**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки**

г. Благовещенск «\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК»),** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС**» *Семенюка Евгения Валентиновича***, действующего на основании доверенности от 01.01.2018 г. № 15, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «стороны», *по результатам проведенной регламентированной процедуры закупки способом-открытый запрос цен (протокол заседания закупочной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:*

1. **Предмет договора**
   1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика осуществить оформление правоустанавливающих/разрешительных документов на использование земельных участков под объектами строительства, расположенными в зоне функционирования «Северные ЭС» филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС», а именно: кадастровые работы в отношении объекта «Строительство ВЛ-110 кВ Сиваки-КС-7 две одноцепные», «Строительство ПС 110 кВ КС-7» и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном Договором.
   2. Выполнение работ по объекту осуществляется в целях исполнения обязательств Заказчика по технологическому присоединению объекта Заявителей к электрическим сетям Заказчика, указанных в Техническом Задании (приложение № 1 к настоящему договору).

1.3. Технические, экономические и другие требования к выполняемым работам и (или) документации определены в Техническом Задании (приложение № 1 к настоящему договору).

1.4. Наименование, содержание, сроки (начальные, промежуточные и конечные) выполнения работы по Договору определяются Календарным планом работ (приложение № 3 к настоящему Договору).

1. **Стоимость работ и порядок расчетов**
   1. Стоимость работ по настоящему Договору определена на основании Сводной таблицы стоимости (приложение № 2 к настоящему договору) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп., НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. Указанная сумма является твердой ценой и не подлежит индексации, устанавливается Сводной таблицей стоимости (приложение № 2 к настоящему договору) и не подлежит корректировке до конца срока окончания работ, кроме случаев, когда Заказчик вносит технические изменения.
   3. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в соответствии с платежными поручениями путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре, либо иным способом по согласованию сторон.
   4. Заказчик производит оплату выполненных работ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания актов сдачи-приемки выполненных работ обеими сторонами, на основании выставленных Подрядчиком счетов.
   5. Окончательный расчет, за исключением обеспечительного платежа, если это предусмотрено условиями договора, производится после устранения Подрядчиком замечаний Заказчика и получения положительного заключения по выполненной документации на основании акта выполненных работ и счета, выставленного подрядчиком.
   6. При нарушении Подрядчиком сроков или условий, предусмотренных договором, Заказчик вправе приостановить любые выплаты в пользу Подрядчика до момента устранения им нарушений условий договора и выплаты штрафа, пени или возмещения убытков.

2.7. В случае выставления Подрядчиком счета на сумму менее размера предусмотренного договором платежа, оплата осуществляется по сумме счета. В случае выставления текущего или дополнительных счетов в отношении того же платежа на сумму, превышающую размер предусмотренного договором платежа, такой счет к оплате не принимается и подлежит замене Подрядчиком независимо от его фактического вручения Заказчику. В случае выставления Подрядчиком счета позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предусмотренной договором даты платежа, оплата осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты фактического получения счета Заказчиком.

2.8. Обязательства по оплате работ считаются выполненными с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.9. Подрядчик обязан представить Заказчику счет-фактуру, выставленный в сроки и оформленный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае нарушения подрядчиком данного требования он обязан произвести замену счета-фактуры в течение 3 рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика.

1. **Сроки выполнения работ и порядок сдачи и приемки работ**
   1. Сроки выполнения работ: начало работ - с момента заключения договора подряда; окончание работ – в течение 5 (пяти) месяцев с момента заключения договора подряда.

Сроки выполнения работ установлены в Календарном плане работ (приложение № 3 к настоящему договору).

3.2. Стороны осуществляют сдачу-приемку выполненных работ ежемесячно в соответствии с Календарным планом выполнения работ по каждому Заявителю, указанному в Техническом задании (приложение № 1 к настоящему договору). Подрядчик в последний день каждого месяца выполнения работ представляет Заказчику (или направляет в филиал «Амурские ЭС») акт сдачи-приемки выполненных работ (приложение № 6 к настоящему договору) с обязательным приложением подтверждающих документов, (указанных в разделе № 12 технического задания (приложение № 1 к настоящему договору), в количестве 2 (двух) экземпляров (по каждому участку) на бумажном носителе и в электронном виде (формат \*.pdf, \*.doc). Координаты земельных участков, содержащиеся в межевых планах предоставить в электронном виде (формат \*.dwg, \*.dxf, \*.mid, \*.mif, \*.xml) в местной системе координат.

