

Архитектурные решения

1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства.

Рабочая документация проекта «Строительство тёплого перехода из существующего административного здания в ранее запроектированное здание ОАО «ДРСК» в 34 кв. г. Благовещенска» выполнена по заданию заказчика.

Переход проектируется в уровне второго этажа с абсолютных отметок 134,76 и 136,30.

Переход выполняется из металлических конструкций с обшивкой с наружной стороны панелями «КраспанМеталлКолор» и покрытием кровельным профилированным листом.

2. Обоснование принятых объёмно – пространственных и архитектурно – художественных решений.

Переход решается тремя уровнями с относительной отм. +2.660 до отм. +4.200 (вновь запроектированное здание). Отметка покрытия +6.700. Протяжённость перехода 10,1м, ширина в чистоте 2,6м. Высота перехода от 2,5м до 4,0м.

3. Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Проектом предлагается выполнить тёплый переход в лёгких конструкциях: металлические несущие конструкции, навесные металлические панели и покрытие из профнастила. Остекление выполнить по обеим сторонам перехода из профиля ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Во внутреннем пространство стены защиты аквапанелями, покрытие – ГВЛ с последующей отделкой и окраской.

4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Стены обшиваются аквапанелями, потолок ГВЛ с последующей отделкой и окраской. Двери перехода – противопожарные ДПМ-01/60(EI60)-Л-2070х910-Д-3-П, имеющие сертификат пожарной безопасности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						В-036-2014-АР 3.ПЗ			
Изм.	Кол.	Лист	док.	Подпись	Дата				
Разработал	Чаюн					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Продашанов						Р	1	1
ГАП	Продашанов						СРО НП «ПРОЕКТЦЕНТР» ОАО «Амургражданпроект» г. Благовещенск		
ГИП	Василенко								
Нач. маст	Савенкова								

5. *Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.*

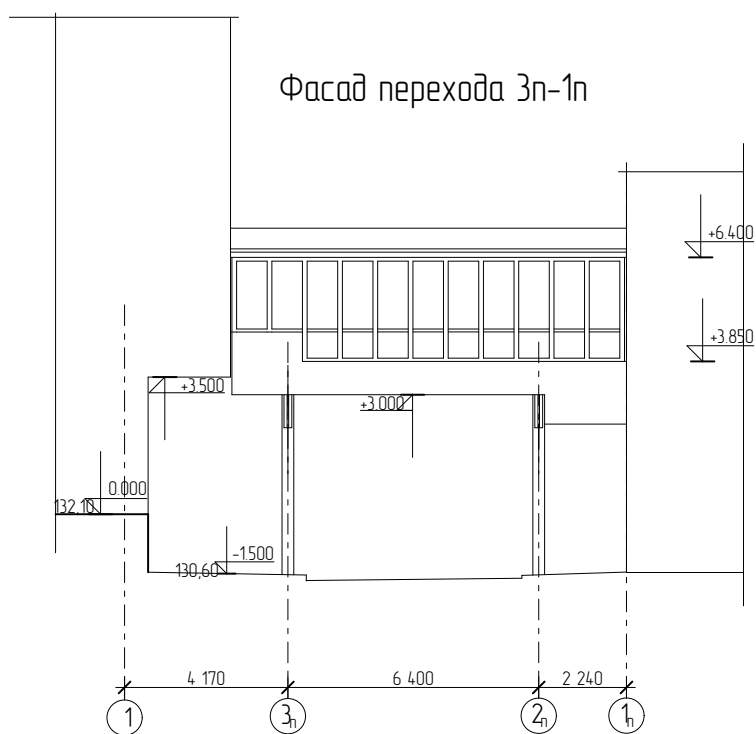
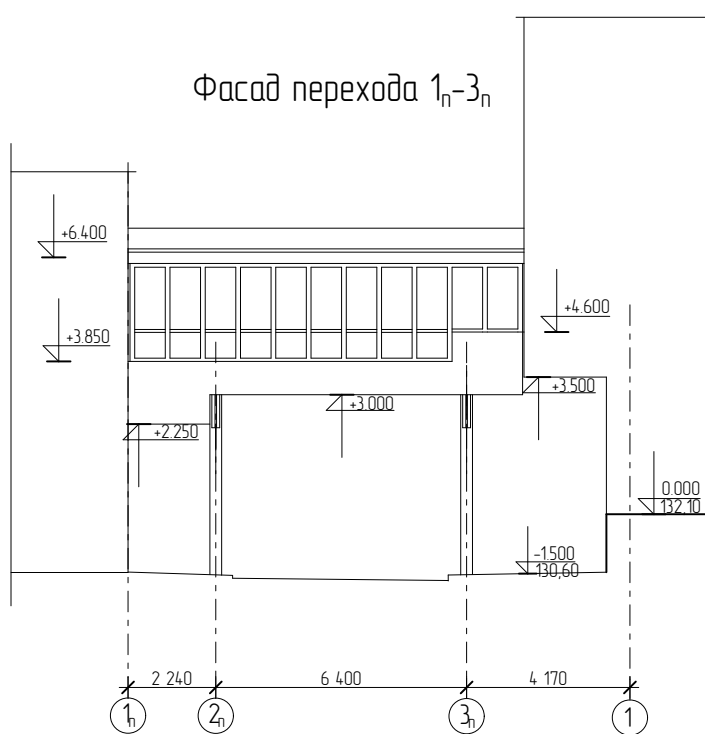
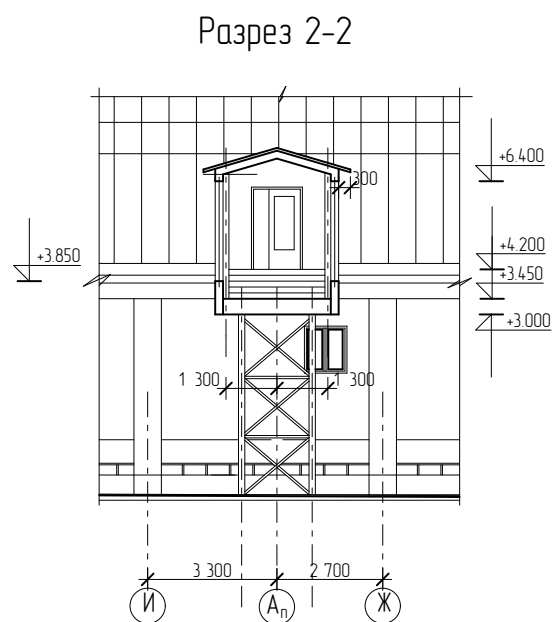
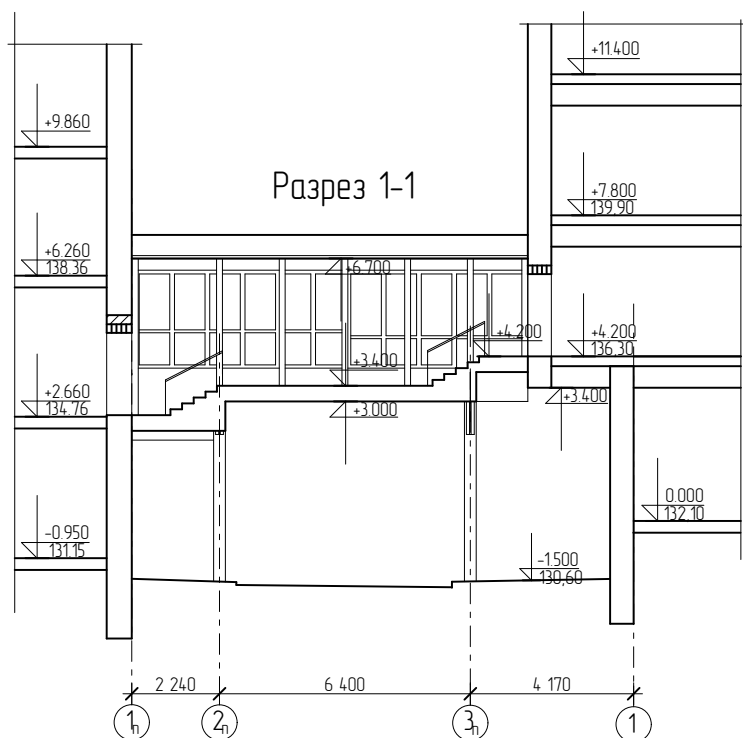
Окна в помещениях общественного назначения профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом СПД 4М1-12-4М1-12-4М1 класс Г1.

