

Утверждаю:
Заместитель директора по развитию и инвестициям
филиала АО «ДРСК» -
«Амурские электрические сети»

 А.А. Майоров
«05» 18 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оформление правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами строительства, расположенными в зоне функционирования СП «СЭС» филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС»

1. Заказчик:

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Амурские электрические сети».

2. Основание для выполнения работ:

Инвестиционная программа АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» на 2018 г.

3. Цель работы:

Оформление правоустанавливающих/разрешительных документов на использование земельных участков под объектами строительства, расположенными в зоне функционирования СП «СЭС» филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС», в целях исполнения обязательств по технологическому присоединению заявителей (энергопринимающих устройств заявителей) к электрическим сетям АО «ДРСК».

4. Основные положения:

4.1. Способ проведения закупки – открытый запрос цен.

4.2. Заказчик планирует заключить с победителем договор подряда на выполнение работ основной объем которых, предусмотрен разделом 7 настоящего Технического задания.

4.3. Предмет договора подряда - выполнение кадастровых работ в отношении объектов: *«Строительство ВЛ-110 Сиваки – КС-7 две одноцепные», «Строительство ПС 110/10 кВ КС-7»* результатом которых является межевой план образуемого земельного участка или земельных участках, либо о части или частях земельного участка на объект строительства, основные характеристики которого указаны в разделе 6 настоящего Технического задания.

4.4. Общая стоимость работ по договору является твердой ценой и не подлежит корректировке до конца срока окончания работ, кроме случаев, когда Заказчик вносит изменения в Техническое задание.

4.5. Критерием выявления победителя на выполнение работ является наименьшая сметная стоимость, соответствие требованиям предъявляемых к Участникам.

5. Местонахождение объектов строительства:

В административном отношении объекты расположены на территории Магдагачинского района Амурской области,

6. Основные характеристики объекта:

Объект	Местоположение	Договор ТП	Количество образуемых зу	Площадь, кв. м.
--------	----------------	------------	--------------------------	-----------------

ВЛ 110 кВ Сиваки – КС-7 две одноцепные протяженностью 2*7 км.	Амурская область, Магдагачинский район	345 от 06.02.2017	44	673 475
ПС 110 кВ КС-7				

7. Основной объем работ:

7.1. Получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и (или) выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

7.2. Изготовить межевой план на образуемый земельный участок или земельные участки, либо на образуемую часть или части земельного участка в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и проектной документацией лесного участка, представленной Заказчиком, согласно п. 14 настоящего Технического задания.

7.3. Обеспечить проведение государственного кадастрового учета - внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об образуемом земельном участке или земельных участках, либо образуемой части или частях земельного участка;

7.4. По результатам мероприятий, указанных в п. 7.3. настоящего Технического задания получить и передать Заказчику выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

7.5. Вынос в натуру земельного участка/части земельного участка, с закреплением границ на местности, после окончания работ указанных в п.7.3 настоящего Технического задания.

8. Требования к Участнику:

8.1. Участник должен иметь геодезическое оборудование, не менее одного комплекта, с предоставлением копий документов: право его владения (собственность, аренда, субаренда), поверку (калибровку) в соответствии с Федеральным законом «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 № 102-ФЗ (в посл. ред.).

8.2. Наличие у Участника в штате кадастрового инженера (не менее двух), заключившего с ними трудовые договоры, с обязательным предоставлением документов подтверждающих требуемую квалификацию.

Кадастровый инженер, обязан быть членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. В качестве подтверждения членства кадастрового инженера в СРО, Участник обязан предоставить выписку из реестра членов СРО либо действующее на период выполнения работ свидетельство СРО, полис страхования (Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ).

8.3. Участник обязан выполнять работы собственными силами, без привлечения субподрядной организации.

9. Особые условия.

