

## Заявка на проведение закупки

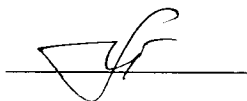
Способ закупки «единственный источник»

1. № закупки 1191    № раздела по ГКПЗ 2018 г. 10  
Энергоснабжение
2. Плановая стоимость 2 188 600,0 руб. без НДС
3. Дата официального объявления    12.12.2017 г.
4. Лицо, ответственное за заключение договора    Ленская Маргарита Андреевна,  
начальник АХО.
5. Наименование контрагента в соответствии с ГКПЗ    АО АКС.

### Приложения.

1. График платежей.

Начальник управления делами



Гаврилов М.Н.

20.02.2018,  
(дата)

Начальник отдела  
Должность ответственного исполнителя

Ленская М.А.  
(ф.и.о. ответственного исполнителя)

(подпись ответственного исполнителя)

(дата)

Контрагент	АО «ДРСК»
Договор	С поставщиком №1 от 1 января 2011 г.
Краткое содержание	Выплаты за покупку тепловой энергии
Момент перехода права собственности	на производственные и хозяйственные нужды
Основная статья движения денежных средств	(О.Р.01.01.03.03.000)
Статья КБК 1	Покупка теплотворности на производственные и хозяйственные нужды
Вид взаиморасчетов ЕУС	АО «ДРСК» (ИА)
Статья доходов расходов	Административно-хозяйственный отдел
Организация-получатель ЦФО	
Исполнитель по договору	
Информация о закупках	
Сумма договора (руб. без НДС)	1 926 949,15
Ставка НДС, %	18%
Сумма НДС, руб.	346 850,85
Сумма договора (руб. с НДС)	2 273 800,00

Наименование	Дата	Всего по договору (руб. с НДС)	Январь 2018	Февраль 2018	Март 2018	Апрель 2018	Май 2018	Июнь 2018	Июль 2018	Август 2018	Сентябрь 2018	Октябрь 2018	Ноябрь 2018	Декабрь 2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Начислений по договору ВСЕГО	2 273 800,00	395 200,00	390 000,00	300 000,00	200 000,00	80 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	93 200,00	360 200,00	395 200,00
Движений денежных средств ВСЕГО	2 273 800,00	395 200,00	390 000,00	300 000,00	200 000,00	80 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	93 200,00	360 200,00	395 200,00

по ставкам ДДС:	2 273 800,00	395 200,00	390 000,00	300 000,00	200 000,00	80 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	93 200,00	360 200,00	395 200,00
Выплаты за покупку тепловой энергии	2 273 800,00	395 200,00	390 000,00	300 000,00	200 000,00	80 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	93 200,00	360 200,00	395 200,00

Возникновение обязательств перед контрагентом	2 273 800,00	395 200,00	390 000,00	300 000,00	200 000,00	80 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	93 200,00	360 200,00	395 200,00
в том числе для Организации-получателя АО «ДРСК» (ИА)	2 273 800,00	395 200,00	390 000,00	300 000,00	200 000,00	80 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	93 200,00	360 200,00	395 200,00
Начисление 1	26.01.2018	395 200,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Начисление 2	22.02.2018	390 000,00	-	390 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Начисление 3	23.03.2018	300 000,00	-	-	300 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Начисление 4	24.04.2018	200 000,00	-	-	-	200 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
Начисление 5	24.05.2018	80 000,00	-	-	-	-	80 000,00	-	-	-	-	-	-	-
Начисление 6	22.06.2018	15 000,00	-	-	-	-	-	15 000,00	-	-	-	-	-	-
Начисление 7	24.07.2018	15 000,00	-	-	-	-	-	-	15 000,00	-	-	-	-	-
Начисление 8	23.08.2018	15 000,00	-	-	-	-	-	-	-	15 000,00	-	-	-	-
Начисление 9	24.09.2018	15 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	15 000,00	-	-	-
Начисление 10	24.10.2018	93 200,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93 200,00	-	-
Начисление 11	23.11.2018	360 200,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360 200,00	-
Начисление 12	24.12.2018	395 200,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395 200,00
Погашение кредиторской задолженности ВСЕГО:	2 273 800,00	395 200,00	390 000,00	300 000,00	200 000,00	80 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	93 200,00	360 200,00	395 200,00
в том числе по Организации-получателю АО «ДРСК» (ИА)	2 273 800,00	395 200,00	390 000,00	300 000,00	200 000,00	80 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	93 200,00	360 200,00	395 200,00
Выплаты за покупку тепловой энергии	31.01.2018	395 200,00	395 200,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Платеж 1	28.02.2018	390 000,00	-	390 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Платеж 2	31.03.2018	300 000,00	-	-	300 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Платеж 3	30.04.2018	200 000,00	-	-	-	200 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
Платеж 4	31.05.2018	80 000,00	-	-	-	-	80 000,00	-	-	-	-	-	-	-
Платеж 5	30.06.2018	15 000,00	-	-	-	-	-	15 000,00	-	-	-	-	-	-
Платеж 6	31.07.2018	15 000,00	-	-	-	-	-	-	15 000,00	-	-	-	-	-
Платеж 7	31.08.2018	15 000,00	-	-	-	-	-	-	-	15 000,00	-	-	-	-
Платеж 8	30.09.2018	15 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	15 000,00	-	-	-
Платеж 9	31.10.2018	93 200,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93 200,00	-	-
Платеж 10	30.11.2018	360 200,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360 200,00	-
Платеж 11	31.12.2018	395 200,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395 200,00
Платеж 12														