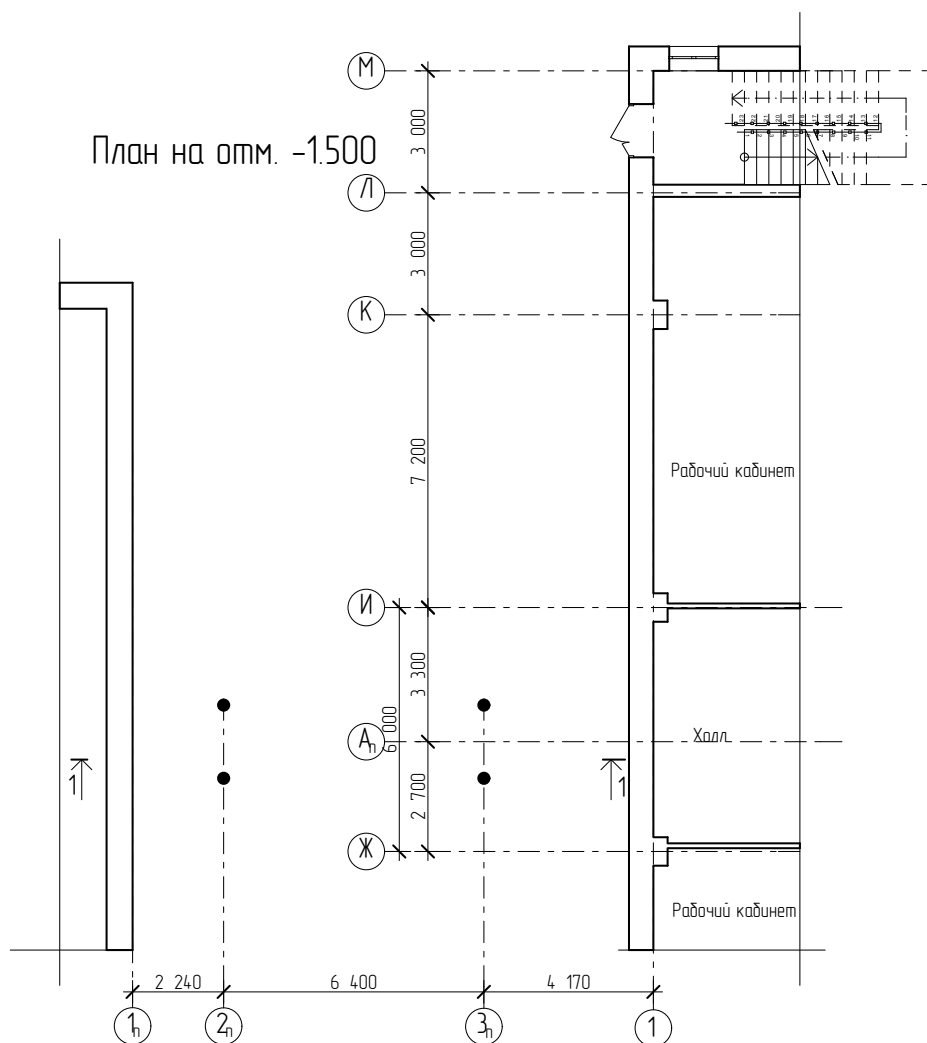
Коэффициент естественной освещенности помещений общественного назначения составляет не менее 1,0%.

6. *Описание архитектурно – строительных мероприятий, обеспечивающих защиту от шума, вибрации и другого воздействия.*

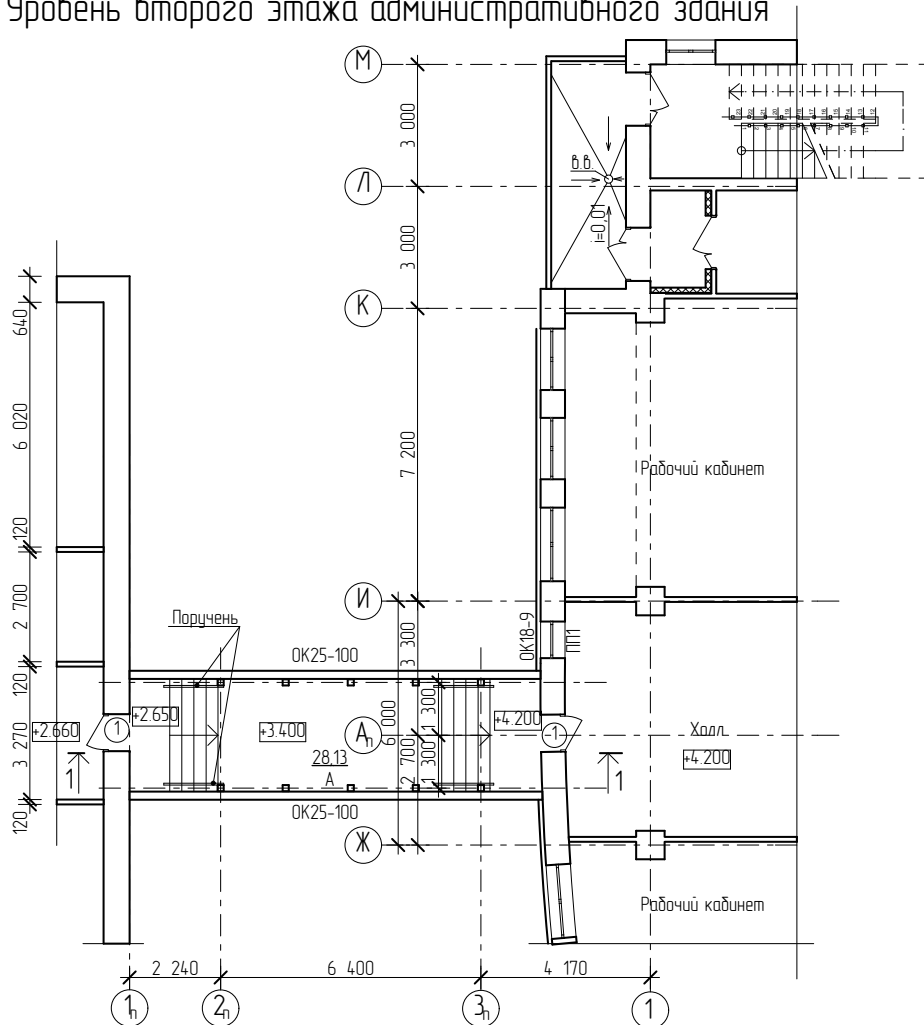
В полах перехода применен утеплитель плиты гидрофобизированные $\gamma=175\text{кг/м}^3$ (ГОСТ 9573-96) - 260мм.

Инв.№ подл	Подп и дата	Взам. инв.№							В-036-2014-АРЗ.ПЗ	Лист	
											2
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата			





План перехода
Уровень второго этажа административного здания



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

1.	Наименование здания, его месторасположение	Строительство тёплого перехода из существующего административного здания в ранее запроектированное здание ОАО «ДРСК» в 34 кв. г. Благовещенска		
2.	Характер строительства	новое		
3.	Количество этажей	1		
4.	Материал стен	Сэндвич по элементной сборке		
5.	Строительный объем здания:	всего	м ³	138,1
6.		выше отм. 0,000	«	138,1
7.	Площадь здания:	общая	м ²	28,13
8.	Сметная стоимость строительства:	общая	тыс. руб.	
9.	в том числе:	СМР	«	
10.		1 м ³ здания	«	
11.		на единицу расчетного показателя	«	
12.	Продолжительность строительства		мес.	
13.	Потребляемая мощность электроэнергии		кВт	4,2
14.	Показатель по генплану, площадь: застройки		м ²	31,9

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта В-036-2014-АРЗ

Архитектурно - планировочные решения.

Лист	Наименование	Примечание
	Пояснительная записка	
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М1:2000	
3	План благоустройства территории М1:500	
4	План на отм. -1.500	
5	План перехода. Уровень второго этажа административного здания	
6	План кровли перехода. Уровень третьего этажа административного здания. Снегозадержатель	
7	Разрез 1-1, 2-2	
8	Фасад перехода 1 _н -3 _п , 3 _п -1 _н	
9	Установка оконного блока. Оконный блок 25-100	
10	Экспликация полов. Ведомость отделки помещений	
11	Спецификация элементов заполнения проёмов	

Проект Строительство тёплого перехода из существующего административного здания в ранее запроектированное здание ОАО ДРСК в 34 кв. г. Благовещенска выполнено по заданию заказчика. Переход выполняется в уровне второго этажа, с абсолютных отметок 134,76 и 136,30. Строительные конструкции выбраны металлические с утеплением (см. комплект АС). Оконные заполнения из профиля ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. Наружная облицовка из металлических панелей КраспанМеталлКолор, колер 1014(бежевый). Покрытие Кровельный профилированный лист. Выход в переход через противопожарные двери. Полы в переходе керамогранит с шероховатой поверхностью.

Общие указания

- Уровень ответственности здания - нормальный.
- Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - не классифицируется.
- Степень огнестойкости здания - II.
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - CO.
- Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф4.3.
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО.
- Расчётный срок службы здания - min 50лет.
- Мероприятия при производстве работ в зимнее время:
 - изоляционные и кровельные работы допускается выполнять от 60 до минус 30°С окружающей среды (производство работ с применением горячих мастик - при температуре окружающего воздуха не ниже минус 20°С, с применением составов на водной основе без противоморозных добавок не ниже 5°С);
 - отделочные работы, за исключением отделки фасадов, должны выполняться при положительной температуре окружающей среды и отделяемых поверхностей не ниже 10°С и влажности воздуха не более 60 %. Такую температуру в помещении необходимо поддерживать круглосуточно, не менее чем за 2 сут до начала и 12 сут после окончания работ, а для обойных работ - до сдачи объекта в эксплуатацию;
 - стекольные работы должны выполняться при положительной температуре окружающей среды.
- Остекление при отрицательной температуре воздуха допускается только в случае невозможности снятия переплетов.
- Мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и других воздействий:
 - окна приняты в переплётах из ПВХ с тройным остеклением: двухкамерный стеклопакет.
 - установка уплотнителей по периметру наружных дверей.
 - в полах помещений выполнен слой утеплителя: плиты гидрофобизированные $\gamma=175\text{кг/м}^3$ (ГОСТ 9573-96) - 260мм

