|  |  |
| --- | --- |
| **ДОГОВОР ПОДРЯДА №**\_\_\_\_\_\_  **Оформление правоустанавливающих документов на земельные участки, исходно-разрешительных документов для размещения объектов электросетевого хозяйства с целью выполнения мероприятий по технологическому присоединению заявителей на территории филиала ЭС ЕАО** | |
| г. Биробиджан | « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г. |

**Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК»),** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора филиала АО «ДРСК» «ЭС ЕАО» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «стороны»,

*по результатам проведенной регламентированной процедуры закупки способом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протокол заседания закупочной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_) (указывается в случае заключения Договора по результатам закупочной процедуры),*

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет и объем Договора**
   1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить **работы по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки, исходно-разрешительных документов для размещения объектов электросетевого хозяйства с целью выполнения мероприятий по технологическому присоединению заявителей на территории филиала ЭС ЕАО** и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном Договором.
   2. Выполнение работ осуществляется в целях исполнения обязательств Заказчика по технологическому присоединению к электрическим сетям Заказчика.

1.3. Конкретный перечень, вид работ и требования к их выполнению установлены Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору). Конкретный перечень объектов и объем работ, выполняемых Подрядчиком, будет установлен сторонами в дополнительных соглашениях. Выполняемые работы должны соответствовать действующему законодательству РФ.

1. **Сроки выполнения работ** 
   1. Срок начала выполнения работ определяется **с** **даты подписания настоящего договора**. Работы по Договору должны быть завершены, и документы переданы Заказчику не позднее **31.12.2021** года. Промежуточные сроки выполнения работ стороны установят в дополнительных соглашениях к настоящему договору.
   2. Сроком завершения работ Подрядчиком по объекту является дата утверждения Заказчиком акта выполненных работ.
2. **Обязательства Подрядчика**

По настоящему Договору Подрядчик обязуется:

* 1. Выполнить работы в объеме и сроки, установленные в дополнительных соглашениях к договору и уточненных Технических заданиях Заказчика, сдать результат работы Заказчику.
  2. Производить работы в точном соответствии с условиями настоящего Договора и нормативно-технической документации, действующей на территории РФ, устанавливающей комплекс норм, правил, положений, требований, обязательных при выполнении таких работ.
  3. В сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором, передать Заказчику результаты работ с приложением подписанного со своей стороны акта сдачи-приемки выполненных работ.
  4. Использовать полученные от Заказчика исходные данные, а также другую документацию и информацию только для достижения целей, предусмотренных настоящим Договором, не разглашать и не передавать их третьим лицам без письменного согласия Заказчика; выполнять условия настоящего Договора о конфиденциальности.
  5. Согласовывать готовые материалы по выполненным работам с Заказчиком.
  6. Соблюдать требования, содержащиеся в Техническом задании и других исходных данных для выполнения работ по настоящему договору и вправе отступать от них только с согласия Заказчика.
  7. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в материалы по выполненным работам, если они не противоречат условиям настоящего договора, законодательству Российской Федерации.
  8. Обеспечить выполнение работ с соблюдением всех необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ.
  9. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
  + возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;
  + иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы;
  + иных обстоятельств, способных повлечь за собой изменение сроков или стоимости выполняемых работ.
  1. Письменно согласовывать с Заказчиком заключение Договоров с субподрядчиками - выполняющими работы в рамках Договора.
  2. Подрядчик обязан предоставить Заказчику гарантийное письмо, предусматривающие обязанность не привлекать и не допускать привлечения к исполнению обязательств по договору организаций, отвечающих признакам «фирм - однодневок», по форме согласно приложению № 3 к настоящему Договору.
  3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах и приложениях к настоящему Договору.
  4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.
  5. При выявлении замечаний, Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет Подрядчику документацию на доработку, без подписания акта выполненных работ.
  6. Подрядчик, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заключения о выявленных замечаниях, за свой счет устраняет их и представляет исправленные документы Заказчику.
  7. Подрядчик должен письменно, с подробным указанием причин, информировать Заказчика о невозможности выполнения работ в указанные в договоре сроки по причинам, возникшим в результате неисполнения Заказчиком своих обязательств по Договору.
  8. По письменным запросам Заказчика предоставляет информацию и обосновывающие документы в рамках исполнения настоящего договора не позднее 10 (десяти) дней со дня поступления запроса.
  9. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента заключения Договора Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию (по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Договору) в отношении всей цепочки собственников (учредителей, участников, а также бенефициаров, в том числе конечных) с подтверждением соответствующими документами. В случае каких-либо изменений в цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров, и (или) исполнительных органах контрагента, Подрядчик обязан предоставить соответствующую информацию не позднее 5 (пяти) календарных дней после таких изменений. Непредставление Подрядчиком указанной информации, а также ее изменений, предоставление ее с нарушением сроков, а также предоставление неполной или недостоверной информации является безусловным основанием для одностороннего отказа Заказчика от настоящего договора. В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика, если иной срок не указан в уведомлении.
  10. Подрядчик обязуется:

- не допускать случаев неправомерного использования инсайдерской информации Заказчика и/или разглашения инсайдерской информации Заказчика, а также принимать все зависящие от него меры для защиты инсайдерской информации Заказчика от неправомерного использования;

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации об инсайдерской информации и манипулировании рынком.