* 1. Заказчик не принимает к рассмотрению акт сдачи-приемки выполненных работ без документов, указанных в п. 3.2 договора.
  2. Приемка выполненных работ Заказчиком осуществляется в течение 10 (*десяти*) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ. В указанный срок Заказчик обязан принять выполненные работы и подписать акт сдачи-приемки выполненных работ либо направить подрядчику мотивированный отказ от приемки работ с указанием замечаний.

Датой выполнения работ является дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

Датой исполнения обязательств Подрядчика по Договору в целом является дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ ***(последнего)****.*

* 1. В случае отказа Заказчика от приемки работ сторонами в течение 5 (пяти) дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. В случае Подрядчик обязан за свой счет переделать документацию и (или) провести дополнительные работы (в случае необходимости).

Основаниями для отказа Заказчика является несоответствие документации требованиям законодательства Российской Федерации, государственным стандартам, требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем договоре и техническом задании.

* 1. В случае если Подрядчик уклоняется от подписания акта о недостатках, то Заказчик вправе подписать его в одностороннем порядке. Указанный акт будет являться надлежащим для предъявления Подрядчику требований и претензий.
  2. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков либо их несвоевременного устранения, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и привлечь для устранения недостатков третьих лиц без дополнительного согласования с Подрядчиком, с возложением всех расходов за выполненные работы на последнего, которые Подрядчик должен возместить Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления соответствующего требования.
  3. После устранения Подрядчиком всех замечаний, претензий, в согласованные сторонами сроки Заказчик подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ и направляет его Подрядчику для выставления счета-фактуры на оплату.
  4. В случае досрочного выполнения работ, Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы.
  5. Со стороны Заказчика контроль и исполнение обязательств по настоящему договору осуществляет филиал Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Амурские электрические сети» расположенный по адресу: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, д.179, ИНН 2801108200, КПП 280102003, в лице директора филиала, действующего на основании доверенности и наделенного правом подписи документов, подтверждающих исполнение обязательств по договору.
  6. Акты сдачи-приемки выполненных работ и счета-фактуры направляются в адрес филиала Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» Амурские электрические сети».
  7. Подрядчик предоставляет акты сдачи-приемки выполненных работ отдельно по каждому объекту*.*
  8. Подрядчик ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

1. **Обязательства сторон**
   1. ***Подрядчик обязан:***
      1. Своими силами и средствами выполнить работы по настоящему договору в соответствии с Техническим заданием в полном объеме в соответствии с Календарным планом работ (приложение № 3 к настоящему Договору) с указанными в нем сроками выполнения работ.

4.1.2. Выполнять работы собственными силами, без привлечения субподрядной организации.

4.1.2. В сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором, передать Заказчику результаты работ с приложением подписанного со своей стороны акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.1.4. Подрядчик подтверждает, что он подписанием настоящего Договора должным образом изучил данные об объекте в представленной Заказчиком информации и закупочной документации и это не освобождает его от ответственности за должную оценку сложности и стоимости успешного выполнения работ по объекту

4.1.5. Использовать полученные от Заказчика исходные данные, а также другую документацию и информацию только для достижения целей, предусмотренных настоящим Договором, не разглашать и не передавать их третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.1.6. Согласовывать готовую документацию с Заказчиком.

4.1.7. Соблюдать требования, содержащиеся в Техническом задании и других исходных данных для выполнения работ по настоящему договору и вправе отступать от них только с согласия Заказчика.

4.1.8. За свой счет откорректировать документацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения замечаний.

4.1.9. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего договора, законодательству Российской Федерации.

4.1.10. При обнаружении обстоятельств, указанных в статье 716 Гражданского кодекса РФ, которые грозят годности результатов выполняемой работы или создают невозможность ее завершения в срок, немедленно уведомить об этом Заказчика, приостановив выполнение работ.

4.1.11. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента заключения Договора предоставить Заказчику информацию (по форме, указанной в приложении №4 к договору) в отношении всей цепочки собственников (учредителей, участников, а также бенефициаров, в том числе конечных) с подтверждением соответствующими документами. В случае каких-либо изменений в цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров, и (или) исполнительных органах контрагента, Подрядчик обязан предоставить соответствующую информацию не позднее 5 (пяти) календарных дней после таких изменений. Непредставление Подрядчиком указанной информации, а также ее изменений, предоставление ее с нарушением сроков, а также предоставление неполной или недостоверной информации является безусловным основанием для одностороннего отказа Заказчика от настоящего договора. В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика, если иной срок не указан в уведомлении.

