

Договор № 00000000350170050002/368/333/17/С
об осуществлении технологического присоединения к электрической сети

г. Благовещенск

«20» октября 2017 г.

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК»), именуемое в дальнейшем Сетевая организация, в лице первого заместителя Генерального директора по развитию и реализации услуг Палея Александра Григорьевича, действующего на основании доверенности № 30 от 01.01.2017 года, с одной стороны, и *Акционерное Общество «Корпорация развития Дальнего Востока» (АО «КРДВ»)*, в лице заместителя Генерального директора по эксплуатации объектов инфраструктуры Лихойды Максима Юрьевича, действующего на основании доверенности № 75/2017 от 06.04.2017, именуемое в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Сетевая организация обязуется осуществить технологическое присоединение к электрическим сетям объектов ТОР "Николаевск", площадка "Оремиф", площадка "Чныррах" (Строительство ЛЭП 110 кВ и ПС 110/35/6 кВ; строительство ЛЭП 35 кВ и ПС 35/10 кВ), а именно: технологическое присоединение энергопринимающих объектов Заявителя, расположенных по адресу: Хабаровский край, Николаевский район, с. Чныррах, п. Оремиф (далее – технологическое присоединение) к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность 14,2 МВт, в том числе: на площадке «Чныррах» - 8,7 МВт, на площадке «Оремиф» - 5,5 МВт;
- категория надежности электроснабжения – 2;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение:
- на площадке «Оремиф» - 10 кВ,
- на площадке «Чныррах» - 6 кВ,

а Заявитель обязуется выполнить технические условия для технологического присоединения и оплатить услуги по технологическому присоединению согласно условиям настоящего договора.

1.2. Под объектами электросетевого хозяйства Сетевой организации в настоящем договоре понимаются принадлежащие Сетевой организации на праве собственности или на ином предусмотренном федеральными законами основаниям объекты электросетевого хозяйства.

1.3. Под технологическим присоединением Стороны понимают комплексную услугу, обеспечивающую фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.

1.4. Мероприятия по технологическому присоединению включают в себя:

- подготовку и выдачу Сетевой организацией технических условий (далее – ТУ) Заявителю;
- выполнение Сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором;
- проверку Сетевой организацией выполнения Заявителем ТУ;

- технический осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по технологическому надзору при участии представителей Сетевой организации;
- фактические действия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.
- 1.4.1. Обязательства Сторон по выполнению мероприятий по технологическому присоединению определены в разделе 2 настоящего договора.
- 1.5. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению Стороны составляют акт выполнения технических условий, акт об осуществлении технологического присоединения.
- 1.6. Акт об осуществлении технологического присоединения (далее – Акт ТП) составляется Сетевой организацией не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты фактического оказания услуг по технологическому присоединению в трех экземплярах. Подписание Акта ТП производится в следующем порядке:
 - 1.6.1. Оригиналы Акта ТП в трех экземплярах подписываются Сетевой организацией и направляются для подписания Заявителю способом, позволяющим подтвердить дату получения.
 - 1.6.2. Копия подписанного со стороны Сетевой организации Акта ТП направляется Заявителю посредством факсимильной или электронной связи.
 - 1.6.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения копии Акта ТП Заявитель направляет Сетевой организации посредством факсимильной или электронной связи подписанную уполномоченным лицом со своей стороны факсимильную или электронную копию Акта ТП либо письменные возражения по Акту ТП.
 - 1.6.4. В случае не подписания Заявителем факсимильной или электронной копии Акта ТП и непредставления им письменных возражений в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения им факсимильной или электронной копии Акта ТП технологическое присоединение считается осуществленным в надлежащем порядке.
 - 1.6.5. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения оригиналов Акта ТП Заявитель обязан подписать все экземпляры Акта ТП с содержанием, идентичным факсимильной или электронной копии, и отправить один экземпляр в адрес Сетевой организации способом, позволяющим подтвердить дату отправки.
- 1.7. Право собственности на имущество, необходимое для реализации Сетевой организацией комплекса мероприятий по настоящему договору, приобретенное и построенное Сетевой организацией, приобретает Сетевая организация.
- 1.8. Точка(и) присоединения указана(ы) в ТУ.
- 1.9. ТУ являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении(ях).
- 1.10. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 30.12.2019 (включительно).

