

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор филиала АО "ДРСК" "ЭС ЕАО"



Н.Н. Гусев

" 28 " 01 2019 г.

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 14.**

(локальная смета)

на Ремонт. Здание мастерской по ремонту оборудования гаражинв. №ЕО0002470 (помещение аккумуляторной)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость 158,949 тыс. руб.

строительных работ 124,320 тыс. руб.

монтажных работ 5,022 тыс. руб.

прочих 5,360 тыс. руб.

Средства на оплату труда 2,321 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 256,6 чел.час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Помещение аккумуляторной</b>												
1	<b>ФЕРм08-03-591-08</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Розетка штепсельная: неутепленного типа при открытой проводке (МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)	100 шт	0,08 (7+1) / 100	104,25	102,85	1,4	0,19	8,34	8,23	0,11	0,02
2	<b>ФЕРм08-03-591-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Выключатель: одноклавишный неутепленного типа при открытой проводке (МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)	100 шт	0,01 1 / 100	95,44	94,04	1,4	0,19	0,95	0,94	0,01	
3	<b>ФЕРм08-03-573-04</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм (МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)	шт	1	18,65	7,05	11,6	1,19	18,65	7,05	11,6	1,19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	<b>ФЕРп63-7-5</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2	0,323 32,3 / 100	654	584,74	69,26	4,73	211,24	188,87	22,37	1,53
5	<b>ФЕР46-02-009-02</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных (применительно)	100 м2	0,383 38,3 / 100	178	178			68,17	68,17		
6	<b>ФЕРп56-10-1</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Снятие дверных полотен	100 м2	0,032 3,2 / 100	288,06	288,06			9,22	9,22		
7	<b>ФЕРп56-9-1</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт	0,02 2 / 100	1579,15	1437,99	141,16		31,58	28,76	2,82	
8	<b>ФЕР09-04-012-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	3,52	63,94	23,81	14,41	1,97	225,07	83,81	50,72	6,93
9	<b>ФЕРп61-1-9</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен	100 м2	0,01 1 / 100	321,53	303,12	17,16	10,18	3,22	3,03	0,17	0,1
10	<b>ФЕРп62-17-1</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,041 4,1 / 100	814,39	293,93	7,07	2,05	33,39	12,05	0,29	0,08
11	<b>ФЕРп62-16-1</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,378 37,8 / 100	741,15	237,86	7,07	2,05	280,15	89,91	2,67	0,77
12	<b>ФЕР15-04-006-03</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2	0,762 76,2 / 100	64,16	63,01	0,97	0,26	48,89	48,01	0,74	0,2
13	<b>ФЕР15-01-019-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе: по кирпичу и бетону	100 м2	0,383 38,3 / 100	2890,37	2093,04	29,82	11,44	1107,01	801,63	11,42	4,38
14	<b>ФЕРм08-02-390-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м	0,36 36 / 100	206,76	154,92	0,31	0,14	74,43	55,77	0,11	0,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	<b>ФЕРм08-02-399-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2	100 м	0,36 <i>36 / 100</i>	41,11	26,51	1,78	0,26	14,8	9,54	0,64	0,09
16	<b>ФЕРм08-03-591-08</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Розетка штепсельная: неутопленного типа при открытой проводке	100 шт	0,08 <i>(7+1) / 100</i>	453,93	342,84	4,67	0,64	36,31	27,43	0,37	0,05
17	<b>ФЕРм08-03-591-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Выключатель: одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке	100 шт	0,01 <i>1 / 100</i>	423,97	313,47	4,67	0,64	4,24	3,13	0,05	0,01
18	<b>ФЕРм08-03-573-04</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм	шт	1	65,16	23,51	38,65	3,97	65,16	23,51	38,65	3,97
19	<b>ФЕРп62-33-2</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2	0,06 <i>6 / 100</i>	729,71	576,32	0,66	0,12	43,78	34,58	0,04	0,01
20	<b>ФЕР15-04-025-05</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнения оконных проемов	100 м2	0,0176 <i>1,76 / 100</i>	1492,93	1257,1	6,22	1,18	26,28	22,13	0,11	0,02

