



Предприятие по проектированию и обследованию зданий и сооружений

ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ
И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА»

Свидетельство № 0079-2010-2722080707-П-97-4

Заказчик:

АО «ДРСК»

Объект:

**Мойка автотранспортной техники
на базе СП «ЦЭС» в г. Благовещенске.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.

Архитектурные решения.

22-2017 АР

Том 4

Благовещенск 2017г.



Предприятие по проектированию и обследованию зданий и сооружений

ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ
И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА»

Свидетельство № 0079-2010-2722080707-П-97-4

Заказчик:

АО «ДРСК»

Объект:

**Мойка автотранспортной техники
на базе СП «ЦЭС» в г. Благовещенске.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3.

Архитектурные решения.

22-2017 АР

Том 4

Главный инженер проекта

Тищенко А.И.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
1.	22-2017 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2.	22-2017 ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3.	22-2017 ПЦРФ	Раздел 3. Паспорт цветового решения фасадов.	
4.	22-2017 АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
5.	22-2017 КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
6.	22-2017 ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения.	
7.	22-2017 ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8.	22-2017 ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу.	
9.	22-2017 ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10.	22-2017 ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
11.	22-2017 ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности.	
12.	22-2017 СМ	Раздел 11. Сметная документация.	

СОДЕРЖАНИЕ

№№ пп	Наименование проектных материалов	Номера чертежей	Примечания
1	2	3	4
1.	<u>Текстовая часть.</u>		
2.	<u>Графические материалы.</u>		
2.1.	Чертежи комплекта АР	АР – 1 - АР – 8	

Архитектурные решения.

Данным проектом предусматривается строительство мойки автотранспортной техники на базе СП "ЦЭС" в г. Благовещенске.

Проектируемое здание 1-но этажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 7,5х18,0 м. Высота помещений 4,5 м до низа ферм.

Эвакуация из помещения автомойки осуществляется через подъемные ворота (с калиткой) размером 4,0х4,0 м.

Естественное освещение помещений здания осуществляется через окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом с размерами 1,2(н)х2,0 м, 1,2(н)х1,5 м.


Наружная отделка стен здания – стеновые трехслойные сэндвич панели ПТ.Б-С белого цвета согласно ПЦРФ.

Крыша запроектирована двухскатная с покрытием из профлиста НС35-1000-0,7 по кровельным сэндвич панелям ПТ.Б-К.

- Строительный объем здания – 781,5 м³
- Общая площадь здания – 105,87 м²
- Площадь застройки – 141,90 м²
- Высота здания от планировки переменная – 4,85-7,05 м

Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений.

Объёмно-пространственные и композиционные решения внешнего облика объекта проектирования, прежде всего, связаны с его внутренней планировочной и пространственной структурой и организацией. При этом доминирующим критерием созданием такой структуры являлось удобство организации для

						22-2017 - АР		
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
Исполнил		Михайлова						
Проверил		Покляцкий						
ГИП		Тищенко						
Н. контр.								
Нач. мастер.								
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
						 "Амурремпроект" г. Благовещенск		

работы, т.е. соответствие помещений их прямому фактическому назначению с учётом современных требований безопасности и комфорта.

Кроме этого, должно внимание уделялось размещению внутреннего оборудования и рациональному расположению дверных и оконных проёмов.

Принятыми в проекте объёмно-пространственными и архитектурно-художественными решениями, кроме функционально-технологических требований к объекту учитывались также градостроительные условия площадки строительства, архитектурный облик существующей застройки. Композиционными решениями фасады в проекте выделяются на «главный» и «боковой», все фасады в равной степени полноценны, архитектурно-художественно оформлены и в целом гармонично создают неповторимую объёмно-пространственную композицию.

Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта.

Основой принятых архитектурно-композиционных решений, заложенных в проекте, является единство – важнейшее качество и средство композиции, и непереносимое условие её существования. В композиционном построении облика здания все части, и элементы объединены в органическое целое, направленное на достижение основной цели, в данном случае – обеспечения основных функциональных процессов.

Среди этих композиционных средств важнейшим, имеющим большое художественное значение можно считать пропорции – совокупность пространственных соотношений величин, т.е. соотношений по ширине, длине и высоте всех элементов и частей между собой и с целым. В конкретном выражении это соотношение размеров оконных проёмов и высотой этажа, соотношение объёмов высоты здания и т.д.

С применением такого композиционного средства как пропорции неразрывно связано использование в проекте взаимосвязи различных свойств архитектурных

						22-2017 - АР	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

форм и их частей. Это соотношение форм по величине (высоте, ширине, длине), положению в пространстве, по насыщенности цвета, соотношения по геометрическому строению и т.д. Именно совокупность этих соотношений, подчинённых композиционной зависимости образуют пропорции здания.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного,
обслуживающего и технического назначения.

Отделочные работы должны выполняться в строгом соответствии с проектом производства работ, с учётом требований СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные работы».

До начала отделочных работ должны быть произведены следующие работы:

- выполнена защита помещений от атмосферных осадков;
- выполнено выравнивание полов;
- заделаны и изолированы места сопряжений оконных, дверных и балконных блоков;
- остеклены световые проёмы;
- произведены испытания инженерного оборудования.

Для всех групп помещений – вид отделочных покрытий принимается в зависимости от функционального назначения с учётом следующих критериев:

- качество отделочного покрытия;
- долговечность отделочного покрытия (износоустойчивость);
- санитарно-гигиенические требования.

При производстве отделочных работ необходимо соблюдать нормы и правила, изложенные в МДС 12-30.2006 «Методические рекомендации по нормам, правилам и приёмам выполнения отделочных работ».

Внутренняя отделка цоколя и перегородок в помещении автомойка – штукатурка, шпатлевка, водоземulsionная влагостойкая окраска, отделка керамогранитной плиткой на высоту 500 мм от пола, в остальных помещениях штукатурка, шпатлевка, водоземulsionная окраска.

						22-2017 - AP	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Полы в помещении автомойки с уклоном к водоотводному лотку с покрытием керамогранитной плиткой, в остальных помещениях с покрытием цементно-песчаной стяжкой.

						22-2017 - АР	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание); Узел 1	
3	Фасады в осях А - Б, Б - А, 1 - 4, 4 - 1	
4	План на отм. 0,000; Узлы 2, 3	
5	Разрез 1 - 1; Спецификация элементов кровли; Спецификация элементов стенового ограждения	
6	План кровли; Узлы 3, 4, 5	
7	Обрамление оконного блока	
8	Обрамление ворот	

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки	м²	14,190
Общая площадь	м²	105,87
Строительный объем	м³	781,50
Высота здания от планировки переменная от - до	м	4,85-7,05

Теплоэнергетические показатели

Наименование	Требуемое сопротивление теплопередаче R _{тр} м ² °C/Вт	Фактическое сопротивление теплопередаче R _{факт} м ² °C/Вт
Стены	3,01	3,05
Покрытие	4,07	4,69
Окна	0,512	0,53

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта /А.И. Тищенко/

Общие данные

Проектом предусмотрено строительство мойка автотранспортной техники на базе СП "ЦЭС" в г. Благовещенске.

Характеристика условий строительства:

- климатический район строительства-I, подрайон Ib
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 33⁰С
- скоростной напор ветра для III района - 38 кг/м²
- расчетный вес снегового покрова для I района - 80 кг/м²
- сейсмичность района 6 баллов.

Степень огнестойкости - III.

Уровень ответственности - 2.

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф 5.2.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания, что соответствует абсолютной отм. 133,75.

Здание каркасное, одноэтажное, прямоугольной формы с размерами в осях 4,5х15,0 м, высота помещений 4,5 м до низа ферм.

Мойка запроектирована с двухскатной кровлей с покрытием из профлиста НС35-1000-0,7 по кровельным сэндвич панелям ПТ.Б-К толщ. δ=200 мм

Стены - стеновые сэндвич панели ПТ.Б-С толщ. δ=150 мм

Цоколь h=500 мм - из керамического кирпича толщ. δ=520 мм с утеплителем "Базальт Л-75" δ=150 мм и прижимной из керамического кирпича толщ. δ=120 мм, с обшивкой снаружи листовой сталью (с полимерным покрытием).

Окна - профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99


Двери - металлические по ГОСТ 3173-2003, противопожарные по Серии 1.036.2-3.02 в.1

Ворота - DoorHan подъемные с калиткой.

Полы - керамогранитная плитка, цементно-песчаные.

Внутренняя отделка - штукатурка, шпатлевка, окраска влагостойкой водоземulsionной краской, керамогранитная плитка.