2. Права и обязанности Сторон

2.1 Сетевая организация обязуется:

- 2.1.1. Предоставить Заявителю сведения, необходимые для выполнения условий настоящего договора.
- 2.1.2. Подготовить и выдать Заявителю ТУ для технологического присоединения.
- 2.1.3. Обеспечить использование средств, получаемых от Заявителя в составе платы за технологическое присоединение на мероприятия, выполняемые Сетевой организацией в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.1.4. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка,

на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях (раздел 7 ТУ), в том числе:

- строительство ЛЭП 110 кВ отпаяк на ПС 110/35/6 кВ Чпыррах от ВЛ 110 кВ Николаевская ТЭЦ – Белая Гора (С-172) и ВЛ 110 кВ Николаевская ТЭЦ – Многовершинная (С-171);

- строительство ПС 110/35/6 кВ Чпыррах, трансформаторной мощностью 32 МВА;

- строительство двухцепной ЛЭП 35 кВ Чпыррах - Оремиф;

- строительство ПС 35/10 кВ Оремиф, трансформаторной мощностью 12,6 МВА;

- строительство ЛЭП 6 кВ и ЛЭП 10 кВ от разных секций шин РУ 6 кВ ПС 110/35/6 кВ Чпыррах и РУ 10 кВ ПС 35/10 кВ Оремиф до границ земельных участков Заявителя соответственно.

2.1.5. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им технических условий, осуществить проверку выполнения технических условий Заявителем.

2.1.6. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня уведомления Заявителем о получении разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 1.10 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить их Заявителю.

2.1.7. Сетевая организация, при невыполнении Заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения, вправе, по обращению Заявителя, продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

2.1.8. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору.

2.1.9. В течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты заключения настоящего договора предоставить обеспечение исполнения обязательств по договору на сумму полученного аванса (полученных авансов) на срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению плюс 60 (Шестидесять) дней в форме поручительства ПАО «РАО ЭС Востока». Предоставление Сетевой организацией надлежащего обеспечения исполнения обязательств является основанием для санкционирования списания денежных средств перечисленных в качестве аванса с лицевого счета Сетевой организации в территориальном органе Федерального казначейства. Заявитель санкционирует списание денежных средств с лицевого счета Сетевой организации для учета операций неучастника бюджетного процесса, открытого ей в территориальном органе Федерального казначейства, после предоставления обеспечения исполнения обязательств по Договору, в пределах суммы, на которую предоставлено обеспечение исполнения обязательств по Договору.

2.1.10. Предоставить Заявителю сведения о привлекаемых в рамках исполнения обязательств по данному договору организациях-соисполнителях в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания договоров с соисполнителями.

Если условиями договоров с привлекаемыми Сетевой организацией в рамках исполнения обязательств по данному договору организациями-соисполнителями предусмотрены авансовые платежи, сетевая организация обязана указать условие об обязанности открытия организацией – соисполнителем лицевых счетов в территориальных органах Федерального казначейства.

2.2. Сетевая организация имеет право:

2.2.1. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.2.2. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему договору.

2.2.3. Не осуществлять присоединение мощности энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации, в случае нарушения Заявителем какого-либо из следующих условий:

- несоблюдение требований, установленных Правилами технологического присоединения;
- несоответствие проектной документации, выполняемой Заявителем, ТУ;
- несоответствие выполненным Заявителем работ проектной документации и (или) ТУ;
- просрочка оплаты;

до момента устранения нарушения Заявителем.

2.2.4. Осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации мероприятий по технологическому присоединению Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.

2.2.5. Обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора в случае нарушения Заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного Заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Оплатить услуги по технологическому присоединению согласно условиям настоящего договора.

2.3.2. Представлять по запросу Сетевой организации сведения, необходимые для выполнения условий настоящего договора.

2.3.3. Надлежащим образом выполнить пункты раздела 8 ТУ.

2.3.4. После выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка Заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить Сетевую организацию о выполнении технических условий.

2.3.5. Надлежащим образом, в срок не менее 30 (тридцати) дней до окончания срока, предусмотренного пунктом 1.10 настоящего договора, выполнить пункты ТУ, относящиеся к энергопринимающим устройствам, которые находятся на балансе или будут приняты на баланс Заявителя после выполнения ТУ.

2.3.6. Организовать осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора.

2.3.7. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов.

