

<p align="center">Содержание текстовой части раздела</p>

Обозначение	Наименование	Примечание
3.1	Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	Лист 2
3.2	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	Лист 3
3.3	Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	Лист 4
3.4	Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	Лист 4
3.5	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	Лист 5
3.6	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	Лист 5
3.7	Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров	Лист 6

Инф. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата										
									1007/33/17-АР.ПЗ			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
			Разработал	Тоушкина			Раздел 3. Архитектурно-планировочные решения. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов		
			Проверил	Рябченко				П	1	8		
			ГИП	Рябченко				ООО «Востокинвестпроект» г. Благовещенск				

3.1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Участок проектируемого здания расположен на территории тур.базы «Мухинка».

Участок, отведенный под застройку, ограничен с севера существующим зданием спортзала.

Размещение проектируемого объекта капитального строительства на участке застройки, его конфигурация, габариты, пространственная, планировочная и функциональная организация приняты на основании:

- задания заказчика;
- особенностей отведенной под строительство площадки и существующей окружающей застройки;

Проектируемое здание простой конфигурации, с размерами в осях 17,22 м х 8,63 м, является пристройкой к существующему зданию спортзала.

Этажность здания - два надземных этажа, без подвала.

Высота от уровня тротуара до конька стропильной крыши составляет 8,26 м.

Проектируемое здание главным фасадом ориентировано на юг. Северная часть здания пристраивается к существующему спортзалу.

На первом этаже размещены тренерская, мужская и женская раздевалки с душевыми, также расположены на первом этаже санузел, коридор, холл, коридор, соединяющий проектируемое здание с существующим.

На втором этаже расположено помещение для игры в настольный теннис и бильярд, подсобные, инвентарная, санузел.

Высота этажа проектируемого здания составляет 3.0 м, соответственно высота помещений первого и второго этажа 2.7 м в свету.

За относительную отметку 0,000 принят пол первого этажа, что соответствует отметке -0.150 существующего здания спортзала.

Общая площадь помещений проектируемого здания составляет 256.7 м².

Проектируемое здание имеет два входа. Вход с главного(южного) фасада ведет в коридор к раздевалкам и в лестничную клетку, соединяющую первый и второй этажи. Вход, расположенный с западного фасада здания ведет в холл и коридор, соединяющий проектируемое здание с существующим зданием спортзала. Здание запроектировано таким образом, что доступ во все помещения возможен через оба входа.

Предусмотрена металлическая эвакуационная лестница со 2-го этажа, расположенная по западному фасаду проектируемого здания.

Взам. инв. №	Общая площадь помещений проектируемого здания составляет 256.7 м ² .								
	Проектируемое здание имеет два входа. Вход с главного(южного) фасада ведет в коридор к раздевалкам и в лестничную клетку, соединяющую первый и второй этажи. Вход, расположенный с западного фасада здания ведет в холл и коридор, соединяющий проектируемое здание с существующим зданием спортзала. Здание запроектировано таким образом, что доступ во все помещения возможен через оба входа.								
Подпись и дата	Предусмотрена металлическая эвакуационная лестница со 2-го этажа, расположенная по западному фасаду проектируемого здания.								
Инв. № подл.							1007/33/17-АР.ПЗ	Лист	
									2
	Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Взам. инд. №	<p>Принятые в проекте архитектурно-художественные решения, создающие внешний облик возводимого здания, разработаны в соответствии с концепцией существующего здания спортзала, к которому пристраивается проектируемый объект капитального строительства.</p> <p>Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения проектируемого здания соответствуют его функциональному назначению и выполнены на основании следующих конструктивных решений</p> <ul style="list-style-type: none">- материал наружных стен – керамический кирпич;- крыша стропильная двухскатная под кровлю из профлиста с полимерным покрытием в заводских условиях;																									
	Подпись и дата																									
Инд. № подл.																										
	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">1007/33/17-АР.ПЗ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>3</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>К.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												1007/33/17-АР.ПЗ	Лист							3	Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись
						1007/33/17-АР.ПЗ	Лист																			
							3																			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																					

- окна из ПВХ-профиля;
- наружные двери – металлические, с окраской атмосферостойкой краской коричневого цвета, из ПВХ-профиля коричневого цвета (эвакуационный выход со 2-го этажа).

Принятые проектом решения не нарушают принципов построения силуэта существующей застройки.

3.3. Обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Архитектура здания имеет сдержанный, соответствующий существующим строениям, характер.

Фасады оштукатуриваются окрашиваются атмосферостойкой фасадной краской. Отделка цоколя выполнена фиброцементными панелями. Номера колеров красок приняты по каталогу RAL.

Окна в здании выполнены из ПВХ-профиля коричневого цвета по ГОСТ 30674-99,

Наружные двери – металлические по ГОСТ ГОСТ 31173 - 2003, с окраской атмосферостойкой краской коричневого цвета, из ПВХ-профиля коричневого цвета по ГОСТ 30970-2002 (эвакуационный выход со 2-го этажа).

Колер, выбранный для полимерного покрытия козырьков и крыши сочетается с колером отделки цоколя.

Принятые проектом при оформлении фасадов композиционные приемы выполнены исходя из концепции архитектурно-художественных решений существующего здания спортзала, к которому пристраивается проектируемое здание.

Внутреннее пространственное решение помещений обеспечивает дальнейшее выполнение интерьеров на высоком уровне.

3.4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренняя отделка помещений предусматривается из качественных современных материалов, подлежащих обязательной сертификации в области пожарной безопасности.

Класс пожарной опасности для стен и потолков в лестничной клетке должен быть не более чем КМ2, в коридорах - КМ3.

На путях эвакуации применяются материалы по пожарной опасности не ниже:

- Г1, В1, Д2, Т2 - для отделки стен, потолков в лестничной клетке;

Взам. инд. №	3.4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения					
	Внутренняя отделка помещений предусматривается из качественных современных материалов, подлежащих обязательной сертификации в области пожарной безопасности.					
Подпись и дата	Класс пожарной опасности для стен и потолков в лестничной клетке должен быть не более чем КМ2, в коридорах - КМ3.					
	На путях эвакуации применяются материалы по пожарной опасности не ниже:					
Инд. № подл.	- Г1, В1, Д2, Т2 - для отделки стен, потолков в лестничной клетке;					
Инд. № подл.						
	Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1007/33/17-АР.ПЗ

Лист

4

- Г2, В2, Д3, Т3 или Г2, В3, Д2, Т2 - для отделки стен, потолков и заполнения в коридорах;

- Г2, РП2, Д2, Т2- для покрытий пола в лестничной клетке;

- В2, РП2, Д3, Т2 - для покрытий пола в коридорах.

