



Предприятие по проектированию и обследованию зданий и сооружений

ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ
И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА»

Свидетельство № 0079-2010-2722080707-П-97-4

Заказчик:

АО «ДРСК»

Объект:

**Мойка автотранспортной техники
на базе СП «ЦЭС» в г. Благовещенске.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6.

Проект организации строительства.

22-2017 ПОС

Том 7

Благовещенск 2017г.



Предприятие по проектированию и обследованию зданий и сооружений

ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ
И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА»

Свидетельство № 0079-2010-2722080707-П-97-4

Заказчик:

АО «ДРСК»

Объект:

**Мойка автотранспортной техники
на базе СП «ЦЭС» в г. Благовещенске.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6.

Проект организации строительства.

22-2017 ПОС

Том 7

Главный инженер проекта

Тищенко А.И.

Благовещенск 2017г.


СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
1.	22-2017 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2.	22-2017 ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3.	22-2017 ПЦРФ	Раздел 3. Паспорт цветового решения фасадов.	
4.	22-2017 АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
5.	22-2017 КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
6.	22-2017 ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения.	
7.	22-2017 ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8.	22-2017 ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу.	
9.	22-2017 ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10.	22-2017 ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
11.	22-2017 ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности.	
12.	22-2017 СМ	Раздел 11. Сметная документация.	

СОДЕРЖАНИЕ

№№ пп	Наименование проектных материалов	Номера чертежей	Примечания
1	2	3	4
1.	<u>Текстовая часть.</u>		
2.	<u>Графические материалы.</u>		
2.1.	Чертежи комплекта ПОС	ПОС –1	

Краткая характеристика условий строительства.

						22-2017 - ПОС			
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Михайлов						П	1	10
Проверил							 "Амурремпроект" г. Благовещенск		
ГИП	Тищенко								
Н. контр.									
Нач. мастер.									

Характеристика конструкций.

Фундаменты железобетонные столбчатые, ленточные мелкого заглубления из бетона В15 F100 W6.

Наружные стены здания выполнить из трехслойных сэндвич панелей ПТ.Б.-С (НГ) толщ. б=150 мм.

Цоколь до отм. +0,500 выполнить толщиной 250 мм из полнотелого керамического кирпича ГОСТ 530-2012 марки М125 F50 на растворе М100 с утеплением "Базалит Л-75" толщ. 150 мм и прижимной стенкой из керамического кирпича толщ. 120мм марки М125 F50 на растворе М100. Общая толщина наружных стен 520 мм.

Перегородки кирпичные толщиной б=120 мм на высоту 3,0 м, выше из стальных профилей с заполнением "Базалит Л-75", обшитый с обеих сторон двумя листами ГВЛ (ГВЛВ) (толщ. листа б=12,5 мм) .

Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.

Колонны приняты коробчатого сечения по ГОСТ 8240-97.

Ферма принята из трубы квадратной по ГОСТ 8639-82.

Стойки фахверка приняты коробчатого сечения по ГОСТ 8240-97.

Фахверк, ригели и прогоны приняты из швеллера по ГОСТ 8240-97.

Связи приняты из уголков по ГОСТ 8509-93.

Покрытие кровли профлист НС35-1000-0,7 (с полимерным покрытием) по кровельным сэндвич панелям ПТ.Б.-К (НГ) толщ. б=200 мм.

Окна - профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери - металлические по ГОСТ 3173-2003, противопожарные по Серии 1.036.2-3.02 в.1.

Ворота - DoorHan подъемные с калиткой.

Полы бетонные кл. В15 (М200) (армированные сеткой ø10 А-III с яч. 150x150 мм) толщ. б=150 мм по утрамбованному щебнем грунту с покрытием керамогранитной плиткой и цементно-песчаной стяжкой.

						22-2017 - ПОС	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Снабжение строительными материалами, полуфабрикатами, изделиями и конструкциями – договорные поставки подрядчика и заказчика.

