



Приложение 1  
к заявке на проведение закупки, Лот 71.1

Акционерное Общество  
**«Дальневосточная распределительная сетевая компания»**  
**Филиал «Южно-Якутские электрические сети»**

ул. Линейная, 4, г. Алдан, 678900, Республика Саха-Якутия Тел: (41145) 36-521; Факс (41145) 36-584;  
E-mail: doc@aldan.drsk.ru ОКПО 78900638, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/140202001

**СОГЛАСОВАНО**

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель главного инженера  
по эксплуатации и ремонту

\_\_\_\_\_ А.П. Вахрин

Начальник Томмотского РЭС

\_\_\_\_\_ А.В. Воронин

Заместитель директора –  
главный инженер

\_\_\_\_\_ Е.В. Гаюнов

«04» августа 2017 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ:

***Капитальный ремонт РПБ-5 Укулан, филиал ЮЯЭС***

**1. Объект ремонта:**

Здание РПБ-5 Укулан.

Вид ремонта: КР, капитальный ремонт. Объект находится по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Томмот.

**2. Объем работ:**

Ремонт помещения диспетчерской с облицовкой стен и потолков, заменой приборов отопления.

Подробный перечень работ приведен в ведомости дефектов и объемов работ (Приложение 1).

**3. Дополнительные условия:**

3.1. Работы проводятся в действующем здании энергопредприятия, вследствие чего Подрядчику необходимо проводить согласованные действия и мероприятия по охране труда согласно требованиям «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», утвержденных Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.07.2013 № 328 н.

3.2. Поставка материалов и техники, необходимых для выполнения работ – 100% Подрядчика. Материалы, предоставляемые Подрядчиком должны соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

#### 4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:

4.1. При определении стоимости должна быть разработана сметная документация и представлена в составе заявки Участника в электронной форме в следующих форматах: PDF – утвержденная (с подписью руководителя и печатью организации), а также MS Excel или MS Word.

4.2. Сметная документация должна быть разработана согласно требованиям *Порядка определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания* (Приложение № 3 к настоящему техническому заданию). Сметный расчет должен полностью соответствовать ведомости дефектов и объемов работ, а также ценовому предложению Участника.

4.3. При определении стоимости ремонта по двум и более локальным сметным расчётам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчёт.

#### 5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ – с момента заключения договора.

Окончание работ – апрель 2018 г.

#### 6. Заказчик:

АО «ДРСК» для филиала «Южно-Якутские электрические сети»

#### 7. Квалификация и обеспеченность ресурсами (оценочные критерии):

7.1. Наличие достаточного для исполнения договора количества собственных и привлеченных кадровых ресурсов соответствующих требованиям, определенным в таблице 2 (данная информация указывается в *Справке о кадровых ресурсах*). Работники, направляемые для выполнения работ, должны иметь профессиональную подготовку соответствующую характеру работы (прошедшие обучение, проверку знаний ПУЭ, ПТЭ, ПОТ, ППБ и других нормативно-технических документов) и допуск к самостоятельным работам в электроустановках с присвоением групп по электробезопасности на правах командированного персонала (включая право выдачи нарядов). Количество кадровых ресурсов, достаточное для исполнения договора приведено в таблице 1 и 2.

Таблица 1- Нормативные трудозатраты

№ ЛСР	Итого трудозатраты, чел.ч	Продолжительность рабочего дня, час	Итого трудозатраты, чел.дн	Продолжительность ремонта по ТЗ, месяц	Количество рабочих дней, дн	Требуемое количество персонала рабочих-строителей для производства работ по ТЗ
1	316,7	8	39,5	2	42	2

Таблица 2 - Численность и квалификация кадровых ресурсов.

№ п/п	Профессия/должность	Кол-во человек	Квалификационный разряд	Документ, подтверждающий квалификацию (допуск), копию которого необходимо предоставить в составе заявки Участника
1	Рабочие профильных специальностей	2		



2	Инженерно-технический работник (мастер)	1		
	Всего	6		

Если Участник, в установленные разделом 5 сроки, планирует выполнить работы с привлечением меньшего количества персонала, чем рассчитано исходя из нормативных трудозатрат в данном пункте, в *Техническом предложении* необходимо пояснить причины возникновения такой возможности (применение более прогрессивных технологий и методов производства работ, выполнение персоналом части работ сверхурочно и т.д.) с указанием планируемого количества персонала. Во всех остальных случаях общее количество персонала, рассчитанное в данном пункте, будет считаться минимально необходимым для выполнения работ Участником.

