

**Начальнику СПРиТП Логунову М.В.
от начальника НРЭС Кобзева В.Н.**

Дата 03.09.2018 г. (поручения о подготовке акта обследования)

Дата 04.09.2018 г. (направления заполненного акта обследования)

Акт обследования № ТПр 343/18

Регистрационный номер ДОУ ТПр 343/18 дата регистрации ДОУ 31.08.2018

1. Заявитель: Губин Николай Федорович телефон: 8-924-464-23-20

2. Наименование объекта: Строительная площадка жилого дома

Фактический объект: _____

3. Адрес объекта: Саха /Якутия/ Респ, г. Нерюнгри, пгт. Серебряный Бор, район жилого дома №152

4. Заявленная мощность (кВт): 15

5. Заявленный класс напряжения (кВ): 0,4 кВ

6. Заявленная категория надёжности электроснабжения (1 особая, 1, 2, 3): 3.

7. Ранее присоединённая мощность (кВт): 0

8. Предполагаемая(ые) точка(и) присоединения к сети АО «ДРСК»:

Первая точка присоединения: ПС «Серебряный бор», №ф. 6(10) кВ «Поселок-1 яч.4», ТП № 137, «5 квартал » ТМ 6-10/0,4 2×400 кВА; № ф. 0,4 кВ, 11 № опоры 1/1

Вторая точка присоединения: ПС- _____, №ф. 6(10) кВ « --- », ТП № _____, № ф. 0,4 кВ, _____ . № опоры _____ .

Предполагаемая точка БПиЭО прокалывающие зажимы на опоре №1/1

9. МИНИМАЛЬНОЕ расстояние от границы участка заявителя по ПРЯМОЙ ЛИНИИ до ближайшего объекта электрической сети АО «ДРСК» (опора линий электропередачи, кабельная линия, распределительное устройство, подстанция), имеющего класс напряжения, указанный в заявке существующих или планируемых к вводу в эксплуатацию в соответствии с инвестиционной программой филиала АО «ДРСК»:
40 метров.

10. Мероприятия, необходимые для электроснабжения объекта:

№ пп	Наименование работ и затрат, единица измерения	Тип, параметры	Количество
1. Строительство ЛЭП 6(10) кВ			
1.1.	Длина ЛЭП по трассе (м)	ВЛ	-
		КЛ	-
1.2.	Установка опор (шт.)	одноточечная	-
		одноточечная с 1 укосом	-
		одноточечная с 2 укосами	-
		1 укос	-
1.3.	Подвеска провода по трассе, в три провода (м)		-
1.4.	Установка разъединителей (1 компл.)		-
1.5.	Установка реклоузера (1 компл.)		-
1.6.	Муфта для КЛ (шт.)		-
1.7.	Установка разрядников (ОПН) (шт.)		-
2. Строительство ЛЭП 0,4 кВ			
2.1.	Длина ЛЭП, по трассе (м)	ВЛ	40
		КЛ	-
2.2.	Установка опор (шт.)	одноточечная	-
		одноточечная с 1 укосом	1
		одноточечная с 2 укосами	-

№ пп	Наименование работ и затрат, единица		Тип, параметры	Колич
			1 укос	-
2.3.	Подвеска провода по трассе ВЛ (м)	кол. проводов ВЛ	СИП-4 4×25мм ²	40
		2 провода		
		4 провода		
2.4.	Муфта для КЛ (шт.)			-
2.5.	Устройство ответвления к зданию (шт.)		в 2 провода	-
			в 4 провода	-
3. Установка ТП				
3.1.	Установка ТП 6(10)/0,4 кВ (1 ТП с транс.)			-
3.2.	Установка силового трансформатора в ТП			-
4. Установка дополнительного оборудования				
4.1.	Установка коммутационной аппаратуры в ТП (шт.)			-
				-
5. Демонтажные работы				
5.1.	Демонтаж опор ВЛ 10 кВ (шт.)		однотоечная	-
		ж/б	однотоечная с 1 укосом	-
		деревянные	однотоечная с 2 укосами	-
		на ж/б приставке	1 укос	-
5.2.	Демонтаж опор ВЛ 0,4 кВ (шт.)		однотоечная	-
		ж/б	однотоечная с 1 укосом	-
		деревянные	однотоечная с 2 укосами	-
		на ж/б приставке	1 укос	-
5.3.	Демонтаж проводов ВЛ 0,4 кВ (пролетов)			-
5.4.	Демонтаж проводов ВЛ 6(10) кВ (пролетов)			-
5.5.	Демонтаж ТП 6(10)/0,4 кВ (1 ТП)			-
5.6.	Демонтаж силового трансформатора в ТП			-
5.7.	Демонтаж коммутационного аппарата в ТП (шт.)			-
5.8.	Демонтаж ответвления к зданию (шт.)		в 2 провода	-
			в 4 провода	-
6. Работы на ПС 35-110 кВ				
				-
				-
				-
				-

