

ДОГОВОР № 8-26/665
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Владивосток

от «22» марта 2016 г.

На основании пункта 4 статьи 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае** в лице руководителя Беленца Юрия Степановича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и **Акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания»** (далее – АО «ДВЭУК»), в лице генерального директора Джурко Игоря Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером **25:28:000000:63746**, имеющий местоположение: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пир. Центральная. Участок находится примерно в 5685 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский (РНФИ П11270005966), общей площадью 4658 кв.м, для объектов энергообеспечения, теплоснабжения, связи, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков и другие объекты инженерной инфраструктуры (сооружение – строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ. ПС 35/10 кВ «Океанариум»)** (далее – Участок) в границах, указанных в копии кадастрового паспорта Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, находящийся у Арендатора в фактическом пользовании с 13.05.2015, согласно приложению № 1 к настоящему Договору.

Сведения о сформированных частях и обременениях Участка указаны в копии кадастрового паспорта Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке имеются объекты недвижимого имущества, указанные в приложении № 3 к настоящему Договору.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с **13.05.2015 по 15.09.2060**.

2.2. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с 13 мая 2015 года.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в органе уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет:

1631,8 руб. (одна тысяча шестьсот тридцать один руб. восемьдесят коп.) за месяц.

Расчет арендной платы определен в приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее десятого числа текущего месяца, путем перечисления на счет: **УФК по Приморскому краю (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае) ИНН 2540155517, расчетный счет № 40101810900000010002 в Дальневосточном ГУ банка России, КПП 254001001,**

ОКТМО 05701000001, БИК 040507001, КБК 167 111 05 021 01 6000 120.

3.3. Арендная плата за первый подлежащий оплате период вносится в течение 20 дней с момента подписания Договора.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежное поручение с отметкой банка, предоставляемое Арендатором в адрес Арендодателя.

Оплата производится по безналичному расчету.

3.4. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные Договором, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Сумма пени уплачивается помимо причитающихся к уплате сумм арендной платы.

3.5. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Арендатора в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка на основании новых сведений о кадастровой стоимости земельного участка, но не ранее наступления следующего календарного года, и считается измененным с даты указанной в уведомлении Арендодателя.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.1.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов и иных реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 Договора.

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования земельного участка не по целевому назначению (указано в п. 1.1 договора);

- использования способами, приводящими к его порче;

- при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца подряд;

- нарушения других условий Договора.

4.2.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.3.3. Получать разрешение на строительство объекта в установленном законодательством порядке, с последующим уведомлением Арендодателя.

4.3.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.3.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.3.6. Зарегистрировать Договор в уполномоченном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также дополнительные соглашения, в случае их заключения.

4.3.7. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.3.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении адреса, местонахождения, иных реквизитов. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежний адрес, считается направленной надлежащим образом.

4.3.10. По истечении срока действия настоящего договора освободить Участок и передать Арендодателю по акту приема-передачи участок в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

В случае неисполнения обязанности по освобождению Участка в указанный срок, Арендатор обязан уплачивать арендную плату, установленную настоящим договором, до полного освобождения Участка.

4.4. Арендатор имеет право:

4.4.1. На пролонгацию Договора на новый срок на согласованных условиях с Арендодателем по письменному заявлению, направленному не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4.2. Сдавать участок в субаренду, в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением Сторон, за исключением условий пунктов 3.4, 4.1.2. и 4.3.9. Договора, и являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.2.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Все обращения Арендатора к Арендодателю осуществляются в письменной форме путем направления заказного письма с почтовым уведомлением о вручении, либо подачи обращения непосредственно Арендодателю с отметкой о принятии.

8.2. Договор субаренды земельного участка и передачи прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка

прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае,
690091, г. Владивосток, ул. Пологая, 21, ИНН 2540155517, КПП 254001001

Арендатор: Акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания»
690003, г. Владивосток, ул. Станюковича, 1
ИНН 2540080100 КПП 254001001,
ОГРН 1022502260330

10. Подписи сторон

Арендодатель

Руководитель
Территориального управления Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Приморском крае

Ю.С. Белевцев



М.П.

Арендатор

Генеральный директор
АО «ДВЭУК»

И.В. Джурко



М.П.