7.2. Предпочтительно наличие у Участника опыта выполнения аналогичных работ (за последние 2 года не менее 1 (одного) завершено договора). Опыт выполнения указывается в *Справке о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров*. Аналогичными работами считаются работы в соответствии с пунктом 2 Технического задания.

## **8. Требования к выполнению работ:**

8.1 Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы необходимо выполнять в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами:

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- ГОСТ 17.1.1.01-77 «Охрана природы. Гидросфера. Использование и охрана вод. Основные термины и определения»;
- ГОСТ 17.2.1.04-77 «Охрана природы. Атмосфера. Источники и метеорологические факторы загрязнения, промышленные выбросы. Термины и определения»;
- Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме».
- СНиП 3.05.06-85 ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА
- СО 153-34.20.120-2003 Правила устройства электроустановок 6-е и 7-е издание (все действующие разделы)

8.2 Обеспечение Подрядчиком внутреннего строительного контроля в соответствие с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

8.3 Работы выполняются по проекту производства работ (ППР) и графику их выполнения, разработанных Подрядчиком и согласованных с Заказчиком. ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

8.4 Выполнение части работ по договору допускается силами третьих лиц (субподрядчиков). Для этого Участнику, в установленном документацией о закупке порядке, необходимо обеспечить предоставление информации о субподрядчике.

8.5 Подрядчик создает условия для проживания своего персонала на объекте.

8.6 Заявка на вывод оборудования в ремонт подается Подрядчиком не позднее 15 дней до начала производства работ.

8.7 Материалы и оборудование, высвобождаемые после демонтажа, передаются Заказчику с оформлением акта передачи (по настоящим работам – не имеются).

#### **9. Приемка объекта из ремонта:**

Приёмка оборудования из ремонта осуществляется в соответствии СО.34.04.181-2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей заказчику Актов выполненных работ, актов освидетельствования скрытых работ и фотоотчета в электронном виде о выполненных работах.

#### **10. Гарантия исполнителя:**

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине в течение не менее 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ.

#### *Приложение:*

- 1. Ведомость дефектов и объёмов работ «Капитальный ремонт РПБ-5 Укулан» на 3 л. в 1 экз.*
- 2. Порядок определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания на 106 л. в 1 экз.*



**СОГЛАСОВАНО**

Зам. главного инженера по ЭиР  
филиала АО «ДРСК» - «ЮЯЭС»  
А.П. Вахрин  
“ 01 ” 11/2017 2017 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель директора – главный инженер  
филиала АО «ДРСК» - «ЮЯЭС»  
Гаюнов Е.В.  
“ 01 ” 11/2017 2017 г.

Организация АО «ДРСК»

Филиал ЮЯЭС

СП ТРЭС

Объект Здание РПБ-5 Укулан, инв. № YA0000655

**ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ**

Комиссия провела обследование: здание РПБ-5 Укулан, вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту помещения диспетчерской:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Наименование работ
Перегородка				
1.	Объёмно планировочным решением требуется устройство дощатой перегородки (один дверной проём) с укладкой звукоизоляционных материалов). Ввиду высоты потолков 4.2 м. необходимо выполнить подвесной потолок по деревянным дощатым балкам	1 м3 древесины в конструкции	1,41956	Установка элементов каркаса: из брусьев (перегородки, балок подвески фальшпотолка – доской обрезной 150х40 мм, обрешётки крепления панелей МДФ - брусом черепным 40х50 мм)
2.		100 м2 обрабатываемой поверхности	0,3564	Обработка деревянных конструкций огнебиозащитным составом "Пирилакс"
3.		1 м3 изоляции	1,47	Звукоизоляция перегородки укладкой плит минераловатных полужёстких в каркас
4.		100 м2 изолируемой поверхности	0,29	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой, пароизоляционной плёнкой, с двух сторон перегородки
5.		100 м2 проёмов	0.018	Установка блока дверного (выход в коридор) в каменных стенах (на 3-х шарнирных петлях, 2 дверных ручки, замок врезной с цилиндрическим механизмом)
6.		100 м2 проёмов	0.018	Установка блока дверного: в перегородках деревянных (на 3-х шарнирных петлях, 2 дверных ручки)
7.		м	10,0	Устройство дверной обналички (нащельников)
Электроснабжение				

