**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение строительно–монтажных работ по объекту

**«Строительство теплотрассы для подключения базы БелРЭС к централизованной системе теплоснабжения г. Белогорска»**

**1. Основание для выполнения строительно-монтажных работ:**

1.1. Инвестиционная программа филиала АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Амурские ЭС» на 2019 г., в составе мероприятий: H\_28-АЭС-Ц-10N.

**2. Вид строительства, его объемы:**

2.1. Вид строительства: ***строительство*.**

2.2. В соответствии с ***техническим*** ***заданием*** необходимо выполнить:

2.2.1**. *Подготовительные работы****:*

2.2.1.1. Выполнение организационно–технических мероприятий, обеспечивающих безопасное выполнение работ:

– назначение приказом подрядчика ответственного лица на объекте строительства за соблюдением требований техники безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды;

– разработка подрядчиком проекта производства работ (ППР) и получение всех необходимых согласований;

– получение разрешения на выполнение строительно-монтажных работ;

– оформление допуска для производства работ на территории действующего объекта.

2.2.1.2. Согласование с заказчиком Графика выполнения работ.

2.2.1.3. Доставка строительной техники к месту производства работ.

2.2.1.4. Доставка к месту работы необходимых материалов, оборудования.

2.2.2. ***Строительная часть****:*

**«Строительство теплотрассы для подключения базы БелРЭС к централизованной системе теплоснабжения г. Белогорска»:**

– *Строительство теплотрассы:*

Полный объем работ выполняется в соответствии с рабочей документацией *«Строительство теплотрассы протяженностью 1,12 км для подключения базы БелРЭС к централизованной системе теплоснабжения г. Белогорска», (шифр 235.07.18), выполненной ООО «Востоктеплозащита» (Приложения № 1-7 к настоящему техническому заданию).*

**3. Общие требования:**

3.1. Месторасположение объекта строительства:

Объект находится по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 9 Мая, пер. Энергетиков, 1; земельный участок № 28:03:020023:0019.

3.2. Требования к выполнению работ:

3.2.1. Объем и состав Работ по Объекту строительства определяется настоящим Техническим заданием (пункт 2.2.).

3.2.2. Работы по Объекту подлежат выполнению в строгом соответствии с утвержденной Проектной или рабочей документацией, указаниями представителей технического надзора требованиями технической и эксплуатационной документации заводов-изготовителей поставляемой продукции и требованиями Применимого права, разграниченного обязательными к исполнению нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации и местного самоуправления, а также строительными нормами и правилами (СНиП), методической документацией в строительстве (МДС), руководящими документами (РД), сводами правил по проектированию и строительству (СП), техническими регламентами, национальными стандартами (ГОСТ Р), а также другими действующими правилами и инструкциями, в том числе:

– ПУЭ (действующее издание);

– ПТЭ (действующее издание);

– МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительства на территории Российской Федерации»;

– СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;

– СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;

– СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;

– СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве»;

– РД–11-02-2006 «Требования к исполнительной документации»;

– РД–11-05-2007 «Порядок ведения общего журнала работ»;

– И 1.13-07 «Инструкция по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам»;

– Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24 июля 2013 № 328 н, с изменениями на 19.02.2016;

– СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»,

– СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»,

– ГОСТ 12.3.032-84 ССБТ «Работы электромонтажные. Общие требования безопасности»,

–Правила безопасности при строительстве линий электропередачи и производства электромонтажных работ (РД 154-34.3-03.285-2002),

– Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов,

– СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

– ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г (с изменениями на 03.07.2016 № 301-ФЗ).

– Градостроительный кодекс Российской Федерации (введен Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ), с изменениями на 03.07.2016 № 372-ФЗ.

– СП 56.13330.2011 «Производственные здания и сооружения».

– СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».

– СП 49.13330.2010. «Безопасность труда в строительстве».

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

– СП 60 13330 2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

– СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»

– СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

– СП 16.13330.2011 «[Стальные конструкции. Актуализированная](http://docs.cntd.ru/document/1200084089)»

– СП 77.13330.2016 «Системы автоматизации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85»

– Правила коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденные Постановлением Правительства №1034 от 18.11.2013г.

– Методика осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014г. №99/пр.

– Иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы Российской Федерации, содержащие экологические нормы, санитарно-гигиенические правила, требования промышленной и противопожарной безопасности, производства работ и охраны труда персонала, относящиеся к Работам и Объекту.