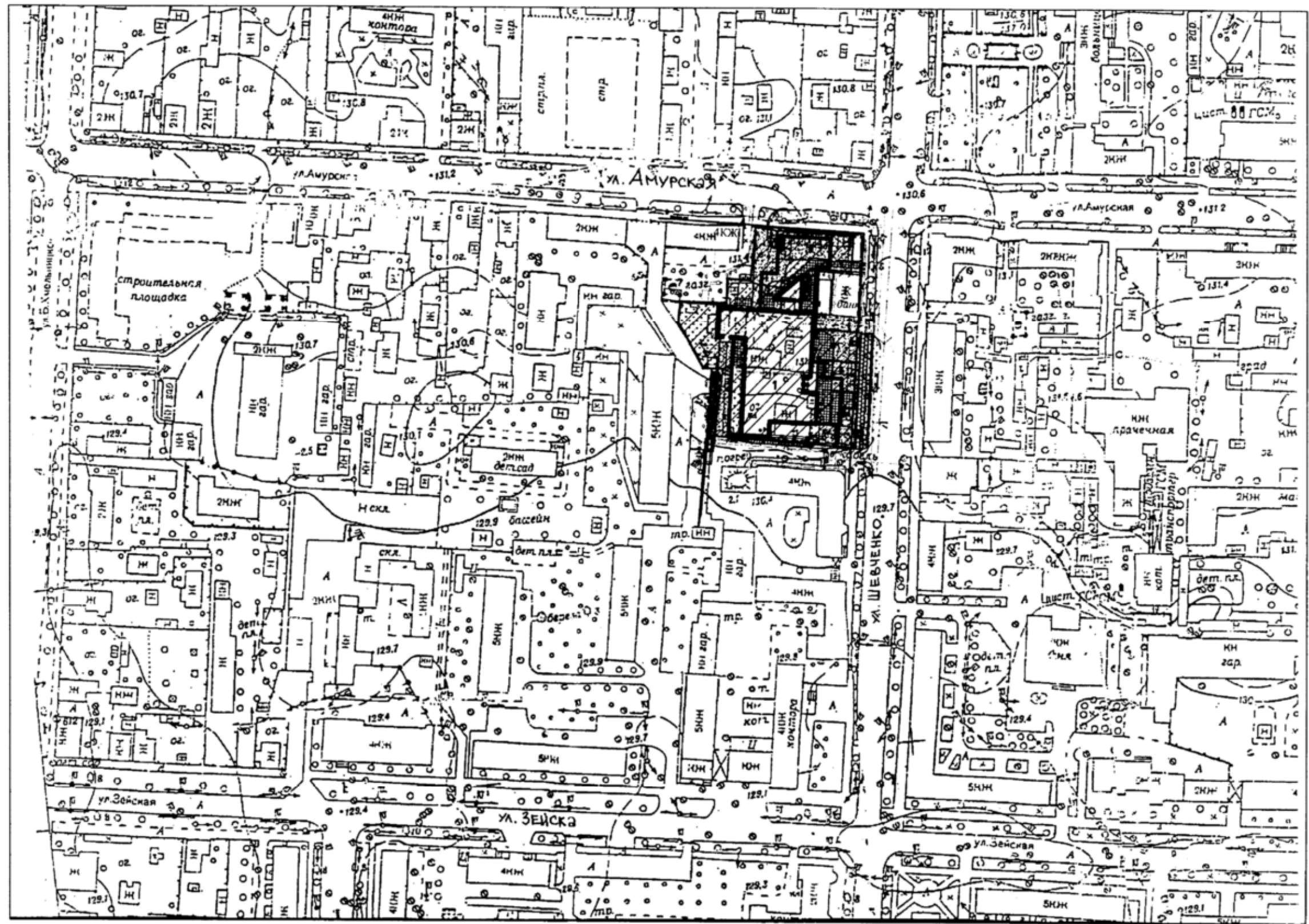
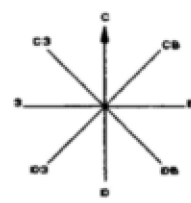
Объёмно - планировочные показатели :

- Общая площадь перехода - 28,13м²;
- Строительный объём здания - 138,1м³;
- Площадь застройки - 31,9м².

Проект разработан в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании исходно - разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надёжность, взрывопожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.







Главный инженер проекта (Василенко В.А.)

						В-036-2014-АРЗ		
						Строительство тёплого перехода из существующего административного здания в ранее запроектированное здание ОАО ДРСК в 34 кв. г. Благовещенска		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Чаян						П	1
Проверил	Продашанов							11
Г.АП	Продашанов							
ГИП	Василенко							
Н.контр.	Фастовец					Общие данные	СРО НП ПРОЕКТЦЕНТР ОАО Амургражданпроект г. Благовещенск	
Нач. маст.	Савенкова							



Условные обозначения

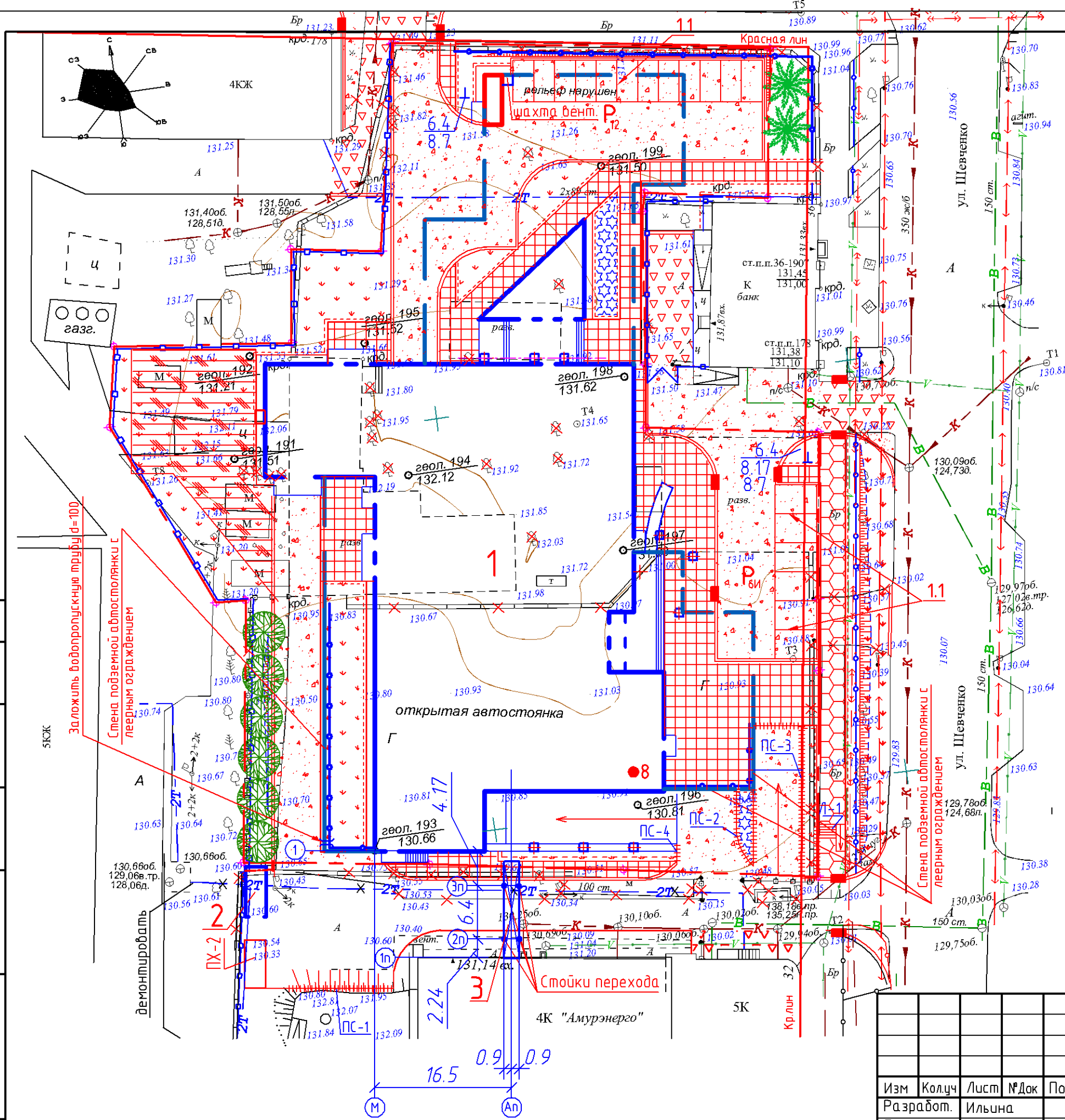
Графическое изображение	Наименование
	Проектируемое здание
	Существующее здание
	Проектируемый участок

						В-036-2014-ПЗУ					
						Строительство теплового перехода из существующего административного здания в ранее запроектированного здания ОАО "ДРСК" в 34 кв. г. Благовещенска					
Изм	Колуч	Лист	№ Док	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Ильина							Р	1	1
Проверил		Буханова									
											
ГИП		Герасенко									
Н.контр		Фастовец									
Нач.мост		Сабенкова				Ситуационный план М 1:2000			СРО НП "ПРОЕКТЦЕНТР" ОАО "Амургражданпроект" г. Благовещенск		

Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Экспликация зданий.

	Наименование	Кол. шт.	Типовой проект	Площадь застр м2	Основн матер
1	Административное здание	1	индив	2460	кирп
2	ДГУ контейнерного типа	1	индив	-	кирп
3	Теплый переход	1	индив	-	кирп

Примечания.

1. Размеры даны в метрах, размеры теплового перехода даны в осях стен.