Отделка стен и перегородок - окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами по улучшенной штукатурке.

Полы – керамическая плитка, линолеум коммерческий.

Потолок - затирка, окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами

3.5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Настоящим проектом предусмотрено естественное освещение помещения для игры в бильярд и настольный теннис и коридор, ведущий в тренерскую и раздевалки, а также лестничная клетка, через световые проемы в наружных ограждающих конструкциях здания.

Размеры окон:

1470x1460(h),

Все окна ориентированы на юг. Дополнительным источником освещения помещения для игры в бильярд и настольный теннис является дверь эвакуационного выхода, ориентированная на запад.

3.6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Здание расположено на территории тур.базы «Мухинка» где отсутствует шум от городского транспорта и производственных зданий.

Для защиты от источников внутреннего шума предусмотрены следующие мероприятия:

- в полах помещений (над первым этажом) предусмотрен слой звукоизоляции из слоя толщиной 10 мм Пенофола фольгинированного $\gamma=50\text{кг/м.куб.}$ по ТУ2244-056-04696843-01 с заведением на стены на толщину конструкции пола;

- перегородки в здании имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 52 ДБа.

Во всех помещениях 1-го этажа и санузлах на 2-го этажа гидроизоляционным слоем в полах служит армированная полиэтиленовая пленка со склейкой швов.

Взам. инв. №	<p>- в полах помещений (над первым этажом) предусмотрен слой звукоизоляции из слоя толщиной 10 мм Пенофола фольгинированного $\gamma=50\text{кг/м.куб.}$ по ТУ2244-056-04696843-01 с заведением на стены на толщину конструкции пола;</p> <p>- перегородки в здании имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 52 ДБа.</p> <p>Во всех помещениях 1-го этажа и санузлах на 2-го этажа гидроизоляционным слоем в полах служит армированная полиэтиленовая пленка со склейкой швов.</p>						
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							1007/33/17-АР.ПЗ
	Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Источников ультразвука, инфразвука, вибрации в проектируемом объекте нет.

Источников электромагнитного и ионизирующего излучения в проектируемом объекте нет.

3.7. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

Полы в проекте предусмотрены:

для 1-го этажа полы выполняются по утрамбованному грунту (грунт с послойным трамбованием толщина слоя 20-30 см, с утеплением из ЭППС толщиной 100 мм;

-в тамбуре, лестничной клетке, душевых и санузлах – с покрытием из нескользящей керамической плитки;

- тренерская, мужская и женская раздевалки, холл, коридоры, подсобные, инвентарная, помещение для игры в настольный теннис- линолеум коммерческий.

Перегородки в здании выполнены из кирпича. Высота дверных проемов 2,07 м от пола.

Во всех помещениях выполняется водоэмульсионная окраска потолков и стен. В душевых и санузлах отделка керамической плиткой на всю высоту стен.

Во всех помещениях внутренние двери устанавливаются деревянные по ГОСТ 6629-88 с масляной окраской белого цвета.

Дверь эвакуационного выхода из ПВХ-профиля по ГОСТ 30970-2002.

В отделке интерьеров предусмотрены светлые спокойные тона.

Инв. № подл.						Взам. инв. №			
								Подпись и дата	
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1007/33/17-АР.ПЗ		Лист	
								6	

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
1007/33/17 АР	Архитектурные решения	
1007/33/17 АС	Строительные решения	
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР		
Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Фасад 1-5	
3	Фасад А-Б. Фасад Б-А	
4	План 1-го этажа	
5	План 2-го этажа. План кровли	
6	Разрез 1-1. Разрез 2-2	
7	Ведомость внутренней отделки помещений. Экспликация полов.	
<div>Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документации об использовании земельного участка для строительства, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий. Главный инженер проекта _____ / Рябченко А. В./</div>		

Объемно-планировочные решения

1. Проектируемое здание имеет прямоугольную форму с размерами в плане 18.5х9.48 м и представляет из себя пристроенное помещение к существующему зданию спортзала.

2. Проектируемое здание имеет два этажа.
На первом этаже расположены помещения: туалеты, мужская и женская раздевалки с душевыми, тренерская, коридор, холл и коридор, ведущие в существующий спортзал, также имеется лестница на второй этаж здания.
На втором этаже расположено помещение для игры в бильярд и настольный теннис, санузел, подсобные и инвентарная.

3. Высота этажей принята 3.0 м (2.7 м от отметки чистого пола до потолка).

4. Здание имеет металлическую эвакуационную лестницу.

5. Окна выполнить из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99. Основные эксплуатационные характеристики оконных заполнений приняты в соответствии с ГОСТ 23166-99(Блоки оконные. Общие технические условия).

6. Двери входные металлические, двери внутренние-деревянные. Дверь эвакуационного выхода со второго этажа из ПВХ профиля является дополнительным источником освещения помещения игры в бильярд и настольный теннис.

7. Полы-керамическая плитка, коммерческий линолеум.

8. Наружная отделка стен- штукатурка и окраска фасадной краской, отделка цоколя- фиброцементными панелями.

9. Внутренняя отделка помещений предусматривается из качественных современных материалов, подлежащий обязательной сертификации в области пожарной безопасности: Штукатурка, окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами. Отделка санузлов- керамическая плитка на всю высоту стен.

10. Крыша стропильная двускатная под кровлю из профлиста.