При производстве работ руководствоваться требованиями СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство".

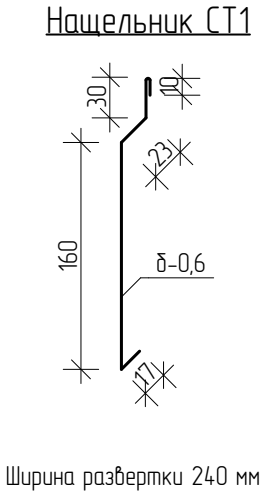
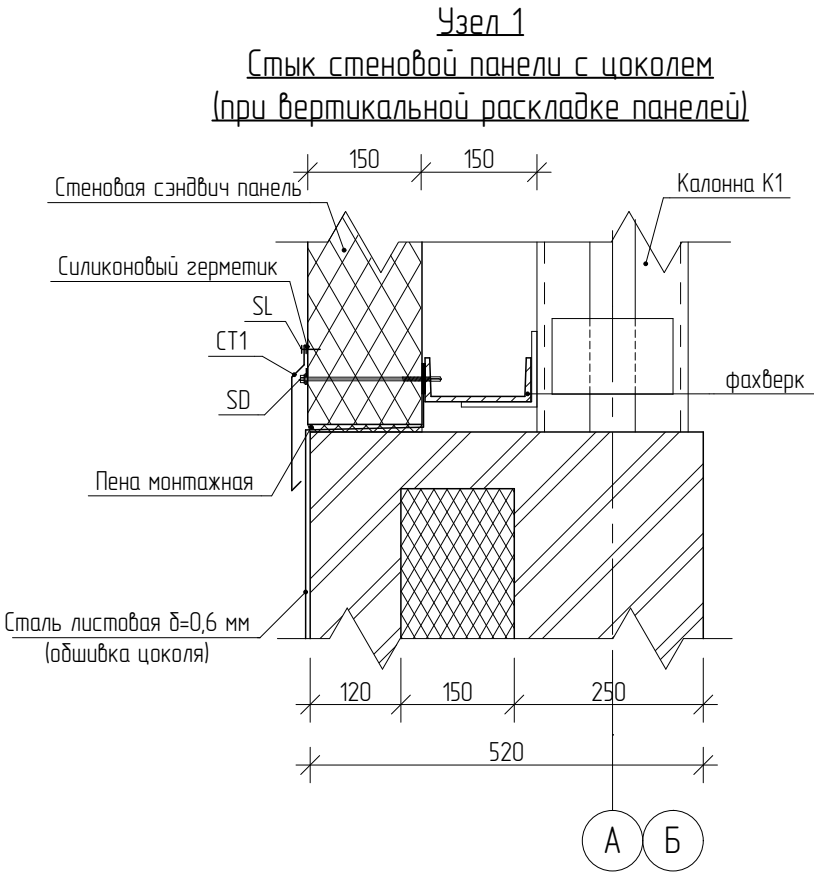
						22-2017 – АР				
						Мойка автотранспортной техники на базе СП “ЦЭС” в г. Благовещенске				
Изм	№уч	Лист	№ Д	Подпись	Дата					
								стадия	лист	листов
ГИП		Тищенко						Р	1	8
Исполнил		Михайлова								
Проверил		Покляцкий								
						Общие данные (начало)		 "Амурремпроект" г. Благовещенск		

Экспликация полов					
Наименование помещений	Тип пола	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь пола м²	Примеч.
Помещение автомойки			1. Керамогранитная плитка – 13мм 2. Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора – 20 мм (по уклону к водоотводному лотку) 3. Гидроизоляция из наплавляемого рулонного материала ТЕХНОЭЛАСТ (с заведением на стены по 300 мм) 4. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 5. Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора – 30 мм (по уклону к водоотводному лотку, < 0,02) 6. Бетон кл. В15 (М200)(армированный сеткой Ø10 А-III с яч. 150х150 мм) – 150 мм 7. Утрамбованный щебнем грунт	94,82	выполнить цоколь из керамогранитной плитки h=500мм, S _{общ} = 2,73 м²
Техническое помещение, электрощитовая			1. Покрытие цементно-песчаного раствора – 30 мм 2. Бетон кл. В15 (М200)(армированный сеткой Ø10 А-III с яч. 150х150 мм) – 150 мм 3. Утрамбованный щебнем грунт	11,05	

Наименование помещений или № помещ. по проекту	Потолок		Стены		Примечание
	Площадь м²	Вид отделки	Площадь м²	Вид отделки	
Помещение автомойки	-	-	15,9	Штукатурка, облицовка керамогранитной плиткой	цоколь
			17,8 (20,9)	Штукатурка, шпатлевка, окраска влагостойкой водоземельсионной краской	кирпич на высоту 3,0 м (выше из ГВ/В без штукатурки)
Техническое помещение, электрощитовая	-	-	31,5	Штукатурка, шпатлевка, водоземельсионная окраска	Кирпич
			26,4	Шпатлевка, водоземельсионная окраска	ГВ/В

1. Расход материалов на пол: бетон В15 V_{общ}=15,9 м³, арматура Ø10 А-III L_{общ} = 1436,1 п.м, m=886,07 кг

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
В-1	серия ISD01	ворота подъемные DoorHan 4000x4000 (h) с калиткой	1		
Д-1	ГОСТ 31173-2003	ДСН К П Н М2 2100x1000 мм	1		
Д-2	ГОСТ 31173-2003	ДСВ К П Вн М2 2100x900 мм	1		
Д-3	Серия 1036.2-3.02 8.1	ДМП-Пульс-01/60 (2100x900)	1		электрощитовая

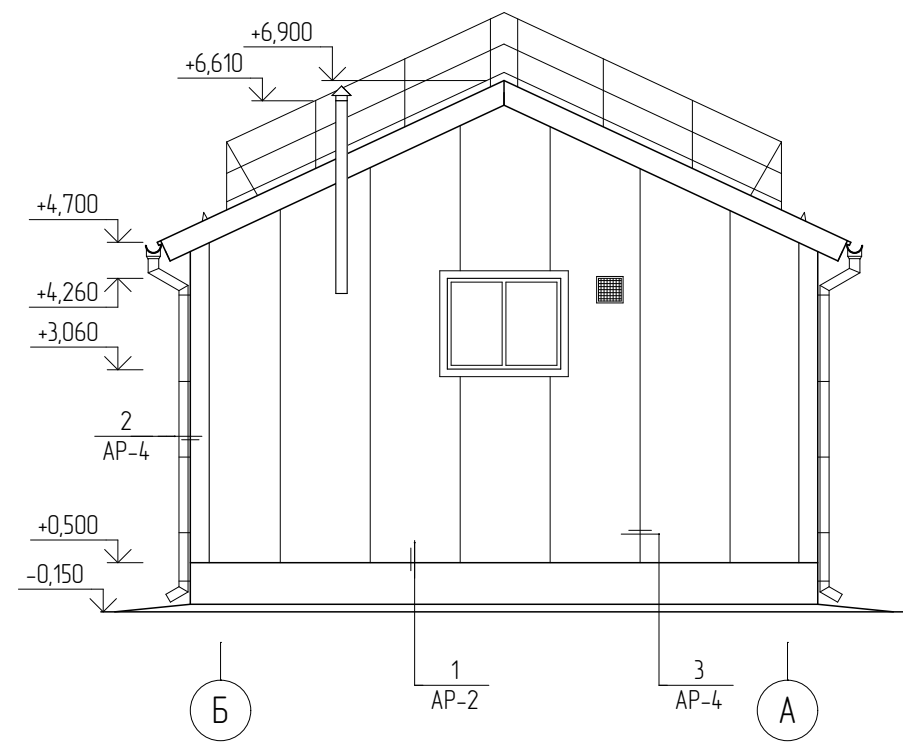


Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП Г1 1200(h)x2000 (СПД 4М1-10-4М1-10-4М1)	6		
ОК-2	ГОСТ 30674-99	ОП Г1 1200(h)x1500 (СПД 4М1-10-4М1-10-4М1)	1		

