|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов**

**на земельные участки под объектами движимого/недвижимого имущества**

**для выполнения мероприятий по технологическому присоединению заявителей**

**на территории филиала «ЭС ЕАО»**

1. **Заказчик:**

АО «ДРСК», в лице филиала АО «ДРСК» «ЭС ЕАО».

1. **Основание для выполнения работ:**
   1. Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2019 г.
   2. Договоры на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК».
2. **Общие сведения:**
   1. Настоящее техническое задание составлено для заключения рамочного договора подряда**,** в рамках которого необходимо выполнить оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под объектами движимого/недвижимого имущества для выполнения мероприятий по технологическому присоединению заявителей на территории филиала «ЭС ЕАО» (далее – подрядные работы).
3. **Основные положения:**
   1. Планируемый объём выполняемых работ, предусмотренный п.5-7 настоящего Технического задания, составляет **не более 7 000 000,00 рублей без учета НДС** на весь срок действия договора для оформления **не менее 350 объектов технологического присоединения.** Общая стоимость работ по договору является не окончательной и может корректироваться дополнительными соглашениями в соответствии с условиями договора подряда.
   2. Превышение стоимости работ, заявленной Участником на этапе закупочных процедур, в оформляемых дополнительных соглашениях к договору подряда не допустимо.
   3. Вид, состав, объем, этапы и сроки выполняемых работ, определяются Техническими заданиями по каждому объекту технологического присоединения (нескольким присоединениям), объектам строительства, объединенными по территориальному признаку, и оформляются дополнительными соглашениями к договору подряда.
   4. Ценовым критерием выявления победителя в запросе предложений на выполнение работ является наименьшая суммарная стоимость одной единицы, согласно Приложений № 1.1 – 1.7 к Техническому заданию.
4. **Перечень видов работ по оформлению правоустанавливающих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под объектами движимого/недвижимого имущества для выполнения мероприятий по технологическому присоединению заявителей к электрическим сетям:**
   1. **Расположенные на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которые не требуется получение разрешения на строительство:**
      1. Получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также сведения из ЕГРН в виде кадастрового плана территории.
      2. Изготовление схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).
      3. Согласование схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, предусмотренной п.п. 5.1.2. настоящего технического задания, с организациями-сетедержателями: (ПАО «Ростелеком», МУП «Водоканал», МУП «Городские тепловые сети», АО «ДРСК» «ЭС ЕАО» и другими при их наличии).
      4. Подача заявления в орган местного самоуправления о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков в соответствии с постановлением правительства ЕАО от 05.08.2015 № 347-пп.
      5. Закрепление границ земель иличасти земельного участка на местности (вынос в натуру).
   2. **Расположенные на земельных участках государственной или муниципальной собственности, находящихся в пользовании третьих лиц:**
      1. Получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также сведения из ЕГРН в виде кадастрового плана территории.
      2. Изготовление схемы границ сервитута на кадастровом плане территории.
      3. Согласование схемы границ сервитута на кадастровом плане территории, предусмотренной п.п. 5.2.2. настоящего технического задания, с организациями-сетедержателями: (ПАО «Ростелеком», МУП «Водоканал», МУП «Городские тепловые сети», АО «ДРСК» «ЭС ЕАО» и другими при их наличии).
      4. Направление обращения с соглашением об установлении сервитута, полученного у Заказчика, пользователю земельного участка с предложением об установлении сервитута.
      5. Обеспечение получение согласия в письменной форме федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, в ведении которых находится государственное или муниципальное унитарное предприятие, государственное или муниципальное учреждение, являющееся землепользователем либо арендатором земельного участка (в случае, предусмотренном статьей 39.24.Земельного кодекса РФ).
      6. Получение подписанного землепользователем либо арендатором земельного участка соглашения об установлении сервитута и передача его Заказчику.
      7. Закрепление границ сервитута на местности (вынос в натуру) (в случае установления границ сервитута на часть земельного участка).
   3. **Расположенные на земельных участках, находящихся в частной, государственной или муниципальной собственности:**
      1. Получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также сведения из ЕГРН в виде кадастрового плана территории.
      2. Изготовление схемы границ сервитута на кадастровом плане территории.
      3. Согласование схемы границ сервитута на кадастровом плане территории, предусмотренной п.п. 5.3.2. настоящего технического задания, с организациями-сетедержателями: (ПАО «Ростелеком», МУП «Водоканал», МУП «Городские тепловые сети», АО «ДРСК» «ЭС ЕАО» и другими при их наличии).
      4. Направление обращения с соглашением об установлении сервитута, полученного у Заказчика, собственнику земельного участка с предложением об установлении сервитута.
      5. Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления об учете части земельного участка (в случае установления границ сервитута на часть земельного участка).
      6. Обеспечение государственного кадастрового учета части земельного участка.
      7. Получение подписанного собственником земельного участка соглашения об установлении частного сервитута и передача его Заказчику.
      8. Закрепление границ сервитута на местности (вынос в натуру) (в случае установления границ сервитута на часть земельного участка).
   4. **Расположенные на землях лесного фонда.** 
      1. Получение сведений из государственного лесного реестра.
      2. Изготовление Подрядчиком проектной документации лесного участка.
      3. Согласование проектной документации лесного участка с организациями-сетедержателями.
      4. Обеспечение утверждения проектной документации лесного участка уполномоченным органом государственной власти.
      5. Подача заявления в уполномоченный орган государственной власти о предварительном согласовании предоставления лесного участка.
      6. Получение решения о предварительном согласовании предоставления лесного участка.
      7. Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления об образовании земельного участка на основании схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.
      8. Обращение в орган, осуществляющий кадастровый учет, с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет лесного участка и получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
      9. Направление заявления в уполномоченный орган государственной власти о заключении договора аренды лесного участка.
      10. Получение договора аренды лесного участка.
      11. Закрепление границ земельного участка на местности (вынос в натуру).
      12. Подготовка проекта освоения лесов.
      13. Обеспечение утверждения проекта освоения лесов уполномоченным органом государственной власти.
5. **Перечень работ, необходимых для оформления технического плана объектов недвижимости ЭСХ.**
   1. Изготовление технического плана линейного объекта (ВЛ-10/6/0,4 кВ).
   2. Изготовление технического плана площадного объекта (здание, помещение, ТП, ПС).
6. **Перечень работ, необходимый для установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.**