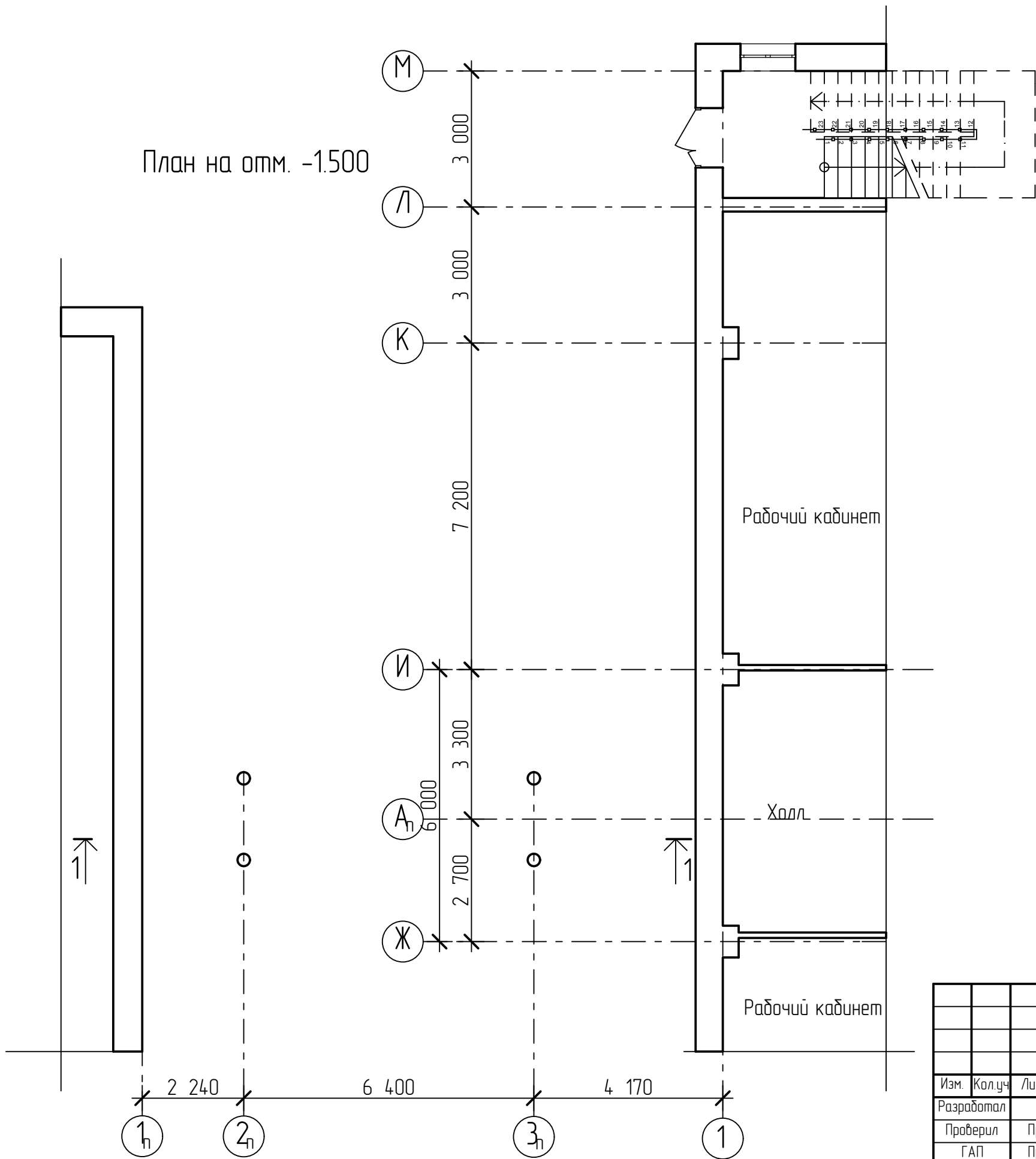
В-036-2014 - ПЗУ

Строительство теплового перехода из существующего административного здания в ранее запроектированного здания ОАО "ДРСК" в 34 кв. г. Благовещенска

Изм	Колуч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработ.	Ильина				
Проверил	Буханова				
ГИП	Василенко				
Н.контр	Фастовец				
Нач.мост	Савенкова				

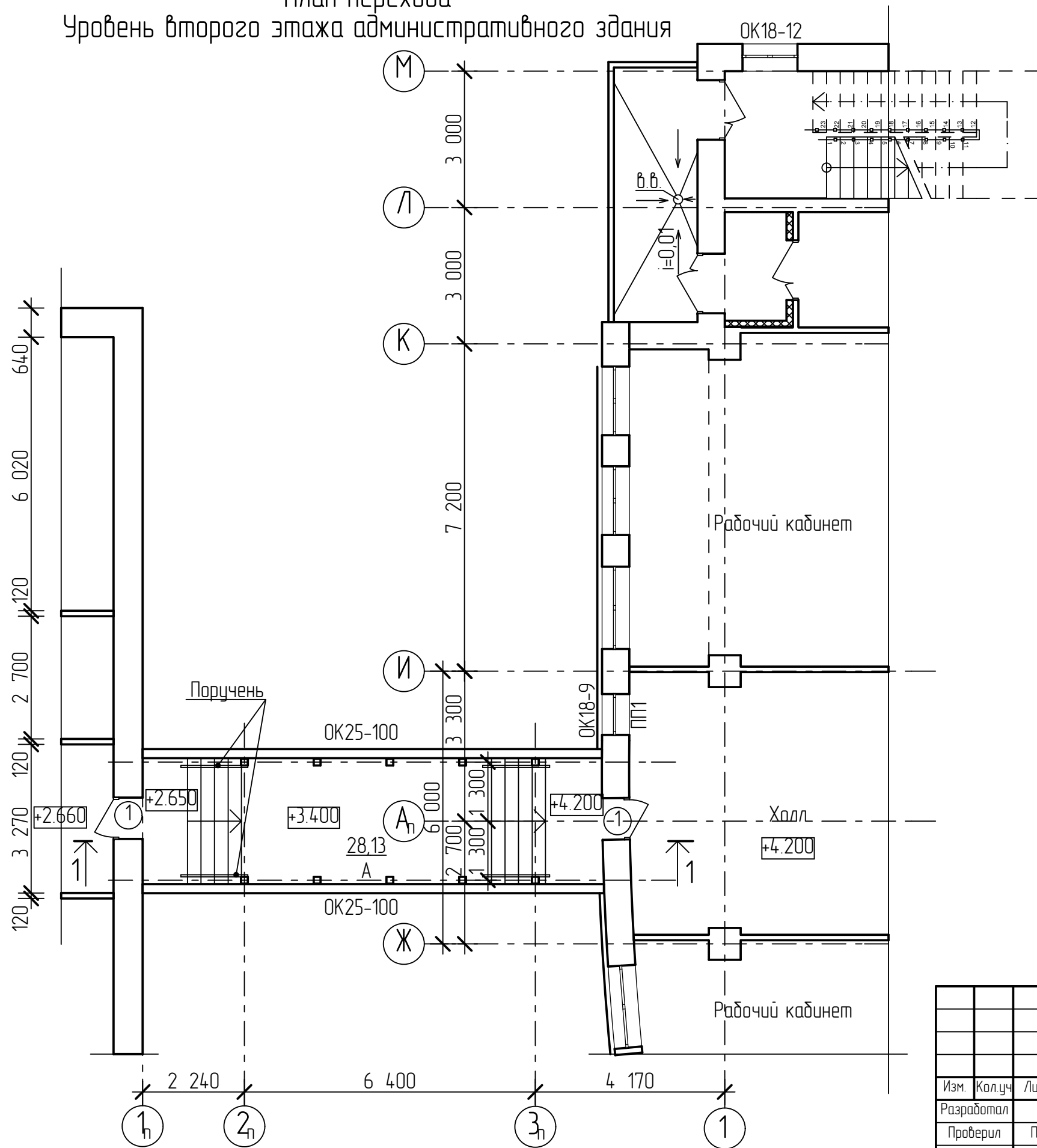
Стадия	Лист	Листов
Р	3	
План благоустройства территории М 1:500		
СРО НП "ПРОЕКТЦЕНТР" ОАО "Амургражданпроект" г. Благовещенск		
Формат А3		

Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



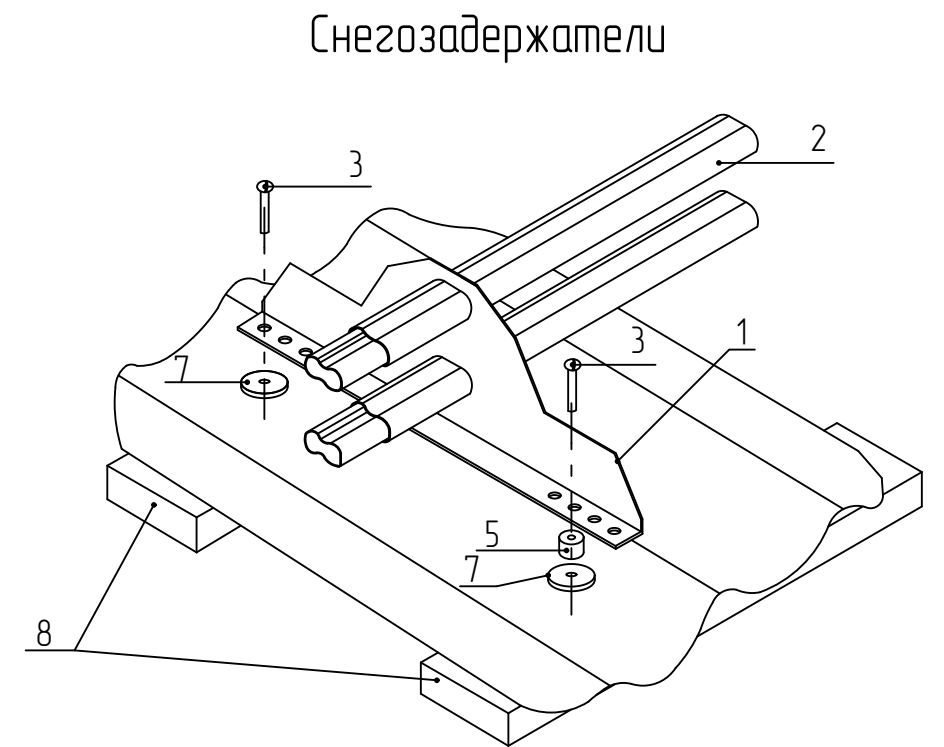
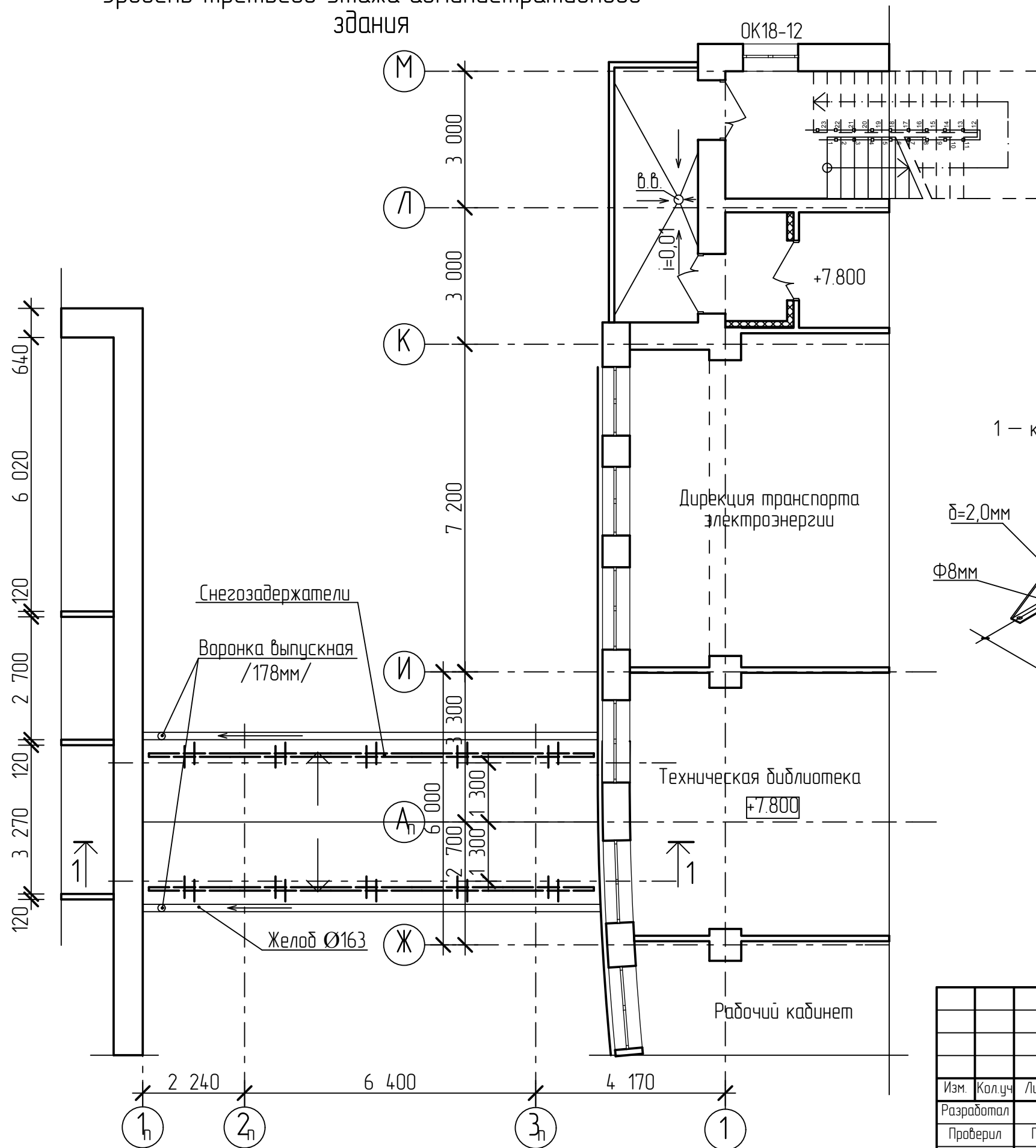
						В-036-2014-АРЗ			
						Строительство тёплого перехода из существующего административного здания в ранее запроектированное здание ОАО ДРСК в 34 кв. г. Благовещенска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Чаян					Стадия		Лист	Листов
Проверил	Продашанов					Р		4	
ГАП	Продашанов								
ГИП	Василенко								
Н.контр.	Фастовец					СРО НП ПРОЕКТЦЕНТР ОАО Амурсгражданпроект г. Благовещенск			
Нач. маст.	Савенкова					План на отм. -1.500			

План перехода
Уровень второго этажа административного здания

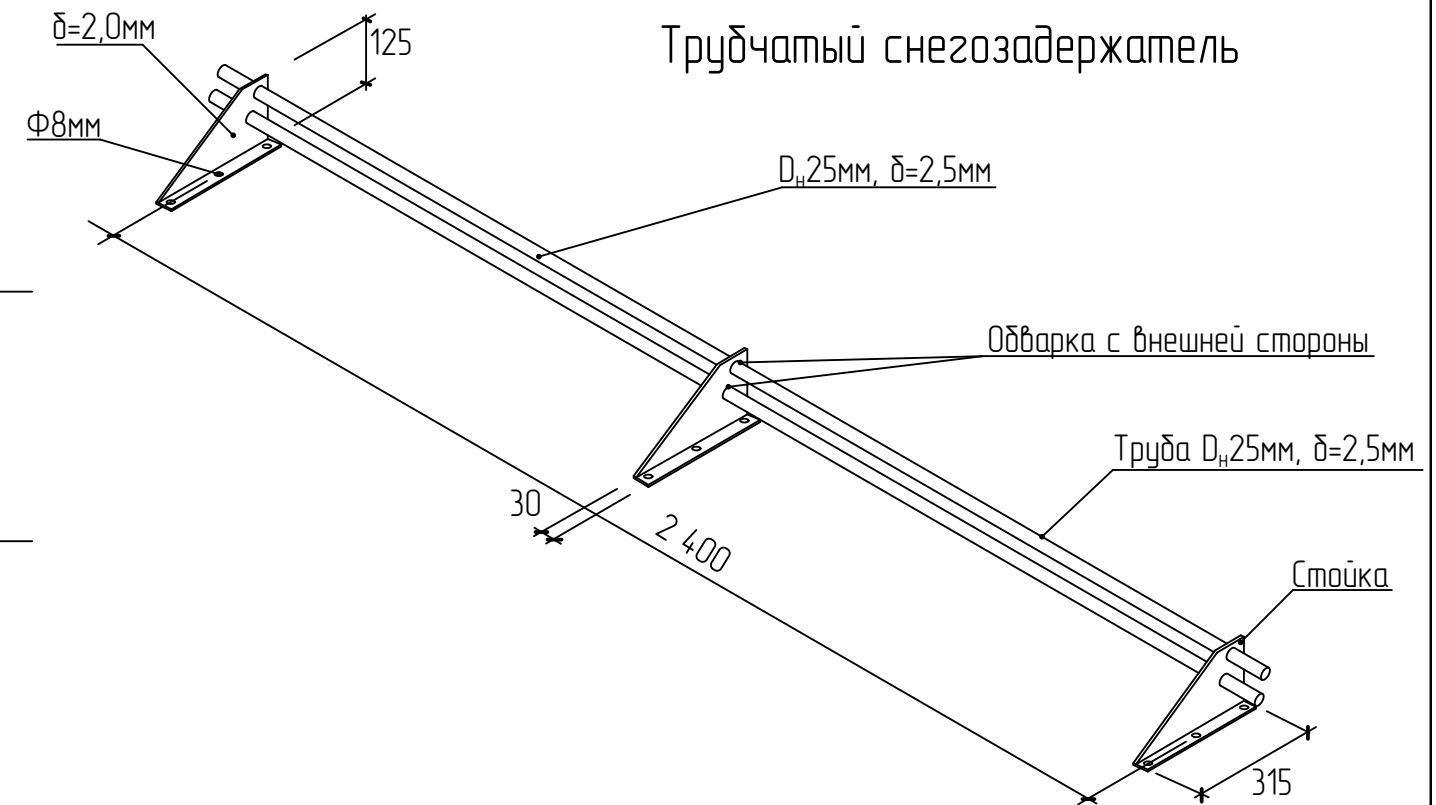


						В-036-2014-AP3		
						Строительство тёплого перехода из существующего административного здания в ранее запроектированное здание ОАО ДРСК в 34 кв. 2. Благовещенска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Чаян						Р	5
Проверил	Продашанов							
ГАП	Продашанов							
ГИП	Василенко							
Н.контр.	Фастовец							
Нач. маст.	Сабенкова					План перехода Уровень второго этажа административного здания	СРО НП ПРОЕКТЦЕНТР ОАО Амургражданпроект г. Благовещенск	