Исполнитель: Начальник отдела, Административно-хозяйственный отдел

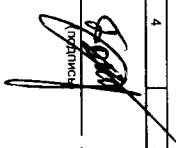
(подпись)

Ленская Маргарита Андреевна

(ф.и.о.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

Финансист: Экономист, Отдел финансовой политики и страхования  
(должность, отдел)

  
(подпись)

Батришин Антон Владимирович  
(Ф.И.О.)

**ДОГОВОР  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 917 - 1  
(прочие потребители)**

г. Благовещенск

«01» января 2011г.

1. ИНН	
2. Тип договора	
3. Код группы ПОТРЕБИТЕЛЯ По форме №46-ЭС	прочие потребители
4. Код группы ПОТРЕБИТЕЛЯ По форме №9-ПС,	

Открытое акционерное общество «АМУРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ», именуемое в дальнейшем «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице Обухова Андрея Анатольевича, действующего на основании доверенности №37 от 08.09.2010г., с одной стороны, и ОАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания», именуемое в дальнейшем «ПОТРЕБИТЕЛЬ», в лице заместителя генерального директора по логистике и обеспечению управленческой деятельности Юхимука Владимира Александровича, действующего на основании доверенности № 70 от 01.01.10г. с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется подавать согласованное количество тепловой энергии (Приложение № 1) в соответствии с температурным графиком (Приложение № 4) в течение срока действия настоящего договора, а ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивать ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ поданную тепловую энергию по ценам и в порядке, определенным настоящим договором.

1.2. Стороны пришли к соглашению о том, что максимум часовой тепловой нагрузки 0,67556 Гкал/час подаваемой на границу балансовой принадлежности сетей между ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ, либо сетей иных собственников осуществляющих передачу тепловой энергии ПОТРЕБИТЕЛЮ по настоящему договору составляет:

а) на отопление 0,6406 Гкал/час

б) на вентиляцию \_\_\_\_\_ Гкал/час

в) на горячее водоснабжение 0,0303 Гкал/час

г) на технологические потери:

- потери и затраты теплоносителей пар \_\_\_\_\_ (т), вода \_\_\_\_\_ (м3);

- потери тепловой энергии 0,00466 Гкал;

- расход электрической энергии \_\_\_\_\_ тыс.кВтч.

1.3. Количество химически очищенной воды (ХОВ) на нужды ГВС составляет \_\_\_\_\_ тонн (ориентировочно за год).

1.4. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и ПОТРЕБИТЕЛЬ при исполнении настоящего договора, а также при расчетах по настоящему договору, обязуются руководствоваться нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в РФ» от 14.04.1995 N 41-ФЗ; Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115 (далее – Правила); Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 N Вк-4936, Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, утв. Приказом Госстроя от 06.05.2000 г. № 105, а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере энергоснабжения тепловой энергией, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию и настоящим договором.

Энергоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

### 2.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:

2.1.1. Подавать в течение срока действия настоящего договора тепловую энергию на границу балансовой принадлежности сетей между ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ, либо сетей иных собственников осуществляющих передачу тепловой энергии ПОТРЕБИТЕЛЮ (Приложение №2) в согласованных объемах и сроки (Приложение №1) с параметрами сетевой воды (Т1) соответствующими температурному графику (Приложение №4).