Временное обеспечение строительства:

- электроэнергией - согласно ТУ.
- теплом - от временных отопительных установок;
- водой - привозной в цистернах;
- сжатым воздухом - от передвижных компрессоров;
- кислородом - в баллонах с базы строительной организации.

Основные положения по организации строительства.

Общая организация строительства.

Строительство предусматривается в одну очередь.

Строительство осуществляется в два периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период, составляющий 0,5 месяц, выполняются работы, связанные с освоением строительной площадки, обеспечивающие ритмичное ведение строительного производства:

- вертикальная планировка площадки строительства;
- планировка площадки под бытовые помещения;
- прокладка для нужд строительства временных дорог и площадок, инженерных коммуникаций;
- разбивка и закрепление на местности разбивочных осей проектируемого здания;
- Подготовительные работы технически увязаны с общим потоком основных строительно-монтажных работ.

						22-2017 - ПОС	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Организационно - технологическая последовательность возведения зданий.

Строительство объекта вести в два периода: подготовительный и основной.

Подготовительный период включает:

- а) организационно – подготовительные мероприятия;
- б) внутриплощадочные подготовительные работы.

Организационно-подготовительные мероприятия включают в себя:

- решение вопросов об использовании существующих транспортных и инженерных коммуникаций;
- организация поставок конструкций, материалов, оборудования;
- разработка проекта производства работ (ППР) и его согласование;
- оформление разрешений и допусков на производство работ.

Внутриплощадочные подготовительные работы включают:

- установку временных зданий;
- установку дорожных знаков и знаков техники безопасности;
- установку противопожарных щитов;
- обеспечение площадки строительства энергоснабжением, освещением, противопожарным инвентарём, средствами связи и охраны.

В подготовительный период необходимо выполнить:

- организационно–техническую подготовку, которая включает в себя: обеспечение стройки проектно-сметной документацией, оформление разрешений на производство работ.
- освободить площадку от посторонних предметов;
- оборудовать площадку всем необходимым противопожарным оборудованием;
- подключить временное электроснабжение согласно техническим условиям;
- организация временных санитарно-бытовых помещений;
- разместить временные контейнеры для строительных отходов.

						<h1>22-2017 - ПОС</h1>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Стройгенплан.

Стройгенплан разработан на основной период строительства.

Для монтажа сборных конструкций надземной части здания спортивного клуба рекомендован автомобильный кран КС-45721, со стрелой 18,0 м и грузоподъемностью 18 т. Монтаж ведется «с колес».

Въезд на площадку с пер. Садовый.

Площадка для временного хранения материалов на объекте принята из расчета 3-х дневного запаса материалов и конструкций. Площадка заасфальтирована. Доставка строительных материалов, конструкций предусмотрена автотранспортом с подачей «с колес» их в рабочую зону объекта стреловым краном.

Санитарно-бытовые помещения для рабочих на объекте размещаются в инвентарном передвижном вагончике.

В подготовительный период выполняем монтаж временной площадочной ВЛ-0,4 кВ, а также решается вопрос водоотвода со стройплощадки.

При проектировании стройгенплана учтены требования техники безопасности и охраны окружающей среды, противопожарных и санитарно-гигиенических правил.

Методы производства основных строительно-монтажных работ.

Земляные работы.

Земляные работы по разработке котлована рекомендовано выполнять от красных, отметок комплектом машин:

- | | |
|----------------------|--------------------------------|
| - экскаватор ЭО 2621 | емк. ковша 0,65 м ³ |
| - бульдозер ДЗ 27 | мощн. 130 л.с |

						22-2017 - ПОС	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

- каток ДУ 50

весом 8т

В следующей последовательности:

- вертикальная планировка,
- отрывка траншей под фундаменты.

