

ДОГОВОР № 4933/18-ТП
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Благовещенск

«23» 10 2018 г.

Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания" (АО "ДРСК"), именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице *директора филиала АО «ДРСК» - «Амурские электрические сети» Семенюка Евгения Валентиновича*, действующего на основании доверенности №15 от 01.01.2018, с одной стороны, и *Артеменко Алексей Станиславович, паспорт 10 03 №734610 выдан 03.09.2004г. УВД г. Благовещенска*, именуемый в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта заявителя (далее – технологическое присоединение) – *Жилого дома*, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

– максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств *32(кВт)* в том числе существующая *15 (кВт)*;

– категория надежности: *3 категория - 32 кВт*;

– класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение *0,4 кВ*

– максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств *15 (кВт)*.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта – *«Жилой дом»*, расположенного по адресу: *Амурская обл, Благовещенский р-н, с. Чигири, кадастровый номер земельного участка 28:10:000000:250*.

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет *2 года* со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет *один год* со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

– надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

– в течение пяти рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

АСУФХД

Служба перспективного развития и технологического присоединения филиала АО "ДРСК" "Амурские электрические сети"	
Рег. №	<u>3908</u>
« <u>23</u> »	<u>10</u> 20 <u>18</u> г.

– принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

– не позднее пяти рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

– надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

– после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

– принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

– получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов;

– после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение пяти рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

– надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

– уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с *Приказом от 15.12.2017 г. № 156-пр/э Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области* и составляет **7 944 рубля 48 копеек (Семь тысяч девятьсот сорок четыре рубля 48 копеек)**, кроме того НДС, исчисляемый согласно действующему законодательству. Общая

сумма договора с НДС составляет **9 374 рубля 49 копеек** (*Девять тысяч триста семьдесят четыре рубля 49 копеек*).

На момент оказания услуг общая сумма договора может быть изменена при изменении ставки НДС без заключения дополнительного соглашения.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора вносятся 10 процентов платы за технологическое присоединение в размере **937 рублей 45 копеек** (*Девятьсот тридцать семь рублей 45 копеек*), в том числе НДС;

б) в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора вносятся 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере **2 812 рублей 35 копеек** (*Две тысячи восемьсот двенадцать рублей 35 копеек*), в том числе НДС;

в) в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора вносятся 20 процентов платы за технологическое присоединение в размере **1 874 рубля 90 копеек** (*Одна тысяча восемьсот семьдесят четыре рубля 90 копеек*), в том числе НДС;

г) в течение 15 дней со дня фактического присоединения вносятся 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере **2 812 рублей 35 копеек** (*Две тысячи восемьсот двенадцать рублей 35 копеек*), в том числе НДС;

д) в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения вносятся 10 процентов платы за технологическое присоединение в размере **937 рублей 44 копейки** (*Девятьсот тридцать семь рублей 44 копейки*), в том числе НДС.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств – мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенной в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки,

предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VIII. Приложения

23. Приложение А – Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 18.10.2018 г. № 15-09/346/4933.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

АО "ДРСК"

675000, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 28

ИНН 2801108200, КПП 280150001

р/с 40702810003010113258

к/с 30101810600000000608

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Г.ХАБАРОВСК,

БИК 040813608

Почтовый адрес: 675000, Амурская обл, г.

Благовещенск, ул. Театральная, дом № 179

Заявитель:

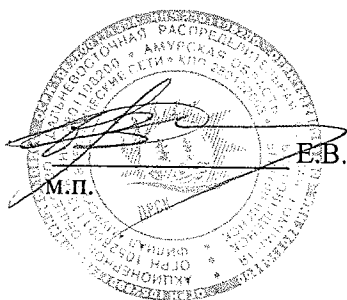
Артеменко Алексей Станиславович

паспорт 10 03 №734610 выдан

03.09.2004г. УВД г. Благовещенска

675512, Амурская обл, Благовещенский
р-н, с. Михайловка, ул. Амурская, дом №
22

Директор филиала АО «ДРСК» - «Амурские
электрические сети»



Е.В. Семенюк

А.С. Артеменко

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ 15-09/346/4933

18.10.2018 г.

Сетевая организация: АО «ДРСК»

Заявитель: Артеменко Алексей Станиславович

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: электроустановки жилого дома.