2.1.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности сетей температуру сетевой воды (Т1) соответствующей температурному графику (Приложение №4). Граница балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон устанавливается «Актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон» (Приложение №2).

2.1.3. Отклонения от заданного режима на границе балансовой принадлежности сетей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ с ПОТРЕБИТЕЛЕМ предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей на тепловой узел -  $\pm 3\%$ ;
- по давлению в подающем трубопроводе, -  $\pm 5\%$ ;
- по давлению в обратном трубопроводе, -  $\pm 0,2$  кгс/см<sup>2</sup>.

2.1.4. Информировать о сроках и продолжительности перерывов в поставке тепловой энергии, необходимых для проведения плановых работ по ремонту тепловых сетей и оборудования, находящихся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1.5. При получении от ПОТРЕБИТЕЛЯ сообщения об отклонении показателей качества тепловой энергии на границе балансовой принадлежности сетей и оборудования, в течение 24 часов организовать совместные измерения, анализ и оформление двусторонним актом показателей качества.

2.1.6. Осуществлять контроль за соблюдением ПОТРЕБИТЕЛЕМ заданных режимов теплопотребления.

2.1.7. Направлять ПОТРЕБИТЕЛЮ счет-фактуру для оплаты отпущенной в рамках настоящего договора тепловой энергии не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим, в котором происходило потребление тепловой энергии предъявляемой к оплате.

2.1.8. Направлять своего Представителя для оформления Актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств по качеству услуг теплоснабжения и режиму их отпуска.

### 2.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного допуска с условием предварительного устного уведомления к тепловым энергоустановкам и приборам учета, установленным у ПОТРЕБИТЕЛЯ, в присутствии представителя ПОТРЕБИТЕЛЯ с целью:

- контроля соблюдения установленных режимов теплопотребления;
- проведения замеров по определению параметров тепловой энергии;
- составления Акта проверки тепловых энергоустановок, присоединенных к сетям ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;

- контроля над работой расчетных приборов учета тепловой энергии.

2.2.2. Прекращать подачу тепловой энергии полностью или частично после предупреждения ПОТРЕБИТЕЛЯ в порядке с соблюдением требований предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без соответствующего предупреждения ПОТРЕБИТЕЛЯ с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

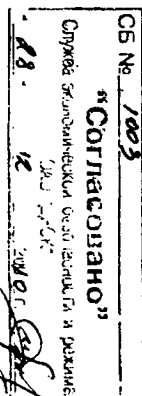
2.2.4. Расторгнуть настоящий договор при неоднократном нарушении сроков оплаты за тепловую энергию по настоящему договору (два и более раз подряд).

2.2.5. Предоставлять в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору информацию о возникновении аварийной ситуации, о выходе из строя тепловых энергоустановок, о нарушении ПОТРЕБИТЕЛЕМ обязательных требований по организации учета и содержания тепловых энергоустановок.

2.2.6. При продлении срока договора в порядке, предусмотренном п. 7.2 настоящего договора, пересматривать ежегодно объем подачи и потребления тепловой энергии, исходя из заявки ПОТРЕБИТЕЛЯ и наличия ресурсов и технических возможностей у ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Энергоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_



### 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

#### 3.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется:

3.1.1. Соблюдать нормативно-технические требования и требования безопасности, предъявляемые к устройству и эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, тепловых энергоустановок, а также исправность прибора учета и оборудования, предназначенного для передачи, накопления, распределения и потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.2. Соблюдать установленные настоящим договором величины потребления тепловой энергии, указанные в *Приложении № 1* и п.п. 1.2; 1.3 настоящего договора.

3.1.3. Выполнять оперативные указания в отношении режима потребления тепловой энергии; соблюдать заданные ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ параметры тепловой энергии:

а) расход сетевой воды не выше \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/ч (*Приложение № 5*);

б) максимальный водоразбор из тепловой сети не более \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/ч;

в) температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком (*Приложение 4*)

г) утечку в системе отопления и тепловых сетях согласно действующих норм.

3.1.4. Производить оплату за потребленную тепловую энергию в порядке и на условиях раздела 4 настоящего договора.