4.1.12. Возместить Заказчику убытки, причиненные несвоевременным исполнением (неисполнением) Подрядчиком своих обязательств, в том числе связанные с возмещением Заказчиком денежных сумм третьим лицам в случае нарушения своих обязательств перед ними по вине Подрядчика, а так же иные суммы, в том числе штрафные санкции, выплаченные Заказчиком в связи с виновными действиями Подрядчика.

4.1.13. Не допускать случаев неправомерного использования инсайдерской информации Заказчика и/или разглашения инсайдерской информации Заказчика, а также принимать все зависящие от него меры для защиты инсайдерской информации Заказчика от неправомерного использования;

4.1.14. Ознакомиться и соблюдать требования законодательства Российской Федерации об инсайдерской информации и манипулировании рынком;

4.1.15. Предоставить Заказчику гарантийное письмо, предусматривающие обязанность не привлекать и не допускать привлечения к исполнению обязательств по договору организаций, отвечающих признакам «фирм- однодневок», по форме согласно приложению № 7 к договору.

* 1. ***Заказчик обязан:***
     1. Информацию для исполнения обязательств по договору Заказчик предоставляет Подрядчику по письменному запросу в согласованные сроки.
     2. Оказывать содействия Подрядчику в выполнении работ в рамках Договора.
     3. Привлекать Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьими лицами в связи с недостатками составленной технической документации.
  2. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль за деятельностью Подрядчика по исполнению настоящего договора.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.
   2. В случае выявление повторных замечаний по тем разделам документации, по которым были выданы первоначальные замечания, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф размере 100 000 (сто тысяч) рублей, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления от Заказчика о выявленных повторных замечаниях.
   3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты результатов выполненных и принятых работ подрядчик вправе потребовать уплаты Заказчиком исключительной неустойки в размере 0,1 % от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки, но, несмотря на любые иные условия, не более 5 % от несвоевременно оплаченной суммы.
   4. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по выполнению работ в установленные договором сроки (начальные, промежуточные и конечные), а также в случае несвоевременного устранения выявленных недостатков результатов работ Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком неустойки в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процента от цены Договора за каждый день просрочки.
   5. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по выполнению работ на срок свыше 60 календарных дней, Заказчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке, а также потребовать возмещения убытков. При этом Заказчик также вправе возвратить подрядчику результаты работ, ранее принятые по договору, и потребовать возврата уплаченных денежных средств.
   6. Уплата пеней не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
   7. Удержание пени, штрафов и денежных средств, подлежащих уплате Подрядчиком, может быть произведено, по усмотрению Заказчика, путем вычета указанных суммы из стоимости выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ. Уплата (удержание) неустойки не освобождает стороны от исполнения своего обязательства в натуре.
   8. При обнаружении недостатков в подготовленной Подрядчиком проектной/рабочей документации и/или в результатах изыскательских работ, в том числе при выполнении строительных, монтажных, пусконаладочных и иных работ на основании такой проектной/рабочей документации, а также выявленных при эксплуатации объекта, возведенного и/или модернизированного и/или реконструируемого на основании такой проектной документации и т.д., Подрядчик по требованию Заказчика обязан за свой счет переделать проектную/рабочую документацию, а также возместить Заказчику все причиненные убытки, в том числе связанные с выполнением дополнительных проектно-изыскательских работ на объекте.
   9. Ответственность Заказчика за причиненные подрядчику убытки ограничивается реальным ущербом, но не более цены договора.

5.10. Если в результате составления и выставления Подрядчиком счетов-фактур с нарушением порядка и требований, установленных законодательством Российской Федерации, Заказчик понес расходы, связанные с начислением налоговыми органами по такому основанию сумм НДС, пеней и налоговых санкций, Подрядчик обязан компенсировать Заказчику сумму таких расходов. Основанием для компенсации являются решения налоговых органов, вынесенные по итогам проведения мероприятий налогового контроля. Сумма расходов компенсируется Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика. В случае нарушения Подрядчиком сроков, предусмотренных пунктом 2.9 настоящего Договора, Заказчик также имеет право требовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

5.11. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за причиненные убытки. Ущерб Заказчика, в том числе упущенная выручка, компенсируются Подрядчиком в полной сумме сверх неустойки.

