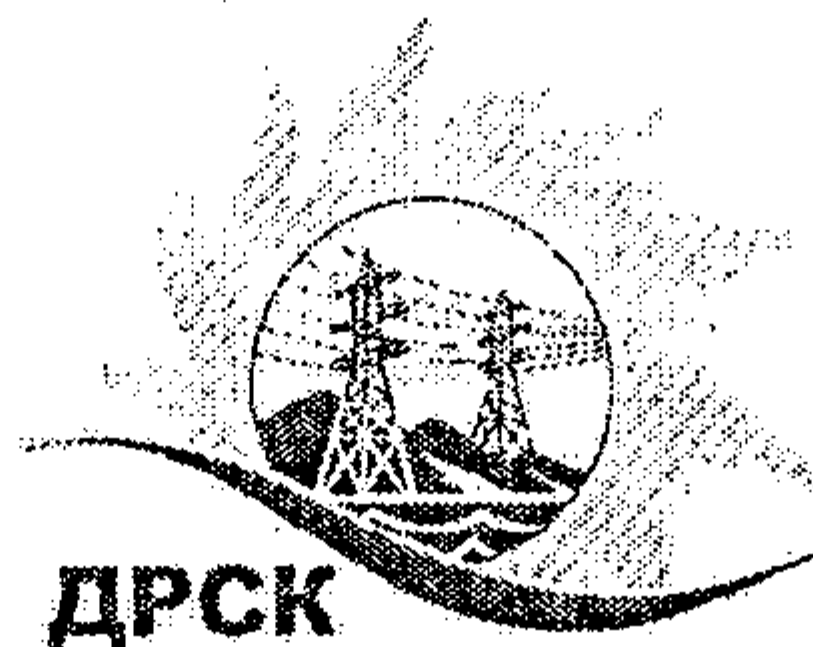




Приложение 1

к заявке на проведение закупки, Лот 1178.1




Акционерное Общество

**«Дальневосточная распределительная сетевая компания»  
Филиал «Южно-Якутские электрические сети»**


ул. Линейная, 4, г. Алдан, 678900, Республика Саха-Якутия Тел: (41145) 36-521; Факс (41145) 36-584;  
E-mail: doc@aldan.drsk.ru ОКПО 78900638, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/140202001

**СОГЛАСОВАНО**


Зам. по эксплуатации и ремонту

 **А.П. Вахрин**

Начальник Алданского РЭС


 **О.С. Мартель**

Начальник Нерюнгринского РЭС

 **В.Н. Кобзев**

**УТВЕРЖДАЮ**

Зам. директора – гл. инженер

 **Е.В. Гаюнов**

« 22 » 02 2018 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на оказание услуг:

**Комплексное обследование  
производственных зданий и сооружений филиала ЮЯЭС**

**1. Основание для оказания услуг**

В соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации (утв. приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229), необходимо выполнение комплексного обследования зданий и сооружений, находящихся в эксплуатации более 25 лет, независимо от их состояния, для оценки их прочности, устойчивости и эксплуатационной надёжности.

**2. Цель оказания услуг**

Определение действительного технического состояния, выявление дефектов, разработка рекомендаций по устранению и предупреждению возникновения дефектов, для обеспечения дальнейшей надёжной и безопасной эксплуатации строительных конструкций зданий и сооружений (далее по тексту – ЗиС), и отдельных элементов.

### **3. Содержание работ**

Произвести комплексное обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций зданий по следующему перечню:

#### **3.1. Подготовительные работы:**

3.1.1. Ознакомление с технической, проектно-конструкторской и ремонтной документацией;

3.1.2. Ознакомление с паспортными, расчетными и нормативными данными;

3.1.3. Подбор данных об условиях эксплуатации и повреждениях строительных конструкций ЗиС;

3.1.4. Разработка программ обследования.

#### **3.2. Основные услуги :**

Обследование несущих и ограждающих строительных конструкций и узлов (фундаменты, каркас, стены, перекрытия и покрытия, крыши) с выполнением следующих работ:

- Выявление существующих дефектов, повреждений, отступлений от проекта, возможных недочетов проектных решений;
- Исследование фундаментов, с выявлением дефектов и определением технического состояния подземных конструкций;
- Уточнение фактических нагрузок и воздействий;
- Приборное и инструментальное обследование конструкций, измерение длины, глубины и ширины раскрытия трещин, прочих дефектов, проверка соответствия положения строительных конструкций проекту, исследование свойств материалов конструкций неразрушающими методами;
- Фотофиксация повреждений и дефектов строительных конструкций;
- Обработка материалов произведенного обследования, измерений и испытаний, с выполнением расчетов на прочность и устойчивость с учетом выявленных дефектов, повреждений, отклонений геометрических параметров, действующих и прогнозируемых нагрузок, фактических свойств материалов;
- Анализ и оценка технического состояния строительных конструкций здания.

