

Введение.

Настоящий раздел «Проект организации строительства» разработан в составе проекта «Строительство теплового перехода из существующего административного здания в ранее запроектированное здание ОАО «ДРСК» в кв. 34 г. Благовещенска».

Настоящий раздел разработан в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.08г. №87 "О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию". Состав и содержание проекта отвечает требованиям МДС 12-46.2008. Оформление текстовых и графических материалов, входящих в состав данного раздела проекта, соответствует общим требованиям, изложенным в ГОСТ 21.101-97.

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- освоения проектной мощности объекта в заданные сроки;
- применения технологических процессов, обеспечивающих заданный уровень качества строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды, устанавливаемых в Техническом регламенте.

Исходные данные.

Исходными материалами (данными) для составления проекта организации строительства послужили:

- задание заказчика на разработку проекта организации строительства;
- техотчет 1-11-19, выполненный ЗАО «АмурТИСИЗ» в 2011г.;
- разделы проекта: решения генерального плана и инженерных сетей, конструктивные и объемно-планировочные решения объекта, смета на строительство.

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Перечень используемых нормативных документов.

- Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- СП48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства», изменения к СНиП 1.04.03-85.
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство.
- СП70.13330.2012 "Несущие и ограждающие поверхности".
- СП45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Взам. инв. №						
Подп и дата						
Инв. № подл	Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал		Солянова			
	Проверил					
	Гл. спец.					
	ГИП		Василенко			
	Нач. мастр.		Савенкова			
В-036-2014-ПОС.ПЗ						
Пояснительная записка						
Стадия						
Лист						
Листов						
Р						
1						
1						
СРО НП «ПРОЕКТЦЕНТР»						
ОАО «Амургражданпроект»						
г. Благовещенск						



Доставка рабочих к месту работ решается подрядной организацией транспортом подрядчика или общегородским транспортом.

Производство работ ведется без применения вахтового метода.

Стройгенплан выполнен в границах, минимально необходимых для безопасной работы монтажного крана и не отличается от границ, определенных генпланом для благоустройства объекта.

- интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ;

Взам. инв.№	стройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропереда- чи и связи.						
	Строительство перехода рекомендуется увязать в ППР со строительством объекта «Административное здание ОАО «ДРСК» в кв.34 г. Благовещенска» (шифр В025- 2008/20011).						
Подп и дата	Коэффициент к нормам затрат труда, оплате труда рабочих-строителей, нормам времени и затратам на эксплуатацию машин принят равным 1,15, т.к. на основании прил. 3 к МДС 81-36.2004 определено, что стесненность площадки характеризуется следую- щими факторами:						
	<div>- наличие производственных зданий в непосредственной близости от места работ; - невозможность складирования конструкций и материалов на строительной пло- щадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест; - интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ;</div>						
Инв№ подл						В-036-2014-ПОС.ПЗ	Лист
							3
	Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.		Дата

Взам. инв. №	Инженерное обеспечение объекта.				
	Электроснабжение объекта осуществляется от инженерных сетей ранее запроектированного административного здания.				
Подп и дата	<u>Организация стройплощадки.</u>				
	<p>Стройгенплан разработан на период выполнения работ надземной части объекта с отражением в нем вопросов подготовительного периода. Стройгенплан выполнен в необходимых для безопасной работы строительных машин и механизмов границах.</p> <p>Работы начинаются с ограждения площадки работ, расчистки участка, организации временных проездов и прожекторного освещения территории, мест размещения площадок складирования и временных сооружений.</p> <p>Ограждение участка, для исключения попадания на стройплощадку посторонних, выполнить сплошным забором (дощатым, железобетонным или металлическим профилированным листом) высотой не менее 2м. У въезда установить (вывесить) планы в со-</p>				
Инв № подл					
	Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.
					Дата

ответствии с ГОСТ с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.

При необходимости отвода поверхностных вод со стройплощадки, по периметру участка отрыть водоотводные лотки с приямками для сбора воды. Откачку воды из приямков выполнять передвижными установками.

Для временного проезда использовать существующий проезд. Въезд предусмотрен с улицы Шевченко.

В соответствии с п.12.10 Правил внешнего благоустройства муниципального образования г. Благовещенска, утвержденных решением городской Думы от 24.03.2005г. №59/53 на въезде на стройплощадку выполнить установку мойки колес строительного автотранспорта. Производственные сточные воды от мойки автомобилей после очистки повторно использовать в производственном цикле – системе оборотного водоснабжения. Каких-либо сбросов в системы водоотведения не допускать! Для утилизации твердых осадков заключить договор со специальными службами, занимающихся утилизацией и очисткой промышленных отходов.

Хранение строительных материалов на объекте в данном проекте не предусматривается, исходя из размеров стройплощадки. Площадки складирования материалов и конструкций организуются на промежуточной территории подрядной организации, подвоз конструкций выполняется «по потребности», в большей части монтаж ведется непосредственно «с колес». Сборку конструктивных элементов в монтажные узлы выполнять по месту. Подъездную площадку для транспорта организовать в пределах доступа стрелы монтажного крана.

Строительный мусор на участке не накапливать, вывозить контейнерами и оборудованными самосвалами на санкционированные свалки.

Закрытое хране­ние мате­ри­а­лов, полуфабри­ка­тов и ин­стру­мен­тов ор­га­ни­зо­вать в ин­вен­тар­ных пе­ред­ви­ж­ных ва­гон­чи­ках на до­пол­ни­тель­ной тер­ри­то­рии.

Административные и санитарно-бытовые помещения для рабочих размещаются в инвентарных передвижных бытовых вагончиках, установленных на дополнительной территории стройплощадки вне опасных зон.

В соответствии с «Правилами противопожарного режима в РФ» используемые в качестве административно-бытовых помещений, отдельные блок-контейнеры, допускается располагать 2-этажными группами не более 10 штук в группе и площадью не более 800м². От этих групп до других объектов допускается расстояние не менее 15 метров. Проживание людей в указанных помещениях на территории строительства не допускается.

Для санитарных нужд рабочих использовать биотуалет.

На участке бытового «городка» разместить пожарные щиты со средствами пожаротушения - ящиками с песком, бочками с водой, урнами и емкостями для сбора горючих отходов, вывесить предупредительные плакаты на противопожарные темы и инструкции о мерах пожарной безопасности. Бочки для хранения воды, устанавливаемые рядом с пожарным щитом, должны иметь объем не менее 0,2м³ и комплектоваться ведрами.

Ящики для песка должны иметь объем 1м³ и комплектоваться совковой лопатой, попадание в ящики наружных осадков не допускается.

Снабжение стройплощадки электричеством и водой осуществляется от сетей рядом существующей стройплощадки, отопление бытовок - электрокалориферами. Сети электроснабжения площадки строительства д.б. выполнены с учетом общих положений электробезопасности на стройплощадке и правил устройства и эксплуатации электроустановок (ПУЭ). Для освещенности территории и внутривозвездных работ обеспечить нормативную освещенность (не менее 2ЛК) прожекторами типа ПЗС-35.

Взам. инв.№	На участке бытового «городка» разместить пожарные щиты со средствами пожаротушения - ящиками с песком, бочками с водой, урнами и емкостями для сбора горючих отходов, вывесить предупредительные плакаты на противопожарные темы и инструкции о мерах пожарной безопасности. Бочки для хранения воды, устанавливаемые рядом с пожарным щитом, должны иметь объем не менее 0,2м3 и комплектоваться ведрами.					
	Подл и дата	Ящики для песка должны иметь объем 1м3 и комплектоваться совковой лопатой, попадание в ящики наружных осадков не допускается.				
Инв№ подл		Снабжение стройплощадки электричеством и водой осуществляется от сетей рядом существующей стройплощадки, отопление бытовок - электрокалориферами. Сети электроснабжения площадки строительства д.б. выполнены с учетом общих положений электробезопасности на стройплощадке и правил устройства и эксплуатации электроустановок (ПУЭ). Для освещенности территории и внутрипостроечных работ обеспечить нормативную освещенность (не менее 2ЛК) прожекторами типа ПЗС-35.				
	B-036-2014-ПОС.ПЗ					
						5
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	

Для пожаротушения на стройплощадке в период строительства используются пожарные гидранты на существующей городской водопроводной сети.

