

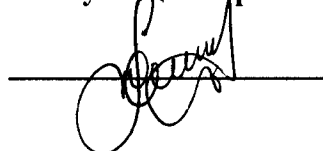


Акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Амурские электрические сети»

ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;
E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003


СОГЛАСОВАНО

И.о. заместителя главного инженера по
эксплуатации и ремонтам

 **А.В. Селиванов**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора –
главный инженер

 **А.А. Воробьев**
«10» ноября 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ: «Ремонт гаража на базе Городского РЭС»

1. Объект ремонта:

1.1. Гараж на базе Городского РЭС. Инв. № AS0002251. Адрес: Амурская область, Свободненский район, г. Свободный, пер. Зеленый, 1.

2. Объем работ:

Ремонт кровли, огнезащитная обработка деревянных элементов кровли, замена окон и ворот, замена светильников.

Полный перечень и объемы работ приведены в ведомости дефектов и объемов работ (Приложение 1).

3. Дополнительные условия:

3.1. Работы производятся в действующем здании энергопредприятия, вследствие чего Подрядчику необходимо проводить согласованные действия и мероприятия по охране труда согласно требованиям правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Минтруда и социальной защиты от 24 июля 2013 года № 328н.

3.2. Поставка материалов и техники, необходимых для выполнения работ – 100% Подрядчика. Материалы, предоставляемые Подрядчиком должны соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны.

3.3. Перед выполнением работ Подрядчику необходимо согласовать с Заказчиком цвет, фактуру и текстуру применяемых материалов и изделий.

4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:

4.1. При определении стоимости должна быть разработана сметная документация и представлена в составе заявки Участника в электронной форме в следующих форматах: PDF – утвержденная (с подписью руководителя и печатью организации), а также MS Excel или MS Word.

4.2. Сметная документация должна быть разработана согласно требований «Порядка определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания» (Приложение 3 к техническому заданию). Сметный расчет должен полностью соответствовать ведомостям дефектов и объемов работ, а также ценовому предложению Участника.

4.3. При определении стоимости работ по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставить сводный сметный расчет.

5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ – март 2018 года.

Окончание работ – июнь 2018 года.

6. Заказчик:

АО «ДРСК» для СП «ЗЭС» филиала «Амурские ЭС».

7. Квалификация и обеспеченность ресурсами (оценочные критерии):

7.1. Наличие достаточного для исполнения договора количества собственных и привлеченных кадровых ресурсов, соответствующих требованиям, определенным в таблице 2 (данная информация указывается в *Справке о кадровых ресурсах*). Работники, направляемые для выполнения, должны иметь профессиональную подготовку, соответствующую характеру работы (прошедшие обучение, проверку знаний ПУЭ, ПТЭ, ПОТ, ППБ и других нормативно-технических документов) и допуск к самостоятельным работам в электроустановках с присвоением групп по электробезопасности и соответствующих прав (Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утверждены приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.2013 года №328н). Количество кадровых ресурсов, достаточное для исполнения договора приведено в таблице 1 и 2.

Таблица 1 - Нормативные трудозатраты

№ ЛСР	Итого трудозатраты, чел.ч	Продолжительность рабочего дня, час	Итого трудозатраты, чел.дн	Продолжительность ремонта по ТЗ, месяц	Количество рабочих дней, дн	Требуемое количество персонала рабочих-строителей для производства работ по ТЗ
1	1708	8	213,5	4	84	3
Итого	1708	8	213,5	4	84	3

Таблица 2 - Численность и квалификация кадровых ресурсов

№ п/п	Профессия/должность	Кол-во человек	Группа по электробезопасности	Документ, подтверждающий квалификацию (допуск), копию которого необходимо предоставить в составе заявки Участника
1	Строительно-монтажный персонал	3	1 чел. (электромонтажник-наладчик) – 3 группа	Копия удостоверения на допуск к работе в электроустановках
2	Мастер, руководитель работ	1		
	Всего	4		

Если Участник, в установленные разделом 5 сроки, планирует выполнить работы с привлечением меньшего количества персонала, чем рассчитано исходя из нормативных трудозатрат в данном пункте, в *Техническом предложении* необходимо пояснить причины возникновения такой возможности (применение более прогрессивных технологий и методов производства работ, выполнение персоналом части работ сверхурочно и т.д.) с указанием планируемого количества персонала. Во всех остальных случаях общее количество персонала, рассчитанное в данном пункте, будет считаться минимально необходимым для выполнения работ Участником.