3.1.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к оборудованию и приборам учета, установленным у ПОТРЕБИТЕЛЯ для ликвидации аварий в системах теплоснабжения, осмотра инженерного оборудования и приборов учета.

3.1.6. Ежедневно снимать показания приборов учета, вносить в журнал ежедневного учета расхода тепловой энергии и передавать выписку из журнала в ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ 2 раза в месяц 15 и 30 (31) числа текущего месяца по факсу или письменно с наложением, по форме, утвержденной ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

3.1.7. Не допускать самовольного, без согласования с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, увеличения расхода сетевой воды путем воздействия на регуляторы расхода, задвижки или регулируемую арматуру, замены расчетных шайб и сопел элеваторов.

3.1.8. Обеспечивать сохранность пломб, установленных уполномоченным представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.9. Немедленно сообщать ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ обо всех неисправностях тепловых энергоустановок, принадлежащих ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.10. Производить проверку состояния, профилактические испытания и ремонт тепловых энергоустановок, а также ремонт помещений индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в объемах и сроки, устанавливаемые действующими нормами и правилами.

3.1.11. Незамедлительно сообщать ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об авариях, неисправностях прибора учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией.

3.1.12. Выполнять в установленные сроки предписания ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по реализации заданных режимов теплоснабжения.

3.1.13. Немедленно сообщать дежурному диспетчеру ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (тел. 33-70-07) обо всех случаях обнаружения утечки тепловой энергии, срочно принимать меры к устранению повреждения. В аварийных ситуациях по требованию ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ немедленно отключать от тепловой сети вышедшее из строя оборудование и своими силами обеспечить их срочный аварийный ремонт в любое время суток.

3.1.14. Производить регулировку тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения для рационального распределения получаемой тепловой энергии. После проведения ремонтов тепловых сетей или внутренних систем теплоснабжения производить их промывку и гидравлические испытания.

3.1.15. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии, письменно известить об этом ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ перед началом работ, но не менее чем за 5 суток с надлежащим оформлением двухстороннего акта.

3.1.16. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых энергоустановок и сетей, а также производственные инструкции по эксплуатации, согласованные с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

Энергоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

3.1.17. Обеспечить обслуживание тепловых энергоустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115.

3.1.18. При возведении построек, зданий, сооружений, производстве реконструкции, ремонтов, сносов любых сооружений и зданий, производстве земляных работ, посадки деревьев, и кустарников, производстве погрузочно-разгрузочных и иных работ в районе прокладки тепловых сетей и объектов теплоснабжения Потребитель соблюдать правила и нормативы, установленные СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» и Приказом Минстроя от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», в том числе о порядке и сроках согласования работ с владельцем сетей - ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.19. Выполнять требования и предписания Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, принятые в пределах его полномочий, и устранять нарушения, выявленные данной организацией при проведении мероприятий по контролю.

3.1.20. Подключение новых и реконструированных систем теплоснабжения производить после оформления и выполнения технических условий, выданных ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и внесения изменений в настоящий договор.

3.1.21. Не производить реконструкцию и модернизацию внутренней системы теплоснабжения, теплотребляющих установок, переоборудования тепловых пунктов, элеваторных узлов и узлов учета тепловой энергии, в том числе их компонентов, без предварительного письменного согласования с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

### 3.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:

3.2.1. Заявлять ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.2.2. Вносить в течение действия договора, но не менее чем за 30 дней, предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки (мощности), максимальных часовых расходов теплоносителей, потребления тепловой энергии и теплоносителей.

3.2.3. Заявлять отказ от потребления тепловой энергии. При этом ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан предупредить ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о предстоящем отказе за 30 дней до такого отказа, а также произвести отключение своих сетей путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводе либо создания видимого разрыва трубопроводов, относящихся к имуществу дома, с одновременным составлением акта об отключении, подписанным уполномоченным представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.2.4. С письменного согласия и в присутствии представителя ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, имеющего соответствующие надлежаще оформленные разрешения, производить замену приборов учета.

3.2.5. Заявлять об отключении своих тепловых сетей от сетей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для проведения неотложных работ, с учетом п. 3.1.11., 3.1.13. настоящего договора.

## 4. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

4.1. Расчеты за фактически поданную тепловую энергию производятся по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

4.2. Расчетный период по настоящему договору - один календарный месяц.