Организационно-технологическая схема производства работ.

Принятая организационно-технологическая схема производства работ выбрана из условий технологической последовательности работ и минимальных сроков строительства, представлена на календарном плане пояснительной записки.

Выделяются подготовительный, основной и заключительный этапы производства строительных работ.

В подготовительный период обустраивается стройплощадка, выполняется разбивка и закрепление разбивочных осей, организуется снабжение объекта стройматериалами.

К работам основного периода, в котором выполняют все строительные, монтажные и технологические узлы, приступают только после полного завершения работ подготовительного периода. Работы по устройству наружных сетей ведутся одновременно с работами на основном объекте.

По окончании работ основного периода выполняются заключительные работы: рекультивация нарушенных земель; демонтаж временных зданий, сооружений и сетей; вывоз строительного мусора и работы благоустройства и озеленения территории.

До начала строительно-монтажных работ, в том числе подготовительных, необходимо получить разрешение на строительство объекта.

Проектом принято круглогодичное производство строительно-монтажных работ подрядным способом, силами генподрядной организации с привлечением субподрядных организаций. Структура строительной организации - прорабский участок.

Строительство ведется с совмещением отдельных видов работ. Выполнение работ сезонного характера (включая отдельные виды подготовительных работ) предусмотреть в наиболее благоприятное время года.

Подрядная организация выполняет строительные работы в соответствии с требованиями строительных норм на каждый вид работ. Все основные работы должны выполняться по действующим типовым технологическим картам. На работы, не охваченные типовыми картами, следует разработать ППР.

С технологической последовательностью и организацией производства работ, должны быть ознакомлены все исполнители. Лица, не прошедшие инструктаж по технике безопасности, к работе не допускаются.

Геодезические работы, временное закрепление разбивочных осей выполняются в соответствии с требованиями СП126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

Вертикальная разбивка объекта ведется от временных реперов (см. ГП).

Производство строительных и монтажных работ в зимних условиях предусматривается согласно требованиям соответствующих глав СП по каждому виду работ и в соответствии с требованиями нормативных документов СНиП 12.03-2001, часть 1 и СНиП 12.04-2002, часть 2. Сварные материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ 9467-75, ГОСТ 26271-84, ГОСТ 2246-70 и ГОСТ 9087-81.

Все работы ведутся в соответствии с требованиями:

СП48.13330.2011 «Организация строительства»,

СП45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты",

СП70.13330.2012 "Несущие и ограждающие поверхности".

Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

Взам. инв. №					
Подп и дата					
Инв. № подл					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
В-036-2014-ПОС.ПЗ					
Лист					
6					

Перечень актов на выполнение скрытых работ приведен в каждой части проекта.

Примерный перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ:

Акт сдачи-приемки разбивочной геодезической основы для строительства и на геодезические разбивочные работы осей здания.

Акт освидетельствования грунтов основания фундаментов.

Акт на работы по подготовке основания фундаментов.

Акт на армирование фундаментов.

Акт на устройство монолитной ж/бетонных конструкций фундаментов.

Акт на монтаж всех ж/б и металлических элементов.

Акт освидетельствования опалубки перед бетонированием.

Акт на устройство монолитных ж/б конструкций, выполняемых в зимнее время.

Акт на устройство тепло-, звуко-, пароизоляции.

Акт на устройство стяжки под кровлю.

Акт по бетонированию монолитных перекрытий и покрытий.

Акт на устройство молниезащиты зданий и сооружений, и заземлений в том числе.

Акт приемки электротехнических работ по устройству внутренних и наружных сетей.

Акт на защиту кабельных сетей (кирпичом, плитами).

Акт приемки плотности пригонки установленных заполнений оконных и дверных переплетов, наличие и правильность установки уплотняющих прокладок, теплоизоляция и защитная обработка.

Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов.

Строительство объекта ведется в одну очередь. Время начала строительства объекта определяется застройщиком. Рекомендуются совместить работы со строительством объекта «Административное здание ОАО «ДРСК» в кв. 34 г.Благовещенска», шифр В025-2008/2011. Работы увязать в ППР.

Удаление контейнеров со строительным мусором, погрузо-разгрузочные работы конструкций производятся при помощи крана грузоподъемностью до 10тн.

Монтажный кран, используемый в строительстве объекта - самоходный стреловой кран типа КАТО, грузоподъемностью до 40тн, с выдвижной стрелой.

Расстояния перевозок грунтов, строительного мусора и т.п. принять по объекту шифр В025-2008/2011 «Административное здание ОАО «ДРСК» в кв. 34 г.Благовещенска».

Работы подготовительного периода.

1. Обустройство стройплощадки в данном объекте включает расчистку участка, отсыпку временных дорог, подключение временных электросетей прожекторного освещения, устройство ограждения и разбивочные работы на площадке.

2. Организация мест размещения временных зданий и сооружений, площадок складирования конструкций и материалов.

3. Организация материально-технического обеспечения стройки.

Работы основного периода.

1. Разработка выемок под ростверки фундаментов и бурение скважин под буронабивные сваи.

Взам. инв. №	Подп и дата	Инв. № подл							Лист	
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	В-036-2014-ПОС.ПЗ	7

2. Устройство монолитных конструкций фундаментов (буронабивных свай и ростверков) из бетона с установкой обсадной трубы, монтажом опалубки, арматурного каркаса, заливкой бетона в конструкции.
3. Монтаж металлических конструкций стоек и каркаса перехода.
4. Обратная засыпка фундаментов с частичной планировкой прилегающих территорий.
5. Монтаж конструкций стеновых и кровельных ограждений.
6. Кровельные работы.
7. Отделочные работы.

Работы заключительного периода.

1. Восстановление благоустройства территории.
2. Демонтаж временных зданий и сооружений, вывоз строительного мусора.

Методы производства основных строительного-монтажных работ.

Разбивочные работы. Работы выполнять в соответствии с требованиями СП126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

Разбивку осей под фундаменты объекта производят по рабочим разбивочным чертежам. Все данные разбивочного чертежа переносят на обноску, состоящую из прочно закопанных в землю столбов и прибитых к ним (с внешней стороны) досок.

Строительная организация, выполняющая работы, должна обеспечить сохранность всех разбивочных знаков (реперов, колышков) в течение всего времени производства работ, а так же всех геодезических знаков, закрепляющих пункты геодезической разбивочной основы.

Высотная разбивка объекта ведется от временного репера, который необходимо установить на месте.

Земляные работы. Работы выполнять в соответствии с требованиями СП45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

В качестве непросадочного грунта использовать ПГС, если нет иных прямых указаний в чертежах проекта.

До начала работ на площадке, существующие тепловые сети (см. проект шифр В025-2008/2011) должны быть демонтированы.

Земляные работы производятся от существующих отметок земли без креплений, вручную из-за стесненности и небольшого объема работ.

Грунт для обратной засыпки складировать на участке, лишний - вывезти на площадки хранения. Обратная засыпка пазух выполняется вручную, с уплотнением. Уплотнение грунта в обратной засыпке пазух - пневмо- или электротрамбовками.

При производстве земляных работ соблюдать требования СП45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных на съемке, земляные работы следует немедленно остановить, вызвать представителей организации, эксплуатирующей эти сети.

Свайные основания. Бурение скважин на проектную глубину ведется буровой машиной типа БМ-802.

