



Предприятие по проектированию и обследованию зданий и сооружений

ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ
И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА»

Свидетельство № 0079-2010-2722080707-П-97-4

Заказчик:

АО «ДРСК»

Объект:

**Мойка автотранспортной техники
на базе СП «ЦЭС» в г. Благовещенске.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7.

Проект организации работ по сносу.

22-2017 ПОД

Том 8

Благовещенск 2017г.



Предприятие по проектированию и обследованию зданий и сооружений

ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ
И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА»

Свидетельство № 0079-2010-2722080707-П-97-4

Заказчик:

АО «ДРСК»

Объект:

**Мойка автотранспортной техники
на базе СП «ЦЭС» в г. Благовещенске.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7.

Проект организации работ по сносу.

22-2017 ПОД

Том 8

Главный инженер проекта

Тищенко А.И.

Благовещенск 2017г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
1.	22-2017 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2.	22-2017 ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3.	22-2017 ПЦРФ	Раздел 3. Паспорт цветового решения фасадов.	
4.	22-2017 АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
5.	22-2017 КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
6.	22-2017 ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения.	
7.	22-2017 ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8.	22-2017 ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу.	
9.	22-2017 ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10.	22-2017 ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
11.	22-2017 ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности.	
12.	22-2017 СМ	Раздел 11. Сметная документация.	

СОДЕРЖАНИЕ

№№ пп	Наименование проектных материалов	Номера чертежей	Примечания
1	2	3	4
1.	<u>Текстовая часть.</u>		
2.	<u>Графические материалы.</u>		
2.1.	Чертежи комплекта ПОД	ПОД –1	

Проект организации работ по сносу.

Введение.

Исходными материалами для составления проекта организации сноса существующего открытого склада ГСМ из стальных конструкций со стройплощадки в квартале 385 г. Благовещенска являются:


1. Проектная документация «Мойка автотранспортной техники на базе СП "ЦЭС" в г. Благовещенске», шифр: 22-2017, разработанный ООО «Амурремпроект»;
2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям ЗАО «АмурТИСИз» в ноябре 2017 года.
3. Справка о наличии строительных машин и механизмов в подрядной организации;
4. Справочник по технике безопасности в строительстве (М. Стройиздат, 1974 г.).

Характеристика стройплощадки.

Проектируемое здание мойки автомобильного транспорта расположено в северной части земельного участка с кадастровым номером № 28:01:020385:4 в квартале 385 г. Благовещенска. На участке строительства мойки автомобильного транспорта находятся некапитальное сооружение - одноэтажный открытый склад ГСМ из легких стальных конструкций, подлежащий демонтажу перед началом строительства.

Разборка сооружений будет выполняться той же подрядной организацией, которая будет возводить проектируемое здание мойки автомобильного транспорта.

До начала работ по демонтажу некапитального сооружения из легких стальных конструкций на площадке выполняется ограждение стройплощадки

						22-2017 - ПОД		
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
Исполнил		Михайлов						
Проверил		Покляцкий						
ГИП		Тищенко						
Н. контр.								
Нач. мастер.								
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
						 "Амурремпроект" г. Благовещенск		

согласно проекту организации демонтажа и освещение стройплощадки, прокладываются временные проезды, намечаются площадки для хранения вторичных материалов.

Демонтируемые конструкции открытого склада ГСМ складироваться на территории базы для дальнейшего повторного использования в эксплуатации базы Заказчика. Строительный мусор и не пригодные для дальнейшего использования материалы и конструкции вывозятся на городскую свалку.

Основные методы производства демонтажных работ.

До начала демонтажных работ производится отключение некапитального сооружения от электроснабжения (если оно имеется).

Затем производится демонтаж всех светильников и другого электротехнического оборудования.

