

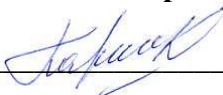


Акционерное Общество  
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»  
**филиал «Электрические сети Еврейской автономной области»**  
**(АО «ДРСК» «ЭС ЕАО»)**

ул. Черноморская, д. 6, г. Биробиджан, ЕАО, 679011, Россия Тел/факс (42622) 22-7-18 E-mail: [doc@eao.drsk.ru](mailto:doc@eao.drsk.ru)  
ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 790102001


**«СОГЛАСОВАНО»**

Заместитель директора - главный инженер

 **В.М. Паршин**

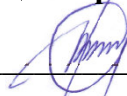
**«УТВЕРЖДАЮ»**

Директор филиала АО «ДРСК» «ЭС ЕАО»


 **Н.Н. Гусев**

«28» \_\_\_\_\_ января \_\_\_\_\_ 2019 г.

Заместитель главного инженера по  
эксплуатации и ремонтам

 **А.В. Демьянов**

Начальник СОПР

 **В.В. Калинин**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ: **Капитальный ремонт конструктивных элементов  
зданий, филиал ЭС ЕАО**

**1.Объект ремонта:**

1.1. Трансформаторная подстанция №2: нежилое, 1-этажный, общая площадь 72,2 кв.м, инв. № 2518, лит. Б г. Облучье инв. № ЕО0043719, Облученский район, ЕАО г. Облучье;

1.2. Главный корпус РПБ /районная произв. база/, инв. № ЕО0004591. Облученский район, ЕАО г. Облучье;

1.3. Трансформаторная подстанция 6-10/0.4 кВ № 286 инв. № ЕО0003015, ЕАО, Октябрьский район, с. Амурзет;

1.4. Ограждение инв. № ЕО0000733 ПС 110/35/10 кВ «КРС» Биробиджанский район, ЕАО с. Бирофельд;

1.5. Трансформаторная подстанция 6-10/0.4 кВ № 322 инв. № ЕО0005084, Биробиджанский район, ЕАО г. Биробиджан;

1.6. Трансформаторная подстанция 6-10/0.4 кВ № 89 инв. ЕО0005006, Биробиджанский район, ЕАО г. Биробиджан;

- 1.7. Здание управления Городского РЭС, инв. № НВ002253, Биробиджанский район, ЕАО г. Биробиджан;
- 1.8. Здание управления Городского РЭС, инв. № НВ002253, (Помещение: ОБАПиРУ) Биробиджанский район, ЕАО г. Биробиджан;
- 1.9. Учебный пункт, инв. № ЕО0001389 (кабинет №202), Биробиджанский район, ЕАО г. Биробиджан;
- 1.10. Учебный пункт, инв. № ЕО0001389 (кабинет №204), Биробиджанский район, ЕАО г. Биробиджан;
- 1.11. Учебный пункт, инв. № ЕО0001389 (помещение коридора), Биробиджанский район, ЕАО г. Биробиджан;
- 1.12. Административно-бытовой корпус базы, инв. № ЕО0005027, (кабинет №208) Биробиджанский район, ЕАО г. Биробиджан;
- 1.13. Административно-бытовой корпус базы, инв. № ЕО0005027, (кабинет № 107) Биробиджанский район, ЕАО г. Биробиджан;
- 1.14. Мастерская по ремонту оборудования, инв. № ЕО0002470, (помещение аккумуляторная) Биробиджанский район, ЕАО г. Биробиджан;
- 1.15. Административно-бытовой корпус базы, инв. № ЕО0005027 (кабинет № 309), Биробиджанский район, ЕАО г. Биробиджан;
- 1.16. Трансформаторная подстанция "Поселок" 10/0,4 кВ п.Приамурский ул.Дзержинского, в районе дома №2 инв.№ ЕО0043342, Сидовичский район, ЕАО п.Приамурский;
- 1.17. Здание базы Сидовичского РЭС в п.Приамурский № ЕО0045736, Сидовичский район, ЕАО п.Приамурский;
- 1.18. Ремонтно-производственная база инв. № ЕО0003554. Ленинский район, ЕАО с. Ленинское;
- 1.19. Ремонтно-производственная база инв. № ЕО0003554 (ремонт ворот), Ленинский район, ЕАО с. Ленинское.