2. Наименование и место нахождения объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: жилой дом, расположенная по адресу: Амурская область, Благовещенский р-н, с. Чигири, кадастровый номер земельного участка: 28:10:000000:250.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 32 (кВт) в том числе существующая 15 (кВт).

4. Категория надежности: 3.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 (кВ).

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2018 г.

7. Точки присоединения: элементы электрической сети, расположенные на ближайшей опоре проектируемой ЛЭП-0,4 кВ, от проектируемой ТП 10/0,4 кВ фидер 10 кВ №7 ПС 110/10 Чигири.

8. Основной источник питания: ПС 110/10 Чигири.

9. Резервный источник питания: не требуется.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Строительство ТП 10/0,4 кВ с трансформаторной мощностью 0,063 МВА.

10.1.1. В ТП 10/0,4 кВ предусмотреть заземление, защиту от свертхов и атмосферных перенапряжений.

10.2. Строительство ЛЭП-10 кВ отпайка от ближайшей опоры ВЛ-10 кВ фидер 10 кВ №7 ПС 110/10 Чигири до проектируемой ТП 10/0,4 кВ протяженностью 0,32 км.

10.2.1. Тип проектируемой ЛЭП-10 кВ кабельная или воздушная, конструктивные особенности, трассу прохождения, способ строительства, сечение проводников и протяженность ЛЭП определить в проекте.

10.3. Реконструкцию ВЛ-10 кВ фидер 10 кВ №7 ПС 110/10 Чигири (установка подкоса).

10.3.1. Необходимость установки подкоса определить при проектировании.

10.4. Строительство ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ до границы земельного участка заявителя протяженностью 0,08 км.

10.4.1. Тип проектируемой ЛЭП-0,4 кВ кабельная или воздушная, конструктивные особенности, трассу прохождения, способ строительства, сечение проводников и протяженность ЛЭП определить в проекте.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Демонтаж существующего ввода 0,4 кВ.

11.2. Монтаж заходов ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения, указанной в п.7 до ВРУ-0,4 кВ объекта.

11.3. Установку в объекте распределительного устройства 0,38/0,22 кВ с аппаратами защиты и управления соответствующими заявленной нагрузке.

11.4. Выполнить устройство контура заземления с величиной сопротивления заземляющего устройства в соответствии с требованиями ПУЭ п. 1.7.101.

11.5. Обеспечить организацию коммерческого учета электроэнергии на границе балансовой принадлежности в соответствии с гл. 1.5 ПУЭ и гл.10 «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии».

11.5.1. Установить измерительный комплекс электроэнергии, по техническим параметрам соответствующий уровню напряжения в точке технологического присоединения.

11.5.2. Приборы учета электрической энергии должны быть из числа внесенных в Государственный реестр средств измерений, допущенных к применению в РФ, иметь действующие свидетельства о поверке и соответствовать следующим требованиям:

- Класс точности для активной энергии – не ниже 2,0.

11.5.3. Измерительный комплекс, должен соответствовать техническим характеристикам, позволяющим его эксплуатацию в температурном диапазоне от -40 до +55°C.

11.5.4. Класс точности измерительных трансформаторов тока – не ниже 1.

11.5.5. Подключение счетчиков к измерительным трансформаторам тока выполнить на отдельные обмотки через испытательную коробку.

11.5.6. Измерительный комплекс должен быть защищен от несанкционированного доступа в соответствии с требованиями пункта 3.5 «Правил учета электрической энергии» и пункта 2.11.18 «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей».

11.5.7. При отсутствии технической возможности установки измерительного комплекса на границе балансовой принадлежности, необходимо согласовать с филиалом АО «ДРСК» - «Амурские ЭС» место установки и методику дорасчета потерь.

12. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с проектом, ПУЭ и СНиП.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**Заместитель директора –
главный инженер**



А.А.Воробьев

В.А. Бондаренко
т.39-92-01
E-mail stppr4@amur.drsk.ru

Визы согласования

к _____ договору _____ от 18.10.2018 № _____

"Заявка на ТПр № 4933 (Артеменко А.С.)"

Должность	Дата	Виза	Подпись	ФИО
Заместитель директора по развитию и инвестициям	19.10.2018	Согласовано	п/п	Майоров Алексей Александрович
Попов Сергей Леонидович, Начальник службы перспективного развития и техприсоединения	18.10.2018	Согласовано	п/п	Бобро Марина Петровна, Главный специалист , Служба перспективного развития и техприсоединения
Юрисконсульт 2 кат., Юридический отдел	18.10.2018	Согласовано	п/п	Циценко Екатерина Анатольевна

Визы согласования

к техническим условиям от 18.10.2018 № 15-09/346/4933

"Заявка на ТПр № 4933 (Артеменко А.С.)"


