**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение строительно-монтажных работ по объекту**

***Реконструкция ПС 35 кВ Промышленная***

***(замена силового трансформатора 10 МВА на 16 МВА)***

1. **Основание для выполнения строительно-монтажных работ:**
   1. Инвестиционная программа филиала АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Амурские ЭС» на 2018 г.
2. **Вид строительства и его объемы:**

2.1. Вид строительства: ***реконструкция*.**

2.2. В соответствии с ***техническим*** ***заданием*** необходимо выполнить:

2.2.1**. *Подготовительные работы****:*

2.2.1.1. Выполнение организационно - технических мероприятий, обеспечивающих безопасное выполнение работ:

-назначение приказом подрядчика ответственного лица на объекте реконструкции за соблюдением требований техники безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды;

-разработка подрядчиком проекта производства работ (ППР) и получение всех необходимых согласований;

-оформление допуска для производства работ на территории действующей ПС.

2.2.1.2. Согласование с заказчиком графиков производства работ,

2.2.1.3. Доставка техники к месту производства работ.

2.2.1.4. Доставка к месту работы необходимых материалов.

2.2.2. ***Строительно-монтажные работы****:*

- Демонтаж силового трансформатора ТДНC -10000/35 – 1 шт.;

- Устройство маслоприёмника – 1 шт.;

* Установка силового трансформатора ТДНC -16000/35 – 1 шт.

***2.2.3. Пуско-наладочные работы:***

*Настройка и наладка устанавливаемого оборудования.*

Полный объем работ указан в ведомости объемов работ (Приложения № 1 к настоящему техническому заданию).

2.3. ***«Реконструкцию ПС 35 кВ Промышленная (замена силового трансформатора 10 МВА на 16 МВА)»*** выполнить с минимально возможными перерывами электроснабжения потребителей и в условиях минимальных перерывов и ограничений выдачи мощности.

1. **Общие требования:**
   1. Месторасположение объекта строительства:

Объект находится по адресу: *Амурская область*, *Белогорский район, г. Белогорск*

3.2.1. Объем и состав Работ по Объекту строительства определяется настоящим Техническим заданием (пункт 2.2.).

3.2.2. Работы по Объекту подлежат выполнению в строгом соответствии с утвержденной Проектной и Рабочей документацией, указаниями представителей технического надзора требованиями технической и эксплуатационной документации заводов-изготовителей поставляемой продукции и требованиями Применимого права, разграниченного обязательными к исполнению нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации и местного самоуправления, а также строительными нормами и правилами (СНиП), методической документацией в строительстве (МДС), руководящими документами (РД), сводами правил по проектированию и строительству (СП), техническими регламентами, национальными стандартами (ГОСТ Р), а также другими действующими правилами и инструкциями, в том числе:

- ПУЭ (действующее издание);

- ПТЭ (действующее издание);

- МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительства на территории Российской Федерации»;

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;

-СНиП 3.01.04-87 «Приемка законченных строительством объектов. Основные положения»;

- СП 76.13330.2011 «Электротехнические устройства»;

- СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»;

- РД–11-02-2006 «Требования к исполнительной документации»;

- РД–11-05-2007 «Порядок ведения общего журнала работ»;

- И 1.13-07 «Инструкция по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам»;

- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24 июля 2013 № 328 н, с изменениями на 19.02.2016;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»,

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»,

- ГОСТ 12.3.032-84 ССБТ «Работы электромонтажные. Общие требования безопасности»,

- Правила безопасности при строительстве линий электропередачи и производства электромонтажных работ (РД 154-34.3-03.285-2002),

- Правила пожарной безопасности,

- Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов.

- Иные действующие законодательные и нормативно-технические документы в области строительства, регулирующие вопросы обеспечения безопасности и качества строительства, обязательные к применению на территории Российской Федерации и Амурской области.

3.2.3. Выполнение Работ осуществляется поэтапно. Сроки выполнения отдельных Этапов Работ определяются Календарным графиком выполнения Работ (формат - Таблица 1) в рамках общих сроков, указанных в пункте 4 настоящего ТЗ.

«Этап Работ» – технологически законченный объем Работ, предусмотренный Календарным графиком выполнения Работ, который обладает признаками завершенности и позволяет по технологии строительства перейти к выполнению других видов Работ (следующего Этапа Работ).