Пространственный каркас свай выполняется на месте работ. Материалы и конструкции доставляются к месту сборки автомашинами. Бетонная смесь в конструкции подается монтажным краном, арматура – краном и вручную.

Монолитные железобетонные конструкции. Работы выполнять в соответствии с требованиями СП63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции» и СП70.13330.2012 «Наружные и ограждающие конструкции».

Проектом предусматривается устройство монолитных ростверков под металлические стойки перехода и плиты перекрытия по штампастилу.

Конструкции заливают из бетонной смеси, доставляемой на объект автобетоносмесителями СБ-159 на базе автомобиля КАМАЗ-5511.

Материалы и конструкции доставляются к месту сборки бортовыми автомобилями КАМАЗ-5320.

Подача конструкций и материалов в работу выполняется автокраном КАТО и башенными монтажными кранами, после их установки.

Технологическая последовательность работ по устройству перекрытия по штампастилу:

- раскладка и крепление стального профилированного листа,
- установка арматуры,
- укладка бетонной смеси в перекрытие.

Уплотнение смеси производить виброрейкой или глубинными вибраторами бетонщиком вручную. Для прохода людей при бетонировании конструкций, по арматурным каркасам должны быть уложены деревянные настилы.

Монтаж металлических конструкций каркаса, стеновых и кровельных ограждений объекта. Работы выполнять в соответствии с требованиями СП16.13330.2011 «Стальные конструкции» и СП70.13330.2012 «Наружные и ограждающие конструкции».

Монтаж металлического каркаса производить под наблюдением инженерно-технического работника, ответственного за технику безопасности на площадке, в соответствии с технической документацией. Предусмотренные проектом постоянные и монтажные связи ставить сразу вслед за установкой в проектное положение конструкций.

Монтажные работы производить стреловым краном типа КАТО. Кран работает со стороны наружной оси здания.

Конструкции доставляются на объект в готовом для монтажа виде, сортируются, раскладываются в порядке удобном для монтажа здания.

Разгрузку длинномера производить с помощью специальных приспособлений, исключающих воздействие грузовых строп непосредственно на конструкцию. При разгрузке элементов длиной более 6 метров применяется траверса.

Укрупнение единиц сборки в монтажный элемент выполняется непосредственно на месте установки на подготовленном основании.

Электросварка, соединения на болтах, работы по замоноличиванию стыков, элементов и швов конструкций следует производить в соответствии с требованиями действующих технических правил СНиП.

Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а так же в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.

Потребность строительства в кадрах определяют на основе сметной документации и ресурсной ведомости объекта.

По «Справочнику строителя» (Будівельник, 1979г.) принята комплексная бригада в составе 10 человек на производство земляных работ в составе:

1. ИТР – 1 чел;
2. Машинист крана, буровой машины – 1 чел.;

Взам. инв. №							
	Подп и дата						
Инв. № подл							
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	В-036-2014-ПОС.ПЗ	Лист
							9

Наименование группы токоприемников и видов работ	Токоприемники		Коэффициенты		Расчетная мощность		Период эксплу- атации, дни	Потребное количество электро- энергии, тыс.кВт.ч	Требуемая трансфор- маторная мощность, кВа
	Кол- во, шт.	Общая установл. мощность, кВт	Спро- саKс	Мощн. cos(φ)	Активная, кВт	Реактивн., квар			
Вибраторы переносные и др. мелкие передвижные маши- ны	1.00	1.0	0.3	0.50	0.3	0.4	1	0.0	0.4
Нагревательные приборы мелкие	1.00	0.5	0.7	1.00	0.4	0.0	1	0.0	0.3
Сварочные трансформаторы	1.00	1.0	0.3	0.40	0.3	0.7	1	0.0	0.6
Электрическое освещение - наружное	1.00	0.5	1.0	1.00	0.5	0.0	1	0.0	0.4

минимально возможная общая установленная мощность 0.0 кВт, (при равномерном одинаковом потреблении)

общая активная мощность 6.5 кВт,

общая реактивная мощность 4.2 квар,

общая количество необходимой электроэнергии 0.20 тыс.кВт.ч,

общая трансформаторная мощность объекта 6.10 кВа.

Потребность строительства в сжатом воздухе покрывается за счет использования компрессора необходимой производительности.

Потребность в паре, ацетилене незначительна или отсутствует (уточнить по месту), по потребности производится от инвентарных передвижных установок, кислород доставляется на стройплощадку в баллонах автотранспортом от областных предприятий-поставщиков, потребность во взрывчатых веществах отсутствует.

Расчет потребления воды выполнен программой Гектор, условно на 1 день, в который одновременно работает наибольшее число потребителей воды. Окончательный, уточненный расчет потребности водоснабжения определяется на период выполнения максимального объема строительно-монтажных работ в ППР.

Потребление воды на производственные нужды - 340л

Потребление воды на противопожарные нужды - 216000м³

Расход воды на все одновременно действующие нагрузки составляет - 0,01л/сек.

Диаметр трубопровода для обеспечения всех одновременных нагрузок - 3мм

При этом наибольшее количество работающих в смену - 7чел.,

норма потребления в смену на одного работающего - 10л,

норма потребления в смену на одного пользующегося душем - 25л,

норма потребления в смену на одного обедающего в столовой - 10л,

норма потребления в смену на одного работающего при наличии канализации - 10л,

Расход воды на пожарные нужды составляет - 20.0л/сек.

Диаметр трубопровода для обеспечения пожарных нужд - 130мм

Потребность во временных зданиях и сооружениях на объекте определена на основании расчета потребности стройки в кадрах, сведена в таблицу и представлена в таблице.

Административно-бытовые помещения размещают на площадке строительства за пределами опасных зон сооружений и работающих машин и механизмов. В качестве временных зданий и сооружений рекомендуется использование инвентарных бытовых вагончиков размерами 3,0х8,0м.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

В-036-2014-ПОС.ПЗ

Лист

11

Назначение инвентарного здания	Нормативная S на 1 чел., м ²	Расчетная численность работающих	Требуемая S инвентарного здания, м ²
Гардеробная	0,7	8,5	6
Умывальные	0,2	7	1,4
Помещение для обогрева рабочих	0,1	6	0,6
Сушилка	0,2	6	1,2
Уборные	0,07	0,7x6x0,1x0,7+ 1,4x6x0,1x0,3	не менее 2,5
Административные помещения	4	1	4
Потребность во временных помещениях м ² /шт.			13,2 / 1

Обеспечением объекта рабочими кадрами занимается подрядная организация.

Строительство объекта ведется местными рабочими, проживающими в Благовещенске.

Медицинское обслуживание рабочих обеспечивается за счет аптек первой помощи и, при необходимости, медучреждений города Благовещенска.

Потребность во временных зданиях и сооружениях на объекте определена на основании расчета потребности стройки в кадрах, сведена в таблицу и представлена в таблице.

Административно-бытовые помещения размещают на площадке строительства за пределами опасных зон сооружений и работающих машин и механизмов. В качестве временных зданий и сооружений рекомендуется использование инвентарных бытовых вагончиков размерами 3,0x8,0м.

Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций.

Потребность в основных строительных конструкциях, изделиях, материалах и оборудовании определяется в соответствии с ресурсной ведомостью, на основании сметной документации проекта.

В связи со стесненными условиями на стройплощадке, строительные материалы завозятся в объеме, необходимом для непрерывной работы в течение рабочей смены, по потребности. Для хранения используются складские площадки на территории подрядной организации.

Поставка материалов и конструкций на объект организуется ежедневно, автотранспортом.

Монтаж или укрупнение элементов металлических конструкций в монтажные узлы производится непосредственно на рабочем месте установки конструкции.

Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а так же поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов. Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.

