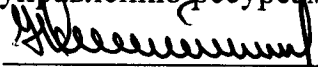


УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Генерального директора
по инвестициям и управлению ресурсами АО «ДРСК»

В.А. Юхимук
« 6 » марта 2018 г.

**Техническое задание
на строительство теплого перехода из существующего административного
здания в ранее запроектированное здание АО ДРСК
в 34 квартале г. Благовещенска**

1. Основание для строительства:

- 1.1. Инвестиционная программа ОАО «ДРСК»;
- 1.2. Проектно-сметная документация «Строительство теплого перехода из существующего административного здания в ранее запроектированное здание АО ДРСК в 34 квартале г. Благовещенска» шифр № В0362014 (проектный институт ОАО «Амургражданпроект»).

2. Вид строительства

- 2.1. Новое строительство.

3. Общие требования

- 3.1. Месторасположение объекта строительства: Амурская обл., г. Благовещенск, 34 квартал.
- 3.2. Требования к выполнению работ:
 - 3.2.1. Работы выполнить в соответствии с требованиями законодательства РФ, действующими техническими регламентами, строительными нормами и правилами, и другими регламентирующими строительное производство нормативными и техническими правилами и инструкциями, по скорректированному в рамках данного Технического задания проекту шифр В0362014.
 - 3.2.2. Сроки выполнения работ:
 - начало выполнения работ: с даты заключения договора;
 - окончание выполнения работ: ноябрь 2018 года.
 - 3.2.3. Обеспечение стройки материально-техническими и людскими ресурсами в полном объеме обеспечивается подрядчиком.

4. Описание основных объемов работ.

- 4.1. Выполнить корректировку проекта шифр В0362014 (Приложение 1) в части замены ограждающих конструкций перехода на светопрозрачные конструкции производства «Schüco» (ШУКО) в соответствии с решениями по исполнению светопрозрачных конструкций (Приложение 2). Под ограждающие конструкции «ШУКО» разработать несущие стоечно-ригельные и стропильные конструкции. По существующей и скорректированной рабочей документации выполнить полный комплекс строительно-монтажных работ.

4.2. Работы подготовительного периода.

- 4.2.1. Обустройство стройплощадки, включая устройство ограждения, подключение временных электросетей и прожекторного освещения, разбивочные работы.
- 4.2.2. Организация мест размещения временных зданий и сооружений, площадок складирования материалов и конструкций, в т.ч. на дополнительной территории.
- 4.2.3. Организация материально-технического обеспечения стройки.

4.2.4. Работы подготовительного периода дополнительно предусматривают вскрытие существующих подземных коммуникаций (теплотрасса, кабельные линии связи и т.п.) попадающих в зону застройки.

4.3. Работы основного периода.

4.3.1. Устройство буронабивных свай.

4.3.2. Устройство свайных ростверков.

4.3.3. Монтаж металлоконструкций несущих колонн.

4.3.4. Монтаж несущих металлоконструкций перекрытия.

4.3.5. Устройство ограждающих конструкций здания.

4.3.6. Внутренние отделочные работы.

4.3.7. Монтаж инженерных сетей.

4.3.8. Внешняя отделка конструкций.

4.4. Работы заключительного периода.

4.4.1. Окончательная планировка территории, работы благоустройства и озеленения, демонтаж временных зданий и сооружений, вывоз строительного мусора.

5. Поставка оборудования и материалов.

5.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить строительство объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в полном объеме в соответствии с технической документацией.

5.2. Все поставляемые для строительства материалы и оборудование должны иметь предусмотренные действующими нормативами сертификаты качества и паспорта, сертификаты пожарной безопасности, результаты испытаний, гигиенические сертификаты или санитарно-эпидемиологические заключения, удостоверяющие их качество.

5.3. Перед закупкой Подрядчиком материалов и оборудования марку, тип и производителя согласовать с Заказчиком.

6. Требования к Участнику.

6.1. Членство в саморегулируемой организации (СРО)

- В связи с вступлением в силу с 01.07.2017 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») Участник закупки должен являться членом саморегулируемой организации (СРО), осуществляющих строительство зарегистрированной в установленном порядке по месту (в том же субъекте РФ) регистрации Участника (с учетом исключений, предусмотренных законодательством Российской Федерации). Членство в СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлицам с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1 ст. 47 и ч. 4.1 ст. 48 ГрК РФ;

- Уровень ответственности Участника по компенсационному фонду возмещения вреда должен быть не менее стоимости работ по договору.

- Уровень ответственности Участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, должен быть не менее стоимости работ по договору.

6.2. Перечень документов, подтверждающих соответствие Участника закупки установленным дополнительным требованиям:

6.2.1. В составе заявки Участник должен предоставить копию действующей выписки из реестра членов СРО (в соответствии с требованиями п. 19.1, 19.2) по форме, которая утверждена Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 N 58 (содержащую сведения об уровне ответственности участника по компенсационному фонду возмещения вреда и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, соответствующем предложенной стоимости выполнения работ по договору). Дата выписки должна быть не ранее чем за один месяц до даты окончания подачи заявки Участника.

6.2.2. В составе заявки Участник предоставляет сметный расчет в объеме соответствующем, расчету плановой стоимости Заказчика. Сметная стоимость определяется на основании методических указаний по определению сметной стоимости строительства (Приложение 3).

