ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

**Оформление правоустанавливающих документов на земельные участки, исходно-разрешительных документов для размещения объектов электросетевого хозяйства с целью выполнения мероприятий по технологическому присоединению заявителей на территории филиала ЭС ЕАО**

1. **Основание для выполнения работ:**
   1. Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2021г.
   2. Договоры на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК».
2. **Общие сведения:**
   1. Настоящие Технические требования составлено в целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям Заказчика.
   2. Заказчик планирует заключить с победителем закупки рамочный договор на оформление правоустанавливающих документов на земельные участки, исходно-разрешительных документов для размещения объектов электросетевого хозяйства с целью выполнения мероприятий по технологическому присоединению заявителей на территории филиала ЭС ЕАО (далее – подрядные работы).
   3. Сроки выполнения работ:

Начало работ – **с момента заключения договора**;

Окончание работ – **31.12.2021 г.**

* 1. Планируемый объём выполняемых работ, предусмотренный п. 3-5 настоящего Технического задания, составляет **не более 4 000 000,00 рублей без учета НДС** на весь срок действия договора для оформления **не менее 200 объектов технологического присоединения.** Общая стоимость работ по договору является не окончательной и может корректироваться дополнительными соглашениями в соответствии с условиями договора подряда. Общий перечень работ представлен в п.3 настоящего технического задания.
  2. Вид, состав, объем, этапы и сроки выполняемых работ, определяются Техническими заданиями по каждому объекту технологического присоединения (нескольким присоединениям), объектам строительства, объединенными по территориальному признаку, и оформляются дополнительными соглашениями к заключенному договору подряда (п. 2.2. Технического задания), по мере возникновения потребности в выполнении подрядных работ
  3. Превышение стоимости работ, заявленной Участником на этапе закупочных процедур, в оформляемых дополнительных соглашениях к договору подряда не допустимо.
  4. Ценовым критерием выявления победителя в закупке на выполнение работ является наименьшая суммарная стоимость одной единицы, согласно Приложений № 1.1 – 1.7 к Техническому заданию.

