

  
\_\_\_\_\_**С.И. Чутенко**  
« 31 » 05 2018

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На строительство ЛЭП 6-10 кВ (в том числе ПИР) для технологического присоединения потребителей на территории филиала ПЭС.**

### **1. Основание для выполнения работ:**

1.1. Договор на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК» № 17-2708 от 20.07.2017 ФГУП «ДС в ДФО «Управления делами Президента РФ», Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, в районе пос. Парис, кадастровый номер ЗУ 25:28:060108:30; 25:28:060108:31; 3 кат., 300 кВт; 10 кВ;

1.2. Договор на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК» № 15-4776 от 11.11.2015 с дополнительным соглашением № 1 от 30.10.2017 Лысенко Н.В. Приморский край, Надеждинский район, п. Шмидтовка, ул. Пушкина, д. 5, кадастровый номер ЗУ 25:10:270001:257; 3 кат., 3000 кВт, 6 кВ;

1.3. Договор на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК» № 17-3112 от 13.10.2017 с дополнительным соглашением № 1 от 21.03.2018 ООО «Визит ДВ», Приморский край, ЗАТО Большой Камень, г. Большой Камень, примерно в 74 м на восток от ориентира по ул. Приморского Комсомола, д. 25, кадастровый номер ЗУ 25:36:010201:1065; 2 и 3 кат.; 258,61 кВт; 0,4 кВ;

### **2. Наименование объектов и объем работ:**

**Обязательным для исполнения Подрядчиком является условие сохранения во всех выпускаемых документах (рабочая документация, локальные сметные расчёты, техническая документация, акты выполненных работ, правоустанавливающие документы на земельные участки и т.д.) единого наименования объектов:**

2.1. Строительство ЛЭП 10 кВ на о. Русском для ФГУП «ДС в ДФО» Управления делами Президента РФ»;

2.2. Строительство ЛЭП 6 кВ в п. Шмидтовка для Лысенко Н.В.;

2.3. Строительство ЛЭП 6 кВ в г. Большой Камень для ООО «Визит ДВ»;

2.4. Строительство двухтрансформаторной ТП 6/0,4 кВ в г. Большой Камень для ООО «Визит ДВ»;

#### **2.2. Объемы работ:**

**2.2.1. Работы по оформлению правоустанавливающих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под объектами для выполнения мероприятий по технологическому присоединению заявителей к электрическим сетям:**

**2.2.1.1. Расположенные на землях и земельных участках, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, на которые не требуется получение разрешения на строительство:**

**2.2.1.1.1. Получение сведений ЕГРН:**

- в виде кадастрового плана территории;

- об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.2.1.1.2. Изготовление схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

2.2.1.1.3.Согласование места размещения объекта с организациями-сетедержателями.

2.2.1.1.4. Подача заявления в орган, уполномоченный на выдачу разрешения на использование земель или земельных участков.

2.2.1.1.5. Получение разрешения на использование земель или земельных участков.

2.2.1.1.6.Закрепление границ части земельного участка на местности (вынос в натуру).

#### **2.2.1.2. Расположенные на земельных участках государственной и муниципальной собственности, находящиеся в пользовании третьих лиц:**

2.2.1.2.1.Получение сведений ЕГРН:

- в виде кадастрового плана территории;  
- об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.2.1.2.2. Направление обращения к пользователю и (или) собственнику земельного участка с предложением о заключении соглашения об установлении сервитута.

2.2.1.2.3. Согласование места размещения объекта с организациями-сетедержателями.

2.2.1.2.4.Выполнение работ по подготовке проекта схемы границ действия сервитута на кадастровом плане территории.

2.2.1.2.5. Получение согласование в письменном виде уполномоченного органа на заключение соглашения об установлении сервитута.

2.2.1.2.6. Получение соглашения об установлении сервитута.

2.2.1.2.7.Закрепление границ части земельного участка на местности (вынос в натуру).

#### **2.2.1.3. Расположенные на земельных участках, находящиеся в собственности третьих лиц:**

2.2.1.3.1.Получение сведений ЕГРН:

- в виде кадастрового плана территории;  
- об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.2.1.3.2. Направление заявления о заключении соглашения об установлении сервитута собственнику земельного участка.

2.2.1.3.3. Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав заявления об учете части земельного участка.

2.2.1.3.4.Обеспечение государственного кадастрового учета части земельного участка.

2.2.1.3.5. Получение соглашения об установлении сервитута.

2.2.1.3.6.Закрепление границ части земельного участка на местности (вынос в натуру).



#### **2.2.1.4. Расположенные на землях лесного фонда.**

2.2.1.4.1. Изготовление проектной документации лесного участка.

2.2.1.4.2. Подача заявления в орган государственной власти о предварительном согласовании предоставления лесного участка.

2.2.1.4.3. Получение решения о предварительном согласовании предоставления лесного участка.

2.2.1.4.4. Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав заявления об образовании земельного участка на основании проектной документации лесного участка.

2.2.1.4.5. Обращение в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет лесного участка.