8.	Ввиду переустройства диспетчерской, требуется изменение электрической проводки, а также прокладка электрического кабеля от резервного источника питания.	100 м	0,80	Прокладка кабеля силового с медными жилами ВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 4 и сечением 4,0 мм <sup>2</sup> , в коробах пластмассовых шириной 63 мм (с их установкой)
9.		100 м	0,76	Прокладка кабеля силового с медными жилами ВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 3 и сечением 2,5 мм <sup>2</sup> , в коробах пластмассовых шириной 40 мм (с их установкой)
10.		10 шт.	0,4	Монтаж коробки разветвительной для открытой проводки, размером 80х80х40 мм
11.		шт.	3	Монтаж бокса ЩРН-9 навесного (250х250х120)
12.		10 шт.	0,1	Монтаж выключателя одноклавишного для открытой проводки
13.		10 шт.	0,1	Монтаж выключателя двухклавишного для открытой проводки
14.		100 шт.	0,07	Монтаж розеток открытой проводки (двухгнездная с заземлением)
<b>Потолки</b>				
15.	Повреждение элементов потолка Армстронг (стойкое загрязнение и и изломы отдельных плит, деформация каркаса).	100 м <sup>2</sup> поверхности облицовки	0,194	Демонтаж подвесных потолков типа Армстронг в коридоре
16.		100 м <sup>2</sup> поверхности облицовки	0,491	Устройство: подвесных потолков типа Армстронг по каркасу из оцинкованного профиля (коридор и диспетчерская)
17.		100 шт.	0,09	Установка светильника (встраиваемый зеркальный растровый с параболическим отражателем (9 перемычек) ЛВО 13-4х18-711/9, комплектуется ЭПРА) в подвесных потолках, устанавливаемый: на профиле, количество ламп в светильнике до 4
<b>Полы</b>				
18.	Выворачивание концов досок пола приводит к поднятию гребня шпунтованных досок, создавая эффект «гребёнки».	100 м плинтуса	0,214	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов
19.		100 м досок	0,0171	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте
20.		100 м <sup>2</sup> пола	0,3135	Острожка провесов дощатых покрытий площадью: свыше 5 м <sup>2</sup>
21.		100 м <sup>2</sup> пола	0,3135	Устройство оснований полов из фанеры (из шпона лиственных пород водостойкая марки ФК: сорт 2/4, толщина 12 мм) в один слой площадью: свыше 20 м <sup>2</sup>
22.		100 м <sup>2</sup> покрытия	0,297	Устройство покрытий: из досок ламинированных замковым способом
23.		100 м плинтуса	0,296	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих
<b>Стены</b>				
24.	Износ известковой окраски стен,	100 м <sup>2</sup> облицовки	0,9124	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из син-





	штукатурки оконных откосов.			тетических материалов: по деревянной обрешетке, панелями МДФ с вставкой ПХВ панели
25.		м2	88,6	Панели декоративные МДФ размером: 2600x168x7 мм
26.		100 м2 облицовки	0,054	Облицовка оконных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее
27.		м2	12	Сэндвич-панели для откосов (наружные слои - листы из поливинилхлорида, внутреннее наполнение - вспененный пенополистирол): белые, ширина 2 м, длина 3,0 м, толщина 10 мм, в т.ч. для стенда-настенного (вставка)
<b>Система внутреннего отопления</b>				
28.	Перегородка помещений примыкает к 3-х трубному регистру отопления, разделяя его по центру. Ввиду длительной эксплуатации (с 2005 г) требуется замена регистра.	100 шт.	0.02	Демонтаж радиаторов весом до: 80 кг
29.		100 м трубопроводов	0.03	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до: 20 мм
30.		100 шт. сгонов	0.08	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до: 20 мм
31.		100 квт радиаторов и конвекторов	0,0448	Установка радиаторов: чугунных МС-140 (на кронштейны 135 мм)
32.		шт.	4	Установка вентилей терморегулирующих и настроечных радиаторных, с внутренней и наружной резьбой, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2): прямой, размером 3/4"
33.		100 м2	0,0686	Масляная окраска радиаторов и труб отопления, количество окрасок 2
<b>Материалы:</b>				
	В объёме сметного расчёта			Материалы – поставка на 100 % Подрядчиком
<b>Транспортная схема</b>				
	Вывоз мусора на полигон ТБО	км	2,0	
<b>Погрузо-разгрузочные работы</b>				
	Строительные материалы	т		
<b>Примечания</b>				
	Сбор и вывоз строительного мусора выполняется за счёт средств подрядчика			

Председатель комиссии: И.о. ЗГИ по ЭиР  
(должность)

Члены комиссии: Начальник ТРЭС  
(должность)

Начальник СОПР  
(должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Варакосов А.А.  
(расшифровка подписи)

Воронин А.В.  
(расшифровка подписи)

Аушев И.Ю.  
(расшифровка подписи)