1. **Перечень видов работ по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки, исходно-разрешительных документов для размещения объектов электросетевого хозяйства с целью выполнения мероприятий по технологическому присоединению заявителей к электрическим сетям:**
   1. **Установление сервитута на земельный участок, согласно статьи 23, главы V.3. Земельного кодекса РФ и ст. 274-276 Гражданского кодекса РФ:**
      1. Получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также сведения из ЕГРН в виде кадастрового плана территории.
      2. Изготовление схемы границ сервитута на кадастровом плане территории.
      3. Согласование схемы границ сервитута на кадастровом плане территории, предусмотренной п.п. 3.1.2. настоящего технического задания, с организациями-сетедержателями: (ПАО «Ростелеком», МУП «Водоканал», МУП «Городские тепловые сети», АО «ДРСК» и другими при их наличии).
      4. Направление обращения с соглашением об установлении сервитута, полученного у Заказчика, землепользователю, землевладельцу или арендатору земельного участка с предложением об установлении сервитута.
      5. Получение подписанного землепользователем, землевладельцем или арендатором земельного участка соглашения об установлении сервитута и передача его Заказчику.
      6. Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления об учете части земельного участка (исключением из данного правила является [п. 4 ст. 39.25](consultantplus://offline/ref=E8E97F9564DCB02F18DFAF86788FFE9EB31ACAED4C561439804197E7BF27E2B02B0F16A98D83631A198B9CD79F570B37A8951D866AA5m7X) ЗК РФ).
      7. Обеспечение государственного кадастрового учета части земельного участка (исключением из данного правила является [п. 4 ст. 39.25](consultantplus://offline/ref=E8E97F9564DCB02F18DFAF86788FFE9EB31ACAED4C561439804197E7BF27E2B02B0F16A98D83631A198B9CD79F570B37A8951D866AA5m7X) ЗК РФ).
      8. Закрепление границ сервитута на местности (вынос в натуру) (в случае установления границ сервитута на часть земельного участка).
   2. **Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, согласно главы V.6. Земельного кодекса РФ:**
      1. Получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также сведения из ЕГРН в виде кадастрового плана территории.
      2. Изготовление схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).
      3. Согласование схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, предусмотренной п.п. 3.2.2. настоящего технического задания, с организациями-сетедержателями: (ПАО «Ростелеком», МУП «Водоканал», МУП «Городские тепловые сети», АО «ДРСК» и другими при их наличии).
      4. Подача заявления в орган местного самоуправления о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков в соответствии с постановлением правительства ЕАО от 05.08.2015 № 347-пп.
      5. Закрепление границ земель иличасти земельного участка на местности (вынос в натуру).
   3. **Установление публичного сервитута в отдельных целях, согласно статьи 23, главы V.7. Земельного кодекса РФ:**
      1. Получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
      2. Изготовление в форме электронного документа сведений о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
      3. Согласование документа, изготовление которого предусмотрено п. 3.3.2. настоящего Технического Задания с организациями-сетедержателями: (ПАО «Ростелеком», МУП «Водоканал», МУП «Городские тепловые сети», АО «ДРСК» и другими при их наличии).
      4. Обращение в орган власти с ходатайством об установлении публичного сервитута по [форме](consultantplus://offline/ref=71C189598F922648B1CC3DD5F7BE5A7877C6825F065B76107F93E94FDDB5DC0EBC6E08704980E01B2534CA014C1A99781FE56061140F8FE6L3w3F) и согласно [требованиям](consultantplus://offline/ref=71C189598F922648B1CC3DD5F7BE5A7877C6825F065B76107F93E94FDDB5DC0EBC6E08704980E0192434CA014C1A99781FE56061140F8FE6L3w3F), установленным Минэкономразвития России.
      5. Получение от органа власти Решения об установлении публичного сервитута.
      6. Обеспечение включения органом власти сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.
      7. Закрепление границ сервитута на местности (вынос в натуру).
   4. **Оформление прав на лесные участки для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, согласно Лесного кодекса РФ.** 
      1. Получение сведений из государственного лесного реестра.
      2. Подготовка, обеспечение согласования и утверждения документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта в соответствии со статьями 41- 45 ГрК РФ.
      3. Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления об образовании лесного участка.
      4. Направление заявления в уполномоченный орган государственной власти о предоставлении лесного участка и заключении договора аренды лесного участка с приложением межевого плана в виде электронного и бумажного документа.
      5. Обеспечение исполнения органом государственной власти субъекта РФ одновременного осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на лесные участки, согласно [части 5.1 статьи 15](consultantplus://offline/ref=5D54114C785308B9E0341FB12E792A7B8AB571302CAE001F0051E0C936D887EED69AB8DB1BAD19DDE40DE6946AFD7C6081888B36d3PFX) и [части 2 статьи 19](consultantplus://offline/ref=B177AA6B09B598AF36AF49DACAA24CB66BF9509BCE0F3643F3BAA8BC3A25DF5FBF0BDEB2EF5D0CE005524624E3BC9244B7813FDCDC291AF3T54FA) ФЗ № 218-ФЗ.
      6. Получение договора аренды лесного участка, прошедшего государственную регистрацию и получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
      7. Подготовка проекта освоения лесов.
      8. Обеспечение утверждения проекта освоения лесов уполномоченным органом государственной власти.
      9. Закрепление границ земельного участка на местности (вынос в натуру).
2. **Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданные здание или сооружение, для строительства которого в соответствии с федеральными законами не требуется разрешение на строительство, согласно п. 10 ст. 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».**
   1. Изготовление технического плана объекта недвижимости в форме электронного документа и заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план, а также в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью подготовившего такой план кадастрового инженера, для передачи его заказчику по договору подряда.
3. **Установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, согласно постановления правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».** 
   1. Подготовка в электронной форме текстового и графического описания местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ таких зон (в виде электронного документа в формате XML, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего их лица), а также документ на бумажном носителе, который визуально воспроизводит вышеуказанные сведения о границе охранной зоны и на графической части которого красными сплошными линиями нанесены такие границы.
4. **Дополнительные к установленным в документации о закупке требования к Участнику и перечень документов, подтверждающие соответствие Участника установленным дополнительным требованиям:**
   1. **Требования к МТР Участника**
      1. Участник должен иметь в наличии (либо декларировать привлечение) минимально необходимое для исполнения договора количество машин и оборудования (далее - МТР) (на праве собственности, аренды или ином законном праве владения), в объёме не менее указанного в таблице 1.