3.2.3. Организация выполнения строительно-монтажных и пусконаладочных работ осуществляется в соответствии ППР (проекта производства работ), которые разрабатываются Подрядчиком и за 10 дней до предполагаемого начала работ предоставляются для согласования Заказчику.

Работы выполнять при наличии уведомления о начале производства работ.

1. **Сроки выполнения работ.**

Срок начала работ – ***с момента заключения договора.***

Срок окончания работ – ***не позднее 30 ноября 2019 г.***

1. **Основные характеристики объекта строительства:**

Строительство теплотрассы диаметром 159 мм в подземном и надземном исполнении общей протяженностью 1,12 км.

Для подземной прокладки используются ж/б лотки и плиты перекрытия, надземной - низкие скользящие и неподвижные опоры, камеры выполняются из монолитного железобетона.

В месте подключения теплотрассы к существующей тепломагистрали устанавливается пункт учета тепла (ПУТ) размером 2160х3160х2900(h) из сэндвич-панелей с негорючим утеплителем на металлическом каркасе.

В ПУТ выполняется автоматизация учета с установкой приборов измерения и регистрации параметров теплоносителя, с устройством отопления, вентиляции и освещения.

Полный объем работ указан в рабочей документации (Приложения № 1-7 к настоящему техническому заданию.

**6. Поставка оборудования и материалов.**

6.1. Общие требования к условиям поставки.

6.1.1. Комплектация всеми необходимым оборудованием и материалами для выполнения работ осуществляется подрядчиком самостоятельно в полном объеме согласно рабочей документации, с согласованием номенклатуры и количества приобретаемых материалов и оборудования с Заказчиком.

6.1.3. Все материалы и оборудование для производства работ доставляются на место проведения работ Подрядчиком самостоятельно.

6.2. Общие технические требования к поставляемой продукции.

6.2.1. Продукция должна быть новой и ранее не использованной. Все оборудование и материалы поставки Подрядчика должны приобретаться непосредственно у производителей или официальных дилеров, имеющих подтвержденные полномочия.

Подрядчик до заключения договоров поставки оборудования, конструкций и материалов согласовывает производителя и качественные параметры МТР с Заказчиком.

Поставляемая Подрядчиком продукция должная соответствовать содержанию *Приложения № 1-7 к* настоящему ТЗ «Строительство теплотрассы для подключения базы БелРЭС к централизованной системе теплоснабжения г. Белогорска», включая указания производителя продукции. Тип и состав оборудования и материалов, закупаемого Подрядчиком, может быть изменен только в случае предварительного согласования с Заказчиком.

6.2.2. Требования к стандартизации продукции.

Поставляемая продукция должна соответствовать требованиям действующих на территории Российской федерации стандартов, ГОСТов и ТУ. Оборудование должно соответствовать требованиям «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ) (действующие издания) и требованиям стандартов МЭК и ГОСТ, в т.ч.:

– ГОСТ 15150-69 «Машины, приборы и другие технические изделия. Исполнения

для различных климатических районов. Категории, условия эксплуатации, хранения и транспортирования в части воздействия климатических факторов внешней среды»;

– ГОСТ 15543.1-89 «Изделия электротехнические. Общие требования в части стойкости к климатическим внешним воздействующим факторам».

6.2.3. Используемые Подрядчиком материалы и конструкции должны иметь предусмотренные действующими нормативами сертификаты качества и паспорта, сертификаты пожарной безопасности, результаты испытаний, гигиенические сертификаты или санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие качество использованных материалов, а также пройти входной контроль.

Надлежаще заверенные копии этих сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и конструкций.

**7. Требования к Участнику. Перечень документов, подтверждающих соответствие Участника закупки установленным требованиям.**

7.1. В связи с вступлением в силу с 01.07.2017 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Участник закупки должен являться членом саморегулируемой организации (СРО), осуществляющих строительство зарегистрированной в установленном по месту (в том же субъекте РФ) регистрации Участника (с учетом исключений, предусмотренных законодательством Российской Федерации). Членство в СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлицам с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1. ст. 47 и ч. 4.1 ст. 48 ГрК РФ;

– Уровень ответственности Участника по компенсационному фонду возмещение вреда должен быть не менее стоимости оферты Участника.

– Уровень ответственности Участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, должен быть не менее стоимости оферты Участника.

