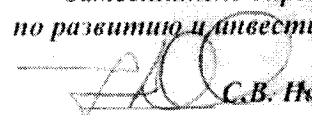


Утверждаю:
Заместитель директора
по развитию и инвестициям


С.В. Новиков

« » 2018г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Мероприятия по оформлению исходно-разрешительной документации для объектов движимого и недвижимого имущества (инженерные изыскания, кадастровые работы, проекты межевания, проекты планировки, предпроектные работы) для нужд филиала ХЭС.

1. Заказчик:

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в лице филиала АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети».

2. Основание для выполнения работ:

Инвестиционная программа АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» на 2018-2022 г.

3. Основные положения:

3.1. Настоящее ТЗ составлено в целях выполнения мероприятий по оформлению исходно-разрешительной документации для объектов технологического присоединения (инженерные изыскания, кадастровые работы) для нужд филиала ХЭС.

3.2. Ценовым критерием выявления победителя закупки является наименьшая суммарная стоимость работ, согласно Приложению №1, к настоящему техническому заданию.

3.3. Характеристики объектов:

№ п/п	Наименование и местоположение объекта	Договор подряда (СМР), № ТЗ	Клас с напр яжен ия, кВ	Прот яжен ность ЛЭП, км	Кол-во опор, КТПН			
					однос точн ые	с 1 подк осом	с 2 подк осам и	КТПН, МТП
1 ТЗ №1	Объект: строительство отпайки ВЛ-10 кВ оп. № 9-02/3 ф.9 ЦРП-10 до новой КТП, совместный подвес с ВЛ-0,4 кВ ф.2 КТП новая. Комсомольский р-н, п. Пивань	Новое строительство	10	1,2	10	8	1	-
2 ТЗ №2	Строительство КВЛ-0,4 кВ ф-3 РУ - 0,4 кВ КТП-8 Амурский р-н	Новое строительство	0,4	1,33	24	9	2	-
3 ТЗ №2	Строительство КВЛ -0,4 кВ РУ-0,4 кВ КТПН-54 Амурский р-н	Новое строительство	0,4	0,455	8	4	1	-
4 ТЗ №2	Строительство ВЛ-6 кВ от ЗРУ-6 кВ КТПН-1 Амурский р-н	Новое строительство	6	0,7	10	2	2	-
5	Строительство отпайки	Новое	6	1,79	23	3	1	-

ТЗ №2	ВЛ-6 кВ от опоры №3 ВЛ-6кВ ф-24 ПС 110/35/6 кВ «Эльбан»	строительство						
6 ТЗ №2	Строительство отпайки ВЛ - 10 кВ от оп. № 171 ф.6 ПС «Георгиевка», р-н имени Лазо	Новое строительство	10	0.512	6	2	-	-
7 ТЗ № 590	Объект № 577: Хабаровский край, Хабаровский р-н., с. Краснореченское (строительство ВЛ-0.4 кВ РУ 0.4 кВ ф. новый ТП- 1160)	Новое строительство	0,4	0.889	13	10	1	-
8 ТЗ № 590	Объект № 590: примерно в 492 м по направлению на северо-восток от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Яблочная, 4б	Новое строительство	0,4	0,730	19	3	-	1

4. Основной объем работ:

4.1. В отношении объектов, планируемых к расположению на части земельных участков, являющихся государственной и муниципальной собственностью, находящихся в пользовании третьих лиц, а также собственностью физических, юридических лиц:

4.1.1. Выезд с представителем АО «ДРСК» для определения расположения объекта;

4.1.2. Получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения ИСОГД (Раздел IX: геодезические и картографические материалы, Раздел X: иные сведения (выписка владельцев инженерных сетей, информация о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения);

4.1.3. Согласовать в письменной форме с лицом, в распоряжении которого находится земельный участок, возможность заключения соглашения об установлении сервитута;

4.1.4. На основании письменного согласия, полученного в соответствии с п. 4.1.3. настоящего технического задания и сведений из ЕГРН, полученных, в соответствии с п. 4.1.2. настоящего технического задания, выполнить работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов (межевой план), содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут.

4.1.5. Обеспечить государственный кадастровый учет части земельного участка, по результатам которого, представить заказчику актуальные сведения из ЕГРН в виде выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

4.1.6. Выполнить исполнительную съемку построенного (реконструированного) объекта, с использованием полученных сведений ИСОГД (п. 4.1.2. настоящего ТЗ);

4.1.7. В случае отсутствия или недостаточности сведений из ИСОГД (п. 4.1.2. настоящего ТЗ), для выполнения исполнительной съемки, выполнить инженерно-геодезические изыскания в виде создания (обновления) инженерно-топографического плана для построенного (реконструированного) объекта ТП, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений, согласовать инженерно-топографический план с заказчиком. Сдать отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, исполнительную съемку в уполномоченный орган исполнительной власти по территориальной принадлежности (со штампом о приемке отчета и исполнительной съемки).