2.2.1.4.6. Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.2.1.4.7. Направление заявления в орган государственной власти о заключении договора аренды лесного участка.

2.2.1.4.8. Подготовка проекта освоения лесов.

2.2.1.4.9. Обеспечение утверждения проекта освоения лесов.

2.2.2. Выбор коридора под размещение ЛЭП и (или) места установки ТП производить на неразграниченных земельных участках либо на земельных участках находящихся в государственной или муниципальной собственности и свободных от прав третьих лиц. При отсутствии указанных вариантов выбор коридора производить с наименьшим наложением на земельные участки и письменного согласия третьих лиц.

2.2.3. Схемы границ земель или части земельного участка на КППТ; проекты схем границ действия сервитута на КППТ подготавливаются отдельно по разным электросетевым объектам. При работах по установке столбовых трансформаторных подстанций изготовление отдельной схемы границ земель или части земельного участка на КППТ; проекты схем границ действия сервитута на КППТ не требуется.

2.2.4. Работы, выполненные Подрядчиком в нарушении требований п. 2.2.1.-2.2.3. приемке и оплате Заказчиком не подлежат.

2.2.5. Оформление исходно-разрешительной документации (ИРД) для выполнения СМР;

2.2.6. Разработка рабочей документации на строительство ЛЭП 10 кВ на о. Русском для ФГУП «ДС в ДФО» Управления делами Президента РФ. Рабочую документацию выполнить в соответствии с Техническими условиями (*Приложение № 1 к техническому заданию*). Ориентировочные объемы представлены в Акте обследования (*Приложение № 2 к техническому заданию*);

2.2.7. Разработка рабочей документации на строительство ЛЭП 6 кВ в п. Шмидтовка для Лысенко Н.В. Рабочую документацию выполнить в соответствии с Техническими условиями (*Приложение № 3 к техническому заданию*). Ориентировочные объемы представлены в Акте обследования (*Приложение № 4 к техническому заданию*);

2.2.8. Разработка рабочей документации на строительство ТП 6/0,4 кВ и ЛЭП 6 кВ в г. Большой Камень для ООО «Визит ДВ». Рабочую документацию выполнить в соответствии с Техническими условиями (*Приложение № 5 к техническому заданию*). Ориентировочные объемы представлены в Акте обследования (*Приложение № 6 к техническому заданию*);



2.2.9. Выполнение строительно-монтажных работ по строительству ЛЭП 10 кВ от линейной ячейки 10 кВ № 3 РУ 10 кВ ТП № 1701, фидера 10 кВ № 23 ПС 35/10 кВ «Океанариум» до границы земельного участка Заявителя ФГУП «ДС в ДФО» Управления делами Президента РФ;

2.2.10. Выполнение строительно-монтажных работ по строительству ЛЭП 6 кВ отпайкой от фидера 6 кВ № 30 ПС «Де-Фриз» до границы земельного участка Заявителя Лысенко Н.В.;

2.2.11. Выполнение строительно-монтажных работ по строительству ЛЭП 6 кВ от двух КЛ 6 кВ на участке КТП № 81154 – ТП № 81063 фидер № 13 и фидер № 29 ПС «Топаз» по схеме заход-выход, для чего от точки врезки до проектируемой ТП 6/0,4 кВ для ООО «Визит ДВ»;

2.2.12. Выполнение строительно-монтажных работ по строительству двухтрансформаторной ТП 6/0,4 кВ с трансформаторами необходимой мощности на границе участка Заявителя ООО «Визит ДВ»;

### 3. Вид, состав и сроки выполнения работ, особые условия:

#### 3.1. Виды работ:

3.1.1. Кадастровые;

3.1.2. Разработка рабочей документации с пояснительной запиской;

3.1.3. Строительно-монтажные.

3.2. Вид строительства – новое строительство.

3.3. Состав и сроки выполнения работ представлены в таблице 1.

Таблица 1. Состав и сроки выполнения работ.

Этап	Состав работ	Срок выполнения (N – дата заключения договора подряда)
I этап- кадастровые работы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Выбор коридора под размещение объекта;</li> <li>-Получение сведений ЕГРН (кадастровый план территории; выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости);</li> <li>- Изготовление схем границ земель или части земельного участка на КПП*; проекта схемы границ действия сервитута на КПП*; проектной документации лесного участка;</li> <li>- Изготовление межевых планов земельных участков (частей земельных участков)**</li> <li>- Изготовить проект рекультивации земель сельскохозяйственного назначения***</li> <li>- Изготовить проект освоения лесов ****</li> <li>- Обеспечение утверждения проекта освоения лесов*****</li> </ul>	N+30 к.д.,
II этап- разработка РД	<ul style="list-style-type: none"> <li>- План трассы ЛЭП (место установки ТП) на топографической съемке в М: 1:500; 1:2000;</li> <li>- согласование с Заказчиком;</li> </ul>	N+30 к.д.,
III этап- разработка РД	<p>Подготовка и предоставление Заказчику рабочей документации в объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка с описанием трассы (климатические условия района, начальная точка</li> </ul>	N+40 к.д.,