Контроль качества и приемка работ выполняются техническим персоналом подрядной строительной организации, техническим надзором заказчика и авторским надзором проектной организации. Контроль качества каждого вида работ, составление актов на скрытые работы должен производиться в соответствии с требованиями СНиП.

Взам. инв. №	
Подп и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

В-036-2014-ПОС.ПЗ

Лист

12

Геодезический контроль. Геодезический (инструментальный) контроль осуществлять в соответствии с разделом 4 СНиП "Геодезические работы в строительстве".

Все геодезические работы на строительстве должны выполняться в соответствии с проектом производства геодезических работ (ППГР).

Пункты геодезической основы закреплены постоянными и временными знаками.

Производственный контроль качества монтажа сборных элементов. Производственный контроль качества СМР выполняется специальными службами строительной организации, оснащенными необходимыми техническими средствами, а также производственными подразделениями подрядчиков (исполнителей) в порядке самоконтроля в процессе строительного производства.

В производственный контроль включаются:

- входной контроль комплектности технической документации, соответствия поступающих на строительство сборных элементов и материалов сопроводительным, нормативным и проектным документам, завершенности предшествующих работ;

- операционный контроль соответствия производственных операций нормативным и проектным требованиям в процессе выполнения и по завершении операций;

- приемочный контроль соответствия качества выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами должны оформляться актами освидетельствования скрытых работ.

Результаты приемки отдельных ответственных конструкций должны оформляться актами промежуточной приемки таких конструкций.

При окончательной приемке смонтированных конструкций должны быть предъявлены документы, указанные в п. 1.22 СНиП «Геодезические работы в строительстве».

Управление качеством строительства объекта. Для обеспечения высокого качества строительно-монтажных работ необходимо внедрить эффективную систему обеспечения, управления и контроля качества. При разработке программ обеспечения качества строительства необходимо использовать международные стандарты серии ИСО-9000, а так же государственные стандарты РФ.

Заказчик по строительству должен разработать программу контроля качества, содержащую методики и планы технического контроля и испытаний, которая должна включать в себя основные правила обеспечения качества на указанные ниже мероприятия:

- ведение документации, включая протоколы, журналы учета и разрешения на производство работ в соответствии с требованиями СНиП «Безопасность труда в строительстве», положениями, нормами и правилами, действующими в РФ;

- выполнение, ограничение и урегулирование отступлений от норм и правил, проведение корректирующих мероприятий, не допускающих повторных отступлений;

- осуществление нормоконтроля строительной документации с целью обеспечения использования только последней версии;

- выполнение операций входного, производственного и приемочного контроля;

- надзор за эксплуатацией и проверкой контрольно-измерительной и испытательной аппаратурой;

- определение конкретных служебных обязанностей, сфер компетенции и организационной структуры всего персонала службы обеспечения качества.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	В-036-2014-ПОС.ПЗ						Лист
															13

Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования.

Принятые методы ведения работ и монтажа оборудования являются типовыми при производстве указанных строительно-монтажных работ. Специальных требований для учета в рабочей документации не предусмотрено.

Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.

Данным проектом не предусмотрено выполнение строительства объекта вахтовым методом.

Подрядная организация определяется результатами конкурса и должна быть обеспечена штатом рабочих и инженерно-технических работников, проживающих в городе Благовещенске. Рабочие имеют собственное жилье или общежитие, и обеспечены полным социальным пакетом, предоставляемым работодателем. Вследствие этого потребность в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве объекта, отсутствует.

Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

При подготовке к производству монтажных и демонтажных работ необходимо руководствоваться требованиями СНиП "Организация строительного производства", СНиП "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство", Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ, Правилами пожарной безопасности в РФ, Федеральным законом о пожарной безопасности, ССБТ "Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации", ГОСТ «Электробезопасность, Правилами дорожного движения Российской Федерации, Типовыми требованиями по охране труда для работников строительства, а также "Правилами устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов".

Основными опасными производственными факторами при выполнении работ являются:

- работа строительных машин и механизмов;
- работа на высоте;
- работа с электроинструментом и вблизи электрических сетей;
- работы по транспортированию и складированию строительных грузов;
- опасность возникновения пожара;
- вредные санитарно-гигиенические факторы (недостаточная освещенность, химически активные или ядовитые вещества).

Размеры опасных зон устанавливаются по таблицам СНиП "Безопасность труда в строительстве». Места постоянного или временного нахождения работников должны располагаться вне пределов опасных зон.

На границах зон постоянно действующих производственных факторов должны быть установлены защитные ограждения, а на границах зон потенциально опасных производственных факторов - сигнальные ограждения и знаки безопасности.

На выполнение работ в зонах действия опасных производственных факторов, возникновение которых не связано с характером выполняемых работ, должен быть получен наряд-допуск.

На время ведения строительных работ должны быть назначены лица, ответственные за обеспечение охраны труда на стройплощадке, а также лицо, ответственное за безопасное производство работ краном.

Взам. инв.№							
Подп и дата							
Инв.№ подл							
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	В-036-2014-ПОС.ПЗ	Лист
							14

Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды, охране объекта и противопожарных мероприятий в период строительства.

При организации строительного производства необходимо соблюдать требования СНиП по охране окружающей среды.

- запрещается производить разогрев битумных мастик открытым огнем, путем сжигания отходов и мусора;
- во избежание машинного шума запрещается работа механизмов на холостом ходу; при эксплуатации двигателей внутреннего сгорания нельзя орошать почвенный слой маслами и горючим;
- сжигание горючих отходов и строительного мусора, а так же захоронение мусора, отходов и токсичных материалов на участке в пределах городской застройки запрещается. Отходы, строительный мусор должны своевременно вывозиться на полигон ТБО. До начала строительства заключить договор на вывоз мусора;
- пылевидные материалы хранить в закрытых емкостях, при погрузке и разгрузке их принимать меры против распыления (например, загрузка по гибкому желобу);
- рабочие места у машин работающих с пылевидными материалами (например, растворосмеситель) должны иметь сплошное ограждение и навес, управление такими механизмами осуществляется с выносных пультов, рабочие обеспечиваются средствами защиты органов дыхания (респираторами и т.д.);
- в период свертывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

Противопожарные мероприятия. Руководителем организации-застройщика утверждается инструкция о мерах пожарной безопасности в соответствии с требованиями, установленными разделом 18 Правил противопожарного режима в РФ №390 от 25.04.12г., назначается лицо, ответственное за пожарную безопасность на данном строящемся объекте. В складских и временных административно-бытовых помещениях, на местах открытого хранения веществ и материалов, а также размещения технологических установок руководитель организации обеспечивает наличие табличек с номером телефона для вызова пожарной охраны.

К работе на стройплощадке допускаются лица прошедшие обучение мерам пожарной безопасности, которое осуществляется путем проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума.

Порядок и сроки проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности определяются руководителем организации.

Руководитель организации обеспечивает:

- размещение на стройплощадке знаков пожарной безопасности "Курение табака и пользование открытым огнем запрещено". Места, специально отведенные для курения табака, обозначаются знаками "Место для курения".
- сбор использованных обтирочных материалов в контейнеры из негорючего материала с закрывающейся крышкой и удаление по окончании рабочей смены содержимого указанных контейнеров.
- хранение специальной одежды лиц, работающих с маслами, лаками, красками и другими легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, в подвешенном виде в металлических шкафах, установленных в специально отведенных для этой цели местах.
- доступ пожарным подразделениям в закрытые помещения (временные или строящегося объекта) строительной площадки для целей локализации и тушения пожара.
- исправное состояние близрасположенных или выполненных ранее пожарных гидрантов, их утепление и очистку от снега и льда в зимнее время, доступность подъезда

Инв.№ подл	Подп и дата	Взам. инв.№						В-036-2014-ПОС.ПЗ	Лист 15
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	

пожарной техники к пожарным гидрантам в любое время года. Запрещается стоянка автотранспорта на крышках колодцев пожарных гидрантов.