По доверенности
от 30.05.2016 № 53
БУБНОВА И.А.
Зам. Генерального директора
по экономике и финансам

Приложения к Договору:

Копия кадастрового паспорта Участка;

Акт использования Участка;

Расчет размера арендной платы;

Перечень объектов недвижимости.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"21" марта 2016г. № 25/00-16-106645

1	Кадастровый номер:	25:28:0000000:63746	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	25:28:0000000				
5	Предельные номера:	25:28:0000000:547	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.11.2014		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 25:28:0000000:21125					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пир.Центральная. Участок находится примерно в 5685 м от ориентира по направлению на восток.					
10	Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, о. Русский					
11	Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
12	Разрешенное использование: объекты энергообеспечения, теплоснабжения, связи, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков и другие объекты инженерной инфраструктуры					
13	Площадь: 4658 +/- 24 кв. м					
14	Кадастровая стоимость: 979065.02 руб.					
15	Сведения о правах:					
16	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
17	Российская Федерация	Собственность, № 25-25/001-25/001/005/2015-2165/1 от 13.05.2015	—	—		
18	Особые отметки: —					
19	Сведения о природных объектах: —					
20	Дополнительные сведения:					
21	17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
22	17.2 Кадастровый номер преобразованного участка: 25:28:0000000:547					
23	17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
24	17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
25	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
26	Сведения о кадастровых инженерах: Тихонов Александр Сергеевич №25-11-3, ООО "ВладГеоСтрой", 10.11.2014					

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

Н.С. Маркова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

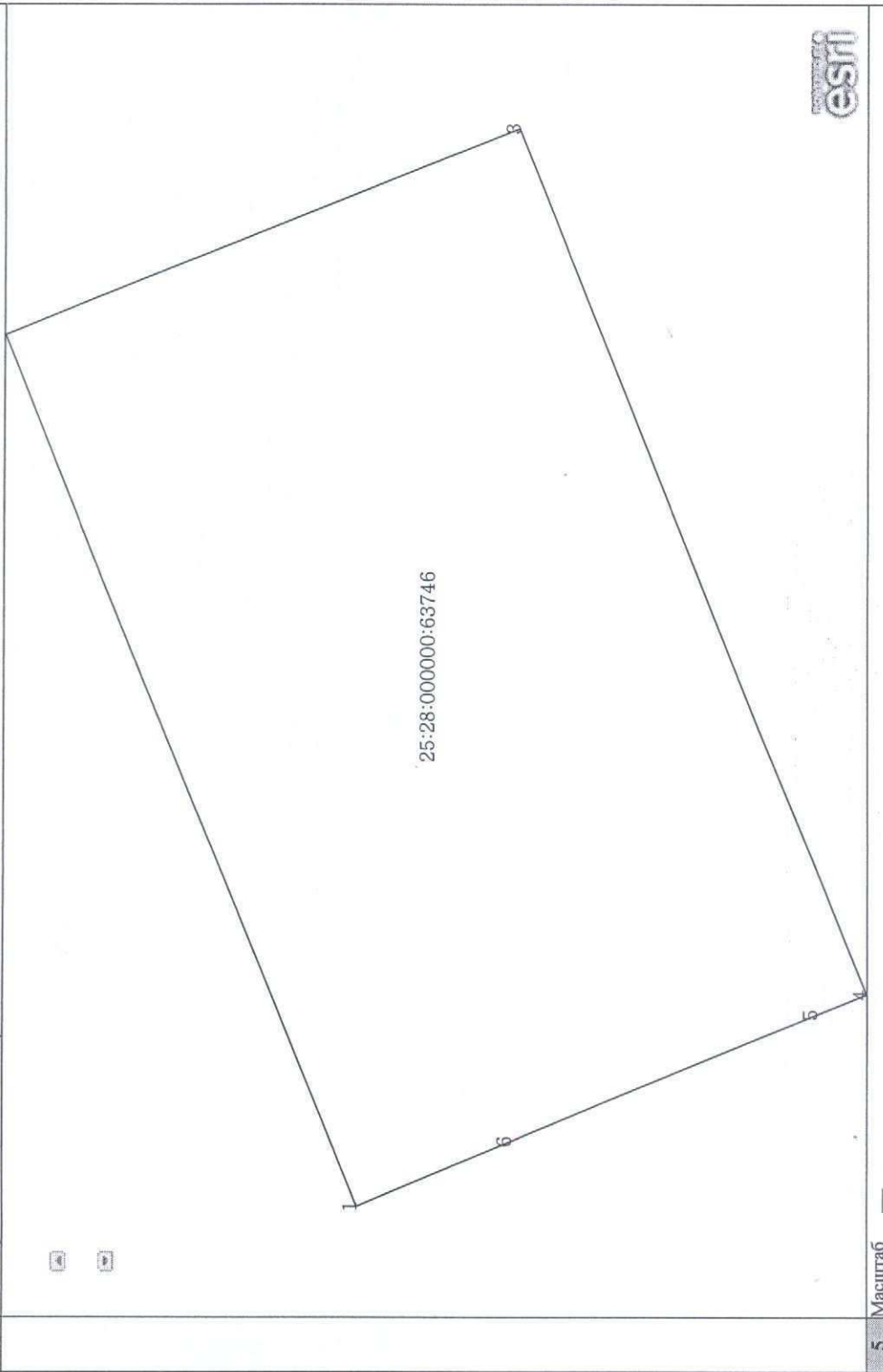
"21" марта 2016г. № 25/00-16-106645

1 Кадастровый номер: 25:28:000000:63746

4 План (чертеж, схема) земельного участка:

3 Всего листов: 4

2 Лист № 2

Начальник отдела
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

Н.С. Маркова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"21" марта 2016г. № 25/00-16-106645

1		Кадастровый номер: 25:28:000000:63746		2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)		Характеристика части			
1	2	3		4			
1	1	1314		Постановление Правительства Российской Федерации № 1033 от 18.11.2013 г. "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", 25.28.2.97, Решение о согласовании охранный зоны объекта по производству электрической энергии ОАО "ДВЭУК" Мини-ТЭЦ "Океанариум" №03П-40-03 от 13.04.2015			
2	—	весь		Аренда (в том числе, субаренда), Открытое акционерное общество "Дальневосточная энергетическая управляющая компания"			
3	—	весь		Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны" п.12, 25.28.2.133, Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил РФ" №405 от 05.05.2014			

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

Н.С. Маркова

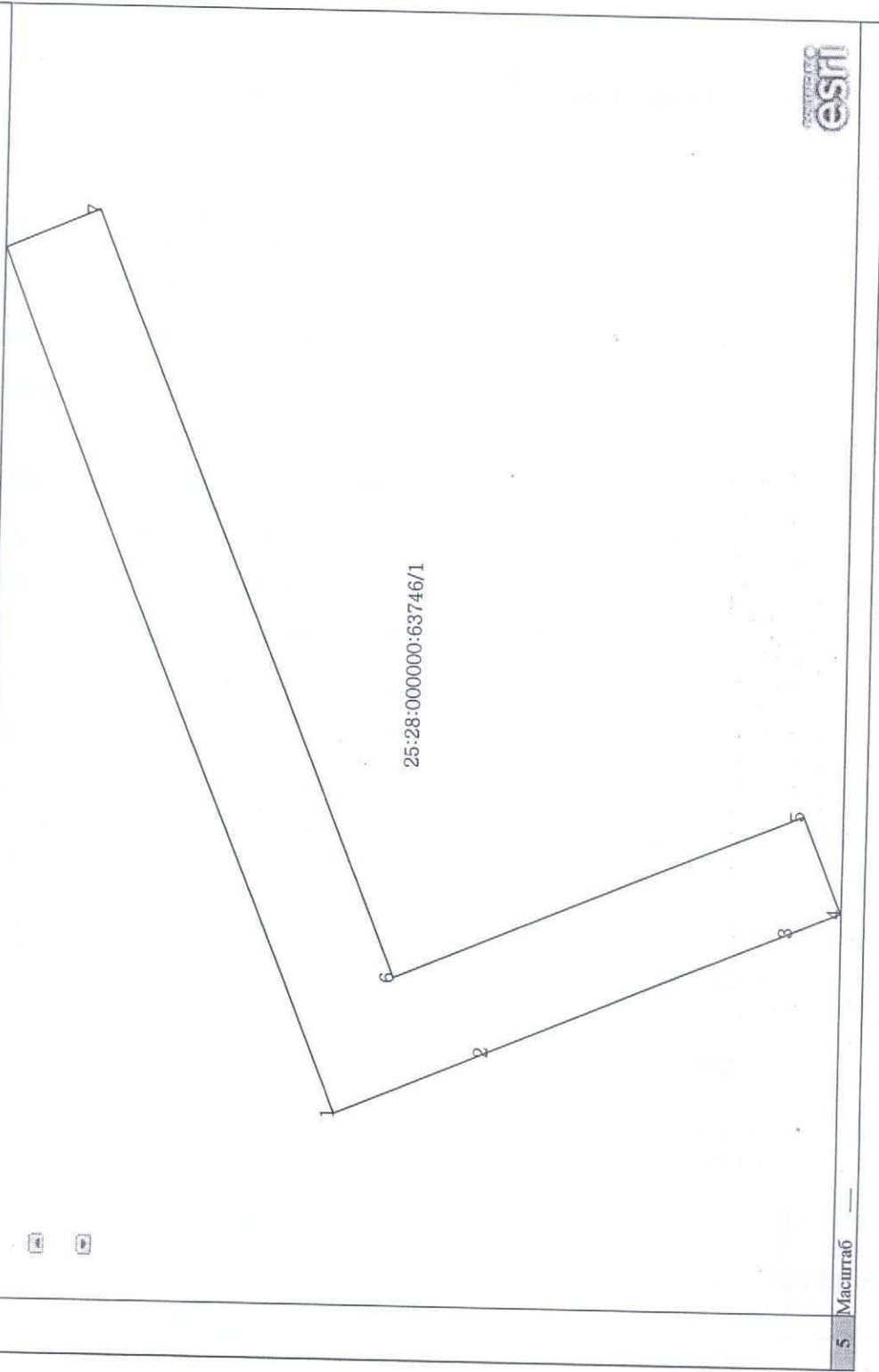
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"21" марта 2016г. № 25/00-16-106645

