

э.у. ДЛО

Договор
аренды лесного участка

№ 14

14 января 2018 г.
(дата заключения договора)

г.Якутск

Департамент по лесным отношениям Республики Саха (Якутия),
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице руководителя Попова Вячеслава Егоровича,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения о Департаменте по лесным отношениям Республики Саха (Якутия), утвержденного Указом Президента республики Саха (Якутия) от 15.03.2011 № 522,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее АО «ДРСК»),
(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице директора филиала АО «ДРСК» «Южно-Якутские электрические сети» Шкурко Игоря Васильевича,
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

действующего на основании доверенности от 01.01.2016 г № 14,
(документ, удостоверяющий личность, представительство)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании распоряжения Департамента по лесным отношениям Республики Саха (Якутия) от 12 января 2018 года №11-р «О предоставлении лесного участка из земель лесного фонда в аренду АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»», обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: 61,1053 га

местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Алданский район», земли лесного фонда Алданского лесничества, Васильевское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале № 550 выделы 18, 19, в квартале № 595 выделы 3, 1, 2, в квартале № 596 выделы 1, 6, 7, 5, в квартале № 597 выделы 4, 5, 6, 8, 11.

Кадастровый номер: 14:02:060408:1027, 14:02:000000:4843.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 5921-2016-07.

3. Границы лесного участка определены в кадастровом паспорте, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для: строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, заготовки древесины - 2499 м³.

(указывается вид (виды) использования лесов в соответствии с частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, установленный объем изъятия лесных ресурсов на арендуемом лесном участке (для видов использования лесов, связанных с изъятием лесных ресурсов)

Ежегодный объем заготовки древесины приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы.

II. Арендная плата

6. Арендная плата за использование лесного участка строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов по настоящему Договору составляет

- в 2018 году 959539,39 руб. в год, в том числе в федеральный бюджет: 959539,39 руб. в год;

- в 2019 году 1155114,30 руб. в год, в том числе в федеральный бюджет: 1155114,30 руб. в год;

- с 2020 года 1381247,77 руб. в год, в том числе в федеральный бюджет: 1381247,77 руб. в год.

Арендная плата за использование лесного участка для заготовки древесины по настоящему Договору составляет 160216,46 руб. за весь период аренды, в том числе в федеральный бюджет: 160216,46 руб. за весь период аренды.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы для видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, приводится в приложении № 4 к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

7. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации договора аренды лесного участка.

8. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением № 5 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 5 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Права и обязанности сторон

9. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов;

г) после завершения Арендатором работ по заготовке древесины проводить осмотр и оценку состояния лесосек.

10. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 – 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом Алданского лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр – о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в установленном порядке осуществлять федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану);

и) представлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 6 настоящего Договора, и (или) коэффициента индексации к ставкам платы производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 3 месяцев со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

11. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала;

в) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

г) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию, эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

д) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения.

12. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий договор, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающую государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в соответствии с приложением N 5 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в установленном порядке подавать лесную декларацию;

е) по требованию Арендодателя представлять материалы по отводу и таксации лесосек, технологические карты лесосечных работ;

ж) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

з) не позднее чем за один месяц до начала лесовосстановительных работ представлять Арендодателю проекты лесовосстановления, а также информацию и документы, подтверждающие (удостоверяющие) качество посевного и посадочного материала и его происхождение;

и) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Саха (Якутия), а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом Алданского лесничества и проектом освоения лесов;

к) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

л) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по тел. (4112) 44 74 76, 44 77 26 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

м) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

о) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

п) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

р) осуществлять складирование заготовленной или полученной при использовании лесов древесины в местах, предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой разработки лесосеки;

с) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом Алданского лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

т) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации";

у) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ф) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

х) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и выполнить рекультивацию лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов;

ц) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ч) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

VI. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в

соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

14. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 5 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 12 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с правилами заготовки древесины, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами ухода за лесами, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков - 10-кратная стоимость их изготовления и установки;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "ф" пункта 12 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

15. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

16. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения срока его действия Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

17. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

18. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства сторон считаются измененными с момента заключения сторонами соглашения об изменении условий настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий настоящего Договора, а при изменении условий настоящего Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

19. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 21- 22 настоящего Договора.

20. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским

законодательством Российской Федерации.

21. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

22. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

23. Срок действия настоящего Договора устанавливается со дня государственной регистрации Договора аренды лесного участка и составляет 4 года с 20.02.2018 года по 19.02.2022 года.

VII. Прочие условия

24. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

25. Арендатор или Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

26. Настоящий Договор составлен в 4-х подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и один – для лесничества.

27. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Арендодатель

Арендатор

Департамент по лесным отношениям
Республики Саха (Якутия)

АО «ДРСК»

Местонахождение:
677000, Российская Федерация,
Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, пр. Ленина, 22
ИНН 1435183129

Местонахождение:
675000, Российская Федерация,
Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Шевченко, 28.
ИНН 2801108200

В.Е. Попов

(фамилия, имя, отчество)

И.В. Шкурко

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

М.П.

СХЕМА
расположения лесного участка

Республика Саха (Якутия, МО «Алданский район»,
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Земли лесного фонда Алданского лесничества, Васильевское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале № 550 выделы 18, 19, в квартале № 595 выделы 3, 1, 2, в квартале № 596 выделы 1, 6, 7, 5, в квартале № 597 выделы 4, 5, 6, 8, 11.

Масштаб: 1:50 000

Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном лесном реестре и его площадь: 14:02:060408:1027, 14:02:000000:4843; 5921-2016-07; 61,1053 га.



Арендодатель

В.Е. Попов

(фамилия, имя, отчество)

Арендатор

И.В. Шкурко

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
№ 14 от 14 января 2018 г.

Характеристики лесного участка
на 14 января 2018 г.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждения ми	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждения ями	итого	Дор оги	Про- секи	болота	Другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
61,1053	41,46				41,46				19,6453	

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесни- чество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладаю- щая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- ваю- щие	спелые и перестойн ые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные	Алданское	Васильевское	550	Хв., Е	2,25/0,108	0,68/ 0,014			1,57/ 0,094
			595	Хв., Е	19,73/1,240				19,73/ 1,240
			596	Хв., Е	9,7/0,744	4,05/ 0,405			5,65/ 0,339
			597	Хв., Л	9,78/0,407	3,6/ 0,036			6,18/0,371
Итого					41,46/2,499	8,33/ 0,455			33,13/ 2,044

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначени е лесов	Хозяйство, преобладаю- щая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полно та	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозра стные	приспева ющие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатаци онные	Хв., Л	4ЛЗЕ2Б 1Кст	200	5	0,3			62

4. Объекты лесной инфраструктуры

п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
	2	3	4	5	6	7
	-	-	-	-	-	-

6. Объекты лесного семеноводства

п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

8. Права третьих лиц: отсутствуют

Арендодатель

В.Е. Попов

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
М.П.

Арендатор

И.В. Шкурко

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
М.П.



**ЕЖЕГОДНЫЙ ОБЪЕМ
заготовки древесины**

Хозяйство	Ежегодный объем заготовки древесины (тыс. куб. м)		
	всего	в том числе	
		сплошные рубки	выборочные рубки
I. Защитные леса			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений			
Хвойное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого:	-	-	-
2. При уходе за лесами			
Хвойное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого:	-	-	-
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого:	-	-	-
II. Эксплуатационные леса			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений			
Хвойное	2,044	2,044	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого:	2,044	2,044	-
2. При уходе за лесами			
Хвойное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого:	-	-	-
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-

Итого:	-	-	-
III. Всего в защитных и эксплуатационных лесах			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений			
Хвойное	2,044	2,044	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого:	2,044	2,044	-
2. При уходе за лесами			
Хвойное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого:	-	-	-
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное	-	-	-
Мягколиственное	-	-	-
Итого:	-	-	-
Всего по разделу III	2,044	2,044	-

Арендодатель

В.Е. Попов

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.



Арендатор

И.В. Шкурко

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для строительства, реконструкции,
эксплуатации линейных объектов

г. Якутск

14 января 2018 года.