2.3.8. Уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, предметом которых является настоящий договор.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. В любой момент отказаться от исполнения настоящего договора с последующим возмещением Сетевой организации документально подтвержденных расходов в размере стоимости фактически осуществленных Сетевой организацией мероприятий, определенной согласно расчету размера платы по настоящему договору, понесенных ею в связи с оказанием услуг по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.

2.4.2. При невыполнении Заявителем ТУ в срок, указанный в договоре, обратиться в Сетевую организацию за продлением срока действия ТУ или выдачей новых ТУ. При изменении ТУ по окончании их срока действия Сетевая организация выдаст Заявителю новые ТУ, учитывающие выполненные по ранее выданным ТУ мероприятия. В этом случае выдача новых ТУ не влечет за собой недействительность Договора при условии согласования сроков выполнения сторонами мероприятий по технологическому присоединению.

2.4.3. В одностороннем порядке расторгнуть договор при нарушении Сетевой организации сроков технологического присоединения.

2.4.4. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникает необходимость частичного отступления от технических условий, обратиться в Сетевую организацию в целях согласования указанных изменений. При этом Сетевая организация обязана в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты обращения Заявителя согласовать указанные изменения технических условий.

3. Размер платы за технологическое присоединение и порядок оплаты

3.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Постановлениями № 45/1 от 14.12.2016 и № 47/12 от 19.12.2016г. Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края и составляет **1 146 812 619 рублей 18 копеек** (один миллиард сто сорок шесть миллионов восемьсот двенадцать тысяч шестьсот девятнадцать рублей 18 копеек), в том числе НДС 174 937 518 рублей 18 копеек (сто семьдесят четыре миллиона девятьсот тридцать семь тысяч пятьсот восемнадцать рублей 18 копеек).

$T = (C1 * N + C2 * L + C4 * N) * 1,18(\text{НДС}) = (18,92 * 14200 + (11937010 * 15,3 + 11435110 * 23,6 + 1090160 * 0,65 * 2 + 1090160 * 0,20 * 2) + ((12914,43 * 14200 + 13679,864 * 5500) * 2) * 1,18(\text{НДС}) = 1\,146\,812\,619,18$ руб.,

где C1 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний, (руб./кВт);

N - объем максимальной мощности, указанный Заявителем в заявке на технологическое присоединение, (кВт);

C2 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи, (руб./км);

L - суммарная протяженность воздушных и (или) кабельных линий, строительство которых предусмотрено выданных технических условий для технологического присоединения Заявителя, (км);

C4 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций (руб./кВт).

В стоимость настоящего договора не входят мероприятия, выполняемые Заявителем самостоятельно.

3.2. Заявитель осуществляет платежи в следующем порядке:

- **1 014 000 000 (Один миллиард четырнадцать миллионов рублей 00 копеек)**, в том числе НДС (18%) в размере 154 677 966,10 (сто пятьдесят четыре миллиона шестьсот семьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей 10 копеек), перечисляются при условии получения Заявителем согласования Министерства Российской Федерации по Развитию Дальнего Востока, предусмотренного п. 10 постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2016 № 902, в течение 60 (Шестидесяти) дней с даты получения такого согласования на основании выставленного счета Сетевой организации, а также направленного Заявителю письменного уведомления Сетевой организации об осуществлении расчетов по Договору по реквизитам открытого Сетевой организацией лицевого счета в территориальных органах Федерального казначейства, с приложением письменного уведомления территориального органа Федерального казначейства об открытии указанного

лицевого счета (сделка, совершенная под отлагательным условием, согласно п.1 ст. 157 ГК РФ);

- 132 812 619,18 (сто тридцать два миллиона восемьсот двенадцать тысяч шестьсот девятнадцать рублей 18 копеек), в том числе НДС (18%) в размере 20 259 552,08 (двадцать миллионов двести пятьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят два рубля 08 копеек), перечисляется Заявителем на расчетный счет Сетевой организации на основании выставленного счета Сетевой организации, в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня подписания Сторонами акта об осуществлении технологического присоединения.

3.3. Обязательства Заявителя по оплате считаются исполненными в момент зачисления денежных средств на лицевой/расчетный счет Сетевой организации.

3.4. Сетевая организация обязана представить Заявителю счет-фактуру, выставленный в сроки и оформленный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае нарушения Сетевой организацией данного требования она обязана произвести замену счета-фактуры в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заявителя.