Объемно-планировочные показатели:

1. Площадь застройки

- 188.3 м²

2. Общая площадь помещений

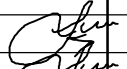

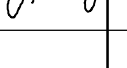
- 256.7 м²

3. Расчетная площадь помещений

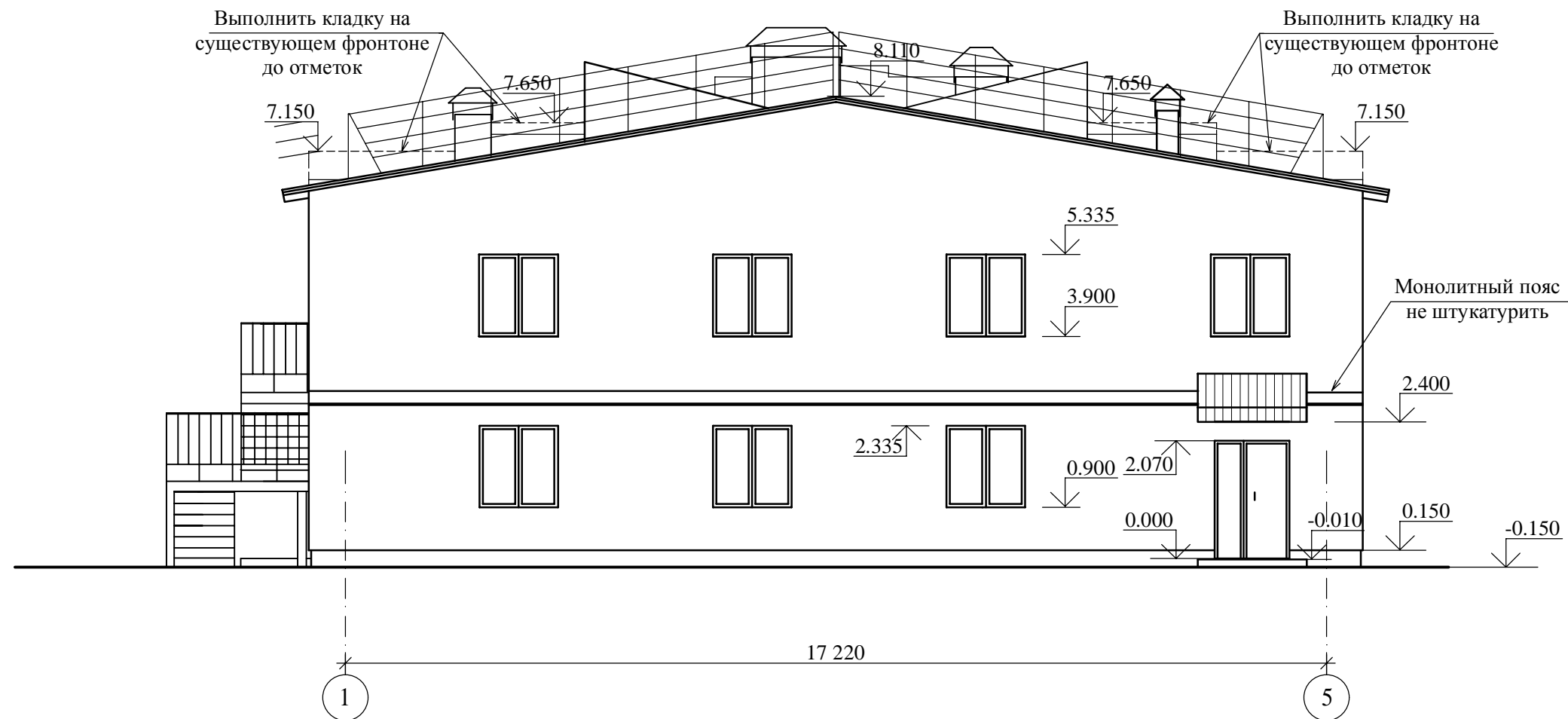
- 194.6 м²

4. Строительный объем

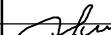

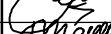
- 1296.2 м³

						1007/33/17	АР		
						Строительство учебно-тренировочного комплекса СП "УТП" (пос. Мухинка) филиала "АЭС"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рябченко А.В.					Р	1	7
Проверил		Рябченко А.В.							
Разработала		Тоушкина							
						Общие данные		ООО "Востокинвестпроект" г. Благовещенск	