Разборка ограждающих конструкций некапитального сооружения открытого склада ГСМ ведется сверху вниз в следующей последовательности;

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол- во	Прим.
1	2	3	4	5
1	Разборка сетчатого ограждения и ворот	м ²	134,0	
2	Демонтаж стоек ограждения из стальной трубы	тн.	0,55	
3	Разборка покрытия кровли из профлиста	м ²	47,0	
4	Разборка деревянной обрешетки покрытия кровли	м ²	47,0	
5	Разборка обшивки стен из профлиста	м ²	94,0	
6	Демонтаж ж/б плит перекрытия размером 1,8х6,0х0,22 м.	шт.	2	
7	Разборка стального каркаса из уголков, швеллра, трубы.	тн.	0,8	
8	Демонтаж стального ящика размером 0,4х0,6х2,5 м.	тн.	0,3	
9	Демонтаж блоков марки ФБС24.4.6	шт.	4	
10	Разборка бордюрного камня	п.м.	35,0	
11	Разборка разрушенного асфальтового покрытия толщиной 70 мм.	м ²	146,0	
12	Вывоз строительного мусора на расстояние до 15км	т.	16,0	

Демонтируемые конструкции разбираются при помощи молотков, топоров, такелажных средств, болгарок, дрелей и т.п.

Демонтируемые конструкции складываются на поддоны грузятся автокраном в автотранспорт и вывозятся на площадки складирования на территории базы.

Бетонные ленточные фундаменты стоек ограждения и стального каркаса открытого склада ГСМ разбираются с помощью отбойных молотков. Бетонный лом грузится автопогрузчиком в автотранспорт и вывозится за пределы стройплощадки.

Настоящая схема составлена на период разборки существующего некапитального сооружения - открытого склада ГСМ.

Для разборки сооружения предусмотрено использование стрелового гидравлического колесного крана «КС-45721» со стрелой 18,0 м, максимальной грузоподъемностью 18,0 т.

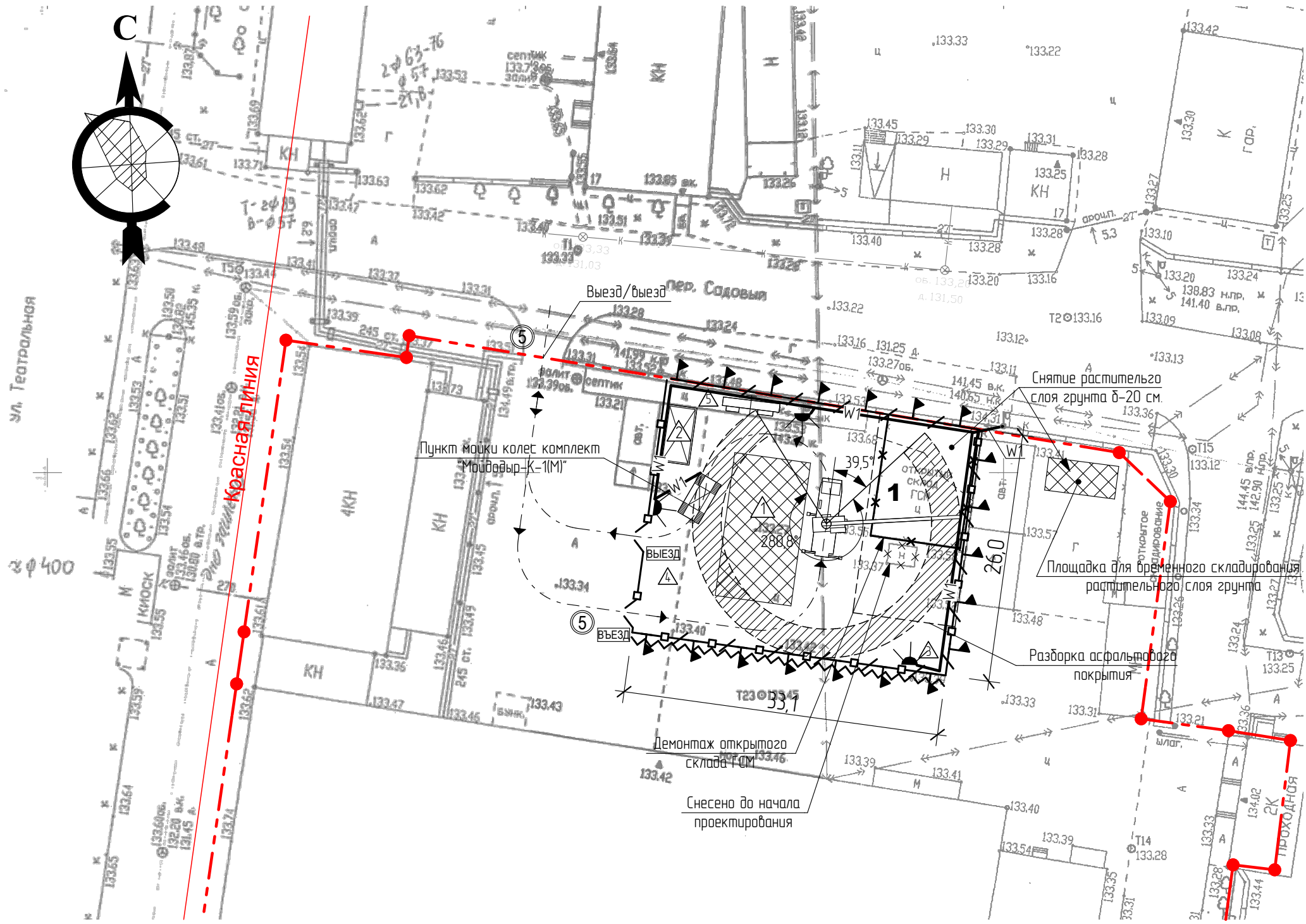
Разборка асфальтового покрытия производится экскаватором типа ЭО-4121. Асфальтовый лом грузится автопогрузчиком в автотранспорт и вывозится за пределы стройплощадки