7.1 Подготовка в электронной форме текстовое и графическое описания местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ таких зон (в виде электронного документа в формате XML, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего их лица), а так же документ на бумажном носителе, который визуально воспроизводит вышеуказанные сведения о границе охранной зоны и на графической части которого красными сплошными линиями нанесены такие границы.

1. **Дополнительные к установленным в документации о закупке требования к Участнику и перечень документов, подтверждающие соответствие Участника установленным дополнительным требованиям:**
   1. **Требование к участнику по инженерным изысканиям:**
      1. В связи с вступлением в силу с 01.07.2017 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») Участник закупки должен являться членом саморегулируемой организации (СРО), осуществляющих деятельность в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования, зарегистрированной в установленном порядке зарегистрированной в установленном порядке в любом субъекте РФ (с учетом исключений, предусмотренных законодательством Российской Федерации). Членство в СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлицам с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1. ст. 47 и ч. 4.1 ст. 48 ГрК РФ;

* Уровень ответственности Участника по компенсационному фонду **возмещения вреда** должен быть не менее стоимости работ по договору.
* Уровень ответственности Участника по компенсационному фонду **обеспечения договорных обязательств**, должен быть не менее стоимости работ по договору.
  1. В составе заявки Участник должен предоставить копию действующей выписки из реестра членов СРО по форме, которая утверждена Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 г N 58 (содержащую сведения об уровне ответственности участника по компенсационному фонду возмещения вреда и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств) в соответствии с требованиями п.8.1.

Дата выписки должна быть не ранее чем за один месяц до даты окончания подачи заявки Участника.

* 1. **Требования к МТР Участника**
     1. Участник должен иметь в наличии (либо декларировать привлечение) минимально необходимое для исполнения договора количество машин и оборудования (далее - МТР) (на праве собственности, аренды или ином законном праве владения), в объёме не менее указанного в таблице 1.

