**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к объектному сметному расчету

на **«Актуализация рабочего проекта «Строительство маслохозяйства на базе филиала «ЭС ЕАО» расположенного в г. Биробиджане по ул. Черноморская, 6»**

Локальный сметный расчет составлен в соответствии с методическими указаниями МДС 81-35.2004

Накладные расходы по видам строительных и монтажных работ приняты на основании Приложения 4 к МДС 81-33.2004

Нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ приняты на основании Приложения 1 к МДС 81-25.2001

Стоимость работ по зданию определена на основании:

разработанного проекта (чертежи РД 2017.27)

локальных смет

Сметная стоимость монтажных работ определена по федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001) с применением индексов изменения сметной стоимости СМР по видам строительства на 2 квартал 2017 года для Еврейской автономной области (Прочие объекты - 7,61) к стоимости пуско-наладочных работ - 12,15 на основании приложения к письму Минстрой Российской Федерации № 20618-ЕС/09 от 09.06.2017 г.,

Резерв средств на непредвиденные расходы и затраты (3%) принят на основании Указаний по определению стоимости строительства (МДС 81.35-2004 п.4.96)

Налог на добавленную стоимость (НДС= 18%) учтен в соответствии с Законом Российской Федерации от 06.12.91г. № 1992-1 с последующими изменениями и дополнениями.

Стоимость строительно-монтажных работ по объектному расчету составила в текущих ценах 6617,086 тысячи рублей, в том числе НДС 960,911 тыс. руб

Руководитель Павленко А.Г.

Составил Дингес Н.Е.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

1. Пояснительная записка …………………………………………………

2. Сводный сметный расчет № 01 **«Актуализация рабочего проекта «Строительство маслохозяйства на базе филиала «ЭС ЕАО» расположенного в г. Биробиджане по ул. Черноморская, 6»**

……………………………………………………………………………

3.Локальный сметный расчет № 02-01 **Площадка с навесом для хранения масла**

……………………………………………………………………………

4. Локальный сметный расчет № 02-02  **Открытая площадка для хранения масла**

5.Локальный сметный расчет № 02-03 **Аппаратная**

6.Локальный сметный расчет № 02-04 **Технологическое оборудование**

7.Локальный сметный расчет № 04-01 **Электроснабжение аппаратной**

8.Локальный сметный расчет № 06-01 **Подземный маслопровод**

**9.** Локальный сметный расчет № 07-01 **Вертикальная планировка**

10.Локальный сметный расчет № 07-02 **Благоустройство**

11.Локальный сметный расчет № 09-01 **Пусконаладочные работы**