

УТВЕРЖДАЮ

Директора филиала АО «ДРСК»

«Амурские электрические сети»

Е.В. Семенюк



» 05 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации продажи имущества АО «ДРСК»:

объект - Нежилое помещение «Гараж» общей площадью 690,70 кв. м.,
расположенное по адресу: Амурская область, Селемджинский район, п. Коболдо,
ул. Энергетиков, 6.

посредством публичного предложения

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение (далее – Положение) определяет порядок организации продажи имущества Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК»), поименованного в п. 4 настоящего раздела Положения, посредством публичного предложения.

2. **Продавец (собственник Имущества), он же организатор продажи (далее Продавец, Организатор продажи):** АО «ДРСК», основной государственный регистрационный номер 1052800111308. Местонахождение Общества: Российская Федерация, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 28.

Контактное лицо: Начальник отдела управления собственностью филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС» Куликов Андрей Павлович, 8 (4162) 39-93-42, факс: 8 (4162) 39 92-89, e-mail: Kulikov-AP@amur.drsk.ru

Адрес контактного лица Продавца: 675003, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, 179, каб.111, 110.

3. **Претендент:** любое юридическое или физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), заинтересованное в приобретении Имущества и отвечающее требованиям, установленным Положением. Претендент должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора купли-продажи Имущества по форме и на условиях в соответствии с Положением, не являться неплатежеспособным или банкротом, не находиться в процессе ликвидации. На имущество Претендента в части, существенной для исполнения договора купли-продажи Имущества, не должен быть наложен арест, экономическая деятельность Претендента не должна быть приостановлена.

4. **Предметом продажи является следующее Имущество:**
Объект - Нежилое помещение «Гараж» общей площадью 690,70 кв. м., расположенное по адресу: Амурская область, Селемджинский район, п. Коболдо, ул. Энергетиков, 6.

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 28 АА 098122 от 31.12.2006, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «31» декабря 2006 года сделана запись регистрации № 28-28-07/018/2006-096.

Копии документов, подтверждающих право собственности Продавца на Имущество и государственную регистрацию такого права Продавца на Имущество в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также техническая документация на Имущество приведены в Приложении № 1 к Положению.

5. Продажа осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и официальным Извещением о продаже имущества (Приложение № 2), опубликованном в федеральных или местных средствах массовой информации и на официальном сайте АО «ДРСК»: www.drsk.ru, и на условиях договора купли-продажи имущества (по форме Приложения № 3 к Положению).

Продажа Имущества проводится повторно в связи с признанием аукционов по продаже Имущества несостоявшимся (Протоколы об итогах аукционов № 2-01.03.2019 от 01.03.2019 г., № 2-06.05.2019 от 06.05.2019 г.).

6. Форма продажи: Публичное предложение, открытое по составу участников, с закрытой формой подачи заявок, с ценой первоначального предложения, равной начальной цене аукциона, признанного несостоявшимся (Протокол об итогах аукциона № 2-01.03.2019 от 01.03.2019 г.) и минимальной ценой предложения (ценой отсечения) не менее 50 (пятидесяти) процентов от цены первоначального предложения.

Цена первоначального предложения составляет 726 102 руб. 00 коп., в том числе НДС (20%) 121 017 руб. 00 коп.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 363 051 руб. 00 коп., в том числе НДС (20%) 60 508 руб. 50 коп.

Шаг понижения цены предложения - величина, на которую поэтапно снижается цена предложения в течение периода понижения цены, указанного в Графике снижения цены предложения, приведенном в Приложении № 4 к настоящему Положению.

Период понижения цены предложения - период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, который составляет не менее 4 (четырёх) дней и указан в Графике снижения цены предложения, приведенном в Приложении № 4 к настоящему Положению.

Продажа посредством публичного предложения проводится следующим образом: Претендент подает заявку на участие в процедуре продажи по форме Приложения № 5 к Положению. Продавец регистрирует первую заявку Претендента в Журнале учета и регистрации заявок (Приложение № 6 к Положению). Претендент, чья заявка будет зарегистрирована первой, признается победителем продажи (Покупателем Имущества), с которым заключается Договор купли-продажи Имущества в простой письменной форме.

7. Возможность осмотра Имущества предоставляется Продавцом любому лицу, заинтересованному в приобретении Имущества, по адресу (местоположению) Имущества ежедневно с 13.00 до 17.00 часов (время местное), кроме выходных и праздничных дней, путем направления за два рабочих дня до планируемой даты осмотра письменной заявки Контактному лицу Продавца в произвольной форме.

Возможность ознакомления с Положением, включая все приложения к нему, и предоставление его копии обеспечивается Организатором продажи любому лицу, заинтересованному в приобретении Имущества, по адресу Контактного лица, ежедневно

с 10.00 до 17.00 часов (время местное), кроме выходных и праздничных дней, путем направления письменного запроса Контактному лицу в произвольной форме.

В обоих случаях в запросе необходимо указать: для юридических лиц - наименование организации, ОГРН, ИНН, КПП, местонахождение, фамилию, имя, отчество, должность представителя, контактный телефон, адрес электронной почты; для физических лиц - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, контактный телефон, адрес электронной почты.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА (ОРГАНИЗАТОРА ПРОДАЖИ) И КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Продавец (Организатор продажи):

1.2. обеспечивает подготовку документации, необходимой для проведения продажи, в том числе форму заявки, форму журнала регистрации заявок, форму договора купли-продажи имущества (включая все условия, кроме цены);

1.3. принимает от Претендентов заявки на участие в процедуре продажи и прилагаемые к ним документы или отказывает в приеме заявок;

1.4. организует подготовку и размещение Извещения о продаже Имущества на официальном сайте Продавца;

1.5. обеспечивает условия для осмотра Имущества (ознакомления с Имуществом);

1.6. обеспечивает условия для ознакомления с Положением, включая все приложения к нему, и предоставляет копию Положения в соответствии с запросами заинтересованных лиц;

1.7. обеспечивает ознакомление Претендентов с требованиями по оформлению и подаче заявок, разъясняет Претендентам порядок проведения продажи и условия участия в ней;

1.8. создает Комиссию по проведению продажи посредством публичного предложения и утверждает ее состав. Комиссия не может состоять менее чем из трех членов. Общее число членов комиссии должно быть нечетным. Количественный и персональный состав Комиссии по проведению продажи посредством публичного предложения представлен в Приложении № 7 к Положению;

1.9. оформляет и подписывает Договор купли-продажи Имущества с победителем продажи;

1.10. обеспечивает передачу Имущества Покупателю и совершает иные действия, предусмотренные Договором купли-продажи имущества;

1.11. организует подготовку и публикацию извещения об итогах проведения продажи посредством публичного предложения на официальном сайте Продавца.

2. Комиссия по проведению продажи посредством публичного предложения:

2.2. проверяет правильность оформления представленных Претендентами заявок и документов, определяет их соответствие перечню, приведенному в настоящем Положении, а также требованиям законодательства Российской Федерации;

2.3. регистрирует первую заявку в Журнале учета и регистрации заявок с указанием даты и времени ее поступления либо отказывает Претенденту в регистрации заявки;

2.4. наблюдает за ходом подведения итогов продажи и обеспечивает порядок ее проведения;

2.5. рассматривает заявку Претендента, определяет победителя продажи, оформляет и подписывает протокол об итогах продажи;

2.6. принимает решение о признании продажи несостоявшейся.