Таблица 1. МТР для выполнения работ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ресурсы** | **Ед.изм.** | **Кол-во**  **(не менее штук)\*** | **Примечание** |
| 1 | Геодезическое оборудование | ед. | 2 |  |
| 2 | Персональный компьютер с программными обеспечениями и комплексами необходимыми для выполнения работ по ТЗ | ед. | 2 |  |
| 3 | Принтер | ед. | 2 |  |
| 4 | Транспортные средства | ед. | 2 | Для перевозки персонала и оборудования |

\*- определено в соответствии с требованиями ОНЗТ Роскомзем 1996г. и Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ.

* + 1. Соответствие требованию, установленному в п. 6.1.1 подтверждается путем представления Участником закупки в составе своей заявки сведений материально-технических ресурсах по форме «Справка о материально-технических ресурсах», приведенной в Документации о закупке. Дополнительно для подтверждения наличия МТР Участник должен предоставить копии документов (по своему усмотрению из перечисленных):
    2. В случае наличия МТР, указанных в таблице 1 на правах собственности:

а) свидетельства о регистрации транспортного средства либо ПТС;

* + 1. В случае отсутствия собственных МТР Участник должен представить копии заверенных Участником документов (по своему усмотрению из перечисленных):

1. договор аренды/ договор на оказание услуг машин и оборудования;
2. соглашение о намерениях заключить договор аренды/ соглашение о намерениях заключить договор на оказание услуг машин и оборудования, указанных в таблице 1;
3. гарантийное письмо о заключении договора аренды/ гарантийное письмо о заключении договора на оказание услуг машин и оборудования, указанных в таблице 1;
4. иные документы, подтверждающие право владения/распоряжения.
   * 1. Участник обязан предоставить копии документов, подтверждающих проверку (калибровку) технических средств и оборудования в соответствии с Федеральным законом «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 №102-ФЗ (в последней редакции), право их владения.
   1. **Требования к персоналу Участника:**
      1. Участник должен иметь минимально необходимое для выполнения работ количество квалифицированного персонала (оформленного в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации или привлекаемого по трудовым либо гражданско-правовым договорам, либо планируемого к привлечению), указанного в таблице 2.

Таблица 2. Кадровые ресурсы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Должность** | **Чел, не менее\*** | **Примечание** |
| 1 | Кадастровый инженер | 2 | Кадастровый инженер, обязан быть членом СРО кадастровых инженеров (ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ) |

\*- определено в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ.

* + 1. Соответствие требованию, установленному в п. 6.2.1 подтверждается путем представления Участником закупки в составе своей заявки сведений о кадровых ресурсах по форме «Справка о кадровых ресурсах», приведенной в Документации о закупке, а также заверенных копий документов, подтверждающих наличие и квалификацию персонала, находящегося в штате организации. В качестве подтверждения членства кадастрового инженера в СРО, Участник обязан предоставить выписку из реестра членов СРО, полис страхования (Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ (в последней редакции). Дата выписки не должна быть старше одного месяца на дату подачи заявки Участника.
  1. Участник обязан выполнять работы собственными силами, без привлечения субподрядной организации.
  2. В случае если по каким-либо причинам Участник закупочной процедуры не может предоставить документ, требуемый в техническом задании, он должен приложить составленную в произвольной форме справку, объясняющую причину отсутствия требуемого документа.
  3. В составе заявки Участник предоставляет расчет стоимости работ в объеме, соответствующем расчету плановой стоимости Заказчика по форме приложений № 1.1 – 1.7 к Техническим требованиям.
  4. При оценке заявок участников будет учитываться наличие у Участника опыта выполнения аналогичных профилю лота работ за последние 3 года (оформление правоустанавливающих документов на земельные участки, исходно-разрешительных документов для размещения объектов электросетевого хозяйства с целью выполнения мероприятий по технологическому присоединению заявителей к электрическим сетям). Для повышения предпочтительности своей заявки, Участнику необходимо указать информацию об опыте работ в «Справке о перечне и годовых объемах выполнения договоров, подтверждающих опыт Участника» по форме к Документации о закупке с приложением в составе заявки копий исполненных договоров либо их частей (с приложением документов, предусмотренных требованиями договора), подтверждающих представленные в Справке о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров сведения (при наличии). При оценке заявок участников будут учитываться только те сведения об объемах выполнения аналогичных договоров, которые подтверждены документами, указанными выше.

