


Акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Амурские электрические сети»


ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;
E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003

СОГЛАСОВАНО:

**Заместитель главного инженера по
эксплуатации и ремонтам**

 Н.Ю. Насыров

Начальник СОПР

 **А.В. Селиванов**

УТВЕРЖДАЮ:

**Заместитель директора –
главный инженер**

А.А. Воробьев

«24» ноябрь 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ: «Ремонт спортзала СП «УТП»

1. Объект ремонта:

Спортзал. Объект находится по адресу: п. Мухинка Амурской обл. – 40 км. от г. Благовещенска.

2. Объем работ:

Заделка стыков плит покрытия, покраска потолка, стен, полов, замена оконных блоков.

Подробный перечень работ приведен в ведомости дефектов и объемов работ (Приложение 1).

3. Дополнительные условия:

3.1. Поставка материалов и техники, необходимых для выполнения работ – 100% Подрядчика. Материалы, предоставляемые Подрядчиком должны соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

3.2. Тип и цветовое решение применяемых материалов должны быть согласованы с Заказчиком.

4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:

4.1. При определении стоимости должна быть разработана сметная документация и представлена в составе заявки Участника в электронной форме в следующих форматах: PDF – утвержденная (с подписью руководителя и печатью организации), а также MS Exel или MS Word.

4.2. Сметная документация должна быть разработана согласно требованиям *Порядка определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания* (Приложение 3 к техническому заданию). Сметный расчет должен полностью соответствовать ведомостям дефектов и объемов работ, а также ценовому предложению Участника.

4.3. При определении стоимости ремонта по двум и более локальным сметным расчётам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчёт.

5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ – апрель 2018 года.

Окончание работ – май 2018 года.

6. Заказчик:

АО «ДРСК» для СП «УТП» филиала «Амурские ЭС».

7. Квалификация и обеспеченность ресурсами (оценочные критерии):

7.1. Наличие достаточного для исполнения договора количества собственных и привлеченных кадровых ресурсов соответствующих требованиям, определенным в таблице 2 (данная информация указывается в *Справке о кадровых ресурсах*). Работники, направляемые для выполнения работ, должны иметь профессиональную подготовку соответствующую характеру работы (прошедшие обучение, проверку знаний ПУЭ, ПТЭ, ПОТ, ППБ и других нормативно-технических документов). Количество кадровых ресурсов, достаточное для исполнения договора приведено в таблице 1 и 2.

Таблица 1 - Нормативные трудозатраты

№ ЛСР	Итого трудозатраты, чел.ч	Продолжительность рабочего дня, час	Итого трудозатраты, чел.дн	Продолжительность ремонта по ТЗ, месяц	Количество рабочих дней, дн	Требуемое количество персонала рабочих-строителей для производства работ по ТЗ
1	787	8	99	2	41	3
Итого	787	8	99	2	41	3

Таблица 2 - Численность и квалификация кадровых ресурсов

№ п/п	Персонал	Кол-во, чел	Группа по электробезопасности
1	Строительно-монтажный персонал	3	
2	Мастер, руководитель работ	1	
	Всего	4	

Если Участник, в установленные разделом 5 сроки, планирует выполнить работы с привлечением меньшего количества персонала, чем рассчитано исходя из нормативных трудозатрат в данном пункте, в Техническом предложении необходимо пояснить причины возникновения такой возможности (применение более прогрессивных технологий и методов производства работ, выполнение персоналом части работ сверхурочно и т.д.) с указанием планируемого количества персонала. Во всех остальных случаях общее количество персонала, рассчитанное в данном пункте,

будет считаться минимально необходимым для выполнения работ Участником.

7.2. Предпочтительно наличие у Участника опыта выполнения аналогичных работ (за последние 2 года не менее 1 (одного) завершено договора). Опыт выполнения указывается в Справке о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров. Аналогичными работами считаются работы в соответствии с пунктом 2 Технического задания.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы необходимо выполнять в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами:

- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- ГОСТ 17.1.1.01-77 «Охрана природы. Гидросфера. Использование и охрана вод. Основные термины и определения»;

- ГОСТ 17.2.1.04-77 «Охрана природы. Атмосфера. Источники и метеорологические факторы загрязнения, промышленные выбросы. Термины и определения»;

- Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме».

8.2. Обеспечение Подрядчиком внутреннего строительного контроля в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

8.3. Работы выполняются по проекту производства работ (ППР) и графику их выполнения, разработанных Подрядчиком и согласованных с Заказчиком. ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

8.4. Выполнение части работ по договору допускается силами третьих лиц (субподрядчиков). Для этого Участнику, в установленном документацией о закупке порядке, необходимо обеспечить предоставление информации о субподрядчике.

8.5. Подрядчик создает условия для проживания своего персонала на объекте.

8.6. Материалы и оборудование, высвобождаемые после демонтажа, передаются Заказчику с оформлением акта передачи.

9. Приемка объекта из ремонта:

9.1. Ежемесячная приемка объемов выполненных работ производится в срок до 25 числа отчетного месяца в соответствии с требованиями постановления Российского статистического агентства от 11 ноября 1999 г. N 100 «Об утверждении унифицированных форм первичного учета документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» (в том числе предоставляются акты освидетельствования скрытых работ).

