



Акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Амурские электрические сети»

ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;
E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003

Утверждаю:
Директор
филиала АО «ДРСК»
«Амурские электрические сети»
Е.В. Семенюк
«26» 12 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оформление правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами строительства, расположенными в зоне функционирования СП «Западные ЭС», СП «Северные ЭС», СП «Восточные ЭС» филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС»

1. Заказчик:

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Амурские электрические сети».

2. Основание для выполнения работ:

Инвестиционная программа АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» на 2019 г.

3. Цель работы:

Оформление правоустанавливающих/разрешительных документов на использование земельных участков под объектами строительства, расположенными в зоне функционирования СП «ЗЭС», СП «СЭС», СП «ВЭС» филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС», в целях исполнения обязательств по технологическому присоединению заявителей (энергопринимающих устройств заявителей) к электрическим сетям АО «ДРСК».

4. Основные положения:

Предмет договора подряда – оформление правоустанавливающих/разрешительных документов на использование земельных участков под объектами строительства, расположенными в зоне функционирования СП «ЗЭС», СП «СЭС», СП «ВЭС» филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС», в целях исполнения обязательств по технологическому присоединению заявителей (энергопринимающих устройств заявителей) к электрическим сетям АО «ДРСК», основные характеристики которых указаны в разделе 6 настоящего Технического задания.

5. Местонахождение объектов строительства:

В административном отношении объекты расположены на территории г. Свободного, г.Зей, г. Сковородино, г. Райчихинск, Бурейского район, Серышевского района, Магдагачинского района, Скородинского район Амурской области.

6. Информация о договорах на технологическое присоединение и основные характеристики объектов строительства:

№ п/п	Заявитель	Местоположение	Договор ТП/код ИПР	Вид объекта-протяженность / шт, км.
1	СОШ МОУ № 11	г. Свободный	5318/18-ТП от 03.12.2018	ВЛ-10 –0,03 КЛ-10 – 0,19 КЛ-0,4 - 0,12 ТП - 1
2	Тырцев А.А.	г. Свободный	4870/18-ТП от 15.11.2018	ВЛ-0,4 - 0,16
3	Тагиев М.М. оглы	г. Свободный	5574/18-ТП от 05.12.2018	ВЛ-0,4 - 0,32
4	Рустамов М.Р. оглы	г. Свободный	5550/18-ТП от 29.11.2018	ВЛ-0,4 - 0,2
5	Ростовская Е.В.	Серышевский район с.Хитровка	4720/18-ТП-788»3» от 22.10.2018	ВЛ-6(10) -0,18 ВЛ-0,4-0,02 ТП – 1 шт.
6	Амбарян Ш.С.	Бурейский район	5435/18-ТП от 23.11.2018	ВЛ-10 -0,284 КЛ-10 -0,1 ВЛ-0,4-0,015 ТП – 1 шт
7	Клименко А.Е.	г. Райчихинск	5434/18-ТП от 20.11.2018	ВЛ-0,4- 0,234
8	Стреха С.С.	Бурейский район пгт. Талакан	5922/18-ТП от 14.12.2018	ВЛ-0,4- 0,54
9	Гейденрейх Г.А.	Бурейский район пгт. Талакан	5927/18-ТП от 12.12.2018	ВЛ-0,4- 0,144 ТП-1 шт.
10	Ишмуратов А.В.	Бурейский район пгт. Талакан	5920/18-ТП от 12.12.2018	ВЛ-0,4- 0,216
11	Дальневосточный Кузн Бэн ООО	Бурейский район пгт. Прогресс	4833/18-ТП от 03.12.2018	ВЛ-10 –0,08 ВЛ-0,4-0,02 ТП-1 шт.
12	Гераськин А.В.	Бурейский район пгт.Талакан-2, садовое товарищество Куруктачи-2	5521/18-ТП от 05.12.2018	ВЛ-0,4- 0,252
13	Рослик А.А.	Бурейский район пгт.Талакан-2, садовое товарищество Куруктачи-2	5107/18-ТП от 05.12.2018	ВЛ-10 – 1,478 ВЛ-0,4-0,167 ТП – 1 шт.
14	Рослик О.А.	Бурейский район пгт.Талакан-2, садовое товарищество Куруктачи-2	5921/18-ТП от 20.12.2018	ВЛ-0,4-0,208