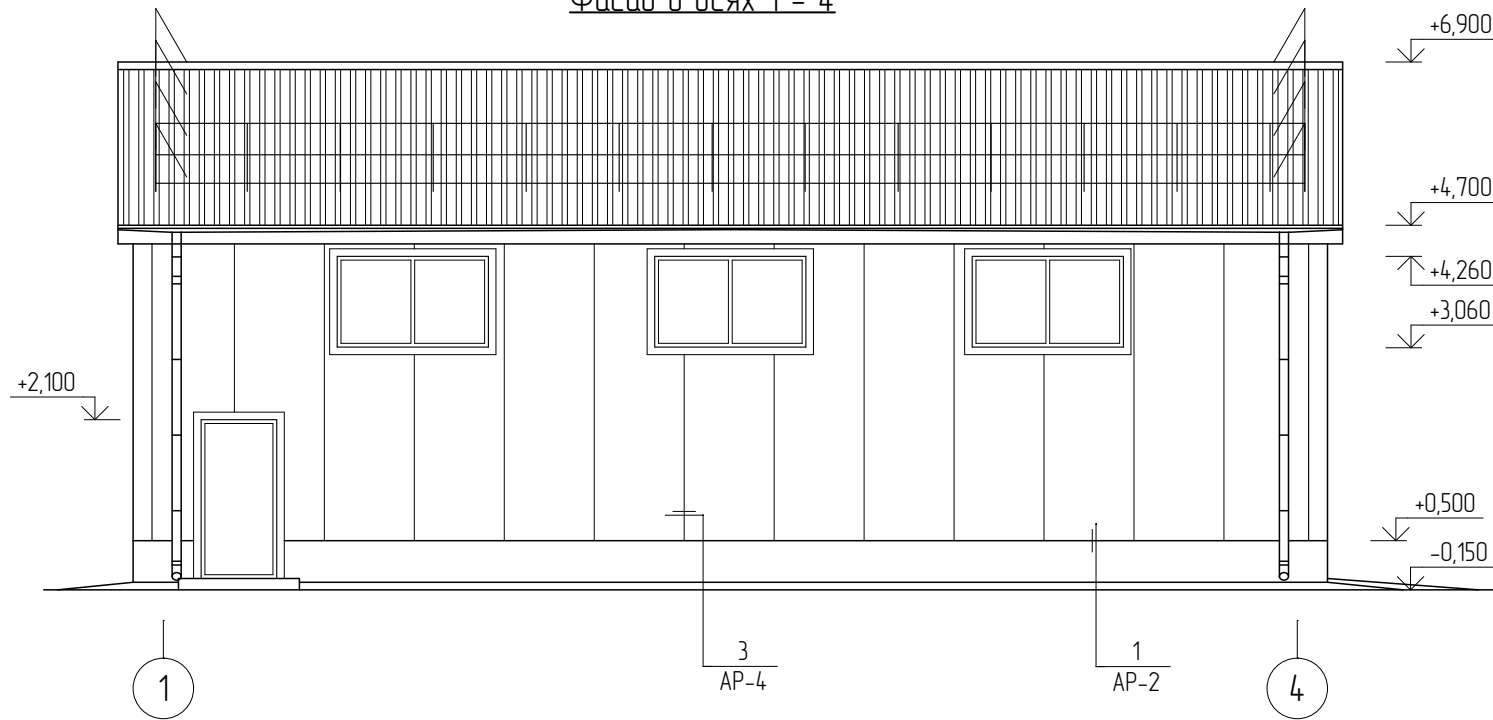
						22-2017 - АР		
						Мойка автотранспортной техники на базе СП "ЦЭС" в г. Благовещенске		
Изм	№уч	Лист	№ Д	Подпись	Дата		стадия	лист
ГИП		Тищенко					Р	2
Исполнил		Михайлова						
Проверил		Покляцкий						
						Общие данные (окончание); Узел 1		"Амурремпроект" г. Благовещенск