Сетевая организация при оформлении документов (Счет, Счет-фактура, Акт о подключении (технологическом присоединении)), обязуется через символ "/" перед номером документа указывать идентификатор 00000000350170050002.

3.5. В части платежей, осуществляемых за счет средств федерального бюджета, санкционирование расходов заявителя осуществляется государственным органом, уполномоченным на ведение учета операций с целевыми субсидиями.

Заявитель не несет ответственность за несвоевременное исполнение обязательств по оплате при отсутствии бюджетного финансирования, при увеличении срока или изменении порядка санкционирования расходов заявителя государственным органом, уполномоченным на ведение учета операций с целевыми субсидиями.

Оплата осуществляется при условии доведения до Заявителя лимитов бюджетных обязательств и поступления бюджетных ассигнований из федерального бюджета в виде соответствующей субсидии на лицевой счет Заявителя.

3.6. Операции, связанные с перечислением авансовых платежей, осуществляются на лицевых счетах для учета операций неучастника бюджетного процесса, открытых в соответствии с Федеральным законом от 19.12.2016 № 415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» и постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1552.

При исполнении обязательств по настоящему договору Сетевая организация не вправе перечислять средства с лицевого счета для учета операций неучастника бюджетного процесса, открытого ему в территориальном органе Федерального казначейства:

1) в качестве вноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица, вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества Сетевой организации), не увеличивающего уставный (складочный) капитал данного юридического лица (дочернего общества Сетевой организации);

2) в целях размещения средств на депозиты, а также в иные финансовые инструменты;

3) на счета, открытые в банке Сетевой организации, за исключением:

а) оплаты обязательств Сетевой организации в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

б) оплаты обязательств Сетевой организации по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате Сетевой организации, привлеченным для оказания услуг, предусмотренных настоящим договором;

в) оплаты фактически оказанных Сетевой организацией услуг, источником финансового обеспечения которых являются средства, предусмотренные настоящим договором, при условии представления документов (в том числе копий платежных поручений, реестров платежных поручений), подтверждающих факт выполнения работ, оказания услуг, поставки товаров, предусмотренных порядком санкционирования целевых средств, иных документов,

предусмотренных государственными контрактами, контрактами учреждений, договорами, соглашениями или нормативными правовыми актами, регулиющими порядок предоставления целевых средств;

г) возмещения произведенных Сетевой организацией расходов (части расходов) при условии представления документов, указанных в подпункте (в) настоящего пункта;

д) на счета, открытые в банках Сетевой организации, за исключением договоров:

- заключаемых в целях приобретения услуг связи, коммунальных услуг, электрической энергии, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на печатные издания, аренды, а также в целях осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих Сетевой организации инженерных сетей, коммуникаций, сооружений в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- заключаемых с федеральными бюджетными или автономными учреждениями.

3.7. Заявитель вправе требовать возврата авансовых платежей, уплаченных в соответствии с п. 3.2, настоящего Договора, в случае если у Заявителя появляются основания полагать, что Сетевая организация отвечает признакам банкротства или если неисполнение/ненадлежащее исполнение Сетевой организацией обязанностей по договору делает невозможным соблюдение срока выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также в случае нарушения Сетевой организацией обязательств, предусмотренных п. 2.1.9. настоящего Договора. Сетевая организация обязана перечислить сумму, указанную в требовании о возврате, на счет Заявителя, в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты получения такого требования Заявителя.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.4. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

5. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

5.1. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, Сетевая организация – до границ участка Заявителя.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, решаются путем переговоров между Сторонами. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

7. Заключительные положения

7.1. Срок для акцепта (подписания и представления Сетевой организации) устанавливается в течение 30 (тридцати) дней с момента получения настоящего договора Заявителем.

7.2. В случае неисполнения Сетевой организацией акцепта в течение 60 (шестидесяти) дней со дня получения Заявителем настоящего договора, договор считается незаключенным, а заявка Заявителя на технологическое присоединение аннулируется.

7.3. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего договора в Сетевую организацию.

7.4. Стороны признают юридическую силу документов по настоящему договору (включая договор, приложения, т.д.), переданных по факсимильной или электронной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны договора. Документы, переданные указанным способом, должны сопровождаться обязательным направлением оригиналов подписанных документов заказной почтой в течение 2 (двух) рабочих дней с момента предоставления факсовой или электронной копии документа и имеют силу до момента получения оригиналов.