* 1. Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки, причиненные несвоевременным исполнением (неисполнением) Подрядчиком своих обязательств, в том числе связанные с возмещением Заказчиком денежных сумм третьим лицам в случае нарушения своих обязательств перед ними по вине Подрядчика, а также иные суммы, в том числе штрафные санкции, выплаченные Заказчиком в связи с виновными действиями Подрядчика.
  2. Подрядчик подтверждает, что он подписанием настоящего Договора должным образом изучил данные об объекте в представленной Заказчиком информации и закупочной документации и это не освобождает его от ответственности за должную оценку сложности и стоимости успешного выполнения работ по объекту.

1. **Права и обязательства Заказчика**

Для реализации настоящего Договора Заказчик принимает на себя обязательства:

* 1. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в рамках Договора.
  2. Передать Подрядчику по акту исходные данные и создать условия, необходимые для выполнения работ, в сроки, установленные в дополнительных соглашениях.
  3. Производить приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в разделах 6 и 10 настоящего Договора.
  4. Осуществлять контроль за выполнением работ по настоящему Договору. В случае обнаружения отступлений от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков, Заказчик в течение 7 дней в письменной форме информирует об этом подрядчика.
  5. Привлекать Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьими лицами в связи с недостатками составленных материалов по выполненным работам.
  6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

1. **Цена Договора**
   1. Цена Договора определяется на основании протокола заседания конкурсной комиссии, которая составляет **не более 4 000 000 (Четырех миллионов) рублей 00 коп.,** кроме того НДС – 20% составляет **800 000 (Восемьсот тысяч) рублей 00 коп.**

Всего с НДС цена договора составляет **4 800 000 (Четыре миллиона восемьсот тысяч)** **рублей 00 коп**.

* 1. НДС оплачивается Заказчиком в размере, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  2. Цена договора определяется из:
     1. стоимости оформления документов о правах на один земельный участок, указанной в Перечне стоимости работ (Приложение № 2.1-2.6 к договору);
     2. объема работ, согласно Техническому заданию и уточненных Технических заданий к дополнительным соглашениям;
  3. Стоимость работ по дополнительному соглашению определяется в соответствии с п. 5.2 договора и с учетом объема работ, указанного в уточненном Техническом задании к дополнительному соглашению.
  4. Стоимость работ по всем заключенным дополнительным соглашениям к договору не должна превышать цены договора (п. 5.1).
  5. Указанная в Договоре цена является твердой. Изменения цен на материалы и работы не является основанием для корректировки цены Договора, кроме случаев, когда Заказчик вносит технические изменения. В этом случае соответствующее изменение цены Договора оформляется путем подписания дополнительного соглашения к Договору. Возможные допущенные Подрядчиком ошибки и просчеты в выборе способов производства работ, оценке объемов работ, количества материалов и иные подобные обстоятельства не являются основанием для увеличения установленной в настоящем Договоре общей стоимости работ по Договору.
  6. Заказчик не компенсирует Подрядчику увеличение расходов, связанных с изменением курса рубля по отношению к иностранным валютам, в случае закупки Подрядчиком импортных материалов.
  7. Стоимость материалов, оборудования, транспортных расходов входит в цену Договора.

1. **Оплата работ и взаиморасчеты**
   1. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в соответствии с платежными поручениями путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре
   2. Заказчик производит оплату выполненных работ в течение 30 (тридцати) календарных дней (15 (пятнадцати) рабочих дней – для субъектов МСП) с даты подписания актов сдачи-приемки выполненных работ обеими сторонами, на основании выставленных Подрядчиком счетов.
   3. При нарушении Подрядчиком сроков или условий, предусмотренных договором, Заказчик вправе приостановить любые выплаты в пользу Подрядчика до момента устранения им нарушений условий договора и выплаты штрафа, пени или возмещения убытков.
   4. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон, происшедшие по вине Подрядчика, оплачиваются Подрядчиком за свой счет при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.
   5. В случае выставления Подрядчиком счета на сумму менее размера предусмотренного договором платежа, оплата осуществляется по сумме счета. В случае выставления текущего или дополнительных счетов в отношении того же платежа на сумму, превышающую размер предусмотренного договором платежа, такой счет к оплате не принимается и подлежит замене Подрядчиком независимо от его фактического вручения Заказчику. В случае выставления Подрядчиком счета позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предусмотренной договором даты платежа, оплата осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты фактического получения счета Заказчиком.
   6. Обязательства по оплате работ считаются выполненными с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
   7. Подрядчик обязан представить Заказчику счет-фактуру, выставленный в сроки и оформленный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае нарушения подрядчиком данного требования он обязан произвести замену счета-фактуры в течение 3 рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика.
2. **Гарантийные обязательства**
   1. Гарантии качества распространяются на все документы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.
   2. Гарантия Подрядчика на своевременное и качественное выполнение работ, а также на устранение дефектов (кадастровые ошибки и пр.), возникших по его вине, составляет **60 месяцев** со дня подписания акта выполненных работ обеими сторонами.
   3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан по письменному согласованию с Заказчиком устранить дефекты за свой счет в согласованные сроки либо возместить Заказчику затраты на их устранение.

При выявлении дефекта Подрядчик должен:

* обеспечить Заказчика необходимыми техническими консультациями не позднее 1 (одного) часа со дня обращения последнего с использованием любых доступных видов связи;
* выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникшего дефекта и представить Заказчику соответствующее заключение в течение 10 календарных дней.