1. Общие данные см. лист АР-1
2. Узел замаркирован на листе АР-3

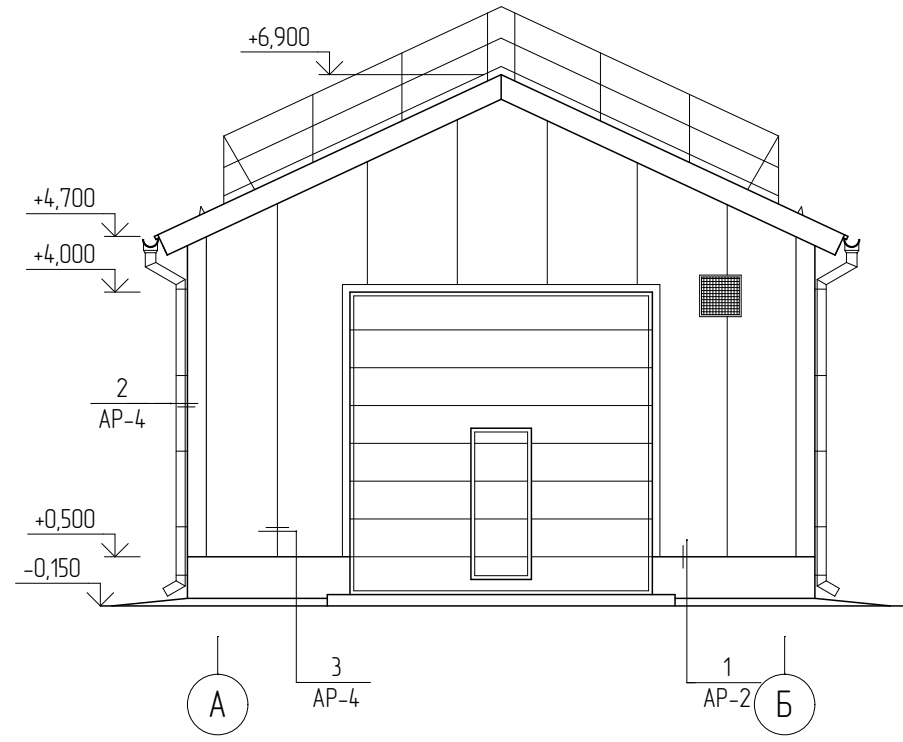
Фасад в осях Б – А



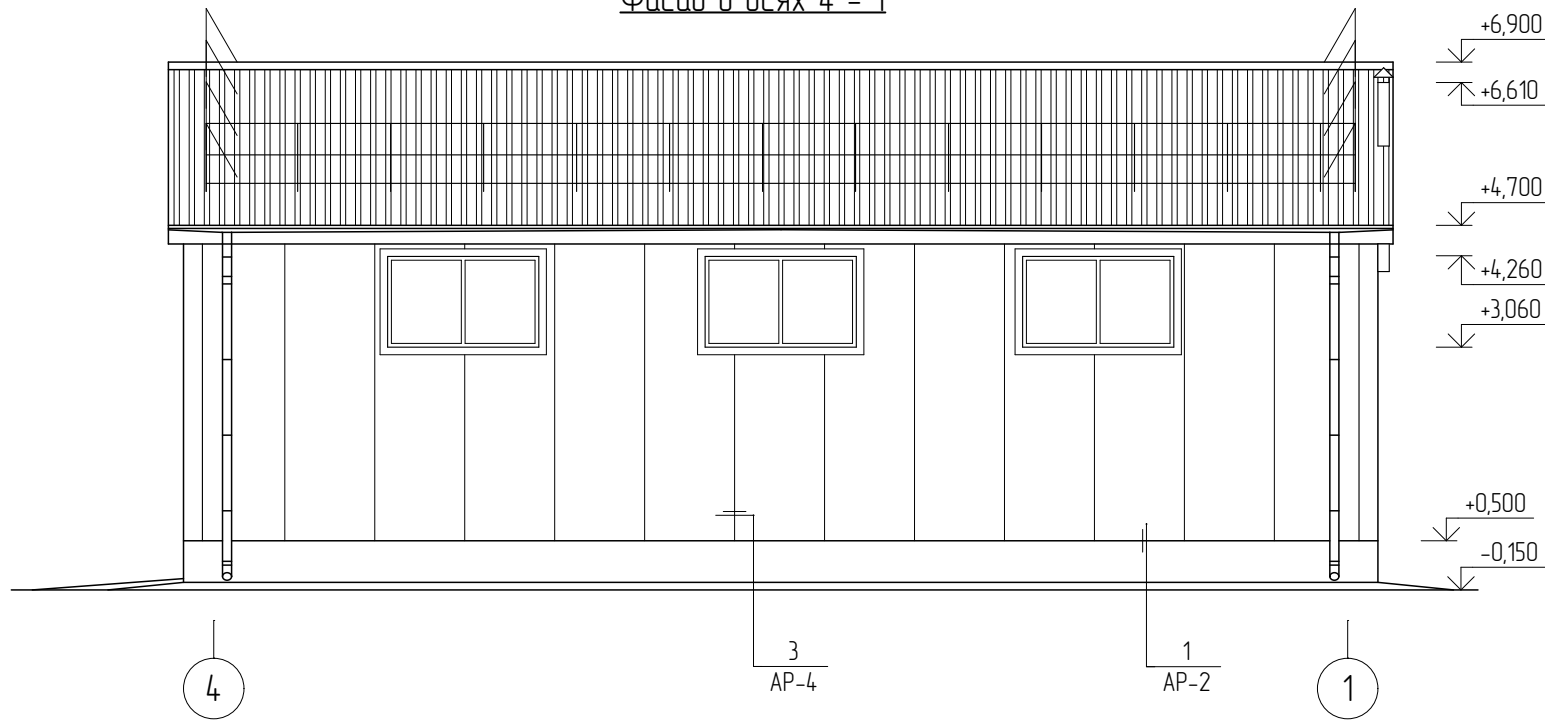
Фасад в осях 1 – 4




Фасад в осях А – Б

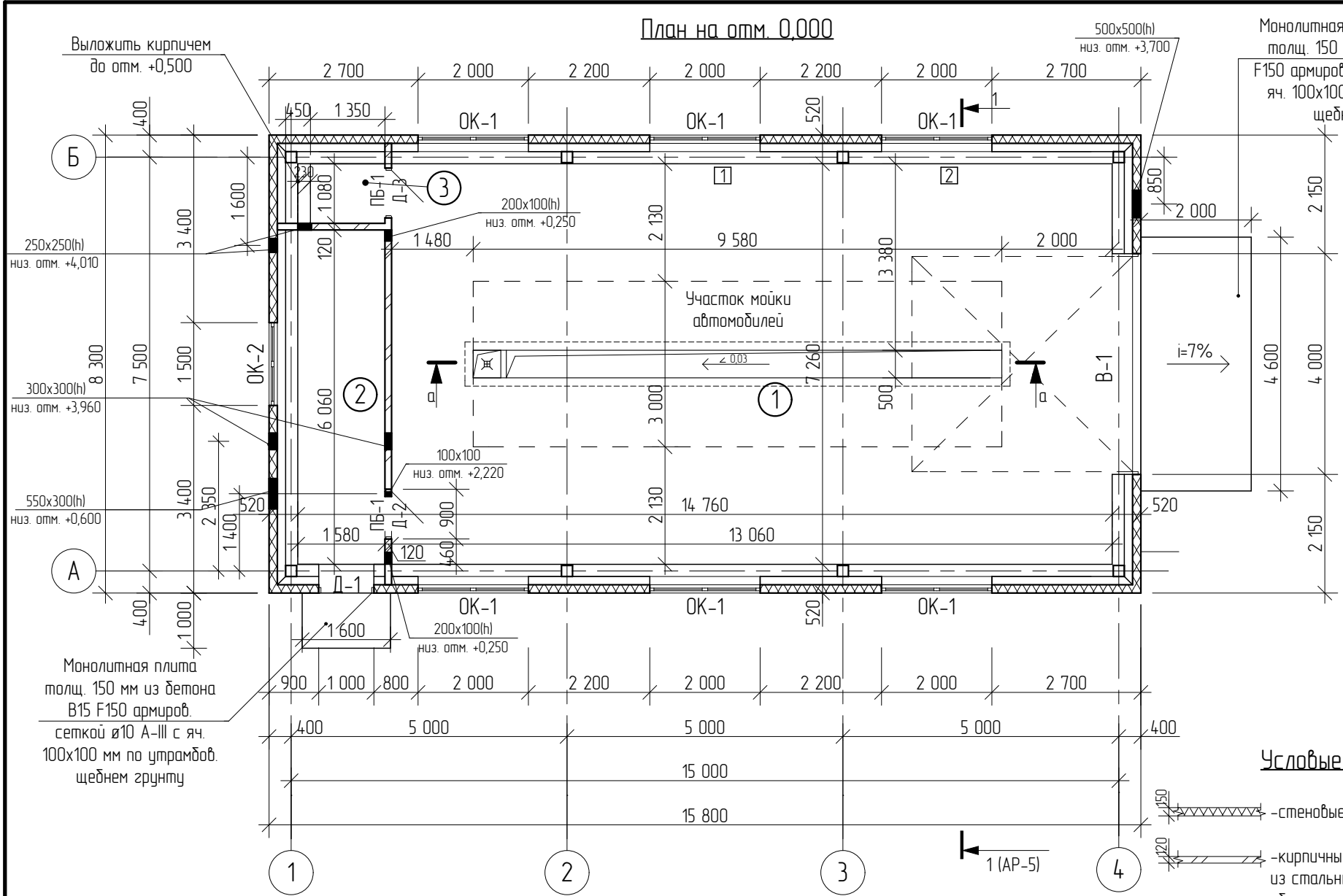


Фасад в осях 4 – 1

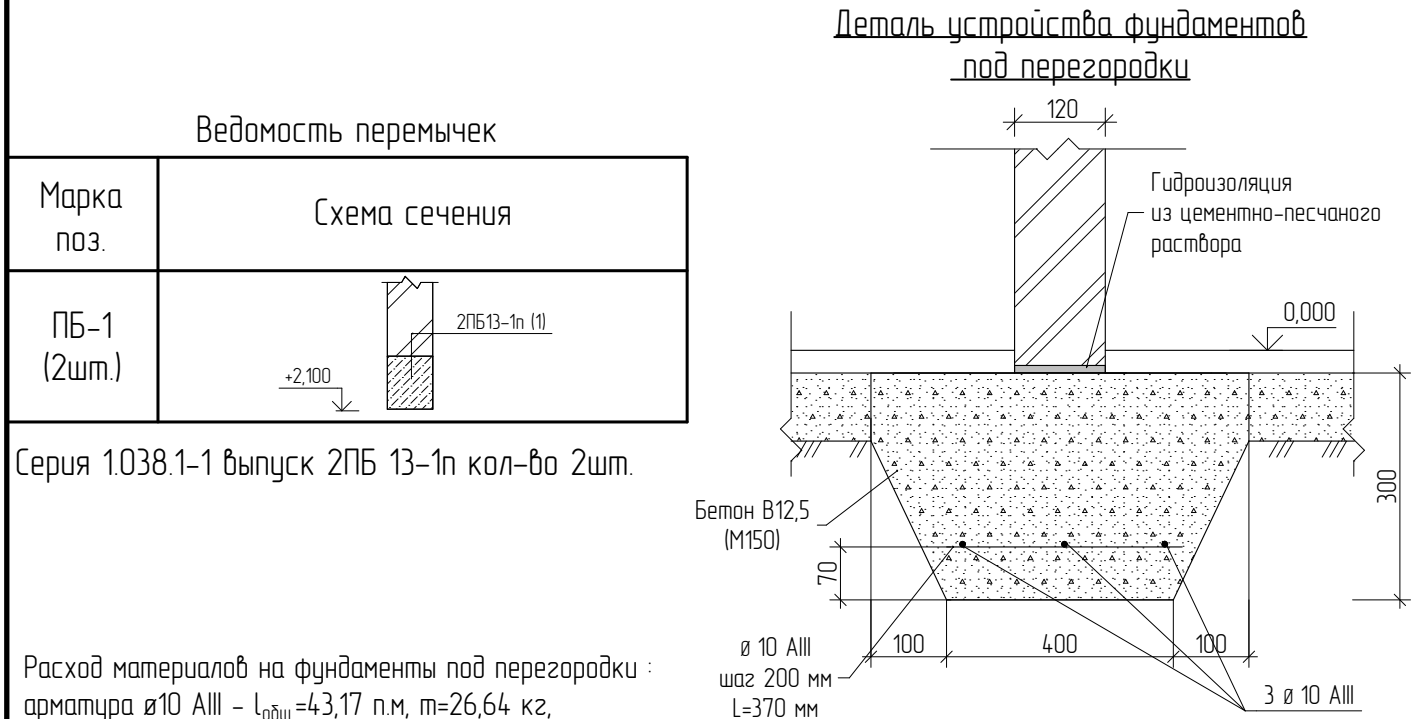


- 1. Общие данные см. лист AP-1
- 2. Планы на отм. 0,000 см. лист AP-4
- 3. Разрез см. лист AP-5
- 4. Спецификации заполнения оконных, дверных и воротных проемов см. лист AP-2
- 5. План кровли см. лист AP-6
- 6. Обрамление оконных, дверных и воротных проемов см. листы AP-7, 8
- 7. Спецификацию элементов стеновых панелей см. на листе AP-5

						22-2017 - AP		
						Мойка автотранспортной техники на базе СП "ЦЭС"		
						в г. Благовещенске		
Изм	№уч	Лист	№ Д	Подпись	Дата		стадия	лист
ГИП		Тищенко					Р	3
Исполнил		Михайлова						
Проверил		Покляцкий						
						Фасады в осях А – Б, Б – А	 "Амурремстрой" г. Благовещенск	
						Фасады в осях 1 – 4, 4 – 1		



- 1 - мойка высокого давления без нагрева воды Karcher HD 6/16-4 M
- 2 - моечное и уборочное оборудование пылесос Bosch GAS 55 M



Ведомость перемычек

Марка поз.	Схема сечения
ПБ-1 (2шт.)	