Итого по разделу 1 Помещение аккумуляторной

## Раздел 2. Прочие

21	<b>ФЕРр69-9-1</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Очистка помещений от строительного мусора	100 т	0,002 0,2 / 100	1553,82	1553,82			3,11	3,11		
22	<b>ФССЦпр-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,2	42,98		42,98		8,6		8,6	
23	<b>ФССЦпр-03-21-01-015</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 15 км	1 т груза	0,2	13,38		13,38		2,68		2,68	

Итого по разделу 2 Прочие

## Раздел 3. Материалы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	<b>ФССЦ-07.1.01.03-0001</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Блок дверной стальной внутренний однополюсный ДСВ (ГОСТ 31173-2003)	м2	3,52	1799,14				6332,97			
25	<b>ФССЦ-04.3.02.05-0002</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ	кг	8,6	2,07				17,8			
26	<b>ФССЦ-14.3.02.01-0207</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Краска водно-дисперсионная "БИРСС Интерьер-Колор", тон средний	т	0,0297 <i>(26,8+2,9)/1000</i>	23168,86				688,12			
27	<b>ФССЦ-14.3.01.03-0001</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	кг	9,9	21,77				215,52			
28	<b>ФССЦ-06.2.01.02-0011</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен: гладкие без завала белые	м2	38,3	71,19				2726,58			
29	<b>ФССЦ-20.2.05.04-0030</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Кабель-канал (короб) "Электропласт": 60x40 мм	100 м	0,105 <i>10,5 / 100</i>	680				71,4			
30	<b>ФССЦ-20.2.05.04-0028</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Кабель-канал (короб) "Электропласт": 40x25 мм	100 м	0,25 <i>25 / 100</i>	330				82,5			
31	<b>ФССЦ-20.4.03.05-0001</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Розетка открытой проводки	100 шт	0,07 <i>7 / 100</i>	577				40,39			
32	<b>ФССЦ-20.4.03.04-0005</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Розетка кабельная трехфазная	100 шт	0,01 <i>1 / 100</i>	7615				76,15			
33	<b>ФССЦ-14.4.04.08-0004</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Эмаль ПФ-115 цветная	кг	1,4	16,66				23,32			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
34	<b>ФССЦ-04.3.02.09-0102</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Затирка «Старатели» (разной цветности)	т	0,019 <i>19/1000</i>	6513				123,75			
35	<b>ФССЦ-14.1.06.02-0002</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Клей для плитки "Атлас Плюс" (сухая смесь)	т	0,143 <i>143/1000</i>	2919,43				417,48			
<b>Итого по разделу 3 Материалы</b>									<b>82958,57</b>			
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>												
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									13141,25	1528,88	154,17	19,4
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 4-11, 19, 12-13, 20, 1-3, 14-18))									13975,62	2291,79	225,63	29,11
Накладные расходы									2253,85			
Сметная прибыль									1332,84			
<b>Итого по смете:</b>												
Итого по Строительным работам												
Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные):												
Итого Поз. 4									211,24	188,87	22,37	1,53
Всего с учетом "МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5"									316,87	283,31	33,56	2,3
Накладные расходы 77% ФОТ (от 285,61)									219,92			
Сметная прибыль 50% ФОТ (от 285,61)									142,81			
Итого с накладными и см. прибылью									679,6			
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов):												
Итого Поз. 5 МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									102,26	102,26		
Итого Поз. 28-30									2880,48			
Итого									2982,74	102,26		
Накладные расходы 110% ФОТ (от 102,26)									112,49			
Сметная прибыль 70% ФОТ (от 102,26)									71,58			
Итого с накладными и см. прибылью									3166,81			
Проемы (ремонтно-строительные):												