Заседание Комиссии и голосование по всем вопросам повестки дня заседания проводится в очно-заочной форме.

Комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если в голосовании принимали участие не менее половины ее членов.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и голосующих по опросным листам заочно. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. Мнения членов комиссии выражаются «за» или «против». Заполненные и подписанные опросные листы членов Комиссии, принявших участие в голосовании в заочной форме, должны поступить секретарю Комиссии в течение одного рабочего дня с момента регистрации первой заявки или по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Положении. В противном случае такие члены Комиссии считаются не принявшими участие в голосовании. Голосование производится по опросным листам, подписываемым председателем и членом Комиссии. При равенстве голосов принимается решение, за которое голосовал председатель.

Итоги заседания и решения Комиссии оформляются протоколом не позднее одного рабочего дня с момента регистрации первой заявки или по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Положении. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, принявшими очное участие в ее заседании. Опросные листы членов Комиссии, голосовавших заочно, подлежат приобщению к протоколу заседания Комиссии.

III. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК

1. Дата и время начала приема заявок: **22.05.2019г., 10-00 (время местное)**, дата и время окончания приема заявок: **25.06.2019г., 16-00 (время местное) или в момент регистрации первой заявки.**

2. Время и место приема заявок: ежедневно, кроме выходных и праздничных дней (по рабочим дням) с 10:00 до 16:00 по местному времени, по адресу: 675003, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, 179, каб.111, 110 (филиал АО «ДРСК» «Амурские ЭС»). Контактное лицо: Куликов Андрей Павлович, 8 (4162) 39-93-42, факс: 8 (4162) 39 92-89, e-mail: Kulikov-AP@amur.drsk.ru

3. К участию в процедуре продажи посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку, подписанный со своей стороны договор купли-продажи и другие необходимые документы, указанные в Положении.

4. Для участия в продаже Претендент представляет заявку по форме **Приложения № 5 к Положению в 2 (двух) подлинных экземплярах.**

К заявке прилагаются следующие документы:

1) Подписанный со стороны Претендента договор купли-продажи имущества по форме и на условиях в соответствии с Приложением № 3 к Положению в 3 (трех) подлинных экземплярах;

2) Следующие дополнительные документы Претендента в 1 (одном) экземпляре, заверенные Претендентом, если не указано иное:

Для юридического лица – резидента Российской Федерации:

– учредительные документы в действующей редакции со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке;

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- выписка из ЕГРЮЛ, выданная налоговым органом не ранее чем за 30 календарных дней до даты предъявления;
- документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа (решение учредителя/акционера, протокол общего собрания акционеров/участников, приказ о назначении, при необходимости – договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа);
- доверенность (в случае, если со стороны Контрагента договор будет подписывать лицо, не являющееся единоличным исполнительным органом), а в случае, если доверенность выдана в порядке передоверия, - доверенность лица, выдавшего доверенность в таком порядке (подлинник/подлинник с нотариальным удостоверением);
- бухгалтерский баланс (форма № 1, 2 по ОКУД) на последнюю отчетную дату, при отсутствии – справка о стоимости активов (имущества) контрагента;
- уведомление о применении специальных налоговых режимов (УСНО, ЕНВД) или освобождения от обязанностей налогоплательщика НДС;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение Имущества, если это требуется в соответствии с учредительными и/или внутренними документами Претендента (подлинник);
- согласие антимонопольного органа на приобретение Имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ;
- при необходимости получения дополнительной информации о Претенденте, перечень документов может быть расширен Продавцом.

Для юридического лица – нерезидента Российской Федерации:

Для юридического лица, не имеющего обособленных подразделений (филиал, представительство и т.п.) на территории Российской Федерации:

- устав иностранного юридического лица (нотариально заверенная копия);
- свидетельство о регистрации иностранного юридического лица или выписка из торгового реестра, либо сертификат об инкорпорации (нотариально заверенная копия);
- документ, подтверждающий полномочия представителя, в том числе доверенность, выданная иностранным юридическим лицом (подлинник);
- банковское подтверждение кредитоспособности, оформленное в соответствии с нормами международного права (подлинник);
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение Имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (подлинник);
- согласие антимонопольного органа на приобретение Имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ;
- при необходимости получения дополнительной информации о Претенденте, перечень документов может быть расширен Продавцом.

Для юридического лица, имеющего обособленные подразделения (филиал, представительство и т.п.) на территории Российской Федерации:

- устав иностранного юридического лица (нотариально заверенная копия);

- свидетельство о регистрации иностранного юридического лица или выписка из торгового реестра (нотариально заверенная копия);
- свидетельство о внесении в сводный государственный реестр аккредитованных на территории РФ представительств иностранных компаний (нотариально заверенная копия);
- при наличии разрешения Торгово-промышленной палаты на открытие в РФ представительства иностранной компании (нотариально заверенная копия);
- положение о филиале, представительстве и т.п. (нотариально заверенная копия);
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Российской Федерации (нотариально заверенная копия);
- документ, подтверждающий полномочия представителя, в том числе доверенность, выданная иностранным юридическим лицом, с отметкой о легализации консульским учреждением Российской Федерации либо заверенные апостилом, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, с переводом на русский язык, заверенным в нотариальном порядке или консульским учреждением (подлинник);
- банковское подтверждение кредитоспособности, оформленное в соответствии с нормами международного права (подлинник);
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение Имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (подлинник);
- согласие антимонопольного органа на приобретение Имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ;
- при необходимости получения дополнительной информации о Претенденте, перечень документов может быть расширен Продавцом.

Для индивидуального предпринимателя (ИП):

- копии всех заполненных страниц общегражданского паспорта РФ либо другого заменяющего его документа (нотариально заверенная копия);
- свидетельство о регистрации в качестве лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица;
- выписка из ЕГРИП, выданная налоговым органом не ранее чем за 30 календарных дней до даты предъявления;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенная банком выписка со счета, открытого на предпринимателя о наличии денежных средств на сумму поданной заявки на покупку имущества, выданная не ранее двух недель от даты подачи заявки (подлинник);
- нотариально оформленное согласие супруга на совершение сделки по приобретению имущества (подлинник);
- согласие антимонопольного органа на приобретение Имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ;
- при необходимости получения дополнительной информации о Претенденте, перечень документов может быть расширен Продавцом.

Для контрагента - гражданина РФ, не являющегося предпринимателем:

- копии всех заполненных страниц общегражданского паспорта РФ либо другого заменяющего его документа (нотариально заверенная копия);
- страховое свидетельство государственного пенсионного страхования;
- свидетельство о присвоении ИНН;

- заверенная банком выписка со счета, открытого на предпринимателя о наличии денежных средств на сумму поданной заявки на покупку имущества, выданная не ранее двух недель от даты подачи заявки (подлинник);
- нотариально оформленное согласие супруга на совершение сделки по приобретению имущества (подлинник);
- согласие антимонопольного органа на приобретение Имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ;
- при необходимости получения дополнительной информации о Претенденте, перечень документов может быть расширен Продавцом.