1. **Обеспечение документацией**
   1. Сметные расчеты, являются приложением к договору и предоставляются Подрядчиком одновременно с офертой договора.
   2. Вся документация, представленная Подрядчиком, подлежит утверждению Заказчиком.
2. **Порядок осуществления работ**
   1. Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода осуществления работ.
   2. Заказчик вправе вносить обоснованные изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

* увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор;
* исключить любую работу;
* изменить характер или качество, или вид любой части работы;
* выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для логического завершения оформления правоустанавливающих документов на земельные участки объекта.
  1. Использование Подрядчиком ненадлежащим образом оформленной документации не допускается. Все затраты, связанные с исправлением выполненных работ при использовании Подрядчиком неоформленной документации, компенсируются за счет Подрядчика.

1. **Приемка выполненных работ**
   1. Документацию предоставить в оригиналах на бумажном носителе, а также в электронном виде. Вид, состав, объем, этапы и сроки выполняемых работ, определяются Техническими заданиями по каждому объекту технологического присоединения (нескольким присоединениям), объектам строительства, объединенными по территориальному признаку, и оформляются дополнительными соглашениями к договору.
   2. Заказчик назначает своего представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по акту сдачи-приемки, а также проверяет соответствие выполненных работ объему и качеству, установленным в настоящем Договоре, о чем составляется соответствующий двухсторонний акт.
   3. В течение 10 (десяти) рабочих дней, после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 10.1 Договора, Заказчик рассматривает результаты выполненных работ по настоящему Договору на предмет их соответствия требованиям действующего законодательства и изложенным в настоящем Договоре и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком акт сдачи-приемки работ, либо запрос о предоставлении разъяснений результатов работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, или акт с перечнем выявленных недостатков и дефектов, необходимых доработок и сроков их устранения. Подрядчик обязуется в согласованный Сторонами срок принять меры к устранению указанных недостатков и дефектов за свой счет.
   4. Основаниями для отказа в приемке изготовленной документации является несоответствие документации требованиям законодательства Российской Федерации, государственным стандартам, требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем договоре и в дополнительных соглашениях.
   5. При обнаружении недостатков в выполненной документации по требованию Заказчика Подрядчик обязан безвозмездно переделать документацию.
   6. В случае отказа Заказчика от приемки работ сторонами в течение 10 (десяти) дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения.
   7. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. В случае если Подрядчик своевременно не направит своего представителя, то Заказчик самостоятельно составляет и подписывает акт о выявленных дефектах и стороны настоящего Договора признают его действительным, не требующим подтверждения подписью и печатью Подрядчика. Подрядчик обязан безвозмездно переделать документацию и (или) провести дополнительные работы в случае необходимости. При обнаружении недостатков в документации по требованию Заказчика безвозмездно доработать документацию и провести в случае необходимости дополнительные работы в установленный Заказчиком срок и возместить убытки, связанные с допущенными недостатками.
   8. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или акта с перечнем выявленных недостатков и дефектов, необходимых доработок и сроков их устранения. Подрядчик в течение 2 (двух) дней обязан представить Заказчику запрашиваемые разъяснения по выполненным работам, и устранить полученные от Заказчика замечания в указанные сроки. После устранения замечаний передает Заказчику приведенные в соответствие с предъявленными требованиями и замечаниями акт сдачи-приемки работ совместно с отчетом об устранении недостатков и документы, указанные в техническом задании, для принятия Заказчиком выполненных работ.
   9. В случае отсутствия повторных недостатков и дефектов, необходимых доработок, запросов, мотивированного отказа от принятия выполненных работ работы считаются принятыми, и Заказчик подписывает акт сдачи-приемки работ и направляет его Подрядчику для выставления счета-фактуры на оплату.
   10. Датой выполнения работ является дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.
   11. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе принять и оплатить работы.
   12. Подрядчик предоставляет акты сдачи-приемки выполняемых работ отдельно по каждому объекту.
2. **Условия конфиденциальности договора**
   1. По взаимному согласию сторон в рамках настоящего Договора конфиденциальной признается информация, касающаяся предмета настоящего Договора, хода его выполнения и полученных результатов.
   2. Каждая из сторон обязана обеспечить защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках настоящего Договора, от несанкционированного использования, распространения или опубликования.
   3. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   4. Подрядчик может передавать полученную конфиденциальную информацию по настоящему Договору третьим лицам только по письменному согласованию с Заказчиком на следующих условиях:

* третьи лица используют полученную конфиденциальную информацию только в рамках работ, проводимых на договорной основе между Заказчиком и Подрядчиком;
* Подрядчик гарантирует соблюдение третьими лицами условий конфиденциальности настоящего Договора.
  1. Условия конфиденциальности вступают в силу с момента подписания настоящего Договора и действуют в течение 3 (трех) лет после прекращения срока действия Договора.

