

Акционерное общество

**«Дальневосточная распределительная сетевая**  **компания»**

**Филиал «Приморские электрические сети»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Кадастровые и проектно-изыскательские работы для целей реализации мероприятий по технологическому присоединению заявителей на территории Приморского края**

**1. Основание для выполнения работ:**

1.1. Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2018 г.

1.2. Договоры на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания».

**2. Общие сведения**

2.1.Настоящее Техническое задание составлено в целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям Заказчика, путём выполнения кадастровых, проектно-изыскательских работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства на территории Приморского края.

2.2. Заказчик планирует заключить с победителем закупки договор на выполнение кадастровых и проектно-изыскательских работ по строительству (реконструкции) электрических сетей напряжением до 10 кВ для нужд филиала АО «ДРСК» «Приморские ЭС» (далее – подрядные работы).

2.3. Сроки выполнения работ:

Начало работ – с момента заключения договора;

Окончание работ –  **31.12.2018 г.**

2.4. Планируемый объём выполняемых работ составляет **10 000 000 руб. без учета НДС** на весь срок действия договора. Общий состав работ по этапам представлен в п.3 настоящего технического задания.

2.5. Конкретные объёмы выполняемых работ определяются дополнительными соглашениями к заключенному договору (п. 2.2. Технического задания), оформляемыми Заказчиком по мере возникновения потребности в выполнении подрядных работ.

2.6. Стоимость подрядных работ в оформляемых дополнительных соглашениях определяется калькуляцией, рассчитанной на основании стоимостей работ, заявленных подрядчиком на этапе закупочной процедуры, утвержденных протоколом согласования (ведомостью) договорной цены.

2.7. Участники в своих заявках дают предложения по цене каждого наименования видов работ согласно протоколов согласования (ведомостей) договорной цены . Стоимость каждого вида работ, указанных в протоколе согласования (ведомости) договорной цены, определяется на основании локальных сметных расчетов. ***В заявке Участника не допускается превышение стоимости отдельных позиций, указанных в плановом Протоколе*** ***согласования (ведомости) договорной цены Заказчика (Приложение № 1 к Техническому заданию.).*** Предлагаемые Участниками цены на каждые виды работ будут являться существенным условием договора, заключаемого по результатам закупки.

**3. Объем выполняемых работ:**

**3.1. Работы по оформлению правоустанавливающих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под объектами для выполнения мероприятий по технологическому присоединению заявителей к электрическим сетям:**

**3.1.1. Расположенные на землях и земельных участках, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, на которые не требуется получение разрешения на строительство:**

3.1.1.1.Получение сведений ЕГРН:

- в виде кадастрового плана территории;

- об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3.1.1.2. Изготовление схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

3.1.1.3.Согласование места размещения объекта с организациями-сетедержателями в схеме границ земельного участка.

3.1.1.4. После письменного уведомления Заказчиком о получении разрешения на использование земель или земельных участков осуществить закрепление границ части земельного участка на местности (вынос в натуру).

**3.1.2. Расположенные на земельных участках государственной и муниципальной собственности, находящиеся в пользовании третьих лиц:**

3.1.2.1.Получение сведений ЕГРН:

- в виде кадастрового плана территории;

- об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3.1.2.3. Выполнение работ по подготовке схемы сервитута на кадастровом плане территории.

3.1.2.2. Согласование с организациями-сетедержателями схемы сервитута на кадастровом плане территории.

3.1.2.4. После письменного уведомления Заказчиком о заключении соглашения об установлении сервитута осуществить закрепление границ части земельного участка на местности (вынос в натуру).

**3.1.3. Расположенные на земельных участках, находящиеся в частной собственности:**

3.1.3.1.Получение сведений ЕГРН:

- в виде кадастрового плана территории;

- об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3.1.3.2.Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявления об учете части земельного участка.

3.1.3.3. После письменного уведомления Заказчиком о государственной регистрации соглашения об установлении сервитута осуществить закрепление границ части земельного участка на местности (вынос в натуру).

**3.1.4. Расположенные на землях лесного фонда.**

3.1.4.1. Изготовление проектной документации лесного участка. Общий запас древесины, состав насаждений подсчитывается комиссионно совместно с представителем Заказчика.

3.1.4.2. После письменного уведомления Заказчиком о принятии решения о предварительном согласовании предоставления лесного участка осуществить выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию права.

3.1.4.3. Обеспечение государственного кадастрового учета лесного участка, по результатам которого получить сведения ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3.1.4.5. После письменного уведомления Заказчиком о заключении договора аренды лесного участка осуществить подготовку проекта освоения лесов.

3.1.5 **Получение и предоставление по требованию Заказчика сведений ЕГРН в виде:**

3.1.5.1 Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3.1.5.2 Кадастрового плана территории.