Итого Поз. 6-7									40,8	37,98	2,82	
Всего с учетом "МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5"									61,2	56,97	4,23	
Накладные расходы 82% ФОТ (от 56,97)									46,72			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Сметная прибыль 62% ФОТ (от 56,97)								35,32			
	Итого с накладными и см. прибылью								143,24			
	Строительные металлические конструкции:											
	Итого Поз. 8								225,07	83,81	50,72	6,93
	Всего с учетом "МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5"								292,34	125,72	76,08	10,4
	Накладные расходы 90% ФОТ (от 136,12)								122,51			
	Сметная прибыль 85% ФОТ (от 136,12)								115,7			
	Итого с накладными и см. прибылью								530,55			
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные):											
	Итого Поз. 9								3,22	3,03	0,17	0,1
	Всего с учетом "МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5"								4,83	4,55	0,26	0,15
	Накладные расходы 79% ФОТ (от 4,70)								3,71			
	Сметная прибыль 50% ФОТ (от 4,70)								2,35			
	Итого с накладными и см. прибылью								10,89			
	Малярные работы (ремонтно-строительные):											
	Итого Поз. 10-11, 19 МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5								427,09	204,81	4,5	1,29
	Итого Поз. 24, 26-27								7236,61			
	Итого								7663,7	204,81	4,5	1,29
	Накладные расходы 80% ФОТ (от 206,10)								164,88			
	Сметная прибыль 50% ФОТ (от 206,10)								103,05			
	Итого с накладными и см. прибылью								7931,63			
	Отделочные работы:											
	Итого Поз. 12-13, 20								1182,18	871,77	12,27	4,6
	Всего с учетом "МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5"								1624,21	1307,66	18,41	6,9
	Накладные расходы 105% ФОТ (от 1 314,56)								1380,29			
	Сметная прибыль 55% ФОТ (от 1 314,56)								723,01			
	Итого с накладными и см. прибылью								3727,51			
	Прочие ремонтно-строительные работы:											
	Итого Поз. 21								3,11	3,11		
	Накладные расходы 78% ФОТ (от 3,11)								2,43			
	Сметная прибыль 50% ФОТ (от 3,11)								1,56			
	Итого с накладными и см. прибылью								7,1			
	Погрузо-разгрузочные работы:											
	Итого Поз. 22								8,6		8,6	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Перевозка грузов автотранспортом:											
	Итого Поз. 23								2,68		2,68	
	Итого								16208,61			
	Всего с учетом "Письмо Минстроя России N 13606-ХМ/09 от 04.04.2018 СМР=7,67"								124320,04			
	Итоги по Монтажным работам											
	Электромонтажные работы на других объектах:											
	Итого Поз. 1-3, 14-18								222,88	135,6	51,54	5,38
	Всего с учетом "МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5"								316,45	203,4	77,31	8,07
	Накладные расходы 95% ФОТ (от 211,47)								200,9			
	Сметная прибыль 65% ФОТ (от 211,47)								137,46			
	Итого с накладными и см. прибылью								654,81			
	Итого								654,81			
	Всего с учетом "Письмо Минстроя России N 13606-ХМ/09 от 04.04.2018 СМР=7,67"								5022,39			
	Итоги по Прочим затратам											
	Ремонт и тех.обслуживание распределительных сетей (ВУЕР):											
	Итого Поз. 25, 31-35								698,89			
	Накладные расходы 192% ФОТ (от 0,00)											
	Сметная прибыль 60% ФОТ (от 0,00)											
	Итого с накладными и см. прибылью								698,89			
	Итого								698,89			
	Всего с учетом "Письмо Минстроя России N 13606-ХМ/09 от 04.04.2018 СМР=7,67"								5360,49			
	Итого								<b>134702,92</b>			
	Справочно, в базисных ценах:											
	Материалы								11458,2			
	Машины и механизмы								225,63			
	ФОТ								2320,9			
	Накладные расходы								2253,85			
	Сметная прибыль								1332,84			
	НДС 20%								26940,584			
	<b>ВСЕГО по смете</b>								<b>161643,5</b>			

Составил: Инженер 2 кат. \_\_\_\_\_ Е.Г. Зайцева

(подпись)

Проверил: Начальник СОПР \_\_\_\_\_ В.В. Калинин