4.3. Количество приобретенной тепловой энергии определяется на основании показаний расчетного прибора учета (Приложение №3), установленного на границе балансовой принадлежности сетей и оборудования ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ПОТРЕБИТЕЛЯ, либо сетей иных собственников осуществляющих передачу тепловой энергии и контрольных замеров параметров теплоносителя.

При установке прибора не на границе балансовой принадлежности сетей и оборудования ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ПОТРЕБИТЕЛЯ объем предъявляемой к оплате тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сетях и оборудовании, находящемся от места установки расчетного прибора учета до границы балансовой принадлежности сетей ПОТРЕБИТЕЛЯ.

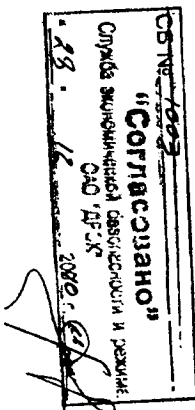
ПОТРЕБИТЕЛЬ ежемесячно предоставляет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ показания с приборов учета тепловой энергии не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным.

4.4. При отсутствии прибора учета тепловой энергии или при выходе его из строя, а так же при непредставлении показаний прибора учета в указанные в п. 4.2 сроки, количество потребленной тепловой энергии определяется ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

Энергоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

4



*Вариант 1* - расчетным путем в соответствии с Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения. Утв. Приказом Госстроя России от 06.05.2000 № 105.

*Вариант 2* - в порядке, установленном в Приложении № \_\_\_\_ к Договору. (применяется, в случае, если в Обществе разработана своя методика расчета).

4.5. Количество израсходованной сетевой воды (теплоносителя) в системе теплоснабжения ПОТРЕБИТЕЛЯ определяется по расчетному прибору учета.

При отсутствии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя у ПОТРЕБИТЕЛЯ или выходе его из строя количество фактически отпущенной (потребленной) тепловой энергии определяется на основании показаний приборов учета тепловой энергии на источнике теплоты, тепловых нагрузок, фактической температуры наружного воздуха, фактического количества часов работы систем теплопотребления в соответствии с «Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения», утвержденной приказом Госстроя России от 06.05.2000г. №105.

4.6. Потери тепловой энергии в сетях и оборудовании, находящихся от места установки расчетного прибора учета до границы балансовой принадлежности сетей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ПОТРЕБИТЕЛЯ определяются расчетным путем в порядке, установленном ПРАВИЛАМИ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ № ВК-4936 от 12.09.1995. Объем предъявляемых к оплате потерь указывается по форме, установленной Приложением №5 к настоящему договору.

4.7. Расчеты ПОТРЕБИТЕЛЯ за фактически потребленную тепловую энергию производятся на основании счетов, направляемых ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

4.8. Расчеты за тепловую энергию производятся ПОТРЕБИТЕЛЕМ по тарифам, утвержденным для соответствующих групп потребителей, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Оплата ПОТРЕБИТЕЛЕМ тепловой энергии осуществляется с применением авансовых платежей в сроки:

- до 5 числа текущего месяца ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает 15 % договорного объема теплопотребления, (1-период платежа);
- до 10 числа текущего месяца ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает 15 % договорного объема теплопотребления, (2-й период платежа);
- до 15 числа текущего месяца ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает 15 % договорного объема теплопотребления, (3-й период платежа);
- до 20 числа текущего месяца ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает 15 % договорного объема теплопотребления, (4-ый период платежа);
- до 25 числа текущего месяца ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает 15 % договорного объема теплопотребления, (5-ый период платежа);
- до последнего числа (включительно) текущего месяца ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает 25 % договорного объема теплопотребления, (6-ой период платежа).
- окончательный расчет (при наличии приборов учета) осуществляется до 7 числа месяца, следующего за расчетным по факту потребления.

4.9. При изменении договорных величин (объема) потребления тепловой энергии, а также при изменении тарифов, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе произвести перерасчет сумм авансового платежа.

4.10. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.11. Если сумма уплаченных ПОТРЕБИТЕЛЕМ авансовых платежей по итогам расчетного месяца превышает сумму, причитающуюся к оплате за фактически потребленную тепловую энергию, то разница относится на погашение дебиторской задолженности за наиболее ранние периоды образования задолженности, либо в счет будущих платежей при отсутствии дебиторской задолженности.

4.12. По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов. По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 дней.

