насоса, мощностью, 400 Вт |
| **7. Материалы** | | | | |
| 66. | - | - | - | Материалы необходимые для производства работ поставляются Подрядчиком самостоятельно 100%, в том числе не учтенные в расценках |
| **8. Транспортная схема** | | | | |
| 67. | Благовещенск-Бомнак | Км | 775 | Доставка материалов осуществляется Подрядчиком |
| **9. Погрузо-разгрузочные работы** | | | | |
| 68. | - | - | - | Погрузо-разгрузочные работы выполняются силами Подрядчика |