



Предприятие по проектированию и обследованию зданий и сооружений

ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ
И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА»

Свидетельство № 0079-2010-2722080707-П-97-4

Заказчик:

АО «ДРСК»

Объект:

**Мойка автотранспортной техники
на базе СП «ЦЭС» в г. Благовещенске.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11.

Сметная документация

22-2017 СМ

Том 12

Благовещенск 2017г.



Предприятие по проектированию и обследованию зданий и сооружений

ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ
И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА»

Свидетельство № 0079-2010-2722080707-П-97-4

Заказчик:

АО «ДРСК»

Объект:

**Мойка автотранспортной техники
на базе СП «ЦЭС» в г. Благовещенске.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11.

Сметная документация

22-2017 СМ

Том 12

Главный инженер проекта

Тищенко А.И.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
1.	22-2017 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2.	22-2017 ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3.	22-2017 ПЦРФ	Раздел 3. Паспорт цветового решения фасадов.	
4.	22-2017 АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
5.	22-2017 КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
6.	22-2017 ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения.	
7.	22-2017 ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8.	22-2017 ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу.	
9.	22-2017 ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10.	22-2017 ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
11.	22-2017 ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности.	
12.	22-2017 СМ	Раздел 11. Сметная документация.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№п п	НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	СТР.
1	2	3
1.	Пояснительная записка. Мойка автотранспортной техники на базе СП "ЦЭС" в г. Благовещенске.	
2.	Сводный сметный расчет 22-2017 Мойка автотранспортной техники на базе СП "ЦЭС" в г. Благовещенске. - в текущем уровне цен 4 кв.2017 г.	
3.	То же То же – в базовом уровне цен на 01.2001 г.	
4.	Объектная смета № 02-01 Мойка автотранспортной техники на базе СП "ЦЭС" в г. Благовещенске. - в текущем уровне цен 4 кв.2017 г.	
5.	То же То же – в базовом уровне цен на 01.2001 г.	
6.	Локальная смета № 02-01-01 Общестроительные работы.	
7.	Локальная смета № 02-01-02 Отопление.	
8.	Локальная смета № 02-01-03 Вентиляция.	
9.	Локальная смета № 02-01-04 Водопровод.	
10.	Локальная смета № 02-01-05 Канализация.	
11.	Локальная смета № 02-01-06 Автоматизация узла управления.	
12.	Локальная смета № 02-01-07 Электромонтажные работы.	
13.	Локальная смета № 02-01-08 Пожарная сигнализация.	
14.	Локальная смета № 02-01-09 Технологическое оборудование.	
15.	Локальная смета № 04-01-01 Наружное электроснабжение 0,4 кВ.	
16.	Локальная смета № 06-01-01 Наружные сети тепло-водоснабжения.	
17.	Локальная смета № 06-02-01 Наружные сети канализации.	
18.	Локальная смета № 07-01-01 Вертикальная планировка.	
19.	Локальная смета № 07-02-01 Благоустройство.	
20.	Локальная смета № 07-03-01 Озеленение.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сводному сметному расчету стоимости строительства.

Мойка автотранспортной техники на базе СП "ЦЭС" в г. Благовещенске.

1. Сметная документация составлена по сметным нормативам, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов базисно-индексным методом.

2. Сметная стоимость определена в ценах и нормах с 1 января 2001 г. с использованием:

а) территориальных сметных нормативов Амурской области, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 13.11.2010г. № 633 « Об утверждении территориальных сметных нормативов;

б) индексов пересчета из базисного в текущий уровень цен, утвержденных приказом Минстроя Амурской области № 293-од от 03.10.2017 г. (на материалы =5,66);

на оборудование=3,74 (приказом Минстроя РФ от 05.10.2017 №35948-ХМ/09);

в) зонального коэффициента по г. Благовещенску, Амурской области (1-й зоны) $K_3 = 1,00$

(Приложение к Приказу № 92-од от 12.04.2011г.)

3. При определении сметной стоимости учтены следующие исходные данные:

а) строительство осуществляется подрядным способом;

б) накладные расходы приняты согласно методических указаний МДС 81-33.2004

утв. постановлением Госстроя РФ от 12 января 2004 г. № 6; Письмо Минрегиона России от 29.04.2011г. № 10753-ВТ/08 $K = 0,85$ на накладные расходы ;

в) сметная прибыль согласно методических указаний МДС 81-25.2001г., Письмо Федерального агентства от 18.11.2004г. № 5536/06 и Письмо Минрегиона России от 29.04.2011г. № 10753-ВТ/08 $K = 0,8$ на сметную прибыль.

4. В сводном сметном расчете учтены следующие затраты:

а) на временные здания и сооружения в размере =3,1 % в соответствии с п. 3.9.2 ГСН 81-05-01-2001 г.;

б) на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере $5,8 \times 0,9 = 5,22$ % в соответствии с п. 7.2 ГСН 81-05-02-2007 г.;

в) затраты на организацию и проведение подрядных торгов в размере 0,42 % (Письмо Минстроя РФ от 19.02.96 г. № ВБ-29/12-61, методические рекомендации МДС 81-11.2000);

г) затраты на содержание службы заказчика (строительный контроль), в размере 2,14 %, в соответствии с (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468), МДС 81-35.2004 п.4.87;

д) резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 3% согласно МДС 81-35.2004г.

е) налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 18% (Закон РФ от 06.12.91г. № 1992-1 с измен. и допол.)

Составила:

А.М.Олифер