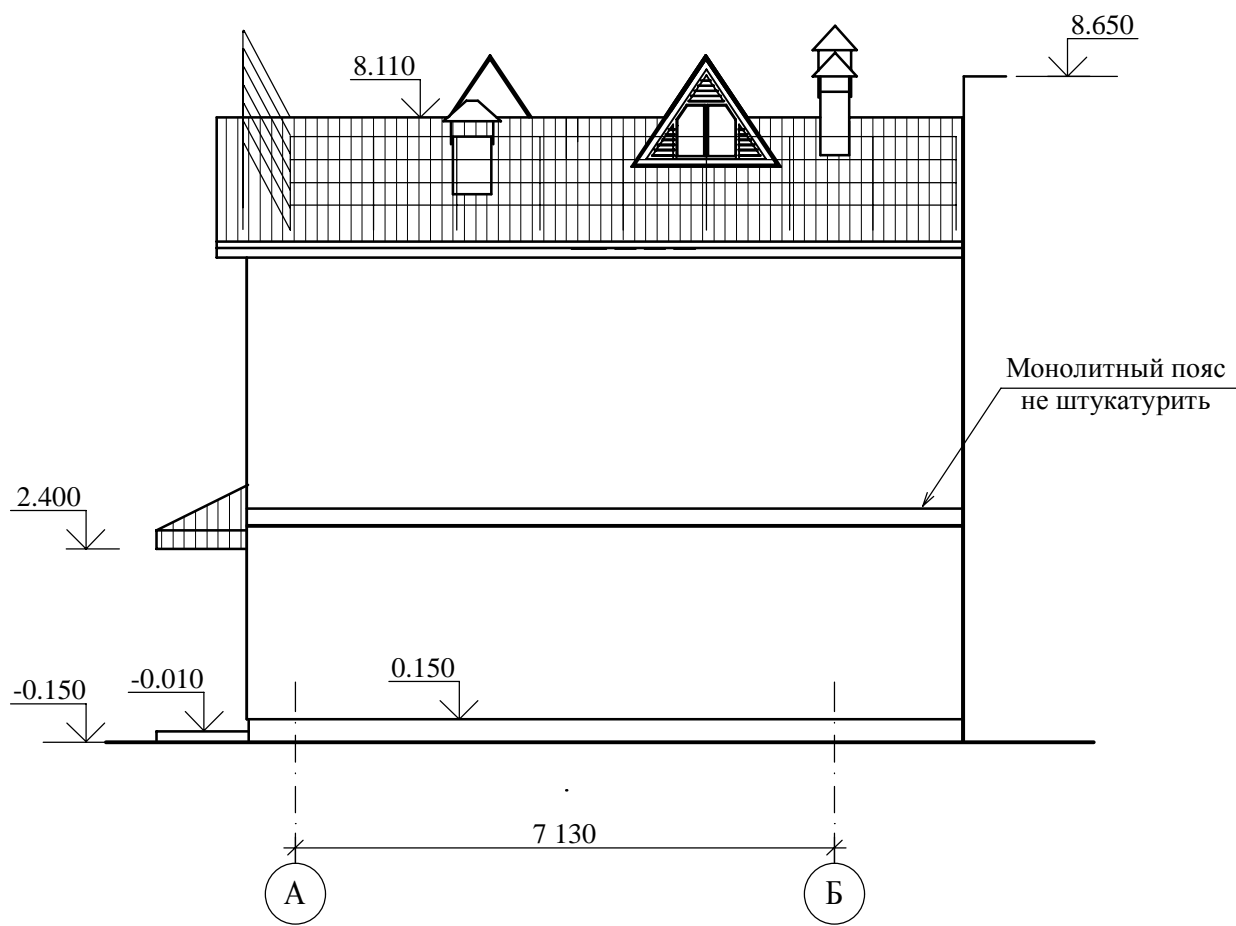
Фасад 1-5



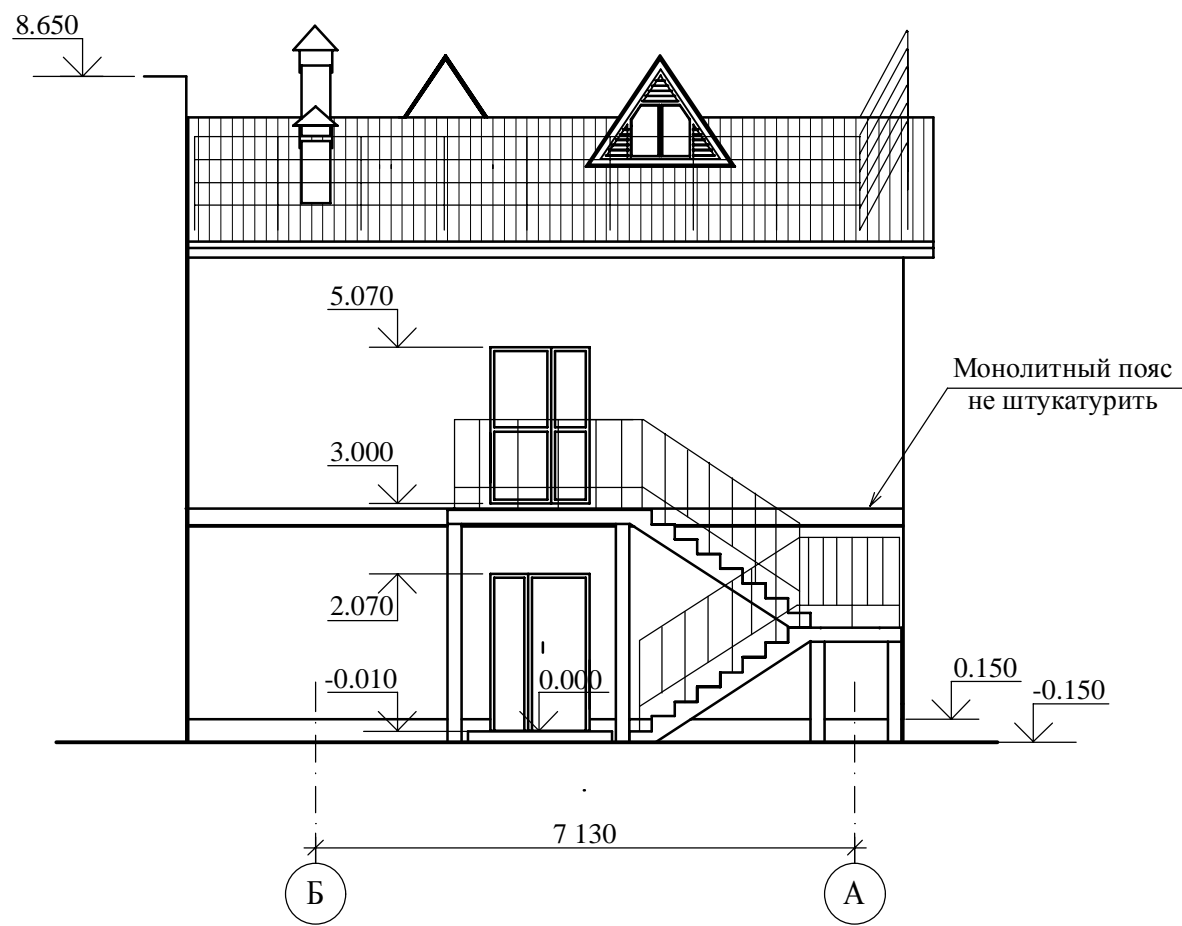
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						1007/33/17				АР		
						Строительство учебно-тренировочного комплекса СП "УТП" (пос. Мухинка) филиала "АЭС"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рябенко А.В.								Р	2	
Проверил		Рябенко А.В.										
Разработала		Тоушкина				Фасад 1-5				ООО "Востокинвестпроект" г. Благовещенск		