Таблица 1. Машины и механизмы для выполнения работ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ресурсы** | **Ед.изм.** | **Кол-во**  **(не менее штук)\*** | **Примечание** |
| 1 | Геодезическое оборудование | ед. | 2 |  |
| 2 | Персональный компьютер с программными обеспечениями и комплексами необходимыми для выполнения работ по ТЗ | ед. | 2 |  |
| 3 | Принтер | ед. | 2 |  |
| 4 | Транспортные средства | ед. | 2 | Для перевозки персонала и оборудования |

\*- определено в соответствии с требованиями ОНЗТ Роскомзем 1996г. и Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ.

* + 1. Соответствие требованию, установленному в п. 8.3.1 подтверждается путем представления Участником закупки в составе своей заявки сведений материально-технических ресурсах по форме «Справка о материально-технических ресурсах», приведенной в Документации о закупке. Дополнительно для подтверждения наличия МТР Участник должен предоставить копии документов (по своему усмотрению из перечисленных):
       1. В случае наличия МТР, указанных в таблице 1 на правах собственности:
* свидетельства о регистрации транспортного средства либо ПТС;
  + - 1. В случае отсутствия собственных МТР Участник должен представить копии заверенных Участником документов (по своему усмотрению из перечисленных):

1. договор аренды/ договор на оказание услуг машин и оборудования;
2. соглашение о намерениях заключить договор аренды/ соглашение о намерениях заключить договор на оказание услуг машин и оборудования указанных в таблице 1;
3. гарантийное письмо о заключении договора аренды/ гарантийное письмо о заключении договора на оказание услуг машин и оборудования указанных в таблице 1;
   * 1. Участники обязаны предоставить копии документов, подтверждающих проверку (калибровку) технических средств и оборудования в соответствии с Федеральным законом «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 №102-ФЗ (в последней редакции), право их владения.
   1. **Требования к персоналу Участника:**
      1. Участник должен иметь минимально необходимое для выполнения работ количество квалифицированного персонала (оформленного в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации или привлекаемого по трудовым либо гражданско-правовым договорам, либо планируемого к привлечению), указанного в таблице 2.

Таблица 2. Кадровые ресурсы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Должность** | **Чел, не менее\*** | **Примечание** |
| 1 | Кадастровый инженер | 2 | Кадастровый инженер, обязан быть членом СРО кадастровых инженеров (Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ) |

\*- определено в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ.

* + 1. Соответствие требованию, установленному в п. 8.4.1 подтверждается путем представления Участником закупки в составе своей заявки сведений о кадровых ресурсах по форме «Справка о кадровых ресурсах», приведенной в Документации о закупке, а также заверенных копий документов, подтверждающих наличие и квалификацию персонала, находящегося в штате организации. В качестве подтверждения членства кадастрового инженера в СРО, Участник обязан предоставить выписку из реестра членов СРО, полис страхования (Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ (в последней редакции).
  1. Участник обязан выполнять работы собственными силами, без привлечения субподрядной организации.
  2. В случае если по каким-либо причинам Участник закупочной процедуры не может предоставить документ, требуемый в техническом задании, он должен приложить составленную в произвольной форме справку, объясняющую причину отсутствия требуемого документа.
  3. В составе заявки Участник предоставляет расчет стоимости работ в объеме соответствующем расчету плановой стоимости Заказчика по форме приложений № 1.1 – 1.7 к Техническому заданию.
  4. При оценке заявок участников будет учитываться наличие у Участника опыта выполнения аналогичных профилю лота работ за последние 3 года (оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под объектами движимого/недвижимого имущества для выполнения мероприятий по технологическому присоединению заявителей к электрическим сетям). Для повышения предпочтительности своей заявки, Участнику необходимо указать информацию об опыте работ в «Справке о перечне и годовых объемах выполнения договоров, подтверждающих опыт Участника» по форме к Документации о закупке с приложением в составе заявки копий исполненных договоров либо их частей (с приложением документов, предусмотренных требованиями договора), подтверждающих представленные в Справке о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров сведения (при наличии). При оценке заявок участников будут учитываться только те сведения об объемах выполнения аналогичных договоров, которые подтверждены документами, указанными выше.