5. Обязанность доказать свое право на участие в процедуре продажи посредством публичного предложения возлагается на Претендента.

6. Заявка со всеми приложениями, указанными в п. 4 настоящего раздела Положения, передается Контактному лицу Продавца непосредственно по месту приема заявок или направляется через почтовую службу с обязательным указанием получателем Контактного лица Продавца. Заявка считается поступившей с момента ее получения Контактным лицом Продавца.

7. Цена приобретения Имущества должна быть указана в заявке и договоре купли-продажи Имущества одна и та же, цифрами и прописью, и быть не менее цены первоначального предложения Имущества или цены предложения на момент поступления заявки Организатору продажи в результате снижения цены первоначального предложения. В случае, если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. В заявке также должно содержаться указание на то, что Претендент полностью и безоговорочно принимает публичное предложение о продаже Имущества, ознакомлен с Положением, условиями договора купли-продажи Имущества и обязуется в случае заключения с ним договора купли-продажи Имущества выполнить обязанности Покупателя Имущества, предусмотренные договором.

8. По результатам рассмотрения поступившей заявки, в день ее поступления, Комиссия регистрирует заявку либо отказывает в ее регистрации.

9. Комиссия отказывает Претенденту в регистрации заявки в случае, если:

- имущество уже продано;
- заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в Извещении;
- цена, указанная в заявке и/или договоре купли-продажи, меньше цены предложения, действующей на момент подачи заявки;
- заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы, предусмотренные Положением, либо они оформлены и заверены ненадлежащим образом;
- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представленные документы содержат помарки, подчистки и исправления.

Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

10. Один экземпляр заявки с прилагаемыми к ней документами остается у Продавца, другой, с отметками о приеме заявки или отказе в приеме заявки, с указанием причины, возвращается Претенденту.

11. При отказе в регистрации заявки Комиссия делает отметку об отказе с указанием причины отказа и заверяет ее подписью секретаря Комиссии с указанием даты и времени. Незарегистрированная заявка с прилагаемыми к ней документами направляется Претенденту в течение 3 (трех) рабочих дней почтой по адресу Претендента или передается его полномочному представителю под расписку. В этом случае на экземпляре заявки, остающемся у Продавца, делается запись: «Выдано на руки». Полномочный представитель должен иметь оформленную доверенность.

12. Претендент, чья заявка зарегистрирована первой в Журнале учета и регистрации заявок (Приложение № 6), признается Комиссией победителем продажи (Покупателем Имущества), и с ним заключается договор купли-продажи Имущества.

13. Если в указанный в Извещении о продаже Имущества срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, Комиссия принимает решение о признании продажи Имущества несостоявшейся.

IV. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕДАЧИ ЕГО ПОКУПАТЕЛЮ

1. Договор купли-продажи Имущества между Продавцом и Покупателем Имущества заключается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты регистрации Комиссией заявки Претендента, признанного победителем продажи (Покупателем Имущества). В случае подписания Договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к договору.

2. Оплата Покупателем приобретенного Имущества производится на условиях Договора купли-продажи Имущества.

3. Передача Имущества Покупателю производится по акту приема-передачи на условиях Договора купли-продажи Имущества.

4. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю производится на условиях Договора купли-продажи Имущества.

V. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

1. Процедуры, проводимые в соответствии с настоящим Положением, не являются торгами. У участников процедуры продажи, в том числе у собственника Имущества (Продавца, Организатора продажи) и покупателя, не возникают права и обязанности, предусмотренные ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с публикацией извещения о продаже Имущества в средствах массовой информации.

2. Продавец имеет право в любой момент прекратить процедуру продажи и отказаться от приема заявок Претендентов или перенести срок окончания приема заявок или внести изменения в Положение и Извещение, разместив соответствующее уведомление на своем официальном сайте www.drsk.ru, за исключением случая, когда принятая и зарегистрированная заявка соответствует условиям проводимой продажи согласно настоящему Положению.

VI. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение № 1. Информация о технических характеристиках Имущества, копии документов, подтверждающих право собственности Продавца на Имущество.

Приложение № 2. Извещение о продаже Имущества.

Приложение № 3. Договор купли-продажи имущества (форма).

Приложение № 4. График снижения цены предложения.

Приложение № 5. Заявка Претендента (форма).

Приложение № 6. Журнал учета и регистрации заявок (форма).
Приложение № 7. Состав Комиссии по проведению продажи.

Объект - Нежилое помещение «Гараж» общей площадью 690,70 кв. м.,
расположенное по адресу: Амурская область, Селемджинский район, п. Коболдо,
ул. Энергетиков, 6.

098122

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы
по Амурской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Дата выдачи: "31" декабря 2006 года

Документы-основания: Договор купли-продажи ценных бумаг от 16.11.2006г
Акт приема-передачи от 08.12.2006г

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Дальневосточная
распределительная сетевая компания", ИНН 2801108200, зарегистрировано : 22.12.2005г.,
выдан: г.Благовещенск, свидетельство о регистрации юридического лица: серия 28, №
000422277; адрес местонахождения: Россия, Амурская область, г.Благовещенск, УЛИЦА
ШЕВЧЕНКО, д.28

Вид права: Собственность

Объект права: ГАРАЖ, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 690,70кв.м, инв.№
28040, лит. А

Адрес объекта: Амурская область Селемджинский район, п.Коболдо улица Энергетиков, 6

Кадастровый (или условный) номер: 28:22:010706:0007:6/28040

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31"
декабря 2006 года сделана запись регистрации № 28-28-07/018/2006-096

Государственный регистратор **Конотопчик Н. В.**

М.П. (подпись)

28 А А 098122

ЗАО «СИБПРО», г. Новосибирск, 2005 г., уровень «А»

6910-80

Приложение № 4

РСФСР
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВАСвердловское

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Гаран (назначение нежилого строения)
район Свердловский
город (пос.) Котлас
улица (пер.) Трутеников-6

Инвентарный номер	28040
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	28122:01070610004:6/28040
<u>б/кв</u>	А Б В Г Д Е

Паспорт составлен по состоянию на «28» августа 2002 г.
(указывается дата обследования объекта учёта)

(Регистровый № _____) _____ Фонд _____

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КВ.М. _____III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

Страница 12

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение Сараево

Использование Продов-се

Количество мест (мощность) _____

a) _____

6) _____

B) _____

r) _____

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЁМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПРИСТРОЕК И Т.П.)

[illegible]

Литера...