7.2. В составе заявки Участник должен предоставить копию действующей выписки из реестра членов СРО по форме, которая утверждена Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58 (содержащую сведения об уровне ответственности участника по компенсационному фонду возмещения вреда и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств в соответствии с требованиями п.7.1 настоящего технического задания). Дата выписки не должна быть старше 30 дней на дату подачи заявки Участника.

7.3. Требования к материально-техническому обеспечению Участника:

7.3.1. Участник должен иметь в наличии (либо декларировать привлечение) минимально необходимое для исполнения договора количество машин и механизмов (далее - МТР) (на праве собственности, аренды или ином законном праве владения), в объёме не менее указанного в таблице №1.

*Таблица №1.*

*Материально* – *технические ресурсы*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование МТР | Ед. измерения | Кол-во,  не менее |
| 1 | Автокран с грузоподъёмностью не менее 16 т. | ед. | 1 |
| 2 | Автосамосвал грузоподъемностью не менее 10 т. | ед. | 1 |
| 3 | Экскаватор | ед. | 1 |
| 4 | Фронтальный погрузчик | ед. | 1 |
| 5 | Бульдозер | ед. | 1 |
| 6 | Длинномер | ед. | 1 |
|  | Итого | ед. | 6 |
| *\** - определено по ГЭСН, на основании которых составлены сметные расчеты | | | |

7.3.2. Для подтверждения наличия МТР Участник должен предоставить копии документов (по своему усмотрению из перечисленных):

7.3.2.1. В случае наличия МТР, указанных в Таблице № 1 на правах собственности: свидетельства о регистрации транспортного средства либо ПТС;

– на машины, подлежащие регистрации в органах государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в Российской Федерации – ПСМ.

7.3.2.2. В случае отсутствия собственных МТР Участник должен представить копии заверенных Участником документов (по своему усмотрению из перечисленных):

а) договор аренды/ договор на оказание услуг машин и механизмов,

б) соглашение о намерениях заключить договор аренды/ соглашение о намерениях заключить договор на оказание услуг машин и механизмов, указанных в Таблице № 1.

в) гарантийное письмо о заключении договора аренды/ гарантийное письмо о заключении договора на оказание услуг машин и механизмов, указанных в Таблице № 1.

г) иные документы, подтверждающие право владения/распоряжения

7.4. Требования к персоналу Участника:

7.4.1. Участник должен иметь минимально необходимое для выполнения работ количество квалифицированного персонала (оформленного в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации или привлекаемого по трудовым либо гражданско-правовым договорам, либо планируемого к привлечению), указанного в Таблице 2 к настоящему Техническому заданию.

*Таблица № 2.*

*Нормативные трудозатраты*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ ЛСР** | **Итого трудозатраты, чел.-ч** | **Продолжительность рабочего дня, час.** | **Итого трудозатраты, чел.-дн** | **Продолжительность строительства по ТЗ, месяц** | **Количество рабочих дней, дн.** | **Общее количество дней** | **Требуемое кол-во людей для производства работ по ТЗ** |
| 1 | 129,39 | 8 | 16,174 | 10 | 21 | 210 | 11 |
| 2 | 85,81 | 8 | 10,726 |
| 3 | 237,06 | 8 | 29,633 |
| 4 | 4,49 | 8 | 0,561 |
| 5 | 66,17 | 8 | 8,271 |
| 6 | 10809,68 | 8 | 1351,210 |
| 7 | 6935,4 | 8 | 866,925 |
| 8 | 30,76 | 8 | 3,845 |
| **Итого** | **18 298,76** | **8** | **2 287,345** | **10** | **21** | **210** | **11** |

\*- определено по ФЕР, на основании которых составлены сметные расчёты в том числе:

*Таблица №3.*

*Минимальная численность, квалификация кадровых ресурсов*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Персонал** | **Кол-во, чел** |
| 1 | Строительно-монтажный персонал | 9 |
| 2 | Машинисты | 2 |
| 3 | Мастер, руководитель работ | 1 |
|  | Всего | 12 |

7.4.2. Соответствие требованию, установленному в п. 7.4.1, подтверждается путем представления Участником закупки в составе своей заявки сведений о кадровых ресурсах по форме «Справки о кадровых ресурсах», приведенной в Документации о закупке.

7.5. В составе заявки Участник предоставляет сметный расчет в объеме, не менее представленном Заказчиком, с учетом требований п.8 к настоящему техническому заданию.