1. **Сроки выполнения работ:**

Начало работ определяется – **с момента заключения договора**.

Окончание работ – **31.12.2019г.**

1. **При выполнении работ руководствоваться:**
   1. Земельным кодексом Российской Федерации.
   2. Лесным кодексом Российской Федерации.
   3. Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
   4. Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
   5. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
   6. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
   7. Нормами отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ № 14278тм-т1 (утв. Минтехэнерго от 20.05.1994).
   8. Приказом Минэкономразвития России 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».
   9. Приказом Ростехнадзора от 17.01.2013 N 9 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства».
   10. Письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.12.2009 № 22409-ИМ/Д23 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках».
   11. Постановлением Правительства ЕАО от 05.08.2015 № 347-пп «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Еврейской автономной области без предоставления земельных участков и установления сервитутов».
2. **Приемка выполненных работ и их оплата:**
   1. По окончании работ Заказчику предоставляются материалы в сроки, в объеме, предусмотренном Техническими заданиями к дополнительным соглашениям по каждому объекту технологического присоединения (несколькими присоединениями), объекту строительства, а также акт приема-передачи, счет-фактуру и счет на оплату.
   2. Документация, полученная в результате проведенных Подрядчиком работ, передается Заказчику в бумажном и электронном виде, в количестве и форматах, определенных Техническими заданиями к дополнительным соглашениям по каждому объекту технологического присоединения (несколькими присоединениями), объекту строительства.
   3. По результатам приемки документов Заказчик осуществляет оплату в сроки, предусмотренные договором.
   4. Авансовые платежи по выполнению работ не предусмотрены.
3. **Гарантийные обязательства:**

Гарантия Подрядчика на качество всех выполненных работ по настоящему Техническому заданию составляет **60 месяцев** со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах, Подрядчик обязан устранить замечания в согласованные с Заказчиком сроки за счет собственных средств.

*Приложения:*

* 1. *Перечень стоимости работ, необходимых для выполняемых работ по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, под объектами техприсоединения, на которые не требуется получение разрешения на строительство.*
  2. *Перечень стоимости работ, необходимых для оформления документов о правах на земельные участки, расположенные на земельных участках государственной и муниципальной собственности, находящихся в пользовании третьих лиц.*
  3. *Перечень стоимости работ, необходимых для оформления документов о правах на земельные участки, расположенные на земельных участках, находящихся в частной, государственной или муниципальной собственности.*
  4. *Перечень стоимости работ, необходимых для оформления документов о правах на земельные участки, расположенные на землях лесного фонда.*
  5. *Перечень стоимости работ, необходимых для оформления технического плана объектов недвижимости ЭСХ.*
  6. *Перечень стоимости работ, необходимый для установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.*
  7. *Сводная таблица стоимости работ.*

Приложение № 1.1 к техническому заданию

**Перечень стоимости работ, необходимых для выполняемых работ по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности под объектами техприсоединения, на которые не требуется получение разрешения на строительство**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и затрат** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Обоснование стоимости** | **Расчет стоимости** | **Стоимость, руб. без учета НДС** | **Стоимость, руб. с учетом НДС** |
| 1 | Получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также сведения из ЕГРН в виде кадастрового плана территории. | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  0,5 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579) | 0,5х210х14,4463  9394 | 1 516,00 | 1 819,00 |
| 2 | Изготовление схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости). | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  1,0 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579) | 1,0х130х14,4463  9394 | 1 878,00 | 2 254,00 |
| 3 | Согласование схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, предусмотренной п.п. 5.1.2. настоящего технического задания, с организациями-сетедержателями: (ПАО «Ростелеком», МУП «Водоканал», МУП «Городские тепловые сети», АО «ДРСК» «ЭС ЕАО» и другими при их наличии). | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  1,0 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579) | 1,0х130х14,4463  9394 | 1 878,00 | 2 254,00 |
| 4 | Подача заявления в орган местного самоуправления о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков в соответствии с постановлением Правительства ЕАО № 347-пп от 05.08.2015. | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  1,0 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579) | 1,0х210х14,4463  9394 | 3 033,00 | 3 640,00 |
| 5 | Закрепление границ земель иличасти земельного участка на местности (вынос в натуру). | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  1,0 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579). Стоимость переездов на объект и обратно 471,00 руб. | 1,0х500х14,4463  9394+471 | 7 695,00 | 9 234, 00 |
| **Итого:** | |  |  |  |  | **16 000,00** | **19 200,00** |