№ п/п	Категория земель	Площадь лесного участка, га	Хозяйство	Базовая ставка	Применяемые коэффициенты	Ежегодная арендная плата в рублях
2018 год						
1	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	33,13	хвойное	3650,84	1,5*2*1,57	569685,47
2	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	8,33	мягколист венное	3588,78	1,5*2*1,57	140803,27
3	Эксплуатационные леса – нелесные, тундра	19,6453		3588,78	1,5*2*0,75*1,57	249050,65
4	Итого:	61,1053				959539,39
2019 год						
1	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	33,13	хвойное	3650,84	1,5*2*1,89	685799,71
2	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	8,33	мягколист венное	3588,78	1,5*2*1,89	169502,03
3	Эксплуатационные леса – нелесные, тундра	19,6453		3588,78	1,5*2*0,75*1,89	299812,56
4	Итого:	61,1053				1155114,30
с 2020 года						
1	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	33,13	хвойное	3650,84	1,5*2*2,26	820056,79
2	Эксплуатационные леса – лесные, занятые лесными насаждениями	8,33	мягколист венное	3588,78	1,5*2*2,26	202684,96
3	Эксплуатационные леса – нелесные, тундра	19,6453		3588,78	1,5*2*0,75*2,26	358506,02
4	Итого:	61,1053				1381247,77

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для заготовки древесины

№ п/п	Порода	Кубомасса					
		крупной	средней	мелкой	итого деловой	дров	всего
Разряд такс 1							
1	лиственница		656		656	281	937
	ставка за м³		36,90			1,98	
	корр.коэф.		0,9			0,9	
	коэф. индексации		2,17			2,17	
	стоимость, руб		47275,10		47275,10	1086,61	48361,71
2	кедровый стланик		277		277	119	396
	ставка за м³		70,56			26,10	
	корр.коэф.		0,9			0,9	
	коэф. индексации		2,17			2,17	
	стоимость, руб		38171,62		38171,62	6065,82	44237,44
3	ель		816		816	350	1166
	ставка за м³		41,58			1,98	
	корр.коэф.		0,9			0,9	
	коэф. индексации		2,17			2,17	
	стоимость, руб		66263,88		66263,88	1353,43	67617,31
3	Итого, м³		1749		1749	750	2499
4	Стоимость, руб		151710,60		151710,60	8505,86	160216,46

Арендодатель

В.Е. Попов

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.



Арендатор

И.В. Шкурко

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов для
строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

N п/п	Арендная плата в части минимального размера				Арендная плата в части превышения минимального размера		
	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера		срок внесения платы	Оплати- ваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)
			рублей	%			
2018 год							
1	15.02	с 20.02 по 28.02	23659,86	2,48			
2	15.03	Март	81495,13	8,49			
3	15.04	Апрель	78866,25	8,22			
4	15.05	Май	81495,13	8,49			
5	15.06	Июнь	78866,25	8,22			
6	15.07	Июль	81495,13	8,49			
7	15.08	Август	81495,13	8,49			
8	15.09	Сентябрь	78866,25	8,22			
9	15.10	Октябрь	81495,13	8,49			
10	15.11	Ноябрь	78866,25	8,22			
11	15.12	Декабрь	81495,13	8,49			
12	Итого:		828095,64	86,3			
2019 год							
14	15.01	Январь	98105,60	8,49			
15	15.02	Февраль	88611,50	7,69			
16	15.03	Март	98105,60	8,49			
17	15.04	Апрель	94940,90	8,22			
18	15.05	Май	98105,60	8,49			
19	15.06	Июнь	94940,90	8,22			
20	15.07	Июль	98105,60	8,49			
21	15.08	Август	98105,60	8,49			

22	15.09	Сентябрь	94940,90	8,22			
23	15.10	Октябрь	98105,60	8,49			
24	15.11	Ноябрь	94940,90	8,22			
25	15.12	Декабрь	98105,60	8,49			
26	Итого:		1155114,30	100			
2020 год							
27	15.01	Январь	116990,93	8,47			
28	15.02	Февраль	109443,14	7,91			
29	15.03	Март	116990,93	8,47			
30	15.04	Апрель	113217,03	8,2			
31	15.05	Май	116990,93	8,47			
32	15.06	Июнь	113217,03	8,2			
33	15.07	Июль	116990,93	8,47			
34	15.08	Август	116990,93	8,47			
35	15.09	Сентябрь	113217,03	8,2			
36	15.10	Октябрь	116990,93	8,47			
37	15.11	Ноябрь	113217,03	8,2			
38	15.12	Декабрь	116990,93	8,47			
39	Итого:		1381247,77	100			
2021 год							
40	15.01	Январь	117311,45	8,49			
41	15.02	Февраль	105958,74	7,69			
42	15.03	Март	117311,45	8,49			
43	15.04	Апрель	113527,22	8,22			
44	15.05	Май	117311,45	8,49			
45	15.06	Июнь	113527,22	8,22			
46	15.07	Июль	117311,45	8,49			
47	15.08	Август	117311,45	8,49			
48	15.09	Сентябрь	113527,22	8,22			
49	15.10	Октябрь	117311,45	8,49			
50	15.11	Ноябрь	113527,22	8,22			