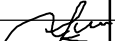


Фасад А-Б



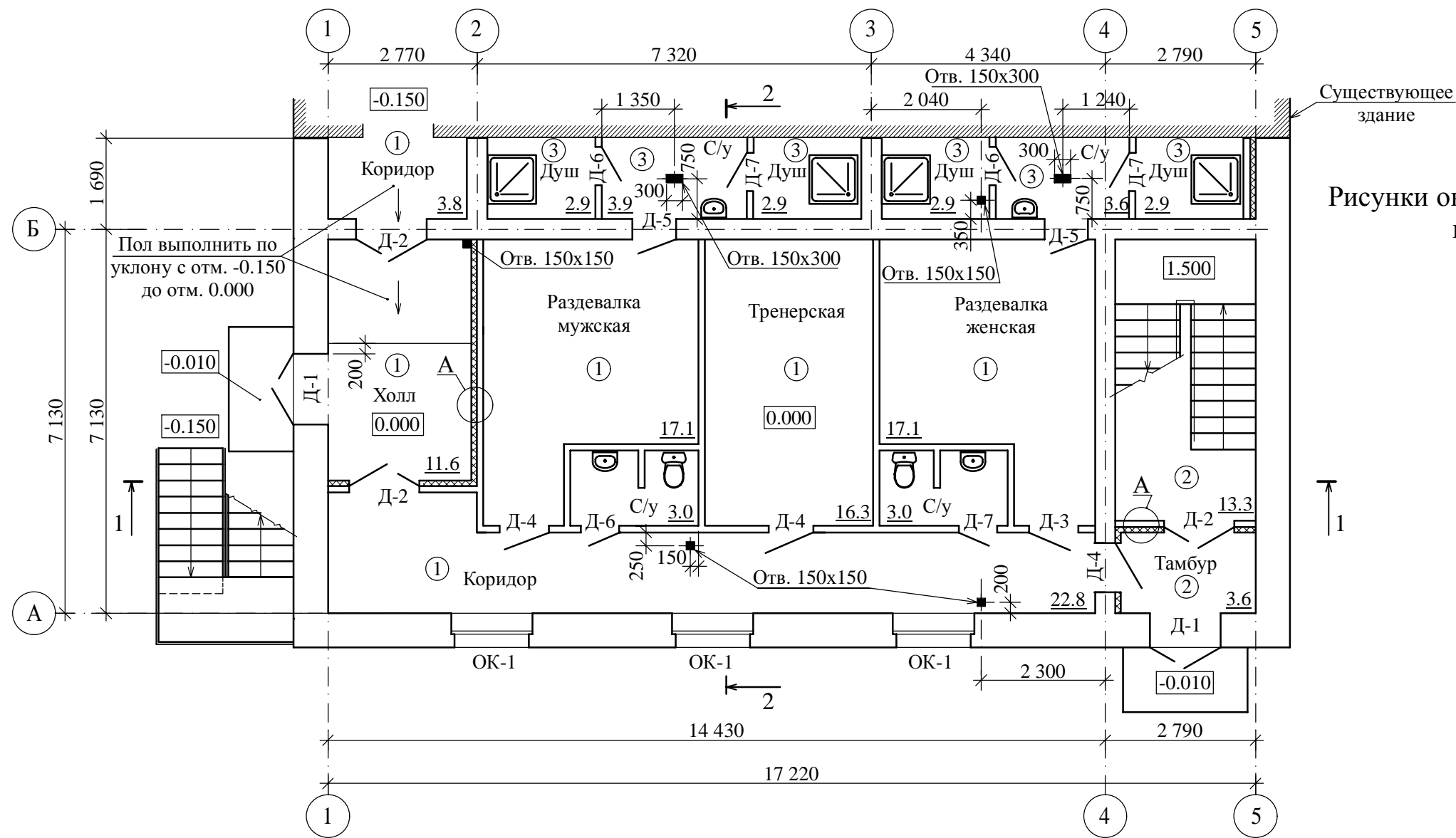
Фасад Б-А



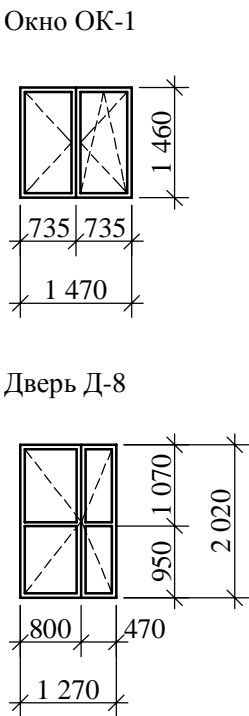
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						1007/33/17				АР		
						Строительство учебно-тренировочного комплекса СП "УТП" (пос. Мухинка) филиала "АЭС"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рябченко А.В.								Р	3	
Проверил		Рябченко А.В.										
Разработала		Тоушкина				Фасад А-Б. Фасад Б-А				ООО "Востокинвестпроект" г. Благовещенск		