**6. Гарантийные обязательства**

6.1. Качество выполненных Подрядчиком работ должно соответствовать требованиям нормативно-технической документации.

6.2. Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком технической документации.

6.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки документации, в том числе и за те, которые обнаружены при ее реализации впоследствии в ходе строительства,а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе документации, в течение гарантийного срока **– 36 месяцев** с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему договору в полном объеме.

6.4. При возникновении претензий по качеству выполненных Подрядчиком работ по разработке документации в течение гарантийного срока Заказчик обязан немедленно письменно (почтовым письмом, электронной почтой, факсом) известить об этом Подрядчика, после чего последний своими силами и средствами организует необходимые работы по их устранению.

При устранении недостатков (дефектов) в течение гарантийного срока, последний продлевается на вышеуказанный период в отношении ликвидированных недостатков.

6.5. При выявлении недостатков (дефектов) Подрядчик должен обеспечить Заказчика необходимым техническими консультациями не позднее 1 (одного) часа со дня обращения последнего с использованием любых доступных видов связи.

## 6.6. Работы, необходимые к выполнению по гарантийным обязательствам, выполняются Подрядчиком после письменного уведомления Заказчика или по телефонограмме в случае немедленной организации работ. Устранение недостатков (дефектов) должно быть осуществлено Подрядчиком в согласованные с Заказчиком сроки*.*

## Заказчик назначает комиссию для расследования и установления причин наступления события, подпадающего под гарантийные обязательства с включением представителя Подрядчика. Обнаруженные недостатки (дефекты) фиксируются в двухстороннем акте.

Если представитель Подрядчика не прибыл для рассмотрения претензий по качеству выполненных работ в течение 10 (десяти) календарных дней со дня направления уведомления Заказчиком, Заказчик вправе составить акт в одностороннем порядке и направить его Подрядчику вместе с требованием устранить причину нарушения. В этом случае стороны настоящего Договора признают акт, составленный Заказчиком в одностороннем порядке, действительным и не требующим подтверждения подписью и печатью Подрядчика

6.8. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков или несвоевременного их устранения, Заказчик вправе своими силами устранить выявленные недостатки, либо привлечь к их ликвидации третьих лиц, без дополнительного согласования с Подрядчиком. Все расходы Заказчика, связанные с устранением недостатков, возлагаются на Подрядчика. Подрядчик возмещает Заказчику вышеуказанные расходы в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования.

1. **Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры, возникающие при заключении, исполнении, расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в обязательном претензионном порядке. Данный порядок предусматривает предъявление письменной претензии, которая должна быть вручена под расписку либо направлена заказным или ценным письмом, а также с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления. К претензии, содержащей денежное требование, в обязательном порядке прилагается расчет, обосновывающий сумму указанного денежного требования. В противном случае претензионный порядок считается не соблюденным.

7.2.Претензия подлежит рассмотрению получившей стороной в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента ее получения. Ответ на претензию дается в письменной форме и направляется в порядке, предусмотренном для предъявления (направления) претензии. При удовлетворении претензии, подлежащей денежной оценке, к ответу на претензию прилагается поручение банку на перечисление денежных средств с отметкой об исполнении (принятии к исполнению).

7.3.В случае отказа в удовлетворении претензии, неполучении ответа на претензию в указанный срок и при условии соблюдения вышеизложенного претензионного порядка разрешения споров сторона по настоящему договору вправе предъявить иск в Арбитражный суд Амурской области.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
   2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы результатам работ был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в 7-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое со дня его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.
   3. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, установленном настоящим Договором до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.
   4. Обстоятельствами непреодолимой силы являются любые чрезвычайные и непредотвратимые ситуации, включая, но не ограничиваясь, следующее:

а) война и другие агрессии (война объявленная или нет), мобилизация или эмбарго;

б) массовая ионизирующая радиация или массовое радиоактивное заражение от любого атомного топлива или любыми радиоактивными отходами, взрывными веществами или другими опасными компонентами атомных взрывных устройств от любого источника;

в) восстание, революция, свержение существующего строя и установление военной власти, гражданская война;

г) массовые беспорядки, столкновения, забастовки;

д) другие общепринятые обстоятельства непреодолимой силы.

Действия третьих лиц, привлеченных Сторонами по настоящему Договору к исполнению настоящего Договора, обстоятельствами непреодолимой силы не являются. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иной уполномоченной на то организацией или органом власти.