15	Шулепов Е.С.	г. Зея	4812/18-ТП от 14.11.2018	ВЛ-0,4 - 0,066
16	Фаткина Н.В.	с. Заречная Слобода Зейский район	5349/18-ТП от 13.11.2018	ВЛ-0,4 - 0,06
17	Найденов В.М.	пгт. Магдагачи Магдагачинский район	5188/18-ТП от 13.11.2018	ВЛ-0,4 - 0,05
18	Нурмагомедов Б.Н.	пгт. Магдагачи Магдагачинский район	5257/18-ТП от 13.11.2018	ВЛ-0,4 - 0,03
19	Казаков А.В.	пгт. Магдагачи Магдагачинский район	3013/18-ТП от 14.11.2018	ВЛ-0,4 - 0,025
20	Петрова Т.А.	г. Зея	5438/18-ТП от 14.11.2018	ВЛ-0,4 - 0,05
21	Овчинникова Т.А.	с. Джалинда Сковородинский район	5269/18-ТП от 19.11.2018	ВЛ-0,4 - 0,54
22	Ростовцев И.А.	с. Джалинда Сковородинский район	5271/18-ТП от 19.11.2018	ВЛ-0,4 - 0,04
23	Шохирев Е.А.	с. Тыгда Магдагачинский район	5597/18-ТП от 13.12.2018	ВЛ-0,4 - 0,04
24	Николайчук Е.И.	г. Сковородино	5226/18-ТП от 28.11.2018	ВЛ-0,4 - 0,04

7. Основной объем работ:

7.1. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

7.1.1. Первый этап:

7.1.1.1. Выезд с представителем АО «ДРСК» на предполагаемое место строительства, для определения трассы объекта;

7.1.1.2. На основании предварительно выбранного варианта прохождения трассы, получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и (или) выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

7.1.1.3. Изготовить схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

7.1.1.4. Согласовать с Заказчиком схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории;

7.1.1.5. Подготовить и направить заявление о выдаче разрешения на размещение объекта в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

7.1.1.6. Получить и передать Заказчику разрешение на размещение объекта.

7.1.2. Второй этап:

7.1.2.1. Вынос в натуру с закреплением на местности границ, предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, после получения разрешения на размещение объекта.

7.2. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на части земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в пользовании третьих лиц, а также в собственности физических, юридических лиц.

7.2.1. Первый этап:

7.2.1.1. Выезд с представителем АО «ДРСК» на предполагаемое место строительства, для определения трассы объекта;

7.2.1.2. На основании предварительно выбранного варианта прохождения трассы, получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и (или) выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

7.2.1.3. Подготовить и передать Заказчику для согласования с Правообладателем земельного участка:

- схему границ сервитута на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории земельного участка для согласования с правообладателем земельного участка (применительно для объектов строительства, планируемых к расположению на части земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и обремененных правами третьих лиц), либо

- сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ;

7.2.1.4. Изготовить межевой план земельного участка, направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете части или частей земельного участка и получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (применительно для объектов строительства, планируемых к расположению на части земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц).

7.2.2. Второй этап:

7.2.2.1. Вынос в натуру земельного участка/части земельного участка, с закреплением границ на местности, после уведомления Заказчиком о проведенной государственной регистрации соглашения об установлении сервитута (применительно для объектов строительства, планируемых к расположению на части земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц) либо уведомления Заказчиком о заключенном соглашении об установлении сервитута, на основании подготовленных схем, предусмотренных п. 7.2.1.3 настоящего Технического задания.

7.3. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на части земельных участках, находящихся в федеральной собственности (применительно к категории земель – земли лесного фонда):

7.3.1. Изготовить и передать Заказчику схему расположения проектируемого лесного участка с учетом требований, изложенных в п.9.8 настоящего Технического задания на основании полученных сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и (или) выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

8. Требования к Участнику:

8.1. Участник должен иметь геодезическое оборудование, не менее одного комплекта, с предоставлением копий документов: право его владения (собственность, аренда, иные документы, подтверждающие право владения/распоряжения), поверку (калибровку) в соответствии с Федеральным законом «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 № 102-ФЗ.

8.2. Наличие у Участника в штате кадастрового инженера (не менее двух), заключившего с ними трудовые договоры, с обязательным предоставлением документов подтверждающих требуемую квалификацию.