Группа ка

Noting

1

10

1

1

4

1

--	--

6

7

10

10

1

1

1

1

10

1

10

1

73 91.2

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера А

Год постройки 1963 1964

Число этажей 1

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещи- ны, пилы и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах (%)	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в проц.	Наименова- ние к стро- ит. гр. 7-гр. 8 по п. 100	Текущие изменения износ в %	
									эле- мента	к стро- ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
а	Фундамент	Бет/камень								
б	а) Стены и их наруж- ная отделка	Брус								
	б) Перегородки	Перегородки								
в	Перегородки	кардачное	Кар/отштукое							
		междустеновое								
		надподвальное								
г	Крыша	шиферная								
д	Полы	Бетон								
е	Проблемы	оконные	в-те лучше							
		дверные	проблемы							
ж	Внутренняя отделка	штукатурка								
з	Санитарно и электротехн. устройства	отопление	га							
		водопровод								
		канализация								
		горяч. водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещ.	га							
		радио								
		телефон	га							
		вентиляция								
		лифты								
и	Прочие работы	Прочие работы								

Итого:

100

X

X

X

% износа, приведённый к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах (%)	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в проц.	Износ к стро-ен. гр. 7-гр. 8-100	Текущие изменения износ в %	
									эл. в-та	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) Стены и их наруж-ная отделка									
3	б) Перегородки									
4	Перегородки	чердачные								
		междустановые								
		надподвальное								
5	Крыша									
6	Полы									
7	Проемы	оконные								
		дверные								
8	Внутренняя отделка									
9	Санитарно и электротехн. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горяч. водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
10	Прочие работы									

Итого: 100 X X X

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

% изн

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ ПО ОБОБЩСТВЛЕННОМУ ФОНДУ

Дата записи	Литера по плану	Этаж (начиная с подвального и кончая мезонинном)	Назначение частей помещений: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское, кухня и т. д.	№ ком., кухни, прихожей, коридора и т.д. по плану строения	Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)										Высота помещений по внутрен. обмеру в метр. от пола до потолка	Должность и подпись лица, производившего перепись, записав или вносящего изменения		
					общая полезная	предназ. под учреждение кон-торск. типа	жилая	предназ. под школьные помещения	предназ. под прочие учебно-научные учрежд.	предназ. под культурно-просвет. учреждение	предназ. под лечебно-санит. учреждение	предназ. под ком.-бытов. учреждение и пред.	предназ. под торговые помещения	предназ. под складские помещения	предназ. под производствен. предприятие	под гаражи	подсобная площадь	прочая площадь
	4	1	Складское, кухня и т. д.	1	140,4	0,0										0,4		
		2	Складское, кухня и т. д.	2	140,4	0,0										0,4		
		3	Складское, кухня и т. д.	3	140,4	0,0										0,4		
		4	Складское, кухня и т. д.	4	140,4	0,0										0,4		
		5	Складское, кухня и т. д.	5	140,4	0,0										0,4		
		6	Складское, кухня и т. д.	6	140,4	0,0										0,4		
		7	Складское, кухня и т. д.	7	140,4	0,0										0,4		
		8	Складское, кухня и т. д.	8	140,4	0,0										0,4		
		9	Складское, кухня и т. д.	9	140,4	0,0										0,4		
		10	Складское, кухня и т. д.	10	140,4	0,0										0,4		
		11	Складское, кухня и т. д.	11	140,4	0,0										0,4		
		12	Складское, кухня и т. д.	12	140,4	0,0										0,4		
		13	Складское, кухня и т. д.	13	140,4	0,0										0,4		
		14	Складское, кухня и т. д.	14	140,4	0,0										0,4		
		15	Складское, кухня и т. д.	15	140,4	0,0										0,4		
		16	Складское, кухня и т. д.	16	140,4	0,0										0,4		
		17	Складское, кухня и т. д.	17	140,4	0,0										0,4		
		18	Складское, кухня и т. д.	18	140,4	0,0										0,4		
		19	Складское, кухня и т. д.	19	140,4	0,0										0,4		
		20	Складское, кухня и т. д.	20	140,4	0,0										0,4		
		21	Складское, кухня и т. д.	21	140,4	0,0										0,4		
		22	Складское, кухня и т. д.	22	140,4	0,0										0,4		
		23	Складское, кухня и т. д.	23	140,4	0,0										0,4		
		24	Складское, кухня и т. д.	24	140,4	0,0										0,4		
		25	Складское, кухня и т. д.	25	140,4	0,0										0,4		
		26	Складское, кухня и т. д.	26	140,4	0,0										0,4		
		27	Складское, кухня и т. д.	27	140,4	0,0										0,4		
		28	Складское, кухня и т. д.	28	140,4	0,0										0,4		
		29	Складское, кухня и т. д.	29	140,4	0,0										0,4		
		30	Складское, кухня и т. д.	30	140,4	0,0										0,4		
		31	Складское, кухня и т. д.	31	140,4	0,0										0,4		
		32	Складское, кухня и т. д.	32	140,4	0,0										0,4		
		33	Складское, кухня и т. д.	33	140,4	0,0										0,4		
		34	Складское, кухня и т. д.	34	140,4	0,0										0,4		
		35	Складское, кухня и т. д.	35	140,4	0,0										0,4		
		36	Складское, кухня и т. д.	36	140,4	0,0										0,4		
		37	Складское, кухня и т. д.	37	140,4	0,0										0,4		
		38	Складское, кухня и т. д.	38	140,4	0,0										0,4		
		39	Складское, кухня и т. д.	39	140,4	0,0										0,4		
		40	Складское, кухня и т. д.	40	140,4	0,0										0,4		
		41	Складское, кухня и т. д.	41	140,4	0,0										0,4		
		42	Складское, кухня и т. д.	42	140,4	0,0										0,4		
		43	Складское, кухня и т. д.	43	140,4	0,0										0,4		
		44	Складское, кухня и т. д.	44	140,4	0,0										0,4		
		45	Складское, кухня и т. д.	45	140,4	0,0										0,4		
		46	Складское, кухня и т. д.	46	140,4	0,0										0,4		
		47	Складское, кухня и т. д.	47	140,4	0,0										0,4		
		48	Складское, кухня и т. д.	48	140,4	0,0										0,4		
		49	Складское, кухня и т. д.	49	140,4	0,0										0,4		
		50	Складское, кухня и т. д.	50	140,4	0,0										0,4		
		51	Складское, кухня и т. д.	51	140,4	0,0										0,4		
		52	Складское, кухня и т. д.	52	140,4	0,0										0,4		
		53	Складское, кухня и т. д.	53	140,4	0,0										0,4		
		54	Складское, кухня и т. д.	54	140,4	0,0										0,4		
		55	Складское, кухня и т. д.	55	140,4	0,0										0,4		
		56	Складское, кухня и т. д.	56	140,4	0,0										0,4		
		57	Складское, кухня и т. д.	57	140,4	0,0										0,4		
		58	Складское, кухня и т. д.	58	140,4	0,0										0,4		
		59	Складское, кухня и т. д.	59	140,4	0,0										0,4		
		60	Складское, кухня и т. д.	60	140,4	0,0										0,4		
		61	Складское, кухня и т. д.	61	140,4	0,0										0,4		
		62	Складское, кухня и т. д.	62	140,4	0,0										0,4		
		63	Складское, кухня и т. д.	63	140,4	0,0										0,4		
		64	Складское, кухня и т. д.	64	140,4	0,0										0,4		
		65	Складское, кухня и т. д.	65	140,4	0,0										0,4		
		66	Складское, кухня и т. д.	66	140,4	0,0										0,4		
		67	Складское, кухня и т. д.	67	140,4	0,0										0,4		
		68	Складское, кухня и т. д.	68	140,4	0,0										0,4		
		69	Складское, кухня и т. д.	69	140,4	0,0										0,4		
		70	Складское, кухня и т. д.	70	140,4	0,0										0,4		
		71	Складское, кухня и т. д.	71	140,4	0,0										0,4		
		72	Складское, кухня и т. д.	72	140,4	0,0										0,4		
		73	Складское, кухня и т. д.	73	140,4	0,0										0,4		
		74	Складское, кухня и т. д.	74	140,4	0,0										0,4		
		75	Складское, кухня и т. д.	75	140,4	0,0										0,4		
		76	Складское, кухня и т. д.	76	140,4	0,0										0,4		
		77	Складское, кухня и т. д.	77	140,4	0,0										0,4		
		78	Складское, кухня и т. д.	78	140,4	0,0										0,4		
		79	Складское, кухня и т. д.	79	140,4	0,0										0,4		
		80	Складское, кухня и т. д.	80	140,4	0,0										0,4		
		81	Складское, кухня и т. д.	81	140,4	0,0										0,4		
		82	Складское, кухня и т. д.	82	140,4	0,0										0,4		
		83	Складское, кухня и т. д.	83	140,4	0,0										0,4		
		84	Складское, кухня и т. д.	84	140,4	0,0										0,4		
		85	Складское, кухня и т. д.	85	140,4	0,0										0,4		
		86	Складское, кухня и т. д.	86	140,4	0,0										0,4		
		87	Складское, кухня и т. д.	87	140,4	0,0										0,4		
		88	Складское, кухня и т. д.	88	140,4	0,0										0,4		
		89	Складское, кухня и т. д.	89	140,4	0,0										0,4		
		90	Складское, кухня и т. д.	90	140,4	0,0										0,4		
		91	Складское, кухня и т. д.	91	140,4	0,0										0,4		
		92	Складское, кухня и т. д.	92	140,4	0,0										0,4		
		93	Складское, кухня и т. д.	93	140,4	0,0										0,4		
		94	Складское, кухня и т. д.	94	140,4	0,0										0,4		
		95	Складское, кухня и т. д.	95	140,4	0,0										0,4		
		96	Складское, кухня и т. д.	96	140,4	0,0										0,4		
		97	Складское, кухня и т. д.	97	140,4	0,0										0,4		
		98	Складское, кухня и т. д.	98	140,4	0,0										0,4		
		99	Складское, кухня и т. д.	99	140,4	0,0										0,4		
		100	Складское, кухня и т. д.	100	140,4	0,0										0,4		