- исправное состояние средств противопожарной защиты объекта
- объект огнетушителями по нормам согласно приложениям № 1 и 2. Первичные средства пожаротушения должны иметь соответствующие сертификаты.
- исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам.
- своевременную очистку объектов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев и сухой травы.

Пожароопасные работы на стройплощадке проводить в соответствии с указаниями раздела 16 Постановления №390 от 25.04.12г.

Комплектование объектов строительства первичными средствами пожаротушения выполнять на основании рекомендаций раздела 19 и приложения 1 Постановления №390 от 25.04.12г.

При обнаружении пожара или признаков горения на стройплощадке (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) необходимо:

а) немедленно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);

б) принять посильные меры по эвакуации людей и тушению пожара.

Работы по огнезащите металлоконструкций производятся одновременно с возведением объекта.

Все работы, связанные с применением открытого огня, должны проводиться до начала использования горючих материалов.

Мероприятия по охране объекта в период строительства. Особых мероприятий по охране данного объекта в период строительства, ввиду его «низкой значимости» в соответствии с классификацией объектов по СП132.13330.2011, проектом не предусматривается кроме ограждения территории строительства и устройства освещения в темное время суток.

Ответственность за выполнение данных мероприятий несет подрядная организация. Дополнительно возможно рекомендовать ежедневный обход и осмотр стройплощадки на предмет выявления нахождения посторонних лиц и предметов.

Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов.

В связи с отсутствием нормативов сроков продолжительности строительства на данный вид объектов, срок строительства определен по трудозатратам, определенным сметной документацией на объект.

В соответствии с расчетами и с учетом территориального коэффициента *общий срок строительства объекта принят равным 3,0 месяца*, в том числе 0,5 месяца - подготовительный период.

$$2531/7/8/21 \times 1,2 = 2,6 \text{ месяца} \approx 3,0 \text{ месяца.}$$

где, 2531 - трудозатраты по сметной документации данного проекта,

7 - количество рабочих в наиболее многочисленную смену,

8 - количество рабочих часов в смену,

21 - количество рабочих дней в месяце,

1,2 - территориальный коэффициент (п.15 Общих положений, том 1 СНиП*).

Взам. инв. №		Подп и дата		Инв. № подл		Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	В-036-2014-ПОС.ПЗ	Лист

Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, свайные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

На данном объекте нет работ, требующих мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта.

Работа монтажного крана рядом с существующими зданиями осуществляется в соответствии с ППРк, под контролем Ростехнадзора.

Календарный план.

Наименование	Сметная стоимость в т.руб.		Распределение по периодам строительства (кварталам)
	Всего	СМР	1
Переход	2542,68	2540,29	2542,68/2540,29
Вр.здание и сооружение	45,72	45,72	45,72/45,72
Прочие работы и затраты	103,95	93,09	103,95/93,09
Авторский надзор	5,38	-	5,38/-
Пр-изыскательские работы	151,68	-	151,68/-
Непредвиденные работы	56,99	53,58	56,99/53,58
Итого в текущих ценах	2906,40	2732,68	2906,40/2732,68
Всего в текущих ценах с НДС	3402,26	3224,57	

Ведомость объемов работ см. ЛИСТЫ .

Инв.№ подл	Подп и дата	Взам. инв.№							Лист
									17
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата				

В-036-2014-ПОС.ПЗ

Приложения
(справочно)

Инв.№ подл	Подп и дата	Взам. инв.№							В-036-2014-ПОС.ПЗ	Лист
										18
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

Инв.№ подл	Подп и дата	Взам. инв.№

- места перемещения машин и оборудования или их рабочих органов и открытых движущихся или вращающихся частей.

На границах зон постоянно действующих опасных производственных факторов д.б. установлены предохранительные защитные ограждения, а зон потенциально действующих опасных производственных факторов - сигнальные ограждения или знаки безопасности.

При складировании сборных элементов и других штучных материалов безопасность работ обеспечивается -

- укладкой деталей в штабели с учетом их устойчивости и удобства отпуска деталей;
- формированием штабелей из однородных деталей с учетом допустимой их высоты;
- разметкой границ штабелей и проходов между ними с учетом минимальной ширины прохода для рабочих не менее 1м; размещением у штабелей указателей со схемами безопасной строповки и технической характеристикой складироваемых изделий, указанием марки изделий;
- размещением штабелей с более тяжелыми изделиями ближе к крану, а с более легкими - в глубине склада.

При складировании в отвалах сыпучих материалов (песка, гравия щебня, и т.п.) безопасность работ обеспечивается -

- формированием отвала с углом естественного откоса, который сохраняется после каждого приема и отпуска материала;
- размещением отвалов с сыпучими материалами у бровок котлованов и траншей на безопасном расстоянии, за пределами призмы обрушения грунта выемки.

При хранении опасных и вредных веществ и материалов, а так же баллонов со сжатым и сжиженным газом безопасность работ обеспечивается -

- складированием в отдельных закрытых и вентилируемых помещениях;
- размещением складов на территории строительной площадки с учетом «розы ветров» и изоляцией от пунктов приема пищи и водоемов;
- раздельным хранением веществ, входящих в различные группы;
- требуемой огнестойкостью складских помещений;
- обеспечением безопасных разрывов между складскими помещениями и соседними зданиями и сооружениями, согласно указаний СНиП;
- оснащением эффективными средствами пожаротушения.

Санитарно-бытовое обслуживание может осуществляться в инвентарных зданиях и помещениях, а так же в зданиях, имеющих на стройплощадке и подлежащих сносу, в бытовых комплексах, обслуживающих рабочих действующих предприятий. Бытовые помещения должны располагаться вблизи зон наибольшей концентрации работающих и отстоять от мест производства не более, чем на 300м (в Северной климатической зоне), должны отстоять от бункеров, бетонорастворных и сортировочных узлов, объектов, выделяющих пыль вредные пары и газы на расстоянии не менее 50м, не должны размещаться у открытых траншей и котлованов и опасных зон работы монтажных и других строительных машин. Расстояние между бытовками д.б. не менее 1м, расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до здания 1,5-3м.

При выполнении работ на монтаже трубопроводов надлежит соблюдать следующие правила техники безопасности:

- а) при работе со сварщиком слесарь – сантехник должен пользоваться защитными очками;
- б) при подъеме и укладке труб рабочая зона должна быть ограждена предупредительными знаками;
- в) при работе около токоведущих проводов необходимо их отключение, а при невозможности отключения – ограждение проводов;
- г) запрещается монтаж и сварка труб в подвешенном состоянии без подкладки;

Взам. инв. №	Подп и дата	Инв. № подл							В-036-2014-ПОС.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

- д) во время грозы все работы на трассе должны быть прекращены, а работающие удалены от труб в безопасное место;
- е) для опускания труб в траншею можно применять только цельные стальные тросы и канаты; сращенные тросы и канаты использовать запрещается;
- ж) при производстве сварочных работ необходимо, чтобы электросварочный аппарат располагался в стороне от проходов и проездов, корпус его должен быть обязательно заземлен; состояние изоляции сварочного оборудования, рукоятки электродержателя должно отвечать нормам электробезопасности.

Производство строительных работ в зимних и весенних условиях.

В зимнее время производят все виды строительно-монтажных работ, за исключением работ, высококачественное выполнение которых при отрицательных температурах сложно и дорого, например штукатурку фасадов, планировку смерзшегося грунта, торкретирование наружных поверхностей и др. Работы в зимний и весенний периоды следует вести после тщательной специальной подготовки подрядной организацией, в соответствии с указаниями разделов СНиП по каждому виду работ, выполнение которых приходится на данный период.