Этап как технологически обособленная часть Работ, в отношении которой Сторонами в Календарном графике выполнения Работ согласованы сроки выполнения и требования к результатам, считается выделенным в рамках общего объема Работ и подлежит отдельной приемке Заказчиком. В ином случае считается, что приемке Заказчиком подлежит только Результат работ в целом.

3.2.4. Участник в составе заявки должен представить Календарный график выполнения работ с указанием предлагаемых стоимостей по этапам.

3.2.5. Календарный график выполнения работ (с разбивкой на этапы и определением состава работ по Этапам) в формате Таблицы 1 разрабатывается Подрядчиком и подлежит согласованию с Заказчиком при заключении договора подряда в отношении Объектов, указанных в Таблице 2

Таблица 1

**КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № этапа | Наименование этапа (состав Работ) | Обоснование стоимости этапа | Наименование Объекта[[1]](#footnote-1) | Период выполнения этапа | | Цена этапа, руб. без НДС | Сумма НДС (18%), руб. | Стоимость этапа, руб. с НДС |
| Начало | Окончание |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |  |  |
| - | Непредвиденные работы и затраты (лимит) | | | | | | |  |
| - | Затраты на временные здания и сооружения (лимит) | | | | | | |  |
| **Всего по Договору:** | | | | | | | |  |

3.2.6. В результате выполнения работ должно быть обеспечено достижение Гарантированных показателей (*строительство или реконструкция Объектов*), указанных ниже:

3.2.6.1. Реконструкция ПС 35 кВ Промышленная (замена силового трансформатора 10 МВА НА 16 МВА);

3.2.7. Работы, указанные в пункте 2.2. настоящего ТЗ, подлежат выполнению в отношении Объектов, указанных в Таблице 2.

Таблица 2

**Перечень объектов учета капитальных вложений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование Объекта | Имущество Заказчика  (основные средства) в составе Объекта |
| 1 | Реконструкция ПС 35 кВ Промышленная (замена силового трансформатора 10 МВА НА 16 МВА) | ПС 35 кВ Промышленная (СS0001741) |

3.2.8. Организация выполнения строительно-монтажных работ осуществляется в соответствии ППР (проекта производства работ) и графика производства работ, которые разрабатываются Подрядчиком и за 30 дней до предполагаемого начала работ предоставляются для согласования Заказчику.

Режим выполнения работ – по согласованному с Заказчиком не менее чем за 10 дней до начала работ графику.

Работы выполнять при наличии уведомления о начале производства работ.

3.2.9. При выполнении работ по реконструкции действующих электросетевых объектов:

- Заблаговременно представить Заказчику списки персонала (транспорта и строительной техники) для оформления пропусков на проход (проезд) на территорию объекта.

3.2.10. Обеспечить в установленном у Заказчика порядке оформление наряд-допуска на производство работ.

1. **Сроки выполнения работ.**

Срок начала работ – ***с момента заключения договора.***

Срок окончания работ – ***не позднее 30 сентября 2018 г.***

1. **Основные характеристики объекта строительства:**

*«Реконструкция ПС 35 кВ Промышленная (замена силового трансформатора 10 МВА на 16 МВА)».*

*Таб.3. Основные характеристики объекта до реконструкции*

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Значение |
| Номинальное напряжение | 35/10 кВ |
| Конструктивное исполнение ПС | РУ-35 – открытое  РУ-10 – закрытое |
| Тип и схемы каждого РУ | РУ-35 кВ – открытое, № 35-9 «Одна рабочая, секционированная выключателем система шин»  РУ-10 кВ – закрытое, № 10-1 «Одна рабочая секционированная выключателем система шин» |
| Количество линий, подключаемых к подстанции, по каждому РУ | РУ-35 кВ – ВЛ-4 линии;  РУ-10 кВ – ВЛ-22 фидеров |
| Количество и мощность силовых трансформаторов | 1 х 16 МВА  1 х 10 МВА |

1. **Поставка оборудования и материалов.**

6.1. Общие требования к условиям поставки.