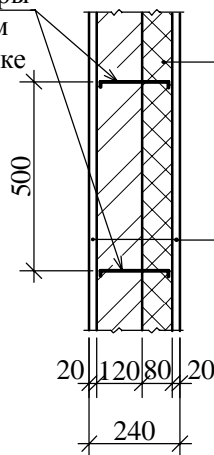
План 1-го этажа



Рисунки окна и двери из ПВХ профилей и схема открывания



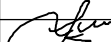


Выпуски из арматуры
Ø6 A240, L=300 мм
в шахматном порядке
через 500 мм



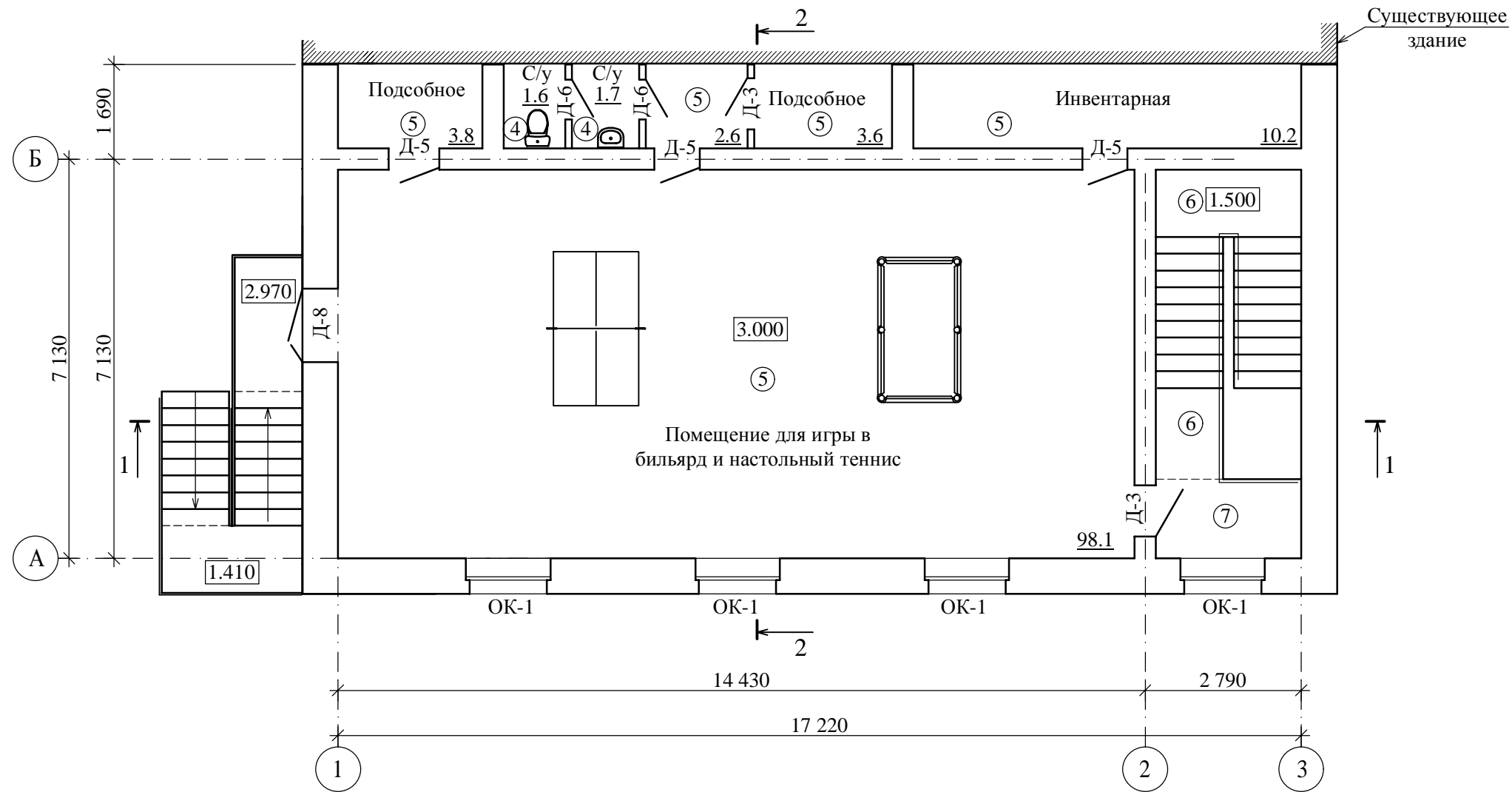
Плиты из волокна на основе
горных пород на неорганическом
связующем M200, крепить
пластиковыми дюбелями
с широкой шляпкой
Улучшенная штукатурка
по сетке Р-12-1,4
ГОСТ 5336-80*

1. Разрезы 1-1, 2-2 смотреть на листе 6.
2. Перед заказом оконных и дверного изделий выполнить замеры по месту.
3. Расчет материалов на остекление производится специализированной организацией, устанавливающей оконные изделия.
4. Окна и дверь Д-8 выполнить из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.
5. В конструкции пола выполнить отверстия под электро- и сантехнические сети, привязку смотреть на данном листе.

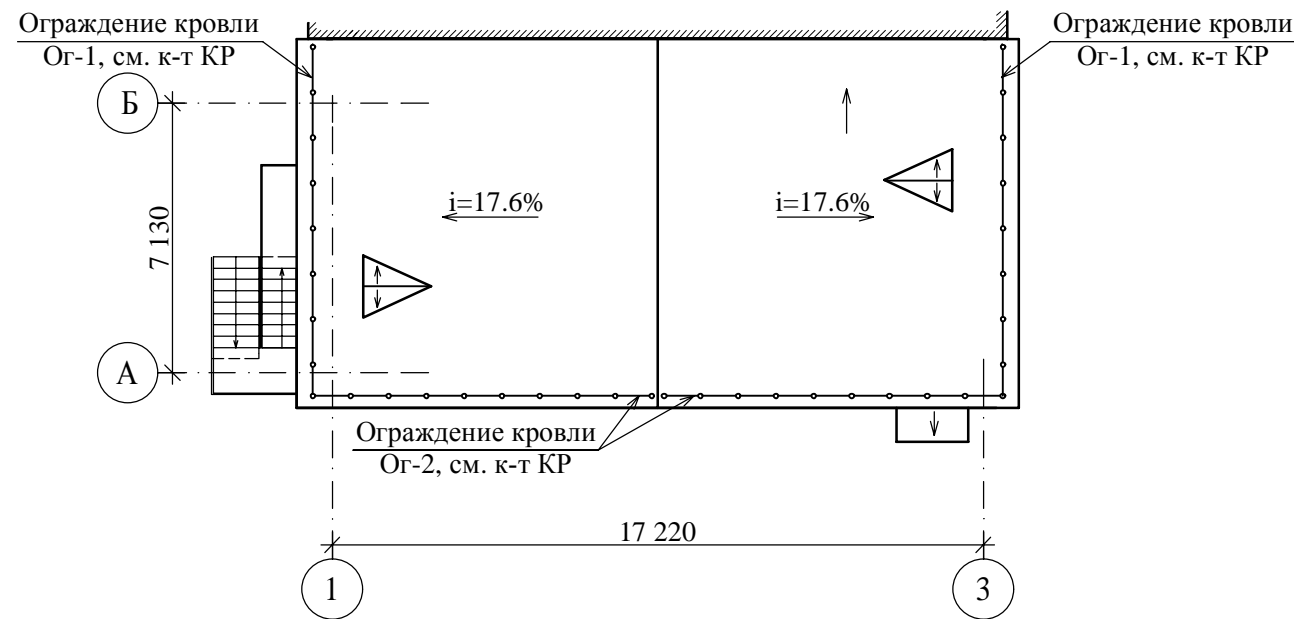
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1007/33/17				АР		
						Строительство учебно-тренировочного комплекса СП "УТП" (пос. Мухинка) филиала "АЭС"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Рябченко А.В.							Р	4		
Проверил		Рябченко А.В.										
Разработала		Тоушкина							ООО "Востокинвестпроект" г. Благовещенск			
						План 1-го этажа						