Серия 1.038.1-1 выпуск 2ПБ 13-1п кол-во 2шт.

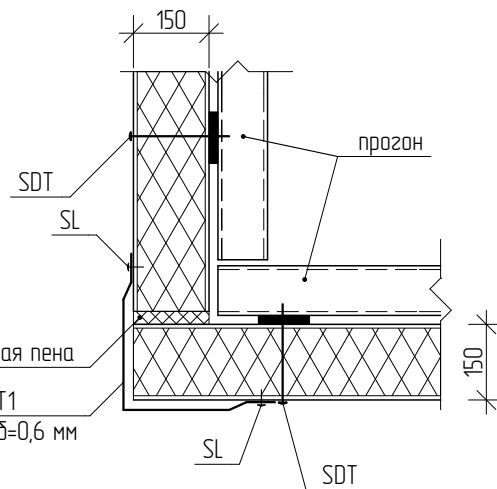
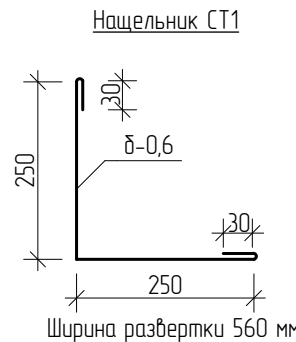
Расход материалов на фундаменты под перегородки :
арматура $\varnothing 10$ АIII - $l_{\text{общ}}=43,17$ п.м, $m=26,64$ кг,
бетон В12,5(М150) - $1,5$ м³

Монолитная плита (по уклону)
толщ. 150 мм из бетона В15
F150 армиров. сеткой $\varnothing 10$ А-III с
яч. 100х100 мм по упрямдб.
щеднем грунту

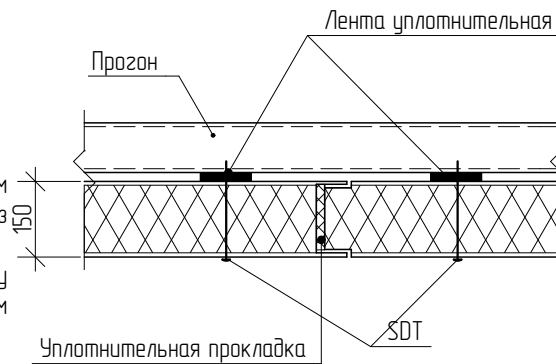
Экспликация помещений

№п/п	Наименование	Площадь м ²	Прим.
1	Помещение автомойки	94,82	Д
2	Техническое помещение	9,60	
3	Электрощитовая	1,45	В
Общая площадь:		105,87	

Узел 2
Узловое соединение стеновых панелей
(при вертикальной раскладке панелей)

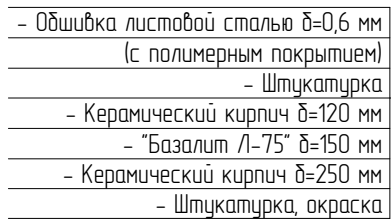



Узел 3
Вертикальное соединение стеновых панелей в "шпунт"

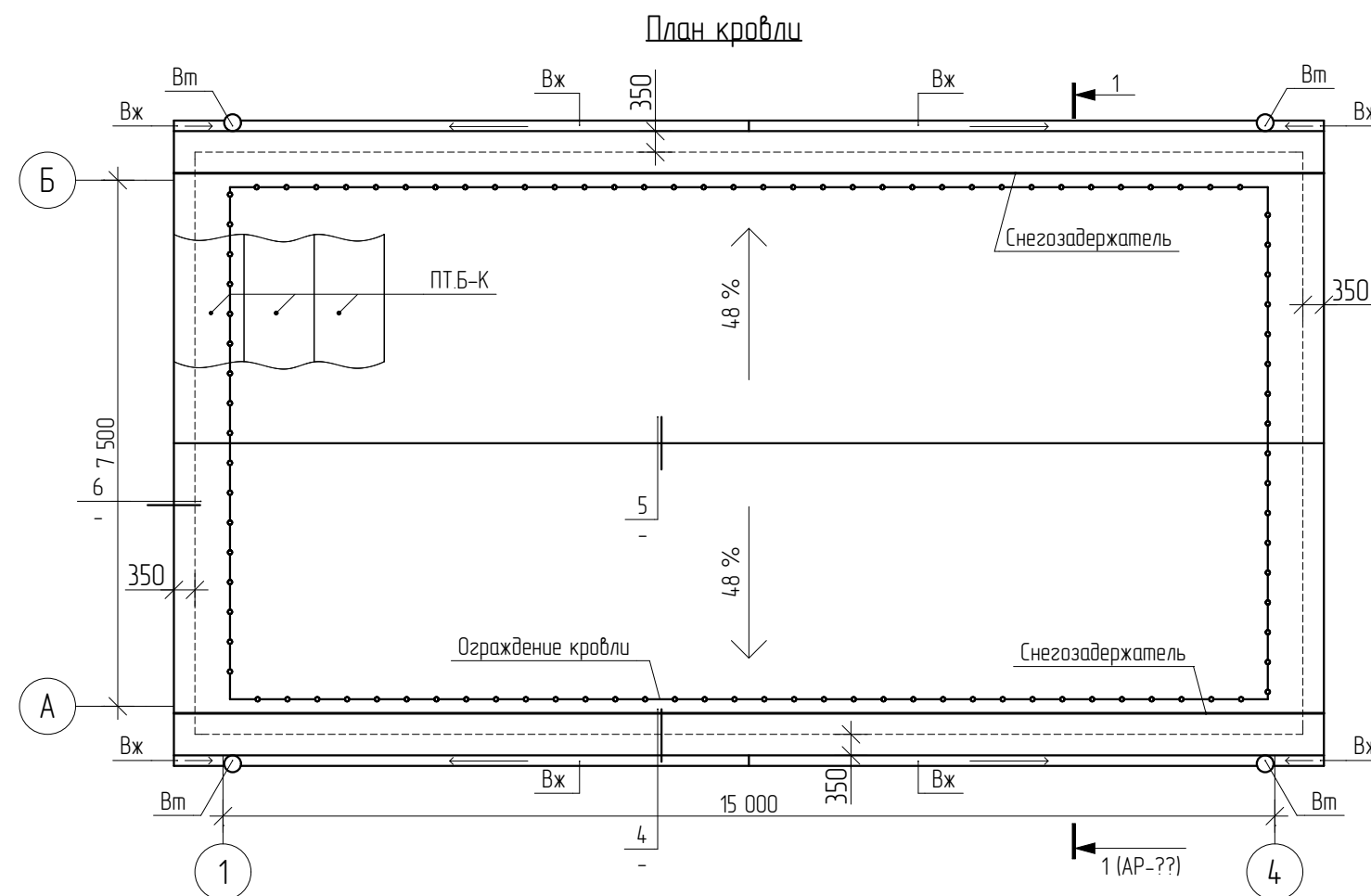


- Общие данные см. лист АР-1
- Фасады 1 - 4, 4 - 1, А - Б, Б - А см. лист АР-3
- Спецификации заполнения оконных, дверных и воротных проемов см. лист АР-2
- План кровли см. лист АР-6
- Обрамление оконных, дверных и воротных проемов см. листы АР-7, 8
- Расход материалов на пандус и крыльцо: бетон В15 F150 $v_{\text{общ}}=1,62$ м³, арматура $\varnothing 10$ А-III $l_{\text{общ}}=221,4$ п.м, $m=136,6$ кг
- Перегородки толщиной 120, мм из керамического кирпича М100 на растворе М50, объем кладки $v=3,3$ м³. Перегородки армировать через 4 ряда кладки по высоте 2 стержнями из проволоки $\varnothing 4$ Вр1 со сватками через 150 мм. Расход арматуры $l_{\text{общ}}=257,6$ п.м, $m=23,2$ кг. Перегородки выше отм +3,000 типа С362 толщиной 125 мм по одинарному металлическому каркасу с обшивкой двумя слоями ГВЛВ толщ. 12,5 мм с каждой стороны с заполнением негорючими теплоизоляционными плитами из базальтового волокна толщ 70 мм. Площадь перегородок $S_{\text{общ}}=25,4$ м²