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x

X. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициенты) на	Стоимость измерения с поправками	Количество (объем куб. м.) площадь - кв. м. у	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
	А гараж			кв. м	100	100	группа капитальности климатический район			674291		

1. С сообщей д
В ц
ства
2. С
участн
нальн
Зад
новле

[illegible]

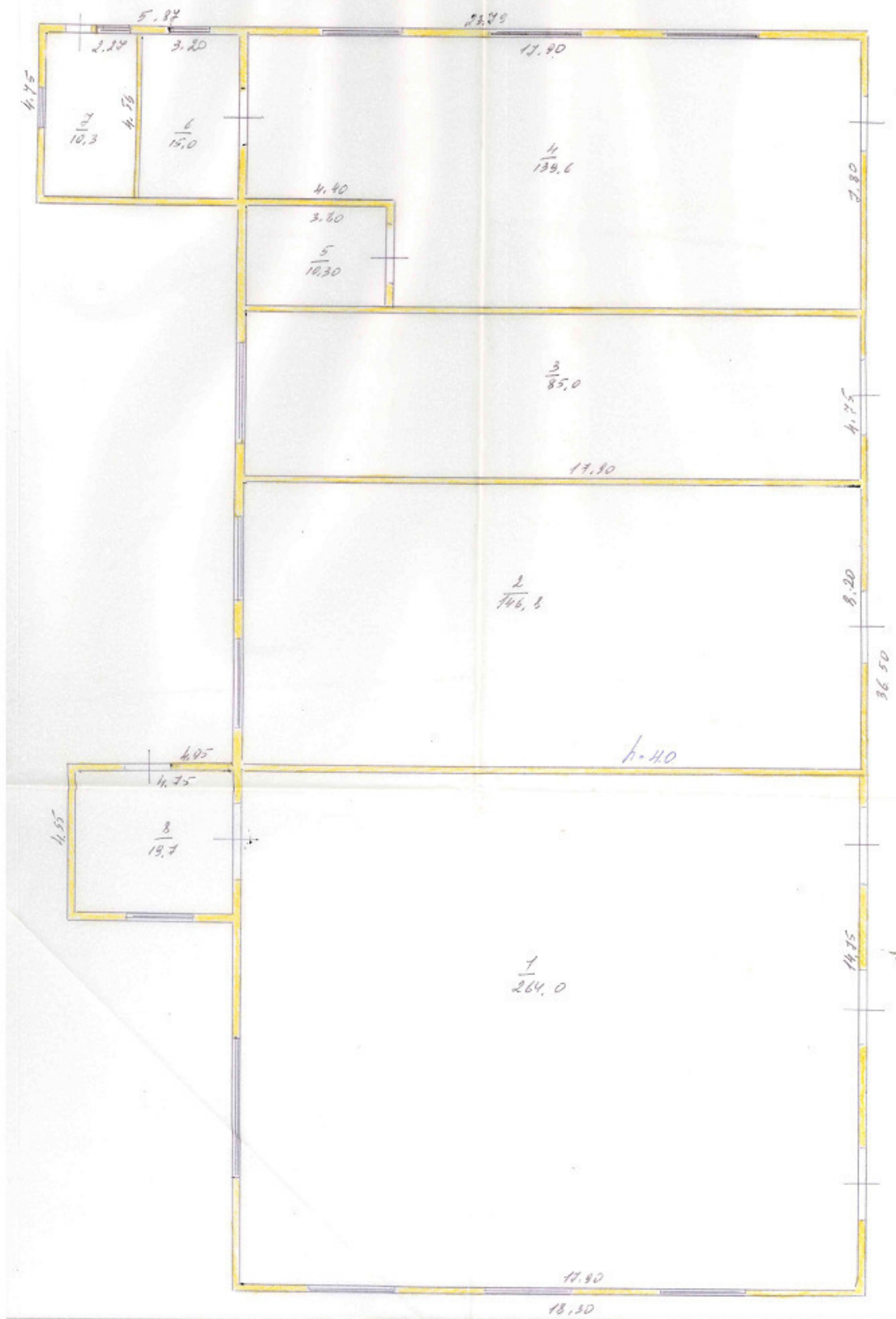
1. С сообщей д
В ц
ства
2. С
участн
нальн
Зад
новле