1. **Права на результаты выполненных работ**
   1. Заказчик является собственником переданной ему по настоящему Договору документации и распоряжается ею по своему усмотрению после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
   2. Все права на результаты деятельности, созданные в процессе выполнения работ по настоящему договору принадлежат Заказчику.
   3. Подрядчик не вправе продавать и/или передавать результаты выполненных работ по договору или их часть третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.
2. **Ответственность сторон**
   1. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты результатов выполненных и принятых работ подрядчик вправе потребовать уплаты Заказчиком исключительной неустойки в размере 0,1 % от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки, но, несмотря на любые иные условия, не более 5 % от несвоевременно оплаченной суммы.
   2. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по выполнению работ в установленные договором сроки (начальные, промежуточные и конечные), а также в случае несвоевременного устранения выявленных недостатков результатов работ Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком штрафной неустойки в размере **0,02** **(ноль целых и две сотых)** процента от цены Договора за каждый день просрочки, **но не менее 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей.**
   3. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по выполнению работ на срок свыше 60 календарных дней, Заказчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке, а также потребовать уплаты Подрядчиком штрафа в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения. При этом Заказчик также вправе возвратить подрядчику результаты работ, ранее принятые по договору, и потребовать возврата уплаченных денежных средств.
   4. Уплата пеней не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
   5. Удержание пени, штрафов и денежных средств, указанных в п. 3.20 договора, подлежащих уплате Подрядчиком, может быть произведено, по усмотрению Заказчика, путем вычета указанных суммы из стоимости выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ. Уплата (удержание) неустойки не освобождает стороны от исполнения своего обязательства в натуре.
   6. Ответственность Заказчика за причиненные подрядчику убытки ограничивается реальным ущербом, но не более цены договора.
   7. Если в результате составления и выставления Подрядчиком счетов-фактур с нарушением порядка и требований, установленных законодательством Российской Федерации, Заказчик понес расходы, связанные с начислением налоговыми органами по такому основанию сумм НДС, пеней и налоговых санкций, Подрядчик обязан компенсировать Заказчику сумму таких расходов. Основанием для компенсации являются решения налоговых органов, вынесенные по итогам проведения мероприятий налогового контроля. Сумма расходов компенсируется Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика. В случае нарушения Подрядчиком сроков, предусмотренных пунктом 6.7 настоящего Договора, Заказчик также имеет право требовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый случай нарушения.
   8. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за причиненные убытки. Ущерб Заказчика, в том числе упущенная выручка, компенсируются Подрядчиком в полной сумме сверх неустойки.
3. **Обстоятельства непреодолимой силы**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действий обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
   2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы результатам работ был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в 7-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое со дня его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договор.
   3. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, установленном настоящим Договором до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.
   4. Обстоятельствами непреодолимой силы являются любые чрезвычайные и непредотвратимые ситуации, включая, но не ограничиваясь, следующее:

а) война и другие агрессии (война объявленная или нет), мобилизация или эмбарго;

б) массовая ионизирующая радиация или массовое радиоактивное заражение от любого атомного топлива или любыми радиоактивными отходами, взрывными веществами или другими опасными компонентами атомных взрывных устройств от любого источника;

в) восстание, революция, свержение существующего строя и установление военной власти, гражданская война;

г) массовые беспорядки, столкновения, забастовки;

д) другие общепринятые обстоятельства непреодолимой силы.

Действия третьих лиц, привлеченных Сторонами по настоящему Договору к исполнению настоящего Договора, обстоятельствами непреодолимой силы не являются. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иной уполномоченной на то организацией или органом власти.

* 1. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (двух) месяцев, то Стороны проводят переговоры о целесообразности продолжения выполнения настоящего Договора. При этом уже выполненные работы и поставленная продукция должны быть приняты и оплачены.

1. **Разрешение споров между Сторонами**
   1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон, становящимся со дня его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.
   2. В случае не урегулирования споров Сторонами путем переговоров, все споры, возникающие при заключении, исполнении, расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в обязательном претензионном порядке. Данный порядок предусматривает предъявление письменной претензии, которая должна быть вручена под расписку либо направлена заказным или ценным письмом, по телеграфу, телетайпу, а также с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления. К претензии, содержащей денежное требование, в обязательном порядке прилагается расчет, обосновывающий сумму указанного денежного требования. В противных случаях претензионный порядок считается не соблюденным.
   3. Претензия подлежит рассмотрению получившей стороной в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента ее получения. Ответ на претензию дается в письменной форме и направляется в порядке, предусмотренном для предъявления (направления) претензии. При удовлетворении претензии, подлежащей денежной оценке, к ответу на претензию прилагается поручение банку на перечисление денежных средств с отметкой об исполнении (принятии к исполнению).
   4. В случае отказа в удовлетворении претензии, неполучении ответа на претензию в указанный срок и при условии соблюдения вышеизложенного претензионного порядка разрешения споров сторона по настоящему договору вправе предъявить иск в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
2. **Изменение, прекращение и расторжение Договора**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими сторонами, за исключением случаев, указанных в п.16.2.
   2. В случае изменения юридических адресов, почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов, факсов, электронной почты, необходимых для надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, дополнительные соглашения к договору не оформляются.

В этом случае Стороны обязаны в ***пятидневный*** срок направить друг другу письменное сообщение (уведомление) о таких изменениях за подписью уполномоченного лица. Изменения считаются вступившими в силу, являются неотъемлемой частью договора, а договор, соответственно, измененным с момента получения другой Стороной данного сообщения (уведомления), если более поздний срок не указан в сообщении (уведомлении).

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные настоящим договором сообщение (уведомление), платеж или иная обязанность другой Стороны не были произведены надлежащим образом.