В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается - 3 рабочих дня с момента его получения.

При не поступлении от ПОТРЕБИТЕЛЯ ответа в течение более 5 рабочих дней после направления стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

4.13. В случае несообщения ПОТРЕБИТЕЛЕМ показаний расчетных приборов учета, а также в случае их отсутствия, расчеты по договору производятся на основании расчетных данных, полученных в соответствии с п. 4.4., 4.5., 4.6. настоящего договора.

Энергоснабжающая организация \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

4.14. При обнаружении в платежном документе ошибок, ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан заявить об этом ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не позднее 10 суток со дня подачи заявления ПОТРЕБИТЕЛЕМ проверяет расчеты и, если необходимо, результат проверки сообщает ПОТРЕБИТЕЛЮ; производит перерасчет за последний истекший период или со дня предыдущей технической проверки тепловых энергоустановок и приборов учета, но в пределах сроков исковой давности.

4.15. В случае обнаружения нарушений в работе расчетных приборов учета и элементов системы учета, изменения схемы включения приборов учета, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит перерасчет расхода тепловой энергии по тепловой нагрузке теплопотребляющей энергоустановки и числу часов подачи тепловой энергии за все время со дня последней замены расчетных приборов учета или проверки схемы их включения, но не более чем за 3 года, предшествующих дате обнаружения нарушений.

4.16. «Оплата денежных средств по настоящему договору производится Абонентом на р/с ООО «Энергокомфорт» Амур» по следующим банковским реквизитам: ООО «Энергокомфорт» Амур», ИНН 2801110560, р/с 40702810403010100439, Благовещенское ОСБ № 8636 г. Благовещенск, к/с 30101810200000000603, БИК 041012603, КПП 280101001.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае самовольного, без разрешения ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, присоединения теплопотребляющих энергоустановок к тепловым сетям, в том числе подключение объектов, осуществлённое путём срыва пломб, установленных представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, и несогласованного с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ присоединения иных абонентов, а также в случае самовольного водоразбора сетевой воды, ЗАКАЗЧИК помимо оплаты за тепловую энергию (сетевую воду, полученную путем самовольного водоразбора), потребленную с нарушением настоящего Договора, уплачивает количество потреблённой ими энергии, которая определяется как произведение проектных максимальных часовых тепловых нагрузок самовольно и (или) несогласованно присоединённых объектов на количество часов потребления, исходя из потребления 24 часа в сутки.

Если самовольно и (или) несогласованно присоединённые объекты были присоединены помимо прибора учета тепловой энергии, или при отсутствии прибора учёта тепловой энергии, количество потреблённой ими энергии определяется как произведение проектных максимальных часовых тепловых нагрузок самовольно и (или) несогласованно присоединённых объектов на количество часов потребления, исходя из потребления 24 часа в сутки.

При отсутствии учета водоразбора сетевой воды её количество, полученное путем самовольного водоразбора, определяется в зависимости от внутреннего диаметра сливного отверстия, из которого осуществляется водоразбор, перепада давления и количества часов водоразбора, исходя из водоразбора 24 часа в сутки.

Величина сверхнормативной утечки (т.е. сверх 0,25 % годового объема воды в тепловых сетях в час) и самовольного водоразбора сетевой воды определяются ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в соответствии с Методикой расчета потерь тепловой энергии с утечкой теплоносителя (Приложение 7).

Если дату начала потребления тепловой энергии и сетевой воды с нарушением договора или момент образования утечки сетевой воды установить невозможно, то оплата производится с момента последней проверки или со дня подачи теплоносителя в тепловые сети ПОТРЕБИТЕЛЯ.

Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и сетевой воды с нарушением условий настоящего договора, а также неустойки производится по тарифу, действующему на момент составления акта. Количество тепловой энергии и сетевой воды, израсходованных с нарушением договора, а также неустойка указываются в акте, составленном ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и подписанном ПОТРЕБИТЕЛЕМ. При отказе ПОТРЕБИТЕЛЯ от подписания акта, он составляется ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в одностороннем порядке.

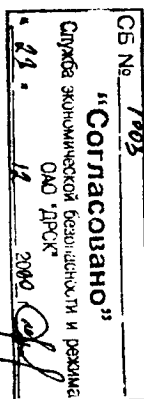
5.2. За недопуск представителя ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к прибору учёта или к теплопотребляющим энергоустановкам, расположенным в доме, а также за срыв пломбы виновные лица в установленном порядке несут административную и иную предусмотренную действующим законодательством ответственность.