						22-2017 - АР		
						Мойка автотранспортной техники на базе СП "ЦЭС" в г. Благовещенске		
Изм	№уч	Лист	№ Д	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
ГИП		Тищенко				Р	4	
Исполнил		Михайлова				План на отм. 0,000; Разрез 1 - 1; Узлы 2, 3		
Проверил		Покляцкий						
						"Амурремпроект" г. Благовещенск		

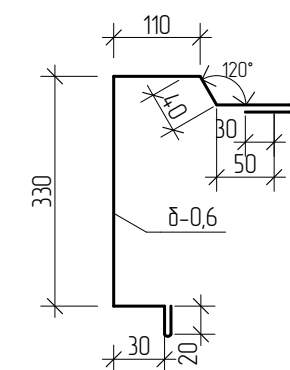


						22-2017 - АР			
						Мойка автотранспортной техники на базе СП "ЦЭС"			
						в г. Благовещенске			
Изм	№уч	Лист	№ Д	Подпись	Дата		стадия	лист	листов
ГИП		Тищенко					Р	5	
Исполнил		Михайлова				Разрез 1 - 1 Спецификация элементов кровли; Спецификация элементов стенового ограждения	 "Амурремпроект" г. Благовещенск		
Проверил		Покляцкий							

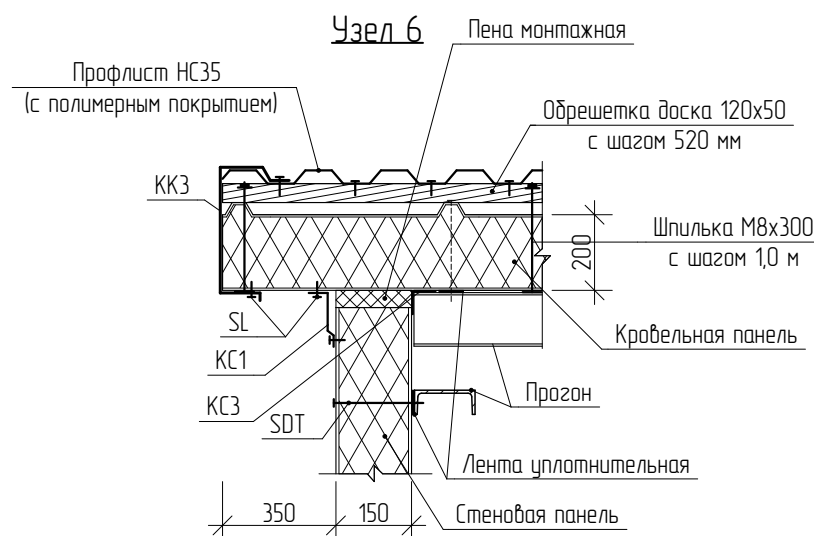


Вт - водосточная труба
Вж - водосточный желоб

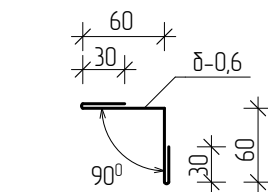
Нащельник КК3



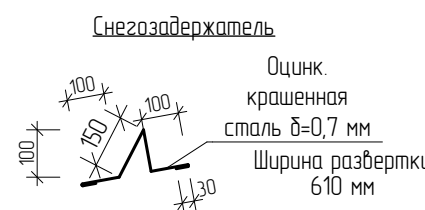
Ширина развертки 630 мм



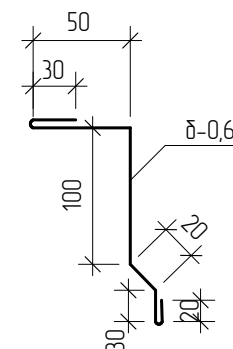
Нащельник КС3



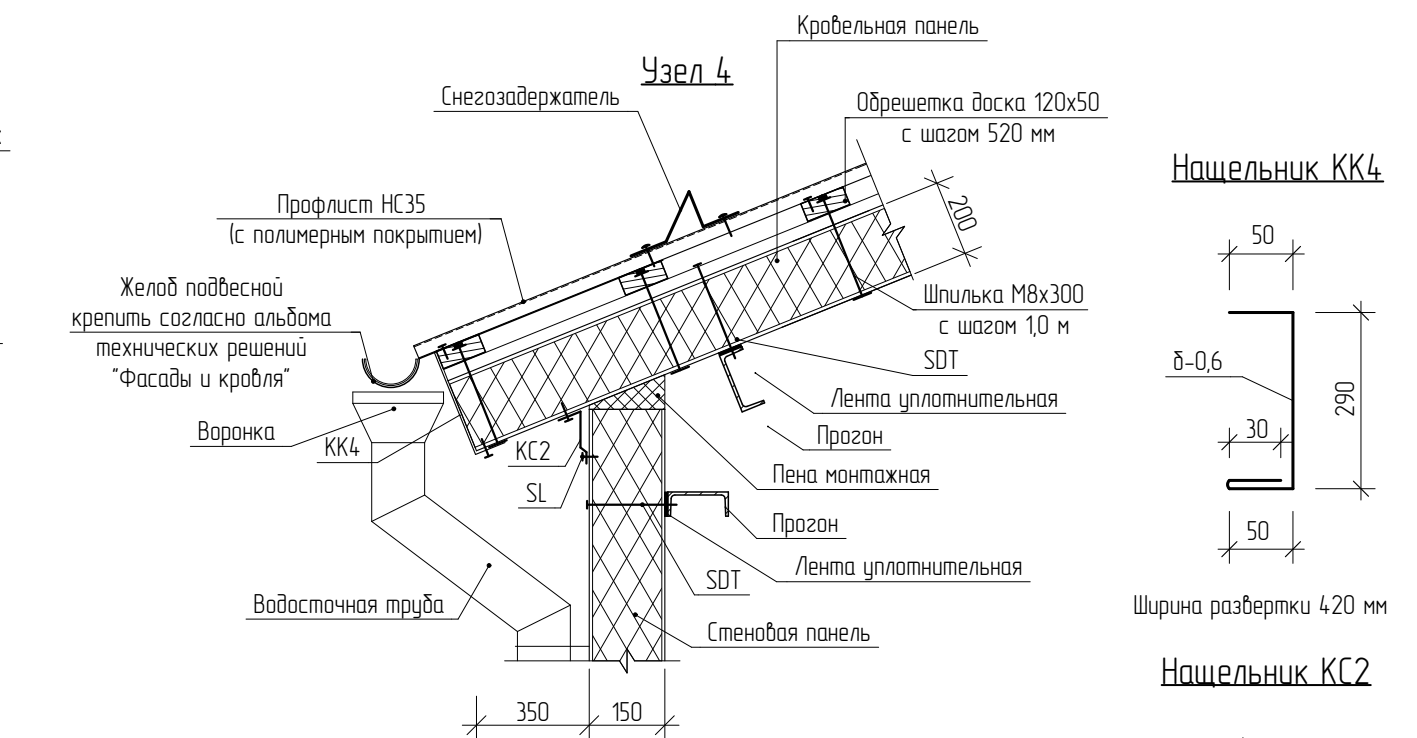
Ширина развертки 180 мм



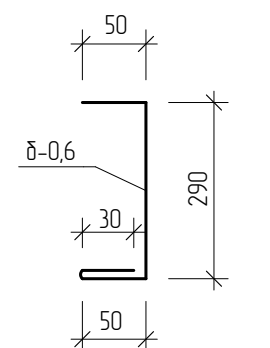
Нащельник КС1



Ширина развертки 250 мм

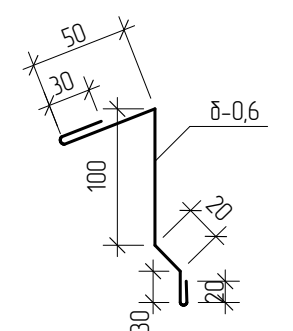


Нащельник КК4



Ширина развертки 420 мм

Нащельник КС2



Ширина развертки 250 мм

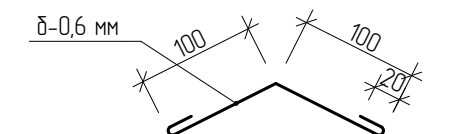