1	Кадастровый номер:	25:28:000000:63746
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:000000:63746/1

2 Лист № 4
3 Всего листов: 4



Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.С. Маркова
(инициалы, фамилия)

к договору
аренды земельного участка

АКТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Арендодателя» в лице руководителя Беленца Юрия Степановича, действующего на основании положения, и «Арендатор» Акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания», в лице генерального директора Джурко Игоря Васильевича, действующего на основании устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **25:28:000000:63746**, имеющий местоположение: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пир. Центральная. Участок находится примерно в 5685 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, (РНФИ П11270005966), площадью 4658 кв.м, предоставляемый Арендодателем Арендатору, для объектов энергообеспечения, теплоснабжения, связи, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков и другие объекты инженерной инфраструктуры (сооружение – строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ. ПС 35/10 кВ «Океанариум»)), на основании договора аренды земельного участка № 8-26/665 от 22 марта 2016 г., находится в фактическом пользовании Арендатора с 13.05.2015.**

Арендодатель

Руководитель
Территориального управления Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Приморском крае

Ю.С. Беленца



Арендатор

Генеральный директор
АО «ДВЭУК»

И.В. Джурко



ПО ДОВЕРЕННОСТИ
ОТ 30.05.2016 № 53
БУБНОВА И.А.
ЗАМ. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ПО ЭКОНОМИКЕ И ФИНАНСАМ

М.П.

М.П.

Приложение № 2
к договору
аренды земельного участка

РАСЧЕТ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Площадь земельного участка (кв.м)	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Процентное отношение к кадастровой стоимости земельного участка (%)	Годовой размер арендной платы (руб.)	Размер арендной платы за месяц (руб.)
4 658	979 065,02	2	19 581,3	1 631,8

Расчет арендной платы произведен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» и Приказом Минэкономразвития РФ от 12.10.2009 № 408 «Об определении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предназначенные для строительства необходимых для проведения встречи глав государств и правительств стран - участников форума «Азиатско-тихоокеанское экономическое сотрудничество» в 2012 году объектов федерального значения, финансирование строительства которых предусмотрено полностью за счет средств юридических лиц».

Арендодатель
Руководитель
Территориального управления Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Приморском крае

Ю.С. Беленко



Арендатор
Генеральный директор
АО «ДВЭУК»



И.В. Джурко

М.П.

ПО ДОВЕРЕННОСТИ

от 30.05.2016 № 53

БУБНОВА И.А.

ЗАМ. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ПО ЭКОНОМИКЕ И ФИНАНСАМ

М.П.

Приложение № 3
к договору
аренды земельного участка

Объект недвижимости, находящийся в собственности Акционерного общества
«Дальневосточная энергетическая управляющая компания», расположенный на земельном
участке с кадастровым номером 25:28:000000:63746

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Реквизиты правоустанавливающих документов
1	2	3	4
1.	Сооружение – Строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ. ПС 35/10 кВ «Океанариум»	Приморский край, г. Владивосток, остров Русский	Свидетельство о государственной регистрации права собственности регистрация № 25-25-01/131/2012-809 от 04.10.2012

В настоящем договоре пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью

11 (Одиннадцать) (листов)



Сученко
ФИО

20 16 г.

