


## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание. Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	План организации рельефа	
4	Детали покрытий	
5	План земляных масс	

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665-91	Железобетонные бортовые камни	

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взамен инв. N							2017.27 -ПЗУ.С								
Изм.		Кол.уч.							Лист		№ док.		Подп.		Дата		
Руководитель		Павленко											08.13				
Гл. инж																	
Проверил		Попова Н.П.						05.17									
Выполнил		Пищиц И.В.				05.17											
Содержание тома									Стадия	Лист	Листов						
									П	1							
									ИП Павленко А.Г. ул.Советская, 44а г. Биробиджан								

## Общие указания

1. Данный проект "Строительство маслохозяйства на базе филиала "ЭС ЕАО" расположенного вг. Биробиджан, по ул. Черноморская, 6" выполнен на основании задания на проектирование, выданное АО "Дальневосточное распределительная сетевая компания" Филиал "Электрические сети Еврейской автономной области".

1.2. Проект выполнен в соответствии с требованиями ФЗ -123" Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008г СП 4.13130.2009 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты", СП18.13330.2011г. "Генеральные планы промышленных предприятий".

1.3. Проект выполнен на топосъемке М 1:500.

### 2. Характеристика участка

2.1 Строительство осуществляется на существующей территории производственной базы, без расширения границ земельного участка. Территория отведенная для строительства маслохозяйства расположена вне границы водоохранной зоны реки Икура и не подвержена затоплению.

2.2 Поверхность участка относительно ровная, занята производственными, административными зданиями базы филиала "ЭС ЕАО", отсыпана насыпным грунтом.

2.3 Границами участка работ служат с северо-востока - центральный склад, с северо-запада и юга - внешнее железобетонное ограждение. Абсолютные отметки поверхности земли существующей территории 80,9м в Балтийской 77 системе координат. Поверхность ровная.

2.4 Дорожная сеть представлена улицей города - Черноморская. Транспортировка материалов и оборудования на строительную площадку маслохозяйства будет осуществляться по улицам г. Биробиджана и внутриплощадочным дорогам производственной базы.

### 3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

3.1 Генеральный план проектируемого объекта "Маслохозяйства" разработан с учетом:

- ориентации площадки на местности и размещения сооружений на площадке;
- по условиям расположения существующих зданий и внутриплощадочных дорог филиала "ЭС ЕАО", рельефа местности;
- компоновочных решений, обеспечивающих максимальную плотность застройки;

3.4 Для обеспечения пожаротушения маслохозяйства предусмотрен существующий пожарный водоем, расположенный на территории производственной базы филиала "ЭС ЕАО" и естественный водоем - река Икура.

3.5 Для обеспечения электроснабжением маслохозяйства предусмотрены кабельная линия напряжением 0,4кВ.

### 3.6 Технико-экономические показатели земельного участка

Площадь земельного участка производственной базы филиала "Электрические сети ЕАО" - 31934,0м<sup>2</sup>

Площадь земельного участка, выделенная под строительство маслохозяйства - 1945,0м<sup>2</sup>

Площадь застройки земельного участка, выделенного под маслохозяйства - 257,6,0м<sup>2</sup>

Площадь проездов - 785,0м<sup>2</sup>


Площадь благоустройства в границах земельного участка маслохозяйства - 1945,0м<sup>2</sup>

### 3.7 Данный проект предусматривает:

- железобетонную площадку с навесом, огражденную железобетонной стенкой от разлива масла и металлическим ограждением;
- открытую площадку для бочек;
- подъезд к площадкам.

### 4. Инженерная подготовка:

4.1 Отвод поверхностных вод с территории благоустройства выполнены в соответствии с требованиями СП 42.13330. 2011. Рельеф территории в сложившейся застройке спланирован с учетом обеспечения естественного стока поверхностных вод, исключающих заиливание газонов, разрушение дорожного покрытия,

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взамен инв. N	2017.27 - ПЗУ.ПЗ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	1	
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взамен инв. N	Пояснительная записка						ИП Павленко А.Г. ул. Советская, 44а г. Биробиджан		
			Рук. гр.		Попова						
			Инженер		Пищиц			05.17			

как на территории проектируемого объекта, так и на пограничных,прилегающих к ним территориях.