План кровлі переходу
Уровень третьего этажа административного
здания

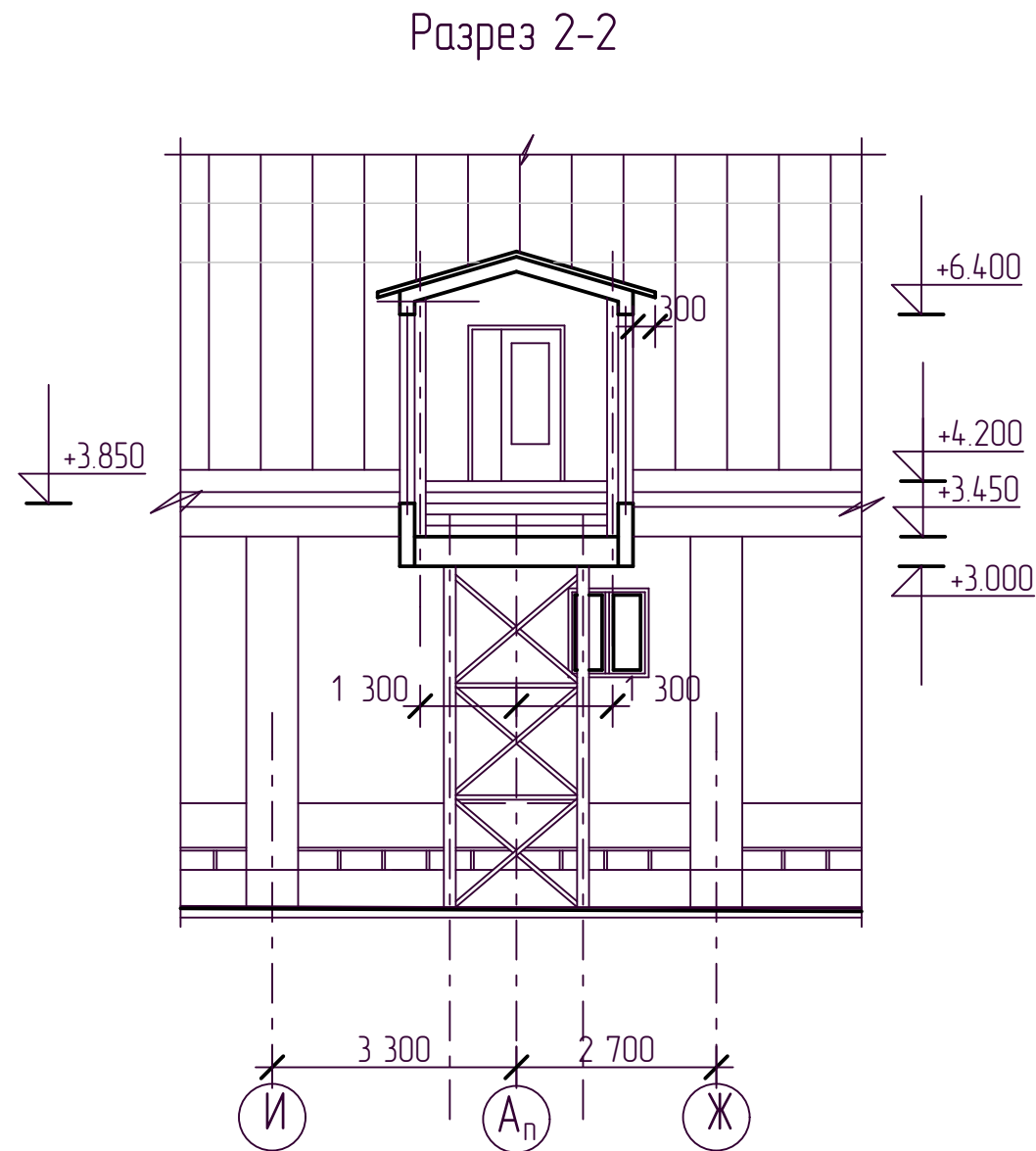
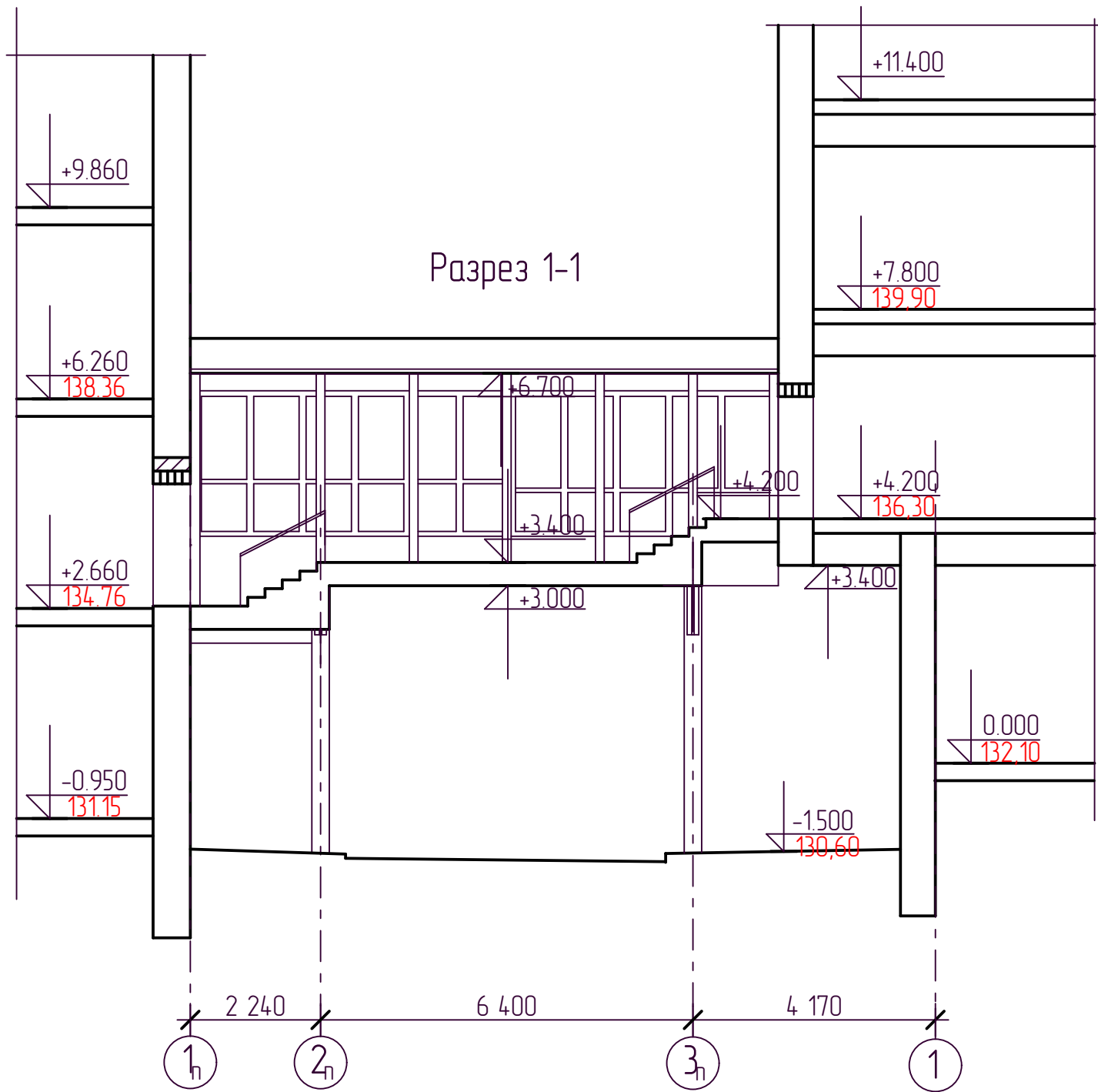


1 — крепление $\delta=2\text{мм}$, 2 — трубки $D_n=25\text{мм}$ ГОСТ 10704-98, 3 — саморезы, 4 — уплотнители,
5 — втулки резиновый, 6 — болты 8*35, 7 — гайки, 8 — обрешетка