**3.2. Проектно-изыскательские:**

3.2.1. Разработка рабочей документации в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС в следующем объёме:

- план трассы ЛЭП в масштабе 1:500, с указанием координат проектируемых опор, углов КЛ, мест установки ТП 6(10)/0,4 кВ, существующих коммуникаций и инженерных сооружений;

- ведомость и схемы пересечений;

- схемы закрепления опор в грунте, поперечные разрезы кабельных траншей;

- ведомость стрел провесов проводов;

- конструктивно-строительные решения;

- опросные листы на ТП;

- электрические схемы, план установки и план заземления ТП;

- расчёт контура заземления опор и ТП, расчёт потерь напряжения и выбор провода, расчёт ЛЭП на отключение при КЗ.

- мероприятия по защите ВЛ от грозовых перенапряжений; заземляющие устройства ВЛ;

- спецификации материалов, изделий, конструкций, оборудования;

- ведомость объемов работ;

- краткую пояснительную записку с описанием строительных и электротехнических решений по ВЛ и ТП.

3.2.1.1. Проектные решения разработать в соответствии с исходными данными для изыскательских работ.

3.2.1.2. Подрядчик самостоятельно получает все необходимые согласования разработанных проектов и передаёт на утверждение в филиал АО «ДРСК» - «Приморские ЭС» (в электронном виде и на бумажном носителе).

3.2.2. Подготовка топографических планов в масштабах, 1:500 в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.

3.2.3. Проведение инженерно-геологической съемки и подготовка отчетов о инженерно-геологической и гидрологической ситуации исследуемых участков.

3.2.4. Вынос в натуру, закрепление оси трассы и привязка оси трассы к пунктам геодезической основы с использованием геодезических спутниковых приемников и (или) проложением теодолитных (тахеометрических) ходов по оси трассы с закреплением точек начала и конца трассы, створных точек и углов поворота.

3.2.4. Согласование расположения коммуникаций (расположенных на участке строительства электросетевых объектов) с соответствующими организациями-сетедержателями.

**4. Сроки выполнения работ:**

4.1. Срок получения сведений ЕГРН и предоставления их Заказчику:

- кадастровый план территории – 15 календарных дней с момента направления исходных данных для проведения работ;

– выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - 7 календарных дней с момента направления исходных данных для проведения работ*.*

4.2. Срок изготовления и предоставления Заказчику схем границ земельного участка или части земельного участка на кадастровом плане территории; схем границ сервитута на кадастровом плане территории – 15 календарных дней с момента направления исходных данных для проведения работ.

4.3. Срок изготовления и предоставления Заказчику проектной документации лесного участка - 15 календарных дней с момента направления исходных данных для проведения работ.

4.4. Срок изготовления и предоставления Заказчику утвержденного проекта освоения лесов – 45 календарных дней с момента предоставления Подрядчику Заказчиком письменного уведомления о заключении договора аренды лесного участка.

4.5. Срок изготовления и предоставления Заказчику топографических планов – 20 календарных дней с момента направления исходных данных для проведения работ.

4.6. Срок изготовления и предоставления Заказчику отчетов о инженерно-геологическом изыскании участков – 30 календарных дней с момента направления исходных данных для проведения работ.

4.7. Срок разработки и предоставления Заказчику рабочей документации - в течение 30 календарных дней с момента направления исходных данных (см. п.2.5. ТЗ) для проведения работ.

4.8. Срок выполнения работ по трассированию линейных объектов – 10 календарных дней с момента направления указания для проведения работ.

**5. Дополнительные к установленным в документации о закупке требованиям к Участнику и перечень документов, подтверждающих соответствие Участника закупки установленным дополнительным требованиям.**

* 1. **Требование к участнику по инженерным изысканиям (подготовке проектной документации)**

5.1.1. В связи с вступлением в силу с 01.07.2017 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») Участник закупки должен являться членом саморегулируемой организации (СРО), осуществляющих деятельность в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования зарегистрированной в установленном порядке зарегистрированной в установленном порядке в любом субъекте РФ (с учетом исключений, предусмотренных законодательством Российской Федерации). Членство в СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлицам с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1. ст. 47 и ч. 4.1 ст. 48 ГрК РФ;

- Уровень ответственности Участника по компенсационному фонду **возмещения вреда** должен быть не менее стоимости работ по договору.

- Уровень ответственности Участника по компенсационному фонду **обеспечения договорных обязательств**, должен быть не менее стоимости работ по договору.

5.2. В составе заявки Участник должен предоставить копию действующей выписки из реестра членов СРО по форме, которая утверждена Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 г N 58 (содержащую сведения об уровне ответственности участника по компенсационному фонду возмещения вреда и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, в соответствии с п.5.1.).

Дата выписки должна быть не ранее чем за один месяц до даты окончания подачи заявки Участника.

**6. Требования к выполнению кадастровых работ:**

6.1. При выполнении работ руководствоваться:

6.1.1. Земельным кодексом Российской Федерации;

6.1.2. Лесным кодексом Российской Федерации;

6.1.3. Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

6.1.4. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

6.1.5. Нормами отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ   
№ 14278тм-т1 (утв. Минтехэнерго от 20.05.1994);

6.1.6. Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке";

6.1.7. Постановлением Администрации Приморского края от 09.09.2015 N 336-па "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Приморского края" (ред. от 17.05.2017).