#### **3.3. Оформление и выдача результатов обследования.**

3.3.1. Подготовка и выдача технического отчета о состоянии строительных конструкций зданий, включающего:

- Дефектные ведомости с координатами, фотографией и указанием каждого дефекта, с определением его влияния на техническое состояние строительных конструкций, предоставление объемов ремонтно-восстановительных работ и рекомендаций по устранению каждого дефекта и повреждения;
- Оценка технического состояния строительных конструкций ЗиС, их надежности и возможности дальнейшей безопасной эксплуатации, техническое освидетельствование каждой строительной конструкции;



- Выводы о прочности и устойчивости строительных конструкций ЗиС с учетом выявленных при обследовании дефектов, повреждений, отклонений геометрических параметров, действующих и прогнозируемых нагрузок, фактических свойств материалов;
- Рекомендации и предложения по дальнейшей безопасной эксплуатации ЗиС, контроля их состояния. Указание рекомендованных сроков устранения выявленных дефектов.
- Разработка проекта (рабочих чертежей) по усилению и ремонту строительных конструкций ЗиС (при необходимости).

#### **4. Объекты обследования**

4.1. Объекты ЗиС, Нерюнгринский РЭС (район электрических сетей). Местоположение Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, г.Нерюнгри, п.Серебряный бор:

4.1.1. Электрическая подстанция 35/110 кВ №40 «Обогащительная фабрика»:

- Здание ОПУ ПС №40 «ОФ»;
- Здание ЗРУ ПС №40 «ОФ»;
- Сооружение противопожарного ж/б ограждения силовых трансформаторов Т1, Т2.

4.1.2. Электрическая подстанция 110/10 кВ № 50 «РМЗ-2»;

4.1.3. Здание РПБ-3 Сер.бор

4.2. Объекты ЗиС, Алданский РЭС (район электрических сетей). Местоположение Республика Саха (Якутия), Алданский район, г.Алдан, п.Нижний Куранах:

4.2.1. Электрическая подстанция 35/110 кВ №18 «ЗИФ»:

- Здание ОПУ ПС №18 «ЗИФ»;

4.2.2. Здание «Гараж с электроцехом по ремонту трансформаторов. Бытовые помещения, электротехническая лаборатория»;

4.2.3. Здание «Котельная РПБ»;

Примечание. Описание и технико-экономические показатели объектов комплексного обследования приведены в приложении к настоящему ТЗ.

#### **5. Требования к Участнику**

5.1. Участник должен являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций. Указанная саморегулируемая организация должна давать Участнику право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Для подтверждения соответствия данному требованию, Участнику необходимо предоставить выписку из реестра членов саморегулируемой организации оформленную по форме установленной органом надзора за саморегулируемыми организациями полученную не более чем за месяц до даты подачи заявки Участника.

Членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юридическим лицам с государственным участием, в случаях, которые перечислены в ч. 4.1. ст.48 ГрК РФ.

5.2. Наличие аттестованной лаборатории неразрушающего контроля. Для подтверждения соответствия данному требованию, Участнику необходимо предоставить копию свидетельства об аттестации ЛНК.

## **6. Дополнительные условия**

6.1. Работы по комплексному обследованию ЗиС электрических подстанций проводятся вблизи и на территории объектов, находящихся под высоким напряжением, вследствие чего Подрядчику необходимо проводить согласованные действия и мероприятия по охране труда согласно требованиям «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», утверждённых Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.07.2013 № 328 н.

6.2. Согласно карты сейсмического районирования ТСН 22-301-97 (Республика Саха (Якутия) к СНиП II-7-81) уровень сейсмичности для Алданского и Нерюнгинского районов - 7 баллов.

6.3. Расстояние между производственными базами Нерюнгринского РЭС и Алданского РЭС составляет 266 км. по автомобильной трассе.

## **7. Сроки выполнения ремонтных работ**

Начало работ – с даты заключения договора

Окончание работ – август 2018 г.