## **2.Объем работ**

- 2.1. Трансформаторная подстанция №2: - ремонт кровли, ремонт стен, ремонт отмостки здания;
- 2.2. Главный корпус РПБ - ремонт стен, потолков, полов, окон, дверей;
- 2.3. Трансформаторная подстанция № 286 инв. – усиление стен, ремонт отмостки здания;
- 2.4. Ограждение ПС 110/35/10 кВ «КРС» - ремонт ограждения;
- 2.5. Трансформаторная подстанция № 322 - ремонт отмостки здания;
- 2.6. Трансформаторная подстанция № 89 - ремонт отмостки здания;
- 2.7. Здание управления Городского РЭС - ремонт окон;
- 2.8. Здание управления Городского РЭС (Помещение: ОБАПиРУ) - ремонт стен, полов, окон;
- 2.9. Учебный пункт (кабинет №202)- ремонт стен, потолков, полов, окон, дверей;
- 2.10. Учебный пункт (кабинет №204 - ремонт стен, потолков, полов, окон, дверей;
- 2.11. Учебный пункт (помещение коридора) - ремонт стен, окон;
- 2.12. Административно-бытовой корпус базы (кабинет №208) - ремонт стен, потолков, полов, окон, дверей;
- 2.13. Административно-бытовой корпус базы (кабинет № 107) ремонт полов;
- 2.14. Мастерская по ремонту оборудования (помещение аккумуляторная) ремонт стен, дверей, полов, окон;
- 2.15. Административно-бытовой корпус базы (кабинет № 309) - ремонт стен, полов;

- 2.16. Трансформаторная подстанция "Поселок" - ремонт кровли, ремонт полов, ремонт отмостки здания;
- 2.17. Здание базы Смидовичского РЭС – ремонт электрокотла отопления;
- 2.18. Ремонтно-производственная база - ремонт стен, потолков, полов, окон, дверей;
- 2.19. Ремонтно-производственная база – ремонт ворот.

Полная спецификация работ указана в дефектных ведомостях и объемах работ (Приложения 1-19 к техническому заданию).

### **3.Дополнительные условия.**

3.1. Работы производятся в действующих электроустановках, вследствие чего Подрядчику необходимо проводить согласованные действия и мероприятия по охране труда согласно требованиям Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок. (приказ от 24.07.2013 №328н)..

3.2. Поставка материалов и техники, необходимых для выполнения работ – 100% Подрядчика. Материалы, предоставляемые Подрядчиком должны соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

3.3. Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора (порубочных остатков) выполняется силами подрядчика.

3.4. Работы проводятся в населенной местности.

### **4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:**

4.1. При определении стоимости должна быть разработана сметная документация и предоставлена в составе заявки Участника в электронной форме в следующих форматах: PDF – утвержденная (с подписью руководителя и печатью организации), а также MS Excel или MS WORD.

4.2. Сметная документация должна быть разработана согласно требованиям *Порядка определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания.* (Приложение к настоящему техническому заданию). Сметный расчет должен полностью соответствовать ведомостям дефектов и объемов работ, а также ценовому предложению Участника.

4.3. При определении стоимости ремонта по двум и более локальным сметным расчётам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчёт.

### **5. Сроки выполнения ремонтных работ:**

Начало работ – май 2019 г.

Окончание работ –31 декабря 2019 г.

### **6. Заказчик:**

для филиала АО «ДРСК» «ЭС ЕАО»

### **7. Квалификация и обеспеченность ресурсами:**

7.1. Наличие достаточного для исполнения договора количества собственных и привлеченных кадровых ресурсов соответствующих требованиям, определенным в таблице 2 (данная информация указывается в *Справке о кадровых ресурсах*). Работники, направляемые для выполнения работ, должны иметь профессиональную подготовку соответствующую характеру работы (прошедшие обучение, проверку знаний ПУЭ, ПТЭ,

ПОТ, ППБ и других нормативно-технических документов) и допуск к самостоятельным работам в электроустановках с присвоением групп по электробезопасности на правах командированного персонала. Количество кадровых ресурсов, достаточное для исполнения договора приведено в таблице 1 и 2.

Таблица 1 – Нормативные трудозатраты

№ ЛСР	Итого трудозатраты, чел.ч	Продолжительность рабочего дня, час	Итого трудозатраты, чел.дн	Продолжительность строительства по ТЗ, месяц	Количество рабочих дней, дн	Требуемое количество персонала рабочих-строителей для производства работ по ТЗ
1.1	581,8	8	72,72	-	-	-
1.2	2174,22	8	271,77	-	-	-
1.3	200,6	8	25,07	-	-	-
1.4	885,06	8	110,63	-	-	-
1.5	15,64	8	1,95	-	-	-
1.6	26,39	8	2,39	-	-	-
1.7	26,37	8	3,29	-	-	-
1.8	427,78	8	53,47	-	-	-
1.9	154,42	8	19,30	-	-	-
1.10	272,19	8	34,02	-	-	-
1.11	334,04	8	41,75	-	-	-
1.12	194,13	8	24,26	-	-	-
1.13	23,1	8	2,88	-	-	-
1.14	256,6	8	32,07	-	-	-
1.15	364,91	8	45,61	-	-	-
1.16	215,84	8	26,98	-	-	-
1.17	28,34	8	3,54	-	-	-
1.18	2082,63	8	260,32	-	-	-
1.19	243,25	8	30,40	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>8507,31</b>	<b>8</b>	<b>1063,41</b>	<b>9</b>	<b>190</b>	<b>6</b>