6.1.1. Заказчик передает Подрядчику по акту передачи в монтаж со склада филиала АО «ДРСК» - «Амурские ЭС» в г. Благовещенске следующее оборудование:

*Таблица 4. Оборудование, передаваемое по акту передачи в монтаж*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | | Количество |
| 1 | Силовой трансформатор ТДНС-16000/35 | шт. | 1 | |

6.1.2. Комплектация остальным необходимым оборудованием и материалами для выполнения работ осуществляется подрядчиком самостоятельно в полном объеме, в соответствии с ведомостью объемов работ (Приложение 1), с согласованием номенклатуры и количества приобретаемых материалов и оборудования с Заказчиком.

6.1.3. Все материалы и оборудование для производства работ доставляются на место проведения работ Подрядчиком самостоятельно.

6.1.4. Материалы, высвобожденные после демонтажа, Подрядчик доставляет самостоятельно за свой счет на базу РЭС и передает Заказчику с оформлением акта приема-передачи.

6.2. Общие технические требования к поставляемой продукции.

6.2.1. Продукция должна быть новой и ранее не использованной. Все материалы должны приобретаться непосредственно у производителей или официальных дилеров, имеющих подтвержденные полномочия.

Подрядчик до заключения договоров поставки конструкций и материалов согласовывает производителя и качественные параметры МТР с Заказчиком.

Поставляемая Подрядчиком продукция должная соответствовать содержанию *Приложения 1 к ТЗ «Реконструкция ПС 35 кВ Промышленная (замена силового трансформатора 10 МВА на 16 МВА)»,* включая указания производителя продукции. Тип и состав оборудования и материалов, закупаемого Подрядчиком, может быть изменен только в случае предварительного согласования с Заказчиком.

6.2.2. Требования к стандартизации продукции.

Поставляемая продукция должна соответствовать требованиям, действующим на территории Российской федерации стандартов, ГОСТов и ТУ.

Оборудование должно соответствовать требованиям «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ) (действующие издания) и требованиям стандартов МЭК и ГОСТ, в т.ч.:

- ГОСТ 15150-69 «Машины, приборы и другие технические изделия. Исполнения для различных климатических районов. Категории, условия эксплуатации, хранения и транспортирования в части воздействия климатических факторов внешней среды»;

- ГОСТ 15543.1-89 «Изделия электротехнические. Общие требования в части стойкости к климатическим внешним воздействующим факторам».

Используемые Подрядчиком материалы и конструкции должны иметь предусмотренные действующими нормативами сертификаты качества и паспорта, сертификаты пожарной безопасности, результаты испытаний, гигиенические сертификаты или санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие качество использованных материалов, а также пройти входной контроль.

Надлежаще заверенные копии этих сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и конструкций.

1. **Дополнительные требования к Участнику.**

7.1. Требования к МТР Участника:

7.1.1. Участник должен в собственности либо на других законных основаниях минимальное, необходимое для исполнения договора количество машин и механизмов в количестве не менее указанного в таблице 5.

*Таблица 5. Материально-технические ресурсы*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование МТР | Ед. измерения | Кол-во, не менее |
| 1 | Кран автомобильный не менее 15 т | ед. | 1 |
| 2 | Экскаватор | ед. | 1 |
| 3 | Автосамосвал | ед. | 1 |
| 4 | Вышка телескопическая | ед. | 1 |
| 5 | Трал | ед. | 1 |
|  | Итого: | ед. | 5 |

\* - определено по ГЭСН, на основании которых составлены сметные расчеты

7.1.2. Для подтверждения наличия МТР Участник должен предоставить копии документов (по своему усмотрению из перечисленных):

7.1.2.1. В случае наличия МТР, указанных в таблице 5 на правах собственности: свидетельства о регистрации транспортного средства либо ПТС;

- на машины, подлежащие регистрации в органах государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в Российской Федерации – ПСМ.

7.1.2.2.В случае отсутствия собственных транспортных средств Участник должен представить копии заверенных Участником документов (по своему усмотрению из перечисленных):

а) договор аренды/ договор на оказание услуг машин и механизмов,

б) соглашение о намерениях заключить договор аренды/ соглашение о намерениях заключить договор на оказание услуг машин и механизмов

в)/гарантийное письмо о заключении договора аренды/ гарантийное письмо о заключении договора на оказание услуг машин и механизмов.