	трассы, конечная точка трассы, количество пересечений с инженерными сооружениями); - ведомость объемов работ, ведомость заземляющих устройств; - схема электрических сетей; - спецификация материалов и оборудования; - расчёт контура заземления, расчёт потерь напряжения и выбор сечения ЛЭП, расчёт ЛЭП на отключение при КЗ; - габаритные и установочные чертежи; - расчеты по выбору оборудования;	
IV этап-строительно-монтажные работы	Выполнение строительно-монтажных работ на основании разрешительных документов на земельные участки	N+70 к.д. но не позднее 28.09.2018

\* - схемы изготавливаются отдельно по земельным участкам, находящимся в государственной или муниципальной собственности и третьих лиц;

\*\* - в случае оформления правоустанавливающих документов на землю;

\*\*\* - в случае необходимости оформления разрешительных документов на землю сельскохозяйственного назначения (категория земель) (предоставление земельных участков органами местного самоуправления, выдача разрешений на использование земель);

\*\*\*\* - в случае необходимости оформления;

\*\*\*\*\* - в случае изготовления проекта освоения лесов.

### **3.4. Особые условия:**

3.4.1. Для выполнения работ и оформления соответствующих документов по данному техническому заданию оформить доверенность для предоставления интересов от лица Заказчика;

3.4.2. Подрядчик до начала выполнения рабочей документации согласовывает трассу ЛЭП и места установки ТП;

3.4.3. При выявлении зеленых насаждений в полосе проектирования ЛЭП выполнить подеревную съемку, обеспечить получение порубочного талона, вырубку, сдачу деловой древесины и оплату всех компенсационных выплат. Все затраты на компенсационные выплаты входят в общую стоимость объекта ТП;

3.4.4. Подрядчик самостоятельно получает от лица Заказчика все необходимые согласования для возможности производства работ, все затраты на получение необходимых согласований и компенсационных выплат входят в общую стоимость объекта ТП;

3.4.5. Строительно-монтажные работы выполнять на основании разрешительных документов на земельные участки;

3.4.6. От лица Заказчика обеспечить регистрацию балансовой принадлежности вновь построенного объекта в Управлении градостроительства и архитектуры администрации МО.

### **4. Требования к выполнению кадастровых работ:**

4.1. При выполнении работ руководствоваться:

4.1.1. Земельным кодексом Российской Федерации;

4.1.2. Лесным кодексом Российской Федерации;



4.1.3. Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

4.1.4. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

4.1.5. Нормами отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ № 14278тм-т1 (утв. Минтехэнерго от 20.05.1994);

4.1.6. Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке";

4.1.7. Приказом Минприроды от 03.02.2017 № 54 « Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки».

4.1.8. Постановлением Администрации Приморского края от 09.09.2015 N 336-па (ред. от 10.02.2016) "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Приморского края".

4.2. Схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории изготовить в количестве 4 (четырёх) экземпляров на бумажном носителе и в форме электронного документа в виде файлов в формате \*XML \*.HTML. Создание XML-схем осуществить в соответствии с техническими требованиями к взаимодействию информационных систем в единой системе межведомственного электронного взаимодействия, утвержденными в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия».

4.3. Графическую информацию оформить в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi, качество которого должно позволять в полном объеме прочесть (распознать) графическую информацию.

4.4. При выполнении работ под размещение ВЛ 6 (10) кВ и столбовой (мачтовой) трансформаторной подстанции, Подрядчик формирует единую схему границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории под размещение ВЛ 6 (10) кВ и столбовой (мачтовой) трансформаторной подстанции. Стоимость изготовления данной схемы границ определяется как стоимость изготовления схемы границ под размещение ВЛ.

4.5. Координаты границ формируемых земельных участков определяются в системе МСК-25.

4.6. В случае получения Заказчиком отказа на выдачу разрешений на использование земель от органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в связи с нарушениями требований при изготовлении схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, Подрядчик обязан откорректировать схемы границ в течение 3-х дней с момента получения от Заказчика письменного уведомления о подготовке необходимой корректировки.

4.7. Межевые планы земельных участков (частей земельных участков) изготовить:

4.7.1. Для предоставления в орган кадастрового учёта заявления об образовании земельного участка (частей земельного участка);

4.7.2. По форме, утвержденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 ноября 2008 г. N 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;



4.7.3. В количестве 2 (двух) экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде (формат \*.pdf, \*.doc). Координаты земельных участков, содержащиеся в межевых планах предоставить в электронном виде (формат \*.dwg, \*.dxf, \*.mid, \*.mif, \*.xml) в местной системе координат;

4.8. Проекты рекультивации земель сельскохозяйственного назначения разработать в соответствии с ч.2 ст.78 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016);

4.8.1. В количестве 2 (двух) экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде сдать Заказчику;

4.9. Проект освоения лесов разработать в соответствии со ст. 88 Лесного кодекса Российской Федерации в соответствии с требованиями, установленными Приказом Рослесхоза от 29 февраля 2012 г. № 69 « Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»;

4.9.1. В количестве 3 (трех) экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде сдать Заказчику.