Нащельник КК1



Ширина развертки 880 мм

Нащельник КК2

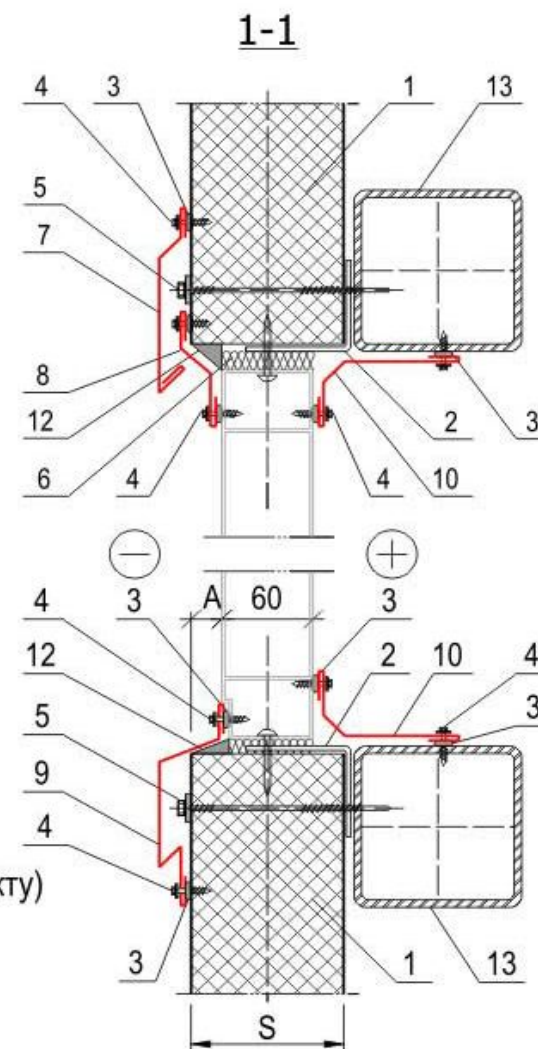
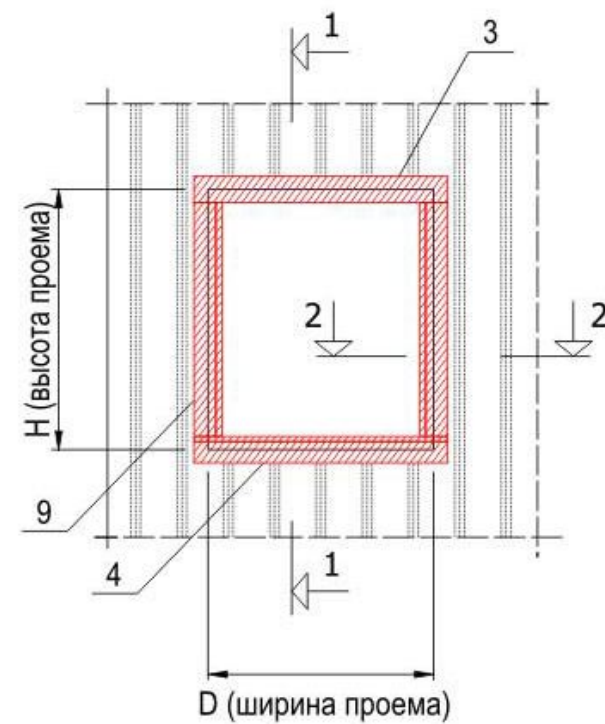


Ширина развертки 240 мм

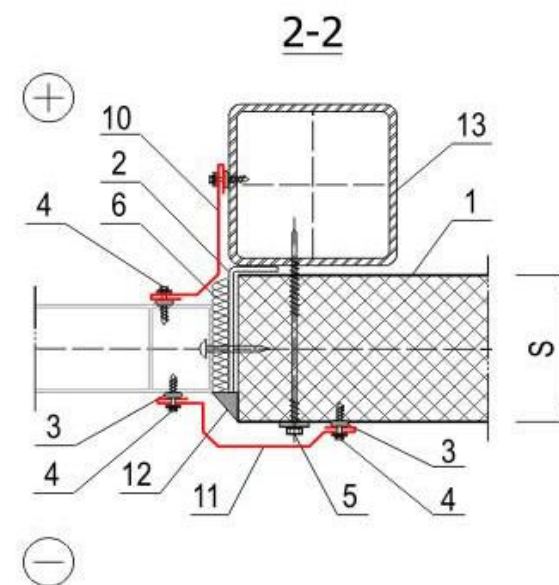
1. Общие данные см. лист АР-1
2. Разрез см. на лист АР-5
3. Спецификацию элементов кровли см. на листе АР-5
4. Ограждение кровли и узел крепления ограждения к кровли см. раздел марки КР

						22-2017 - АР		
						Мойка автотранспортной техники на базе СП "ЦЭС"		
						в г. Благовещенске		
Изм	№уч	Лист	№ Д	Подпись	Дата		стадия	лист
ГИП		Тищенко					Р	6
Исполнил		Михайлова						
Проверил		Покляцкий						
						План кровли		
						Узлы 4, 5, 6		
						"Амурпроект" г. Благовещенск		

ОБРАМЛЕНИЕ ОКОННОГО БЛОКА.

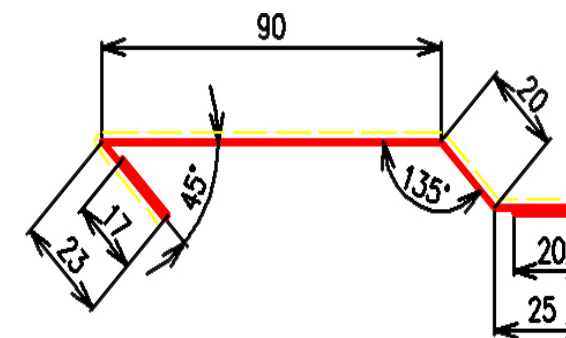


1. Стеновая сэндвич-панель
2. Элемент крепления оконного блока (по проекту)
3. Герметик для наружных работ
4. Самосверлящий шуруп (или заклепка)
5. Самосверлящий шуруп
6. Утеплитель (минвата или монтажная пена)
7. Фасонный Элемент ФЭ-01*
8. Фасонный Элемент ФЭ-02*
9. Фасонный Элемент ФЭ-03*
10. Фасонный Элемент ФЭ-04*
11. Фасонный Элемент ФЭ-05*
12. Уплотняющая масса (мастика)
13. Стеновой ригель (согласно проекту)

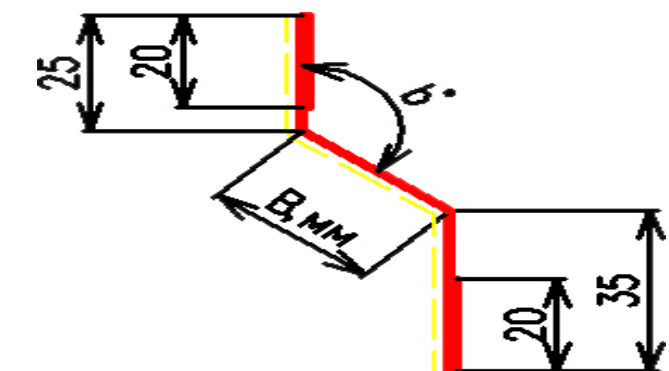


S-толщина сэндвич-панели

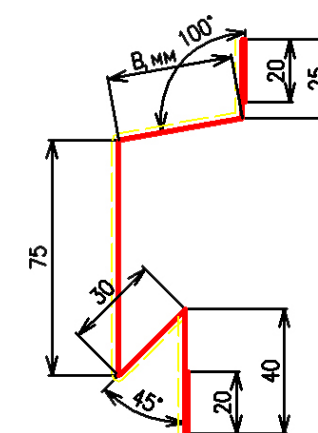
поз. 9. Фасонный элемент ФЭ-01.