Приемка объемов выполненных работ производится при предъявлении подтверждающей справки (Приложение 2), схемы выполненных работ, согласованных с представителем РЭС, и фотоотчета в эл. виде о выполненных работах (в т.ч. скрытых).

9.2. Окончательная приёмка оборудования из ремонта осуществляется в соответствии СО.34.04.181-2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с

оформлением и передачей заказчику Акта сдачи-приемки и необходимой исполнительной документации.

10. Гарантия исполнителя:

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине в течение не менее 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ.

Приложение:

- 1. Ведомость дефектов и объемов работ на 2 л. в 1 экз.;*
- 2. Справка по объемам выполненных работ на 1 л. в 1 экз.*
- 3. Порядок определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания на 106 л. в 1 экз.*

Директор СП «УТП»



В.В. Ковалев

Приложение 1 к техническому заданию
на ремонт спортзала СП «УТП»

Приложение № 1-6/9
к Приказу "Об учетной политике АО "ДРСК"

«Утверждаю»

Директор СП УТП

(должность)

В.В. Ковалев

(подпись)

(расшифровка подписи)

«12» октября 2017г.

Организация АО «ДРСК»

Филиал «Амурские ЭС»

СП «УТП»

Объект Учебно – тренировочный полигон

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

Комиссия провела обследование спортзала СП «УТП», вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по его ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Единица измерения	Количество	Наименование работ
1.	Выкрашивание заделки швов плит покрытия	м ²	549	Покрытие пленкой полов
2.	Оконные блоки имеют следы загнивания	м	162	Заделка швов в плитах покрытия монтажной пеной толщиной 50 мм с отбивкой штукатурки и последующим оштукатуриванием
3.	Внутренние стены имеют растрескивание, частичное осыпание штукатурки, потерю цвета.	м	10	Устройство деформационных швов
4.	Окраска потолков изношена.	м ²	1301,1	Огрунтовка потолков и стен
5.	Окраска труб отопления и перил ограждения имеет следы шелушения.	м ²	713,7	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами по бетону потолков
6.	Окраска полов зала и зрительного балкона имеет значительный износ.	м ²	587,4	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами по штукатурке стен
7.	Недостаточна защита окон от возможного попадания сторонних предметов.	м ²	15	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м ² толщиной слоя до 20 мм
8.		м ²	50,24	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления за 1 раз
9.		м ²	8,6	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб крепления баскетбольных щитов и перил лестницы
10.		м ²	34	Улучшенная масляная окраска ранее

				окрашенных полов балкона и лестничного марша за один раз с расчисткой старой краски до 10%
11.		м ²	5	Шлифовка полов деревянных отдельными участками
12.		м ²	28	Восстановление разметки пола спортзала эмалевыми красками
13.		м ²	549	Покрытие полов лаком по окрашенной поверхности за 2 раза
14.		м ³	0,4	Установка элементов каркаса из брусьев в нижней части балкона
15.		м ²	31,68	Подшивка нижней части балкона фанерой влагостойкой толщиной 10 мм.
16.		м ²	31,68	Протирка олифой нижней части балкона
17.		м ²	31,68	Улучшенная окраска масляными составами по дереву потолков нижней части балкона
18.		м ²	42,6	Замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ размером 1,2×3,55м -10шт.(6 шт. с поворотно-откидной створкой, 4 шт. – глухие)
19.		м ²	14,25	Ремонт штукатурки оконных откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором
20.		м ²	14,25	Окраска оконных откосов водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная
21.		т	0,3	Изготовление и установка защитных решеток (размером 3,6*1,3 м. – 10 шт.) на окна, из сетки оцинкованной (ячей 50*50 мм) с обрамлением из стального уголка 32*32 мм.
22.		м ²	23,4	Облицовка ограждения балкона баннером
Материалы				
23.	-	-	-	Материалы, необходимые для выполнения работ, указанных в ведомости дефектов и объемов работ, приобретаются подрядчиком самостоятельно
Транспортная схема				
24.	г. Благовещенск – объект ремонта	км.	40	Доставка материалов осуществляется подрядчиком
Погрузо-разгрузочные работы				
25.	-	-	-	Погрузо-разгрузочные работы ведутся силами подрядчика

Председатель комиссии: Главный специалист
(должность)

(подпись)

Е.В. Стеблин
(расшифровка подписи)

Члены комиссии: Специалист АХД
(должность)

(подпись)

В.А. Исаев
(расшифровка подписи)

СПРАВКА по объемам выполненных работ

Объект _____

Период выполнения работ: *месяц начала-месяц окончания* 2018 года.

№ п/п	Наименование работ	Общее кол-во	Месяц выполнения работ *			Отклонение (+/-)
			(в соответствии с графиком производства работ)			
	Заполняется в полном соответствии с ведомостью дефектов и объемов работ		Заполняется каждый отчетный месяц по факту выполнения работ			

	Материалы					
	Заполняется в полном соответствии с ведомостью дефектов и объемов работ		Заполняется каждый месяц по факту выполнения работ			

Выполнение работ в *месяце* 2018 года:

Подрядчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Заказчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

...

Выполнение работ в *месяце* 2018 года:

Подрядчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Заказчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

* - при возникновении отклонений оформляется дополнительное соглашение к договору подряда на величину возникших отклонений