## **5. Требования к выполнению рабочей документации:**

5.1. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к рабочей документации:

5.1.1. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к рабочей документации;

5.1.2. ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г.;

5.1.3. ПУЭ и ПТЭ (действующие издания);

5.1.4. Градостроительный кодекс Российской Федерации (ст.48, 49);

5.1.5. Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. (ред. от 08.09.2017) «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

5.1.6. Техническая политика ПАО «РАО ЭС Востока» на период до 2020 года;

5.1.7. Техническая политика ПАО «РАО Энергетические системы Востока» (введено в действие Приказом АО «ДРСК» № 13 от 21.01.2015 г. «О присоединении АО «ДРСК» к Технической политике ПАО «РАО ЭС Востока» в области оснащения объектов энергетики инженерно-техническими средствами охраны);

5.1.8. «Уточнение карт климатического районирования территории Приморского и Хабаровского краев по ветровому давлению, толщине стенки гололеда, среднегодовой продолжительности гроз», выполненное в 2008г. ГУ «Главная геофизическая обсерватория им. А.И. Воейкова» Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды;

5.1.9. Общие требования к системам противоаварийной и режимной автоматики, релейной защиты и автоматики, телеметрической информации, технологической связи в ЕЭС России (приложение 1 Приказа ПАО «РАО ЕЭС России» от 11.02.2008г. № 57 «Об организации взаимодействия ДЗО ПАО «РАО ЕЭС России» при создании или модернизации систем технологического управления в ЕЭС России, выполняемых в ходе нового строительства, технического перевооружения, реконструкции объектов электроэнергетики»;

5.1.10. Другая действующая на момент разработки рабочей документации нормативно-техническая документация; действующие законодательные документы РФ и нормативные акты к ним;

5.2. Рабочую документацию выполнить в соответствии с техническими условиями;

5.3. В материалах полосы отвода, картографический материал предоставить в



масштабах 1:500 и 1:2000 на бумажном и электронном носителях, в объеме достаточном для определения местоположения границ земельного участка и красными сплошными линиями должны быть нанесены сами границы охранных зон в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 24 мая 2010 г. №179 г. Москва «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства». При необходимости выполнить подеревную съемку;

5.4. Запроектировать трассу ЛЭП и места установки ТП (ТП-РП) в обход земельных участков, принадлежащих 3-им лицам, в противном случае получить согласование от них;

5.5. Подрядчику на этапе предварительного согласования трассы ЛЭП, получить от лица Заказчика все необходимые согласования и технические условия на пересечение, сближение и параллельное следование трассы ЛЭП с инженерными сетями, автодорогами и другими преградами сторонних организаций, попадающих в полосу отвода строительства ЛЭП;

5.6. Согласовать письменно с Заказчиком трассу и место установки ТП до начала выполнения рабочей документации;

5.7. Подрядчик должен разработать рабочую документацию в объеме, необходимом для производства строительно-монтажных и пусконаладочных работ;

5.8. Подрядчик должен согласовать разработанную рабочую документацию в территориальном управлении Ростехнадзора (в случае выполнения работ по строительству КТП);

5.9. Рабочую документацию согласовать со всеми сторонними организациями, чьи интересы затрагиваются в части пересечений, сближений и параллельных следований с инженерными коммуникациями и сетями. При пересечении ЛЭП с инженерными сетями сторонних организаций, автодорогами и другими природными преградами, получить от лица заказчика все необходимые согласования и технические условия;

5.10. Подрядчик должен согласовать разработанную документацию в соответствующем РЭС и СП (что подтверждается подписью и печатью начальника РЭС, и ответственного лица в СП на титульном листе проекта и на плане проектируемых электросетей) и передать по акту приемки-передачи в следующие подразделения филиала АО «ДРСК» «ПЭС»:

- РЭС (1 бумажный экземпляр);

- СП (1 бумажный экземпляр);

- в Отдел организации строительства, технического надзора и управления инвестициями сопроводительным письмом (1 бумажный экземпляр и 1 экземпляр в электронном виде (формат .pdf и .dwg));

5.11. Подрядчик в день завершения рабочей документации, направляет в филиал АО «ДРСК» «ПЭС» Акт сдачи-приемки выполненных работ, оформленный по форме ПР-2 (**исполнение мероприятий, предусмотренных п. 5.2 – 5.10. настоящего ТЗ, является обязательным на момент сдачи актов ПР-2**);

5.12. Подрядчик передает документацию в электронном виде в форматах, указанных в таблице 2;

*Таблица 2. Форматы электронной документации.*

Вид документа	Используемое приложение	Формат
Текстовая часть, описания	MS Word и Adobe Acrobat	.doc .pdf