51	15.12	Декабрь	117311,45	8,49			
52	Итого:		1381247,77	100			
2022 год							
53	15.01	Январь	117311,45	8,49			
54	15.02	с 01.02 по 19.02	71900,57	5,21			
55	Итого:		189212,02	13,7			

**ПОРЯДОК
ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**
по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов для заготовки древесины

N п/п	Арендная плата в части минимального размера				Арендная плата в части превышения минимального размера		
	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера		срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)
			рублей	%			
1	15.03.2018	за весь период	160216,46	100			

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): Департамент по лесным отношениям Республики Саха (Якутия), местонахождение: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина, 22

Почтовый адрес: 677000 Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 22 телефон: (4112) 42-41-49, факс: (4112) 42-41-50

ИНН 1435183129 КПП 143501001

Р/счет 40101810100000010002 в отделении НБ Республики Саха (Якутия) Банка России г.Якутск БИК 049805001 ОГРН 1071435001461 КБК 05311204012016000120

ОКТМО 98 603 000

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации):

Арендодатель

В.Е. Попов

(фамилия, имя, отчество)

Арендатор

И.В. Шкурко

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)
М.П.

(подпись)

М.П.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, заготовки
древесины

г. Якутск

20 февраля 2018 г.

Арендодатель в лице руководителя Попова Вячеслава Егоровича, действующего на основании Положения о Департаменте по лесным отношениям Республики Саха (Якутия), утвержденного Указом Президента республики Саха (Якутия) от 15.03.2011 года № 522,

(должность, фамилия, имя, отчество)

и Арендатор в лице директора филиала АО «ДРСК» «Южно-Якутские электрические сети» Шкурко Игоря Васильевича на основании доверенности от 01.01.2016 г № 14,
(фамилия, имя, отчество гражданина)

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка Попов В.Е. передал, а Шкурко И.В. принял лесной участок: Республика Саха (Якутия), МО «Алданский район», земли лесного фонда Алданского лесничества, Васильевское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале № 550 выделы 18, 19, в квартале № 595 выделы 3, 1, 2, в квартале № 596 выделы 1, 6, 7, 5, в квартале № 597 выделы 4, 5, 6, 8, 11.

Кадастровый номер: 14:02:060408:1027, 14:02:000000:4843.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 5921-2016-07.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе										(га)
	лесные земли					нелесные земли					
	занятые лесными насаждения ми	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждения ями	итого	Дор оги	Про- секи	болота	Другие	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
61,1053	41,46				41,46				19,6453		

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесни- чество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладаю- щая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						Молод- няки	Средне- возраст- ные	Приспе- ваю- щие	спелые и перестойн ые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Эксплуатационные	Алданское	Васильевское	550	Хв., Е	2,25/0,108	0,68/ 0,014			1,57/ 0,094
			595	Хв., Е	19,73/1,240				19,73/ 1,240
			596	Хв., Е	9,7/0,744	4,05/ 0,405			5,65/ 0,339
			597	Хв., Л	9,78/0,407	3,6/ 0,036			6,18/0,5
Итого					41,46/2,499	8,33/ 0,455			33,1/ 2,04

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначени е лесов	Хозяйство, преобладаю щая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полно та	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозра стные	приспева ющие	спелые и перестойн
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатаци онные	Хв., Л	4ЛЗЕ2Б 1Кст	200	5	0,3			62

4. Объекты лесной инфраструктуры

п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацио нный выдел	Наименова ние объекта	Единица измерения	Объ
	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площ (га)
	2	3	4	5	6	7
	-	-	-	-	-	-

6. Объекты лесного семеноводства

п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уро чище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Об
	2	3	4	5	6	7	
	-	-	-	-	-	-	

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уро чище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

8. Права третьих лиц _____ отсутствуют

Арендодатель

В.Е. Попов

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.



Арендатор

И.В. Шкурко

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью и подписью на 24 листах
руководитель отдела ДЮО РС (Я)