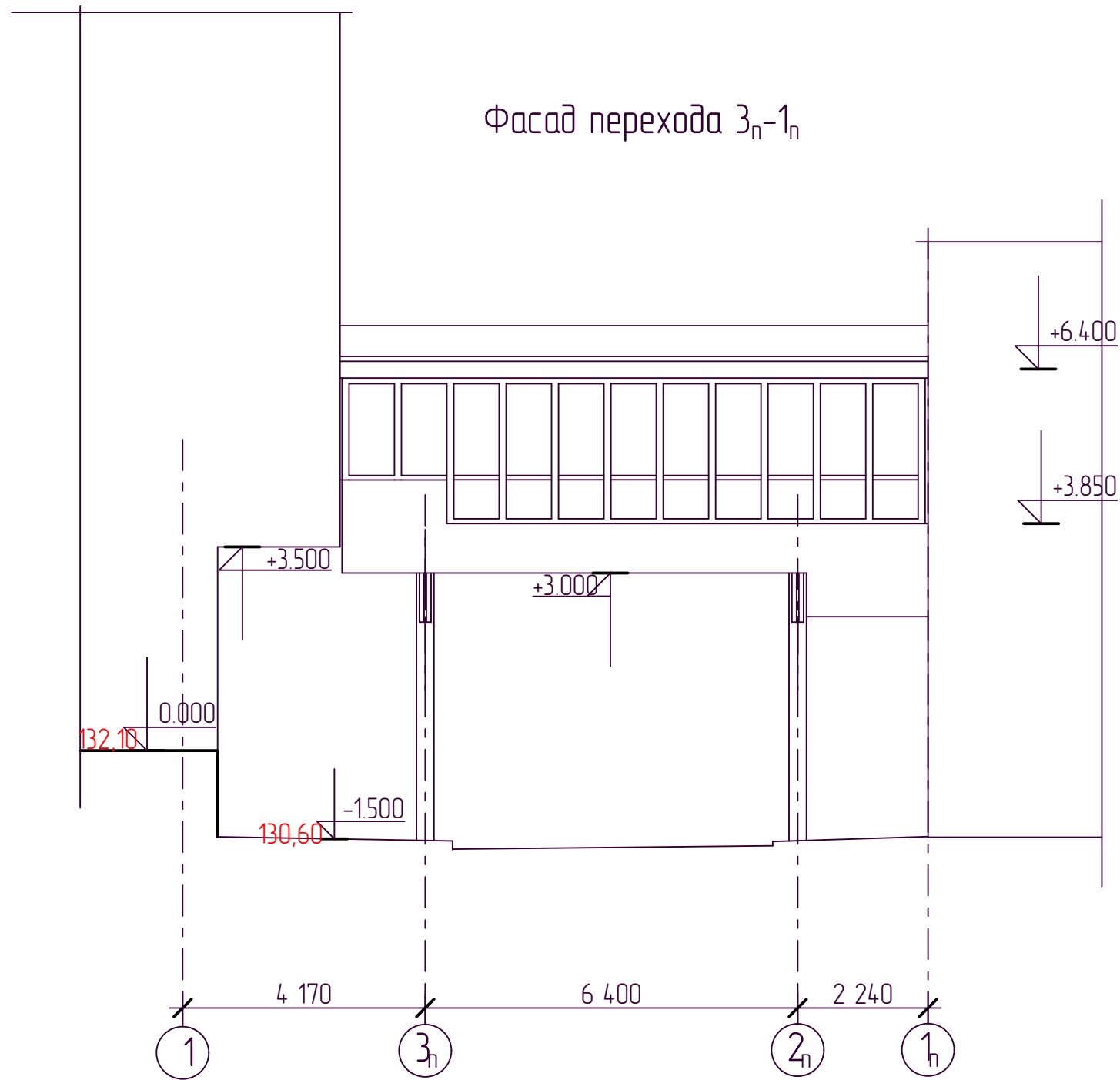
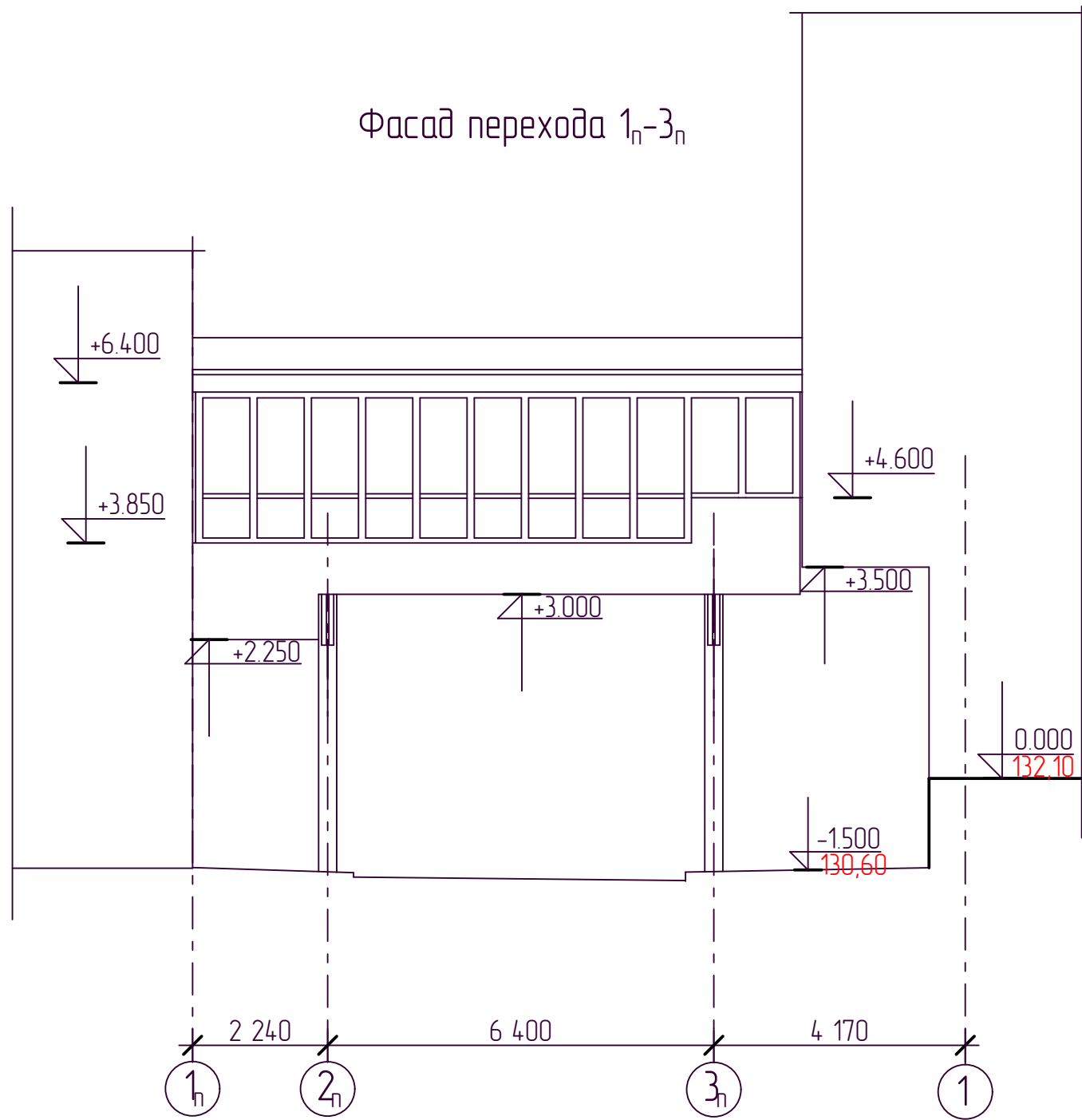
						В-036-2014-АРЗ			
						Строительство тёплого перехода из существующего административного здания в ранее запроектированное здание ОАО ДРСК в 34 кв. г. Благовещенска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чаюн					Р	6	
Проверил		Продашанов							
ГАП		Продашанов							
ГИП		Василенко							
Н.контр.		Фастовец							
Нач. маст.		Савенкова				План кровли перехода. Уровень третьего этажа административного здания. Снегозадержатель	СРО НП ПРОЕКТЦЕНТР ОАО Амургражданпроект г. Благовещенск		

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв.№ подл					



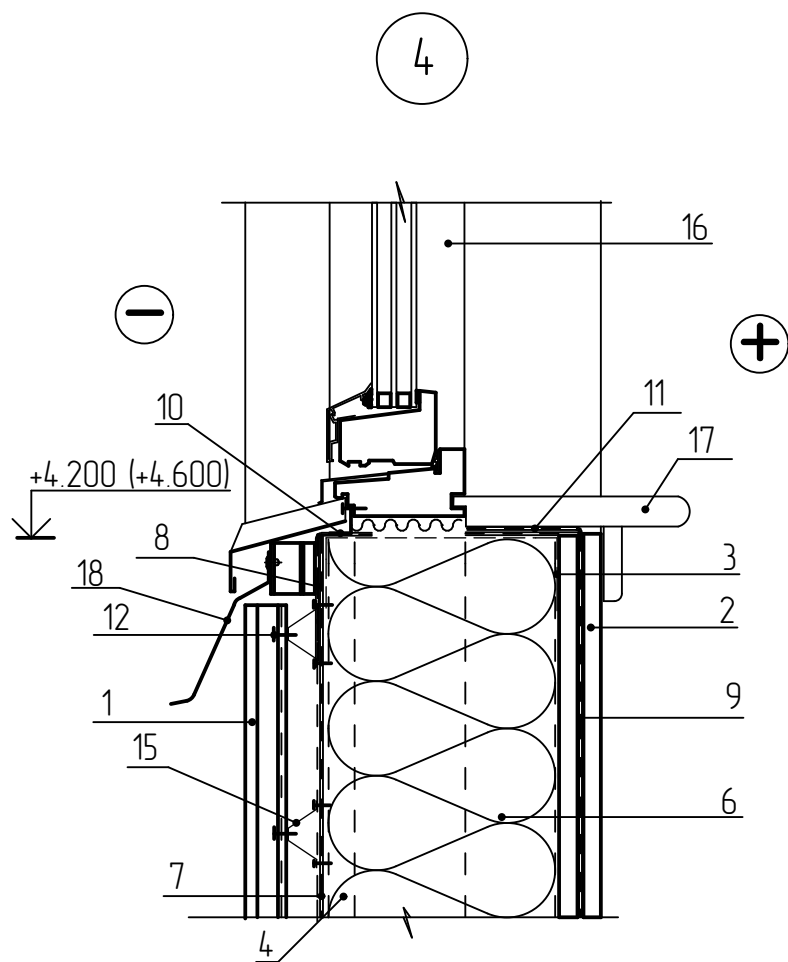
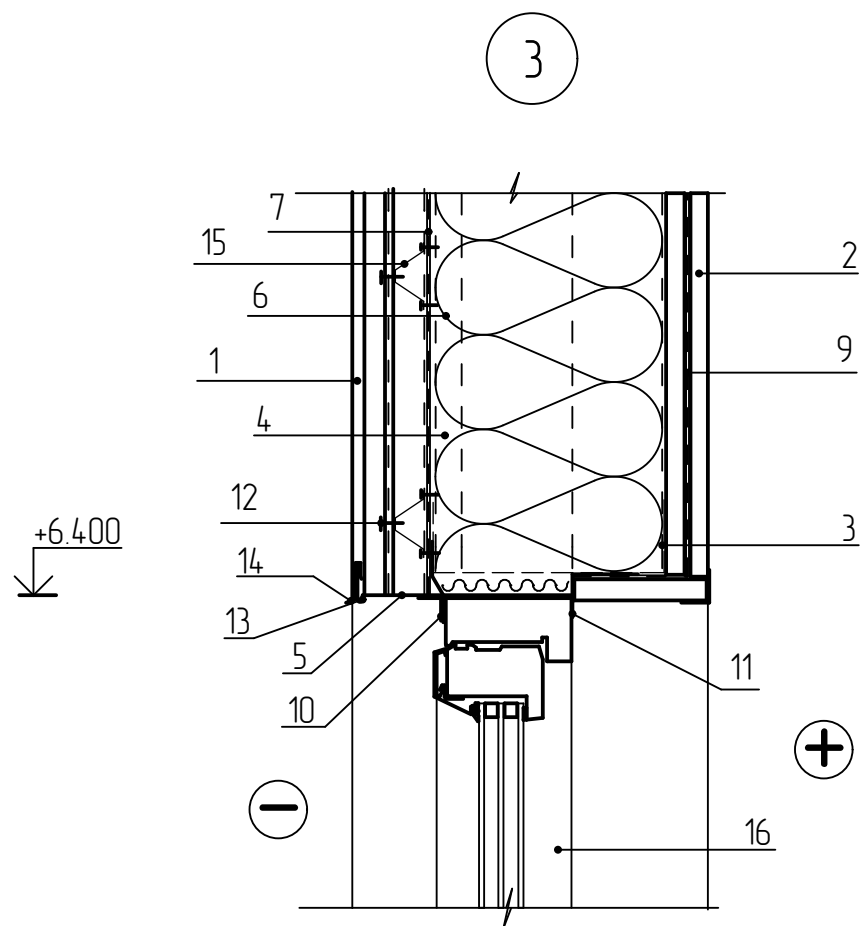
						В-036-2014-АРЗ			
						Строительство тёплого перехода из существующего административного здания в ранее запроектированное здание ОАО ДРСК в 34 кв. г. Благовещенска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Чайн					Стадия		Лист	Листов
Проверил	Продашанов					Р		7	
ГАП	Продашанов					СРО НП ПРОЕКТЦЕНТР ОАО Амурсгражданпроект г. Благовещенск			
ГИП	Василенко								
Н.контр.	Фастовец								
Нач. маст.	Савенкова								
Разрез 1-1, 2-2									