Таблицы	MS Excel и Adobe Acrobat	.xls .pdf
Базы данных	MS Excel и Adobe Acrobat	.xls .pdf
Планы, графики	MS Project и MS Excel	.mpp .xls
Чертежи	AutoCAD и Adobe Acrobat	.dwg .pdf
Графический материал	MS Photo Editor и Adobe Acrobat	.jpg .pdf
Электронный архив	WinRar	.rar *
Сметная документация	MS Excel и в формате программы «ГРАНД СМЕТА», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам. Допускается использование иного программного обеспечения, совместимого с ПО Заказчика.	.xls .gsfx (xml)

*\*- материалы каждого тома проекта компоновать в одном файле*

5.13. Разработанная рабочая документация является собственностью Заказчика и передача её третьим лицам без его согласия запрещается;

5.14. При выполнении рабочей документации Подрядчик обязан:

5.14.1. Использовать полученные от Заказчика исходные данные, а также другую документацию и информацию только для достижения целей, предусмотренных договорами, заключенными по итогам закрытых запросов цен, не разглашать и не передавать их третьим лицам без письменного согласия Заказчика;

5.14.2. Безвозмездно откорректировать документацию по замечаниям Заказчика и предоставить корректировку в течение 3 (трех) рабочих дней;

5.14.3. При обнаружении недостатков в документации по требованию Заказчика безвозмездно доработать техническую документацию в течение 5 (пяти) рабочих дней и возместить убытки, связанные с допущенными недостатками;

5.14.4. В случае выявления, на этапе выполнения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, ошибок проектирования подрядная организация обеспечивает безвозмездную корректировку проектных решений с устранением несоответствий. Доработка проектных решений не должна приводить к переносу срока ввода объекта;

5.14.5. При выполнении рабочей документации необходимо применять оборудование и материалы, соответствующие Российским стандартам, сертифицированные в установленном порядке;

5.14.6. Любые отклонения от выбранного коридора проектируемой ЛЭП должны иметь технико-экономические обоснования;

5.14.7. Письменно согласовывать с Заказчиком заключение Договоров с субподрядчиками;

5.14.8. Сметная стоимость строительно-монтажных работ на этапе оформления договора подряда определяется сводной таблицей стоимости работ. Локальные сметные расчёты стоимости строительно-монтажных работ будут вводиться в состав договора подряда дополнительными соглашениями по факту исполнения рабочей документации.

## **6. Требования к выполнению сметных расчетов:**

6.1. Сметная документация должна соответствовать требованиям методических указаний по определению стоимости строительства (*Приложение № 7 к техническому заданию*);



6.2. При составлении смет руководствоваться МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;

6.3. Сметную документацию согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», выполнить в двух уровнях цен с применением базисно-индексного метода:

6.3.1. Сметная стоимость в базисном уровне цен, определяется на основе действующих сметных норм и цен с использованием единичных расценок утвержденных, зарегистрированных в установленном порядке и внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов РФ, утвержденный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой России);

6.3.2. Сметная стоимость в текущем уровне цен, сложившемся ко времени составления смет, составляется с применением индексов изменения сметной стоимости, рекомендованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой) или индексами, рекомендованными к применению региональными РЦЦС;

6.3.3. Для пересчета из базисного в текущий уровень цен и наоборот, к стоимости оборудования, прочих затрат, проектных работ применяются индексы по статьям «Оборудование», «Прочие», «Проектные работы» в соответствии с рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой). При этом индексы на строительно-монтажные работы:

6.3.3.1. Индексы для воздушных и кабельных линий применяются в соответствии с индексами по объектам строительства:

- воздушная прокладка провода с медными жилами;
- воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами;
- подземная прокладка кабеля с медными жилами;
- подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами;

6.3.3.2. Индексы для КТП, ПС применяются в соответствии с индексом «Прочие объекты»;

6.4. Стоимость материально-технических ресурсов (далее – МТР) (не учтенных в расценках) определять по сборнику «сметных цен на материалы» утвержденного в установленном порядке и внесенного в Федеральный реестр сметных нормативов;

6.5. При отсутствии необходимой номенклатуры МТР по сборнику, допускается определять стоимость МТР на основании прайс-листов<sup>1</sup> в текущем уровне (в сметах в графе «обоснование» указывать дату/период действия и изготовителя/поставщика), при этом цены не должны превышать средних цен по региону расположения Филиала АО «ДРСК»;

6.6. При использовании в сметах коэффициентов и лимитированных затрат, указывать обоснование из технической части, вводных указаний сборников или других нормативных документов и приложений к ним;

6.7. Прогнозная стоимость строительства формируется с учетом индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ;

6.8. При определении стоимости работ по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставить сводный сметный расчет;

---

<sup>1</sup> Определение текущей цены по прайс-листам осуществляется на основе исходных данных, получаемых от подрядной организации, а так же поставщиков и организаций-производителей МТР. На основании МДС 81-35.2004 пункт 4.25 в целях выбора оптимальных и обоснованных показателей стоимости рекомендуется осуществлять подрядчиком мониторинг цен на МТР.