7.6. В случае, если по каким-либо причинам Участник закупочной процедуры не может предоставить, требуемый в техническом задании, он должен приложить составленную в произвольной форме справку, объясняющую причину отсутствия требуемого документа.

Примечание: Для выполнения работ допускается привлечение субподрядных организаций не более чем на 50 % от Цены Договора.

**8**. **Требования к выполнению сметных расчетов.**

8.1. Сметная документация должна соответствовать требованиям методических указаний по определению стоимости строительства, решение по которым принято Советом директоров АО «ДРСК» (Методические указания по определению сметной стоимости (Приложение 3):

8.1.1. «Порядок определения стоимости строительно-монтажных работ», решение Совета директоров АО «ДРСК» о присоединении от 08.07.2014 (протокол № 11) и приказ АО «ДРСК» о принятии в работу от 15.07.2014 № 213;

При составлении смет руководствоваться МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

8.2. Сметную документацию согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» выполнить в двух уровнях цен с применением базисно-индексного метода:

8.2.1. В базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен с использованием федеральных единичных расценок (ФЕР-2001 в редакции 2017 года), включенных в федеральный реестр сметных нормативов РФ.

8.2.2. Сметная стоимость в текущем уровне цен, сложившемся ко времени составления смет, составляется с применением индексов изменения сметной стоимости, рекомендованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой России) или индексами, рекомендованными к применению региональными РЦЦС.

8.3. Стоимость материально-технических ресурсов (далее – МТР) (не учтенных в расценках) определять по сборнику «сметных цен на материалы» утвержденного в установленном порядке и внесенного в Федеральный реестр сметных нормативов.

8.4. При отсутствии необходимой номенклатуры МТР по сборнику, допускается определять стоимость МТР на основании прайс-листов[[1]](#footnote-1) в текущем уровне (в сметах в графе «обоснование» указывать дату/период действия и изготовителя/поставщика), при этом цены не должны превышать средних цен по региону расположения Филиала АО «ДРСК».

8.5.При использовании в сметах коэффициентов и лимитированных затрат, указывать обоснование из технической части, вводных указаний сборников или других нормативных документов и приложений к ним.

8.6. Для пересчета из базисного в текущий уровень цен и наоборот, к стоимости оборудования, прочих затрат, проектных работ применяются индексы по статьям «Оборудование», «Прочие», «Проектные работы» в соответствии с рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой).

8.6.1. Прогнозная стоимость строительства формируется с учетом индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ. Общие методические положения по составлению сметной документации и определению сметной стоимости строительства указаны в МДС 81-35.2004.

8.6.2. При определении стоимости работ по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставить сводный сметный расчет.

8.6.3. Сметную документацию предоставлять в формате MS Excel, либо другом числовом формате, совместимом с MS Excel и в формате «Гранд СМЕТА», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам. Допускается наличие аналогичных программных продуктов, которые должны полностью поддерживать форматы указанного ПО заказчика с набором функций, не уступающих указанному ПО, и схожим с ним интерфейсом.

**9. Правила контроля и приемки выполненных работ**

9.1. Контроль выполнения работ производится представителями Заказчика и/или лицом, осуществляющим технический надзор на строительной площадке, назначенными приказом по филиалу АО «ДРСК». Контролируются: сроки выполнения работ, качество, объёмы, технология и номенклатура работ, обеспечение безопасных условий труда, сохранности оборудования, сооружений и устройств.

9.2. Представителям Заказчика должен быть обеспечен беспрепятственный доступ на строительную площадку в течение всего периода производства работ. Указания технического надзора Заказчика являются обязательными и подлежат беспрекословному выполнению.

9.3. При нарушении технологии производства работ, отступлений от ППР, требований ТУ, применении материалов, не соответствующих ГОСТам и ТУ, работы прекращаются по указанию лица, осуществляющего технический надзор, и устанавливается срок устранения нарушения.