## **8. Заказчик**

АО «ДРСК» для филиала «ЮЯЭС»

## **9. Требования к оказанию услуг**

Услуги должны быть оказаны в соответствии с действующими правилами безопасности, руководящими документами, правилами проектирования, приемки и другими действующими нормативными актами и нормативно-техническими документами в рамках настоящего Технического задания, в том числе:

- СО 153-34.20.501-2003 "Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ";

- СО 34.04.181-2003 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей»;

- ГОСТ 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

- СТО 17230282.27.010.001-2007 Стандарт организации ОАО РАО «ЕЭС России» «Здания и сооружения объектов энергетики. Методика оценки технического состояния»;

- СТО 17330282.27.100.003-2008 Стандарт организации ОАО РАО «ЕЭС России» «Здания и сооружения ТЭС. Организация эксплуатации и технического обслуживания. Нормы и требования»;

- РД 153-34.1-21.530-99 Методические указания по обследованию



строительных конструкций производственных зданий и сооружений тепловых электростанций. Часть 2. Металлические конструкции;

- РД 153-34.1-21.326-2001 Методические указания по обследованию строительных конструкций производственных зданий и сооружений тепловых электростанций. Часть 1. Железобетонные и бетонные конструкции;

- РД 34.21.363-95 Методические указания по обследованию производственных зданий и сооружений тепловых электростанций, подлежащих реконструкции [СО 153-34.21.363-2003 (РД 34.21.363-95)];

- РД 153-34.0-03.150-00, ПОТ Р М-016-2001 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;

- РД 153-34.0-03.301-00 «Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий»;

- СНиП II-23-81\* «Стальные конструкции»;

- СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;

- СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах»;

- Требования к проведению оценки безопасности эксплуатации производственных зданий и сооружений поднадзорных промышленных производств и объектов (обследования строительных конструкций специализированными организациями) РД 22-01.97;

- Рекомендации по оценке состояния и усилению строительных конструкций промышленных зданий и сооружений. ЦНИИСК Госстроя СССР, 1989г.

- Рекомендации по усилению и ремонту строительных конструкций инженерных сооружений. ЦНИИпромзданий, 1997г.

- ПОТ РМ-012-2000 «Межотраслевые правила при работе на высоте».

- При проведении обследования технического состояния здания должны выполняться требования нормативных документов и предписаний Ростехнадзора РФ, Управления ГПН и РАО «ЕЭС России», правил по технике безопасности труда, правил по охране природы, пожарной безопасности (СНиП 21-01-97), РД 153-34.0-03.301-00 «Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий»;

## **11. Требования к приёме**

11.1. Исполнитель разрабатывает технический отчет в соответствии с РД 22-01.97 и предоставляет Заказчику в электронном виде для согласования до 20.09.18г.

11.2. По результатам проведенного комплексного обследования провести совместное техническое совещание Исполнителя работ и представителей Заказчика (Заместителя главного инженера по ЭиР, начальника РЭС, начальника СОПР, начальника СТЭ, руководителя подразделения, ответственного за техническое состояние объекта) с предварительными выводами по техническому состоянию обследованного объекта.

11.3. Сдача-приемка оказания услуг и подписание Акта о завершении услуг осуществляется в соответствии с графиком производства работ, после получения Заказчиком технического отчета в электронном виде;

11.4. Приемка оказания услуг может осуществляться поэтапно и в полном объеме по фактическим объемам выполненных работ путем контрольных обмеров, инспекции всех работ и подписания акта сдачи-приемки. Причем в полном объеме при-

емка должна осуществляться в любом случае, независимо от приемки отдельных этапов выполняемых работ;

11.5. Приемка должна осуществляться в соответствии с НТД. Недостатки оказания услуг, обнаруженные в ходе приемки или выявленные в период гарантийной эксплуатации объекта, фиксируются в соответствующем акте, подписываемом представителями Заказчика и Исполнителя и, с указанием срока и порядка их устранения.

## **12. Документация, предъявляемая Заказчику**

12.1. Перечень организаций, участвовавших в обследовании, фамилии ИТР, ответственных за выполнение этих работ;

12.2. Акты о завершении услуг;

12.3. Технические отчеты комплексного обследования в количестве 4-х экземпляров на бумажном носителе (заверенные подписями ответственных лиц и печатью Исполнителя) и электронный вариант на цифровом носителе;

12.4. Технический отчет в соответствии с РД 22-01.97 «Требования к проведению оценки безопасности эксплуатации производственных зданий и сооружений поднадзорных промышленных производств и объектов (обследования строительных конструкций специализированными организациями)»;

12.5. По результатам обследования - проект усиления (раздельно по объектам): комплект рабочих чертежей и расчеты по ремонту, усилению или восстановлению конструкций ЗиС.