Копка траншей ведется сразу на проектную глубину с недобором 10-15 см для ручной зачистки. Засыпку пазух производить непучинистым грунтом. Грунт от разработки котлована, как непригодный для обратной засыпки фундаментов, отвозится за пределы строительной площадки на расстояние до 10 км.

В уточнение и развитие решений, принятых в проекте организации строительства, подрядная организация после получения рабочей документации должна разработать проект производства работ (ППР).

Монтаж фундаментов.

Проектом предусмотрено устройство монолитных ж/б ленточных и столбчатых фундаментов.

Монтажные работы.

При монтаже стальных конструкций необходимо соблюдать требования СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».

Вес поэлементно монтируемых конструкций не превышает 3 т., поэтому на их монтаже рекомендуется использовать автомобильный кран КС-45721, со стрелой 18,0 м и грузоподъемностью 18 т. Этот кран в дальнейшем используется на монтаже всего оборудования. Конструкции доставлять к месту монтажа автотранспортом, разгружать монтажным краном и складировать в зоне действия монтажного крана.

						22-2017 - ПОС	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Охрана труда, техника безопасности и противопожарные мероприятия при организации строительной площадки.

Организация строительной площадки - расположение временных дорог и площадок разворота, расположение складских помещений, санитарно-бытовых помещений, сетей электроснабжения, ограждение стройплощадки -должны соответствовать стройгенплану и выполняться в соответствии с требованиями СНиП-12-03 «Безопасность труда в строительстве».

При организации стройплощадки, размещении участков работ, рабочих мест проездов строительных машин и транспортных средств, проходов для людей следует установить опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные производственные факторы.

Для обеспечения безопасной и безаварийной работы транспорта на строительной площадке предусматривается устройство подъездных и внутрипостроечных дорог. Скорость движения автотранспорта на строительных объектах не должна превышать 10 км/час, а на поворотах в рабочей зоне крана – 5 км/час.

При производстве работ следует строго соблюдать требования СНиП 12-04-2002.

На строительной площадке генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами в районе строящегося здания, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Работы, связанные с монтажом конструкций, с горючими утеплителями вести по нарядам-допускам.

При выполнении электросварочных работ необходимо выполнять требования СНиП 12-04-2002, а также «Санитарных правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Минздравом СССР. Кроме того, при выполнении электросварочных работ следует выполнять требования ГОСТ 12.1.013-78. Для

						22-2017 - ПОС	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

провода сварочного тока к электродержателям необходимо принимать меры против повреждения их изоляции и соприкосновения их с водой, маслом, стальными канатами. В электросварочных аппаратах и источниках питания должны быть установлены надежные ограждения элементов, находящихся под напряжением.

Место для варки и разогрева мастик и битумов выделять на специально отведенных площадках. От зданий и сооружений I и II степени огнестойкости – не менее, чем на 10м.

Условия сохранения окружающей среды.

Проектом организации строительства предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

1. Деревья, расположенные вблизи рабочих зон, сохраняются.
2. Наружные уборные расположены на расстоянии не менее 25 от источника водоснабжения.
3. Работы, связанные с большим выделением пыли и газов в атмосферу следует вести с учетом направления ветра. Погрузочно-разгрузочные работы с пылевидными материалами (цемент, известь, гипс) рекомендуется выполнять с максимальным использованием специализированного транспорта.
4. Строительный мусор с площадки должен своевременно отвозиться в специально отведенные для этого места.

Расчет продолжительности строительства.

Организацией строительства предусмотрено выполнение всех видов работ по строительству объектов основного, подсобного назначения и благоустройству территории.