Приложение № 1.2 к техническому заданию

**Перечень стоимости работ, необходимых для оформления документов о правах на земельные участки,** **расположенные на земельных участках государственной или муниципальной собственности, находящихся в пользовании третьих лиц**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и затрат** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Обоснование стоимости** | **Расчет стоимости** | **Стоимость, руб. без учета НДС** | **Стоимость, руб. с учетом НДС** |
| 1 | Получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также сведения из ЕГРН в виде кадастрового плана территории. | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  0,5 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579) | 0,5х210х14,4463  9394 | 1 516,00 | 1 819,00 |
| 2 | Изготовление схемы границ сервитута на кадастровом плане территории. | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  1,0 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579) | 1,0х130х14,4463  9394 | 1 878,00 | 2 254,00 |
| 3 | Согласование схемы границ сервитута на кадастровом плане территории, предусмотренной п.п. 5.2.2. настоящего технического задания, с организациями-сетедержателями: (ПАО «Ростелеком», МУП «Водоканал», МУП «Городские тепловые сети», АО «ДРСК» «ЭС ЕАО» и другими при их наличии). | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  1,0 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579) | 1,0х130х14,4463  9394 | 1 878,00 | 2 254,00 |
| 4 | Направление обращения с соглашением об установлении сервитута, полученного у Заказчика пользователю земельного участка с предложением об установлении сервитута. | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  0,2 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579) | 0,2х210х14,4463  9394 | 606,00 | 727,00 |
| 5 | Обеспечение получение согласия в письменной форме федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, в ведении которых находится государственное или муниципальное унитарное предприятие, государственное или муниципальное учреждение, являющееся землепользователем либо арендатором земельного участка (в случае, предусмотренном статьей 39.24.Земельного кодекса РФ). | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  0,2 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579) | 0,2х210х14,4463  9394 | 606,00 | 727,00 |
| 6 | Получение подписанного землепользователем либо арендатором земельного участка соглашения об установлении сервитута и передача его Заказчику. | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  0,2 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579) | 0,2х210х14,4463  9394 | 606,00 | 727,00 |
| 7 | Закрепление границ сервитута на местности (вынос в натуру) (в случае установления границ сервитута на часть земельного участка). | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  1,0 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579). Стоимость переездов на объект и обратно 1687,00 руб. | 1,0х500х14,4463  9394+1687 | 8 910,00 | 10 692,00 |
| **Итого:** | |  |  |  |  | **16 000,00** | **19 200,00** |

Приложение № 1.3 к техническому заданию

**Перечень стоимости работ, необходимых для оформления документов о правах на земельные участки,** **расположенные на земельных участках, находящихся в частной, государственной или муниципальной собственности**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и затрат** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Обоснование стоимости** | **Расчет стоимости** | **Стоимость, руб. без учета НДС** | **Стоимость, руб. с учетом НДС** |
| 1 | Получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также сведения из ЕГРН в виде кадастрового плана территории. | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  0,5 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579) | 0,5х210х14,4463  9394 | 1 516,00 | 1 819,00 |
| 2 | Изготовление схемы границ сервитута на кадастровом плане территории. | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  1,0 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579) | 1,0х130х14,4463  9394 | 1 878,00 | 2 254,00 |
| 3 | Согласование схемы границ сервитута на кадастровом плане территории, предусмотренной п.п. 5.3.2. настоящего технического задания, с организациями-сетедержателями: (ПАО «Ростелеком», МУП «Водоканал», МУП «Городские тепловые сети», АО «ДРСК» «ЭС ЕАО» и другими при их наличии). | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  1,0 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579) | 1,0х130х14,4463  9394 | 1 878,00 | 2 254,00 |
| 4 | Направление обращения с соглашением об установлении сервитута, полученного у Заказчика собственнику земельного участка с предложением об установлении сервитута. | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  0,2 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579) | 0,2х210х14,4463  9394 | 606,00 | 727,00 |
| 5 | Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления об учете части земельного участка (в случае установления границ сервитута на часть земельного участка). | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  1,0 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579) | 1,0х130х14,4463  9394 | 1 878,00 | 2 254,00 |
| 6 | Обеспечение государственного кадастрового учета части земельного участка. | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  0,1 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579) | 0,1х190х14,4463  9394 | 274,00 | 329,00 |
| 7 | Получение подписанного собственником земельного участка соглашения об установлении частного сервитута и передача его Заказчику. | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  0,2 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579) | 0,2х210х14,4463  9394 | 606,00 | 727,00 |
| 8 | Закрепление границ сервитута на местности (вынос в натуру) (в случае установления границ сервитута на часть земельного участка). | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  1,0 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579). Стоимость переездов на объект и обратно 141,00 руб. | 1,0х500х14,4463  9394+141 | 7 364,00 | 8 837,00 |
| **Итого:** | |  |  |  |  | **16 000,00** | **19 200,00** |