6.9. Сметную документацию предоставлять в формате MS Excel, либо другом числовом формате, совместимом с MS Excel и в формате «Гранд СМЕТА», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам. Допускается наличие аналогичных программных продуктов, которые должны полностью поддерживать форматы указанного ПО заказчика с набором функций, не уступающих указанному ПО, и схожим с ним интерфейсом.

## **7. Требования к выполнению строительно-монтажных работ:**

7.1. К выполнению СМР приступить только после письменного согласования Заказчиком рабочей документации;

7.2. Перед началом производства строительно-монтажных работ необходимо выполнение организационно - технических мероприятий, обеспечивающих безопасное производство работ:

7.2.1. Назначение приказом подрядчика ответственного лица на объекте за соблюдением требований техники безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды;

7.2.2. Подрядчик самостоятельно согласовывает производство работ со смежными землепользователями, с заинтересованными организациями, физическими лицами и получает разрешение на производство работ (ордер на производство земляных работ), в установленном законом порядке;

7.2.3. Извещает заинтересованные организации и сетедержателей о начале выполнения работ в подконтрольной зоне их объектов;

7.2.4. Строительно-монтажные работы выполняются на основании разработанного Подрядчиком и согласованным с Заказчиком проектом производства работ (ППР). ППР разработать с учетом минимизации времени отключения ЛЭП для производства работ и получить все необходимые согласования;

7.2.5. Работы производятся в действующих электроустановках, вследствие чего Подрядчику необходимо проводить согласованные действия и мероприятия по охране труда согласно требованиям правил по охране труда (правил безопасности). При необходимости с оформлением допуска для производства работ в зоне действующей ЛЭП;

7.3. Работы выполнить в соответствии с разработанной и утвержденной рабочей документацией, требованиями государственных надзорных органов, технической и эксплуатационной документации заводов-изготовителей поставляемой продукции, строительными нормами и правилами, а также другими действующими правилами и инструкциями:

- ПУЭ (действующее издание);
- ПТЭ (действующее издание);
- МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительства на территории Российской Федерации»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка законченных строительством объектов.

Основные положения»;

- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;
- СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»;
- РД-11-02-2006 «Требования к исполнительной документации»;
- РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего журнала работ»;
- И 1.13-07 «Инструкция по оформлению приема-сдаточной документации по электромонтажным работам»;
- Положения об аттестации оборудования, технологий и материалов в АО «Россети»;



- Иные действующие законодательные и нормативно-технические документы в области строительства, регулирующие вопросы обеспечения безопасности и качества строительства, обязательные к применению на территории Российской Федерации и (наименования города, региона);

7.4. Строительно-монтажные и пусконаладочные работы выполняются согласно ППР (проекта производства работ) и графика производства работ. ППР и график разрабатываются Подрядчиком и перед началом работ предоставляются для согласования Заказчику;

7.5. Подрядчик ведет исполнительную документацию, где отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика, которая предоставляется Заказчику **в следующем объеме:**

**7.5.1. Монтаж ТП 6/0,4 кВ; ЛЭП 6 (10) кВ:**

- Акт приемки законченного строительства;
- Акт технической готовности электромонтажных работ;
- Акт освидетельствования скрытых работ: по монтажу заземляющего устройства с исполнительной схемой; по устройству траншей, оснований, прокладке кабеля, обратной засыпке;
- Паспорт воздушной линии (лист с изменениями);
- Ведомость монтажа воздушной линии;
- Акт освидетельствования скрытых работ на устройство основания под опоры;
- Акт замеров в натуре габаритов от проводов ВЛ до пересекаемого объекта (при наличии пересечений);
- Исполнительная геодезическая схема ЛЭП;
- Протокол измерения сопротивления заземляющего устройства;
- Протокол проверки наличия цепи между заземленной установкой и заземлителем;
- Протоколы испытания кабеля;
- Протоколы испытания оборудования;
- Лицензия на ВВ лабораторию (копия);
- Паспорта и сертификаты на примененные материалы, изделия, оборудование;
- Справка об устранении выявленных замечаний (при наличии);

**7.5.2. Исполнительная документация оформляется в 3 экземплярах:**

- 1 экземпляр передается в РЭС;
- 1 экземпляр в соответствующее структурное подразделение филиала «Приморские электрические сети» по акту приемки-передачи;
- 1 экземпляр в отдел организации строительства, технического надзора и управления инвестициями филиала АО «ДРСК» «ПЭС» с подтверждающим документом, отражающим факт приемки исполнительной документации СП и РЭС;

7.6. Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор;
- исключить любую работу;
- изменить характер или качество, или вид любой части работы;
- выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения строительства объекта;

7.7. Подрядчик обеспечивает в счет договорной цены сооружение всех временных (подъездных к участку строительства) дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения работ и оказания услуг.