* 1. В случае если от Заказчика поступило письменное распоряжение или указание (в том числе, содержащееся в чертежах либо технических условиях), которое ведет к пересмотру работ, Стороны вносят изменения в Договор.
  2. Исполнение настоящего Договора может быть приостановлено по письменному соглашению Сторон, в случае если Заказчиком была установлена необходимость консервации объекта. При этом Заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до даты приостановления работы в 10-дневный срок со дня их приостановления.
  3. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора.
  4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в случае возбуждения арбитражным судом процедуры банкротства в отношении Заказчика.
  5. Уступка (передача), в том числе в залог, прав (требований) к Заказчику по денежным обязательствам, принадлежащих Подрядчику на основании Договора, допускается только с предварительного письменного согласия Заказчика и оформляется трехсторонним договором.

1. **Срок действия договора**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует **до 30.06.2022 года**, а в части порядка расчетов и ответственности за нарушение сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором – до полного исполнения сторонами своих обязательств.
   2. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
2. **Особые условия. Заключительные положения**
   1. Стороны признают юридическую силу документов по настоящему договору (включая договор, приложения, т.д.), переданных по факсимильной или электронной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны договора. Документы, переданные указанными способами, должны сопровождаться обязательным направлением оригиналов подписанных документов заказной почтой в течение 2 (двух) рабочих дней с момента предоставления факсовой или электронной копии документа и имеют силу до момента получения оригиналов.
   2. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.
   3. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
   4. Права и обязанности по настоящему договору могут быть переданы одной из сторон третьим лицам только при наличии предварительного письменного согласия другой стороны.
   5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.
   6. Стороны принимают «Антикоррупционную оговорку», указанную в Приложении № 5 к настоящему Договору.
3. **Приложения к настоящему Договору**

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2.1 – 2.7. Перечень стоимости видов работ.

Приложение № 3 – Гарантийное письмо (форма).

Приложение № 4 – Информация о контрагенте (форма).

Приложение №5 – Антикоррупционная оговорка.

1. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК»)**  Юридический адрес:  675000, Российская Федерация, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д.32.  ИНН 2801108200, КПП 775050001  ОКТМО 10701000001, ОГРН 1052800111308  Дальневосточный банк Расчетный счет № 40702810003010113258  Банк: Дальневосточный банк ПАО Сбербанк г. Хабаровск  Кор. счет № 30101810600000000608  БИК 040813608, ИНН 7707083893  ОГРН 1027700132195  Почтовый адрес:  679011 г. Биробиджан, ул. Черноморская 6  Филиал АО «ДРСК» «ЭС ЕАО»  КПП 790102001  Тел/факс.8(42622) 2-27-18; 2-30-62 |  |
| **Директор филиала**  **АО «ДРСК» «ЭС ЕАО»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к договору подряда № \_\_\_\_\_\_  от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. |
|  | |

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **АО «Дальневосточная распределительная**  **сетевая компания» (АО «ДРСК»)**  Директор филиала  АО «ДРСК» «ЭС ЕАО»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 2.1 к Договору подряда

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень стоимости работ**

**Установление сервитута на земельный участок, согласно статьи 23, главы V.3. Земельного кодекса РФ и ст. 274-276 Гражданского кодекса РФ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и затрат** | **Ед. измерения** | **Кол-во** | **Обоснование стоимости** | **Расчет стоимости** | **Стоимость, руб. без учета НДС** | **Стоимость, руб. с учетом НДС** |
| 1 | Получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также сведения из ЕГРН в виде кадастрового плана территории | объект | 1 |  |  |  |  |
| 2 | Изготовление схемы границ сервитута на кадастровом плане территории | объект | 1 |  |  |  |  |
| 3 | Согласование схемы границ сервитута на кадастровом плане территории, предусмотренной п.п. 3.1.2. технического задания, с организациями-сетедержателями: (ПАО «Ростелеком», МУП «Водоканал», МУП «Городские тепловые сети», АО «ДРСК» и другими при их наличии) | объект | 1 |  |  |  |  |
| 4 | Направление обращения с соглашением об установлении сервитута, полученного у Заказчика, землепользователю, землевладельцу или арендатору земельного участка с предложением об установлении сервитута | объект | 1 |  |  |  |  |
| 5 | Получение подписанного землепользователем, землевладельцем или арендатором земельного участка соглашения об установлении сервитута и передача его Заказчику | объект | 1 |  |  |  |  |
| 6 | Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления об учете части земельного участка (исключением из данного правила является [п. 4 ст. 39.25](consultantplus://offline/ref=E8E97F9564DCB02F18DFAF86788FFE9EB31ACAED4C561439804197E7BF27E2B02B0F16A98D83631A198B9CD79F570B37A8951D866AA5m7X) ЗК РФ) | объект | 1 |  |  |  |  |
| 7 | Обеспечение государственного кадастрового учета части земельного участка (исключением из данного правила является [п. 4 ст. 39.25](consultantplus://offline/ref=E8E97F9564DCB02F18DFAF86788FFE9EB31ACAED4C561439804197E7BF27E2B02B0F16A98D83631A198B9CD79F570B37A8951D866AA5m7X) ЗК РФ) | объект | 1 |  |  |  |  |
| 8 | Закрепление границ сервитута на местности (вынос в натуру) (в случае установления границ сервитута на часть земельного участка) | объект | 1 |  |  |  |  |
| **Итого:** | |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2.2 к Договору подряда