Кадастровый инженер, обязан быть членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. В качестве подтверждения членства кадастрового инженера в СРО, Участник обязан предоставить выписку из реестра членов СРО либо действующее на период выполнения работ свидетельство СРО (Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ).

8.3. Участник обязан выполнять работы собственными силами, без привлечения субподрядной организации.

9. Особые условия.

9.1. Планировать расположение объекта с максимальным его размещением на землях и земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц.

9.2. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута – руководствоваться постановлением Правительства Амурской области от 15.09.2015 № 440 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Амурской области».

9.3. Межевые планы земельных участков изготовить:

9.3.1. В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

9.3.2. Один экземпляр на бумажном носителе и в электронном виде (формат *.pdf, *.doc). Координаты земельных участков, содержащиеся в межевых планах предоставить в электронном виде (формат *.dwg, *.dxf, *.mid, *.mif, *.xml) в местной системе координат.

9.4. Параметрами формируемых земельных участков являются размеры земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи, принятые в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линии связи, обслуживающих электрические сети, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486.

9.5. Схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка изготовить:

9.5.1. на кадастровом плане территории, в системе координат МСК 28;

9.5.2. один экземпляр на бумажном носителе, и в электронном виде (формат *.pdf, *.doc);

9.6. Схему границ сервитута и сведения о границах публичного сервитута изготовить:

9.6.1. на кадастровом плане территории, в системе координат МСК 28;

9.6.2. один экземпляр на бумажном носителе, и в электронном виде (формат *.pdf, *.doc).

9.7. Вид документов, указанных в п.7.2.1.3 настоящего ТЗ, которые необходимо разработать, определяется Заказчиком после получения решения от правообладателя земельного участка

9.8. Схему расположения проектируемого лесного участка изготовить:

9.8.1. в системе координат СК 42 (прямоугольные координаты, а также системе географических координат широта – долгота Пулкова 1942 год), WGS 84, на топографическом плане в масштабе 1:15000 – 1:50000;

9.8.2. один экземпляр на бумажном носителе, и в электронном виде (формат *.pdf, *.doc);

10. Определение стоимости и сметная документация:

10.1. Сметные расчёты предоставить с указанием использованных Сборников Базовых Цен, действующих на момент выполнения работ.

10.2. Общая стоимость работ формируется на основании локальных смет, рассчитанных по каждому объекту технологического присоединения (нескольким присоединениям). При определении стоимости по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчет.

11. Срок выполнения работ:

Начало работ – с момента заключения договора подряда.

Окончание работ – в течение 4 (четырёх) месяцев с момента заключения договора подряда, не позднее 30.04.2019.

12. Приёмка выполненных работ и их оплата:

12.1 Приёмка работ осуществляется в соответствии с актом сдачи-приёмки выполненных работ, по форме предусмотренной договором, предоставляемым подрядчиком, с приложением к нему комплекта документации:

12.1.1. Разрешение на размещение объекта;

12.1.2. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (согласно п.7.1.1.3 настоящего Технического задания);

12.1.3. Схема границ сервитута на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (согласно п.7.2.1.3. настоящего Технического задания);

12.1.4. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ (согласно п.7.2.1.3. настоящего Технического задания);

12.1.5. Межевой план (согласно п.7.2.1.4. настоящего Технического задания);

12.1.6. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории и выписок об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (согласно п. 7.1.1.2., 7.2.1.2, 7.2.1.4. настоящего Технического задания);

12.1.7. Акт закрепления границ земельного участка на местности (согласно п.7.1.2.1, 7.2.2.1. настоящего Технического задания);

12.2. Порядок приемки документации определен разделом 3 договора подряда.

12.3. Приёмку выполненных работ осуществляет главный специалист сектора подготовки строительства и земельных отношений ОКСИ филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети» - Осинцева Яна Петровна, <mailto:Osintseva-YAP@amur.drsk.ru>.

13. Гарантии исполнителя:

Гарантия Подрядчика на своевременное и качественное выполнение работ, а также на устранение дефектов, возникших по его вине, составляет не менее 36 месяцев со дня подписания акта сдачи-приёмки.

Начальник ОКСИ



И.Н. Соловьёва

Согласовано:

**И.о. начальника управления
кап. строительства и инвестиций**



Э.В. Шумилов