6.2.3. В случае, если по каким-либо причинам Участник закупочной процедуры не может предоставить, требуемый в техническом задании, он должен приложить составленную в произвольной форме справку, объясняющую причину отсутствия требуемого документа.

7. Требования к организации и приемке строительно-монтажных работ.

7.1.1. При выполнении строительно-монтажных работ Подрядчик обеспечивает:

- Производство работ в полном соответствии с проектно-сметной документацией, согласованными с Заказчиком проектом производства работ и календарным (сетевым) графиком строительства, строительными нормами и правилами;
- Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими строительными нормами и техническими условиями;
- Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.
- Соблюдение при строительстве объекта необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

7.1.2. Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соосности. Допущенные ошибки в производстве этих работ Подрядчик исправляет за свой счет.

7.1.3. Подрядчик возводит собственными силами все временные сооружения.

7.1.4. Подрядчик осуществляет в установленном порядке временные присоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и присоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектом.

7.1.5. Подрядчик обеспечивает строгое соблюдение требований, содержащихся в проектно-сметной документации на строительство объекта и Техническом задании к Договору, в СНиП, СП, СанПин, технических регламентах и иных документах, регламентирующих строительную деятельность.

Отступления от проектных решений при выполнении отдельных конструктивов и переделов строительно-монтажных работ возможны только после согласования с Заказчиком и проектной организацией.

7.1.6. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками и за координацию их деятельности.

7.1.7. Подрядчик не менее чем за 15 календарных дней до начала строительно-монтажных работ разрабатывает и согласовывает с Заказчиком проект производства работ и календарный (сетевой) график строительства объекта.

7.1.8. Производство геодезических работ в процессе строительства, геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений) входит в обязанности Подрядчика.

7.1.9. Подрядчик ведет исполнительную документацию, в которой отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика, в т.ч. журнал производства работ (форма КС-6), в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика;

7.1.10. Приемка работ осуществляется путем ежемесячного (не позже 25 числа) предоставления Подрядчиком для проверки и оформления Заказчиком двухсторонних актов приемки (КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (КС-3), при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в соответствии с требованиями к качеству, закрепленными в соответствующих нормативно-правовых документах. Пакет исполнительно-технической документации, подтверждающий качество предъявленных Подрядчиком работ, предоставляется Заказчику одновременно с актами приемки выполненных работ.

7.1.11. Заказчик вправе вносить обоснованные изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком и не противоречат проектной документации, или изменения проекта, которые согласованы в порядке, установленном нормативными актами.

7.1.12. Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор; исключить любую работу;
- изменить характер или качество, или вид любой части работы;
- выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения строительства объекта.

7.1.13. В процессе проведения строительных работ и после их завершения, собственными силами и в счет договорной цены Подрядчик обеспечивает соблюдение требований СНиП 1.02.01-85, СНиП 3.01.01-85, ГОСТ 17.1.1.01-77, ГОСТ 17.2.1.04-77 по охране окружающей среды.

- запрещается производить разогрев битумных мастик открытым огнем, путем сжигания отходов и мусора;
- во избежание машинного шума запрещается работа механизмов на холостом ходу;
- при эксплуатации двигателей внутреннего сгорания нельзя орошать почвенный слой маслами и горючим;
- сжигание горючих отходов и строительного мусора, а так же захоронение мусора, отходов и токсичных материалов на участке в пределах городской застройки запрещается.
- отходы, строительный мусор должны своевременно вывозиться на полигон ТБО. До начала строительства заключить договор на вывоз мусора;

- пылевидные материалы хранить в закрытых емкостях, при погрузке и разгрузке их принимать меры против распыления (например, загрузка по гибкому желобу);
- рабочие места у машин, работающих с пылевидными материалами (например, растворосмеситель), должны иметь сплошное ограждение и навес, управление такими механизмами осуществляется с выносных пультов, рабочие обеспечиваются средствами защиты органов дыхания (респираторами и т.д.);
- в период свертывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

7.1.14. Приемка законченного строительством объекта приемочной комиссией осуществляется с оформлением Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14).

7.1.15. Подрядчик при предъявлении законченного строительством объекта приемочной комиссии предоставляет оформленный надлежащим образом полный пакет исполнительно-технической документации в составе:

- комплект рабочей документации на проведение работ, предусмотренный договором подряда, с подписями о соответствии выполненных работ этой документации или внесенными в них изменениями, и подписями (заверенными печатью Подрядной организации), сделанными лицами, ответственными за производство работ;
- технические условия, инструкции, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество оборудования, материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве работ;
- акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; акты об индивидуальных и комплексных испытаниях смонтированного оборудования;
- общий журнал работ, исполнительные съемки, другая документация, предусмотренная нормативными документами;

8. Гарантии подрядной организации

8.1. Гарантийный срок на все выполненные Подрядчиком работы и поставляемые материалы и оборудование составляет 5 (пять) лет, при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации сданного в эксплуатацию объекта.

8.2. Подрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных самостоятельно либо Заказчиком при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации результата выполненных работ.

Приложения:

1. Проектно-сметная документация «Строительство теплого перехода из существующего административного здания в ранее запроектированное здание АО ДРСК в 34 квартале г. Благовещенска» шифр № В0362014 (проектный институт ОАО «Амургражданпроект»).

2. Решения «Шуко» по исполнению светопрозрачных конструкций.

3. Методические указания по определению сметной стоимости строительства.

**Начальник управления
капстроительства и инвестиций**



Ю.Е. Осинцев