Демонтированные материалы и конструкции складываются на площадках временного складирования и по мере накопления вывозятся за пределы строительной площадки или на городскую свалку.

В связи с тем, что работы по демонтажу зданий ведутся в стесненных условиях, все работы производить под руководством ответственного ИТР.

При производстве работ руководствоваться СНиП 12 – 03 – 2001 - Безопасность труда в строительстве.

						22-2017 - ПОД	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	кол шт	тип проект	площ застройки м²
1	Демонтируемые сооружение открытого склада ГСМ	1	сущ.	


ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	ед. изм.	кол шт	прим.
1	Площадка складирования строительных материалов	шт	1	
2	Вагончик – бытовка	шт	1	инвен.
3	Биотуалет	шт	1	
4	Площадка для мусора	шт	1	
5	Место для курения	шт	1	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	ед. изм.	кол шт	прим.
	Монтажный кран			
	Зона действия крана			
	Опасная зона действия крана			
	Ось движения техники			
	Стенд с противопожарным инвентарем	шт	1	
	Временные сети электроснабжения	п.м.	85,0	
	Прожекторная мачта	шт	3	
	Точка закрепления разблочных осей здания	шт	4	
	Пункт мойки колес комплект "Мойдодыр-К-1(М)"	шт	1	
	Временное ограждение участка с распашными воротами	п.м.	52,6	
	Временное ограждение участка с защитным козырьком	п.м.	33,1	
	Линия ограничения каретки монтажного крана			
	Граница опасной работы крана			
	Знак въезда и выезда автотранспорта	шт	2	
	Знак ограничения скорости автотранспорта		2	

- Демонтируемые конструкции складываются на отведенных для этого площадках.
- Во время складирования необходимо выполнить сортировку конструкций, согласно проекта.
- Использовать крана КС-45721, со стрелой 18,0 м и грузоподъемности 18 т. Демонтаж ведется "с колес".
- На территории строящегося объекта выставить знаки запрещающие нахождение посторонних лиц на строительной площадке выставить указатели "Въезд" и "Выезд".
- Вдоль границ опасных зон действия крана установить сигнальное ограждение из проволоки диаметром 4-5 мм по стойкам с шагом не более 3м с навеской знаков безопасности в виде правильных треугольников желтого цвета с черной каймой, со стрелой не менее 100 мм, установить запрещающие и предупреждающие знаки по ГОСТ 12.4.026-2001..
- При производстве работ руководствоваться правилами техники безопасности в строительстве СНиП 12-03-2001
- На территории стройплощадки установлен пожарный щит, оснащенный индивидуальными средствами пожаротушения и предусмотрено место для курения.

						22-2017 – ПОД					
						Мойка автотранспортной техники на базе СП "ЦЭС" в г. Благовещенске					
изм	№ уч	лист	№ док	подпись	дата	Проект организации сноса (демонтаж)			Стадия	Лист	Листов
									Р	1	1
ГИП		Тищенко				Стройгенплан			 "Амурремпроект" г. Благовещенск		
Исполнил		Михайлов									