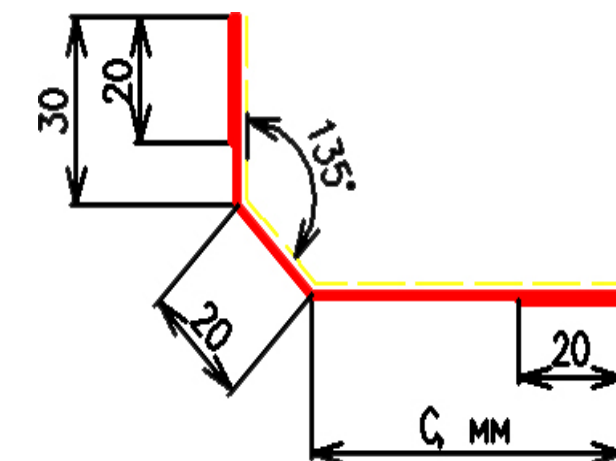
поз. 10. Фасонный элемент ФЭ-02



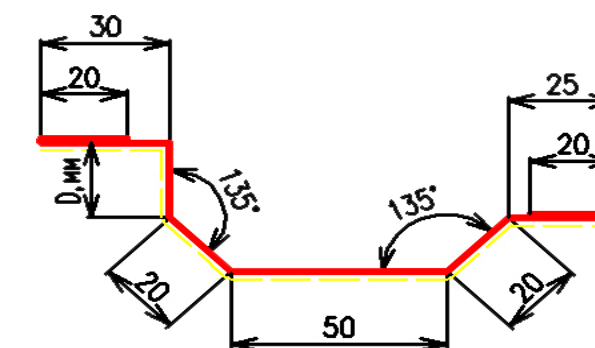
поз. 9. Фасонный элемент ФЭ-03.




поз. 10. Фасонный элемент ФЭ-04

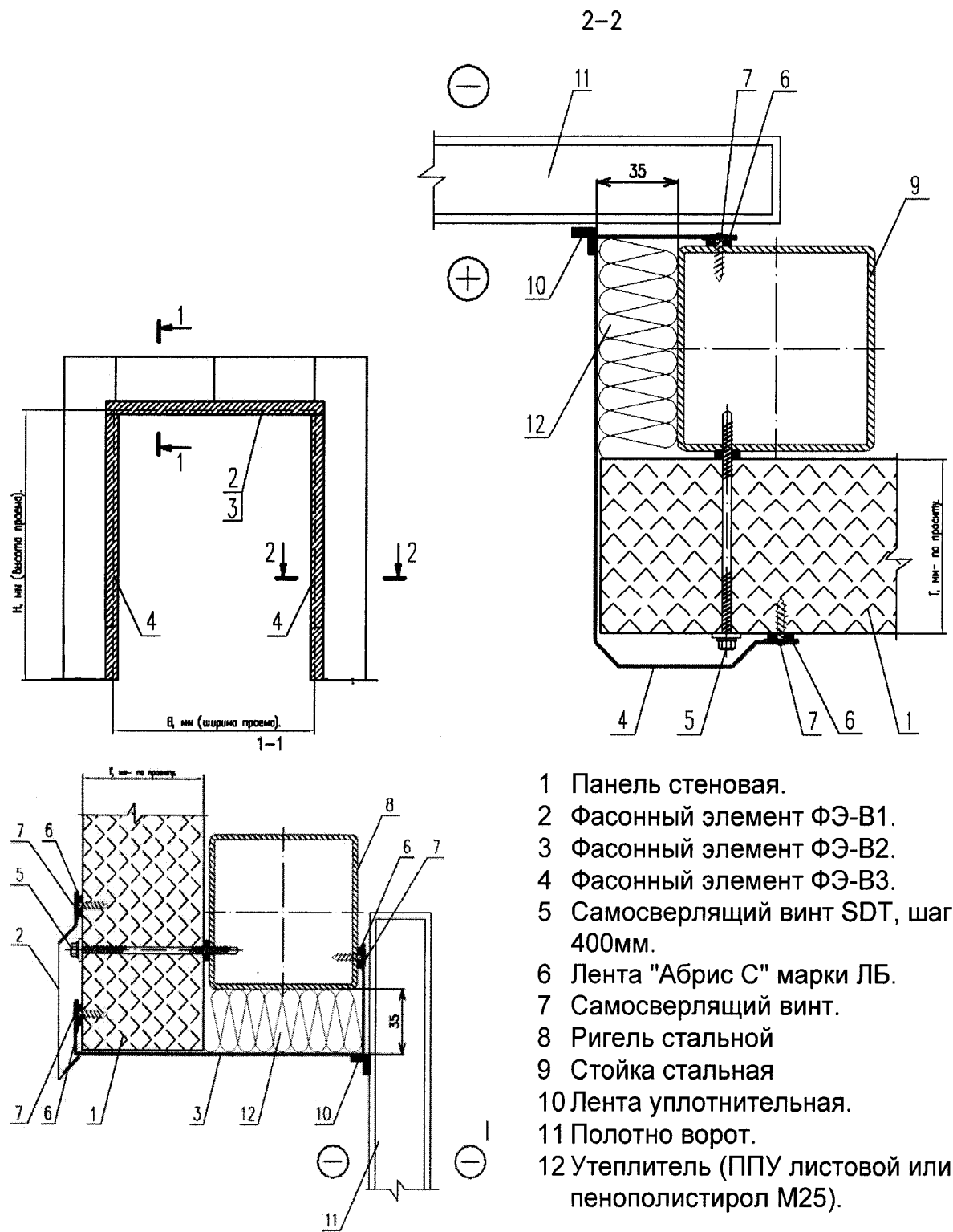


поз. 11. Фасонный элемент ФЭ-05.

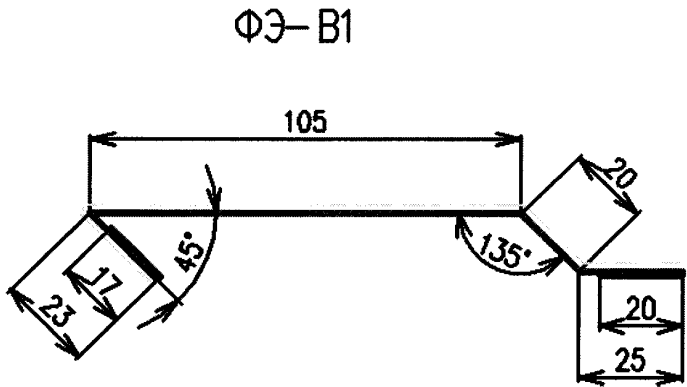


						22-2017 - АР		
						Мойка автотранспортной техники на базе СП "ЦЭС" в г. Благовещенске		
Изм	№уч	Лист	№ Д	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
ГИП		Тищенко				Р	7	
Исполнил		Михайлова				Обрамление оконного блока		
Проверил		Покляцкий						
						 "Амурпроект" г. Благовещенск		

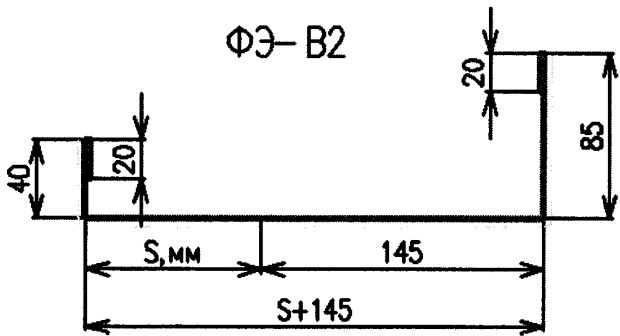
Обрамление ворот.



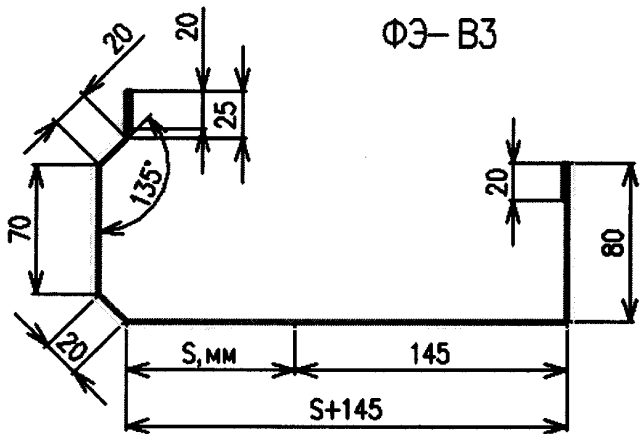
поз. 2. Фасонный элемент ФЭ-В1.




поз. 3. Фасонный элемент ФЭ-В2.



поз. 4. Фасонный элемент ФЭ-В3.



						22-2017 - AP		
						Мойка автотранспортной техники на базе СП "ЦЭС"		
						в г. Благовещенске		
Изм	№уч	Лист	№ Д	Подпись	Дата		стадия	лист
ГИП		Тищенко					Р	8
Исполнил		Михайлова						
Проверил		Покляцкий						
						Обрамление ворот	 "Амурпроект" г. Благовещенск	