

Э.Н. Я.О

Договор
аренды лесного участка № 605

г. Якутск
(место заключения договора)

"14" июля 2018 г.
(дата заключения договора)

Департамент по лесным отношениям Республики Саха (Якутия).
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице исполняющего обязанности руководителя Агеева Алексея Николаевича,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании Положения о Департаменте по лесным отношениям Республики Саха (Якутия), утвержденного Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 15.03.2011 г. № 52 и распоряжения Главы Республики Саха (Якутия) от 15.06.2016 г. №467-РГ,
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и
акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК»).

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице заместителя директора по развитию и инвестициям филиала АО «ДРСК» - «Южно-Якутские электрические сети» Кулёмина Александра Николаевича,

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени гражданина, должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании доверенности №86 от 01.01.2018 г.,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании распоряжения Департамента по лесным отношениям Республики Саха (Якутия) №601-р от 12 июля 2018 года обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 11,4205 га

местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Алданский район», земли лесного фонда Алданского лесничества, Томмотское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале №142 выделы 2ч., 26ч., защитные леса в квартале №60 выделы 7ч., 11ч., в квартале №65 выделы 3ч., 5ч., 6ч., 7ч., 9ч., в квартале №66 выделы 7ч., 11ч., 13ч., 14ч., 16ч., 17ч., в квартале №143 выделы 4ч., 5ч., 12ч

кадастровый номер 14:02:000000:5103

категория защитности: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов, нерестоохранные полосы лесов, зеленая зона;

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью: линия электропередачи воздушная классом напряжения 10 кВ (ВЛ-10 кВ ф. «Город» от ПС-35/10 «Левобережная» до объекта заявителя МБОУ ДОД ДООЛ «Берег Дружбы» (строительство)).

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет:

- в 2018 году 331064,12 руб. в год;

- в 2019 году 398542,16 руб. в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня подписания настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в день

заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Республики Саха (Якутия), а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: (4112) 44-74-76, 44-77-26) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом

освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации";

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки,

причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 N 474 с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 N 5, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 N 626, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 N 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 N 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Рослесхоза от 05.12.2011 N 512, а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 N 367, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности";

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины,

определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в

установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его подписания и составляет 1 год и лесной участок передается в аренду по настоящему договору с 14.07.2018 года по 13.07.2019 года.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут,

что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора и один для - лесничества.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Департамент по лесным отношениям Республики Саха (Якутия)
Место нахождения	677000, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 22
Адрес для направления почтовой корреспонденции	677000, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 22
ИНН	1435183129
КПП	143501001
ОГРН	1071435001461
ОКТМО	98 603 000
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Управление Федерального казначейства по РС (Я) (Департамент по лесным отношениям РС (Я))
р/с	40101810100000010002 в отделении НБ Республики Саха (Якутия) Банка России г. Якутск
л/с	04161A05650
БИК	049805001
АРЕНДАТОР:	АО «ДРСК»
Место нахождения	675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28
Адрес для направления почтовой корреспонденции	678901, Республика Саха (Якутия), г. Алдан, ул. Линейная, д. 4
ИНН	2801108200
КПП	280101001
ОГРН	1052800111308
ОКПО	78900638
Банковские реквизиты	

Банк получателя	Дальневосточный Банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск
р/с	40702810003010113258
к/с	30101810600000000608
БИК	040813608
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Кулёмин Александр Николаевич
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	98 15 №608731, выдан ТП в Алданском районе МРО УФМС России по РС (Я), 03.11.2015 года
Доверенность (номер, дата)	№86 от 01.01.2018 года
Адрес регистрации	г. Алдан, ул. Слепнёва, д. 98
Телефон	8 (41145) 36593

Арендодатель

Агеев А.Н.

(подпись, печать)

" "

(число)

(месяц)

(год)

Арендатор

Кулёмин А.Н.