9.1. Мероприятия по изготовлению межевого плана на образуемый земельный участок или земельные участки, либо на образуемую часть или части земельного участка выполнить в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории), представленной Заказчиком, согласно п. 14 настоящего Технического задания;

9.2. Межевые планы земельных участков изготовить:

9.2.1. В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

9.2.2. Один экземпляр на бумажном носителе и в электронном виде (формат *.pdf, *.doc). Координаты земельных участков, содержащиеся в межевых планах предоставить в электронном виде (формат *.dwg, *.dxf, *.mid, *.mif, *.xml) в местной системе координат.

9.3. Руководствоваться статьей 15 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при подаче заявления о проведении государственного кадастрового учета.

9.4. Для закрепления границ земельного участка на местности использовать деревянные колья, сигнальную ленту.

9.5. Оформить акт закрепления границ земельного участка на местности в четырех экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде (формат *.pdf, *.doc) с указанием координат земельных участков в системе координат МСК28, WGS84.

10. Определение стоимости и сметная документация

10.1. Сметные расчёты предоставить с указанием использованных Сборников Базовых Цен, действующих на момент выполнения работ.

10.2. Общая стоимость работ формируется на основании локальных смет, рассчитанных по каждому объекту, указанному в разделе 6 настоящего Технического задания. При определении стоимости по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчет.

10.3. Сметную документацию предоставить в формате MS Excel либо другом числовом формате, совместимом с MS Excel.

10.4. В составе заявки Участник предоставляет сметный расчет в объеме соответствующем расчету плановой стоимости Заказчика.

11. Срок выполнения работ:

Начало работ – с момента заключения договора подряда.

Окончание работ – в течение 5 (пяти) месяцев с момента заключения договора подряда.

12. Приёмка выполненных работ и их оплата:

12.1 Приёмка работ осуществляется в соответствии с актом сдачи-приёмки выполненных работ, по форме предусмотренной договором, предоставляемым подрядчиком, с приложением к нему комплекта документации:

12.1.1. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории и выписок об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (согласно п. 7.1 и п. 7.4 настоящего Технического задания);

12.1.2. Межевой план (согласно п.7.2. настоящего Технического задания);

12.1.3. Акт закрепления границ земельного участка на местности (согласно п.7.5. настоящего Технического задания);

12.2. Порядок приемки документации определен разделом 3 договора подряда.

12.3. Приёмку выполненных работ осуществляет главный специалист сектора подготовки строительства и земельных отношений ОКСИ филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети» - Осинцева Яна Петровна, e-mail: invest9@amur.drsk.ru.

12.4. По результатам приемки документов Заказчик осуществляет оплату в сроки, предусмотренные договором.

12.5. Авансовые платежи по выполнению работ не предусмотрены.

13. Гарантии исполнителя:

Гарантия Подрядчика на своевременное и качественное выполнение работ, а также на устранение дефектов, возникших по его вине, составляет не менее 36 месяцев со дня подписания акта сдачи-приёмки.

14. Исходные данные:

14.1. Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории по объекту: «Строительство ВЛ 110 кВ Сиваки – КС 7 две одноцепные» (утв. постановлением администрации Магдагачинского района Амурской области от 28.03.2018 № 152) в электронном виде (формат *.pdf);

14.2. Проектная документация лесного участка, предоставляемого в пользование для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, расположенных в эксплуатационных лесах в кварталах 90 (20), 126 (12,38,18,16,19,15,14,8), 89 (28,31,25,26,27,14,16,29,21,20,19,18,17,30), 127 (1,22,23,24,2) Сивакского участкового лесничества ГКУ Амурской области «Магдагачинское лесничество» на территории Магдагачинского района, на площади 61,5078 га (утв. приказом Министерства лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области от 13.03.2018 № 330-ОД) в электронном виде (формат *.pdf).

Начальник ОКСИ



И.Н. Соловьева

Согласовано:

**Начальник управления
кап. строительства и инвестиций**



Ю.Е. Осинцев

Handwritten signature: Я.П. Осинцева