План 2-го этажа


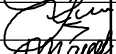
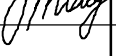


План кровли

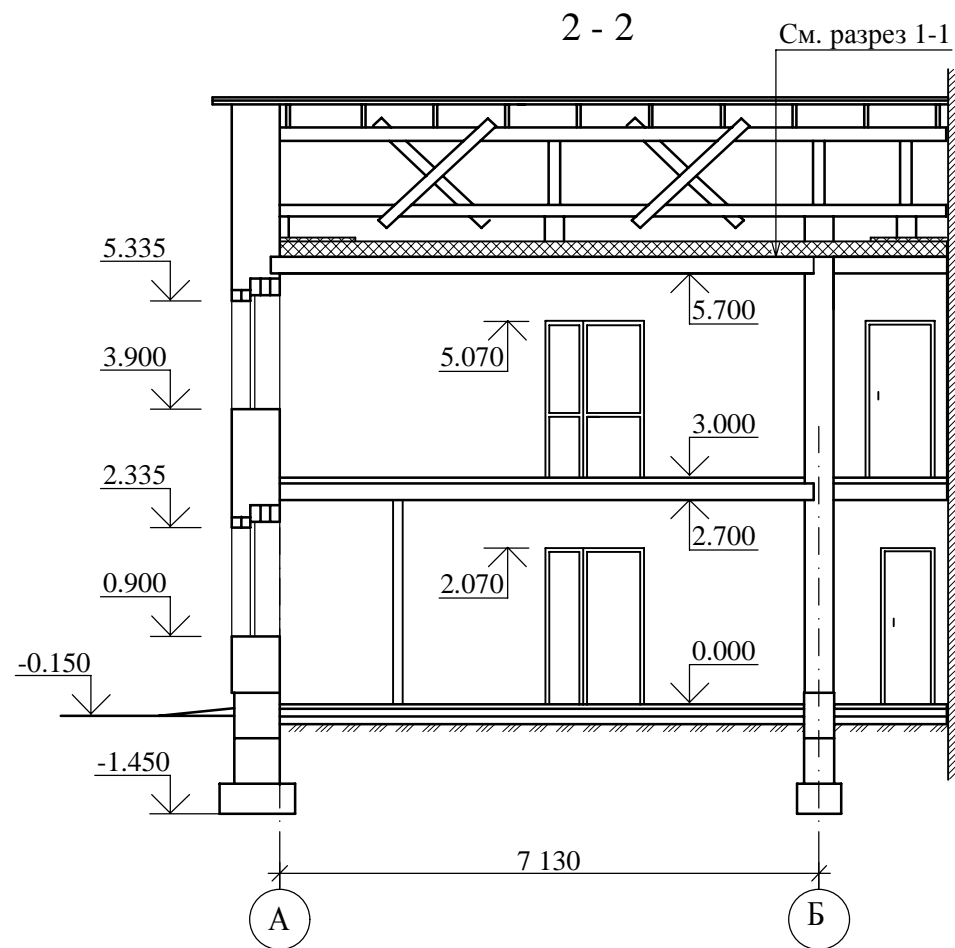
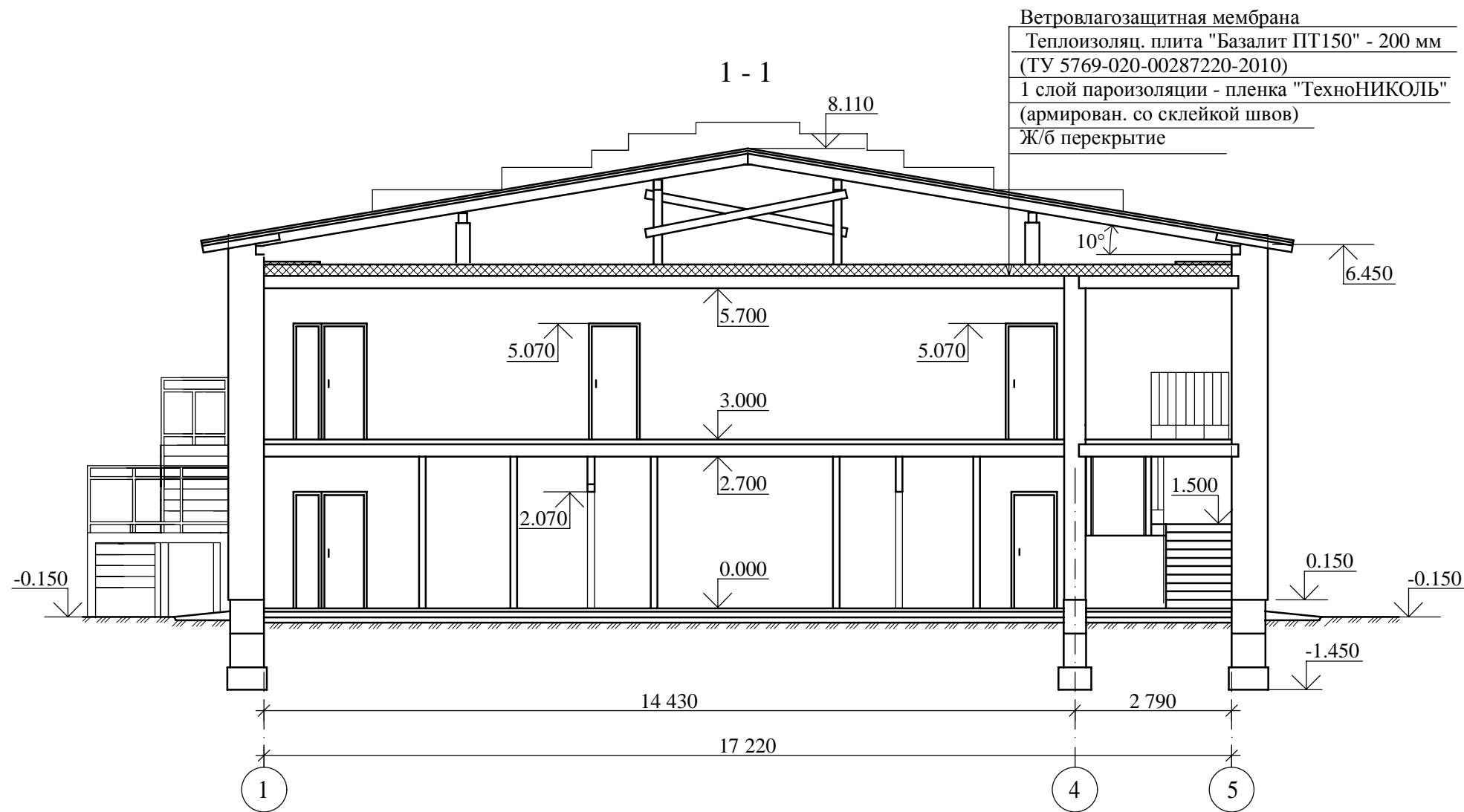