(подпись, печать)

" "

(число)

(месяц)

(год)



СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Республика Саха (Якутия), МО «Алданский район»
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов: земли лесного фонда Алданского лесничества, Томмотское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале №142 выделы 2ч., 26ч., защитные леса в квартале №60 выделы 7ч., 11ч., в квартале №65 выделы 3ч., 5ч., 6ч., 7ч., 9ч., в квартале №66 выделы 7ч., 11ч., 13ч., 14ч., 16ч., 17ч., в квартале №143 выделы 4ч., 5ч., 12ч

Масштаб: 1:25 000

Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном лесном реестре и его площадь: 14:02:000000:5103, 8125-2018-04; 11,4205 га



Арендодатель
Агеев А.Н. _____
(подпись, печать)

Арендатор
Кулёмин А.Н. _____
(подпись, печать)

ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка на 14 июля 2018 г.

1. Распределение земель

Общая площадь- всего	В том числе (га)									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культу- ры	Лесные питомн- ики, плантац- ии	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дорог и	просе- ки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11,4205	11,4205				11,4205					

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)							
							Молодняки		Средне-возрастные		Приспевающие		спелые и перестой-ные	
1	2	3	4	5	6		7		8		9		10	
Защитные	Алданское	Томмотское	142/ 2,26	Хв., Л	1,9305	211							1,9305	211
			60/ 7,11	Хв., Л	1,14	101			0,67	54	0,47	47		
			65/3, 5,6, 7,9	Хв., Л	2,71	343			0,64	76	0,66	66	1,41	201
			66/7, 11, 13, 14, 16, 17	Хв., Л	2,78	354			2,05	243	0,1	11	0,63	100
			143/ 4,5, 12	Хв., Л	2,86	343							2,86	343
Итого:					11,4205	1352			3,36	373	1,23	124	6,8305	855

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладаю- щая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полн ота	Средний запас древесины (куб. м / га)		
						среднево- зростные	приспева- ющие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
эксплуатаци- онные	Хв., Л	7Л2Е1С	200	5	0,5			110
защитные	Хв., Л	9Л1С	100	4	0,5	110	100	130

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесн ичес- тво	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксац ионный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксаци онный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

Арендодатель

Арендатор

Агеев А.Н.

Кулёмин А.Н.

(подпись, печать)

(подпись, печать)



Приложение N 3
к договору аренды лесного участка
N 605 от 14 июля 2018 г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного
в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных
объектов

г. Якутск

14 июля 2018 г.

№ п/п	Категория земель	Площадь, га	Хозяйство	Ставка руб/га за 1 га в год	Применяемые коэффициенты	Ежегодная арендная плата, рублей
2018 год						
1	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	1,9305	Хвойное	3650,84	1,5*2*1,57	33195,83
2	Защитные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	6,63	Хвойное	3650,84	1,5*3,5*1,57	199510,28
3	Защитные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	2,86	Хвойное	3650,84	1,5*4*1,57	98358,01
4	Итого:	11,4205				331064,12
2019 год						
1	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	1,9305	Хвойное	3650,84	1,5*2*1,89	39961,86
2	Защитные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	6,63	Хвойное	3650,84	1,5*3,5*1,89	240174,80
3	Защитные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	2,86	Хвойное	3650,84	1,5*4*1,89	118405,50
4	Итого:	11,4205				398542,16

Арендодатель

Арендатор

Агеев А.Н.

Кулёмин А.Н.

(подпись, печать)

(подпись, печать)



Приложение N 4
к договору аренды лесного участка
N 605 от 14 июля 2018 г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

N п/п	Календарный план	Оплачиваемый период	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
				в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6	7
2018 год						
1	15.06	с 14.07 по 31.08	44444,23			44444,23
3	15.09	Сентябрь, Октябрь	55328,52			55328,52
4	15.11	Ноябрь, Декабрь	55328,52			55328,52
5	Итого:		155101,27			155101,27
2019 год						
6	15.01	Январь, Февраль	64421,87			64421,87
7	15.03	Март, Апрель	66605,68			66605,68
8	15.05	Май, июнь	66605,68			66605,68
9	15.07	с 01.07 по 13.07	14194,66			14194,66
10	Итого:		211827,89			211827,89