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень стоимости работ**

**Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, согласно главы V.6. Земельного кодекса РФ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Статья расходов** | **Ед. измерения** | **Кол-во** | **Обоснование стоимости** | **Расчет стоимости** | **Стоимость, руб. без учета НДС** | **Стоимость, руб. с учетом НДС** |
| 1 | Получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также сведения из ЕГРН в виде кадастрового плана территории | объект | 1 |  |  |  |  |
| 2 | Изготовление схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) | объект | 1 |  |  |  |  |
| 3 | Согласование схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, предусмотренной п.п. 3.2.2. технического задания, с организациями-сетедержателями: (ПАО «Ростелеком», МУП «Водоканал», МУП «Городские тепловые сети», АО «ДРСК» и другими при их наличии) | объект | 1 |  |  |  |  |
| 4 | Подача заявления в орган местного самоуправления о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков в соответствии с постановлением правительства ЕАО от 05.08.2015 № 347-пп | объект | 1 |  |  |  |  |
| 5 | Закрепление границ земель иличасти земельного участка на местности (вынос в натуру) | объект | 1 |  |  |  |  |
| **Итого:** | |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2.3 к Договору подряда

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень стоимости работ**

**Установление публичного сервитута в отдельных целях, согласно статьи 23, главы V.7. Земельного кодекса РФ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Статья расходов** | **Ед. измерения** | **Кол-во** | **Обоснование стоимости** | **Расчет стоимости** | **Стоимость, руб. без учета НДС** | **Стоимость, руб. с учетом НДС** |
| 1 | Получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости | объект | 1 |  |  |  |  |
| 2 | Изготовление в форме электронного документа сведений о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости | объект | 1 |  |  |  |  |
| 3 | Согласование документа, изготовление которого предусмотрено п. 3.3.2. Технического Задания с организациями-сетедержателями: (ПАО «Ростелеком», МУП «Водоканал», МУП «Городские тепловые сети», АО «ДРСК» и другими при их наличии) | объект | 1 |  |  |  |  |
| 4 | Обращение в орган власти с ходатайством об установлении публичного сервитута по [форме](consultantplus://offline/ref=71C189598F922648B1CC3DD5F7BE5A7877C6825F065B76107F93E94FDDB5DC0EBC6E08704980E01B2534CA014C1A99781FE56061140F8FE6L3w3F) и согласно [требованиям](consultantplus://offline/ref=71C189598F922648B1CC3DD5F7BE5A7877C6825F065B76107F93E94FDDB5DC0EBC6E08704980E0192434CA014C1A99781FE56061140F8FE6L3w3F), установленным Минэкономразвития России | объект | 1 |  |  |  |  |
| 5 | Получение от органа власти Решения об установлении публичного сервитута | объект | 1 |  |  |  |  |
| 6 | Обеспечение включения органом власти сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости | объект | 1 |  |  |  |  |
| 7 | Закрепление границ сервитута на местности (вынос в натуру) | объект | 1 |  |  |  |  |
|  |  | объект | 1 |  |  |  |  |
| **Итого:** | |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2.4 к Договору подряда

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень стоимости работ**

**Оформление прав на лесные участки для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, согласно Лесного кодекса РФ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Статья расходов** | **Ед. измерения** | **Кол-во** | **Обоснование стоимости** | **Расчет стоимости** | **Стоимость, руб. без учета НДС** | **Стоимость, руб. с учетом НДС** |
| 1 | Получение сведений из государственного лесного реестра | объект | 1 |  |  |  |  |
| 2 | Подготовка, обеспечение согласования и утверждения документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта в соответствии со статьями 41- 45 ГрК РФ | объект | 1 |  |  |  |  |
| 3 | Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления об образовании лесного участка | объект | 1 |  |  |  |  |
| 4 | Направление заявления в уполномоченный орган государственной власти о предоставлении лесного участка и заключении договора аренды лесного участка с приложением межевого плана в виде электронного и бумажного документа | объект | 1 |  |  |  |  |
| 5 | Обеспечение исполнения органом государственной власти субъекта РФ одновременного осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на лесные участки, согласно [части 5.1 статьи 15](consultantplus://offline/ref=5D54114C785308B9E0341FB12E792A7B8AB571302CAE001F0051E0C936D887EED69AB8DB1BAD19DDE40DE6946AFD7C6081888B36d3PFX) и [части 2 статьи 19](consultantplus://offline/ref=B177AA6B09B598AF36AF49DACAA24CB66BF9509BCE0F3643F3BAA8BC3A25DF5FBF0BDEB2EF5D0CE005524624E3BC9244B7813FDCDC291AF3T54FA) ФЗ № 218-ФЗ | объект | 1 |  |  |  |  |
| 6 | Получение договора аренды лесного участка, прошедшего государственную регистрацию и получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости | объект | 1 |  |  |  |  |
| 7 | Подготовка проекта освоения лесов | объект | 1 |  |  |  |  |
| 8 | Обеспечение утверждения проекта освоения лесов уполномоченным органом государственной власти | объект | 1 |  |  |  |  |
| 9 | Закрепление границ земельного участка на местности (вынос в натуру) | объект | 1 |  |  |  |  |
| **Итого:** | |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2.5 к Договору подряда

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень стоимости работ**

**Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданные здание или сооружение, для строительства которого в соответствии с федеральными законами не требуется разрешение на строительство, согласно п. 10 ст. 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Статья расходов** | **Ед. измерения** | **Кол-во** | **Обоснование стоимости** | **Расчет стоимости** | **Стоимость, руб. без учета НДС** | **Стоимость, руб. с учетом НДС** |
| 1 | Изготовление технического плана объекта недвижимости в форме электронного документа и заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план, а также в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью подготовившего такой план кадастрового инженера, для передачи его заказчику по договору подряда | объект | 1 |  |  |  |  |
| **Итого:** | |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |

Приложение № 2.6 к к Договору подряда

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень стоимости работ**

**Установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, согласно постановления правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Статья расходов** | **Ед. измерения** | **Кол-во** | **Обоснование стоимости** | **Расчет стоимости** | **Стоимость, руб. без учета НДС** | **Стоимость, руб. с учетом НДС** |
| 1 | Подготовка в электронной форме текстового и графического описания местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ таких зон (в виде электронного документа в формате XML, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего их лица), а также документ на бумажном носителе, который визуально воспроизводит вышеуказанные сведения о границе охранной зоны и на графической части которого красными сплошными линиями нанесены такие границы | объект | 1 |  |  |  |  |
| **Итого:** | |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2.7 к к Договору подряда

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Сводная таблица стоимости работ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование позиции товара, работы, услуги** | **Суммарная стоимость согласно приложений 2.1-2.6. к ТТ, руб. без учета НДС** | **Суммарная стоимость согласно приложений 2.1-2.6. к ТТ, руб. с учетом НДС 20%** | **Цена договора, руб. без НДС** | **Цена договора с учетом НДС 20%** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| 1 | Оформление правоустанавливающих документов на земельные участки, исходно-разрешительных документов для размещения объектов электросетевого хозяйства с целью выполнения мероприятий по технологическому присоединению заявителей на территории филиала ЭС ЕАО |  |  | 4 000 000,00 | 4 800 000,00 |

***В том числе за единицу:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Обоснование стоимости** | **Стоимость, руб.**  **без учета НДС** | **Стоимость, руб.**  **с учетом НДС** |
| 1.1. | Установление сервитута на земельный участок, согласно статьи 23, главы V.3. Земельного кодекса РФ и ст. 274-276 Гражданского кодекса РФ | Приложение № 2.1 |  |  |
| 1.2 | Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, согласно главы V.6. Земельного кодекса РФ | Приложение № 2.2 |  |  |
| 1.3 | Установление публичного сервитута в отдельных целях, согласно статьи 23, главы V.7. Земельного кодекса РФ | Приложение № 2.3 |  |  |
| 1.4 | Оформление прав на лесные участки для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, согласно Лесного кодекса РФ | Приложение № 2.4 |  |  |
| 1.5 | Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданные здание или сооружение, для строительства которого в соответствии с федеральными законами не требуется разрешение на строительство, согласно п. 10 ст. 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | Приложение № 2.5 |  |  |
| 1.6 | Установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, согласно постановления правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» | Приложение № 2.6 |  |  |
| **Итого суммарная стоимость:** | | |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 3

к договору № от\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

**Гарантийное письмо**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Подрядчик*, в рамках Договора от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_; принимает на себя следующие обязательства:

1. Не привлекать и не допускать привлечения к исполнению обязательств по Договору организации, имеющие признаки недобросовестности, определенные постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации (далее – ВАС РФ) от 12.10.2006 № 53 «Об оценке арбитражными судами обоснованности получения налогоплательщиком налоговой выгоды», постановлениями Президиума ВАС РФ от 20.04.2010 [№ 18162/09](consultantplus://offline/ref=94D5CE8889791A29DE57299515463A9D6134D8237B999C803E6F853513x2A2P) и от 25.05.2010 [№ 15658/09](consultantplus://offline/ref=94D5CE8889791A29DE57299515463A9D6135D2287D929C803E6F853513x2A2P), согласно которым при оценке необоснованной налоговой выгоды необходимо учитывать не только реальность совершения хозяйственных операций, но также и деловую репутацию и платежеспособность контрагента, риск неисполнения обязательств, наличие у контрагента необходимых для исполнения обязательств ресурсов, и/или соответствующие критериям оценки рисков, используемым налоговыми органами в процессе отбора объектов для проведения выездных налоговых проверок (утв. приказом ФНС России от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@ или заменяющий его документ).
2. Незамедлительно уведомить Заказчика о появлении в ходе исполнения Договора у привлеченных организаций признаков недобросовестности, указанных в п. 1 настоящего Гарантийного письма, а также обеспечить прекращение участия таких организаций в исполнении Договора .
3. Настоящим *Подрядчик* подтверждает и признает, что содержащиеся в данном письме гарантии могут рассматриваться как существенные условия Договора со стороны *Заказчика* и *Заказчик* вправе исходить из них при исполнении Договора.
4. В случае нарушения *Подрядчиком* обязательств, установленных в п.п. 1, 2 настоящего Гарантийного письма, *Заказчик* в дополнение к основаниям, предусмотренным Договором, вправе заявить отказ от Договора в одностороннем порядке путем направления уведомления с указанием даты расторжения (далее – Уведомление). Дата расторжения не должна наступать ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Уведомления *Подрядчиком*.
5. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в Уведомлении при условии, что *Заказчик* не отзовет указанное Уведомление по итогам рассмотрения мотивированных возражений *Подрядчика* до указанной даты расторжения.
6. Настоящим *Подрядчик* принимает обязательство уплатить *Заказчику* штраф в размере суммы денежных средств, перечисленной организации, отвечающей признакам недобросовестности, а также компенсировать убытки, причиненные *Заказчику*  в результате нарушения обязательств, установленных в п.п. 1, 2 настоящего Гарантийного письма, сверх суммы штрафа.
7. Штраф, предусмотренный п. 6 настоящего Гарантийного письма, оплачивается в течение 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего требования. *Заказчик* вправе предъявить требование об уплате штрафа независимо от расторжения Договора в соответствии с п. 4 настоящего Гарантийного письма.
8. *Заказчик* вправе приостановить осуществление платежей, причитающихся *Подрядчику,* независимо от наличия оснований и наступления сроков таких платежей, до уплаты штрафа, предусмотренного п. 7 настоящего Гарантийного письма, при этом *Заказчик* не будет считаться просрочившим и/или нарушившим свои обязательства по Договору.
9. Обязательства *Подрядчика* по настоящему Гарантийному письму вступают в силу с даты его подписании, действуют до полного исполнения Договора и не могут быть прекращены иначе, чем путем внесения соответствующих изменений в Договор. Обязательства по пунктам 6 и 7 продолжают действовать в течение 4 (четырех) лет после окончания срока действия Договора.
10. Настоящее Гарантийное письмо составлено в одном оригинальном экземпляре, передаваемым *Заказчику*. Копия такого экземпляра с отметкой *Заказчика* в получении имеет равную с оригиналом юридическую силу.