\*на основании свода сметной трудоемкости локально-сметных расчетов

Таблица 2 - Численность и квалификация кадровых ресурсов

№ п/п	Профессия/должность	Кол-во человек	Группа по электробезопасности до 1000 В и выше	Документ, подтверждающий квалификацию (допуск), копию которого необходимо предоставить в составе заявки Участника
1	Рабочие профильных специальностей	3	2 и более	Копия удостоверения на допуск к работе в электроустановках соответствующей группы по электробезопасности
2	Рабочие профильных специальностей	2	-	-
3	Инженерно-технический работник (мастер, руководитель работ)	1	5	Копия удостоверения на допуск к работе в электроустановках пятой группы по электробезопасности
	<b>Всего</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Если Участник, в установленные разделом 5 сроки, планирует выполнить работы с привлечением меньшего количества персонала, чем рассчитано исходя из нормативных трудозатрат в данном пункте, в Техническом предложении необходимо пояснить причины возникновения такой возможности (применение более прогрессивных технологий и методов производства работ, выполнение персоналом части работ сверхурочно и т.д.) с

указанием планируемого количества персонала. Во всех остальных случаях общее количество персонала, рассчитанного в данном пункте, будет считаться минимально необходимым для выполнения работ Участником.

7.2. Наличие достаточного для исполнения договора количества материально-технических ресурсов, которые Участнику необходимо иметь в собственности, либо на других законных основаниях (машины и механизмы, специальные приспособления и инструмент). Достаточное для исполнения договора количество материально-технических ресурсов приведено в таблице 3.

Таблица 3 – Минимальный перечень материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование МТР	Ед. измерения	Кол-во, не менее
1	Бульдозер	ед.	1
2	Экскаватор	ед.	1
3	Автокран	ед.	1

Марки строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняются при разработке проекта производства работ, с учетом имеющегося у Участника парка машин и механизмов.

Для подтверждения наличия МТР необходимо предоставить копии паспортов транспортных средств (ПТС), копии паспортов самоходных машин (ПСМ), копии договоров аренды либо протоколы о намерениях.

В случае, если Участник не согласен с минимальным перечнем материально-технических ресурсов и намерен выполнить работы без применения отдельных наименований, в Техническом предложении необходимо пояснить технологию производства работ не требующую применения МТР из перечня (например: не планируется использование грузоподъемного крана, т.к. для подачи материалов на место проведения работ будет использован АГП; не требуется экскаватор, т.к. разработка грунта будет выполнена вручную и т.д.)

7.3 Предпочтительно наличие у Участника опыта выполнения аналогичных работ (за последние 2 года не менее 1 (одного) завершено договора). Опыт выполнения указывается в *Справке о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров*. Аналогичными работами считаются работы в соответствии с пунктом 2 Технического задания.

## 8. Требования к участнику:

8.1 В случае, если общая стоимость заявки превышает три миллиона рублей, Участник должен являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций. Указанная саморегулируемая организация должна давать Участнику право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Для подтверждения соответствия данному требованию, Участнику необходимо предоставить выписку из реестра членов саморегулируемой организации оформленную по форме установленной органом надзора за саморегулируемыми организациями полученную не более чем за месяц до даты подачи заявки Участника.

Членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции,

капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юридическим лицам с государственным участием, в случаях, которые перечислены в ч. 2.2 ст. 52 ГрК РФ.

8.2. В соответствии с постановлением РФ от 30 декабря 2011 N1225 Участник должен иметь право на выполнение работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ, а также систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ (п.2, п.5, приложения к постановлению РФ от 30 декабря 2011 г. N 1225).

Для подтверждения соответствия данному требованию Участнику необходимо предоставить копию лицензии на выполнение указанных работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств пожарной безопасности.

В случае отсутствия у Участника лицензии на выполнение работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств пожарной безопасности, Участник вправе привлечь к выполнению данных работ третьих лиц, имеющих указанную лицензию.

Для этого, помимо указанной копии лицензии, необходимо на выбор предоставить соглашение о намерениях заключить договор на оказание услуг по монтажу, ремонту и обслуживанию средств пожарной безопасности/гарантийное письмо о заключении договора на оказание услуг по монтажу, ремонту и обслуживанию средств пожарной безопасности.