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Юридический адрес: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 22

Почтовый адрес: 677000 Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина,

22 телефон: (4112) 507-409, факс: (4112) 42-41-50

Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по РС (Я) (Департамент по лесным отношениям РС (Я)) л/с 04161A05650

ИНН 1435183129 КПП 143501001

Р/счет 40101810100000010002 в отделении НБ Республики Саха (Якутия) Банка России г.Якутск

БИК 049805001 ОГРН 1071435001461 КБК 05311204012016000120 ОКТМО 98 603 000

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации): -

Арендодатель
Агеев А.Н. 
(подпись, печать)

Арендатор

Кулёмин А.Н. _____
(подпись, печать)

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях
использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

г. Якутск

14 июля 2018 г.

Арендодатель в лице исполняющего обязанности руководителя Департамента по лесным отношениям Республики Саха (Якутия) Агеева Алексея Николаевича и Арендатор в лице заместителя директора по развитию и инвестициям филиала АО «ДРСК» - «Южно-Якутские электрические сети» Кулёмина Александра Николаевича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок под строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов, лесной участок, имеющий местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Алданский район», земли лесного фонда Алданского лесничества, Томмотское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале №142 выделы 2ч., 26ч., защитные леса в квартале №60 выделы 7ч., 11ч., в квартале №65 выделы 3ч., 5ч., 6ч., 7ч., 9ч., в квартале №66 выделы 7ч., 11ч., 13ч., 14ч., 16ч., 17ч., в квартале №143 выделы 4ч., 5ч., 12ч

кадастровый номер 14:02:000000:5103

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь- всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культу- ры	Лесные питомн ики, плантац ии	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дорог и	просе- ки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11,4205	11,4205				11,4205					

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал/ лесотаксационный	Хозяйство, преобладающая попoлa	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)							
							Молодняки		Средне- возрастные		Приспеваю- щие		спелые и перестой-ные	
1	2	3	4	5	6		7		8		9		10	
эксплуата ционные	Алданское	Томмотское	142/ 2,26	Хв., Л	1,9305	211							1,9305	211
Защ итн			60/ 7,11	Хв., Л	1,14	101			0,67	54	0,47	47		

		65/3, 5,6, 7,9	Хв., Л	2,71	343			0,64	76	0,66	66	1,41	201
		66/7, 11, 13, 14, 16, 17	Хв., Л	2,78	354			2,05	243	0,1	11	0,63	100
		143/ 4,5, 12	Хв., Л	2,86	343							2,86	343
Итого:				11,4205	1352			3,36	373	1,23	124	6,8305	855

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладаю щая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полн ота	Средний запас древесины (куб. м / га)		
						среднево зростные	приспева ющие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
эксплуатаци онные	Хв., Л	7Л2Е1С	200	5	0,5			110
защитные	Хв., Л	9Л1С	100	4	0,5	110	100	130

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесн ичест во	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксац ионный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксаци онный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

Арендодатель

Агеев А.Н.

(подпись, печать)

Арендатор

Кулёмин А.Н.

(подпись, печать)

**Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
эксплуатационные, защитные	Прокладка противопожарного разрыва	км	5,8	до пожароопасного периода в лесах 2019 года
	Установка и размещение аншлага, содержащий информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	шт.	1	в первый месяц аренды
	Обустройство место для разведения костра и отдыха	шт.	1	в первый месяц аренды
	Строительство и эксплуатация пункта сосредоточения противопожарного инвентаря	шт.	1	в пожароопасный период в лесах
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
эксплуатационные, защитные	Рубка погибших и поврежденных лесных насаждений, уборка неликвидной древесины, рубка аварийных деревьев	га	11,4205	в течение первого года аренды
	выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесного участка, в состояние, пригодное для использования по целевому назначению	га	11,4205	за 1 месяц до окончания срока аренды

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Агеев А.Н. 
(подпись, печать)



Арендатор

Кулёмин А.Н. _____
(подпись, печать)