Приложение № 1.4 к техническому заданию

**Перечень стоимости работ, необходимых для оформления документов о правах на земельные участки,** **расположенные на землях лесного фонда**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и затрат** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Обоснование стоимости** | **Расчет стоимости** | **Стоимость, руб. без учета НДС** | **Стоимость, руб. с учетом НДС** |
| 1 | Получение сведений из государственного лесного реестра. | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  0,1 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579) | 0,1х190х14,4463  9394 | 274,00 | 329,00 |
| 2 | Изготовление Подрядчиком проектной документации лесного участка. | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  0,5 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579) | 0,5х190х14,4463  9394 | 1 372,00 | 1 646,00 |
| 3 | Согласование проектной документации лесного участка с организациями-сетедержателями. | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  0,1 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579) | 0,1х190х14,4463  9394 | 274,00 | 329,00 |
| 4 | Обеспечение утверждения проектной документации лесного участка уполномоченным органом государственной власти. | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  0,2 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579) | 0,2х210х14,4463  9394 | 606,00 | 727,00 |
| 5 | Подача заявления в уполномоченный орган государственной власти о предварительном согласовании предоставления лесного участка. | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  0,2 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579) | 0,2х210х14,4463  9394 | 606,00 | 727,00 |
| 6 | Получение решения о предварительном согласовании предоставления лесного участка. | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  0,2 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579) | 0,2х210х14,4463  9394 | 606,00 | 727,00 |
| 7 | Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления об образовании земельного участка на основании схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории. | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  1,0 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579) | 1,0х130х14,4463  9394 | 1 878,00 | 2 254,00 |
| 8 | Обращение в орган, осуществляющий кадастровый учет, с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет лесного участка и получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  0,1 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579) | 0,1х190х14,4463  9394 | 274,00 | 329,00 |
| 9 | Направление заявления в уполномоченный орган государственной власти о заключении договора аренды лесного участка. | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  0,1 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579) | 0,1х190х14,4463  9394 | 274,00 | 329,00 |
| 10 | Получение договора аренды лесного участка. | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  0,1 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579) | 0,1х190х14,4463  9394 | 274,00 | 329,00 |
| 11 | Закрепление границ земельного участка на местности (вынос в натуру). | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  1,0 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579). Стоимость переездов на объект и обратно 361,00 руб. | 1,0х500х14,4463  9394+361 | 7 584,00 | 9 101,00 |
| 12 | Подготовка проекта освоения лесов. | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  0,5 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579) | 0,5х190х14,4463  9394 | 1 372,00 | 1 646,00 |
| 13 | Обеспечение утверждения проекта освоения лесов уполномоченным органом государственной власти. | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  0,2 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579) | 0,2х210х14,4463  9394 | 606,00 | 727,00 |
| **Итого:** | |  |  |  |  | **16 000,00** | **19 200,00** |