7.2. Для проведения испытаний Участник должен иметь в собственности либо на других законных основаниях аккредитованную электротехническую лабораторию.

Необходимо предоставить заверенные Участником копии следующих документов:

7.2.1. Действующее свидетельство о регистрации электротехнической лаборатории (требование п. 1.2.3 «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российский Федерации» утвержденных приказом Минэнерго России от 13 января 2003 г. № 6) в органах Ростехнадзора, с правом выполнения испытаний и измерений электрооборудования с напряжением не менее 35 кВ.

7.2.2. В случае отсутствия собственной аккредитованной электротехнической лаборатории, Участник должен представить следующие документы (по своему усмотрению из перечисленных):

а) договор аренды аккредитованной электротехнической лаборатории,

б) соглашение о намерениях заключить договор аренды аккредитованной электротехнической лаборатории /гарантийное письмо о заключении договора аренды аккредитованной электротехнической лаборатории,

в) договора на оказание услуг по проведению электроизмерительных работ,

г) соглашение о намерениях заключить договор на оказание услуг по проведению электроизмерительных работ /гарантийное письмо о заключении договора на оказание услуг по проведению электроизмерительных работ.

7.3. Требования к персоналу Участника:

7.3.1. Участник должен иметь минимально необходимое количество кадровых ресурсов соответствующей квалификации указанных в таблице 6.

*Таблица 6. Нормативные трудозатраты*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № ЛСР | Затраты труда рабочих строителей, чел. ч. | Затраты труда машинистов, чел. ч. | Итог трудозатраты, чел. ч. | Продолжительность рабочего дня, час | Итог трудозатраты, чел. дн. | Продолжительность строительства по ТЗ, месяц | Количество рабочих дней, дн. | Общее количество дней | Требуемое кол-во людей для производства работ по ТЗ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| ПС Промышленная | 2582 | 198 | 2780 | 8 | 348 | 2 | 22 | 44 | 8 |

\*- определено по ФЕР, на основании которых составлены сметные расчёты

в том числе:

*Таблица 7. Минимальная численность, квалификация кадровых ресурсов*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Персонал | Кол-во, чел |
| 1 | Строительно-монтажный персонал  (группа 3-4 по электробезопасности) | 6 |
| 2 | Машинисты (группа 3-4 по электробезопасности) | 2 |
| 3 | Мастер, руководитель работ  (группа 5 по электробезопасности) | 1 |
|  | Всего | 9 |

\*- определено по ГЭСН, на основании которых составлены сметные расчёты

7.3.2. Для подтверждения соответствия требованию п. 7.5.1. необходимо предоставить заверенные Участником копии удостоверений по проверке знаний правил работы в электроустановках, в соответствии с п. 1.5., 2.4., 2.5 «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 19.02.2016 № 74н, пункту 1.4.1 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей».

7.4. В составе заявки Участник предоставляет сметный расчет в объеме, соответствующем расчету плановой стоимости Заказчика.

7.5. В случае, если по каким-либо причинам Участник закупочной процедуры не может предоставить, требуемый в техническом задании, он должен приложить составленную в произвольной форме справку, объясняющую причину отсутствия требуемого документа

1. **Требования к выполнению сметных расчетов.**

8.1. Сметная документация должна быть разработана согласно требованиям Порядка определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания (Приложение 2 к техническому заданию). Сметный расчет должен полностью соответствовать ведомостям дефектов и объемов работ.

8.1.1. «Порядок определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений», решение Совета директоров АО «ДРСК» о присоединении от 07.05.2014 (протокол № 7) и приказ АО «ДРСК» о принятии в работу от 16.05.2014 № 148;

8.1.2. «Порядок определения стоимости строительно-монтажных работ», решение Совета директоров АО «ДРСК» о присоединении от 08.07.2014 (протокол № 11) и приказ АО «ДРСК» о принятии в работу от 15.07.2014 № 213;

8.1.3. Другая действующая на момент разработки рабочей документации нормативно-техническая документация; действующие законодательные документы РФ и нормативные акты к ним.