7.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они оформлены в виде дополнительного соглашения и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Контроль и исполнение по данному договору со стороны Сетевой организации возлагается на филиал АО «ДРСК» – «Хабаровские электрические сети», расположенный по адресу: 680009, г. Хабаровск, ул. Промышленная, д.13, эл. адрес: doc@khab.drsk.ru, в лице директора филиала, с правом подписи документов, подтверждающих исполнение обязательств по договору.

7.8. Сверка взаиморасчетов производится на основании платежных документов, результаты которой оформляются актом сверки. Акт сверки по настоящему договору оформляется между Заявителем и филиалом АО «ДРСК» – «Хабаровские электрические сети». Сторона, получившая акт сверки, обязана рассмотреть его, оформить надлежащим образом и вернуть один экземпляр в течение 5 (пяти) дней.

7.9. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением и действительностью Стороны будут разрешать в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 20 (Двадцать) дней со дня ее получения Стороной, которой предъявлена претензия.

8. Приложения к договору

Приложение А – Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК» от 19.10.2017 № ТПр 15-02/22-234.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Сетевая организация:

АО «ДРСК»

675000, Амурская область,

г. Благовещенск, ул. Шевченко, 28;

ИНН 2801108200; КПП 280150001

ОГРН 1052800111308

р/с 40702810003010113258

Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк»

г. Хабаровск

к/с 30101810600000000608

БИК 040813608

Заявитель:

АО «КРДВ»

123317, г. Москва, Пресненская наб.,

д. 8, стр. 1, этаж 7.

ИНН 7723356562, КПП 770301001

ОГРН 1057723007407

Почтовый адрес: 690091, г. Владивосток,

Океанский пр-кт, 17

реквизиты лицевого счета для учета операций

неучастника бюджетного процесса:

УФК по г. Москве (АО «КРДВ») л/с 41736026040

р/с 40501810445251000179

Банк: ГУ Банка России по Центральному

федеральному округу г. Москвы

БИК 044525000

Первый заместитель Генерального
директора по развитию и реализации
услуг АО «ДРСК»



А.Г. Палей

Заместитель Генерального директора по
эксплуатации объектов инфраструктуры АО
«КРДВ»



М.Ю. Лихойда

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК»

№ 15-02/22-234

«19» октября 2017 г

Сетевая организация: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК»).

Заявитель: Акционерное общество «Корпорация развития Дальнего востока» (далее – Заявитель).

Основание: заявка на технологическое присоединение от 18.10.2017 № б/н (вх. филиала АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети от 18.10.2017 № 3502/17).

1. Наименование и местонахождение энергопринимающих устройств Заявителя: ТОР «Николаевск», площадка «Оремиф», площадка «Чныррах» (Строительство ЛЭП 110 кВ и ПС 110/35/6 кВ; строительство ЛЭП 35 кВ и ПС 35/10 кВ), расположенных в Хабаровском крае, Николаевском районе, с Чныррах, п.Оремиф.

2. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств

Заявителя: 14,2 МВт в том числе:

На площадке Чныррах – 8,7 МВт;

На площадке Оремиф – 5,5 МВт.

3. Категория надежности электроснабжения (в соответствии с заявкой): II.

4. Класс напряжения в точке присоединения к электрическим сетям: 6 кВ для энергопринимающих устройств, расположенных на площадке «Чныррах» и 10 кВ для энергопринимающих устройств, расположенных на площадке «Оремиф».

5. Точками присоединения электроустановок заявителя к электрическим сетям АО «ДРСК» являются:

5.1. Для энергопринимающих устройств, расположенных на площадке «Чныррах»

- элементы электрической сети двух ЛЭП 6 кВ, строящихся от проектируемой ПС 110/35/6 кВ Чныррах, расположенные на границе земельного участка заявителя – по 2,175 МВт в каждой точке (с учетом взаимного резервирования – 4,35 МВт).

- элементы электрической сети двух ЛЭП 6 кВ, строящихся от проектируемой ПС 110/35/6 кВ Чныррах, расположенные на границе земельного участка заявителя – по 2,175 МВт в каждой точке (с учетом взаимного резервирования – 4,35 МВт).