9.4. Стороны осуществляют сдачу-приемку выполненных работ в соответствии с фактической готовностью. Подрядчик до 25 числа каждого месяца представляет Заказчику акт о приемке выполненных работ (форма КС-2 предусмотренная Постановлением Госкомстата от 11.11.1999 г. №100) на бумажном носителе в количестве 3 экземпляров, в электронном виде в формате Excel и в электронном виде файл «Гранд - Сметы» или «WinРИК» в формате XML; справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3 предусмотренная Постановлением Госкомстата от 11.11.1999 г. №100) в количестве 3 экземпляров; счет–фактуру в 1 экземпляре. К акту КС-2 в обязательном порядке прилагается исполнительная документация по выполненным работам в соответствии с РД-11-02-2006 (ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И ПОРЯДКУ ВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ) (акты на скрытые работы, геодезические схемы, акты испытаний систем, копии паспортов и сертификатов на использованные в строительстве материалы и конструкции и другую, предусмотренную нормативами документацию) на бумажном носителе и в электронной версии (формат pdf), с паспортами и сертификатами. Без перечисленных приложений акт КС-2 Заказчиком не принимается к рассмотрению.

9.5. При наличии замечаний по предъявленным для приемки работам и актам Заказчик направляет замечания в электронной и письменной форме на указанные Подрядчиком адреса. При выявлении брака при приемке выполненных работ Подрядчик проводит устранение брака за свой счет в срок, письменно согласованный с Заказчиком. Выполненные с браком работы, оплате не подлежат. При отказе Подрядчика от выполнения этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика. Подрядчик письменно не позднее, чем за 5 (пять) дней до начала приемки извещает Заказчика о готовности отдельных ветственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ. Индивидуальное и комплексное опробование отдельных видов оборудования (трансформаторы, реакторы, выключатели и т.д.) выполняется под руководством Заказчика. Результаты опробования оформляются актами приемки оборудования.

9.6. В случае досрочного выполнения работ, Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы.

9.7. Приемка законченного строительством объекта осуществляется назначаемой Заказчиком приемочной комиссией в течение 10 дней с момента письменного уведомления Подрядчика о готовности объекта и оформляется «Актом приемки законченного строительством объекта» (КС-14, КС-11).

Подрядчик при предъявлении законченного строительством объекта приемочной комиссии предоставляет оформленный надлежащим образом полный пакет исполнительно-технической документации в составе:

а) перечень организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих работ;

б) комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта, разработанных проектными организациями, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ. Указанный комплект рабочих чертежей является исполнительной документацией;

в) сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве строительно-монтажных работ;

г) акты об освидетельствовании скрытых работ (акты о выполнении уплотнения (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть сооружений в соответствии с проектом (рабочим проектом), акты подготовки оснований, акт устройства фундаментов, акты обратной засыпки котлованов с послойным уплотнением, акты антикоррозийной защиты железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, акты антикоррозийного покрытия трубопроводов грунтовкой, акт покрытия трубопроводов теплоизоляцией, акт монтажа скользящих и неподвижных опор, акт на ревизию и испытание арматуры и т.д.);

д) акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования (учёт тепла), акт гидравлического испытания наружных сетей теплоснабжения и т.д;

е) акты об испытаниях внутренних и наружных электроустановок и электросетей;

ж) акты об испытаниях устройств, обеспечивающих молниезащиту;

з) журналы производства работ, материалы обследований и проверок в процессе строительства органами государственного и другого надзора.

и) общий журнал работ, исполнительные съемки, другая документация, предусмотренная нормативными документами.

Обязательства подрядной организацией считаются выполненными после предоставления Заказчику полного пакета исполнительно-технической документации, предусмотренной действующими нормами.

**10. Гарантии подрядной организации.**

10.1. Гарантии качества на все конструктивные элементы и работы, предусмотренные в Техническом задании и выполняемые Подрядчиком на объекте, в том числе на используемые строительные конструкции, материалы и оборудование должны составлять не менее 5 (пяти) лет.

10.2. Гарантийный срок начинает течь с даты подписания Сторонами Акта КС-11 либо с даты прекращения (расторжения) Договора.

**11. Другие требования.**

11.1. При выполнении строительно-монтажных работ Подрядчик обеспечивает:

* Строгое соблюдение требований, содержащихся в Техническом задании к Договору, в СНиП, СП, СанПин, технических регламентах и иных документах, регламентирующих строительную деятельность.
* Производство работ в полном соответствии согласованными с Заказчиком проектом производства работ и календарным (сетевым) графиком строительства, строительными нормами и правилами;
* Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.
* Соблюдение при строительстве объекта необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

11.2. По требованию и в сроки, установленные Заказчиком, своими силами, средствами и за свой счет устранять недостатки, несоответствия и/или дефекты, выявленные в процессе производства Работ, при приемке выполненных Работ и/или в Гарантийный период, а также связанные с несогласованными с Заказчиком отступлениями от требований Договора.