4.2 Уклон по отсыпке-1%,уклон по газону-от 0,005.Поперечный уклон проездов-0,010.

Проектируемые горизонталы проездов и совмещенных . с ними пешеходных дорожек выходят на существующие отметки. В местах сопряжений различных покрытий перепад высот составляет 0,05-0,15м.

4.3 Подсыпку под фундаменты площадок выполнить из гравийно-песчаной смеси 0,2м.

4.4 Сток поперхностных вод производить по проектным горизонталям.

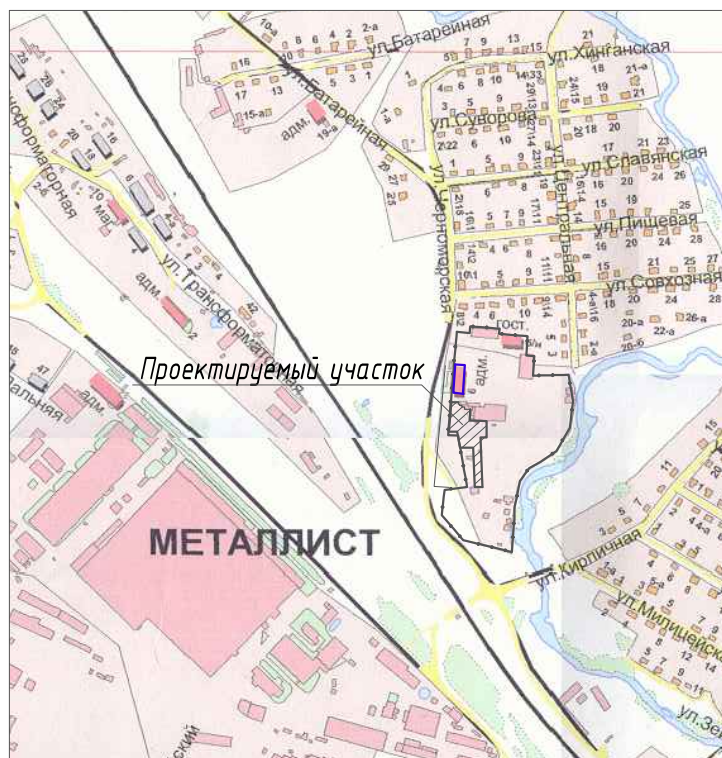
5. Внутриплощадочный и внешний транспорт.



5.1 Для связи проектируемого объекта "Маслохозя́йства" с внешней сетью автодорог предусматривается использование существующих внутриплощадочных автодорог производственной базы филиала "ЭС ЕАО", производственной базы филиала "ЭС ЕАО",примыкающей к улице Черноморская.

5.2 Для подъезда к открытой части маслохозя́йства (емкости для хранения трасформаторного масла) и и закрытой части,проектом предусмотрины существующие внутриплощадочные проезды с разворотной и внутриплощадочные проезды с разворотной и технологической площадками,являющимися также и пожарными проездами.

5.3 Внутриплощадочные проезды выполнены с асфальтобетонным покрытием шириной 3,5м.