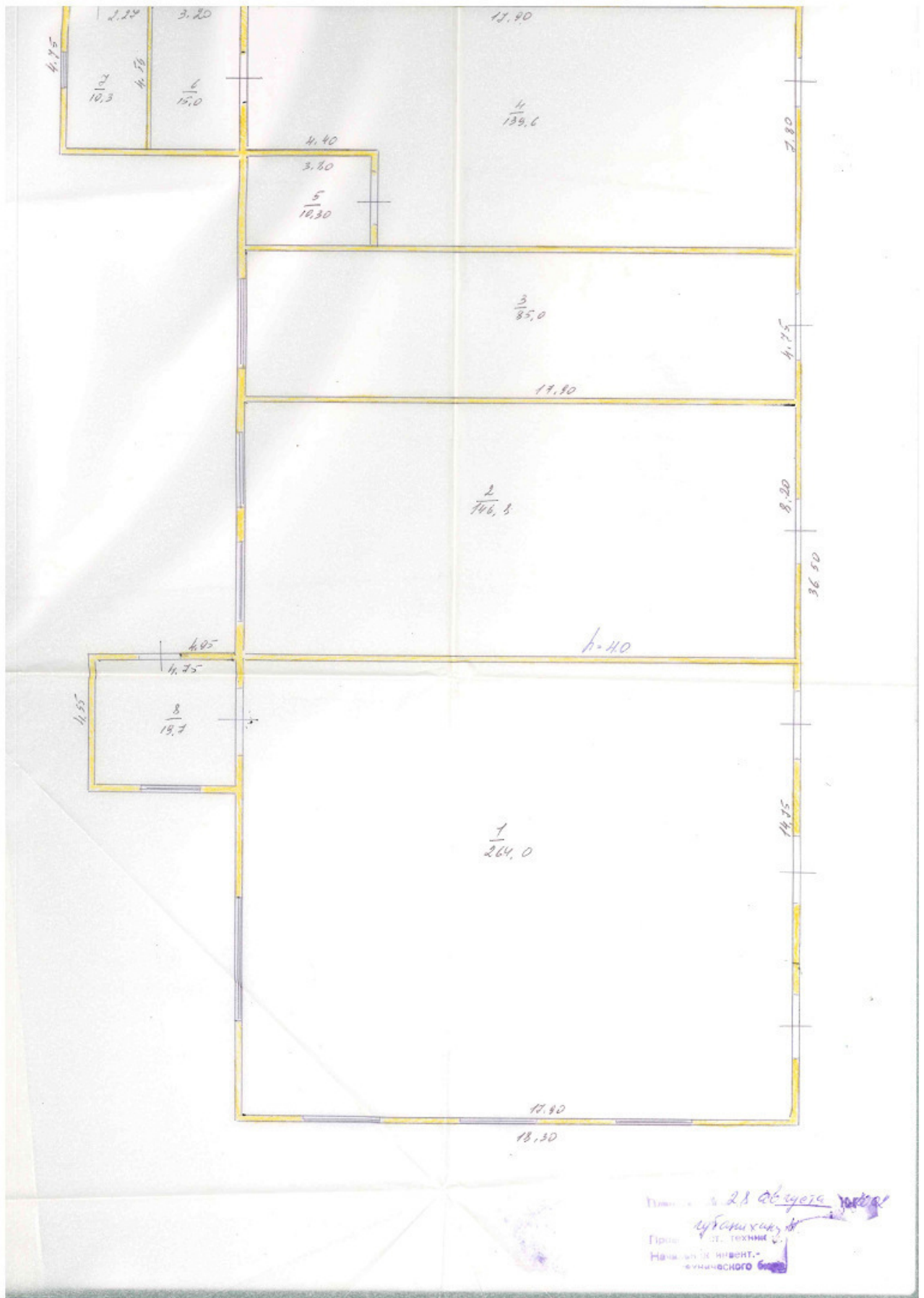
[illegible]

25. Август 2004 г. Исполнил Иванов _____
 " " 2004 г. Проверил _____
 " " 2004 г. Начальник бюро Ван Колодоби

1. С сообщей д
В ц
ства
2. С
участн
нальн
Зад
новле

Дата обследования	_____ 200__ г.	_____ 200__ г.	_____ 200__ г.
Обследовал			
Проварил			
Начальник бюро			





К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек, владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учёта происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учётно-оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утверждённым Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 года, № 1497).



ИЗВЕЩЕНИЕ

об организации продажи имущества АО «ДРСК»:

**объект - Нежилое помещение «Гараж» общей площадью 690,70 кв. м.,
расположенное по адресу: Амурская область, Селемджинский район, п. Коболдо,
ул. Энергетиков, 6
посредством публичного предложения**

Продавец (он же Организатор продажи) - Акционерное Общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК», ОГРН 1027700132195, адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 28) извещает о продаже следующего имущества:

Объект - Нежилое помещение «Гараж» общей площадью 690,70 кв. м., расположенное по адресу: Амурская область, Селемджинский район, п. Коболдо, ул. Энергетиков, 6.

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, обременения отсутствуют.

Контактное лицо Продавца: Куликов Андрей Павлович, 8 (4162) 399-342, факс: 8 (4162) 399-289, e-mail: Kulikov-AP@amur.drsk.ru.

Документ, определяющий условия продажи Имущества: Положение об организации продажи имущества АО «ДРСК»: объект - Нежилое помещение «Гараж» общей площадью 690,70 кв. м., расположенное по адресу: Амурская область, Селемджинский район, п. Коболдо, ул. Энергетиков, 6, посредством публичного предложения (далее – Положение). Не указанные в настоящем Извещении условия продажи Имущества полностью указаны в Положении.

Продажа проводится посредством публичного предложения, открытого по составу участников, с закрытой формой подачи заявок, с ценой первоначального предложения в 726 102 руб. 00 коп., в том числе НДС (20%) 121 017 руб. 00 коп. и минимальной ценой предложения (ценой отсечения) в размере 363 051 руб. 00 коп., в том числе НДС (20%) 60 508 руб. 50 коп.

Шаг и Период понижения цены предложения представлены в Приложении № 4 к Положению.

Продажа посредством публичного предложения означает следующее: Претендент, чья заявка будет зарегистрирована первой, признается победителем продажи (Покупателем Имущества), с которым заключается Договор купли-продажи Имущества в простой письменной форме.

Дата и время начала приема заявок: **22.05.2019г. с 10:00** (время местное), дата и время окончания приема заявок: **25.06.2019г. до 16:00** (время местное) или в момент регистрации первой заявки.

Время и место приема заявок: ежедневно, кроме выходных и праздничных дней (по рабочим дням) с **10:00 до 16:00** по местному времени, по адресу: 675003, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, 179, каб.111, 110 (филиал АО «ДРСК» «Амурские ЭС»). Контактное лицо: Куликов Андрей Павлович, 8 (4162) 399-342, факс: 8 (4162) 399-289, e-mail: Kulikov-AP@amur.drsk.ru

Место подведения итогов продажи: 675003, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, 179, каб.111, 110 (филиал АО «ДРСК» «Амурские ЭС»).

Возможность осмотра Имущества предоставляется Продавцом любому лицу, заинтересованному в приобретении Имущества, по адресу (местоположению) Имущества ежедневно с 13.00 до 17.00 часов (время местное), кроме выходных и праздничных дней, путем направления за два рабочих дня до планируемой даты осмотра письменной заявки Контактному лицу Продавца в произвольной форме.

Возможность ознакомления с Положением, включая все приложения к нему, и предоставление его копии обеспечивается Организатором продажи любому лицу, заинтересованному в приобретении Имущества, по адресу Контактного лица, ежедневно с 10.00 до 17.00 часов (время местное), кроме выходных и праздничных дней, путем направления письменного запроса Контактному лицу в произвольной форме.

В обоих случаях в запросе необходимо указать: для юридических лиц - наименование организации, ОГРН, ИНН, КПП, место нахождения, фамилию, имя, отчество, должность представителя, контактный телефон, адрес электронной почты; для физических лиц - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, контактный телефон, адрес электронной почты.