Приложение № 1.5 к техническому заданию

**Перечень стоимости работ, необходимых для оформления технического плана объектов недвижимости ЭСХ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и затрат** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Обоснование стоимости** | **Расчет стоимости** | **Стоимость, руб. без учета НДС** | **Стоимость, руб. с учетом НДС** |
| 1 | Изготовление технического плана линейного объекта *(ВЛ-10/6/0,4 кВ).* | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  2,0 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579). Стоимость переездов на объект и обратно 244,00 руб. | 2,0х130х14,4463  9394+244 | 4 000,00 | 4 800,00 |
| 2 | Изготовление технического плана площадного объекта *(здание, помещение, ТП, ПС)*. | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  2,0 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579). Стоимость переездов на объект и обратно 244,00 руб. | 2,0х130х14,4463  9394+244 | 4 000,00 | 4 800,00 |
| **Итого:** | |  |  |  |  | **8 000,00** | **9 600,00** |

Приложение № 1.6 к техническому заданию

**Перечень стоимости работ, необходимый для установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и затрат** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Обоснование стоимости** | **Расчет стоимости** | **Стоимость, руб. без учета НДС** | **Стоимость, руб. с учетом НДС** |
| 1 | Подготовка в электронной форме текстовое и графическое описания местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ таких зон (в виде электронного документа в формате XML, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего их лица), а так же документ на бумажном носителе, который визуально воспроизводит вышеуказанные сведения о границе охранной зоны и на графической части которого красными сплошными линиями нанесены такие границы. | объект | 1 | Приложение № 12 ОНЗТ Роскомзем 1996.  2,0 чел.дня затраты труда, коэффициент к ценам на кадастровые работы в районах дальнего востока в 2018=14.44639394 (Приказ Минэкономразвития от 30.10.2017 № 579). Стоимость переездов на объект и обратно 244,00 руб. | 2,0х130х14,4463  9394+244 | 4 000,00 | 4 800,00 |
| **Итого:** | |  |  |  |  | **4 000,00** | **4 800,00** |

Приложение № 1.7 к техническому заданию

**Сводная таблица стоимости работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование позиции товара, работы, услуги** | **Ед. изм.** | **Цена одной единицы товара, работы, услуги, руб. без НДС** | **НДС, %** | **Цена одной единицы товара, работы, услуги, руб. с НДС** | **Кол-во** | **Итоговая стоимость позиции товара, работы, услуги, руб. с НДС** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под объектами движимого/недвижимого имущества для выполнения мероприятий по технологическому присоединению заявителей на территории филиала «ЭС ЕАО» | 1 | 7 000 000,00 | 20,00 | 76 000,00 | 1 | 8 400 000,00 |
|  | **Стоимость услуг, всего, руб.** | | | | | | **8 400 000,00** |

***В том числе за единицу:***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Обоснование стоимости** | **Стоимость, руб.**  **без учета НДС** | **Стоимость, руб.**  **с учетом НДС** |
| 1.1 | Перечень стоимости работ, необходимых для выполняемых работ по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности под объектами техприсоединения, на которые не требуется получение разрешения на строительство | Приложение № 1.1 к тех. заданию | 16 000,00 | 19 200,00 |
| 1.2 | Перечень стоимости работ, необходимых для оформления документов о правах на земельные участки, расположенные на земельных участках государственной или муниципальной собственности, находящихся в пользовании третьих лиц | Приложение № 1.2 к тех. заданию | 16 000,00 | 19 200,00 |
| 1.3 | Перечень стоимости работ, необходимых для оформления документов о правах на земельные участки, расположенные на земельных участках, находящихся в частной, государственной или муниципальной собственности | Приложение № 1.3 к тех. заданию | 16 000,00 | 19 200,00 |
| 1.4 | Перечень стоимости работ, необходимых для оформления документов о правах на земельные участки, расположенные на землях лесного фонда | Приложение № 1.4 к тех. заданию | 16 000,00 | 19 200,00 |
| 1.5 | Перечень стоимости работ, необходимых для оформления технического плана объектов недвижимости ЭСХ | Приложение № 1.5 к тех. заданию | 8 000,00 | 9 600,00 |
| 1.6 | Перечень стоимости работ, необходимый для установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон | Приложение № 1.6 к тех. заданию | 4 000,00 | 4 800,00 |
| **Итого суммарная стоимость одной единицы:** | | | **76 000,00** | **91 200,00** |