

### Схема планировочной организации земельного участка.

**Характеристика земельного участка.**

Участок, отведенный под строительство учебно-тренировочного комплекса, расположен в п. Мухинка Амурской области. Учебно-тренировочный комплекс представляет собой 2-х этажную пристройку к существующему зданию спортзала.

*Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.*

Проектируемое здание магазина по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не классифицируется. Организация санитарно-защитной зоны не требуется. Участок находится в удовлетворительном санитарно-экологическом состоянии.

*Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.*

План благоустройства здания выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Нормативов градостроительного проектирования Амурской области.

*Решения по инженерной подготовке территории.*

Инженерно-геологические условия:

- вечная мерзлота - не имеется

Мероприятия по инженерной защите территории и объекта капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод не требуются.

### *Организация рельефа вертикальной планировки.*

Вертикальная планировка территории предусмотрена в существующих отметках.

**Решение по благоустройству территории.**

План благоустройства территории выполнен на основании технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям выполненным ООО "Меридиан" в ноябре 2017 г.

На участке располагаются: проектируемое здание учебно-строительного комплекса и существующие здания: спортзал, трансформаторная подстанция, электрокотельная. Строительство предусмотрено в одну очередь.




Разрыв между зданиями и площадками в соответствии с СП 42.13330.2011 и Нормативами градостроительного проектирования Амурской области.

### *Противопожарные решения по генеральному плану.*

Проектируемое здание расположено с соблюдением противопожарных разрывов.

**Технико-экономические показатели земельного участка.**

- |   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|
| · | Площадь застройки | 188,3 м <sup>2</sup> |
| · | Площадь покрытия  | 35,0 м <sup>2</sup>  |

Согласовано																
Взаим. инв. №																
Подп. и дата																
Инв. № подл.							1007/33/17-ПЗУ.ПЗ									
	Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата										
	Разраб.	Власенко				01.18	Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов			
	Проверил	Рябченко А.									П	1	1			
	ГИП	Рябченко А.									ООО «Востокинвестпроект»					
						г. Благовещенск										

Ведомость рабочих чертежей  
основного комплекта марки ПЗУ

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	План благоустройства территории	
ПЗУ-3	Разбивочный план	
ПЗУ-4	План организации рельефа	
ПЗУ-5	Сводный план сетей	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 42.13330.2011	Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
Прилагаемые документы		

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документации об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.

ГИП  А.В. Рядченко

Баланс территории


Участки	Площадь, м <sup>2</sup>	%
Площадь застройки	188,3	–
Площадь покрытия	35,0	–

Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Проектируемое здание
	Существующее здание
	Границы участка по градостроительному плану
	Пожарный гидрант

Ситуационный план М 1:2000



						1007/33/17-ПЗУ		
						Строительство учебно-тренировочного комплекса СП "УТП" (пос. Мухинка) филиала "АЭС"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Власенко				01.18		П	1
Проверил	Рядченко А.							5
ГИП	Рядченко А.							
						Общие данные		
						ООО "Востокинвестпроект" г. Благовещенск		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация сооружений

№№ п/п	Наименование сооружения	Кол-во	Типовой проект	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Основной материал
1	Учебно-тренировочный комплекс	1	индив.	188,3	кирпич

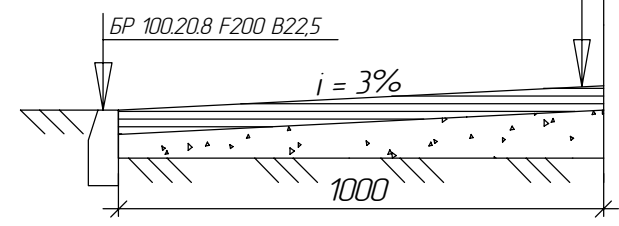
Ведомость объемов работ

Графическое обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	ГОСТ серия
	Отмостка асфальтобетонная	м <sup>2</sup>	35,0/-	см. констр.
	Тротуарный бортовой камень	пм	37,0/-	6665-91

В "Ведомости объемов работ" в числителе даны показатели в границах участка, в знаменателе за границей участка

Асфальто-бетонное покрытие  
(отмостка)

Асфальтобетон мелкозернистый марки АІ  
по ГОСТ 9128-2013 Н=0,05м  
Пескогравий с проливкой поверхностного  
слоя горячим битумом (фр. 10-25 мм)  
Н=0,05-0,08м



						1007/33/17-ПЗУ		
						Строительство учебно-тренировочного комплекса СП "УТП" (пос. Мухинка) филиала "АЭС"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Власенко				01.18		П	2
Проверил	Рябенко А.					План благоустройства М 1:500		
ГИП	Рябенко А.							
						ООО "Востокинвестпроект" г. Благовещенск		
						Формат А3		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация сооружений

№№ п/п	Наименование сооружения	Кол-во	Типовой проект	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Основной материал
1	Учебно-тренировочный комплекс	1	индив.	188,3	кирпич

1. Привязка здания учебно-тренировочного комплекса дана от разбивочного базиса построенного от створа стены существующего здания спортзала, примыкающего к проектируемому зданию.
2. Размеры даны в метрах, размеры здания в осях стен.

1007/33/17-ПЗУ

Строительство учебно-тренировочного комплекса  
СП "УТП" (пос. Мухинка) филиала "АЭС"

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Власенко				01.18
Проверил	Рядченко А.				
ГИП	Рядченко А.				

Разбивочный план  
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	3	
ООО "Востокинвестпроект" г. Благовещенск		

Формат А3





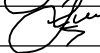
## Экспликация сооружений

№№ п/п	Наименование сооружения	Кол-во	Типовой проект	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Основной материал
1	Учебно-тренировочный комплекс	1	индив.	188,3	кирпич

1. Высотную разбивку вести от репера Рн-1 с отметкой 157,789, расположенного на углу кирпичного здания трансформаторной подстанции.
2. При высотной разбивке пользоваться указаниями СП 126.13330.2012 и материалами техотчета.

Условные обозначения

Графическое обозначение	Наименование
	Горизонтали проектируемого рельефа
	Отметка, соответствующая 0,00
	Отметка точки перелома уклона
	Отметка низа отмостки здания
	Уклоноуказатель $\frac{\text{уклон в промиллях}}{\text{расстояние в м}}$

ония						1007/33/17-ПЗУ						
ческой						Строительство учебно-тренировочного комплекса СП "УТП" (пос. Мухинка) филиала "АЭС"						
ности												
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Власенко				01.18							
Проверил	Рябченко А.								П	4		
ГИП	Рябченко А.											
						План организации рельефа М 1:500			ООО "Востокинвестпроект" г. Благовещенск			