						22-2017 - ПОС	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

Расчет продолжительности строительства

1. Местонахождение участка строительства	Мойка автотранспортной техники на базе СП "ЦЭС"
2. Проектная мощность	Строительный объем здания – 781,5 м ³ . Общая площадь здания – 105,87 м ²
3. Начало строительства по плану	1 квартал 2018г.
4. Срок ввода объекта в действие	4 квартал 2018г.
5. Продолжительность строительства	СНиП 1.04.03-85*
А). по нормам СНиП 1.04.03-85* (применительно)	8 мес.
Б). Дополнительная (согласно «Общих указаний» к нормам)	K=1,2 Амурская область
Общая расчетная продолжительность строительства объекта В т.ч. подготовительный период	T1 общ = 8x1,2=9,6 мес.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных документов, примененных при разработке проекта организации строительства

СНиП 12-01-2004	«Организация строительства» Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
СНиП 12-03-2001	«Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования».
СНиП 12-04-2002	«Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство»
РНЦНИИ ОМ ТП	Расчетные нормативы Госстроя СССР

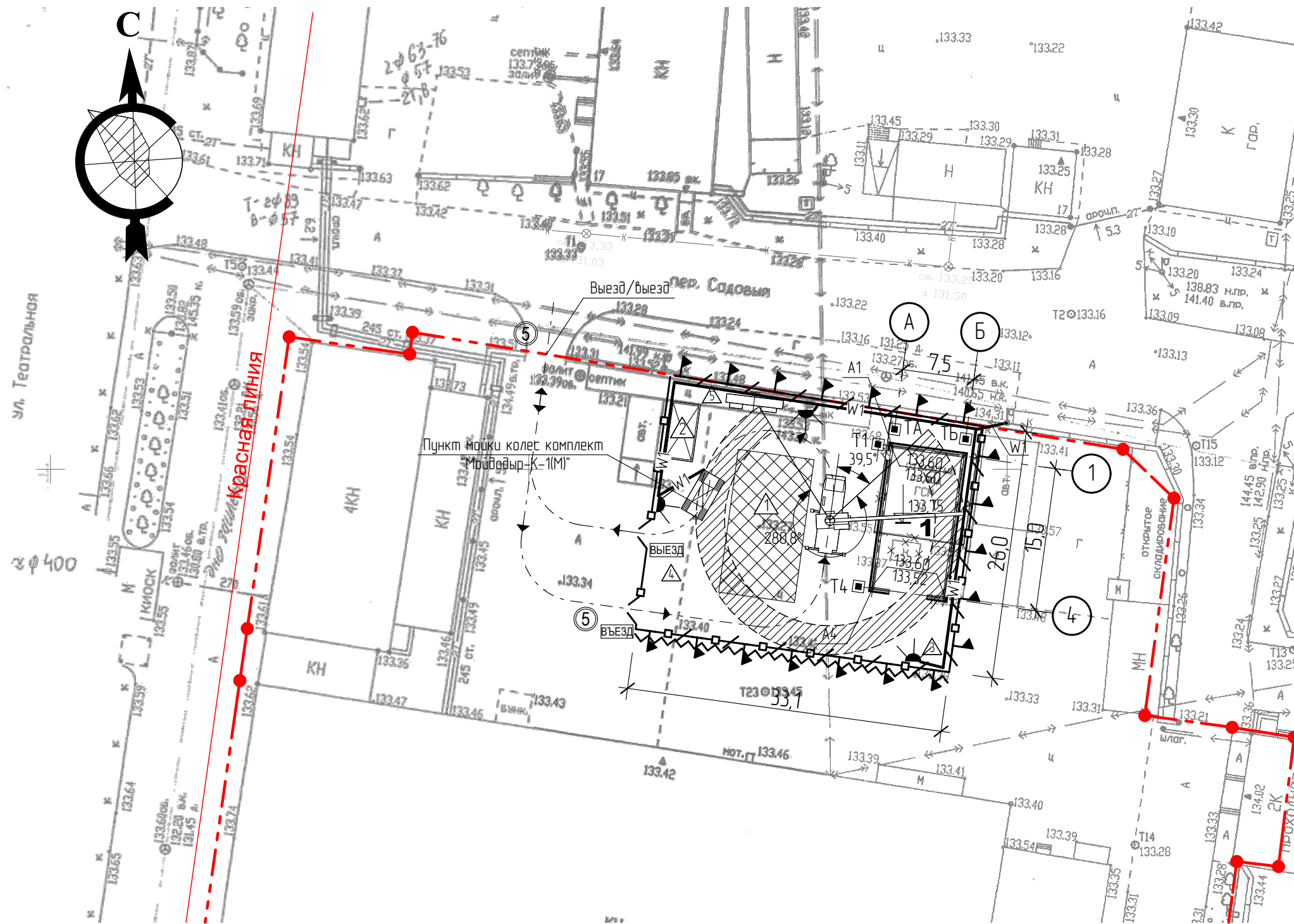
						22-2017 - ПОС	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

