

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

© «ВОСТОКИНВЕСТПРОЕКТ»

*/свидетельство о допуске к видам работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ИП «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока»  
№0170-2010-2722080707*

*Шифр: 1007/33/17-ПЗ*



*Строительство учебно-тренировочного комплекса  
СП «УТП» (пос. Мухинка) филиала АЭС*

*Раздел 1. Пояснительная записка*

*Благовещенск, 2017*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

© «ВОСТОКИНВЕСТПРОЕКТ»

/свидетельство о допуске к видам работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ИП «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока» №0170-2010-2722080707-П-97 от 23.12.2010 г./

Строительство учебно-тренировочного комплекса  
СП «УТП» (пос. Мухинка) филиала АЭС

Раздел 1 Пояснительная записка

Стадия: П

Заказчик: АО "ДРСК"

Шифр: 1007/33/17-ПЗ

Директор



А. В. Рябченко



Технические решения соответствуют требованиям экологических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



А. В. Рябченко

Благовещенск 2017 г

Объект: «Строительство учебно-тренировочного комплекса  
СП «УТП» (пос. Мухинка) филиала АЭС»

Шифр: 1007/33/17

### СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1007/33/17- ПЗ	Пояснительная записка	
2	1007/33/17- ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	1007/33/17- АР	Архитектурные решения	
3.1.	1007/33/17-ПЦРФ	Паспорт цветового решения фасадов	
4.1	1007/33/17- АСО	Строительные решения ниже отм. 0,000	
4.2	1007/33/17- АС1	Строительные решения выше отм. 0,000	
4.3.	1007/33/17-Н{	Технологические решения	
5.		<b>Сведения об инженерном оборудовании</b>	
5.1.	1007/33/17- ЭС	Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети 0,4 кВ	
5.2.	1007/33/17- К	Наружные сети канализации	
5.3.	1007/33/17- ЭМ	Силовое электрооборудование. Электроосвещение	
5.4.	1007/33/17-ПС	Пожарная сигнализация	
5.5.	1007/33/17-ВК	Система водоснабжения и водоотведения	
5.6.	1007/33/17-ОВ	Система отопления и вентиляции	
6.	1007/33/17- ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
7.	1007/33/17- МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
8.	1007/33/17- ДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
9.	1007/33/17- ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10	1007/33/17- ПОД	Проект организации демонтажа	
11	1007/33/17- ПОС	Проект организации строительства	
Прилагаемые документы			
1	1711/17-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	ООО «Техновек ДВ»
2	д/ш	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	ООО «Меридиан»
3	1007/33/17-РР	Расчеты	Архив ООО «ВИП»

*Содержание Раздела 1.*

<i>Номер п/п</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	1007/33/17-ПЗ	Общая пояснительная записка.	
1.1.	-//-	Общие сведения	
1.2.	-//-	Сведения о функциональном назначении объекта	
1.3.	-//-	Сведения о потребности объекта в топливе, воде и электроэнергии	
1.4.	-//-	Сведения о категории земель	
1.5.	-//-	Технико-экономические показатели	
1.6.	-//-	Список используемых компьютерных программ.	
1.7.	-//-	Заверения о соответствии	
2.	1007/33/17-ИД	Исходные данные	
2.1.	-//-	Задание на проектирование	

# 1. Пояснительная записка.

## 1.1. Общие сведения

Проектная документация на строительство объекта: «Многоквартирный жилой со встроенными помещениями общественного назначения в квартале №57 г. Свободного» разработана на основании следующих исходных данных:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- Прочих материалов прилагаемых к настоящему разделу;
- материалов инженерно-геологических изысканий для строительства объекта. (ООО «ТехноВек ДВ», Шифр 1711/17-ИГИ, 2017 г.)
- материалов инженерно-геодезических изысканий (ООО «Меридиан», шифр б/ш, 2017 г.)

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным планом земельного участка, с действующими техническими регламентами и соблюдением технических условий.

Проектируемое здание характеризуется следующими основными показателями:

II класс капитальности; II степень огнестойкости; II степень долговечности основных конструктивных элементов; СО - класс конструктивной пожарной опасности;

Согласно заданию на проектирование на отведенном участке запроектировано 2-х этажное здание

Строительство здания осуществляется в один этап

В настоящем проекте приведены общие технические решения, обеспечивающие строительство и эксплуатацию объекта

Проектная документация предусматривает применение новых прогрессивных, рациональных технологических, объемно-планировочных, архитектурных, конструктивных и других решений, обеспечивающих высокий уровень производства и качества (конкурентоспособность) продукции (работ, услуг), долговечность и надежность зданий и сооружений при эксплуатации, снижение материалоемкости, расхода топливно-энергетических и других ресурсов по сравнению с заданным уровнем.