Ситуационный план

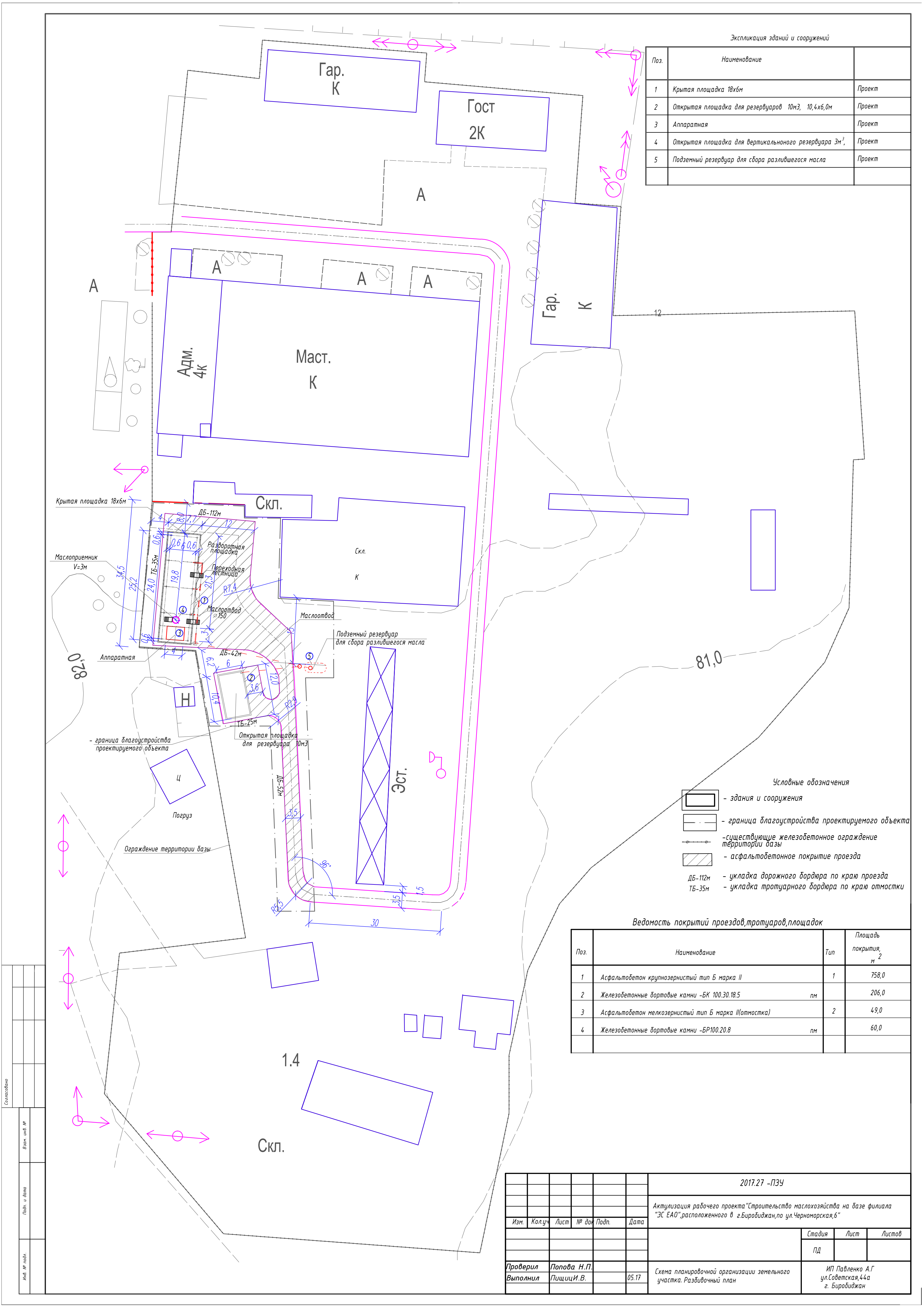


Инв. N подл.	Подп. и дата	Взамен инв. N							
							2017.27 -ПЗУ.ПЗ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Рук.гр.		Попова						
Инженер		Пищиц			05.17	Пояснительная записка			
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	
							ИП Павленко А.Г ул.Советская,44а г. Биробиджан		









Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	
1	Крытая площадка 18х6м	Проект
2	Открытая площадка для резервуаров 10м3, 10,4х6,0м	Проект
3	Аппаратная	Проект
4	Открытая площадка для вертикального резервуара 3м³	Проект
5	Подземный резервуар для сбора разлившегося масла	Проект

Условные обозначения

- здания и сооружения
- граница благоустройства проектируемого объекта
- существующие железобетонное ограждение территории базы
- асфальтобетонное покрытие проезда
- ДБ-112м - укладка дорожного бордюра по краю проезда
- ТБ-35м - укладка тротуарного бордюра по краю отмотски

Ведомость покрытий проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²
1	Асфальтобетон крупнозернистый тип Б марка II	1	758,0
2	Железобетонные бортовые камни -БК 100.30.18.5	пм	206,0
3	Асфальтобетон мелкозернистый тип Б марка II(отмотски)	2	49,0
4	Железобетонные бортовые камни -БР100.20.8	пм	60,0

Согласовано					
Взят, инв. №					
Подп. и дата					
Инд. № подл.					