СНиП 1.04.03.-85* «Нормы продолжительности и задела строительстве предприятий, зданий и сооружений»

СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве»

ПБ 10-382-00 Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов (Утверждены Госгортехнадзором России 30.12.92 г. Согласованы с СФ независимых профсоюзов и МА строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ).

ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (Утверждены приказом Мин.РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям ликвидации последствий стихийных бедствий 18.06.03 г. Приказ №313. Зарегистрированы Минюстом России 27.06.03г. №4838).



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	кол шт	тип проект	площ застрой ки м²
1	Мойка автотранспорта	1	инд.	14,9

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обоз наче ние	НАИМЕНОВАНИЕ	ед. изм.	кол шт	прим.
1	Площадка складирования строительных материалов	шт	1	
2	Вагончик – бытовка	шт	1	инвен.
3	Биотуалет	шт	1	
4	Площадка для мусора	шт	1	
5	Место для курения	шт	1	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Обозначе ние	НАИМЕНОВАНИЕ	ед. изм.	кол шт	прим.
	Монтажный кран			
	Зона действия крана			
	Опасная зона действия крана			
	Ось движения техники			
	Стенд с противопожарным инвентарем	шт	1	
	Временные сети электроснабжения	п.м.	85,0	
	Прожекторная мачта	шт	3	
	Точка закрепления разбивочных осей здания	шт	4	
	Пункт мойки колес комплект "Мойдодыр-К-1(М)"	шт	1	
	Временное ограждение участка с распашными воротами	п.м.	52,6	
	Временное ограждение участка с защитным козырьком	п.м.	33,1	
	Линия ограничения каретки монтажного крана			
	Граница опасной работы крана			
	Знак въезда и выезда автотранспорта	шт	2	
	Знак ограничения скорости автотранспорта		2	

- Данный лист выполнен на основании генерального плана.
- Данный стройгенплан разработан на период возведения надземной части здания с помощью крана КС-45721, со стрелой 18,0 м и грузоподъемности 18 т. Монтаж ведется "с колес".
- На территории строящегося объекта выставить знаки запрещающие нахождение посторонних лиц на строительной площадке выставить указатели "Въезд" и "Выезд".
- Вдоль границ опасных зон действия крана установить сигнальное ограждение из проволоки диаметром 4-5 мм по стойкам с шагом не более 3м с навеской знаков безопасности в виде правильных треугольников желтого цвета с черной каймой, со стрелой не менее 100 мм, установить запрещающие и предупреждающие знаки по ГОСТ 12.4.026-2001..
- При производстве работ руководствоваться правилами техники безопасности в строительстве СНиП 12-03-2001
- На территории стройплощадки установлен пожарный щит, оснащенный индивидуальными средствами пожаротушения и предусмотрено место для курения.
- В настоящее время на площадке строительства находится открытый склад ГСМ подлежащий сносу.

						22-2017 – ПОС			
						Мойка автотранспортной техники на базе СП "ЦЭС" в г. Благовещенске			
изм	№ уч	лист	№ док	подпись	дата	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
						ГИП Исполнил	Р	1	1
						Стройгенплан	 "Амурремпроект" г. Благовещенск		