

Директор'а филиала АО «ДРСК»

Е.В. Семенюк



2019 г.

**объект - Нежилое здание «Расширение электростанции временного поселка»  
общей площадью 193,20 кв. м.,  
расположенное по адресу: Амурская область, Бурейский район, п. Талакан,  
посредством публичного предложения**

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение (далее – Положение) определяет порядок организации продажи имущества Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК»), поименованного в п. 4 настоящего раздела Положения, посредством публичного предложения.

**2. Продавец (собственник Имущества), он же организатор продажи (далее Продавец, Организатор продажи):** АО «ДРСК», основной государственный регистрационный номер 1052800111308. Местонахождение Общества: Российская Федерация, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 28.

**Контактное лицо:** Начальник отдела управления собственностью филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС» Куликов Андрей Павлович, 8 (4162) 39-93-42, факс: 8 (4162) 39 92-89, e-mail: Kulikov-AP@amur.drsk.ru

Адрес контактного лица Продавца: 675003, Амурская область,  
г. Благовещенск, ул. Театральная, 179, каб.111, 110.

**3. Претендент:** любое юридическое или физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), заинтересованное в приобретении Имуущества и отвечающее требованиям, установленным Положением. Претендент должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора купли-продажи Имуущества по форме и на условиях в соответствии с Положением, не являться неплатежеспособным или банкротом, не находиться в процессе ликвидации. На имущество Претендента в части, существенной для исполнения договора купли-продажи Имуущества, не должен быть наложен арест, экономическая деятельность Претендента не должна быть приостановлена.

**4. Предметом продажи является следующее Имущество:**

Объект - Нежилое здание «Расширение электростанции временного поселка» общей площадью 193,20 кв. м., расположенное по адресу: Амурская область, Бурейский район, п. Талакан.

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи Ценных бумаг от 16.11.2006 года, что подтверждается записью регистрации в ЕГРН № 28-28-03/001/2006-018 от 31.12.2006.

Копии документов, подтверждающих право собственности Продавца на Имущество и государственную регистрацию такого права Продавца на Имущество в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также техническая документация на Имущество приведены в Приложении № 1 к Положению.

**5.** Продажа осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и официальным Извещением о продаже имущества (Приложение № 2), опубликованном в федеральных или местных средствах массовой информации и на официальном сайте АО «ДРСК»: [www.drsk.ru](http://www.drsk.ru), и на условиях договора купли-продажи имущества (по форме Приложения № 3 к Положению).

Продажа Имущества проводится повторно в связи с признанием аукционов по продаже Имущества несостоявшимся (Протоколы об итогах аукционов № 2-01.03.2019 от 01.03.2019 г., № 2-06.05.2019 от 06.05.2019 г.).

**6. Форма продажи:** Публичное предложение, открытое по составу участников, с закрытой формой подачи заявок, с ценой первоначального предложения, равной начальной цене аукциона, признанного несостоявшимся (Протокол об итогах аукциона № 2-01.03.2019 от 01.03.2019 г.) и минимальной ценой предложения (ценой отсечения) не менее 50 (пятидесяти) процентов от цены первоначального предложения.

**Цена первоначального предложения** составляет 266 440 руб. 80 коп., в том числе НДС (20%) 44 406 руб. 80 коп.

**Минимальная цена предложения** (цена отсечения) составляет 133 220 руб. 40 коп., в том числе НДС (20%) 22 203 руб. 40 коп.

**Шаг понижения цены предложения** - величина, на которую поэтапно снижается цена предложения в течение периода понижения цены, указанного в Графике снижения цены предложения, приведенном в Приложении № 4 к настоящему Положению.

**Период понижения цены предложения** - период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, который составляет не менее 4 (четырех) дней и указан в Графике снижения цены предложения, приведенном в Приложении № 4 к настоящему Положению.

**Продажа посредством публичного предложения проводится следующим образом:** Претендент подает заявку на участие в процедуре продажи по форме Приложения № 5 к Положению. Продавец регистрирует первую заявку Претендента в Журнале учета и регистрации заявок (Приложение № 6 к Положению). Претендент, чья заявка будет зарегистрирована первой, признается победителем продажи (Покупателем Имущества), с которым заключается Договор купли-продажи Имущества в простой письменной форме.

**7. Возможность осмотра Имущества** предоставляется Продавцом любому лицу, заинтересованному в приобретении Имущества, по адресу (местоположению) Имущества ежедневно с 13.00 до 17.00 часов (время местное), кроме выходных и праздничных дней, путем направления за два рабочих дня до планируемой даты осмотра письменной заявки Контактному лицу Продавца в произвольной форме.

**Возможность ознакомления с Положением**, включая все приложения к нему, и предоставление его копии обеспечивается Организатором продажи любому лицу, заинтересованному в приобретении Имущества, по адресу Контактного лица, ежедневно с 10.00 до 17.00 часов (время местное), кроме выходных и праздничных дней, путем направления письменного запроса Контактному лицу в произвольной форме.

В обоих случаях в запросе необходимо указать: для юридических лиц - наименование организации, ОГРН, ИНН, КПП, местонахождение, фамилию, имя, отчество, должность представителя, контактный телефон, адрес электронной почты; для физических лиц - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, контактный телефон, адрес электронной почты.

## **II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА (ОРГАНИЗАТОРА ПРОДАЖИ) И КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

### **1. Продавец (Организатор продажи):**

1.2. обеспечивает подготовку документации, необходимой для проведения продажи, в том числе форму заявки, форму журнала регистрации заявок, форму договора купли-продажи имущества (включая все условия, кроме цены);

1.3. принимает от Претендентов заявки на участие в процедуре продажи и прилагаемые к ним документы или отказывает в приеме заявок;

1.4. организует подготовку и размещение Извещения о продаже Имущества на официальном сайте Продавца;

1.5. обеспечивает условия для осмотра Имущества (ознакомления с Имуществом);

1.6. обеспечивает условия для ознакомления с Положением, включая все приложения к нему, и предоставляет копию Положения в соответствии с запросами заинтересованных лиц;

1.7. обеспечивает ознакомление Претендентов с требованиями по оформлению и подаче заявок, разъясняет Претендентам порядок проведения продажи и условия участия в ней;

1.8. создает Комиссию по проведению продажи посредством публичного предложения и утверждает ее состав. Комиссия не может состоять менее чем из трех членов. Общее число членов комиссии должно быть нечетным. Количественный и персональный состав Комиссии по проведению продажи посредством публичного предложения представлен в Приложении № 7 к Положению;

1.9. оформляет и подписывает Договор купли-продажи Имущества с победителем продажи;

1.10. обеспечивает передачу Имущества Покупателю и совершает иные действия, предусмотренные Договором купли-продажи имущества;

1.11. организует подготовку и публикацию извещения об итогах проведения продажи посредством публичного предложения на официальном сайте Продавца.

### **2. Комиссия по проведению продажи посредством публичного предложения:**

2.2. проверяет правильность оформления представленных Претендентами заявок и документов, определяет их соответствие перечню, приведенному в настоящем Положении, а также требованиям законодательства Российской Федерации;

2.3. регистрирует первую заявку в Журнале учета и регистрации заявок с указанием даты и времени ее поступления либо отказывает Претенденту в регистрации заявки;

2.4. наблюдает за ходом подведения итогов продажи и обеспечивает порядок ее проведения;

2.5. рассматривает заявку Претендента, определяет победителя продажи, оформляет и подписывает протокол об итогах продажи;

2.6. принимает решение о признании продажи несостоявшейся.



Заседание Комиссии и голосование по всем вопросам повестки дня заседания проводится в очно-заочной форме.

Комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если в голосовании принимали участие не менее половины ее членов.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и голосующих по опросным листам заочно. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. Мнения членов комиссии выражаются «за» или «против». Заполненные и подписанные опросные листы членов Комиссии, принявших участие в голосовании в заочной форме, должны поступить секретарю Комиссии в течение одного рабочего дня с момента регистрации первой заявки или по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Положении. В противном случае такие члены Комиссии считаются не принявшими участие в голосовании. Голосование производится по опросным листам, подписываемым председателем и членом Комиссии. При равенстве голосов принимается решение, за которое голосовал председатель.

Итоги заседания и решения Комиссии оформляются протоколом не позднее одного рабочего дня с момента регистрации первой заявки или по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Положении. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, принявшими очное участие в ее заседании. Опросные листы членов Комиссии, голосовавших заочно, подлежат приобщению к протоколу заседания Комиссии.

### **III. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК**

**1. Дата и время начала приема заявок: 22.05.2019г., 10-00 (время местное), дата и время окончания приема заявок: 25.06.2019г., 16-00 (время местное) или в момент регистрации первой заявки.**

**2. Время и место приема заявок:** ежедневно, кроме выходных и праздничных дней (по рабочим дням) с 10:00 до 16:00 по местному времени, по адресу: 675003, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, 179, каб.111, 110 (филиал АО «ДРСК» «Амурские ЭС»). Контактное лицо: Куликов Андрей Павлович, 8 (4162) 39-93-42, факс: 8 (4162) 39 92-89, e-mail: [Kulikov-AP@amur.drsk.ru](mailto:Kulikov-AP@amur.drsk.ru)

**3. К участию в процедуре продажи посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку, подписанный со своей стороны договор купли-продажи и другие необходимые документы, указанные в Положении.**

**4. Для участия в продаже Претендент представляет заявку по форме Приложения № 5 к Положению в 2 (двух) подлинных экземплярах.**

**К заявке прилагаются следующие документы:**

**1) Подписанный со стороны Претендента договор купли-продажи имущества по форме и на условиях в соответствии с Приложением № 3 к Положению в 3 (трех) подлинных экземплярах;**

**2) Следующие дополнительные документы Претендента в 1 (одном) экземпляре, заверенные Претендентом, если не указано иное:**

**Для юридического лица – резидента Российской Федерации:**

– учредительные документы в действующей редакции со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке;



- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- выписка из ЕГРЮЛ, выданная налоговым органом не ранее чем за 30 календарных дней до даты предъявления;
- документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа (решение учредителя/акционера, протокол общего собрания акционеров/участников, приказ о назначении, при необходимости – договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа);
- доверенность (в случае, если со стороны Контрагента договор будет подписывать лицо, не являющееся единоличным исполнительным органом), а в случае, если доверенность выдана в порядке передоверия, - доверенность лица, выдавшего доверенность в таком порядке (подлинник/подлинник с нотариальным удостоверением);
- бухгалтерский баланс (форма № 1, 2 по ОКУД) на последнюю отчетную дату, при отсутствии – справка о стоимости активов (имущества) контрагента;
- уведомление о применении специальных налоговых режимов (УСНО, ЕНВД) или освобождения от обязанностей налогоплательщика НДС;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение Имущества, если это требуется в соответствии с учредительными и/или внутренними документами Претендента (подлинник);
- согласие антимонопольного органа на приобретение Имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ;
- при необходимости получения дополнительной информации о Претенденте, перечень документов может быть расширен Продавцом.

**Для юридического лица – нерезидента Российской Федерации:**

**Для юридического лица, не имеющего обособленных подразделений (филиал, представительство и т.п.) на территории Российской Федерации:**

- устав иностранного юридического лица (нотариально заверенная копия);
- свидетельство о регистрации иностранного юридического лица или выписка из торгового реестра, либо сертификат об инкорпорации (нотариально заверенная копия);
- документ, подтверждающий полномочия представителя, в том числе доверенность, выданная иностранным юридическим лицом (подлинник);
- банковское подтверждение кредитоспособности, оформленное в соответствии с нормами международного права (подлинник);
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение Имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (подлинник);
- согласие антимонопольного органа на приобретение Имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ;
- при необходимости получения дополнительной информации о Претенденте, перечень документов может быть расширен Продавцом.

**Для юридического лица, имеющего обособленные подразделения (филиал, представительство и т.п.) на территории Российской Федерации:**

- устав иностранного юридического лица (нотариально заверенная копия);

- свидетельство о регистрации иностранного юридического лица или выписка из торгового реестра (нотариально заверенная копия);
- свидетельство о внесении в сводный государственный реестр аккредитованных на территории РФ представительств иностранных компаний (нотариально заверенная копия);
- при наличии разрешения Торгово-промышленной палаты на открытие в РФ представительства иностранной компании (нотариально заверенная копия);
- положение о филиале, представительстве и т.п. (нотариально заверенная копия);
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Российской Федерации (нотариально заверенная копия);
- документ, подтверждающий полномочия представителя, в том числе доверенность, выданная иностранным юридическим лицом, с отметкой о легализации консульским учреждением Российской Федерации либо заверенные апостилем, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, с переводом на русский язык, заверенным в нотариальном порядке или консульским учреждением (подлинник);
- банковское подтверждение кредитоспособности, оформленное в соответствии с нормами международного права (подлинник);
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение Имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (подлинник);
- согласие антимонопольного органа на приобретение Имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ;
- при необходимости получения дополнительной информации о Претенденте, перечень документов может быть расширен Продавцом.

#### **Для индивидуального предпринимателя (ИП):**

- копии всех заполненных страниц общегражданского паспорта РФ либо другого заменяющего его документа (нотариально заверенная копия);
- свидетельство о регистрации в качестве лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица;
- выписка из ЕГРИП, выданная налоговым органом не ранее чем за 30 календарных дней до даты предъявления;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенная банком выписка со счета, открытого на предпринимателя о наличии денежных средств на сумму поданной заявки на покупку имущества, выданная не ранее двух недель от даты подачи заявки (подлинник);
- нотариально оформленное согласие супруга на совершение сделки по приобретению имущества (подлинник);
- согласие антимонопольного органа на приобретение Имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ;
- при необходимости получения дополнительной информации о Претенденте, перечень документов может быть расширен Продавцом.

#### **Для контрагента - гражданина РФ, не являющегося предпринимателем:**

- копии всех заполненных страниц общегражданского паспорта РФ либо другого заменяющего его документа (нотариально заверенная копия);
- страховое свидетельство государственного пенсионного страхования;
- свидетельство о присвоении ИНН;

- заверенная банком выписка со счета, открытого на предпринимателя о наличии денежных средств на сумму поданной заявки на покупку имущества, выданная не ранее двух недель от даты подачи заявки (подлинник);
- нотариально оформленное согласие супруга на совершение сделки по приобретению имущества (подлинник);
- согласие антимонопольного органа на приобретение Имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ;
- при необходимости получения дополнительной информации о Претенденте, перечень документов может быть расширен Продавцом.

**5.** Обязанность доказать свое право на участие в процедуре продажи посредством публичного предложения возлагается на Претендента.

**6.** Заявка со всеми приложениями, указанными в п. 4 настоящего раздела Положения, передается Контактному лицу Продавца непосредственно по месту приема заявок или направляется через почтовую службу с обязательным указанием получателем Контактного лица Продавца. Заявка считается поступившей с момента ее получения Контактным лицом Продавца.

**7.** Цена приобретения Имущества должна быть указана в заявке и договоре купли-продажи Имущества одна и та же, цифрами и прописью, и быть не менее цены первоначального предложения Имущества или цены предложения на момент поступления заявки Организатору продажи в результате снижения цены первоначального предложения. В случае, если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. В заявке также должно содержаться указание на то, что Претендент полностью и безоговорочно принимает публичное предложение о продаже Имущества, ознакомлен с Положением, условиями договора купли-продажи Имущества и обязуется в случае заключения с ним договора купли-продажи Имущества выполнить обязанности Покупателя Имущества, предусмотренные договором.

**8.** По результатам рассмотрения поступившей заявки, в день ее поступления, Комиссия регистрирует заявку либо отказывает в ее регистрации.

**9.** Комиссия отказывает Претенденту в регистрации заявки в случае, если:

- имущество уже продано;
- заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в Извещении;
- цена, указанная в заявке и/или договоре купли-продажи, меньше цены предложения, действующей на момент подачи заявки;
- заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы, предусмотренные Положением, либо они оформлены и заверены ненадлежащим образом;
- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представленные документы содержат пометки, подчистки и исправления.

Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

**10.** Один экземпляр заявки с прилагаемыми к ней документами остается у Продавца, другой, с отметками о приеме заявки или отказе в приеме заявки, с указанием причины, возвращается Претенденту.



11. При отказе в регистрации заявки Комиссия делает отметку об отказе с указанием причины отказа и заверяет ее подписью секретаря Комиссии с указанием даты и времени. Незарегистрированная заявка с прилагаемыми к ней документами направляется Претенденту в течение 3 (трех) рабочих дней почтой по адресу Претендента или передается его полномочному представителю под расписку. В этом случае на экземпляре заявки, остающемся у Продавца, делается запись: «Выдано на руки». Полномочный представитель должен иметь оформленную доверенность.

12. Претендент, чья заявка зарегистрирована первой в Журнале учета и регистрации заявок (Приложение № 6), признается Комиссией победителем продажи (Покупателем Имущества), и с ним заключается договор купли-продажи Имущества.

13. Если в указанный в Извещении о продаже Имущества срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, Комиссия принимает решение о признании продажи Имущества несостоявшейся.

#### **IV. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕДАЧИ ЕГО ПОКУПАТЕЛЮ**

1. Договор купли-продажи Имущества между Продавцом и Покупателем Имущества заключается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты регистрации Комиссией заявки Претендента, признанного победителем продажи (Покупателем Имущества). В случае подписания Договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к договору.

2. Оплата Покупателем приобретенного Имущества производится на условиях Договора купли-продажи Имущества.

3. Передача Имущества Покупателю производится по акту приема-передачи на условиях Договора купли-продажи Имущества.

4. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю производится на условиях Договора купли-продажи Имущества.

#### **V. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

1. Процедуры, проводимые в соответствии с настоящим Положением, не являются торгами. У участников процедуры продажи, в том числе у собственника Имущества (Продавца, Организатора продажи) и покупателя, не возникают права и обязанности, предусмотренные ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с публикацией извещения о продаже Имущества в средствах массовой информации.

2. Продавец имеет право в любой момент прекратить процедуру продажи и отказаться от приема заявок Претендентов или перенести срок окончания приема заявок или внести изменения в Положение и Извещение, разместив соответствующее уведомление на своем официальном сайте [www.drsk.ru](http://www.drsk.ru), за исключением случая, когда принятая и зарегистрированная заявка соответствует условиям проводимой продажи согласно настоящему Положению.

#### **VI. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ**

Приложение № 1. Информация о технических характеристиках Имущества, копии документов, подтверждающих право собственности Продавца на Имущество.

Приложение № 2. Извещение о продаже Имущества.

Приложение № 3. Договор купли-продажи имущества (форма).

Приложение № 4. График снижения цены предложения.

Приложение № 5. Заявка Претендента (форма).

Приложение № 6. Журнал учета и регистрации заявок (форма).  
Приложение № 7. Состав Комиссии по проведению продажи.

Нежилое здание «Расширение электростанции временного поселка»  
общей площадью 193,20 кв. м.,  
расположенное по адресу: Амурская область, Бурейский район, п. Талакан

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
Лист № 1	Всего листов раздела 1: 1
08.11.2018 № 28/301/903/2018-3909	
Кадастровый номер: 28:11:010534:265	
Номер кадастрового квартала: 28:11:010534	
Дата присвоения кадастрового номера: 24.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер: 10:21:5:002:006963900, Кадастровый номер: 28:11:010201:0052:10:21:5:002:006963900	
Адрес:	Амурская область, р-н Бурейский, пгт Талакан
Площадь, м²:	193,2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Расширение электростанции временного пользования
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2000
Год завершения строительства:	2000
Кадастровая стоимость, руб.:	873598,24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Пузырева Елена Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания"
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Деревянкина Е. В.



Здание	
(наименование объекта недвижимости)	
Лист № 2	Всего листов раздела 2: 2
08.11.2018 № 28/301/903/2018-3909	
Кадастровый номер: 28:11:010534:265	
1. Правообладатель (правообладатели):	Открытое акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания", ИНН: 2801108200, ОГРН: 1052800111308
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 28-28-03/001/2006-018 от 31.12.2006
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
(полное наименование должности)	
Деревянкина Е. В.	
(подпись)	



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости

3482

**Федеральное Государственное  
унитарное предприятие  
"РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
Бурейское отделение**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на здание *Расширение электростанции временного поселка*

Район *Бурейский*

Город (пос.) *Талакан*

Улица

реестровый № 180706:002:006963900

инвентарный №10:215:002:006963900

КАДАСТРОВЫЙ №28:11:010201:0052:10:215:002:006963900

*Составлен по состоянию на "18" июля 2006 г.*

## 1. Регистрация прав собственности

[illegible]

II. Эксплуатация земельного участка - кв. м

[illegible]

III. Благоустройство здания полезной площади - 193,2 кв. м

[illegible]



---

(подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 2000  
Группа капитальности 2

Число этажей - три  
Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		сборный ж.б.	осадочные трещины	4		4	10			
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов	20		20	10			
		б. перегородки									
3	Перекрытия	чердачные	ж.б. плиты		12		12	10			
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыша		шифер	протекание мелкие трещины	15		15	10			
5	Полы		дощатые, покрыты линолеумом		9		9	10			
6	Проемы	оконные	глухие		11		11	10			
		двери	простые								
7	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка окраска	мелкие трещины	6		6	10			
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от поселковой сети								
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещение	да								
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Разные работы		отмостка		5		5	10			

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\text{процент износа (гр. 9)} \times 100 = 10\%$   
удельный вес (гр. 7)



## Исчисление восстановительной и действительной стоимости зданий и сооружений

[illegible]



XIV. Общая стоимость, руб.

[illegible]

Исполнил *Ермишко Т.В.*



Работа выполнена	18.07.2006 г.		
Исполнил	Ермишко Т.В.	<i>Т.В. Ермишко</i>	
Проверил			
Директор	Торопова Л.Е.	<i>Л.Е. Торопова</i>	

Экспликация к поэтажному плану ст

в городе (поселении) п.Талакан по у

Площадь по вну

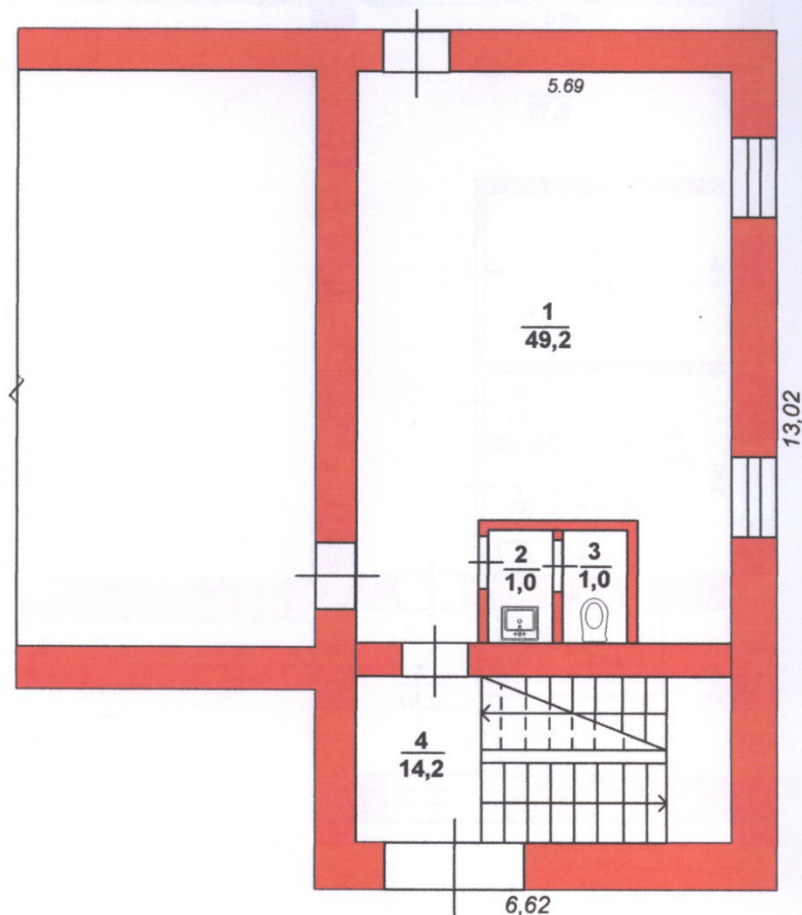
Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезанином)	Номер помещения (квартиры, торгового склада и т.п.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни и т.п.)	Назначение частей помещений, жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Площадь по вну													
						жилые		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		гаражей		канцелярских	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	1		1	производственное						49,2									
			2	умывальник							1,0								
			3	туалет							1,0								
			3	лестнич.клетка							14,2								
				Всего по 1 этажу :						49,2	16,2								
	2		1	производственное						27,6									
			2	производственное						10,6									
			3	коридор							1,0								
			4	умывальник							2,0								
			5	туалет							2,0								
			6	подсобное							6,0								
			7	лестнич.клетка							14,2								
				Всего по 2 этажу :						38,2	25,2								
	3		1	производственное						16,6									
			2	производственное						10,6									
			3	подсобное							8,0								
			4	туалет							2,0								
			5	умывальник							2,0								
			6	коридор							11,0								
			7	лестнич.клетка							14,2								
				Всего по 3 этажу:						27,2	37,2								
				Итого по зданию:						114,6	78,6								
				Составил : Ермишко Т.В.															
				Дата : 18.07.2006 г.															







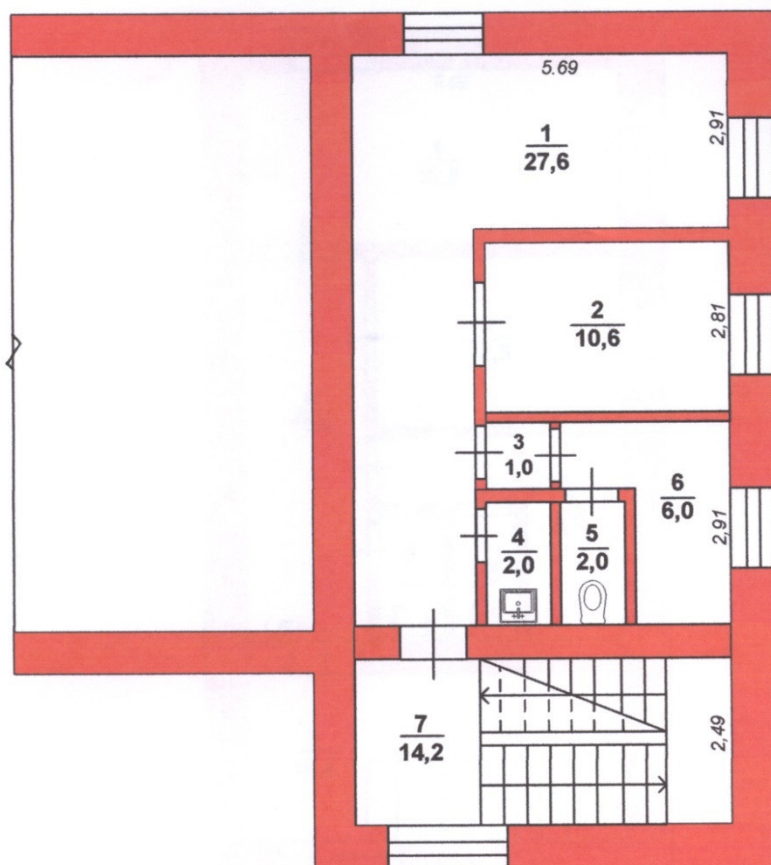
Литер А  
Наименование ЭЛЕКТРОКОТЕЛЬНАЯ



Инв №	Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости ФГУП «Ростехинвентаризация» БУРЕЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ			Масштаб  1:100
	п.Талакан. Расширение эл/котельной временного поселка.			
Лист № 12	П Л А Н 1 этажа			
Дата	Должность	Фамилия И.О.		Подпись
18.07.06	Ведущий инженер	Ермишко Т.В.		<i>Т.В. Ермишко</i>

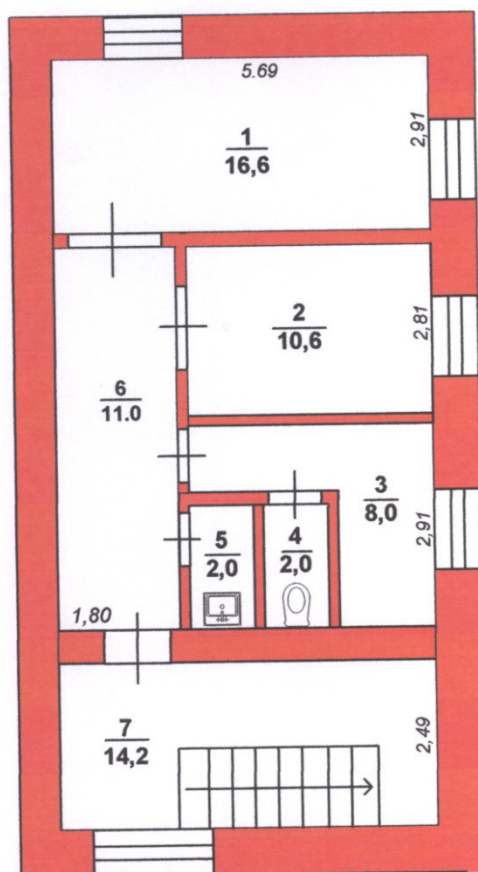


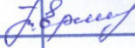
Литер А  
Наименование ЭЛЕКТРОКОТЕЛЬНАЯ



Инв №	Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости ФГУП «Ростехинвентаризация» БУРЕЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ			Масштаб  1:100
	п.Талакан. Расширение эл/котельной временного поселка.			
Лист № 13	П Л А Н 2 этажа			
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись	
18.07.06	Ведущий инженер	Ермишко Т.В.	<i>Т.В. Ермишко</i>	

Литер А  
Наименование ЭЛЕКТРОКОТЕЛЬНАЯ



Инв №	Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости ФГУП «Ростехинвентаризация» БУРЕЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ		Масштаб  1:100
	п.Талакан. Расширение эл/котельной временного поселка.		
Лист № 14	П Л А Н 3 этажа		
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
18.07.06	Ведущий инженер	Ермишко Т.В.	









## ИЗВЕЩЕНИЕ

**об организации продажи имущества АО «ДРСК»:**

**объект - Нежилое здание «Расширение электростанции временного поселка»  
общей площадью 193,20 кв. м.,  
расположенное по адресу: Амурская область, Бурейский район, п. Талакан  
посредством публичного предложения**

Продавец (он же Организатор продажи) - Акционерное Общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК», ОГРН 1027700132195, адрес: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 28) извещает о продаже следующего имущества:

Объект - Нежилое здание «Расширение электростанции временного поселка» общей площадью 193,20 кв. м., расположенное по адресу: Амурская область, Бурейский район, п. Талакан.

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, обременения отсутствуют.

Контактное лицо Продавца: Куликов Андрей Павлович, 8 (4162) 399-342, факс: 8 (4162) 399-289, e-mail: [Kulikov-AP@amur.drsk.ru](mailto:Kulikov-AP@amur.drsk.ru).

Документ, определяющий условия продажи Имущества: Положение об организации продажи имущества АО «ДРСК»: объект - Нежилое здание «Расширение электростанции временного поселка» общей площадью 193,20 кв. м., расположенное по адресу: Амурская область, Бурейский район, п. Талакан, посредством публичного (далее – Положение). Не указанные в настоящем Извещении условия продажи Имущества полностью указаны в Положении.

Продажа проводится посредством публичного предложения, открытого по составу участников, с закрытой формой подачи заявок, с ценой первоначального предложения в 266 440 руб. 80 коп., в том числе НДС (20%) 44 406 руб. 80 коп. и минимальной ценой предложения (ценой отсечения) в размере 133 220 руб. 40 коп., в том числе НДС (20%) 22 203 руб. 40 коп.

Шаг и Период понижения цены предложения представлены в Приложении № 4 к Положению.

Продажа посредством публичного предложения означает следующее: Претендент, чья заявка будет зарегистрирована первой, признается победителем продажи (Покупателем Имущества), с которым заключается Договор купли-продажи Имущества в простой письменной форме.

Дата и время начала приема заявок: **22.05.2019г. с 10:00** (время местное), дата и время окончания приема заявок: **25.06.2019г. до 16:00** (время местное) или в момент регистрации первой заявки.

Время и место приема заявок: ежедневно, кроме выходных и праздничных дней (по рабочим дням) с **10:00 до 16:00** по местному времени, по адресу: 675003, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, 179, каб.111, 110 (филиал АО «ДРСК» «Амурские ЭС»). Контактное лицо: Куликов Андрей Павлович, 8 (4162) 399-342, факс: 8 (4162) 399-289, e-mail: [Kulikov-AP@amur.drsk.ru](mailto:Kulikov-AP@amur.drsk.ru)

Место подведения итогов продажи: 675003, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, 179, каб.111, 110 (филиал АО «ДРСК» «Амурские ЭС»).

Возможность осмотра Имущества предоставляется Продавцом любому лицу, заинтересованному в приобретении Имущества, по адресу (местоположению) Имущества ежедневно с 13.00 до 17.00 часов (время местное), кроме выходных и праздничных дней, путем направления за два рабочих дня до планируемой даты осмотра письменной заявки Контактному лицу Продавца в произвольной форме.

Возможность ознакомления с Положением, включая все приложения к нему, и предоставление его копии обеспечивается Организатором продажи любому лицу, заинтересованному в приобретении Имущества, по адресу Контактного лица, ежедневно с 10.00 до 17.00 часов (время местное), кроме выходных и праздничных дней, путем направления письменного запроса Контактному лицу в произвольной форме.

В обоих случаях в запросе необходимо указать: для юридических лиц - наименование организации, ОГРН, ИНН, КПП, место нахождения, фамилию, имя, отчество, должность представителя, контактный телефон, адрес электронной почты; для физических лиц - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, контактный телефон, адрес электронной почты.

**Перечень документов, представляемых Претендентом для участия в продаже:**

1. Заявка установленной формы в 2 (двух) подлинных экземплярах;
2. Договор купли-продажи установленной формы, подписанный со стороны Претендента в 3 (трех) подлинных экземплярах;
3. Дополнительные документы Претендента в 1 (одном) экземпляре в соответствии с Положением.

По результатам рассмотрения поступившей заявки в день ее поступления, Комиссия по проведению продажи регистрирует заявку либо отказывает в ее регистрации по основаниям, указанным в Положении.

Продавец имеет право в любой момент прекратить процедуру продажи и отказаться от приема заявок Претендентов или перенести срок окончания приема заявок или внести изменения в Положение и Извещение, разместив соответствующее уведомление на своем официальном сайте: [www.drsk.ru](http://www.drsk.ru), за исключением случая, когда принятая и зарегистрированная заявка соответствует условиям проводимой продажи согласно настоящему Положению.

Процедуры, проводимые в соответствии с настоящим Извещением, не являются торгами. У участников процедуры продажи, в том числе, у собственника Имущества (Продавца, Организатора продажи) и покупателя, не возникают права и обязанности, предусмотренные ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с публикацией извещения о продаже Имущества в средствах массовой информации.

## ДОГОВОР купли-продажи

Амурская область, г. Благовещенск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора филиала ОА «ДРСК» «Амурские электрические сети» Семенюка Евгения Валентиновича, действующего на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять у Продавца и оплатить имущество: нежилое здание «Расширение электрокотельной временного поселка» общей площадью 193,20 кв. м., расположенное по адресу: Амурская область, Бурейский район, п. Талакан.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи Ценных бумаг от 16.11.2006 года, что подтверждается записью регистрации в ЕГРН № 28-28-03/001/2006-018 от 31.12.2006.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора никому не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит, не обременено правами и обязательствами третьих лиц.

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1. настоящего договора, составляет XXX XXX (указывается сумма прописью) рублей \_\_ копеек, в т. ч. НДС 20 % (указывается сумма прописью) рублей \_\_ копеек.

2.2. Оплата Имущества осуществляется Покупателем денежными средствами не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца на основании счета, выставленного Продавцом. Днем оплаты Имущества считается день зачисления денежных средств в оплату этого Имущества от Покупателя на расчетный счет, указанный Продавцом.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить Продавцу стоимость Имущества в полном размере в сроки и порядке, установленные Договором.

3.1.2. Нести расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, в соответствии с законодательством РФ.

3.2. В случае исполнения Покупателем в полном объеме обязанности по оплате Имущества, Продавец обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оплаты передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи по форме Приложения №1 к Договору. Вместе с Имуществом Продавец передает Покупателю имеющуюся у Продавца техническую и иную документацию на Имущество.

3.3. Право собственности на Имущество, указанное в п.1. настоящего договора, возникает у Покупателя с момента передачи Имущества Продавцом Покупателю в

соответствии с п.п.3.2. Договора

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания переходят к Покупателю с момента передачи Имущества Продавцом Покупателю в соответствии с п.п.3.2.Договора.

#### **4. КАЧЕСТВО ИМУЩЕСТВА**

4.1. До заключения Договора Покупатель осуществил проверку качества Имущества путем его непосредственного осмотра и ознакомления с технической документацией на Имушество. Имушество пригодно для его использования в соответствии с его назначением.

4.2. На момент заключения Договора Покупатель осведомлен о недостатках Имушества, его техническом состоянии, претензий к Продавцу по качеству не имеет.

4.3. В связи с проведенной Покупателем проверкой качества Имушества до заключения Договора, Продавец освобождается от ответственности по требованиям Покупателя, связанным с качеством Имушества, в том числе, скрытыми недостатками.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент заключения Договора Имушество принадлежит Продавцу на праве собственности, под арестом или в споре не состоят, не заложено и свободно от каких-либо иных прав или притязаний третьих лиц, кроме указанных в Договоре.

5.2. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате Имушества в размере и сроки, установленные Договором.

5.3. В случае если Покупателем не были исполнены обязательства по оплате Имушества или исполнены не в полном объеме или в сроки, превышающие установленные Договором, Продавец имеет право взыскать с Покупателя неустойку в размере 0,1% от общей суммы задолженности по договору за каждый календарный день просрочки. Уплата Покупателем неустойки Продавцу не освобождает Покупателя от исполнения обязательства по оплате Имушества в случае, если Продавец не отказался от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п. 5.2. Договора.

5.4. В остальных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.5. Все возникающие в период действия Договора разногласия решаются путем переговоров сторон, а при не достижении согласия в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента заключения договора Покупатель обязан предоставить Продавцу информацию (по форме, установленной Продавцом) в отношении всей цепочки собственников (учредителей, участников, а также бенефициаров, в том числе конечных) с подтверждением соответствующими документами. В случае каких-либо изменений в цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров, и (или) исполнительных органах контрагента, предоставлять соответствующую информацию не позднее 5 (Пяти) календарных дней после таких изменений.

6.2. Не предоставление Покупателем указанной информации, а также ее изменений, предоставление ее с нарушением сроков, а также предоставление неполной или недостоверной



информации является безусловным основанием для одностороннего отказа Продавца от настоящего договора. В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца, если иной срок не указан в уведомлении.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Договор подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у Сторон Договора, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### «ПРОДАВЕЦ»

**АО «Дальневосточная распределительная  
сетевая компания»**

675000, Российская Федерация, Амурская  
область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д.28.

ИНН 2801108200

КПП 775050001

Р./с 40702810003010113258

к/с 30101810600000000608

Банк: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК Г. ХАБАРОВСК

БИК 040813608

Грузополучатель: Филиал АО «ДРСК»

«Амурские ЭС»

ИНН 2801108200

КПП 280102003

### «ПОКУПАТЕЛЬ»

Паспорт серии \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
код подразделения \_\_\_\_\_,  
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

*Директор филиала АО «ДРСК»  
«Амурские электрические сети»*

\_\_\_\_\_ *Е.В. Семенюк*

\_\_\_\_\_

Акт  
приема-передачи имущества

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора филиала ОА «ДРСК» «Амурские электрические сети» Семенюка Евгения Валентиновича, действующего на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_, составили и подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество: нежилое здание «Расширение электрокотельной временного поселка» общей площадью 193,20 кв. м., расположенное по адресу: Амурская область, Бурейский район, п. Талакан.

2. Продавец передает Имущество в состоянии, пригодном для использования, в соответствии с назначением, указанным в пункте 1.1 Договора.

3. Указанное Имущество осмотрено Сторонами, претензий к состоянию Имущества между Сторонами не имеется.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного имущества в полном объеме в соответствии с условиями договора.

5. Акт составлен и подписан в трех экземплярах, по одному у Сторон Договора, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**«ПРОДАВЕЦ»**

**АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»**

675000, Российская Федерация, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д.28.

ИНН 2801108200

КПП 775050001

Р./с 40702810003010113258

к/с 30101810600000000608

Банк: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК Г. ХАБАРОВСК

БИК 040813608

Грузополучатель: Филиал АО «ДРСК»

«Амурские ЭС»

ИНН 2801108200

КПП 280102003

*Директор филиала АО «ДРСК»*

*«Амурские электрические сети»*

*Е.В. Семенюк*

**«ПОКУПАТЕЛЬ»**

\_\_\_\_\_  
Паспорт серии \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
код подразделения \_\_\_\_\_,

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

**График снижения цены предложения**

**Шаг снижения составляет 26 644 руб. 08 коп.  
(или 10% от цены первоначального предложения)**

	Цена предложения, руб. в том числе НДС (20%)	Период действия предложения	
Первоначальная цена	266 440,80	22.05.2019	27.05.2019
Шаг 1	239 796,72	28.05.2019	31.05.2019
Шаг 2	213 152,64	03.06.2019	06.06.2019
Шаг 3	186 508,56	07.06.2019	13.06.2019
Шаг 4	159 864,48	14.06.2019	19.06.2019
Шаг 5	133 220,40	20.06.2019	25.06.2019



Организатору продажи  
АО «ДРСК»

**ЗАЯВКА ПРЕТЕНДЕНТА  
на участие в продаже (форма)**

г. Благовещенск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

\_\_\_\_\_

ИЛИ \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемое(ый) далее Претендент, ознакомившись:

с Извещением о продаже имущества АО «ДРСК» (далее – Извещение), размещенном на официальном сайте АО «ДРСК» [www.drsk.ru](http://www.drsk.ru) и Положением об организации продажи имущества АО «ДРСК» (далее – Положение), **в отношении следующего имущества АО «ДРСК»:**

Нежилое здание «Расширение электрокотельной временного поселка» общей площадью 193,20 кв. м., расположенное по адресу: Амурская область, Бурейский район, п. Талакан., (далее – **Имущество**),  
посредством публичного предложения, дата и время начала приема заявок: \_\_ \_\_.2019г., 10-00 (время местное), дата и время окончания приема заявок: \_\_ \_\_.2019г., 16-00 (время местное) или в момент регистрации первой заявки, и на сайте: [www.drsk.ru](http://www.drsk.ru).

**настоящим заявляет об участии в процедуре продажи Имущества с целью его приобретения \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ цене**

\_\_\_\_\_, с учетом НДС (20%).

**Подавая настоящую заявку, Претендент что:**

**1.** Ознакомлен с Положением, регулирующим порядок и условия проведения продажи, и полностью и безоговорочно их принимает;

**2.** Ознакомлен с формой договора купли-продажи имущества, с санкциями, применяемыми к Покупателю в случае нарушения сроков оплаты Имущества, предусмотренных договором купли-продажи;

**3.** В случае признания Претендента победителем продажи (Покупателем Имущества), Претендент обязуется уплатить цену Имущества в соответствии с условиями и сроками, установленными договором купли-продажи имущества.

**4.** В случае признания Претендента победителем продажи, соответствующее уведомление должно быть направлено на адрес электронной почты: \_\_\_\_\_. Для подтверждения получения протокола Претендентом предоставляется Организатору продажи

следующий контактный телефон +7 (XXX) XXX-XX-XX и данные контактного лица: Фамилия Имя Отчество.

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество экземпляров	Порядковый номер страницы
1.	Договор купли-продажи имущества (оригинал), подписанный Претендентом	3	
2.	Дополнительные документы Претендента в соответствии с разделом III Положения:		
2.1.	(Например) Учредительный договор в действующей редакции со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке (нотариально заверенная копия).	1	
2.2.	(Например) Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (нотариально заверенная копия)	1	
2.3 ...	(и т.д. по перечню документов в соответствии с разделом III Положения)		

При необходимости получения Организатором продажи дополнительной информации, документов или разъяснений, по запросу Организатора продажи обязуюсь предоставить в установленный Организатором продажи разумный срок.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Адрес \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Контактное лицо, телефон, факс, e-mail \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_  
(Подпись) (Должность, Фамилия И.О.)

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г

**Заявка принята:**

Время: «\_\_» час. «\_\_» мин.

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

№ \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца (Организатора продажи):

\_\_\_\_\_ А.П. Куликов

Журнал (форма)  
учета и регистрации заявок  
по продаже имущества АО «ДРСК»:

объект - Нежилое здание «Расширение электротехнической застройки» общей площадью 193,20 кв. м., кадастровый номер 28:11:010534:265, расположенное по адресу: Амурская область, Бурейский район, п. Талакан, посредством публичного предложения.

Способ: Публичное предложение, продажа открытая по составу участников.

Место приема заявок: 675003, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, 179, каб.111, 110, филиал АО «ДРСК» «Амурские ЭС».

Начало ведения: «\_\_» \_\_\_\_ 2019г.

Окончание ведения: «\_\_» \_\_\_\_ 2019г.

г. Благовещенск  
2019г.



№ п/п	Дата и время* поступления	Регистрационный номер заявки /	Сведения о покупателе, цена приобретения (цифрами)	Подпись, расшифровка подписи лица (Фамилия И.О.), принявшего заявку	Подпись, расшифровка подписи лица (Фамилия И.О.), представившего заявку
[указывается я номер по порядку]	[указывается дата и время поступления Заявки]	[указывается регистрационный номер, присвоенный данной Заявке]	[указывается наименование общества, ИП или фамилия, имя и отчество. Цена имущества, в соответствии с заявкой рублей с НДС ]	[здесь лицо, принявшее Заявку, расписывается]	[здесь лицо, подавшее Заявку, расписывается]
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

\* указывается местное время

[дата (число/месяц/год) завершения ведения журнала]

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_ Куликов А.П.

*В настоящем журнале прошито, пронумеровано и скреплено печатью*

*\_\_\_\_\_ лист \_\_\_\_\_*

*«\_\_»\_\_\_\_\_.2019г.*

*Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Куликов А.П.*

*М.П.*

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПРОДАЖЕ  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**имущества АО «ДРСК»:**

объект - Нежилое здание «Расширение электростанционной временного поселка»  
общей площадью 193,20 кв. м., расположенное по адресу: Амурская область,  
Бурейский район, п. Талакан.

1.	Семенюк Евгений Валентинович	Директор филиала АО «ДРСК» «АЭС» (Председатель комиссии) e-mail: <a href="mailto:Semenyuk-EV@amur.drsk.ru">Semenyuk-EV@amur.drsk.ru</a>
2.	Кривобоков Алексей Геннадьевич	Заместитель директора по обеспечению управленческой деятельности филиала АО «ДРСК» «АЭС» (Член комиссии) e-mail: <a href="mailto:Krivobokov-AG@amur.drsk.ru">Krivobokov-AG@amur.drsk.ru</a>
3.	Кобзарева Наталья Павловна	И.о. заместителя директора по экономике и финансам филиала АО «ДРСК» «АЭС» (Член комиссии) e-mail: <a href="mailto:Kobzareva-NP@amur.drsk.ru">Kobzareva-NP@amur.drsk.ru</a>
4.	Тюльпанов Евгений Викторович	Начальник Управления методологии и корпоративного взаимодействия Департамента корпоративного управления и управления имуществом ПАО «РусГидро» (Член комиссии) e-mail: <a href="mailto:TjulpanovEV@rushydro.ru">TjulpanovEV@rushydro.ru</a>
5.	Куликов Андрей Павлович	Начальник отдела управления собственностью филиала АО «ДРСК» «АЭС» (Член комиссии, секретарь комиссии) e-mail: <a href="mailto:Kulikov-AP@amur.drsk.ru">Kulikov-AP@amur.drsk.ru</a>

*Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 37 листов*

*«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.*

*Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_ Куликов А.П.*

*М.П.*