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору аренды земельного участка
от «22» июня 2016 г. № 8-26/665

г. Владивосток

«22» июня 2016 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае в лице руководителя Беленца Юрия Степановича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания» (далее – АО «ДВЭУК») в лице генерального директора Джурко Игоря Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», пришли к соглашению изложить договор аренды земельного участка от «22» июня 2016 г. № 8-26/665 (далее – Договор аренды) в редакции Арендатора:

№	Пункт Договора аренды	Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора
1	Пункт 1.1.	13.05.2015	01.01.2016
2	Пункт 2.1.	13.05.2015	01.01.2016
3	Пункт 2.2.	13 мая 2015 года	1 января 2016 года
4	Пункт 3.1.	1631,8 руб. (одна тысяча шестьсот тридцать один руб. восемьдесят коп.)	1 223,83 руб. (одна тысяча двести двадцать три руб. восемьдесят три коп.)
5	Приложение № 1 к договору аренды земельного участка «Акт использования земельного участка»	из земель населенных пунктов	из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		13.05.2015	01.01.2016
6	Приложение № 2 к договору аренды земельного участка «Расчет размера арендной платы»	Процентное отношение к кадастровой стоимости земельного участка (%) 2	Процентное отношение к кадастровой стоимости земельного участка (%) 1,5
		Годовой размер арендной платы (руб.) 19 581,3	Годовой размер арендной платы (руб.) 14 685,98
		Размер арендной платы за месяц (руб.) 1 631,8	Размер арендной платы за месяц (руб.) 1 223,83
		Приказом Минэкономразвития РФ от 12.10.2009 № 408 «Об определении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и	Приказом Минэкономразвития РФ от 22.09.2011 № 507 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых)

		предназначенные для строительства необходимых для проведения встречи глав государств и правительств стран - участников форума «Азиатско-тихоокеанское экономическое сотрудничество» в 2012 году объектов федерального значения, финансирование строительства которых предусмотрено полностью за счет средств юридических лиц»	для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)»
--	--	---	--

Настоящий протокол разногласий составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Руководитель
Территориального управления Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Приморском крае



Ю.С. Беленец

АРЕНДАТОР:

Генеральный директор
АО «ДВЭУК»

ПО ДОВЕРЕННОСТИ
ОТ 30.05.2016 № 53
БУБНОВА И.А.
ЗАМ. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ПО ЭКОНОМИКЕ И ФИНАНСАМ

И.В. Джурко



В настоящем договоре пронумеровано,
пронумеровано и скреплено печатью

13 (Тринадцать) (листов)

И. С. Павлов И. С. Павлов
(подпись) (подпись) ФИО

" 10 " ноября 20 16 г.





МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В
ПРИМОРСКОМ КРАЕ

ул. Пологая, 21, г. Владивосток, 690091
тел.: (423) 243-27-12, тел/факс: (423) 243-26-14
e-mail: tu25@rosim.ru

30 ДЕК 2017

№ 08-602

Директору
Филиала АО «ДРСК» –
«Приморские электрические сети»

С. И. Чутенко
ул. Командорская, 13а,
г. Владивосток, 690080

Об изменении арендной платы

УВЕДОМЛЕНИЕ

В связи с переходом прав и обязанностей по договорам аренды от 02.12.2011 № 8-26/346, от 11.07.2012 № 8-26/367, от 22.07.2016 № 8-26/665, от 25.10.2011 №№ 8-26/339, 8-26/341, 8-26/342, 8-26/343, 8-26/344, 8-26/340 на основании договора купли-продажи от 12.12.2017 № 99-290-2017 между АО «ДВЭУК» и АО «ДРСК», Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае уведомляет Вас о том, что на основании Постановления Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 13.10.2016 г. № 4-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенных на территории Приморского края» и п. 3.4. договоров аренды изменена с **01 января 2018 года**.

Приложение: Расчет размера арендной платы с 2018 года на 1 л. в 1 экз.

Руководитель

Ю.С. Беленец



Приложение к письму
ТУ Росимущества в Приморском кр
№ 08-_____ от _____.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Номер договора аренды	Кадастровый номер земельного участка (кв.м)	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Процентное отношение к кадастровой стоимости земельного участка (1%)	Арендная плата земельного участка в год (руб.)
8-26/346	25:28:000000:528	2534800,56	0,1%	2 534,80
8-26/344	25:28:060108:10	3195,04	0,1%	3,20
8-26/343	25:28:060111:6	1115747,25	0,1%	1115,75
8-26/367	25:28:000000:691	836170,38	2%	16 723,41
8-26/339	25:28:060108:9	2669,12	0,1%	2,67
8-26/665	25:28:000000:63746	1140977,1	1,5%	17 114,66
8-26/342	25:28:060106:24	2766,40	0,1%	2,77
8-26/340	25:28:060105:50	1860512,80	0,1%	1860,51
8-26/341	25:28:060105:49	91386,99	0,1%	91,39

Расчет арендной платы за земельный участок определен в соответствии с Правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582, Постановлением Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 13.10.2016 г. № 4-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенных на территории Приморского края».

Начальник отдела



Т.Н. Таряник