7.2. Наличие достаточного для исполнения договора количества материально-технических ресурсов, которые Участнику необходимо иметь в собственности, либо на других законных основаниях (машины и механизмы, специальные приспособления и инструмент). Достаточное для исполнения договора количество материально-технических ресурсов приведено в таблице 3.

Таблица 3 – Минимальный перечень материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование МТР	Ед. измерения	Кол-во, не менее
1	Кран автомобильный	ед.	1

Марки строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняются при разработке проекта производства работ с учетом имеющегося у Подрядчика парка машин и механизмов.

Для подтверждения наличия МТР необходимо предоставить копии паспортов транспортных средств (ПТС), копии паспортов самоходных машин (ПСМ), копии договоров аренды либо протоколы о намерениях.

В случае, если Участник не согласен с минимальным перечнем материально-технических ресурсов и намерен выполнить работы без применения отдельных наименований, в *Техническом предложении* необходимо пояснить технологию производства работ, не требующую применения МТР из перечня (например: не планируется использование грузоподъемного крана, т.к. для подачи материалов на место проведения работ будет использован АГП; не требуется экскаватор, т.к. разработка грунта будет выполнена вручную и т.д.)

7.3. Предпочтительно наличие у Участника опыта выполнения аналогичных работ (за последние 2 года не менее 1 (одного) завершено договора). Опыт выпол-

нения указывается в *Справке о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров*. Аналогичными работами считаются работы в соответствии с пунктом 2 Технического задания.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы необходимо выполнять в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами:

- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- ГОСТ 17.1.1.01-77 «Охрана природы. Гидросфера. Использование и охрана вод. Основные термины и определения»;
- ГОСТ 17.2.1.04-77 «Охрана природы. Атмосфера. Источники и метеорологические факторы загрязнения, промышленные выбросы. Термины и определения»;
- Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме».

8.2. Обеспечение Подрядчиком внутреннего строительного контроля в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

8.3. Работы выполняются по проекту производства работ (ППР) и графику их выполнения, разработанных Подрядчиком и согласованных с Заказчиком. ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

8.4. Выполнение части работ по договору допускается силами третьих лиц (субподрядчиков). Для этого Участнику, в установленном документацией о закупке порядке, необходимо обеспечить предоставление информации о субподрядчике.

8.5. Подрядчик создает условия для проживания своего персонала на объекте.

8.6. Материалы и оборудование, высвобождаемые после демонтажа, передаются Заказчику с оформлением акта передачи.

9. Приемка оборудования из ремонта:

9.1 Ежемесячная приемка объемов выполненных работ производится в срок до 25 числа отчетного месяца в соответствии с требованиями постановления Российского статистического агентства от 11 ноября 1999 г. N 100 «Об утверждении унифицированных форм первичного учета документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» (в том числе предоставляются акты освидетельствования скрытых работ).

Приемка объемов выполненных работ производится при предъявлении подтверждающей справки (Приложение 2), схемы выполненных работ, согласованных с представителем РЭС и курирующей службы, и фотоотчета в эл. виде о выполненных работах (в т.ч. скрытых).

9.2. Окончательная приёмка оборудования из ремонта осуществляется в соответствии СО.34.04.181-2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей заказчику Акта сдачи-приемки и необходимой исполнительной документации.

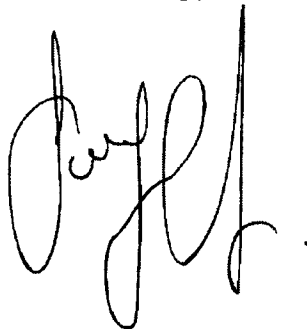
10. Гарантия исполнителя:

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине в течение не менее 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ.

Приложение:

- 1. Ведомость дефектов и объемов работ на 3 л. в 1 экз.*
- 2. Справка по объемам выполненных работ на 2 л. в 1 экз.*
- 3. Порядок определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания на 106 л. в 1 экз.*

Главный инженер СП «Западные ЭС»



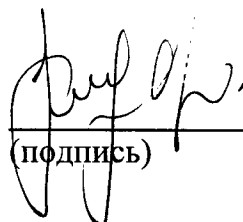
Е.Ю. Гнеушев

Приложение 1 к
ТЗ Ремонт гаража на базе Городского РЭС

Приложение № 1-6/9
к Приказу «Об учетной политике АО «ДРСК»

«Утверждаю»

Главный инженер
СП «Западные ЭС»


(подпись)

Е.Ю. Гнеушев
(расшифровка подписи)
«21» 04 2017

Организация: АО «ДРСК»

Филиал «Амурские электрические сети»

СП «Западные электрические сети»

Объект: Гараж на базе Городского РЭС. Инв. № AS0002251.

