

Договор аренды лесного участка

№ 345

06 мая 2018 г.

(дата заключения договора)

г.Якутск

Департамент по лесным отношениям Республики Саха (Якутия)
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице руководителя Попова Вячеслава Егоровича,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения о Департаменте по лесным отношениям Республики Саха (Якутия), утвержденного Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 15.03.2011 г. № 522,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее АО «ДРСК»)
(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице директора филиала АО «ДРСК» «Южно-Якутские электрические сети» Шкурко Игоря Васильевича,
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

действующего на основании доверенности №14 от 01.01.2018 года,
(документ, удостоверяющий личность, представительство)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании распоряжения Департамента по лесным отношениям Республики Саха (Якутия) от 04 мая 2018 года № 344-р «О предоставлении лесного участка из земель лесного фонда в аренду АО «ДРСК»» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: 0,8061 га,

местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Нерюнгринский район», земли лесного фонда Нерюнгринского лесничества, Золотинское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале №772 выделы 14, 17.

кадастровый номер: 14:19:206003:429

номер учетной записи в государственном лесном реестре: 7518-2017-12.

3. Границы лесного участка определены в кадастровом паспорте, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет:

- в 2018 году 7732,21 руб. в год, в том числе в федеральный бюджет: 7732,21 руб. в год;
- в 2019 году 9308,20 руб. в год, в том числе в федеральный бюджет: 9308,20 руб. в год;
- с 2020 года 11130,44 руб. в год, в том числе в федеральный бюджет: 11130,44 руб. в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы для видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

6. Начисление арендной платы осуществляется согласно условиям настоящего Договора.

7. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением № 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

9. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 – 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом Нерюнгринского лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр – о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о потупивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в установленном порядке осуществлять федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану);

и) представлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 5 настоящего Договора, и (или) коэффициента индексации к ставкам платы производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 3 месяцев со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим Договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала;

в) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

г) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию, эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

д) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения.

11. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий договор, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающую государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного

участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в соответствии с приложением № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в установленном порядке подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Республики Саха (Якутия), а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом Нерюнгринского лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по тел. (4112) 44 74 76, 44 77 26 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом Нерюнгринского лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действия, предусмотренных статьей 5 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и выполнить рекультивацию нарушенных лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в следующем размере:

а) за нарушением Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 11 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 150 тыс. рублей за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

г) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 70 тыс. рублей;

д) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

е) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

ж) при непредоставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

з) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «с» пункта 11 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

14. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

15. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения срока его действия Арендатор уплачивает

Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

17. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства сторон считаются измененными с момента заключения сторонами соглашения об изменении условий настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий настоящего Договора, а при изменении условий настоящего Договора в судебном порядке — с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

18. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 20 – 21 настоящего Договора.

19. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

20. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

21. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

22. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 13.06.2018 года по 12.06.2023 года и составляет 5 лет.

VII. Прочие условия

23. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

24. Арендатор или Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

25. Настоящий Договор составлен в 4-х подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны, один — для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и один — для лесничества.

26. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Арендодатель

Департамент по лесным отношениям
Республики Саха (Якутия)

Местонахождение:
677000, Российская Федерация,
Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, пр. Ленина, 22
ИНН 1435183129

В.Е. Попов

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.



Арендатор

АО «ДРСК»

Местонахождение:
675000, Российская Федерация,
Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Шевченко, 28
ИНН 2801108200

И.В. Шкурко

(фамилия, имя, отчество)