Перечень документов, представляемых Претендентом для участия в продаже:

1. Заявка установленной формы в 2 (двух) подлинных экземплярах;
2. Договор купли-продажи установленной формы, подписанный со стороны Претендента в 3 (трех) подлинных экземплярах;
3. Дополнительные документы Претендента в 1 (одном) экземпляре в соответствии с Положением.

По результатам рассмотрения поступившей заявки в день ее поступления, Комиссия по проведению продажи регистрирует заявку либо отказывает в ее регистрации по основаниям, указанным в Положении.

Продавец имеет право в любой момент прекратить процедуру продажи и отказаться от приема заявок Претендентов или перенести срок окончания приема заявок или внести изменения в Положение и Извещение, разместив соответствующее уведомление на своем официальном сайте: www.drsk.ru, за исключением случая, когда принятая и зарегистрированная заявка соответствует условиям проводимой продажи согласно настоящему Положению.

Процедуры, проводимые в соответствии с настоящим Извещением, не являются торгами. У участников процедуры продажи, в том числе, у собственника Имущества (Продавца, Организатора продажи) и покупателя, не возникают права и обязанности, предусмотренные ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с публикацией извещения о продаже Имущества в средствах массовой информации.

ДОГОВОР
купли-продажи

Амурская область, г. Благовещенск

«__» _____ 2019 г.

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора филиала ОА «ДРСК» «Амурские электрические сети» Семенюка Евгения Валентиновича, действующего на основании доверенности от «__» _____ 2019 г. № _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять у Продавца и оплатить имущество: нежилое помещение «Гараж» общей площадью 690,70 кв. м., кадастровый номер 28:22:010706:0007:6/28040, расположенное по адресу: Амурская область, Селемджинский район, п. Коболдо, ул. Энергетиков, 6.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права 28 АА 098122 от 31.12.2006, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «31» декабря 2006 года сделана запись регистрации № 28-28-07/018/2006-096.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора никому не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит, не обременено правами и обязательствами третьих лиц.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1. настоящего договора, составляет XXX XXX (указывается сумма прописью) рублей __ копеек, в т. ч. НДС 20 % (указывается сумма прописью) рублей __ копеек.

2.2. Оплата Имущества осуществляется Покупателем денежными средствами не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца на основании счета, выставленного Продавцом. Днем оплаты Имущества считается день зачисления денежных средств в оплату этого Имущества от Покупателя на расчетный счет, указанный Продавцом.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить Продавцу стоимость Имущества в полном размере в сроки и порядке, установленные Договором.

3.1.2. Нести расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, в соответствии с законодательством РФ.

3.2. В случае исполнения Покупателем в полном объеме обязанности по оплате Имущества, Продавец обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оплаты

передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи по форме Приложения №1 к Договору. Вместе с Имуществом Продавец передает Покупателю имеющуюся у Продавца техническую и иную документацию на Имущество.

3.3. Право собственности на Имущество, указанное в п.1. настоящего договора, возникает у Покупателя с момента передачи Имущества Продавцом Покупателю в соответствии с п.п.3.2. Договора

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания переходят к Покупателю с момента передачи Имущества Продавцом Покупателю в соответствии с п.п.3.2. Договора.

4. КАЧЕСТВО ИМУЩЕСТВА

4.1. До заключения Договора Покупатель осуществил проверку качества Имущества путем его непосредственного осмотра и ознакомления с технической документацией на Имущество. Имущество пригодно для его использования в соответствии с его назначением.

4.2. На момент заключения Договора Покупатель осведомлен о недостатках Имущества, его техническом состоянии, претензий к Продавцу по качеству не имеет.

4.3. В связи с проведенной Покупателем проверкой качества Имущества до заключения Договора, Продавец освобождается от ответственности по требованиям Покупателя, связанным с качеством Имущества, в том числе, скрытыми недостатками.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент заключения Договора Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, под арестом или в споре не состоит, не заложено и свободно от каких-либо иных прав или притязаний третьих лиц, кроме указанных в Договоре.

5.2. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества в размере и сроки, установленные Договором.

5.3. В случае если Покупателем не были исполнены обязательства по оплате Имущества или исполнены не в полном объеме или в сроки, превышающие установленные Договором, Продавец имеет право взыскать с Покупателя неустойку в размере 0,1% от общей суммы задолженности по договору за каждый календарный день просрочки. Уплата Покупателем неустойки Продавцу не освобождает Покупателя от исполнения обязательства по оплате Имущества в случае, если Продавец не отказался от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п. 5.2. Договора.

5.4. В остальных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.5. Все возникающие в период действия Договора разногласия решаются путем переговоров сторон, а при не достижении согласия в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента заключения договора Покупатель обязан предоставить Продавцу информацию (по форме, установленной Продавцом) в отношении всей цепочки собственников (учредителей, участников, а также

бенефициаров, в том числе конечных) с подтверждением соответствующими документами. В случае каких-либо изменений в цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров, и (или) исполнительных органах контрагента, предоставлять соответствующую информацию не позднее 5 (Пяти) календарных дней после таких изменений.

6.2. Не предоставление Покупателем указанной информации, а также ее изменений, предоставление ее с нарушением сроков, а также предоставление неполной или недостоверной информации является безусловным основанием для одностороннего отказа Продавца от настоящего договора. В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца, если иной срок не указан в уведомлении.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Договор подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у Сторон Договора, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ПРОДАВЕЦ»

АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»

675000, Российская Федерация, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д.28.

ИНН 2801108200

КПП 775050001

Р/с 40702810003010113258

к/с 30101810600000000608

Банк: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК Г. ХАБАРОВСК

БИК 040813608

Грузополучатель: Филиал АО «ДРСК»

«Амурские ЭС»

ИНН 2801108200

КПП 280102003

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Паспорт серии _____,
выдан _____

код подразделения _____,
зарегистрирован по адресу: _____

ИНН _____

**Директор филиала АО «ДРСК»
«Амурские электрические сети»**

Е.В. Семенюк

Акт
приема-передачи имущества

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети» Семенюка Евгения Валентиновича, действующего на основании доверенности от «___» _____ 2019 г. № _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с договором купли-продажи от _____, составили и подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество: нежилое помещение «Гараж» общей площадью 690,70 кв. м., кадастровый номер 28:22:010706:0007:6/28040, расположенное по адресу: Амурская область, Селемджинский район, п. Коболдо, ул. Энергетиков, 6.
2. Продавец передает Имущество в состоянии, пригодном для использования, в соответствии с назначением, указанным в пункте 1.1 Договора.
3. Указанное Имущество осмотрено Сторонами, претензий к состоянию Имущества между Сторонами не имеется.
4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного имущества в полном объеме в соответствии с условиями договора.
5. Акт составлен и подписан в трех экземплярах, по одному у Сторон Договора, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

«ПРОДАВЕЦ»

АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»

675000, Российская Федерация, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д.28.