1. Разрезы 1-1, 2-2 смотреть на листе 6.

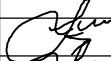
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

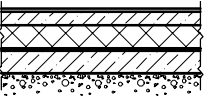
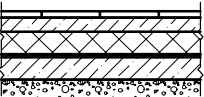
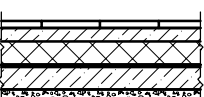
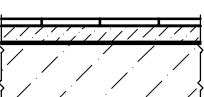
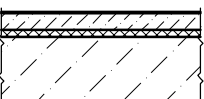
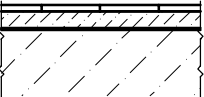
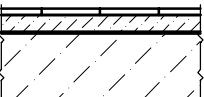
						1007/33/17				АР	
						Строительство учебно-тренировочного комплекса СП "УТП" (пос. Мухинка) филиала "АЭС"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рябченко А.В.							Р	5	
Проверил		Рябченко А.В.									
Разработала		Тоушкина							ООО "Востокивестпроект" г. Благовещенск		
						План 2-го этажа. План кровли					

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



1. Разрезы замаркированы на листах 4, 5.

						1007/33/17				АР			
						Строительство учебно-тренировочного комплекса СП "УТП" (пос. Мухинка) филиала "АЭС"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Рябченко А.В.								Р	6		
Проверил		Рябченко А.В.											
Разработала		Тоушкина								ООО "Востокинвестпроект" г. Благовещенск			
					Разрез 1-1. Разрез 2-2								

Экспликация полов				
Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь пола
1-й этаж				
Раздевалки, холл, тренирская, коридоры	1		Коммерческий линолеум Стяжка М150 ЭППС - П/э пленка со склейкой швов - 2 слоя Бетон В15, армированный сеткой из Ø8 А400 с яч. 200х200 Утрамбованный с гравием грунт	88.7
Тамбур, лестничная клетка	2		Керам. плитка (не скользкая) на плиточный клей Стяжка М150 ЭППС - П/э пленка со склейкой швов - 2 слоя Бетон В15, армированный сеткой из Ø8 А400 с яч. 200х200 Утрамбованный с гравием грунт	16.9
С/у, душевые	3		Керам. плитка на плиточный клей - 20 мм Стяжка М150 ЭППС - П/э пленка со склейкой швов - 2 слоя Бетон В15, армированный сеткой из Ø8 А400 с яч. 200х200 Утрамбованный с гравием грунт	25.1
2-й этаж				
С/у	4		Керам. плитка на плиточный клей - 20 мм Стяжка М150 П/э пленка со склейкой швов - 2 слоя Ж/б плита перекрытия - 220 мм	3.3
Подсобные, инвентарная, помещение для игр в бильярд и настольный теннис	5		Коммерческий линолеум Стяжка М150 Звукоизоляция-1 слой пенофола - 10 мм Ж/б плита перекрытия - 220 мм	118.3
Лестничные марши	6		Керам. плитка (не скользкая) на плиточный клей Стяжка М150 Ж/б марш	11.35
Верхняя площадка лестницы	7		Керам. плитка (не скользкая) на плиточный клей Стяжка М150 Ж/б плита	3.6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость внутренней отделки помещений					
Наименование помещений	Перегородки		Потолки		Примечание
	Вид отделки	Площ. м²		Площ. м²	
Раздевалки, тренерская, коридоры, холл, тамбур, лестничная клетка, подсобные, инвентарная, помещение для игр в бильярд	Штукатурка, окраска поливинил-ацетатными водоэмульсионными составами	541.8	Затирка, окраска поливинил-ацетатными водоэмульсионными составами	228.3	
С/у, душевые	Облицовка стен керамической плиткой на клею на всю высоту стены	171.5	Затирка, окраска поливинил-ацетатными водоэмульсионными составами	28.4	

Спецификация элементов заполнения проемов

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Размер проема hxb	Примеч.
Д-1	ГОСТ 31173 - 2003	ДСН ДКН 21х13	2	2070х1310	
Д-2	ГОСТ 6629 - 88	ДГ 21-13П	3	2070х1310	
Д-3	—//—	ДГ 21-9Л	3	2070х910	
Д-4	—//—	ДГ 21-9	3	2070х910	
Д-5	—//—	ДГ 21-8П	5	2070х810	
Д-6	—//—	ДГ 21-7П	5	2070х710	
Д-7	—//—	ДГ 21-7ЛП	3	2070х710	
Д-8	ГОСТ 30674-99	БП СПД А1 2030х1270(4М1-16-4М1-16-ИА)	1	2070х1310	
ОК-1	—//—	ОП СПД А1 1470х1460(4М1-16-4М1-16-ИА)	7	1510х1510	
	—//—	Плита подоконная из ПВХ L=1600, b=400	7		

1. Данный лист смотреть совместно с листом 4.

						1007/33/17	АР				
						Строительство учебно-тренировочного комплекса СП "УТП" (пос. Мухинка) филиала "АЭС"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
ГИП	Рябенко А.В.										
Проверил	Рябенко А.В.					Ведомость внутренней отделки помещений. Экспликация полов.	Стадия	Лист	Листов		
Разработала	Тоушкина						Р	7			
							ООО "Востокинвестпроект" г. Благовещенск				