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

Комиссия провела обследование здания гаража, вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Количество	Наименование работ
1	Кровля из шифера имеет деформации, сколы, трещины, отсутствуют фрагменты; протекает. Деревянные конструкции стропильной системы и слухового окна имеют деформации, местами – трещины, следы гнили. Оконные и дверные конструкции имеют деформации, трещины. Светильники имеют износ, морально устарели.			ОКНА
2		м 2 / шт	12,5 / 3	Разборка деревянных окон (годные материалы передать Заказчику, негодные – вывезти на свалку)
3		т	0,15	Разборка металлических оконных решеток (годные материалы передать Заказчику, негодные – вывезти на свалку)
4		м 2 / шт	11,85 / 3	Установка оконных блоков из ПВХ поворотно-откидных (3,15*1,5(Н)= 2 шт, 1,6*1,5(Н)=1 шт)
5		т / шт	0,2 / 3	Установка металлических оконных решеток (3,15*1,5(Н)= 2 шт, 1,6*1,5(Н)=1 шт), (каркас из уголка 45*45*4 мм (68 кг), заполнение из полосового металла 15*3 мм (132 кг), эскиз находится в ПТС СП ЗЭС)
6		м 2	6,084	Ремонт штукатурки откосов оконных гипсовой смесью и финишной шпаклёвкой
7		м 2	6,084	Окраска водоземлюсионная откосов оконных (краска должна быть моющей)

8		м 2	1,896	Облицовка подоконника плиткой керамической глазурованной (цвет уточнить у Заказчика)
9		м 2	11,85	Окраска эмалью металлических решеток
10				КРОВЛЯ
11		м	40	Разборка мелких покрытий из листовой стали (желоба водосточные), (материалы после разборки вывезти на свалку)
12		м 2	490	Разборка покрытия кровли из шифера (годные материалы передать Заказчику, негодные – вывезти на свалку)
13		м 2	490	Разборка деревянной обрешетки (годные материалы передать Заказчику, негодные – вывезти на свалку)
14		м 2	490	Разборка стропил (годные материалы передать Заказчику, негодные – вывезти на свалку)
15		м 2	490	Разборка мауэрлатов (годные материалы передать Заказчику, негодные – вывезти на свалку)
16		м 3	38,4	Утепление перекрытия плитами базальтовыми плотностью 200 кг/м3 толщиной слоя 10 см
17		м 3	11,4275	Устройство стропильной системы (мауэрлат из бруса 150*150 мм, стойки из бруса 150*150 мм, стропильные ноги и подкосы из доски 50*150 мм)
18		м 2	490	Устройство обрешетки с прозорами из доски толщиной 25 мм 1 сорта
19		м 2	490	Монтаж кровельного покрытия из профлиста оцинкованного с полимерным покрытием С-44-1000-0,7 (ГОСТ 24045-2016), (RAL 5005)
20		м 2	490	Огнезащитная пропитка деревянных элементов кровли
21		м 2	79	Монтаж фронтона из профлиста оцинкованного с полимерным покрытием С10-1000-0,7 (ГОСТ 24045-2016), (RAL 5005)
22		м 2	18,4	Устройство мелких покрытий из оцинкованной стали с полимерным покрытием (RAL 5005), (уголки обрамления фронтонов и карнизов)
23		м	33	Устройство желобов подвесных
24		м 2 фаса да	99	Устройство водосточных труб д-125 мм, цвет – белый, 4 нитки по 3 метра).
25		шт	1	Установка слухового окна деревянного квадратного 1,0*1,0 м с открывающейся створкой, выполненной с заполнением жалюзийного типа.

26				ВОРОТА
27		м 2	9,1773	Разборка ворот деревометаллических (годные материалы передать Заказчику, негодные – вывезти на свалку)
28		т	0,6	Монтаж каркаса металлических ворот из уголка равнополочного 90*90*7 мм
29		м 2	9,1773	Монтаж ворот (3*3 м, размеры уточнить по месту), (каркас полотен из уголка равнополочного 75*75*5 м и 45*45*4 мм, заполнение из сэндвич-панелей «базалит» толщиной 100 мм), (оснастить навесами, ручками металлическими, запорным устройством контейнерого типа, противосъемными устройствами, противозакрывающимися стопорами, петлями под навесной замок). Утеплить все стыки между полотнами и каркасом при помощи клеящегося утеплителя.
30		м 2	3,612	Ремонт штукатурки откосов гипсовой смесью и финишной шпаклёвкой
31		м 2	3,612	Окраска водоземulsionной фасадной краской откосов
32				ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ
33		шт	14	Смена светильников с люминесцентными лампами на прожектора светодиодные 50 Вт
		Материалы:		
34	-	-	-	Материалы необходимые для производства работ поставляются подрядчиком самостоятельно 100 %, в том числе не учтенные в расценках
Транспортная схема				
35	Адрес объекта: г. Свободный, пер. Зеленый, 1	км	150	Расстояние от г. Благовещенск до г. Свободный
Погрузо-разгрузочные работы				
36	-	-	-	Работы включаются в сметный расчет