К зимнему периоду необходимо подготовить помещения для обогрева рабочих и средства борьбы со снежными заносами и наледями, обеспечить необходимый фронт работы для рабочих всех специальностей, разработать и осуществить мероприятия, позволяющие ввести экономичные методы производства земляных работ.

К весеннему, а так же ливневому периоду д.б. подготовлен отвод весенних вод от объектов строительства и строительной площадки, приведены в порядок дороги и подъезды, созданы необходимые резервы материалов и деталей, подвоз которых к месту строительства в весеннее время будет затруднен. Необходимо также разработать и осуществить мероприятия, предотвращающие аварии конструкций зданий и сооружений, которые могут произойти в связи с оттаиванием грунта, а также вызываемые этим повреждения оснований, фундаментов, стен, опор и конструкций, выполненных в зимних условиях.

Кроме обязательного выполнения всех подготовительных работ на территории строительной площадки, подрядная организация разрабатывает следующие мероприятия:

Отвод поверхностных вод. После очистки территории строительной площадки выполняют работы по отводу поверхностных вод. Водоотводные устройства, разработанные в ППР, должны обеспечить перехват нагорных вод вдоль границ площадки и ускорить сток вод, выпадающих на территорию площадки. Для этого устраиваются резервы и отвалы, располагаемые с нагорной стороны строительной площадки, а так же специальные оградительные обваловывания, водоотводные и осушительные каналы и планировка территории с уклоном. Бровка временных водоотводных канав должна быть выше расчетного уровня воды. Нарезку канав выполняют бульдозером, оборудованным откосным отвалом. Выпуск воды осуществляется за пределы стройплощадки в существующие кюветы вдоль улицы или в колодец ливневой канализации вблизи стройплощадки. Исправное содержание водоотводных устройств в период строительства должна обеспечивать подрядная организация.

Предотвращение промерзания грунтов. Предотвращение промерзания грунтов достигается сохранением в них внутреннего тепла при помощи следующих мероприятий - вспахиванием, утеплением, засолением. Способ выбирается подрядной организацией, исходя из имеющихся материалов, машин и рекомендаций ППР. Вспахивание поверхности производят плугами или фрезами на глубину до 30см. Это мероприятие сохраняет грунт в талом состоянии в течение 1-2 месяцев в начале зимы, при устройстве дополнительного снегозадержания эффект усиливается. Утепление поверхности грунта осуществляется те-

Инв.№ подл	Подп и дата	Взам. инв.№							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	В-036-2014-ПОС.ПЗ				21

плоизоляционными материалами (пенопластом, шлаковатными матами, слоем опилок, шлака и др.) Более совершенный способ - утепление поверхности полимерной пеной. Грунт под покрытием, даже замерзший, легко разрабатывается экскаваторами. Засоление грунтов заключается в смешивании предварительно разрыхленного верхнего слоя грунта с минеральными солями соляной (азотной) кислоты или в проливке этими солями поверхности грунта.

При выполнении земляных работ руководствоваться рекомендациями СНиП «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Производство работ из монолитного бетона. При производстве бетонных работ в зимний период года СНиПом рекомендуется добавление в бетонные смеси комплексных добавок на основе суперпластификаторов и ускорителей твердения.

Для выполнения монолитных ростверков, участков фундаментов или перекрытий бетонная смесь доставляется спецавтотранспортом. В случае ведения данного вида работ в зимнее время технология ведения работ определяется в ППР.

Бетонирование рекомендуется вести применяя различные безобогревные методы выдерживания бетона (использование метода термоса применение химических противоморо розных добавок), тепловую обработку бетона (электропрогрев, обогрев бетона электричеством паром или теплым воздухом).

Укладку бетонной смеси следует производить после отогрева промороженного основания допускается укладка на промерзшие непучинистые основания, уложенные и уплотненные в теплое время года. Укладка смеси ведется непрерывно на очищенное основание в случае вынужденного перерыва свежую поверхность утеплить при необходимости обогреть. Утепление уложенной смеси, как по окончании работ, так и на время перерыва, обеспечивается немедленным укрывание слоями паро- или гидроизоляционных материалов (п/э пленка, рубероид) и слоем теплоизоляционного материала (опилки, шлак, минвата).

Противопожарные мероприятия в период строительства.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на объектах строительства организуются на основании «Правил Противопожарного режима в Российской Федерации» постановления Правительства РФ № 390 от 25.04.12 г.

Территория строительства оборудуется средствами пожаротушения согласно раздела 19 и приложения 1 Правил. У въезда на стройплощадку устанавливается щит с нанесенным планом участка, указанием мест размещения строящихся и временных зданий и сооружений, проездами, месторасположением водоисточников, средств пожаротушения и связи.

Проезды на стройплощадке при невозможности сквозного въезда–выезда на территории проектируются с разворотной площадкой размером 15х15м. Подъездные пути обеспечивают подъезд к местам складских помещений и площадок, к строящемуся зданию. Они выполняются в соответствии с генеральным планом, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии и порядке.

Рабочие места, опасные в пожарном отношении (места, где применяются и изготавливаются клеи, мастики, краски, ведутся сварочные работы и т.д.), укомплектовываются средствами первичного пожаротушения и оперативного оповещения.

К началу основных строительных работ на участке застройщиком должен быть решен вопрос противопожарного водоснабжения – проложен водопровод (или его участок) с проектируемым гидрантом для возможности подключения пожарных машин в случае, если вблизи с территорией застройки нет существующей водопроводной сети.

Инв.№ подл	Подп и дата	Взам. инв.№						В-036-2014-ПОС.ПЗ	Лист 22
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	

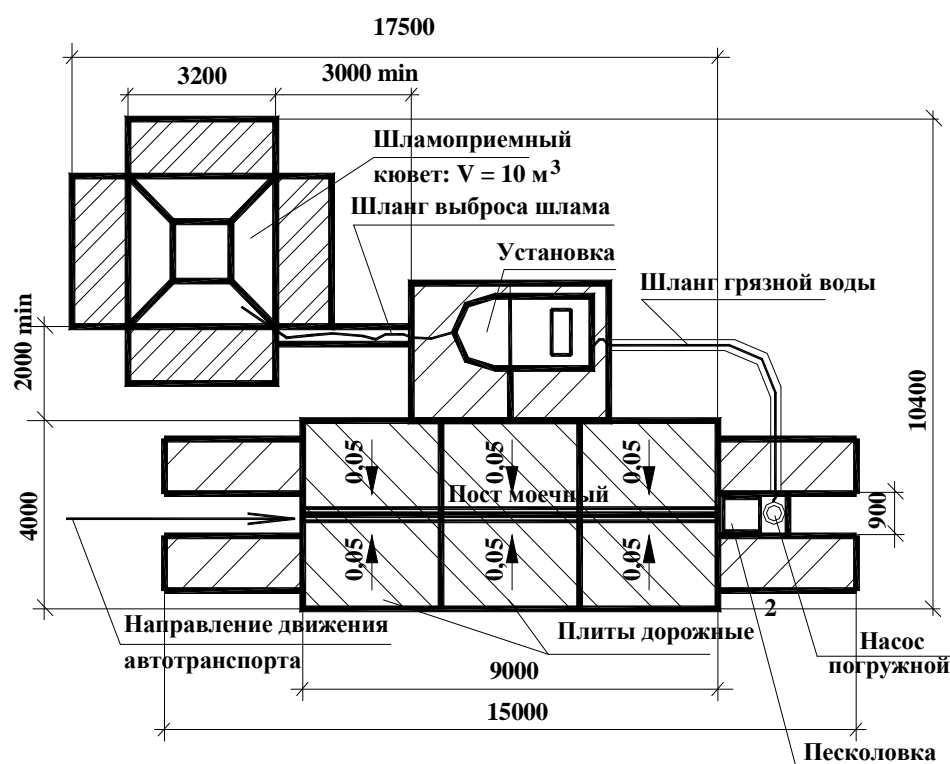
На строительной площадке по согласованию с органами пожарного надзора размещаются временные бытовые и складские помещения для стройматериалов, требующих закрытое хранение. Размещение складов горючих материалов и упаковок, а так же помещений, связанных с обработкой горючих материалов, допускается на специальной площадке на расстоянии не менее 18м от строящихся и временных зданий, сооружений и складов.