## **8. Материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ и основные требования к качеству поставляемых материально-технических ресурсов:**

8.1. Поставку материалов и оборудования на объект, разгрузку и хранение материалов и конструкций осуществляет Подрядчик:

Продукция должна быть новой и ранее не использованной. Все оборудование и материалы должны приобретаться непосредственно у производителей или официальных дилеров, имеющих подтвержденные полномочия;

Поставляемая Подрядчиком продукция должна соответствовать содержанию опросных листов и спецификаций, определенных проектом, включая указания производителя продукции. Тип и состав оборудования, закупаемого Подрядчиком, может быть изменен только в случае предварительного согласования с Заказчиком;

### **8.2. Требования к сертификации продукции:**

- Для оборудования российских производителей требуется выполнение ТУ или иных документов, подтверждающих соответствие техническим требованиям;

- Для оборудования импортного производства требуются сертификаты соответствия функциональных и технических показателей оборудования условиям эксплуатации и действующим отраслевым требованиям. Сертификация должна быть проведена в соответствии с Постановлением Госстандарт РФ от 16.07.1999 №36 «о правилах проведения сертификации электрооборудования» (с изменениями);

8.3. Используемые Подрядчиком материалы и конструкции должны иметь предусмотренные действующими нормативами сертификаты качества и паспорта, сертификаты пожарной безопасности, результаты испытаний. Надлежаще заверенные копии этих сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и конструкций;

8.4. При комплектации оборудования, кабельной продукции и материалов импортного производства, вся техническая документация должна быть представлена на русском языке и языке страны завода-изготовителя (инструкции по монтажу и эксплуатации).

## **9. Приемка выполненных работ:**

9.1. Контроль выполнения работ производится представителями Заказчика и/или лицом, осуществляющим технический надзор на строительной площадке, назначенными приказом по филиалу АО «ДРСК». Контролируются: сроки выполнения работ, качество, объёмы, технология и номенклатура работ, обеспечение безопасных условий труда, сохранности оборудования, сооружений и устройств;

9.2. Представителям Заказчика должен быть обеспечен беспрепятственный доступ на строительную площадку в течение всего периода производства работ. Указания технического надзора Заказчика являются обязательными и подлежат беспрекословному выполнению;

9.3. При нарушении технологии производства работ, отступлений от проекта, ППР, требований ТУ, применении материалов, не соответствующих ГОСТам и ТУ, работы прекращаются по указанию лица, осуществляющего технический надзор, и устанавливается срок устранения нарушения;

9.4. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком в соответствии с согласованным календарным графиком выполнения работ на объекте на основании представленных Подрядчиком актов выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, утвержденных постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100;



9.5. По окончании работ Заказчику предоставляются материалы (схемы границ земель или части земельного участка на КПТ; проекты схем границ действия сервитута на КПТ; проектную документацию лесного участка; межевые планы земельных участков (частей земельных участков); проект рекультивации земель сельскохозяйственного назначения; утвержденный проект освоения лесов; правоустанавливающие документы на землю; разрешения на использование земель);

9.6. Приемка оборудования в эксплуатацию осуществляется в соответствии с требованиями гл.1 § 1.2. «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ», утв. 2003 г. приемо-сдаточная документация оформляется в соответствии с требованиями ВСН 123-90 «Инструкция по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам»;

9.7. Приемка выполненных строительно-монтажных работ осуществляется строго после сдачи выполненных кадастровых работ, а также по факту приемки исполнительной документации СП и РЭС;

При выполнении Подрядчиком в рамках договора подряда работ «под ключ» (полного комплекса работ: кадастровые, проектно-изыскательские, строительно-монтажные), приемка выполненных строительно-монтажных работ будет осуществляться после оформления дополнительных соглашений о включении в состав договора подряда локальных сметных расчетов стоимости строительно-монтажных работ по факту исполнения рабочей документации;

9.8. Приемка законченного строительством (реконструкцией) объекта осуществляется назначаемой Заказчиком приемочной комиссией в течение 10 дней с момента письменного уведомления Подрядчика о готовности объекта и оформляется «Актом приемки законченного строительством объекта» (КС-14, КС-11);

Подрядчик при предъявлении законченного строительством объекта приемочной комиссии предоставляет оформленный надлежащим образом полный пакет исполнительно-технической документации.

## **10. Дополнительные требования к Участникам:**

10.1. При выполнении проектно-изыскательских работ:

- В связи с вступлением в силу с 01.07.2017 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») участник закупки должен являться членом саморегулируемой организации (СРО), осуществляющих деятельность в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования зарегистрированной в установленном порядке. Членство в СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлицам с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1 ст. 47 и ч. 4.1 ст. 48 ГрК РФ;

- Уровень ответственности Участника по компенсационному фонду **возмещения вреда** должен быть не менее стоимости работ по договору;

- Уровень ответственности Участника по компенсационному фонду **обеспечения договорных обязательств**, должен быть не менее стоимости работ по договору;

10.2. При выполнении строительно-монтажных работ:

- В связи с вступлением в силу с 01.07.2017 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») Участник закупки должен являться членом саморегулируемой организации (СРО), осуществляющих строительство зарегистрированной в установленном порядке по месту (в том же субъекте РФ) регистрации Участника (с учетом исключений, предусмотренных законодательством