* 1. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (двух) месяцев, то Стороны проводят переговоры о целесообразности продолжения выполнения настоящего Договора. При этом уже выполненные работы и поставленная продукция должны быть приняты и оплачены.

1. **Права на результаты творческой деятельности и результаты работ**
   1. Заказчик является собственником переданной ему по настоящему Договору технической документации и распоряжается ею по своему усмотрению после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
   2. Все права на результаты творческой деятельности созданные в процессе выполнения работ по настоящему договору принадлежат Заказчику.
   3. Подрядчик не вправе продавать и/или передавать результаты выполненных работ по договору или их часть третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.
2. **Изменение, прекращение и расторжение Договора**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими сторонами, за исключением случаев, указанных в п.10.2.
   2. В случае изменения юридических адресов, почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов, факсов, электронной почты, необходимых для надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, дополнительные соглашения к договору не оформляются.

В этом случае Стороны обязаны в ***пятидневный*** срок направить друг другу письменное сообщение (уведомление) о таких изменениях за подписью уполномоченного лица. Изменения считаются вступившими в силу, являются неотъемлемой частью договора, а договор, соответственно, измененным с момента получения другой Стороной данного сообщения (уведомления), если более поздний срок не указан в сообщении (уведомлении).

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные настоящим договором сообщение (уведомление), платеж или иная обязанность другой Стороны не были произведены надлежащим образом.

* 1. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени или денежных средств, действующие на дату начала действия изменений законодательных и нормативных актов договоренности по срокам и стоимости работ могут быть соответствующим образом скорректированы Сторонами и закреплены дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.
  2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора.
  3. Уступка, передача в залог прав (требований), принадлежащих подрядчику на основании договора, допускается только с предварительного письменного согласия Заказчика.

1. **Срок действия договора**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до «31» декабря 2018г., а в части порядка расчетов и ответственности за нарушение сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором – до полного исполнения сторонами своих обязательств.
2. **Особые условия. Заключительные положения.**
   1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из сторон.
   2. Стороны признают юридическую силу документов по настоящему договору (включая договор, приложения, т.д.), переданных по факсимильной или   
      электронной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит   
      от стороны договора. Документы, переданные указанными способами, должны   
      сопровождаться обязательным направлением оригиналов подписанных документов   
      заказной почтой в течение 2 (двух) рабочих дней с момента предоставления   
      факсовой или электронной копии документа и имеют силу до момента получения   
      оригиналов.
   3. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.
   4. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
   5. Стороны принимают «Антикоррупционную оговорку», указанную в приложении № 5 к настоящему Договору.
   6. К настоящему договору прилагаются:

Приложение № 1 «Техническое задание»

Приложение № 2 «Сводная таблица стоимости» с приложением смет на виды проектных работ

Приложение № 3 «Календарный план работ»

Приложение № 4 «Информация о контрагенте» (форма)

Приложение № 5 «Антикоррупционная оговорка»

Приложение № 6 «Акт сдачи-приемки выполненных работ»

Приложение № 7 «Гарантийное письмо».

1. **Реквизиты сторон**
   1. **Заказчик:**

**Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая**

**компания»**

675000, Российская Федерация, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко,

д.28

ИНН 2801108200, КПП 280150001

**Филиал АО «ДРСК» «Амурские ЭС»**

Адрес: 675003, г. Благовещенск, ул. Театральная, д.179

ИНН 2801108200 КПП 280102003

Расчетный счет № 40702810003010113258 Банк: Дальневосточный банк ПАО

"Сбербанк России" г. Хабаровск, Кор. счет № 30101810600000000608,

БИК040813608, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195

**13.2. Подрядчик:**

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Директор филиала**  **АО «ДРСК» «Амурские ЭС»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В.Семенюк**  М.П. | **ПОДРЯДЧИК:** |

|  |
| --- |
| *Приложение № 1 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.* |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оформление правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами строительства, расположенными в зоне функционирования СП «Северные ЭС» филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС»**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Директор филиала**  **АО «ДРСК» «Амурские ЭС»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В.Семенюк** | **ПОДРЯДЧИК:** |

М.П. М.П.

|  |
| --- |
| *Приложение № 2 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.* |