11. Дополнительные сведения по монтажу (заполняется при условии получения заявки на выполнение работ по технологическому присоединению «под ключ»):	
Высота приемной траверсы	-
Высота трубостойки	-
Марка счетчика ЭЭ с учетом информации указанной заявителем	-
Уточненные данные по расстоянию от точки присоединения до планируемого места установки ВРУ 0,4 (0,22) кВ, м	-

12. Примечания: Для подключения энергопринимающего устройства заявителя к электрическим сетям АО «ДРСК» «ЮЯЭС» необходимо произвести проектирование и строительство нового участка ВЛ-0,4 кВ.

Для этого необходимо:

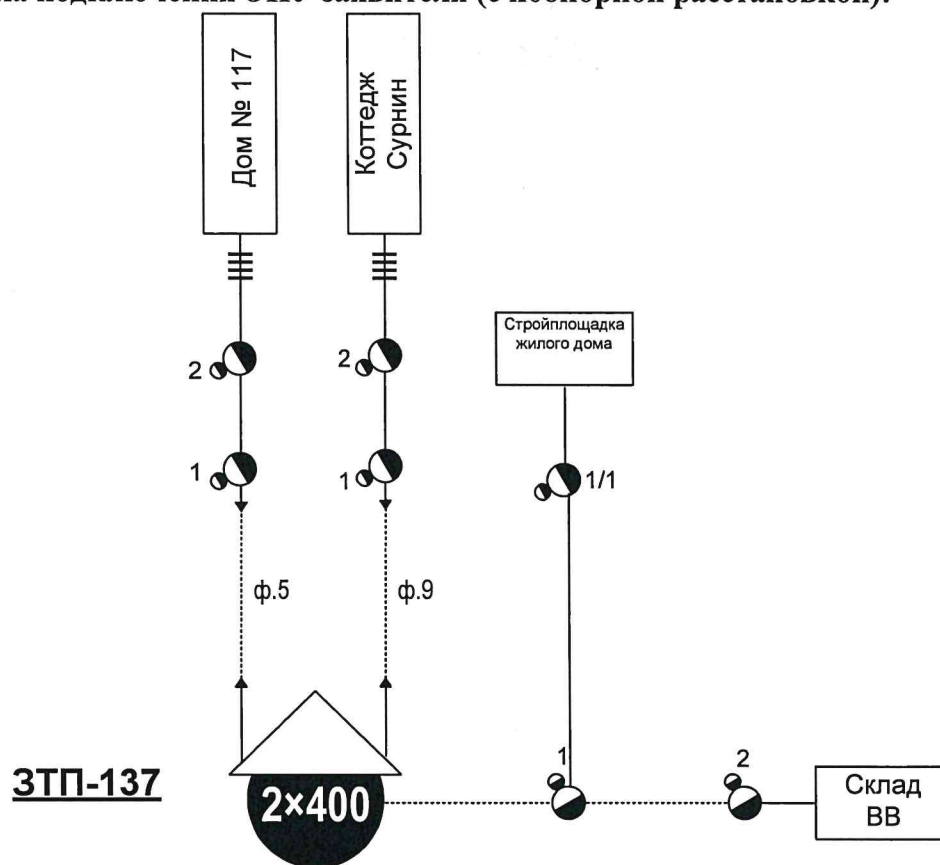
Новое строительство ВЛ-0,4 кВ

Наименование объекта: ВЛ-0,4 кВ. ф. «11» от опоры № 1 до опоры № 1/1 ТП-137

1. Произвести проектирование и строительство нового участка ЛЭП-0,4 кВ:

- 1.1. Установить одну новую одностоечную деревянную опору с уклоном на ж/б приставках № 1/1;
- 1.2. Смонтировать провод СИП4 4х25 мм² в пролетах опор № 1-1/1, с присоединением к проводу СИП на опоре № 1 ЛЭП-0,4 кВ, ориентировочная длина трасы ЛЭП-0,4 кВ составит 40 метров, точную длину, способ крепления СИП определить при проектировании;
- 1.3. Предусмотреть повторное заземление нулевого провода на опоре № 1/1 ЛЭП-0,4 кВ;
- 1.54. Предусмотреть установку устройств, для наложения защитного заземления на ЛЭП - 0,4 кВ на опоре № 1/1;
- 1.5. Для подключения энергопринимающих устройств заявителя и повторного заземления предусмотреть прокалывающие зажимы (5 шт.);
- 1.6. Предусмотреть установку: знаков безопасности, знаков охранной зоны и нумерации на опоре №1/1.
- 1.7. Произвести вырубку деревьев в количестве 8 шт. и кустарника в охранной зоны ВЛ-0,4кВ, ориентировочная длина просеки = 40м
- 1.8 В зимнее время предусмотреть расчистку от снега.

13. План-схема подключения ЭПУ заявителя (с поопорной расстановкой):





- Время работы автотранспорта (при подготовке ТУ) час, проезд = 0,2 час.
- Время простоя автотранспорта (при подготовке ТУ) час. = 0,3 час.

Мастер 1 гр НУ НРЭС

Начальник НРЭС

Должность

Подпись

Яковлев С.Г.

Кобзев В.Н.

ФИО

«04» сентября 2018 г.

ДОГОВОР № 2018Ю 644
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Алдан

10.09.2018 г.

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК»), именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице *директора Филиала АО «ДРСК» «Южно-Якутские электрические сети» Шкурко Игоря Васильевича*, действующего на основании доверенности 14 от 01.01.2018 г., с одной стороны, и *Губин Николай Федорович, Паспорт 98 11 №373887 выдан 11.04.2012 г. Отделением УФМС России по РС(Я) в городе Нерюнгри к.п. 140-003*, именуемый в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта заявителя (далее – технологическое присоединение) – *жилого дома, в том числе стройплощадки*, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств *15 кВт*;
- категория надежности: *3 категория - 15 кВт*;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение *0,4 кВ*

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта – *жилой дом, в том числе стройплощадка*, расположенного (который будет располагаться) по адресу: *Саха /Якутия/ Респ, г. Нерюнгри, пгт. Серебряный Бор, район жилого дома №152*.

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее – технические условия) и располагается на расстоянии не далее 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет *2 года* со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет *четыре месяца* со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

– надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях п. 10 (Приложение А);

– в течение пяти рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

– не позднее пяти рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

– надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях п. 11 (Приложение А);

– после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

– принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

– после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение пяти рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

– надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

– уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с *Постановлением №740 от 26.12.2017 г. Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия)* и составляет *550 рублей 00 копеек (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек)*, в том числе НДС 18 % *83 рубля 90 копеек (Восемьдесят три рубля 90 копеек)*.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке: в течение 30 дней с момента подписания договора наличными денежными средствами в кассу сетевой организации или путем перечисления денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

АС/ВХД

1057 МР 343/18
Вх. № _____ от 04.10.18 г.

**IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических
сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

**V. Условия изменения, расторжения договора
и ответственность Сторон**

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств — мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 5 процентам от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенной в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном порядке, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VIII. Приложения

23. Приложение А — Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 07.09.2018 г. № ТПР 343/18.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

АО «ДРСК»

675000, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 28

ИНН 2801108200, КПП 280150001

р/с 40702810003010113258

к/с 30101810600000000608

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Г.ХАБАРОВСК,

БИК 040813608

Почтовый адрес: 678900, Саха /Якутия/ Респ, Алданский у, г.

Алдан, ул. Линейная, дом № 4

Директор Филиала АО «ДРСК» «Южно-Якутские
электрические сети»



И.В. Шкурко

Заявитель:

Губин Николай Федорович

Паспорт 98 11 №373887 выдан 11.04.2012 г.

Отделением УФМС России по РС(Я) в городе

Нерюнгри к.п. 140-003

Саха /Якутия/ Респ, г. Нерюнгри, п. Серебряный

Бор, дом № 88, кв. 1

Н.Ф. Губин

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ ТПР 343/18

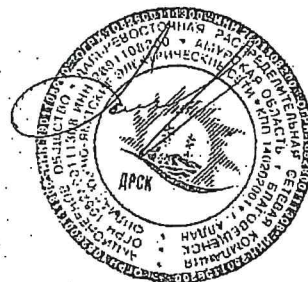
от 07.09.2018 г.

Сетевая компания: Филиал АО «ДРСК» «Южно-Якутские электрические сети».
Заявитель: Губин Николай Федорович.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: Жилой дом, в том числе стройплощадка.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Саха/Якутия/Респ, г. Нерюнгри, пгт. Серебряный Бор, район жилого дома №152.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт
4. Категория надежности: 3.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год эксплуатации энергопринимающих устройств заявителя: 2018.
7. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: элементы электрической сети сетевой организации, расположенные на ближайшей опоре проектируемой ЛЭП 0,4 кВ - 15 кВт.
8. Основной источник питания: ЛС 110 кВ Серебряный Бор.
9. Резервный источник питания: НЕТ.
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1 Запроектировать и построить ЛЭП 0,4 кВ ответвлением от ЛЭП 0,4 кВ ф. «11» ТП №137 «5 квартал» до границ земельного участка заявителя.
11. Заявитель осуществляет:
 - 11.1. Монтаж электроустановок и приемосдаточные мероприятия в соответствии с ПУЭ и другими действующими нормативно-техническими документами;
 - 11.2. Монтаж захода ЛЭП 0,4 кВ от точки присоединения до вводно-распределительного устройства заявителя;
 - 11.3. Предусмотреть установку на вводе в энергопринимающие устройства заявителя, до прибора учета электрической энергии, защитного коммутационного аппарата, соответствующего максимальной мощности энергопринимающих устройств;
 - 11.3.1. Для предотвращения несанкционированного доступа предусмотреть возможность пломбирования разъемных соединений электрических цепей данного защитного коммутационного аппарата.
 - 11.4. Организацию коммерческого учета активной энергии на границе балансовой принадлежности в соответствии с главой 1.5 «Правил устройства электроустановок» и главой 10 «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии» с учетом следующих требований:
 - 1) Приборы учета электрической энергии должны быть из числа внесенных в Государственный реестр средств измерений, допущенных к применению в РФ, иметь действующие свидетельства о поверке и соответствовать следующим требованиям:
 - Класс точности трехфазного прибора учета активной электроэнергии – не ниже 2,0;
 - 2) Измерительный комплекс должен соответствовать техническим характеристикам, позволяющим его эксплуатацию в температурном диапазоне от -40 до +55° С.
 - 3) Измерительный комплекс должен быть защищен от несанкционированного доступа в соответствии с требованиями пункта 3.5 «Правил учета электрической энергии» и пункта 2.11.18 «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей»
 - 11.5. Выполнить устройство контура заземления с величиной сопротивления заземляющего устройства в соответствии с требованиями ПУЭ п. 1.7.101.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель директора - главный инженер
Филиала АО «ДРСК» «Южно-Якутские
электрические сети»

Е.В. Гаюнов



Исполнитель: Наместников Е.В.
Тел. +8 (41145) 34084
E-mail: namestnikov@aldan.drsk.ru