Российской Федерации). Членство в СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлицам с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1 ст. 47 и ч. 4.1 ст. 48 ГрК РФ;

10.3 Уровень ответственности Участника по компенсационному фонду **возмещения вреда** должен быть не менее стоимости работ по договору;

- Уровень ответственности Участника по компенсационному фонду **обеспечения договорных обязательств**, должен быть не менее стоимости работ по договору;

10.4. Для проведения испытаний Участник должен иметь в собственности либо на других законных основаниях аккредитованную электротехническую лабораторию;

10.5. Наличие в штате у Участника, либо привлечение (посредством субподряда, договора оказания услуг) кадастрового инженера (не менее 2 (двух) (ст. 33 ФЗ 221 от 24.07.07);

## **11. Перечень документов, подтверждающих соответствие Участника закупки установленным дополнительным требованиям:**

11.1. В составе заявки Участник должен предоставить копию действующей выписки из реестра членов СРО (в соответствии с требованиями п. 10.1, 10.2) по форме, которая утверждена Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 N 58 (содержащую сведения об уровне ответственности участника по компенсационному фонду возмещения вреда и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, соответствующем предложенной стоимости выполнения работ по договору). Дата выписки должна быть не ранее чем за один месяц до даты окончания подачи заявки Участника;

11.2. Заверенные Участником копии следующих документов:

11.2.1. Действующее свидетельство о регистрации электротехнической лаборатории (требование п. 1.2.3 «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации» утвержденных приказом Минэнерго России от 13 января 2003 г. № 6) в органах Ростехнадзора, с правом выполнения испытаний и измерений электрооборудования с напряжением до 10 кВ включительно;

11.2.2. В случае отсутствия собственной аккредитованной электротехнической лаборатории, Участник должен представить следующие документы (по своему усмотрению из перечисленных):

а) договор аренды аккредитованной электротехнической лаборатории;

б) соглашение о намерениях заключить договор аренды аккредитованной электротехнической лаборатории /гарантийное письмо о заключении договора аренды аккредитованной электротехнической лаборатории;

в) договора на оказание услуг по проведению электроизмерительных работ;

г) соглашение о намерениях заключить договор на оказание услуг по проведению электроизмерительных работ /гарантийное письмо о заключении договора на оказание услуг по проведению электроизмерительных работ;

11.3. В качестве подтверждения членства кадастрового инженера в СРО, Участник обязан предоставить выписку из реестра членов СРО кадастровых инженеров (Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (в последней редакции);

В случае привлечения кадастровых инженеров, участник должен представить заверенные копии (по своему усмотрению из перечисленных):

а) договор возмездного оказания услуг кадастрового инженера / договор субподряда на выполнение кадастровых работ;

в) соглашения о намерениях заключить договор возмездного оказания услуг кадастрового инженера / соглашения о намерениях заключить договор субподряда на



выполнение кадастровых работ;

г) гарантийное письмо о заключении договора возмездного оказания услуг кадастрового инженера / гарантийное письмо о заключении договора субподряда на выполнение кадастровых работ;

11.4. В составе заявки Участник предоставляет укрупненный сметный расчет в объеме соответствующем, плановой стоимости Заказчика. Сметная стоимость определяется на основании методических указаний по определению сметной стоимости строительства (*Приложение № 7 к техническому заданию*);

11.5. В случае если по каким-либо причинам Участник закупочной процедуры не может предоставить, требуемый в техническом задании документ, он должен приложить составленную в произвольной форме справку, объясняющую причину отсутствия требуемого документа.

## **12. Сроки выполнения работ:**

Начало работ – с момента заключения договора;

Окончание работ – 28.09.2018.

## **13. Заказчик: АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания».**

### **Приложения:**

1. Технические условия № 122-10-342 от 07.07.2017 на 2 л. в 1 экз.;
2. Акт обследования № ТПр 2205/17 от 27.06.2017 на 2 л. в 1 экз.;
3. Технические условия № 122-10-507 от 20.10.2017 на 1 л. в 1 экз.;
4. Акт обследования № ТПр 4475/15 от 15.10.2015 на 2 л. в 1 экз.;
5. Технические условия № 122-10-421 от 28.08.2017 на 4 л. в 1 экз.;
6. Акт обследования № ТПр 2945/17 от 24.08.2017 на 2 л. в 1 экз.;
7. Методические указания по определению сметной стоимости.

**Начальник ООСТН и УИ**



**А.В.Москалев**

**Согласовано:**

**Заместитель директора филиала**

**АО «ДРСК» «Приморские ЭС»**

**по развитию и инвестициям**



**В.А.Скаредин**

**Заместитель главного инженера**

**по перспективному развитию**

**и технологическому присоединению**

**филиала АО «ДРСК» «Приморские ЭС»**



**А.С.Боровский**

**Начальник департамента**

**капитального строительства**

**и инвестиций АО «ДРСК»**

**Ю.Е.Осинцев**