**СВОДНАЯ ТАБЛИЦА СТОИМОСТИ**

**на оформление правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами строительства, расположенными в зоне функционирования СП «Северные ЭС» филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование позиции товара, работы, услуги | Ед. изм. | Цена одной единицы товара, работы, услуги, руб. без НДС | НДС, % | Цена одной единицы товара, работы, услуги, руб. с НДС | Кол-во | Итоговая стоимость позиции товара, работы, услуги, руб. с НДС |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Проверил: Инженер –сметчик 2 кат ГРП

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Директор филиала**  **АО «ДРСК» «Амурские ЭС»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В.Семенюк**  М.П. | **ПОДРЯДЧИК:** |

|  |
| --- |
| *Приложение № 3 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.* |

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ**

**на оформление правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами строительства, расположенными в зоне функционирования СП «Северные ЭС» филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС»**

Начало работ: с момента подписания договора

Окончание выполнения работ: в течение 5 (пяти) месяцев с момента подписания договора

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование этапа** | **График выполнения** | |
| **Начало выполнения работ по соответствующему этапу** | **Окончание выполнения работ по соответствующему этапу** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Директор филиала**  **АО «ДРСК» «Амурские ЭС»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В.Семенюк**  М.П. | **ПОДРЯДЧИК:** |

*Приложение № 4*

*к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о контрагенте** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| (полное *наименование организации, представляющей информацию)* | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности) | | | | | | Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных) | | | | | | | Информация о подтвержда-ющих документах (наименова-ние, реквизиты и т.д.) | |
| ИНН | ОГРН | Наименование краткое | Код ОКВЭД | Фамилия, Имя, Отчество руководи  теля | Серия и номер докумен-та, удосто-веряющего личность руково-дителя | № | ИНН | ОГРН | Наименование / ФИО | Адрес регистрации | Серия и номер докумен-та, удостоверяющего личность (для физического лица) | Руководи-  тель / участник / акционер / бенефици  ар |
| *1* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |

*Приложение № 5*

*к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.*

**АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

**Статья 1.**

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют коррупционные действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

**Статья 2.**

В случае если представитель/представители «Заказчика» в ходе исполнения настоящего Договора склоняют «Подрядчика» к осуществлению коррупционных действий, таких как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действий, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем «Подрядчик» обязан направить об этом соответствующие обращение на «Линию доверия» посредством:

* + 1. Специализированной формы обратной связи «Линия доверия» на сайте по адресу в Интернете: [www.rushydro.ru/form/](http://www.rushydro.ru/form/)
    2. Электронной почты на адрес: [ld@rushydro.ru](mailto:ld@rushydro.ru)
    3. Обращения на телефонный автоответчик по номеру +7(495) 710-54-63 (круглосуточно).

**Статья 3.**

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 1 настоящего приложения к Договору действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло/не произойдет или не исполнения действий, предусмотренных в Статье 2 настоящего приложения к настоящему Договору, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Директор филиала**  **АО «ДРСК» «Амурские ЭС»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В.Семенюк**  М.П. | **ПОДРЯДЧИК:** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | *Приложение № 6*  *к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г*. | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |
| **АКТ № \_\_\_\_\_ сдачи-приемки выполненных работ по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.** | | | | | | | | | |
|  | «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год | | | | | | | | | |  | |
| Мы, нижеподписавшиеся, представитель Подрядчика – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и представитель Заказчика – Директор филиала АО «ДРСК» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем: | | | | | | | | | |
| 1. Подрядчик сдал, а Заказчик принял следующие виды выполненных работ и документы, изготовленные в результате их выполнения: | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |
| **№ п/п** | **Вид выполненных работ, наименование объекта** | **Документы, изготовленные  в результате выполненных работ** | | | | | | **Стоимость выполненных работ с НДС, руб.** | |
| **Перечень** | **Вид** | **Единица измерения** | | **Объем,  количество** | |
| **1** | **\*** | **\*\*** | **\*\*\*** |  | |  | |  | |
| **2** |  |  |  |  | |  | |  | |
|  | **Итого с НДС, руб.** |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |
| 2. Работы выполнены в соответствии с договором от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ , стороны взаимных претензий не имеют. 3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. | | | | | | | | | |
| **Подрядчик** | |  | **Заказчик** | |  |  |  |  | | |  |
|  |  |  | Директор филиала АО "ДРСК" | | | | | |  |  | |
| (должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | (указать филиал)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
| (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |  | |
| **Сдал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)** | | | **Принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)** | | | | | | | |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |  | |

|  |
| --- |
| *Приложение № 7 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *От «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.* |