						2017.27 -ПЗУ			
						Актуализация рабочего проекта "Строительство маслохозяства на базе филиала "ЭС ЕАО",расположенного в г.Биробиджан,по ул.Черноморская,6"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ПД		
Проверил	Попова Н.П.					Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план	ИП Павленко А.Г ул.Советская,44а г. Биробиджан		
Выполнил	Пищиц И.В.			05.17					

ИП Павленко А.Г  
ул.Советская, 44а  
г. Биробиджан

Tun 1

Асфальтобетон крупнозернистый - 60мм  
 Типа Б марки II  
 Щебеночная смесь фракций 40мм - 180мм

Песчаный подстилающий слой – 100мм

Уплотненный грунт  
(глубина уплотнения - 750мм)

— 0,001–0,002

БР 100.30.18  
 (БК 100.30.18.5)

Тун 3  
(отмостка)

Асфальтобетон мелкозернистый  
Щебеночная смесь фракций до 20мм  
Песчаная подушка  
Уплотненный грунт  
(глубина уплотнения - 250мм)

БР100.20.8

5. Работы по устройству покрытий проводить в соответствии со СНиП III-10-75 "Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории".

6. Бордюрный камень должен соответствовать ГОСТ 6665-91

*"Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия"*

7. Песок для подстилающих и верхних слоев покрытий должен соответствовать ГОСТ 8736-93 Песок для строительных работ. Технические условия

8. Щебень для устройства дорожных покрытий должен соответствовать ГОСТ 8267-93 Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.

9. Данный лист см. совместно с листом ПЗУ-4


1.Подбор пород для озеленения осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 24909-81.

2. Устройство газонов способом посева семян. Состав травосмесей подобрать как для обыкновенного газона (мятлик, овсяница, полевица).