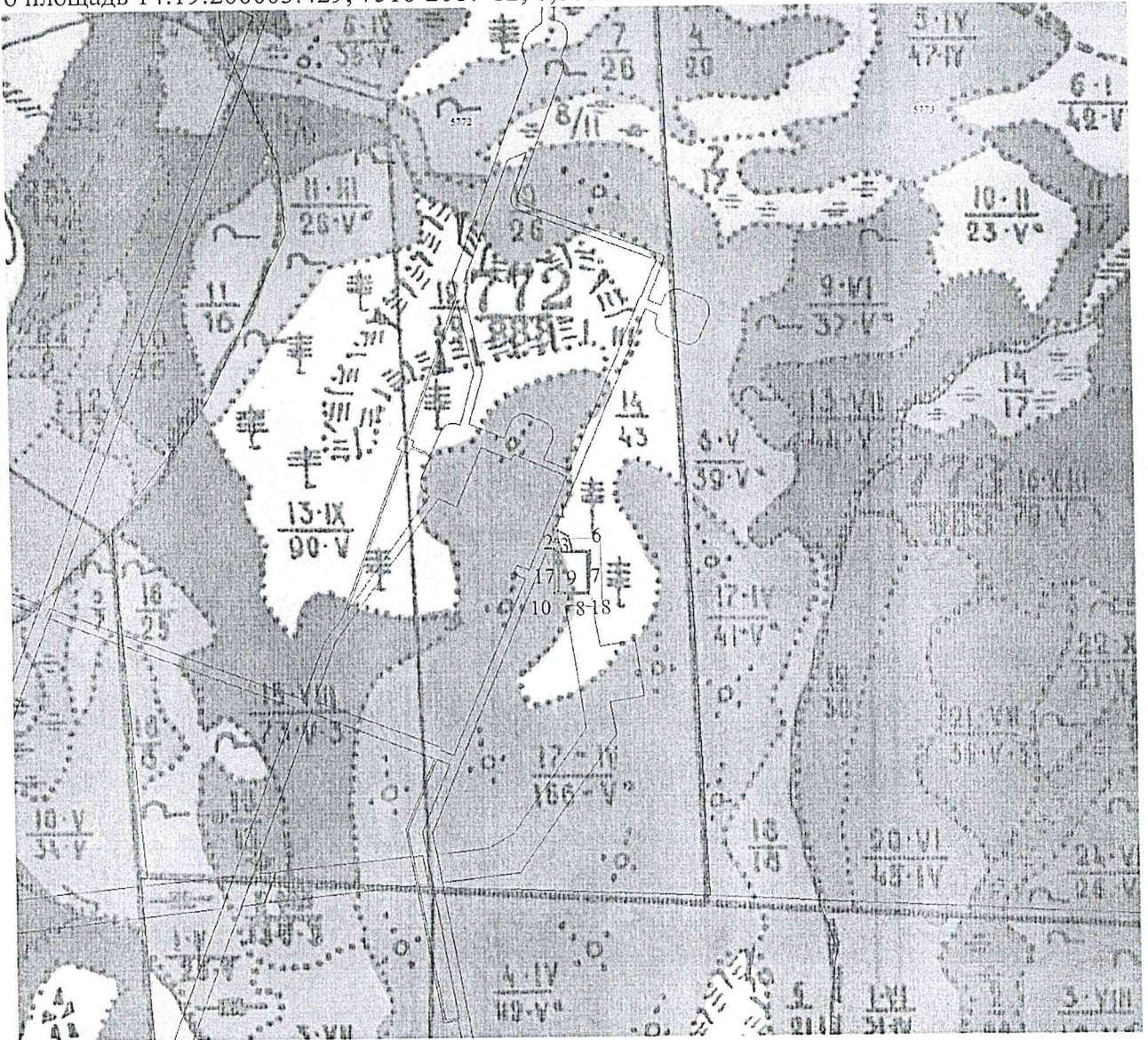
(подпись)

М.П.



СХЕМА
расположения лесного участка

Республика Саха (Якутия), МО «Нерюнгринский район»
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)
земли лесного фонда Нерюнгринского лесничества, Золотинское участковое лесничество,
эксплуатационные леса в квартале №772 выделы 14, 17.
Масштаб: 1:25 000
Кадастровый номер участка и номер учетной записи в государственном лесном реестре и
его площадь 14:19:206003:429; 7518-2017-12; 0,8061 га.