**Гарантийное письмо**

г.Благовещенск «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Амур - Геодезия» (ООО «Амур-Геодезия») именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Носаченко Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшемПодрядчик, в рамках Договора на выполнение работ по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор), принимает на себя следующие обязательства:

1. Не привлекать и не допускать привлечения к исполнению обязательств по Договору (каждому из Договоров) организации, имеющие признаки недобросовестности, определенные постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации (далее – ВАС РФ) от 12.10.2006 № 53 «Об оценке арбитражными судами обоснованности получения налогоплательщиком налоговой выгоды», постановлениями Президиума ВАС РФ от 20.04.2010 [№ 18162/09](consultantplus://offline/ref=94D5CE8889791A29DE57299515463A9D6134D8237B999C803E6F853513x2A2P) и от 25.05.2010 [№ 15658/09](consultantplus://offline/ref=94D5CE8889791A29DE57299515463A9D6135D2287D929C803E6F853513x2A2P), согласно которым при оценке необоснованной налоговой выгоды необходимо учитывать не только реальность совершения хозяйственных операций, но также и деловую репутацию и платежеспособность контрагента, риск неисполнения обязательств, наличие у контрагента необходимых для исполнения обязательств ресурсов, и/или соответствующие к[ритери](consultantplus://offline/ref=79440D5123ABA6A25F43346AB59DBAAC7032C8E1556DA64FAED62E167F76889C2B7C475C32EFC59BJ8rDH)ям оценки рисков, используемым налоговыми органами в процессе отбора объектов для проведения выездных налоговых проверок (утв. приказом ФНС России от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@ или заменяющий его документ).
2. Незамедлительно уведомить Заказчика о появлении в ходе исполнения Договора у привлеченных организаций признаков недобросовестности, указанных в п. 1 настоящего Гарантийного письма, а также обеспечить прекращение участия таких организаций в исполнении Договора.
3. Настоящим ООО «Амур-Геодезия» подтверждает и признает, что содержащиеся в данном письме гарантии могут рассматриваться как существенные условия Договора со стороны *АО «ДРСК»* и *АО «ДРСК»* вправе исходить из них при исполнении Договора.
4. В случае нарушения ООО «Амур-Геодезия» обязательств, установленных в п.п. 1, 2 настоящего Гарантийного письма, *АО «ДРСК»* в дополнение к основаниям, предусмотренным Договором, вправе заявить отказ от Договора в одностороннем порядке путем направления уведомления с указанием даты расторжения (далее – Уведомление). Дата расторжения не должна наступать ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Уведомления ООО «Амур-Геодезия».
5. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в Уведомлении при условии, что *АО «ДРСК»* не отзовет указанное Уведомление по итогам рассмотрения мотивированных возражений ООО «Амур-Геодезия»до указанной даты расторжения.
6. Настоящим ООО «Амур-Геодезия» принимает обязательство уплатить *АО «ДРСК»* штраф в размере суммы денежных средств, перечисленной организации, отвечающей признакам недобросовестности, а также компенсировать убытки, причиненные *АО «ДРСК»* в результате нарушения обязательств, установленных в п.п. 1, 2 настоящего Гарантийного письма, сверх суммы штрафа.
7. Штраф, предусмотренный п. 6 настоящего Гарантийного письма, оплачивается в течение 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего требования. *АО «ДРСК»* вправе предъявить требование об уплате штрафа независимо от расторжения Договора в соответствии с п. 4 настоящего Гарантийного письма.
8. *АО «ДРСК»* вправе приостановить осуществление платежей, причитающихся ООО «Амур-Геодезия»*,* независимо от наличия оснований и наступления сроков таких платежей, до уплаты штрафа, предусмотренного п. 7 настоящего Гарантийного письма, при этом *АО «ДРСК»* не будет считаться просрочившим и/или нарушившим свои обязательства по Договору.
9. Обязательства ООО «Амур-Геодезия» по настоящему Гарантийному письму вступают в силу с даты его подписании, действуют до полного исполнения Договора и не могут быть прекращены иначе, чем путем внесения соответствующих изменений в Договор. Обязательства по пунктам 6 и 7 продолжают действовать в течение 4 (четырех) лет после окончания срока действия Договора.
10. Настоящее Гарантийное письмо составлено в одном оригинальном экземпляре, передаваемым *АО «ДРСК»*. Копия такого экземпляра с отметкой *АО «ДРСК»* в получении имеет равную с оригиналом юридическую силу.