8.2. Сметную документацию согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» выполнить в двух уровнях цен с применением базисно-индексного метода:

8.2.1. В базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен с использованием федеральных единичных расценок (ФЕР-2001 в редакции 2017 года), включенных в федеральный реестр сметных нормативов РФ.

8.2.2. Сметная стоимость в текущем уровне цен, сложившемся ко времени составления смет, составляется с применением индексов изменения сметной стоимости, рекомендованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой):

8.2.2.1. Для воздушных и кабельных линий в соответствии с индексами по объектам строительства:

- воздушная прокладка провода с медными жилами;

- воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами;

- подземная прокладка кабеля с медными жилами;

- подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами.

8.2.2.2. Для КТП, ПС в соответствии с индексом «Прочие объекты».

Для пересчета из базисного в текущий уровень цен и наоборот, к стоимости оборудования, прочих затрат, проектных работ применяются индексы по статьям «Оборудование», «Прочие», «Проектные работы» в соответствии с рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой).

8.3. Прогнозная стоимость строительства формируется с учетом индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ. Общие методические положения по составлению сметной документации и определению сметной стоимости строительства указаны в МДС 81-35.2004.

8.4. При определении стоимости работ по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставить сводный сметный расчет.

8.5. Сметную документацию предоставлять в формате MS Excel, либо другом числовом формате, совместимом с MS Excel и в формате «Гранд СМЕТА» (или в формате программы «WIN RIK»), позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам. Допускается наличие аналогичных программных продуктов, которые должны полностью поддерживать форматы указанного ПО заказчика с набором функций, не уступающих указанному ПО, и схожим с ним интерфейсом.

8.6. Стоимость работ включает в себя прибыль Подрядчика, а также все расходы и затраты Подрядчика на:

8.6.1. Монтаж Оборудования поставки Заказчика и пуско-наладочные работы;

8.6.2. Приобретение Материально-технических ресурсов и оборудования, необходимых для выполнения Работ по Договору, включая стоимость необходимых для эксплуатации Результата работ лицензий;

8.6.3. Заработную плату, накладные и командировочные расходы, перемещение и размещение персонала Подрядчика;

8.6.4. Подлежащие уплате налоги, сборы и пошлины (в том числе по таможенному оформлению Материально-технических ресурсов и оборудования, если применимо);

8.6.5. Все прочие затраты и расходы Подрядчика, связанные выполнением Работ и исполнением иных обязательств по Договору, а также все непредвиденные расходы, которые могут возникнуть у Подрядчика в течение срока действия Договора.

1. **Правила контроля и приемки выполненных работ**

9.1. Контроль выполнения работ производится представителями Заказчика и/или лицом, осуществляющим технический надзор на строительной площадке, назначенными приказом по филиалу АО «ДРСК». Контролируются: сроки выполнения работ, качество, объёмы, технология и номенклатура работ, обеспечение безопасных условий труда, сохранности оборудования, сооружений и устройств.

9.2. Представителям Заказчика должен быть обеспечен беспрепятственный доступ на строительную площадку в течение всего периода производства работ. Указания технического надзора Заказчика являются обязательными и подлежат беспрекословному выполнению.

9.3. При нарушении технологии производства работ, отступлений от ППР, требований ТУ, применении материалов, не соответствующих ГОСТам и ТУ, работы прекращаются по указанию лица, осуществляющего технический надзор, и устанавливается срок устранения нарушения.

9.4. По завершении выполнения работ по каждому Этапу Работ, указанного в Календарном графике выполнения Работ (Таблица 1 ТЗ), Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней представляет Заказчику подписанный со своей стороны в 2 (двух) экземплярах Акт освидетельствования выполненных работ по форме Приложения № 3 к проекту Договора, с приложением Приемо-сдаточной и Исполнительной документации в 3 (трех) экземплярах.

К Актам освидетельствования выполненных работ подрядной организацией прилагается комплект исполнительно-технической документации на предъявленные к приемке работы (акты на скрытые работы, исполнительные схемы, протоколы РЗА, паспорта на оборудование и конструкции, сертификаты соответствия на материалы и т.п.) и фотоотчёт, подтверждающий фактическое исполнение по представленным для приемки выполненным работам.