1. **Приемка выполненных работ и их оплата:**
   1. По окончании работ Заказчику предоставляются материалы в сроки, в объеме, предусмотренном Техническими заданиями к дополнительным соглашениям по каждому объекту технологического присоединения (несколькими присоединениями), объекту строительства, а также акт приема-передачи, счет-фактуру и счет на оплату.
   2. Документация, полученная в результате проведенных Подрядчиком работ, передается Заказчику в бумажном и электронном виде, в количестве и форматах, определенных Техническими заданиями к дополнительным соглашениям по каждому объекту технологического присоединения (несколькими присоединениями), объекту строительства.
   3. По результатам приемки документов Заказчик осуществляет оплату в сроки, предусмотренные договором.
2. **Гарантийные обязательства:**

**8.1.** Гарантии качества распространяются на все документы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.

**8.2.** Гарантия Подрядчика на своевременное и качественное выполнение работ, а также на устранение дефектов (кадастровые ошибки и пр.), возникших по его вине, составляет **60 месяцев** со дня подписания акта выполненных работ обеими сторонами.

**8.3.** Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан по письменному согласованию с Заказчиком устранить дефекты за свой счет в согласованные сроки либо возместить Заказчику затраты на их устранение.

При выявлении дефекта Подрядчик должен:

* обеспечить Заказчика необходимыми техническими консультациями не позднее 1 (одного) часа со дня обращения последнего с использованием любых доступных видов связи;
* выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникшего дефекта и представить Заказчику соответствующее заключение в течение 10 календарных дней.

1. **Дополнительные условия:**
   1. **При выполнении работ руководствоваться следующими документами:**
   * Земельный кодекс Российской Федерации;
   * Градостроительный кодекс РФ;
   * Лесной кодекс Российской Федерации;
   * Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
   * Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
   * Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
   * Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
   * Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ № 14278тм-т1 (утв. Минтехэнерго от 20.05.1994);
   * Приказ Ростехнадзора от 17.01.2013 № 9 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства»;
   * Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
   * Приказ Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута»;
   * Постановление Правительства ЕАО от 05.08.2015 № 347-пп «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Еврейской автономной области без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

*Приложения:*

*1.1. Перечень стоимости работ. Установление сервитута на земельный участок, согласно статьи 23, главы V.3. Земельного кодекса РФ и ст. 274-276 Гражданского кодекса РФ.*

*1.2. Перечень стоимости работ. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, согласно главы V.6. Земельного кодекса РФ.*

*1.3. Перечень стоимости работ. Установление публичного сервитута в отдельных целях, согласно статьи 23, главы V.7. Земельного кодекса РФ.*

*1.4. Перечень стоимости работ. Оформление прав на лесные участки для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, согласно Лесного кодекса РФ.*

*1.5. Перечень стоимости работ. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданные здание или сооружение, для строительства которого в соответствии с федеральными законами не требуется разрешение на строительство, согласно п. 10 ст. 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».*

*1.6. Перечень стоимости работ. Установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, согласно постановления правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».*

|  |  |
| --- | --- |
| *1.7. Сводная таблица стоимости работ.* |  |