4.2. Данные о расположении объектов технологического присоединения (ВЛ, КЛ, КТПН, МТП и т.п), предусмотренных техническим заданием, подрядчик получает самостоятельно в структурных подразделениях филиала «Хабаровские электрические сети» по территориальной принадлежности объектов ТП. Информацию о месте нахождения структурных подразделений подрядчик получает самостоятельно по адресу: г. Хабаровск, ул. Промышленная, д. 13 каб. 406, в отделе ОКСиИ. Подрядчик обеспечивает за свой счет транспорт, при доставке представителя филиала «ХЭС», для определения места расположения объекта.

5. По результатам проведенной работы представить Заказчику:

5.1. Сведения, предусмотренные п. 4.1.2. настоящего ТЗ;

5.2. Согласование в письменной форме с лицом, в распоряжении которого находится земельный участок, заключение соглашения об установлении сервитута, в соответствии с п. 4.1.3. настоящего ТЗ;

5.3. Межевой план земельного участка в электронном виде (на CD-диске) в соответствии с п. 4.2.4. настоящего технического задания.

5.4. Сведения, в виде выписки из ЕИРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, отражающие постановку части земельного участка на кадастровый учет, в соответствии с п. 4.1.5 настоящего ТЗ.

5.5. Инженерно-топографический план в масштабе 1:500, согласованный в уполномоченном органе исполнительной власти (со штампом о приемке отчета) на бумажном носителе в 2 экз., а так же в электронном виде в формате (*.dwg, *.dxf, *.mid, *.mif.) в системе координат МСК-27 и местной системе координат, в соответствии с п.п. 4.1.7 настоящего технического задания;

5.6. Исполнительную съемку, согласованную в уполномоченном органе исполнительной власти (со штампом о приемке отчета), отображающую расположение построенного, реконструированного объекта, в масштабе 1:500 на бумажном носителе в 2 экз., а так же в электронном виде в формате (*.dwg, *.dxf, *.mid, *.mif.), в системе координат МСК-27 и местной системе координат в соответствии с п. 4.1.6. настоящего технического задания;

6. Требования к Участнику:

6.1. В связи с вступлением в силу с 01.07.2017 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ») участник закупки должен являться членом саморегулируемой организации (СРО), осуществляющих строительство в области инженерных изысканий, зарегистрированной в установленном по месту (в том же субъекте РФ) регистрации Участника (с учетом исключений, предусмотренных законодательством РФ). Членство в СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлицам с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1 ст. 47 и ч 4.1 ст. 48 ГрК РФ).

Уровень ответственности Участника по компенсационному фонду возмещения вреда должен быть не менее стоимости оферты Участника.

Уровень ответственности Участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, должен быть не менее стоимости оферты Участника.

В составе заявки участник должен представить копию действующей выписки из реестра членов СРО по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58 (содержащую сведения об уровне ответственности участника по компенсационному фонду возмещения вреда и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, соответствующем предложенной стоимости выполнению работ по договору. Дата выписки должна быть не ранее, чем за один месяц до даты окончания подачи заявки участника.

6.2. Наличие в штате не менее двух кадастровых инженеров, являющихся членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), с предоставлением документов, подтверждающих их членство в СРО, согласно Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

6.3. Подрядная организация обязана выполнять работы собственными силами, за счёт собственных средств, без привлечения субподрядной организации.

7. При выполнении работ руководствоваться:

7.1. Земельным кодексом Российской Федерации;

7.2. Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7.3. Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

7.4. Приказом Минэкономразвития от 08.12.2015 № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".

7.5. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

7.6. Письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.12.2009 № 22409-ИМ/Д23 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках».

7.7. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, изд.2013 г.;

8. Приёмка выполненных работ и их оплата:

8.1 Приёмка работ осуществляется в соответствии с актом сдачи-приёмки выполненных работ, с приложением к нему комплекта документации, предусмотренного разделом 5 настоящего технического задания.

9. Определение стоимости и сметная документация:

Стоимость определяется на основании сводной таблицы стоимости по каждому виду работ, из расчета на 1 п.м. с указанием объема выполняемых работ, предусмотренных техническим заданием.

10. Сроки выполнения работ:

Начало — с момента заключения договора

Окончание — не позднее 15.08.2018.

11. Гарантии исполнителя:


Гарантия Подрядчика на своевременное и качественное выполнение работ, а также на устранение дефектов, возникших по его вине, составляет не менее 60 месяцев со дня подписания акта сдачи-приёмки.

Приложение:

1. Приложение № 1 - сводная таблица стоимости работ.

СОГЛАСОВАНО:

И.о. начальника ОКСиИ



Ю.А. Артемьева

Начальник управления капитального
строительства и инвестиций



Ю.Е. Осинцев

Континент А.А.
t. 599196

И.О. Осинцев
03.04.2018