## **9. Требования к выполнению работ:**

9.1 Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы необходимо выполнять в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами:

- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- ГОСТ 17.1.1.01-77 «Охрана природы. Гидросфера, Использование и охрана вод. Основные термины и определения»;
- ГОСТ 17.2.1.04-77 «Охрана природы. Атмосфера. Источники и метеорологические факторы загрязнения, промышленные выбросы. Термины и определения»;
- Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме».
- Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики (приказ Министерства Энергетики РФ от 25 октября 2017 г. N 1013);
- СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования" Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Глава 4.;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительного производства»;
- СП 17.13330.2011. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 784);
- СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 109/ГС);
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, Часть 1, Общие требования»;
- СНиП 3.01.04-87. «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 N 84) (ред. от 18.11.1987)
- ГОСТ 12.4.026-2015. Межгосударственный стандарт. Система стандартов

безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний» (введен в действие Приказом Росстандарта от 10.06.2016 N 614-ст);

- Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (приказ от 24.07.2013 №328н)..

- Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» N 7-ФЗ от 10.01. 2002 года (в ред. от 19.07.2011 г.)

- Постановление правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

- Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 29.12.2010) "О пожарной безопасности";

- Работы по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений выполняются с привлечением лицензированного персонала (постановление правительства РФ от 30 декабря 2011 г. N 1225)

- Типовыми технологическими картами;

- Другими действующими руководящими документами.

9.2 Подрядчик приступает к выполнению работ только после прохождения на предприятии Заказчика первичных и вводных инструктажей в соответствии с правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок.

9.3 Обеспечение Подрядчиком внутреннего строительного контроля в соответствие с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

9.4 Работы выполняются по технологической карте (или ППР), и графику их выполнения (графику вывода оборудования в ремонт), разработанной Подрядчиком и согласованной с Заказчиком. Технологическая карта (или ППР) и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

9.5 Выполнение части работ по договору допускается силами третьих лиц (субподрядчиков). Для этого Участнику, в установленном документацией о закупке порядке, необходимо обеспечить предоставление информации о субподрядчике.

9.6 Подрядчик создает условия для проживания своего персонала на объекте.

9.7 Заявка на вывод оборудования в ремонт подается Подрядчиком не позднее 3-х дней до начала производства работ.

9.8 Материалы, высвобожденные после демонтажа, передаются Подрядчиком на склад Заказчика, с оформлением акта передачи.

## **10. Приемка объекта из ремонта:**

10.1. Приёмка оборудования (сооружения) из ремонта осуществляется в соответствии «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики» (Утверждены приказом Минэнерго России от 25.10.2017 №1013) с оформлением и передачей заказчику Актов выполненных работ, актов освидетельствования скрытых работ и фотоотчета в электронном виде о выполненных работах.

## **11. Гарантия исполнителя:**

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине в течение не менее 24-х месяцев с момента

приёмки выполненных работ.

Приложения:

1. Ведомость дефектов и объемов работ на капитальный ремонт Трансформаторная подстанция №2;
2. Ведомость дефектов и объемов работ на капитальный ремонт Главный корпус РПБ;
3. Ведомость дефектов и объемов работ на капитальный ремонт Трансформаторная подстанция кВ № 286;
4. Ведомость дефектов и объемов работ на капитальный ремонт Ограждение ПС 110/35/10 кВ «КРС»;
5. Ведомость дефектов и объемов работ на капитальный ремонт Трансформаторная подстанция кВ № 322;
6. Ведомость дефектов и объемов работ на капитальный ремонт Трансформаторная подстанция кВ № 89;
7. Ведомость дефектов и объемов работ на капитальный ремонт Здание управления Городского РЭС;
8. Ведомость дефектов и объемов работ на капитальный ремонт Здание управления Городского РЭС (Помещение: ОБАПиРУ);
9. Ведомость дефектов и объемов работ на капитальный ремонт Учебный пункт, (кабинет №202);
10. Ведомость дефектов и объемов работ на капитальный ремонт Учебный пункт, (кабинет №204);
11. Ведомость дефектов и объемов работ на капитальный ремонт Учебный пункт, (помещение коридора);
12. Ведомость дефектов и объемов работ на капитальный ремонт Административно-бытовой корпус базы, инв. № ЕО0005027, (кабинет №208);
13. Ведомость дефектов и объемов работ на капитальный ремонт Административно-бытовой корпус базы, (кабинет № 107);
14. Ведомость дефектов и объемов работ на капитальный ремонт Мастерская по ремонту оборудования, (помещение аккумуляторная);
15. Ведомость дефектов и объемов работ на капитальный ремонт Административно-бытовой корпус базы, (кабинет № 309);
16. Ведомость дефектов и объемов работ на капитальный ремонт Трансформаторная подстанция "Поселок";
17. Ведомость дефектов и объемов работ на капитальный ремонт Здание базы Смидовичского РЭС;
18. Ведомость дефектов и объемов работ на капитальный ремонт Ремонтно-производственная база;
19. Ведомость дефектов и объемов работ на капитальный ремонт Ремонтно-производственная база (ремонт ворот);
20. Порядок определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания

**Начальник ПТС**

**О.В. Смирнова**