Председатель комиссии:

Зам директора по общим вопросам



Р.Е. Кайков

Члены комиссии:

Начальник Городского РЭС

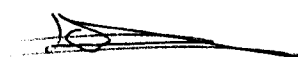
Б.Н. Голов

Начальник ПТС



И.С. Бондаренко

Инженер ПТС



Д.С. Сибирев

Приложение 2 к
ТЗ Ремонт гаража на базе Городского РЭС

СПРАВКА
по объемам выполненных работ

Объект: Гараж на базе Городского РЭС. Инв. № AS0002251.

Период выполнения работ: март – июнь 2018 года.

№ п/п	Наименование работ	Общее кол-во	Месяц выполнения работ (в соответствии с графиком производства работ)				Отклонение* (+/-)
			март	апрель	май	июнь	
1.	ОКНА						
2.	Разборка деревянных окон (годные материалы передать Заказчику, негодные – вывезти на свалку)	12,5 / 3 м 2 / шт					
3.	Разборка металлических решеток (годные материалы передать Заказчику, негодные – вывезти на свалку)	0,15 т					
4.	Установка оконных блоков из ПВХ поворотно-откидных	11,85 / 3 м 2 / шт					
5.	Установка металлических решеток	0,2 т					
6.	Ремонт штукатурки откосов оконных	6,084 м 2					
7.	Окраска водоэмульсионная откосов оконных	6,084 м 2					
8.	Облицовка подоконника плиткой	1,896 м 2					
9.	Окраска эмалью металлических решеток	11,85 м 2					
10.	КРОВЛЯ						
11.	Разборка мелких покрытий из листовой стали (материалы после разборки вывезти на свалку)	40 м					
12.	Разборка покрытия кровли из шифера (годные материалы передать Заказчику, негодные – вывезти на свалку)	490 м 2					
13.	Разборка деревянной обрешетки (годные материалы передать Заказчику, негодные – вывезти на свалку)	490 м 2					
14.	Разборка стропил (годные материалы передать Заказчику, негодные – вывезти на свалку)	490 м 2					
15.	Разборка мауэрлатов (годные материалы передать Заказчику, негодные – вывезти на свалку)	490 м 2					
16.	Утепление перекрытия плитами базальтовыми толщиной слоя 10 см	38,4 м 3					
17.	Установка стропил	11,4275 м 3					
18.	Устройство обрешетки с прозорами из досок	490 м 2					

19.	Монтаж кровельного покрытия из профлиста оцинкованного с полимерным покрытием С-44-1000-0,7 (ГОСТ 24045-2016), (RAL 5005)	490 м ²					
20.	Огнезащитная пропитка деревянных элементов кровли	490 м ²					
21.	Монтаж фронтона из профлиста оцинкованного с полимерным покрытием С10-1000-0,7 (ГОСТ 24045-2016), (RAL 5005)	79 м ²					
22.	Устройство мелких покрытий из оцинкованной стали с полимерным покрытием (RAL 5005), (уголки обрамления фронтонов и карнизов)	18,4 м ²					
23.	Устройство желобов подвесных	33 м					
24.	Устройство водосточных труб д-125 мм, цвет – белый.	99 м ² фасада					
25.	Установка слухового окна	1 шт					
26.	ВОРОТА						
27.	Разборка ворот (годные материалы передать Заказчику, негодные – вывезти на свалку)	9,1773 м ²					
28.	Монтаж каркаса металлических ворот	0,6 т					
29.	Монтаж ворот из сэндвич-панелей «базалит» толщиной 100 мм	9,1773 м ²					
30.	Ремонт штукатурки откосов	3,612 м ²					
31.	Окраска вододисперсионная откосов	3,612 м ²					
32.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ						
33.	Смена светильников с люминесцентными лампами на прожектора светодиодные 50 Вт	14 шт					

Выполнение работ в месяце 2018 года:

Заказчик: _____ начальник Городского РЭС Б.Н. Голов
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Подрядчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

*** при возникновении отклонений, оформляется дополнительное соглашение к договору подряда на величину возникших отклонений.**