\_\_\_\_\_\_\_\_ *[наименование Подрядчика]*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / *\_\_\_­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ [подпись/расшифровка]*

*м.п.*

Приложение № 4

к договору № от\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

*начало формы*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о контрагенте** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| (полное *наименование организации, представляющей информацию)* | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности) | | | | | | Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных) | | | | | | | | Информация о подтвержда-ющих документах (наименова-ние, реквизиты и т.д.) |
| ИНН | ОГРН | Наименование краткое | Код ОКВЭД | Фамилия, Имя, Отчество руководи  теля | Серия и номер докумен-та, удосто-веряющего личность руково-дителя | № | ИНН | | ОГРН | Наименование / ФИО | Адрес регистрации | Серия и номер докумен-та, удостоверяющего личность (для физического лица) | Руководи-  тель / участник / акционер / бенефици  ар |
| *1* | *7734567890* | *1044567890123* | *ООО "Ромашка"* | *45.xx.xx* | *Иванов Иван Иванович* | *5003 143877* | *1.1* | *7754467990* | | *108323232323232* | *ЗАО "Свет 1"* | *Москва, ул.Лубянка, 3* |  | *Участник* | *Учредитель-ный договор от 23.01.2008* |
|  |  |  |  |  |  |  | *1.1.0* | *111222333444* | |  | *Петрова Анна Ивановна* | *Москва, ул.Щепкина, 33* | *44 55 666777* | *Руководи*  *тель* | *устав, приказ №45-л/с от 22.03.10* |
|  |  |  |  |  |  |  | *1.1.1* | *333222444555* | |  | *Сидоров Пётр Иванович* | *Саратов, ул. Ленина, 45-34* | *55 66 777888* | *Участник* | *Учредитель-ный договор от 12.03.2004* |
|  |  |  |  |  |  |  | *…* |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | *1.2* | *7754456890* | | *107656565656565* | *ООО "Свет 2"* | *Смоленск, ул. Титова, 34* |  | *Участник* | *Учредител-ьный договор от 23.01.2008* |
|  |  |  |  |  |  |  | *1.2.0* | *666555777444* | |  | *Антонов Иван Игоревич* | *Смоленск, ул. Титова, 34* | *66 55 444333* | *Руководи*  *тель* | *устав, приказ №56-л/с от 22.05.09* |
|  |  |  |  |  |  |  | *1.2.1* | *888777666555* | |  | *Ивлев Дмитрий Степанович* | *Смоленск, ул. Чапаева, 34-72* | *77 55 333444* | *Участник* | *Учредитель-ный договор от 23.01.2006* |
|  |  |  |  |  |  |  | *…* |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | *1.3* | *ASU66-54* | |  | *Игуана лтд (Iguana LTD)* | *США, штат Виржиния, 533* |  | *Участник* | *учредительный договор от 23.01.2008* |
| \* *Приведенные в таблице сведения об юридических и физических лицах являются условными и указаны в качестве примера заполнения формы* | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Подрядчик:** | | | | | | | | |  | | | | | | |

*конец формы*

Приложение № 5

к договору № от « » 201 г.

**АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

**Статья 1.**

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют коррупционные действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

**Статья 2.**

В случае если представитель/представители «Заказчика» в ходе исполнения настоящего Договора склоняют «Подрядчика» к осуществлению коррупционных действий, таких как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действий, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем «Подрядчик» обязан направить об этом соответствующие обращение на «Линию доверия» посредством:

* + 1. Специализированной формы обратной связи «Линия доверия» на сайте по адресу в Интернете: [www.rushydro.ru/form/](http://www.rushydro.ru/form/)
    2. Электронной почты на адрес: [ld@rushydro.ru](mailto:ld@rushydro.ru)
    3. Обращения на телефонный автоответчик по номеру +7(495) 785-0937 (круглосуточно).

**Статья 3.**

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 1 настоящего приложения к Договору действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло/не произойдет или не исполнения действий, предусмотренных в Статье 2 настоящего приложения №\_\_\_ к настоящему Договору, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |