



Акционерное Общество

**«Дальневосточная распределительная сетевая компания»  
Филиал «Приморские электрические сети»**

ул. Командорская, 13а, г. Владивосток, Приморский край, 690080  
Юридический адрес и реквизиты

**СОГЛАСОВАНО**

Начальник службы организации и  
проведения ремонтных работ

А.А. Мигачев

**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. главного инженера

К.М. Долганин

«25» 12 2018г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Ремонт зданий СП ПЮЭС**

**1. Объект ремонта:**

1.1. PR0000788 ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (ПС "ТЕРЕХОВКА"), объект расположен по адресу: Надеждинский р-он, ж/д ст. Барановская;

1.2. PR0000784 ПРИСТРОЙКА К ГАРАЖУ (Здание СМТ), объект расположен по адресу: г. Владивосток, ул. Стрелковая 19.

**2. Объем работ:**

Ремонт зданий. Полная спецификация работ находится в ведомостях дефектов и объемов работ № 4.54 (Приложение № 1); № 4.57 (Приложение № 2).

**3. Дополнительные условия:**

3.1. Работы производятся в действующих электроустановках в зданиях филиала ПЭС, вследствие чего Подрядчику необходимо проводить согласованные действия и мероприятия по охране труда согласно требованиям Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.2013г. №328н.

3.2. Поставка материалов и техники, необходимых для выполнения работ – 100% Подрядчика. Материалы, предоставляемые Подрядчиком должны иметь действующие сертификаты соответствия. Материалы, предоставляемые Подрядчиком должны соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

#### 4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:

4.1. При определении стоимости должна быть разработана сметная документация и представлена в составе заявки Участника в электронной форме в следующих форматах: PDF – утвержденная (с подписью руководителя и печатью организации), а также MS Excel или MS Word.

4.2. Сметная документация должна быть разработана согласно требованиям Порядка определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания (приложение № 4 к техническому заданию). Сметный расчет должен полностью соответствовать ведомостям дефектов и объемов работ, а также ценовому предложению участника.

4.3. При определении стоимости ремонта по двум и более локальным сметным расчётам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчёт.

#### 5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ – май 2019 года, окончание работ – сентябрь 2019 года.

#### 6. Заказчик: АО «ДРСК» для филиала «Приморские электрические сети»

#### 7. Квалификация и обеспеченность ресурсами (оценочные критерии):

7.1. Наличие достаточного для исполнения договора количества собственных и привлеченных кадровых ресурсов, соответствующих требованиям, определенным в таблице 2 (данная информация указывается в *Справке о кадровых ресурсах*). Работники, направляемые для выполнения работ, должны иметь профессиональную подготовку, соответствующую характеру работы (прошедшие обучение, проверку знаний ПУЭ, ПТЭ, ПОТ, ППБ и других нормативно-технических документов) и допуск к самостоятельным работам в электроустановках с присвоением групп по электробезопасности на правах командированного персонала (включая право выдачи нарядов). Количество кадровых ресурсов, достаточное для исполнения договора приведено в таблице 1 и 2.

Таблица 1 - Нормативные трудозатраты

№ ЛСР	Итого трудозатраты, чел. ч	Продолжительность рабочего дня, час	Итого трудозатраты, чел. дн.	Продолжительность строительства по ТЗ, месяц	Количество рабочих дней, дн.	Требуемое количество персонала рабочих-строителей для производства работ по ТЗ
1.1	1401,84					
1.2	1240,51					
<b>Итого</b>	<b>2645,35</b>	<b>8</b>	<b>331</b>	<b>5</b>	<b>105</b>	<b>4</b>

Таблица 2 - Численность и квалификация кадровых ресурсов

№ п/п	Профессия/должность	Кол-во человек	Группа по электробезопасности	Документ, подтверждающий квалификацию (допуск), копию которого необходимо предоставить в составе заявки Участника
1	Рабочие профильных специальностей	3	2 и более	Копия удостоверения на допуск к работе в электроустановках второй и более группы по электробезопасности

2	Инженерно-технический работник (мастер)	1	5	Копия удостоверения на допуск к работе в электроустановках 5 группы по электробезопасности
3	Всего	4		

Если Участник, в установленные разделом 5 сроки, планирует выполнить работы с привлечением меньшего количества персонала, чем рассчитано исходя из нормативных трудозатрат в данном пункте, в *Техническом предложении* необходимо пояснить причины возникновения такой возможности (применение более прогрессивных технологий и методов производства работ, выполнение персоналом части работ сверхурочно и т.д.) с указанием планируемого количества персонала. Во всех остальных случаях общее количество персонала, рассчитанное в данном пункте, будет считаться минимально необходимым для выполнения работ Участником.

**7.2.** Наличие достаточного для исполнения договора количества материально-технических ресурсов, которые Участнику необходимо иметь в собственности, либо на других законных основаниях (машины и механизмы, специальные приспособления и инструмент). Достаточное для исполнения договора количество материально-технических ресурсов приведено в таблице 3.

Таблица 3 – Минимальный перечень материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование МТР	Ед. измерения	Кол-во, не менее
1	Грузоподъемный кран	ед.	1

Марки строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняются при разработке проекта производства работ с учетом имеющегося у Подрядчика парка машин и механизмов.

Для подтверждения наличия МТР необходимо предоставить копии паспортов транспортных средств (ПТС), копии паспортов самоходных машин (ПСМ), копии договоров аренды либо протоколы о намерениях.

В случае, если Участник не согласен с минимальным перечнем материально-технических ресурсов и намерен выполнить работы без применения отдельных наименований, в *Техническом предложении* необходимо пояснить технологию производства работ, не требующую применения МТР из перечня (например: не планируется использование грузоподъемного крана, т.к. для подачи материалов на место проведения работ будет использован АГП; не требуется экскаватор, т.к. разработка грунта будет выполнена вручную и т.д.)

**7.3.** Предпочтительно наличие у Участника опыта выполнения аналогичных работ (за последние 2 года не менее 1 (одного) завершено договора). Опыт выполнения указывается в *Справке о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров*. Аналогичными работами считаются работы в соответствии с пунктом 2 Технического задания.

## 8. Требования к участнику:

В случае, если общая стоимость заявки превышает три миллиона рублей, Участник должен являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций. Указанная саморегулируемая организация должна давать Участнику право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда,

заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Для подтверждения соответствия данному требованию, Участнику необходимо предоставить выписку из реестра членов саморегулируемой организации оформленную по форме установленной органом надзора за саморегулируемыми организациями полученную не более чем за месяц до даты подачи заявки Участника.

Членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юридическим лицам с государственным участием, в случаях, которые перечислены в ч. 2.2. ст. 52 ГрК РФ.

## **9. Требования к выполнению работ:**

**9.1.** Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы необходимо выполнять в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами:

- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- ГОСТ 17.1.1.01-77 «Охрана природы. Гидросфера. Использование и охрана вод. Основные термины и определения»;
- ГОСТ 17.2.1.04-77 «Охрана природы. Атмосфера. Источники и метеорологические факторы загрязнения, промышленные выбросы. Термины и определения»;
- Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме».
- Постановления правительства РФ от 24.02.09 г. № 160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 28 марта 2014 г. N 155н «Правила по охране труда при работе на высоте».

**9.2.** Обеспечение Подрядчиком внутреннего строительного контроля в соответствие с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

**9.3.** Работы выполняются по проекту производства работ (ППР) и графику их выполнения, разработанных Подрядчиком и согласованных с Заказчиком. ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

**9.4.** Выполнение части работ по договору допускается силами третьих лиц (субподрядчиков). Для этого Участнику, в установленном документацией о закупке порядке, необходимо обеспечить предоставление информации о субподрядчике.

**9.5.** Подрядчик создает условия для проживания своего персонала на объекте.

**9.6.** Заявка на вывод оборудования в ремонт подается Подрядчиком не позднее 10 дней до начала производства работ.

## **10. Приемка объекта из ремонта:**

Приёмка оборудования из ремонта осуществляется в соответствии «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики»,

утвержденные приказом Минэнерго России от 25.10.2017 № 1013 с оформлением и передачей заказчику Актов выполненных работ, актов освидетельствования скрытых работ и фотоотчета в электронном виде о выполненных работах о выполненных работах, а также при предъявлении подтверждающей справки по выполнению физических объемов (приложение № 3).

#### **11. Гарантия исполнителя:**

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине в течение не менее 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ.

#### **Приложения:**

1. *Ведомость дефектов и объемов работ № 4.54 ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (ПС "ТЕРЕХОВКА") - 2 л. в 1 экз.;*
2. *Ведомость дефектов и объемов работ № 4.57 на ремонт здания Пристройка к гаражу ул. Стрелковая 19-23 - 2 л. в 1 экз.;*
3. *Справка по выполнению физических объемов, выполняемых подрядной организацией по ремонтной деятельности – 1 л. в 1 экз.;*
4. *Порядок определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания на 103 л. в 1 экз.*

**Главный инженер СП ПЮЭС**



**В.Н. Старовойтов**



Организация АО «ДРСК»

Филиал «Приморские электрические сети»

СП «Приморские южные электрические сети»

Объект: № PR0000788 ПС «Тереховка»

**ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ № 4.54.**

Комиссия составе: начальника АРЭС Гниломедова Д.А, инженера ПТС Гниломедова А.В, старшего мастера РЭУ Низамеева В.Б. провела обследование здания ПС «Тереховка», расположенного по адресу: Надеждинский район, ж/д станция Барановская, вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту здания:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Кол.	Наименование работ
1.	Течь кровли	100 м2	0,4	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов
2.		м3	7	Установка стропил
3.		100 м2	5,9	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали
4.		100 м2	2,17	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций краской стен (мауэрлаты, стропилы, обрешетка)
5.		м3	1,8	Установка элементов каркаса из брусьев
6.		шт	2	Устройство слухового окна
7.		100 м2	0,48	Устройство карнизов с дополнительной обшивкой из оцинкованной стали 0,55 мм. (0,213 т.).
8.		м	78	Резка стального профилированного настила
9.		100 м2	6	Монтаж кровельного покрытия из профнастила Н-44 6-0,7мм на двухскатной кровле (4,8 т.)
11.		100 шт	2,5	Сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: 20 мм
12.		т	0,0079	Установка анкерных болтов: в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м
13.		т	0,369	Изготовление и монтаж площадки (1,2х1,5) с настилом и ограждением из рифленой стали.
14.		100 м2	0,7	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали
15.		100 м	0,91	Ограждения кровель перилами из металла
16.		100 м2	0,25	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой за 1 раз.
17.		100 м2	0,25	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью на 2 раза.
18.		100 м2	0,2	Масляная окраска металлических лестниц, перил, ограждения кровли.
19.	Водосточная система	100м	0,29	Установка колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей (д-100 мм)
20.		100 м	0,22	Установка прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (д-100 мм)
21.		100шт	0,04	Установка воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей
22.	Разрушение бетонной отмостки	100 м2	0,2	Ремонт бетонной отмостки 120мм



### Материалы:

Все материалы приобретаются подрядчиком самостоятельно. По согласованию с заказчиком и завозятся на объект подрядчиком самостоятельно				
Транспортная схема				
1	г. Владивосток - Надеждинский район, ж/д станция Барановская	км	66	
Погрузо-разгрузочные работы:				
1	Погрузо-разгрузочные работы	т	7	
Примечание				

Начальник АРЭС

Инженер ПТС

Старший мастер РЭУ

Д.А. Гниломёдов

А.В. Гниломёдов

В.Б. Низамеев



Организация АО «ДРСК»

Филиал «Приморские электрические сети»

СП «Приморские южные электрические сети»

Объект: PR0000784 Пристройка к гаражу ул. Стрелковая 19-23

### ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ № 4.57

Комиссия в составе начальника РЭУ Ковалева В.Ю., начальника СМТ Кравчук В.Е., инженера ПТС Гниломедова А.В. провела обследование здания Пристройка к гаражу, расположенного по адресу по ул. Стрелковая 19-23, вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту здания:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Кол.	Наименование работ
1.	Течь кровли	100 м2	1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов
2.		100м3	0,03	Устройство монолитных поясов в опалубке
3.		м3	3	Кладка стен кирпичных наружных
4.		м3	9,8	Установка стропил
5.		100 м2	2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали
6.		100 м2	1,8	Огнезащитная обработка деревянных конструкций (мауэрлаты, стропилы, обрешетка)
7.		м3	1,2	Установка элементов каркаса из брусьев
8.		м	70	Резка стального профилированного настила
9.		100м2	2,2	Монтаж кровельного покрытия на двухскатные кровли из профнастила Н-44 6-0,7мм при высоте здания до 25 м (1,76т)
10.		100м2	0,152	Устройство фронтонов с обшивкой из профнастила. С21-1000-0,5 (0,0836 т.)
11.		100 шт	2,5	Сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: 20 мм
12.		т	0,0079	Установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м
13.		т	0,403	Изготовление и монтаж металлической площадки (1,2х1,5) из просечной стали 1000х2400х4
15.		100 м2	0,9	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали
16.		100 м2	0,295	Устройство карнизов с обшивкой из оцинкованной стали (1 т.)
17.		100 м2	0,45	Огрунтовка металлических поверхностей на 1 раз.
18.		100 м2	0,45	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью на 1 раз.
19.		100 м2	0,2	Масляная окраска металлической лестницы на 1 раз.
20.	Разрушение системы водоотведения	100 м	0,32	Установка прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (д-100 мм)
21.		100 шт	0,15	Установка колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей (д-100 мм)
22.		100 шт	0,04	Установка воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей



**Материалы:**

Все материалы приобретаются подрядчиком самостоятельно. По согласованию с заказчиком и завозятся на объект подрядчиком самостоятельно

**Транспортная схема**

1	г. Владивосток, ул. Стрелковая 19/23	км	10
---	--------------------------------------	----	----

**Погрузо-разгрузочные работы:**

1	Погрузо-разгрузочные работы	т	12
---	-----------------------------	---	----

Примечание

Начальник РЭУ

Начальник СМТ

Инженер ПТС

В.Ю. Ковалёв

В.Е. Кравчук

А.В. Гниломёдов

Справка по выполнению физических объемов,  
выполняемых подрядной организацией по ремонтной деятельности.

Дата проверки \_\_\_\_\_

Объект: \_\_\_\_\_  
Ремонт выполнен подрядным способом по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

№ по порядку	Обосно- вание (№ расценк и по смете)	Наименование расценки	Ед. изм. по смете	Объем. по смете	Заполняется каждый отчетный месяц, по факту выполнения работ.												Примечание по качеству материалов и выполнению работ на дату текущей проверки
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	отклонение (+/-)
1 3																	
2 7																	
3 8																	
4																	
5																	
6																	

Фотофиксация несоответствий требованиям нормативных документов

1.

2.

Подрядчик:

(должность, ФИО, подпись)

Заказчик:

Главный инженер РЭС

подпись

ФИО

Главный инженер РЭС

подпись

ФИО