5.2. Для энергопринимающих устройств, расположенных на площадке «Оремиф»:

- элементы электрической сети двух ЛЭП 10 кВ, строящихся от проектируемой ПС 35/10 кВ Оремиф, расположенные на границе земельного участка заявителя – по 1,1 МВт в каждой точке (с учетом взаимного резервирования – 2,2 МВт).

- элементы электрической сети двух ЛЭП 10 кВ, строящихся от проектируемой ПС 35/10 кВ Оремиф, расположенные на границе земельного участка заявителя – по 1,65 МВт в каждой точке (с учетом взаимного резервирования – 3,3 МВт).



5.3. Указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы, при этом суммарная величина максимальной мощности в точках присоединения не должна превышать 14,2 МВт.

6. Основной и резервный источник питания:

6.1. Для энергопринимающих устройств, расположенных на площадке «Чныррах» - разные секции шин РУ 6 кВ ПС 110/35/6 кВ Чныррах.

6.2. Для энергопринимающих устройств, расположенных на площадке «Оремиф» - разные секции шин РУ 10 кВ ПС 35/10 кВ Оремиф.

7. Мероприятия, выполняемые АО «ДРСК»:

7.1 Строительство ЛЭП 110 кВ отпаяк на ПС 110/35/6 кВ Чныррах от ВЛ 110 кВ Николаевская ТЭЦ – Белая Гора (С-172) и ВЛ 110 кВ Николаевская ТЭЦ – Многовершинная (С-171).

7.1.1. ЛЭП 110 кВ от места присоединения к ВЛ 110 кВ С – 172 и С-171 до ПС 110/35/6 кВ Чныррах выполнить в двухцепном исполнении с образованием ВЛ 110 кВ Николаевская ТЭЦ – Белая Гора с отпайкой на ПС Чныррах и ВЛ 110 Николаевская ТЭЦ – Многовершинная с отпайкой на ПС Чныррах.

7.1.2. Тип опор, трассу прохождения, марку и сечение провода, конструктивные особенности строящейся ЛЭП-110 кВ определить в проекте.

7.1.3. На строящейся двухцепной ЛЭП 110 кВ предусмотреть подвеску грозотроса с встроенным ВОК.

7.2. Реконструкция ВЛ 110 кВ Николаевская ТЭЦ – Белая Гора и ВЛ 110 кВ Николаевская ТЭЦ – Многовершинная с организацией узла присоединения к данным ВЛ 110 кВ строящихся отпаяк на ПС 110/35/6 кВ Чныррах.

7.3. Строительство ПС 110/35/6 кВ Чныррах, трансформаторной мощностью 32 МВА.

7.3.1. С установкой двух трансформаторов 110/35/6 кВ мощностью 16 МВА каждый, оснащенных устройствами РПН, тип трансформаторов уточнить при проектировании.

7.3.2. РУ 110 кВ выполнить по типовой схеме № 110-4Н «два блока с выключателями и неавтоматической перемычкой со стороны линий»;

7.3.3. РУ 35 кВ выполнить по типовой схеме № 35-9 «одна рабочая секционированная выключателем система шин»;

7.3.4. РУ 6 кВ выполнить по типовой схеме № 6-1 «одна, секционированная выключателем, система шин».

7.4. Строительство двухцепной ЛЭП 35 кВ Чныррах - Оремиф.

7.4.1. Тип опор, трассу прохождения, марку и сечение провода, конструктивные особенности строящейся ЛЭП-35 кВ определить в проекте

7.4.2. При строительстве двухцепной ЛЭП 35 кВ предусмотреть прокладку ВОК.

7.5. Строительство ПС 35/10 кВ Оремиф, трансформаторной мощностью 12,6 МВА.

7.5.1. С установкой двух трансформаторов 35/10 кВ мощностью 6,3 МВА каждый, оснащенных устройствами РПН, тип трансформаторов уточнить при проектировании.

7.5.2. РУ 35 кВ выполнить по типовой схеме № 35-4Н «два блока с выключателями и неавтоматической перемычкой со стороны линий»;

7.5.3. РУ 10 кВ выполнить по типовой схеме № 10-1 «одна, секционированная выключателем, система шин».

7.6. Строительство ЛЭП 6 кВ и ЛЭП 10 кВ от разных секций шин РУ 6 кВ ПС 110/35/6 кВ Чныррах и РУ 10 кВ ПС 35/10 кВ Оремиф до границ земельных участков заявителя соответственно.