Взам. инв. №	Подп. и дата									
								1007/33/17		
								– ПЗ		
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Инв № подл.		ГИП		Рябченко А. В			12.2017	Пояснительная записка	Стадия	Лист
									П	1
									Листов	
									6	
									ООО «Востокинвестпроект» г. Благовещенск	

## 1.2 Сведения о функциональном назначении объекта

Проектируемое здание предназначено для размещения раздевалок душевых (сблокировано с существующим зданием учебно-тренировочного комплекса)

Здание обеспечено полным инженерным благоустройством: центральным отоплением, холодным и горячим водопроводом, канализацией, электропитанием

## 1.3. Сведения о потребности объекта в топливе, воде, электроэнергии.

Табл. 1.3.1. Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания (сооружения помещения)	Объем м³	Периоды года при Тн, °С	Расход тепла, Вт (ккал/час)				Расход холода Вт, (ккал/ч	Установ мощн. эл./дв кВт
			на отопление	на вентил.	на горяч. водоснаб.	Общий		
Проект		-33	14680	-	-	14680		
Здание			( 12660 )	-	-	( 12660 )		

Табл. 1.3.2. Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Напор, м	Расчетный расход воды				Примечание
		м³/сут	м³/час	л/с	При пожаре л/с	
Жилой дом						
Система В1	10	1,5	0,49	0,4		
Система ТЗ (в т.ч.)		0,9	0,27	0,28		
Система К1		1,5	0,49	2,04		

Табл. 1.3.3. Основные показатели по электроснабжению

№№ п/п	Наименование потребителя	Потребление электроэнергии кВт			Всего
		Электро-освещение	Технологическое оборудование	Вентиляция и кондиционирование	
Мощность, приведенная к шинам ТП	Проект. здание	-	-	-	32,20

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

						1007/33/17- ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		2

#### 1.4. Сведения о категории земель.

Земли населенного пункта, разрешенное использование — спортивно-оздоровительный комплекс "Мухинка" Кадастровый номер земельного участка [28:01:080001:100](#) Площадь земельного участка 113370 кв. м.

#### 1.5. Техничко-экономические показатели

Табл. 15.1 Техничко-экономические показатели

№№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Наименование здания, его месторасположение	«Учебно-тренировочный комплекс СП «УТП» пос. Мухинка, филиал АЭС»	
2	Характер строительства	–	Новое
3	Количество этажей	шт	2надземных
4	Очередность строительства	В одну очередь (этап)	
5	Материал стен	–	кирпич
6	Количество блок-секций	шт	1
7	Строительный объем здания: всего	м³	1296,2
8	Общая площадь помещений	м²	256,7
9	Расчетная площадь помещений	м²	194,60
10	Потребность в тепловой энергии	ккал/час	12660
11	Потребность в воде	м³/сут	1,5
12	Расчетная мощность	кВт	32,20
13	Площадь застройки	м²	188,3
14	Площадь покрытия	м²	35,0
15	Срок строительства (по объекту аналогу)	мес	4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

						1007/33/17- ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

ЛИРА – программа для расчета строительных конструкций.

При строительстве объектов по срокам свыше нормативных, а так же при нарушениях норм строительства по качеству и неправильной эксплуатации в этот период, вся ответственность по надёжности здания ложиться на заказчика строительства.

*А. В. Рядченко*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»</p> <p>Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p> <p>Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</p> <p>Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»</p>
			<p>1007/33/17- ПЗ</p> <p>Лист</p> <p>4</p>



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
<p><b>Иные нормативные акты Российской Федерации</b></p> <p>Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»</p> <p>Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»</p> <p>Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»</p> <p><b>Строительные нормы и правила (СНиП)</b></p> <p>СНиП 11-22-81* Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция.</p> <p>СНиП 11-23-81* Стальные конструкции. Актуализированная редакция.</p> <p>СНиП 11-26-76 Кровли. Актуализированная редакция.</p> <p>СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция.</p> <p>СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты. Актуализированная редакция.</p> <p>СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция.</p> <p>СНиП 2.03.13-88 Полы. Актуализированная редакция.</p> <p>СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.</p> <p>СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения.</p> <p>СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.</p> <p>СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции</p> <p>СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно – технические системы.</p> <p>СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства.</p> <p>СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации.</p> <p>СНиП 12.01-2004 Организация строительства. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий.</p> <p>СНиП 22-02-2003 Тепловая защита зданий.</p> <p>СНиП 23-01-99* Строительная климатология.</p> <p>СНиП 23-05-95 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция.</p> <p>СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция.</p> <p>СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.</p> <p>СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование.</p> <p>СНиП 41-02-2003 Тепловые сети.</p> <p>СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов .</p> <p>СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения.</p> <p>СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации</p> <p><b>Пособия</b></p> <p>Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «ЦЕНТИНВЕСТпроект», 2000</p>						
Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. № подл.				
			1007/33/17- ПЗ			
			Лист			
			5			

		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
--	--	------	----------	------	--------	-------	------	--	--

*Своды правил по проектированию и строительству (СП)*

СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.  
 СП2.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.  
 СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства  
 СП12-135-2003 Безопасность труда в строительстве.  
 СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности.  
 СП31-107-2004 Архитектурно – планировочные решения многоквартирных жилых домов.  
 СП 31-108-2002 Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений.  
 СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий  
 СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения  
 СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03- 2003.  
 СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*

*Ведомственные строительные нормы (ВСН)*

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

*Санитарные правила и нормы (СанПиН)*

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях  
 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий  
 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий  
 Санитарные нормы (СН)  
 СН 2,2.4/2.1,8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв № подл.	

									Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			1007/33/17- ПЗ	6