9.5. По завершении выполнения Работ в отношении каждого Объекта и готовности последнего к эксплуатации Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней представляет Заказчику подписанные со своей стороны:

Акт КС-2, Справку КС-3 в отношении каждого Объекта на весь объем выполненных работ по Объекту в 2 (двух) экземплярах;

Акт КС-11 в 2 (двух) экземплярах;

9.6. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения полного комплекта документов, указанных в пунктах 9.4-9.5. настоящего ТЗ, Заказчик подписывает и передает Подрядчику 1 (один) экземпляр каждого указанного акта, либо направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки Работ (Этапа Работ) (далее – «Ведомость замечаний»), в котором отражает недостатки, несоответствия и / или дефекты Работ (Этапа работ), а также срок на их устранение.

9.7. Устранение указанных недостатков, несоответствий и / или дефектов, выявленных Заказчиком, осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет в срок, указанный в Ведомости замечаний. Указание Заказчиком срока новой приемки не влечет переноса установленного Договором срока выполнения Работ (Этапа Работ) и не исключает ответственности Подрядчика за его нарушение.

9.8. Повторная приемка Заказчиком выполненных Работ (Этапа Работ) после устранения недостатков, указанных в Ведомости замечаний, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 9.4-9.5.

9.9. Если Подрядчик не устранит недостатки, несоответствия и / или дефекты Работ (Этапа Работ) в срок, установленный Заказчиком в соответствии с пунктом 9.6. настоящего ТЗ, Заказчик вправе собственными силами и (или) силами третьих лиц выполнить работы по устранению недостатков, выявленных в ходе приемки результатов Работ, с отнесением на Подрядчика соответствующих расходов. Стоимость расходов Заказчика на устранение выявленных недостатков, несоответствий и / или дефектов Работ (Этапа Работ) возмещается из суммы Обеспечительного платежа (при его наличии), а в случае, если размер расходов Заказчика превышает размер Обеспечительного платежа, Подрядчик обязан возместить указанные расходы в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика.

9.10. Приемка законченного строительством (реконструкцией) объекта осуществляется назначаемой Заказчиком приемочной комиссией в течение 10 дней с момента письменного уведомления Подрядчика о готовности объекта и оформляется «Актом приемки законченного строительством объекта» (КС-11).

Подрядчик при предъявлении законченного строительством объекта приемочной комиссии предоставляет оформленный надлежащим образом полный пакет исполнительно-технической документации в составе:

технические условия, инструкции, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество оборудования, материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве работ;

акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; акты об индивидуальных и комплексных испытаниях смонтированного оборудования;

общий журнал работ, исполнительные съемки, другая документация, предусмотренная нормативными документами.

Обязательства подрядной организацией считаются выполненными после предоставления Заказчику полного пакета исполнительно-технической документации, предусмотренной действующими нормами.

9.11. Досрочное исполнение Подрядчиком обязательств по Договору возможно только при условии предварительного письменного согласия Заказчика.

1. **Гарантии подрядной организации.**

10.1. Гарантии качества на все конструктивные элементы и работы, предусмотренные в Техническом задании и выполняемые Подрядчиком на объекте, в том числе на используемые строительные конструкции, материалы и оборудование должны составлять не менее 5(пяти) лет.

10.2. Подрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных самостоятельно либо Заказчиком при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации результата выполненных работ.

10.3. Гарантийный срок начинает течь с даты подписания Сторонами Акта КС-11 либо с даты прекращения (расторжения) Договора.

**11. Другие требования.**

11.1. При выполнении строительно-монтажных работ Подрядчик обеспечивает:

Строгое соблюдение требований, содержащихся в Техническом задании к Договору, в СНиП, СП, СанПин, технических регламентах и иных документах, регламентирующих строительную деятельность.

Производство работ в полном соответствии согласованными с Заказчиком проектом производства работ и календарным (сетевым) графиком строительства, строительными нормами и правилами;

Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

Соблюдение при строительстве объекта необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

11.2. По требованию и в сроки, установленные Заказчиком, своими силами, средствами и за свой счет устранять недостатки, несоответствия и / или дефекты, выявленные в процессе производства Работ, при приемке выполненных Работ и / или в Гарантийный период, а также связанные с несогласованными с Заказчиком отступлениями от требований Договора.