7.6.1. Количество, тип ЛЭП 6 кВ и ЛЭП 10 кВ (кабельные или воздушные), конструктивные особенности, сечение проводников, трассу прохождения и способ прокладки строящихся ЛЭП 6 кВ и ЛЭП 10 кВ определить в проекте.

7.7. Предусмотреть быстродействующую дуговую защиту ячеек 6 кВ ПС 110/35/6 кВ Чныррах и ячеек 10 кВ ПС 35/10 кВ Оремиф;

7.8. Релейную защиту и противоаварийную автоматику ПС 110/35/6 кВ Чныррах и ПС 35/10 кВ Оремиф выполнить на базе микропроцессорных терминалов.

7.9. Оборудовать линейные ячейки 6 кВ ПС 110/35/6 кВ Чныррах и линейные ячейки 10 кВ ПС 35/10 кВ Оремиф устройствами противоаварийной автоматики (АЧР, ЧАПВ) для обеспечения возможность участия нагрузки объекта в работе устройств противоаварийной автоматики (АЧР, ЧАПВ).

7.10. Выполнить защиту ПС 110/35/6 кВ Чныррах, ПС 35/10 кВ Оремиф от прямых ударов молнии и перенапряжений.

7.11. Предусмотреть организацию каналов связи, телемеханики и передачи данных между проектируемыми ПС 110/35/6 кВ Чныррах, ПС 35/10 кВ Оремиф и оперативно-диспетчерской группой (ОДГ) НРЭС, оперативно-диспетчерской службой (ОДС) СП «СЭС» по ВОЛС на оборудовании совместимом с Натекс ММХ.

7.12. Предусмотреть телемеханизацию проектируемых ПС 110/35/6 кВ Чныррах и ПС 35/10 кВ Оремиф на аппаратуре совместимой с КП «Исеть», тип и количество передаваемых сигналов определить в проекте.

7.13. Выполнить передачу сигналов телемеханики в направлении оперативно-диспетчерской группы (ОДГ) Николаевского РЭС.

7.14. Предусмотреть реализацию мероприятий по сохранению в работе существующей системы ВЧ связи подстанций Маго, Белая Гора, Многовершинная.

7.15. Оснастить ПС 110/35/6 кВ Чныррах, ПС 35/10 кВ Оремиф телефонной связью с оперативным персоналом филиала АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети».

7.16. Оснастить оборудование связи, телемеханики и собственные нужды строящихся ПС 110/35/6 кВ Чныррах и ПС 35/10 кВ Оремиф источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

8. Мероприятия, необходимые для электроснабжения объекта, выполняемые заявителем в границах собственного земельного участка:

8.1. Разработка схемы распределительной сети 6 кВ для организации электроснабжения объекта на территории площадки «Чныррах» и схемы распределительной сети 10 кВ для организации электроснабжения объекта на территории площадки «Оремиф», с учетом требований ПУЭ и других нормативно-технических документов.

8.1.2. Строительство ЛЭП 6 кВ в границах земельного участка заявителя на территории площадки «Чныррах», от точек присоединения расположенных на границе земельного участка, до строящихся в районе расположения энергопринимающих устройств заявителя ТП 6/0,4 кВ (ТП-РП 6/0,4 кВ).

8.1.3. Строительство ЛЭП 10 кВ в границах земельного участка заявителя на территории площадки «Оремиф», от точек присоединения расположенных на границе земельного участка, до строящихся в районе расположения энергопринимающих устройств заявителя ТП 10/0,4 кВ (ТП-РП 10/0,4 кВ).