## **13. Гарантия Исполнителя**

Исполнитель гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, в соответствии с условиями технического задания. Гарантийный срок выполненных работ должен быть не менее 24-х месяцев с момента подписания акта сдачи-приёмки работ.

Приложение 1. Здания и сооружения, подлежащие комплексному обследованию, на 2 листах

Начальник СОПР \_\_\_\_\_



/Аушев И.Ю./





Приложение 1 к Техническому заданию: *Комплексное обследование производственных зданий и сооружений филиала ЮЯЭС*

**Здания и сооружения, подлежащие комплексному обследованию**

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуата- цию	Основные технико-экономические показатели		Этаж- ность	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Нерюнгринский РЭС						
1.	Электрическая подстанция 35/110 кВ №40 «Обогащительная фабрика»					
1.1.	Здание ОПУ ПС №40 «ОФ»	1977	Фундаменты:	Ж/б сборный ленточный	1	Комплексное обследование ранее не про- водилось
			Стены:	Каменные, кирпич		
			Крыша (кровля):	Односкатная, деревянная. Проф- настил.		
			Площадь застройки:	322,7 м2		
			Строительный объём:	1368,2 м3		
1.2.	Здание ЗРУ-6 ПС №40 «ОФ»	1979	Фундаменты:	Ж/б сборный ленточный	1	Комплексное обследование ранее не про- водилось
			Стены:	Каменные		
			Крыша (кровля):	Односкатная, деревянная. Проф- настил.		
			Площадь застройки:	360 м2		
			Строительный объём:	1817 м3		
1.3.	Сооружение противопожарного ж/б ограж- дения силовых трансформаторов Т1, Т2	1977	Фундаменты:	Свайные ж/б	-	Комплексное обследование ранее не про- водилось.
			Стены:	Ж/б сборные (плиты, колонны)		
			Размеры экрана	16x10x0.3 м.		
2.	Электрическая подстанция 110/10 кВ №50 «РМЗ-2»					
2.1.	Здание ПС №50 РМЗ-2	1974	Фундаменты:	Ж/б свайный, ростверк	1	Комплексное обследование ранее не про- водилось.
			Стены:	Ж/б панели КПД по каркасу ме- таллическому		
			Крыша (кровля):	Односкатная, деревянная. Проф- настил.		
			Площадь застройки:	688,6 м2		
			Строительный объём:	3326 м3		



1	2	3	4	5	6	7
3.	Здание РПБ-3 Сер.бор	1984	Фундаменты:	Ж/б ленточный	3	Комплексное обследование ранее не проводилось.
			Стены:	Ж/б панели КПД, сэндвич-панели по каркасу металлическому.		
			Крыша (кровля):	Двускатная, деревянная. Проф-настил. Односкатная, совмещённая, мембрана кровельная		
			Площадь застройки:	2373,8 м2		
			Строительный объём:	18929 м3		
Алданский РЭС						
4.	Электрическая подстанция 35/110 кВ №18 «ЗИФ»					
4.1.	Здание ЗРУ-ОПУ п/ст 18	1983	Фундаменты:	Ж/б монолитный	1	Комплексное обследование ранее не проводилось.
			Стены:	Каменные, мелкие бетонные блоки		
			Крыша (кровля):	Односкатная, деревянная. Проф-настил.		
			Площадь застройки:	413,14 м2		
			Строительный объём:	1708 м3		
5.	Здание «Гараж с электроцехом по ремонту трансформаторов. Бытовые помещения, электротехническая лаборатория»	1981	Фундаменты:	Ж/б монолитный	1	Комплексное обследование ранее не проводилось.
			Стены:	Каменные, монолитные цементно-шлаковые		
			Крыша (кровля):	Двухскатная по металло-деревянными арочным фермам. Совмещённая рулонная.		
			Площадь застройки:	1886,0 м2		
			Строительный объём:	9901 м3		
6.	Здание «Котельная РПБ»	1968	Фундаменты:	Ж/б монолитный	1	Комплексное обследование ранее не проводилось.
			Стены:	Каменные, монолитные цементно-шлаковые, мелкие бетонные блоки		
			Крыша (кровля):	Односкатная, деревянная, рулонная. Совмещённая рулонная.		
			Площадь застройки:	528,8 м2		
			Строительный объём:	2077,6 м3		