Подрядчик обязан незамедлительно приступать к устранению недостатков, о которых ему стало известно.

11.3. Письменно уведомлять Заказчика о необходимости проведения освидетельствования и / или приемки Скрытых работ.

Указанное уведомление должно быть получено Заказчиком заблаговременно, но не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала освидетельствования. В случае если Подрядчиком произведено закрытие Скрытых работ без их освидетельствования представителем Заказчика, то Подрядчик, по указанию Заказчика, обязан открыть любую часть Скрытых работ для их освидетельствования, а затем произвести всю необходимую восстановительную работу за свой счет, за исключением случаев, когда освидетельствование не было произведено ввиду неявки представителя Заказчика, надлежащим образом уведомленного о месте и времени проведения освидетельствования и/или приемки Скрытых работ.

11.4. Осуществлять мероприятия строительного контроля, возложенные на Подрядчика Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468.

11.5. Для выполнения обязательств по договору Подрядчик имеет право самостоятельно организовывать выполнение Работ.

Необходимо согласовать с Заказчиком субподрядчика, условия договора субподряда, устанавливающие сроки выполнения работ субподрядчиком, а также порядок расчетов Подрядчика с субподрядчиком;

Письменно предоставить перечень субподрядных организаций с указанием полных юридических и фактических адресов, привлекаемых на выполнение работ.

Подрядчик обязан:

При необходимости по предварительному письменному согласованию с Заказчиком заключать договоры субподряда в совокупности не более чем на 50 % от Цены Договора.

При заключении договоров субподряда согласовать с Заказчиком субподрядчика, условия договора субподряда, устанавливающие сроки выполнения работ субподрядчиком, а также порядок расчетов Подрядчика с субподрядчиком;

При подаче заявки письменно предоставить письмо о согласии и перечень субподрядных организаций (с указанием полных юридических и фактических адресов), привлекаемых на выполнение работ.

При согласовании привлечения Субподрядчика Подрядчик представляет Заказчику:

проект договора с Субподрядчиком;

сведения об объемах выполнения работ Субподрядчиком;

копии документов, подтверждающих наличие у Субподрядчика и его персонала допусков, разрешений и лицензий, необходимых для выполнения Работ,

справку о заключенных договорах Подрядчика по договору с Субподрядчиками, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства (в случае привлечения Субподрядчика, соответствующего критериям СМП).

11.6. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика замены субподрядчиков с мотивированным обоснованием такого требования, но независимо от этой полной ответственности перед Заказчиком за сроки и качество выполняемых субподрядчиками работ, а также иную ответственность за действия субподрядчиков, как и за свои собственные действия по исполнению договора подряда несет Подрядчик.

11.7. Подрядчик ведет исполнительную документацию, в которой отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика:

журнал производства работ (форма КС-6), в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика;

журнал учета выполненных работ (форма КС-6А), в котором отражаются работы по каждому объекту строительства на основании замеров выполненных работ и единых норм и расценок по каждому конструктивному элементу или виду работ.

Формы журналов должны соответствовать типовым межотраслевым формам № КС-6 и № КС-6А, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100, и согласовываться Заказчиком и Подрядчиком в части, учитывающей особенности производства работ по договору подряда.

11.8. Заказчик вправе вносить обоснованные изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком и не противоречат проектной документации, или изменения проекта, которые согласованы в порядке, установленном нормативными актами.

Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор;

исключить любую работу;

изменить характер или качество, или вид любой части работы;

выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения строительства объекта.

В случае если такое изменение не влечет за собой изменение общей стоимости договора, то данные изменения оформляются дополнительным соглашением.

В случае если такое изменение влечет за собой существенное изменение условий договора (сроков выполнения работ, увеличение общей стоимости договора) вследствие увеличения стоимости оборудования, материалов, то Подрядчик приступает к его исполнению только после оформления надлежащим образом.

|  |  |
| --- | --- |
| *Приложение:* | 1. *Ведомость объемов работ на 3 л. в 1 экз.;* 2. *Методика определения сметной стоимости на 179 л. в 1 экз.* |

1. Наименование Объекта, в отношении которого выполняются Этапы Работ. [↑](#footnote-ref-1)