Должность	Дата	Виза	Подпись	ФИО
Попов Сергей Леонидович, Начальник службы перспективного развития и техприсоединения	18.10.2018	Согласовано	п/п	Бобро Марина Петровна, Главный специалист , Служба перспективного развития и техприсоединения

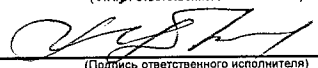
ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ И НАЧИСЛЕНИЙ №ASAS71824 от 23 октября 2018 г.

СОГЛАСОВАНО

Контрагент	Артеменко А.С.
Договор	С покупателем
Краткое содержание	Техприсоединение. Объект: Жилой дом по адресу Амурская обл, Благовещенский р-н, с. Чигири
Момент перехода права собственности	
Основная статья движения денежных средств	Поступления от услуг по технологическому присоединению
Статья доходов расходов	
Организация-получатель	Амурские ЭС
ЦФО	Служба перспективного развития и техприсоединения
Исполнитель по договору	Панькова Диана Николаевна
Информация о закупках	
Сумма договора (руб. без НДС)	7 944,48
Ставка НДС, %	18%
Сумма НДС, руб.	1 430,01
Сумма договора (руб. с НДС)	9 374,49

(Должность ответственного исполнителя)

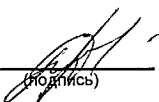

(Ф.И.О. ответственного исполнителя)


(Подпись ответственного исполнителя)

24.10.18
(дата)

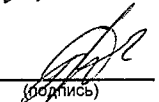
Наименование	Дата	Всего по договору (руб. с НДС)	Ноябрь 2018	Декабрь 2018	Апрель 2019	Октябрь 2019	Ноябрь 2019
1	2	3	4	5	6	7	8
Начислений по договору ВСЕГО		9 374,49	-	-	-	9 374,49	-
Движений денежных средств ВСЕГО		9 374,49	937,45	2 812,35	1 874,90	-	3 749,79
по статьям ДДС:							
Поступления от услуг по технологическому присоединению		9 374,49	937,45	2 812,35	1 874,90	-	3 749,79
Возникновение обязательств контрагента ВСЕГО, в том числе для Организации-получателя		9 374,49	-	-	-	9 374,49	-
Амурские ЭС		9 374,49	-	-	-	9 374,49	-
Начисление 1	23.10.2019	9 374,49	-	-	-	9 374,49	-
Погашение дебиторской задолженности ВСЕГО, в том числе по Организациям-получателям		3 749,79	-	-	-	-	3 749,79
Амурские ЭС		3 749,79	-	-	-	-	3 749,79
Поступления от услуг по технологическому присоединению		3 749,79	-	-	-	-	3 749,79
Платеж 1 (10% в теч. 10 к.д. с даты подписания акта ТПр)	02.11.2019	937,44	-	-	-	-	937,44
Платеж 2 (30% в теч. 15 к.д. с даты фактич. присоединения)	07.11.2019	2 812,35	-	-	-	-	2 812,35
Авансы полученные ВСЕГО, в том числе по Организациям-получателям		5 624,70	937,45	2 812,35	1 874,90	-	-
Амурские ЭС		5 624,70	937,45	2 812,35	1 874,90	-	-
Поступления от услуг по технологическому присоединению		5 624,70	937,45	2 812,35	1 874,90	-	-
Аванс 1 (10% в теч. 15 к.д. с даты заключения договора)	07.11.2018	937,45	937,45	-	-	-	-
Аванс 2 (30% в теч. 60 к.д. с даты заключения договора)	22.12.2018	2 812,35	-	2 812,35	-	-	-
Аванс 3 (20% в теч. 180 к.д. с даты заключения договора)	21.04.2019	1 874,90	-	-	1 874,90	-	-

Исполнитель: Инженер 1 кат., Служба перспективного развития и техприсоединения
(должность, отдел)


(Подпись)

Панькова Диана Николаевна
(Ф.И.О.)

Финансист: Инженер 1 кат., Служба перспективного развития и техприсоединения
(должность, отдел)


(Подпись)

Панькова Диана Николаевна
(Ф.И.О.)