Арендодатель

В.Е. Попов
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
М.П.



Арендатор

И.В. Икурко
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
М.П.



ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка на 06 мая 2018 г.

1. Распределение земель

Общая площадь- всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждени ями	лесные культур ы	Лесные питомн ики, плантац ии	не занятые лесными насаждени ями	итого	дорог и	просе ки	болота	други е	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,8061	0,3001			0,5060	0,8061					

2. Характеристика насаждений

Целе- вое назначе ние лесов	Лес- ниче ство	Уча- стков ое лес- ничес тво	Лесной квартал	Хозяйст во, преобла дающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						Молодня- ки	средневозрас тные	приспева ющие	спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуа тационн ые	Нерюнгр инское	Золотин ское	772	Мягк. Ерн	0,3001/0,003		0,3001/0,003		

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйст во, преобла дающая порода	Состав	Возр аст	Бонитет	Полнога	Средний запас древесины (куб. м / га)		
						средневозр астные	приспева ющие	спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Мягк., Ерн	10Ерн	20	4	0,7	10		

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Участковое лесничество/у рочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационны й выдел	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
	2	3	4	5	6	7
	-	-	-	-	-	-

6. Объекты лесного семеноводства

п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

8. Права третьих лиц: отсутствует.

Арендодатель

В.Е. Попов

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.



Арендатор

И.В. Шкурко

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.



РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях
использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных
объектов

г. Якутск

06 мая 2018 года

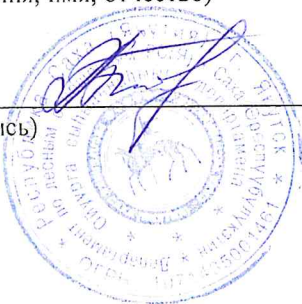
№№ п/п	Категория земель	Хозяйство	Площадь лесного участка, га	Ставка арендной платы за лесной участок в рублях с применением соответствующих коэффициентов			Ежегодная арендная плата, рублей
2018 год							
1	Эксплуатационные леса - лесные, занятые лесными насаждениями	Мягколи- ственное	0,3001	3588,78	2	1,57	3381,76
2	Эксплуатационные леса - лесные, не занятые лесными насаждениями	Хвойное	0,5060	3650,84	2	1,57 0,75	4350,45
3	Итого:		0,8061				7732,21
2019 год							
1	Эксплуатационные леса - лесные, занятые лесными насаждениями	Мягколи- ственное	0,3001	3588,78	2	1,89	4071,03
2	Эксплуатационные леса - лесные, не занятые лесными насаждениями	Хвойное	0,5060	3650,84	2	1,89 0,75	5237,17
3	Итого:		0,8061				9308,20
с 2020 года							
1	Эксплуатационные леса - лесные, занятые лесными насаждениями	Мягколи- ственное	0,3001	3588,78	2	2,26	4868,01
2	Эксплуатационные леса - лесные, не занятые лесными насаждениями	Хвойное	0,5060	3650,84	2	2,26 0,75	6262,43
3	Итого:		0,8061				11130,44

Арендодатель

В.Е. Попов

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
М.П.



Арендатор

И.В. Шкурко

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
М.П.



ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

N п/п	Арендная плата в части минимального размера				Арендная плата в части превышения минимального размера		
	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера		срок внесения платы	Оплачи- ваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)
			рублей	%			
2018 год							
1	15.07	с 13.06 по 30.06	381,32	4,93			
2	15.07	июль, август	1313,42	16,99			
3	15.09	сентябрь, октябрь	1292,23	16,71			
4	15.11	ноябрь, декабрь	1292,23	16,71			
5	Итого:		4279,20	55,34			
2019 год							
6	15.01	январь, февраль	1504,61	16,17			
7	15.03	март, апрель	1555,62	16,71			
8	15.05	май, июнь	1555,62	16,71			
9	15.07	июль, август	1581,11	16,99			
10	15.09	сентябрь, октябрь	1555,62	16,71			
11	15.11	ноябрь, декабрь	1555,62	16,71			
12	Итого:		9308,20	100			
2020 год							
13	15.01	январь, февраль	1824,67	16,38			
14	15.03	март, апрель	1855,07	16,67			
15	15.05	май, июнь	1855,07	16,67			
16	15.07	июль, август	1885,49	16,94			
17	15.09	сентябрь, октябрь	1855,07	16,67			
18	15.11	ноябрь, декабрь	1855,07	16,67			
19	Итого:		11130,44	100			

2021,2022 года							
20	15.01	январь, февраль	1799,16	16,17			
21	15.03	март, апрель	1860,16	16,71			
22	15.05	май, июнь	1860,16	16,71			
23	15.07	июль, август	1890,64	16,99			
24	15.09	сентябрь, октябрь	1860,16	16,71			
25	15.11	ноябрь, декабрь	1860,16	16,71			
26	Итого за 1 год:		11130,44	100			
2023 год							
27	15.01	январь, февраль	1799,16	16,17			
28	15.03	март, апрель	1860,16	16,71			
29	15.05	с 01.05 по 12.06	1311,26	11,78			
30	Итого:		4970,58	44,66			

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Департамент по лесным отношениям Республики Саха (Якутия).

Юридический (почтовый) адрес: 677000 Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 22, телефон: (4112) 507-409, факс: (4112) 42-41-50

Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по РС (Я) (Департамент по лесным отношениям РС (Я)) л/с 04161A05650

ИНН 1435183129 КПП 143501001 ИНН 1435183129 КПП 143501001

Р/счет 40101810100000010002 в отделении НБ Республики Саха (Якутия) Банка России г.

Якутск БИК 049805001 ОГРН 1071435001461 КБК 05311204012016000120

ОКТМО 98 660 000

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации):

Арендодатель

В.Е. Попов

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

Арендатор

И.В. Шкурко

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

А К Т

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду для строительства,
реконструкции, эксплуатации линейных объектов

г. Якутск

13 июня 2018 г.

Арендодатель в лице руководителя Попова Вячеслава Егоровича, действующего на основании Положения о Департаменте по лесным отношениям Республики Саха (Якутия), утвержденного Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 15.03.2011 г. № 522,

и Арендатор, в лице директора филиала АО «ДРСК» «Южно-Якутские электрические сети» Шкурко Игоря Васильевича, действующего на основании доверенности №14 от 01.01.2017 года,

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка Попов В.Е. передал, а Шкурко И.В. принял лесной участок: Республика Саха (Якутия), МО «Нерюнгринский район», земли лесного фонда Нерюнгринского лесничества, Золотинское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале №772 выделы 14, 17.

Кадастровый номер: 14:19:206003:429

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 7518-2017-12.

ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь- всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культур ы	Лесные питомн ики, плантац ии	не занятые лесными насаждениями	итого	доро ги	просе ки	боло та	други е	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,8061	0,3001			0,5060	0,8061					

2. Характеристика насаждений

Целе- вое назначе ние лесов	Лес- ниче ство	Уча- стков ое лес- ничес тво	Лесной квартал	Хозяйст во, преобла дающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
						Молодн яки	средневозр астные	приспев ающие	спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуа тационн ые	Нерюнгр инское	Золотин ское	772	Мякг. Ерн	0,3001/0,003		0,3001/0,003		

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м / га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Мягк., Ерн	10Ерн	20	4	0,7	10		

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
	2	3	4	5	6	7
	-	-	-	-	-	-

6. Объекты лесного семеноводства

п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

8. Права третьих лиц: отсутствует.

Арендодатель

В.Е. Попов

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

Арендатор

И.В. Шкурко

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.