От места размещения административно-бытовых сооружений до других объектов допускается расстояние не менее 15метров. Проживание людей в указанных помещениях на территории строительства запрещено.

О закрытии дорог или проездов в период прокладывания инженерных сетей к строящемуся объекту, препятствующих проезду пожарных машин, необходимо сообщать в подразделение пожарной охраны.

Установка для мойки колес автотранспорта

Принципиальная схема компоновки комплекса мойки колес



Требования к размещению установки на строительной площадке.

1. Технологические элементы комплекса установки разместить на ровной поверхности, включающей участок внутрипостроечной дороги и примыкающую территорию стройплощадки на выезде.

2. Эстакаду (моечную площадку) установить непосредственно на участке внутрипостроечной дороги.

3. При размещении установки для мойки колес следует:

- плиты дорожные уложить на подушку из песка и щебня;
- плиты дорожные на моечном посту в месте стыка загерметизировать;
- на моечном посту плиты укладывать с уклоном к оси дороги;
- между плитами на выезде с моечного поста обеспечить приямок

2200х900х1000 (h) мм для устройства песколовки;

Инв.№ подл	Подп и дата					Взам. инв.№				
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	В-036-2014-ПОС.ПЗ				
						Лист				
						23				

- под песколовку в грунте уложить железобетонную плиту.
- приямок под песколовку и площадку для размещения установки соединить трубой 100x4,5;
- в грунте сделать шламоприемный кювет объемом $V = 10 \text{ м}^3$. По контуру кювета уложить плиты и установить ограждение;
- кювет и площадку под установку соединить траншеей 300x120 (h);
- на площадку для размещения установки подвести водопровод $D_y = 15 \text{ мм}$ и напряжение 380В, 8 кВт.

Подготовка к работе. При подготовке к работе необходимо:

1. Проверить визуально качество монтажа сборочных единиц трубопроводов и арматуры.
2. Проверить наличие и соответствие ПУЭ заземления «Установки».
3. Установить шланги или трубопроводы на штуцеры:
 - подвода технической или водопроводной воды к «Установке»;
 - подвода загрязненной воды;
 - отвода очищенной воды моющим насадкам.
4. Закрыть все задвижки и краны, заполнить «Установку» до уровня ниже верхней кромки на 150 мм.

Правила безопасности.

Проведение работ (техническое обслуживание, ремонт) на «Установке» выполнять при полном снятии напряжения: при этом на коммутаторные элементы необходимо вывешивать запрещающие таблички: **«Не включать! Работают люди!»**

Корпус «Установки» заземлить согласно требованиям ПУЭ.

По окончании обслуживания «Установки» напряжение электропитания отключить.

Очистные сооружения должны быть построены по утвержденному проекту, который разрабатывается с учетом соблюдения норм охраны труда, выполнения правил техники безопасности и противопожарных требований.

В помещении очистных сооружений вывесить инструкцию по эксплуатации и правилам по техники безопасности.

Экологические требования.

Производственные сточные воды от мойки автомобилей после очистки повторно использовать в производственном цикле – системе оборотного водоснабжения.

Каких-либо сбросов в системы водоотведения не допускать!

Для утилизации твердых осадков заключить договор со специальными службами, занимающихся утилизацией и очисткой промышленных отходов.

Перечень документации, требуемой на месте производства работ.

Когда исполнитель работ принимает строящийся объект и начинает работу, заказчик и представители контролирующих органов и служб должны четко знать фактическое положение текущих дел в любой момент времени. Для этой цели служит различная исполнительная документация, к которой относятся всевозможные журналы. В этих журналах отражается текущий ход выполнения работ, содержатся замечание контролирующих служб, четко показываются границы ответственности ИТР, фиксируются отклонения от рабочего плана и тому подобные моменты. Виды журналов, необходимых исполнителю, различаются в зависимости от объекта и типа производимых работ. Рассмотрим подробнее, какие журналы необходимы при строительстве объектов, а также каковы их основные задачи.

1. *Журнал производства работ.*

Взам. инв. №						Лист
Подп и дата						24
Инв. № подл						В-036-2014-ПОС.ПЗ
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	

Ответственным за ведение этого журнала является лицо, непосредственно несущее ответственность за ход работ на всех объектах в границах строительной площадки.

В журнале производства работ отображаются следующие данные:

- Полный список материалов, использованных при строительстве;
- Все ключевые моменты производственных работ;
- Перечень отступлений от рабочих чертежей с пояснениями;
- Данные по замечаниям, полученных от представителей контролирующих служб;
- Все материалы по производственной и технической документации;
- Все работы, произведенные за день.

Журнал производства работ должен находиться непосредственно на объекте. По окончании строительства он вместе с другой документацией передается в государственную и частную приемные комиссии для того, чтобы можно было дать оценку произведенным работам. После приемки объекта комиссией журнал передается в организацию, которая будет осуществлять эксплуатацию объекта.

Для производства каждого вида работ необходимо заводить отдельный журнал.

2. *Общий журнал работ по форме РД-11-05-2007.*

В общем журнале работ приводятся следующие данные:

- Перечень ИТР, занятых на объекте;
- Список всех журналов, в которых ведется учет выполнения работ, а также журналов надзирающих и контролирующих органов и служб;
- Общая информация о строительстве и выполнении работ на объекте;
- Недостатки, ошибки в ходе работ, выявленные заказчиком со сроками их исправления;
- Аналогичные данные, выявленные со стороны застройщика
- Полный перечень исполнительной документации.
- Сведения и замечания от представителя ГосСтройНадзора.

Журнал начинает заполняться с момента начала работ и ведется до полного завершения всех работ. После окончания работ журнал передается заказчику.

3. *Журнал бетонных работ.*

Журнал для контроля качества проведения работ по бетонированию. Ответственным за заполнение журнала является мастер участка или же прораб. Все производимые работы по бетонированию должны отвечать требованиям СНиП 3.03.01-87

В журнале бетонных работ содержатся сведения:

- используемых при выполнении работ материалов;
- список занятых на работах по бетонированию сотрудников;
- данные о взятых пробах из каждой сменной поставки;
- сведения о ходе работ.

Журнал ведется с начала даты начала выполнения работ по бетонированию и до фактического окончания этого вида работ, после чего передается представителям заказчика или застройщика.

4. *Журнал сварочных работ.*

Заполняет журнал и несет за него ответственность лицо, ответственное за все сварочные работы.

В разделах журнала сварочных работ содержится следующая информация:

- Список инженерно-технических работников и сварщиков, выполняющих работы на объекте;
- Данные об атмосферных осадках, используемых и соединяемых материалах;
- Сведения о произведенных сварочных работах и приемке сварных соединений;

Взам. инв. №							Лист
Подп и дата							25
Инв. № подл							В-036-2014-ПОС.ПЗ
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

- Замечания представителей заказчика и контролирующих органов.

5. Журнал авторского надзора за строительством.

Журнал авторского надзора за строительством – это надзорный документ, который составляется проектировщиком и после этого передается заказчику.

Журнал в начале проведения работ передается подрядчику и должен находиться на строительной площадке до окончания работ. В нем регистрируются посещения объекта надзорными лицами, а также их замечания и отчеты о проведенном надзоре. Все записи в журнале обязательно должны быть заверены подписями ответственных лиц со стороны заказчика, а прилагаемые указания и замечания по отступлениям или нарушениям – иметь четкие ссылки на нормы, правила и стандарты.

6. Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте.

Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте или журнал по технике безопасности – документ, форма которого соответствует государственному стандарту ГОСТ 12.0.004-90. Журнал предназначен для регистрации проведения среди работников на объекте всех видов инструктажей по технике безопасности (первичного, повторного, внепланового и целевого).

В журнале должен быть указан вид инструктажа, его тема, подпись инструктора, данные и подписи проинструктированных сотрудников.

Журнал заполняется лицом, ответственным за соблюдение норм ТБ на объекте или лицом, которое проводит инструктаж.

7. Журнал регистрации противопожарного инструктажа на рабочем месте.

В журнале приводятся следующие сведения:

- Данные о виде инструктажа;
- Перечень инструктируемых лиц с указанием их должности и личных данных;
- Причины инструктажа (если проводится внеплановый инструктаж) и замечания;
- Подписи инструктируемых лиц.

Журнал регистрации противопожарного инструктажа является необходимым исполнительным документом, который необходим контролирующим органам для подтверждения соблюдения закона «О пожарной безопасности» и других нормативно-правовых документов.

8. Журнал регистрации вводного инструктажа по охране труда.

При приеме на работу каждый работник обязан пройти вводный инструктаж по ОТ (охране труда) вне зависимости от того, какой у работника опыт и стаж работы. Данные о проведении этого инструктажа, сведения об инструктируемых работниках и подтверждении прохождения вводного инструктажа заносятся в журнал регистрации вводного инструктажа по охране труда.

Журнал заполняется и хранится инженером по охране труда или же специально назначенным лицом.

9. Журнал входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов.

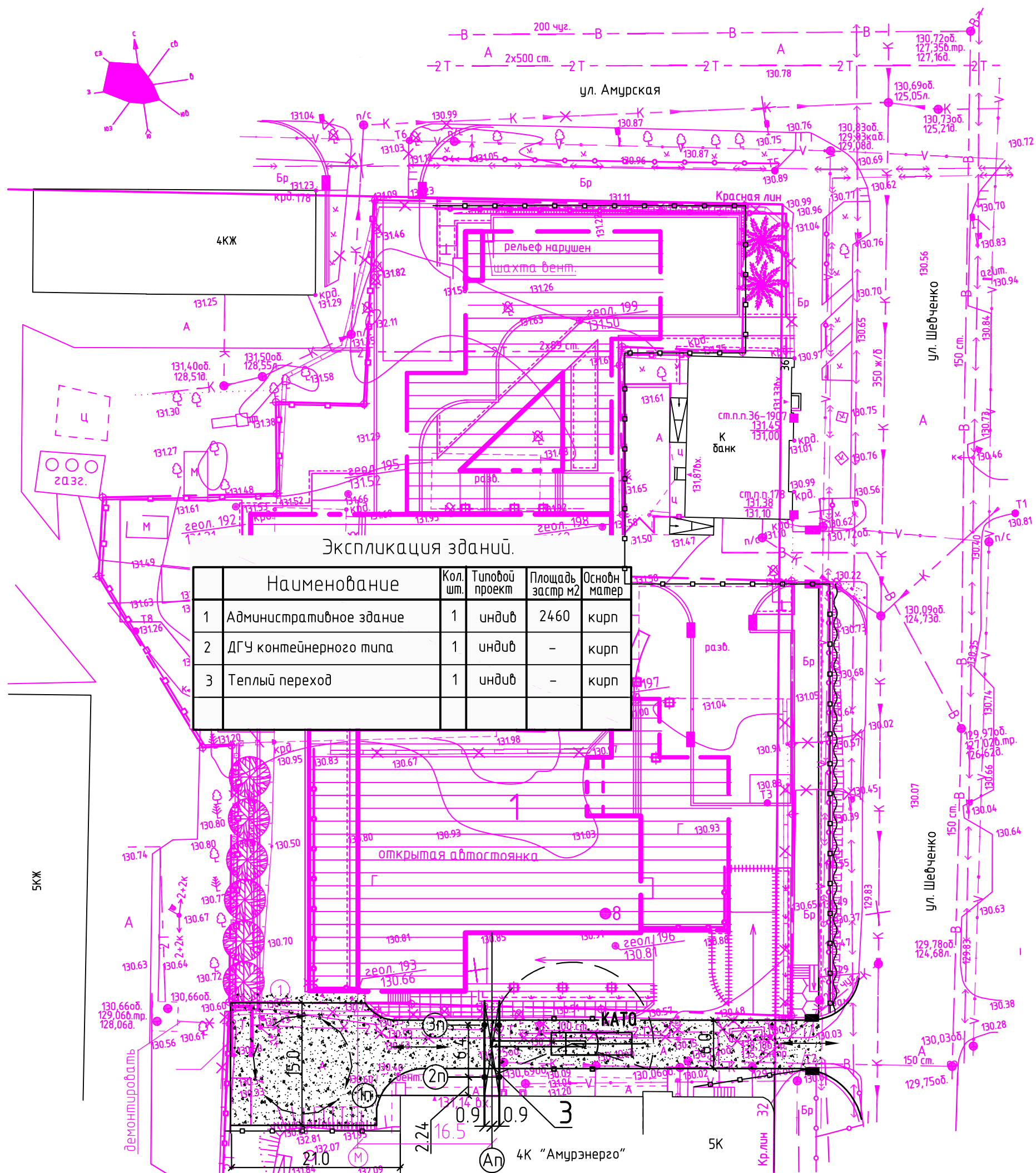
В журнале входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов ведется подробный учет всех материалов и изделий, которые поступают на строительный объект. Процедура приемки и входного контроля обязательно должна производиться согласно предписаний и требований ГОСТ 24297-87, а все данные этой процедуры обязательно должны фиксироваться в журнале.

Журнал состоит из граф, в которые заносятся данные о дате поступления материалов и изделий, дате проведения проверки согласно сопроводительным документам, све-

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	В-036-2014-ПОС.ПЗ	Лист
							26

дения об отклонениях от нормы ГОСТа и о количестве отбракованной продукции (если имеется). Также в журнале записываются данные о тех мерах, которые приняты для закрытия рекламаций.

Инв.№ подл	Подп и дата	Взам. инв.№							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	В-036-2014-ПОС.ПЗ			27



ПРИМЕЧАНИЯ

Строительство перехода из существующего административного здания в ранее запроектированное ведется в центральной части города, в плотной административной и жилой застройке, в стесненных условиях.

Строительство объекта рекомендуется совместить со строительством ранее запроектированного административного здания ОАО "ДРСК" (шифр В-025-2008/2011).

Монтажные работы, подачу конструкций и материалов в работу выполнять самоходным стреловым краном типа КАТО, с выдвигной стрелой, грузоподъемностью до 25-40тн. Работы производить под наблюдением инженерно-технического работника, ответственного за технику безопасности. Запрещается поворот стрелы крана в сторону существующего административного здания. Опасные зоны на стройплощадке обозначать хорошо видимыми знаками.

Для временных сооружений стройплощадки использовать инвентарные передвижные вагончики, разместить на дополнительной территории, совместить с сооружениями ранее запроектированного объекта (шифр В-025-2008/2011).

Для санитарных нужд рабочих использовать биотуалет.

Снабжение стройплощадки электричеством и водой осуществлять от существующих или выполненных в подготовительный период инженерных сетей объекта. Питательная вода привозная. Для пожаротушения во время строительства использовать существующие пожарные гидранты на водопроводных городских сетях.

						В-036-2014 – СГП		
						Строительство теплового перехода из существующего административного здания в ранее запроектированное здание ОАО "ДРСК" в кв.34 г.Благовещенска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Солянова				02.15	Р	1	
ГИП	Василенко					СРО НП "ПРОЕКТЦЕНТР" ОАО "Амургражданпроект" г.Благовещенск		
Разработал	Савенкова							