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв.№ подл					

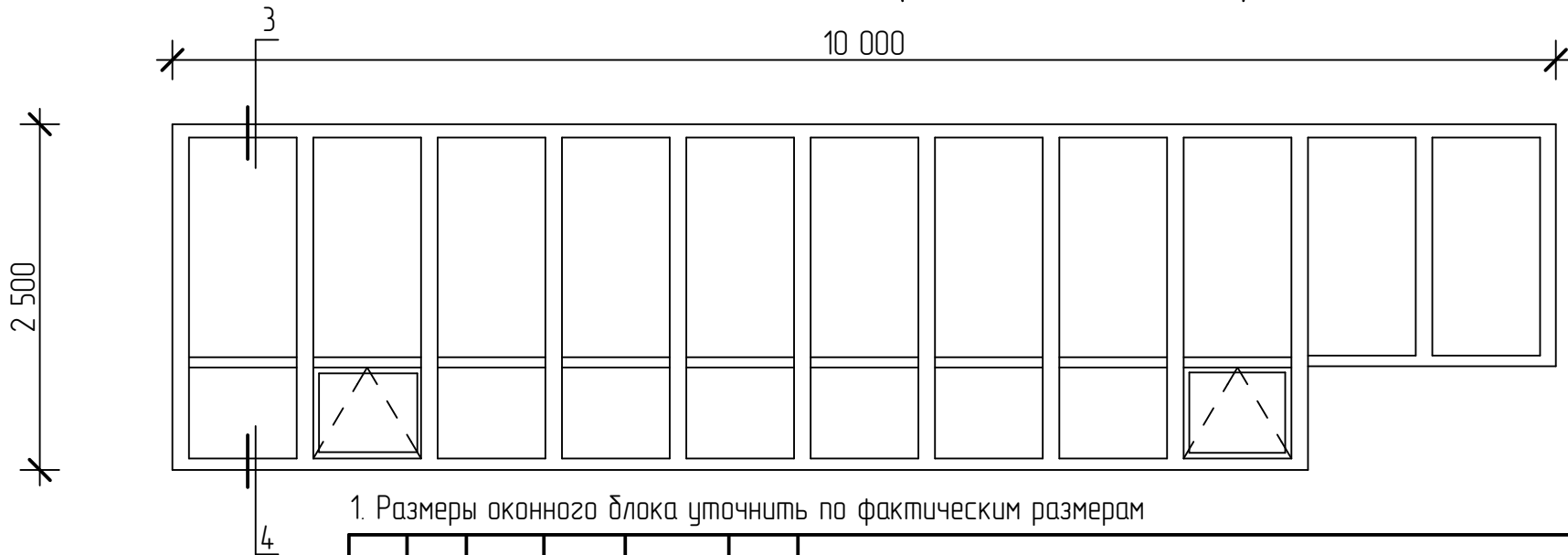


						В-036-2014-АР3					
						Строительство тёплого перехода из существующего административного здания в ранее запроектированное здание ОАО ДРСК в 34 кв. г. Благовещенска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чаян								Р	8	
Проверил	Продашанов										
ГАП	Продашанов										
ГИП	Василенко					Фасад перехода 1 _н -3 _н , 3 _н -1 _н			СРО НП ПРОЕКТЦЕНТР ОАО Амургражданпроект г. Благовещенск		
Н.контр.	Фастовец										
Нач. маст.	Савенкова										

Установка оконного блока



OK25-100
Оконный блок
ОП Г1 25-100(4М1-12-4М1-12-4М1)



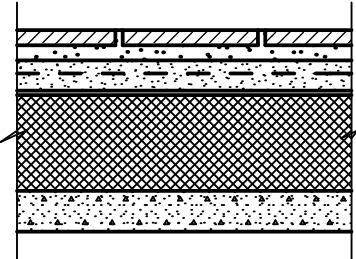
- 1. КраспанМеталлКолор
- 2. Внутренняя обшивка
- 3. Профиль направляющий
- 4. Профиль стоечный
- 5. Вентиляционный профиль
- 6. Теплоизоляционный материал
- 7. Гидроветрозащитный материал
- 8. Доп. гидроветрозащитный материал
- 9. Пароизоляционный материал
- 10. Лента диффузная с нащельником
- 11. Лента самоклеящаяся уплотнительная
- 12. Винт самонарезающий
- 13. Профиль опорный
- 14. Навесной профиль-капельник
- 15. Профиль шляпный
- 16. Оконный блок
- 17. Подоконная доска
- 18. Кровельная оцинкованная сталь
- 19. Монтажная пена (зимняя)

1. Размеры оконного блока уточнить по фактическим размерам

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл					

						В-036-2014-АРЗ				
						Строительство тёплого перехода из существующего административного здания в ранее запроектированное здание ОАО ДРСК в 34 кв. г. Благовещенска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал	Чаян							Стадия	Лист	Листов
Проверил	Продашанов				Р			9		
ГАП	Продашанов									
ГИП	Василенко					Установка оконного блока. Оконный блок 25-100		СРО НП ПРОЕКТЦЕНТР ОАО Амурсгражданпроект г. Благовещенск		
Н.контр.	Фастовец									
Нач. маст.	Савенкова									

Экспликация полов

Наименование помещений	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м2	Примечание
Площадки и марши перехода	A		1. Керамогранитные плиты - 20мм прослойка и заполнение швов - клей для керамогранита - 20мм; 2.Армированная стяжка М150 (сетки Стрен марка С6 (ТУ 2291-002-96266783-07)) - 40мм; 3. Пароизоляция - 2 слоя рубероида со клейкой швов; 4. Плиты гидрофобизированные Υ=175кг/м³(ГОСТ 9573-96) - 260мм; 5. монолитная плита - 80мм	32,2	С шероховатой поверхностью $R_{mp}-4,094m^2\text{ }^{\circ}C/Вт,$ $R_{\phi}-4,13m^2\text{ }^{\circ}C/Вт$

Ведомость отделки помещений

Наименование помещений	Потолок		Стены		Низ стен и перегородок			Примечание
	Вид отделки	Площадь,м2	Вид отделки	Площадь,м2	Высота,мм	Вид отделки	Площадь,м2	
Помещение перехода	Подшить конструкции перекрытия ГВЛ. Окрасить акриловыми красками	30,6	Конструкции каркаса обшить аквапанелями (внутренними). Окрасить акриловыми красками	6,0	450-1200	Конструкции каркаса обшить аквапанелями внутренними. Облицевать керамогранитом	10,5	Металлические стойки окрасить акриловыми красками

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл

1. Для заделки стыков между АКВАпанелями использовать сухую шпаклёвочную смесь со специальными добавками и хорошо шлифуемую финишную шпаклёвку.
2. Перед отделкой провести огрунтовку поверхности.
3. Стыки оклеить сетчатой или перфорированной стекло тканевой армирующей лентой (серпянка).
4. Торцевые стыки должны быть смещены по вертикали менее чем на 400мм. При двухслойной обшивке торцевые стыки листов первого слоя должны быть смещены относительно стыков листов второго слоя не менее чем на 400мм.
5. Между обшивкой и потолком следует оставлять зазор 5мм, а между обшивкой и полом - 10мм.
6. При облицовке АКВАпанелей керамогранитными плитами шаг стоек каркаса должен быть не более 400мм

						В-036-2014-AP3					
						Строительство тёплого перехода из существующего административного здания в ранее запроектированное здание ОАО ДРСК в 34 кв. г. Благовещенска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						
Разработал	Чаюн								Стадия	Лист	Листов
Проверил	Продашанов								Р	10	
ГАП	Продашанов										
ГИП	Василенко					Экспликация полов. Ведомость отделки помещений			СРО НП ПРОЕКТЦЕНТР ОАО Амургражданпроект г. Благовещенск		
Н.контр.	Фастовец										
Нач. маст.	Савенкова										

Спецификация элементов заполнения проёмов

Позиц.	Обозначение	Наименование	Количество	Примеч.
1	Дверь противопожарная	ДПМ-01/60(EI60)-Л-2070х910-Д-3-П	2	
OK25-100	ГОСТ 30674 - 99	Оконный блок ОП Г1 25-100(4М1-12-4М1-12-4М1)	2	

Согласовано			
Инв.№ подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	

1. Противопожарные двери марки ДПМ с пределом огнестойкости EI 60 должны иметь сертификат пожарной безопасности. Установка данных дверей выполняет лицензированная организация. Для заделки щелей в противопожарных проёмах использовать монтажную полиуретановую огнестойкую пену.

						В-036-2014-АРЗ			
						Строительство тёплого перехода из существующего административного здания в ранее запроектированное здание ОАО ДРСК в 34 кв. г. Благовещенска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Чаян					Спецификация элементов заполнения проёмов	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Продашанов						Р	11	
ГАП	Продашанов								
ГИП	Василенко								
Н.контр.	Фастовец						СРО НП ПРОЕКТЦЕНТР ОАО Амургражданпроект г. Благовещенск		
Нач. маст.	Савенкова								