Подрядчик обязан незамедлительно приступать к устранению недостатков, о которых ему стало известно.

11.3. Письменно уведомлять Заказчика о необходимости проведения освидетельствования и/или приемки Скрытых работ. Указанное уведомление должно быть получено Заказчиком заблаговременно, но не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала освидетельствования. В случае если Подрядчиком произведено закрытие Скрытых работ без их освидетельствования представителем Заказчика, то Подрядчик, по указанию Заказчика, обязан открыть любую часть Скрытых работ для их освидетельствования, а затем произвести всю необходимую восстановительную работу за свой счет, за исключением случаев, когда освидетельствование не было произведено ввиду неявки представителя Заказчика, надлежащим образом уведомленного о месте и времени проведения освидетельствования и/или приемки Скрытых работ.

11.4. Осуществлять мероприятия строительного контроля, возложенные на Подрядчика Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468.

11.5. Для выполнения обязательств по договору Подрядчик имеет право самостоятельно организовывать выполнение Работ.

Необходимо согласовать с Заказчиком субподрядчика, условия договора субподряда, устанавливающие сроки выполнения работ субподрядчиком, а также порядок расчетов Подрядчика с субподрядчиком;

Письменно предоставить перечень субподрядных организаций с указанием полных юридических и фактических адресов, привлекаемых на выполнение работ.

Подрядчик обязан:

* при необходимости по предварительному письменному согласованию с Заказчиком заключать договоры субподряда в совокупности не более чем на 50 % от Цены Договора;
* при заключении договоров субподряда согласовать с Заказчиком субподрядчика, условия договора субподряда, устанавливающие сроки выполнения работ субподрядчиком, а также порядок расчетов Подрядчика с субподрядчиком;
* при подаче заявки письменно предоставить письмо о согласии и перечень

субподрядных организаций (с указанием полных юридических и фактических адресов), привлекаемых на выполнение работ.

* 1. При согласовании привлечения Субподрядчика Подрядчик представляет Заказчику:

– проект договора с Субподрядчиком;

– сведения об объемах выполнения работ Субподрядчиком;

– копии документов, подтверждающих наличие у Субподрядчика и его персонала допусков, разрешений и лицензий, необходимых для выполнения Работ;

11.7. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика замены субподрядчиков с мотивированным обоснованием такого требования, но независимо от этой полной ответственности перед Заказчиком за сроки и качество выполняемых субподрядчиками работ, а также иную ответственность за действия субподрядчиков, как и за свои собственные действия по исполнению договора подряда несет Подрядчик.

11.8. Подрядчик ведет исполнительную документацию, в которой отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика:

* журнал производства работ (форма КС-6), в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика;
* журнал учета выполненных работ (форма КС-6А), в котором отражаются работы по каждому объекту строительства на основании замеров выполненных работ и единых норм и расценок по каждому конструктивному элементу или виду работ.

Формы журналов должны соответствовать типовым межотраслевым формам № КС-6 и № КС-6А, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100, и согласовываться Заказчиком и Подрядчиком в части, учитывающей особенности производства работ по договору подряда.

11.9. Заказчик вправе вносить обоснованные изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком и не противоречат проектной (рабочей) документации, или изменения проекта, которые согласованы в порядке, установленном нормативными актами.

Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

* увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор;
* исключить любую работу;
* изменить характер или качество, или вид любой части работы;
* выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения строительства объекта.

В случае если такое изменение не влечет за собой изменение общей стоимости договора, то данные изменения оформляются дополнительным соглашением.

В случае если такое изменение влечет за собой существенное изменение условий договора (сроков выполнения работ, увеличение общей стоимости договора) вследствие увеличения стоимости оборудования, материалов, то Подрядчик приступает к его исполнению только после оформления надлежащим образом.

|  |
| --- |
| *Приложение:*   1. *Рабочая документация «Строительство теплотрассы для подключения базы БелРЭС к централизованной системе теплоснабжения г. Белогорска».;* 2. *Сметные расчеты;* 3. *Методические указания по определению сметной стоимости* |

1. Определение текущей цены по прайс-листам осуществляется на основе исходных данных, получаемых от подрядной организации, а также поставщиков и организаций-производителей МТР. На основании МДС 81-35.2004 пункт 4.25 в целях выбора оптимальных и обоснованных показателей стоимости рекомендуется осуществлять подрядчиком мониторинг цен на МТР. [↑](#footnote-ref-1)