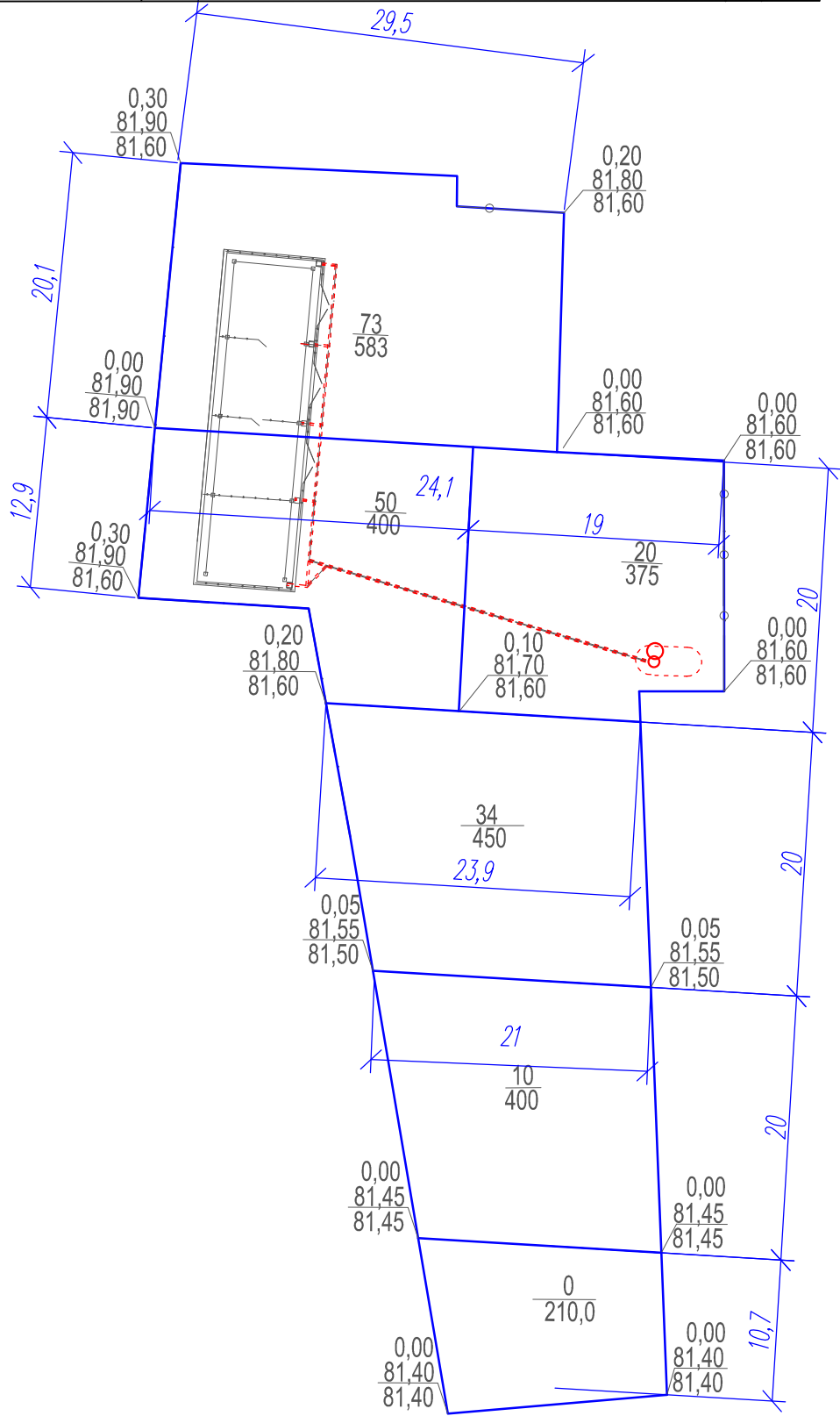
3. Оборудование для площадок подобрано по каталогу КСИЛ.

680030, г.Хабаровск, ул.Пушкина 18, оф.18. Тел. (4212)400-726

4. Производство работ по благоустройству территории должны осуществляться в соответствии с СНиП III-10-75.

						2017.27 -ПЗУ		
						Актуализация рабочего проекта "Строительство маслохозяйства на базе филиала "ЭС ЕАО",расположенного в г.Биробиджан,по ул.Черноморская,6"		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата			
Руководитель	Павленко						Стадия	Лист
							П	4
Вед. инж.	Пищиц				05.17	Детали покрытий	ИП Павленко А.Г ул.Советская,44а г. Биробиджан	

Насыпь,м3	+203	Итого	+203
Выемка,м3	-		



Условные обозначения

+0,10|51,05 рабочая отметка насыпи  
50,67 проектная отметка земли  
сущ. отметка земли

148/277 ————— объем насыпи  
площадь насыпи

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.Планировка территории	203		
т.ч. снятие плодородного слоя почвы (30см)		(152*)	
2.Замена плодородного слоя почвы на участкахнасыпи	152	152*	
3.Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а)корыта под одежду дорог,тротуаров и площадок с дорожным покрытием		257	
в) фундаментов здания	(50)	50*	
г) грунт от устройства кюветов		29	
5.Поправка на уплотнение грунта (7%)	25		
итого:	380	488	
в т.ч. непригодного для насыпи грунта	(50*)		
Всего недостаток грунта:		58	
	488	488	

\* грунты подлежащие замене и непригодные для устройства насыпи оснований зданий и сооружений.

- 1.Вытесненный при прокладке наружных инженерных сетей, учитывается в с соответствующих альбомах сетей
- 2.Учет объема грунта производился от проектных планировочных отметок.

2017.27 -ПЗУ					
Актуализация рабочего проекта "Строительство маслохозяйства на базе филиала "ЭС ЕАО",расположенного в г.Биробиджан,по ул.Черноморская,6"					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Руководитель Павленко					
Вед. инж. Пищиц				05.17	
План земляных масс				ИП Павленко А.Г ул.Советская,44а г. Биробиджан	