- 8.1.4. Количество, тип ЛЭП 6 кВ и ЛЭП 10 кВ (кабельные или воздушные), конструктивные особенности, сечение проводников, трассу прохождения и способ прокладки строящихся ЛЭП определить в проекте.
- 8.1.5. В проекте предусмотреть распределение нагрузки по питающим ЛЭП 6 кВ и ЛЭП 10 кВ с учетом возможности обеспечения взаимного резервирования и равномерной загрузки, распределение нагрузки согласовать с АО «ДРСК».
- 8.1.6. Строительство в районе расположения объекта на территории площадки «Чныррах» необходимого количества ТП 6/0,4 кВ, при необходимости одно или несколько ТП предусмотреть совмещенными с РП (ТП-РП 6/0,4 кВ).
- 8.1.7. Строительство в районе расположения объекта на территории площадки «Оремиф» необходимого количества ТП 10/0,4 кВ, при необходимости одно или несколько ТП предусмотреть совмещенными с РП (ТП-РП 10/0,4 кВ).
- 8.1.8. Тип ТП 10 (6)/0,4 кВ (ТП-РП 10(6)/0,4 кВ), место установки, мощность, и количество трансформаторов определить в проекте. В ТП 10(6)/0,4 кВ (ТП-РП 10(6)/0,4 кВ) предусмотреть заземление и защиту от перенапряжений.
- 8.2. Электроснабжение потребителей II категории по надежности электроснабжения выполнить в соответствии с ПУЭ.
- 8.3. В сетях заявителя предусмотреть компенсацию реактивной мощности, потребляемой электроустановками объекта с поддержанием коэффициента реактивной мощности на уровне $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ в точке разграничения балансовой принадлежности.
- 8.4. На границах балансовой принадлежности, предусмотреть организацию системы коммерческого учета электроэнергии в соответствии с гл.1.5 ПУЭ и раздела 10 «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии».
- 8.4.1. Установить измерительный комплекс электроэнергии, по техническим параметрам соответствующий уровню напряжения в точке технологического присоединения.
- 8.4.2. Предусмотреть учет активной и реактивной энергии
- 8.4.3. Приборы учета электрической энергии должны быть из числа внесенных в Государственный реестр средств измерений, допущенных к применению в РФ, иметь действующие свидетельства о поверке и соответствовать следующим требованиям:
- класс точности не ниже 0,5S для активной энергии, не ниже 2,0 – для реактивной энергии;
 - измерение почасовых объемов потребления электрической энергии;
 - обеспечивать хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 90 дней и более или быть включёнными в систему учета;
 - диапазон температур от -40 до +55.
- 8.4.4. Класс точности вторичной обмотки трансформаторов тока для учёта и измерений принять не ниже 0,5.
- 8.4.5. Класс точности вторичной обмотки трансформаторов напряжения принять класса точности не ниже 0,5
- 8.4.6. Подключение счетчиков к измерительным трансформаторам тока и трансформаторам напряжения выполнить отдельным кабелем и на отдельные обмотки ТТ и ТН через испытательную коробку;
- 8.4.7. Измерительный комплекс должен быть защищен от несанкционированного доступа в соответствии с требованиями ПУЭЭ и ПТЭ ЭП.
- 8.4.8. При отсутствии технической возможности установки измерительного комплекса на границе балансовой принадлежности, необходимо согласовать с

филиалом АО «ДРСК» Хабаровские ЭС место установки и методику дорасчета потерь.

8.5. Предусмотреть мероприятия, исключающие ухудшение качества электрической энергии в точках присоединения к электрической сети АО «ДРСК» и отклонение нормируемых параметров от требований ГОСТ 32144-2013.

8.6. В случае определения, при проектировании, объектов аварийной и (или) технологической брони, решение по энергообеспечению нагрузок брони принять в соответствии с «Правилами разработки и применения графиков аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) и использования противоаварийной автоматики», утвержденные Приказом Министерства энергетики РФ от 06 июня 2013 года № 290. Разработать электрические схемы сохранения брони, включая применение, автономных источников электроснабжения с автоматикой, исключающей подачу напряжения от автономных источников в сеть энергосистемы.

8.7. Выполнить защиту присоединяемых электросетевых объектов от прямых ударов молнии и перенапряжений.

8.8. Представление в сетевую организацию копий разделов проектной документации, предусматривающих реализацию технических решений, обеспечивающих выполнение настоящих технических условий.

8.9. В случае, если в ходе проектирования объекта возникнет необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с филиалом АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети».

9. К 2025 году максимальные токи трехфазного и однофазного короткого замыкания на шинах 110 кВ Николаевской ТЭС составят 4 кА и 5 кА соответственно.

10. Настоящие технические условия действительны в течение 5 (пяти) лет с даты оформления договора об осуществлении технологического присоединения и без оформленного договора не действительны.

*Заместитель Генерального директора
по техническим вопросам –
главный инженер АО «ДРСК»*



А.В. Михалев

Минеев Сергей Эдуардович
mineev_se@khab.drsk.ru