5.3. Оплата работ по прекращению отпуска тепловой энергии, вызванных нарушением ПОТРЕБИТЕЛЕМ условий договора, и последующего подключения производится ПОТРЕБИТЕЛЕМ по расценкам ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

5.4. Подача тепловой энергии после ее перерыва, прекращения или ограничения возобновляется только после исполнения ПОТРЕБИТЕЛЕМ расчетов по настоящему договору.

Энергоснабжающая организация \_\_\_\_\_

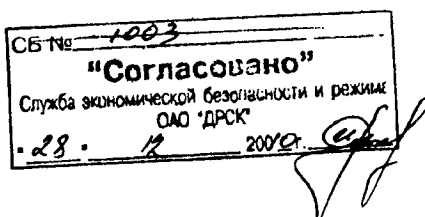
Потребитель \_\_\_\_\_ 6



## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Прекращение срока действия или досрочное расторжение договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия договора.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2011г. действует по «31» декабря 2011г., и считается ежегодно продленным, если за 30 календарных дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий год, или о заключении договора на иных условиях, или о внесении изменений (дополнений) в договор.



Энергоснабжающая организация \_\_\_\_\_ *[Signature]*

Потребитель \_\_\_\_\_ *[Signature]*

5.5. За нарушение ПОТРЕБИТЕЛЕМ сроков оплаты по настоящему договору, ПОТРЕБИТЕЛЬ уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от не перечисленных в срок денежных средств за каждый день просрочки платежа. ✓

5.6. Стороны освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору вследствие непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее 3 дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения их наступления;

- предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с Договором;

- уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно Договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

5.7. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору переносятся соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 5 дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

5.8. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, не исполнившая (ненадлежащим образом исполнившая) свои обязательства, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 2 дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

5.9. Оплата неустойки, процентов и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения иных обязательств по настоящему договору.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров.

В случае не достижения Сторонами по результатам переговоров желаемого результата, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Амурской области.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, фактического местонахождения.

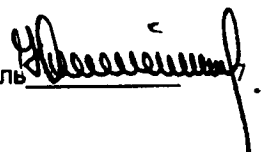
6.4. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью договора. На момент подписания настоящего договора имеются:

- Приложение № 1 «Объем требуемой тепловой энергии и график теплопотребления».
- Приложение № 2 «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон».
- Приложение № 3 «Места установки расчетных приборов учета».
- Приложение № 4 «График температуры воды в трубопроводах тепловых сетей».
- Приложение № 5 «Расход сетевой воды на подпитку тепловых сетей ПОТРЕБИТЕЛЯ, тепловые потери».
- Приложение № 6 «Максимальные часовые тепловые нагрузки и расходы теплоносителей»
- Приложение № 7 «Методика расчета потерь тепловой энергии с утечкой теплоносителя».

Энергоснабжающая организация \_\_\_\_\_



Потребитель \_\_\_\_\_



# 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

## ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

## ПОТРЕБИТЕЛЬ

Адрес местонахождения: 675000 г. Благовещенск ул. Амурская, д. 296	Адрес местонахождения:
Фактически (почтовый) адрес: 675000 г. Благовещенск ул. Амурская, д. 296	Фактически (почтовый) адрес:
ИНН/КПП 2801091892 / 280101001	ИНН/КПП
БИК 041012603	БИК
Кор.счет. 30101810200000000603	Кор.счет:
Расчетный счет. 40702810503010102515	Расчетный счет:
Местонахождение банка: 675000 г. Благовещенск ул. Зейская, 240	Местонахождение банка:
Наименование банка: ОСБ № 8636 г. Благовещенск	Наименование банка:
ОКВЭД 40.10	ОКВЭД
ОКПО 78905191	ОКПО
Телефон: 220-737	Телефон:
Факс: 220-738	Факс:
E-mail:	E-mail:

с протоколом разногласий

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:



А.А. Обухов

ПОТРЕБИТЕЛЬ:



А.А. Васильев

Согласовано:

Начальник отделения по сбыту тепловой энергии

ООО «Энергокомфорт «Амур»

А.А. Васильев

Энергоснабжающая организация

Потребитель