ИНН 2801108200

КПП 775050001

Р./с 40702810003010113258

к/с 30101810600000000608

Банк: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК Г. ХАБАРОВСК

БИК 040813608

Грузополучатель: Филиал АО «ДРСК»

«Амурские ЭС»

ИНН 2801108200

КПП 280102003

Директор филиала АО «ДРСК»

«Амурские электрические сети»

Е.В. Семенюк

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Паспорт серии _____, _____,
выдан _____

код подразделения _____

зарегистрирован по адресу: _____

зарегистрирован по адресу: _____

ИНН _____

ИНН _____

График снижения цены предложения

**Шаг снижения составляет 72 610 руб. 20 коп.
(или 10% от цены первоначального предложения)**

	Цена предложения, руб. в том числе НДС (20%)	Период действия предложения	
Первоначальная цена	726 102,00	22.05.2019	27.05.2019
Шаг 1	653 491,80	28.05.2019	31.05.2019
Шаг 2	580 881,60	03.06.2019	06.06.2019
Шаг 3	508 271,40	07.06.2019	13.06.2019
Шаг 4	435 661,20	14.06.2019	19.06.2019
Шаг 5	363 051,00	20.06.2019	25.06.2019

Организатору продажи
АО «ДРСК»

**ЗАЯВКА ПРЕТЕНДЕНТА
на участие в продаже (форма)**

г. Благовещенск

«___»_____ 2019 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

или _____
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемое(ый) далее Претендент, ознакомившись:

с Извещением о продаже имущества АО «ДРСК» (далее – Извещение), размещенном на официальном сайте АО «ДРСК» www.drsk.ru и Положением об организации продажи имущества АО «ДРСК» (далее – Положение), в отношении следующего имущества АО «ДРСК»:

Нежилое помещение «Гараж» общей площадью 690,70 кв. м., адрес объекта: Амурская область, Селемджинский район, п. Коболдо, ул. Энергетиков, б., (далее – **Имущество**), посредством публичного предложения, дата и время начала приема заявок: _____.2019г., 10-00 (время местное), дата и время окончания приема заявок: _____.2019г., 16-00 (время местное) или в момент регистрации первой заявки, и на сайте: www.drsk.ru.

настоящим заявляет об участии в процедуре продажи Имущества с целью его приобретения _____ по _____ цене

_____, с учетом НДС (20%).

Подавая настоящую заявку, Претендент что:

1. Ознакомлен с Положением, регулирующим порядок и условия проведения продажи, и полностью и безоговорочно их принимает;

2. Ознакомлен с формой договора купли-продажи имущества, с санкциями, применяемыми к Покупателю в случае нарушения сроков оплаты Имущества, предусмотренных договором купли-продажи;

3. В случае признания Претендента победителем продажи (Покупателем Имущества), Претендент обязуется уплатить цену Имущества в соответствии с условиями и сроками, установленными договором купли-продажи имущества.

4. В случае признания Претендента победителем продажи, соответствующее уведомление должно быть направлено на адрес электронной почты: _____. Для подтверждения получения протокола Претендентом предоставляется Организатору

продажи следующий контактный телефон +7 (XXX) XXX-XX-XX и данные контактного лица: Фамилия Имя Отчество.

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество экземпляров	Порядковый номер страницы
1.	Договор купли-продажи имущества (оригинал), подписанный Претендентом	3	
2.	Дополнительные документы Претендента в соответствии с разделом III Положения:		
2.1.	<i>(Например)</i> Учредительный договор в действующей редакции со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке (нотариально заверенная копия).	1	
2.2.	<i>(Например)</i> Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (нотариально заверенная копия)	1	
2.3 ...	<i>(и т.д. по перечню документов в соответствии с разделом III Положения)</i>		

При необходимости получения Организатором продажи дополнительной информации, документов или разъяснений, по запросу Организатора продажи обязуюсь предоставить в установленный Организатором продажи разумный срок.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Адрес _____

р/с _____

к/с _____

ИНН _____

БИК _____

Контактное лицо, телефон, факс, e-mail _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

(Подпись) (Должность, Фамилия И.О.)

М.П. «__» _____ 2019 г

Заявка принята:

Время: «__» час. «__» мин.

Дата: «__» _____ 2019 г.

№ _____

Подпись уполномоченного лица Продавца (Организатора продажи):

_____ А.П. Куликов

**Журнал (форма)
учета и регистрации заявок
по продаже имущества АО «ДРСК»:
объект - нежилое помещение «Гараж» общей площадью 690,70 кв. м., кадастровый номер 28:22:010706:0007:6/28040,
расположенное по адресу: Амурская область, Селемджинский район, п. Коболдо, ул. Энергетиков, 6.
посредством публичного предложения.**

Способ: Публичное предложение, продажа открытая по составу участников.

Место приема заявок: 675003, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, 179, каб.111, 110, филиал АО «ДРСК»
«Амурские ЭС».

Начало ведения: «__» ____ 2019г.

Окончание ведения: «__» ____ 2019г.

**г. Благовещенск
2019г.**

№ п/п	Дата и время* поступления	Регистрационный номер заявки /	Сведения о покупателе, цена приобретения (цифрами)	Подпись, расшифровка подписи лица (Фамилия И.О.), принявшего заявку	Подпись, расшифровка подписи лица (Фамилия И.О.), представившего заявку
[указывается я номер по порядку]	[указывается дата и время поступления Заявки]	[указывается регистрационный номер, присвоенный данной Заявке]	[указывается наименование общества, ИП или фамилия, имя и отчество. Цена имущества, в соответствии с заявкой рублей с НДС]	[здесь лицо, принявшее Заявку, расписывается]	[здесь лицо, подавшее Заявку, расписывается]
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

* указывается местное время

[дата (число/месяц/год) завершения ведения журнала]

Секретарь Комиссии _____ Куликов А.П.

В настоящем журнале прошито, пронумеровано и скреплено печатью

_____ лист _____

«__»_____.2019г.

Секретарь комиссии _____ Куликов А.П.

М.П.

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПРОДАЖЕ
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
имущества АО «ДРСК»:**

объект - нежилое помещение «Гараж» общей площадью 690,70 кв. м.,
расположенное по адресу: Амурская область, Селемджинский район, п. Коболдо,
ул. Энергетиков, 6.

1.	Семенюк Евгений Валентинович	Директор филиала АО «ДРСК» «АЭС» (Председатель комиссии) e-mail: Semenyuk-EV@amur.drsk.ru
2.	Кривобоков Алексей Геннадьевич	Заместитель директора по обеспечению управленческой деятельности филиала АО «ДРСК» «АЭС» (Член комиссии) e-mail: Krivobokov-AG@amur.drsk.ru
3.	Кобзарева Наталья Павловна	И.о. заместителя директора по экономике и финансам филиала АО «ДРСК» «АЭС» (Член комиссии) e-mail: Kobzareva-NP@amur.drsk.ru
4.	Тюльпанов Евгений Викторович	Начальник Управления методологии и корпоративного взаимодействия Департамента корпоративного управления и управления имуществом ПАО «РусГидро» (Член комиссии) e-mail: TjulpanovEV@rushydro.ru
5.	Куликов Андрей Павлович	Начальник отдела управления собственностью филиала АО «ДРСК» «АЭС» (Член комиссии, секретарь комиссии) e-mail: Kulikov-AP@amur.drsk.ru

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 35 листов

«___» _____ 2019г.

Секретарь Комиссии _____ Куликов А.П.

М.П.