6.1.8 Приказом Рослесхоза от 29.02.2012 N 69 "Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки".

6.1.9 Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 3 февраля 2017 г. № 54 "Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки”.

**6.2 Требования к оформлению документов:**

6.2.1 Схемы границ земельных участков или части земельного участка на кадастровом плане территории, межевые планы, схемы границ сервитута на кадастровом плане территории изготовить в количестве 1 экземпляре на бумажном носителе, передать Заказчику в формате \*DOC и в форме электронного документа в виде файлов в формате \*XML \*.HTML. Создание XML-схем осуществить в соответствии с техническими требованиями к взаимодействию информационных систем в единой системе межведомственного электронного взаимодействия, утвержденными в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия».

6.2.2. Проектная документация лесного участка, проект освоения лесов изготовить в количестве 4 (четырех) экземпляров на бумажном носителе, передать Заказчику в формате DOC и PDF.

6.2.3 Графическую часть документов, предусмотренных пунктами 4.1 – 4.4 настоящего технического задания,оформить в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi, качество которого должно позволять в полном объеме прочитать (распознать) графическую информацию.

6.2.4. При выполнении работ под размещение ВЛ 6 (10) кВ и столбовой (мачтовой) трансформаторной подстанции, Подрядчик формирует единую схему границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории под размещение ВЛ 6 (10) кВ и столбовой (мачтовой) трансформаторной подстанции. Стоимость изготовления данной схемы границ определяется как стоимость изготовления схемы границ под размещение ВЛ.

6.2.5. Координаты границ формируемых земельных участков определяются в системе **МСК-25**.

6.2.6. В случае получения Заказчиком от уполномоченных органов отказа в выдаче разрешений на использование земель; отказа в предварительном согласовании предоставления лесного участка или предоставлении лесного участка в аренду; приостановления или отказа в проведения государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав, Подрядчик, в течение3-х дней с момента получения от Заказчика письменного уведомления о подготовке необходимой корректировки, обязан устранить причин, вызвавшие получение отказа или приостановления, путем направления Заказчику исправленной документации.

**7. Требования к выполнению проектных работ (в случае необходимости выполнения проектных работ)**

7.1. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к рабочему проекту:

7.1.1. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации..

7.1.2. ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.

7.1.3. ПУЭ и ПТЭ (действующие издания);

7.1.4. Градостроительный кодекс Российской Федерации (ст. 48, 49);

7.1.5. Постановлениями Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. (ред. от 08.09.2017) «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и № 145 от 05.03.2007 г. «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

7.1.6. Техническая политика ОАО «РАО ЭС Востока» на период до 2020 года (*Приложение № 2 к Техническому заданию*).

7.1.7. Техническая политика ОАО «РАО Энергетические системы Востока» (введено в действие Приказом ОАО «ДРСК» № 13 от 21.01.2015 г. «О присоединении ОАО «ДРСК» к Технической политике ОАО «РАО ЭС Востока» в области оснащения объектов энергетики инженерно-техническими средствами охраны) (*Приложение № 3 к Техническому заданию*).

7.1.8. Общие требования к системам противоаварийной и режимной автоматики, релейной защиты и автоматики, телеметрической информации, технологической связи в ЕЭС России (приложение 1 Приказа ОАО «РАО ЕЭС России» от 11.02.2008 г. № 57 «Об организации взаимодействия ДЗО ОАО «РАО ЕЭС России» при создании или модернизации систем технологического управления в ЕЭС России, выполняемых в ходе нового строительства, технического перевооружения, реконструкции объектов электроэнергетики» (*Приложение № 4 к Техническому заданию*).

7.1.9. Другая действующая на момент разработки проектной документации нормативно-техническая документация; действующие законодательные документы РФ и нормативные акты к ним.

**7.2. В обязанности Подрядчика входит:**

7.2.1 Разработка рабочей документации в объеме, необходимом для производства строительно-монтажных и пусконаладочных работ с последующим получением разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в управлении Ростехнадзора.

7.2.2. Запрос технических условий на пересечения с линейными объектами (автодорогами, железными дорогами, газо-нефтепроводами и пр.).

* + 1. Согласование пересечения ЛЭП с инженерными коммуникациями и линейными объектами.

7.2.4. Подготовка и получение необходимых документов для вырубки деревьев (работы по выполнению подеревной съемки и составлению отчета).

7.2.5. Разработка проекта освоения лесов.

7.2.6. Выполнение выноса трассы в натуру на местности согласно СНиП 11-02-96 и СП 47.13330.2012.

7.2.7. Согласование разработанных проектов в соответствующем РЭС (что подтверждается подписью и печатью начальника РЭС на титульном листе проекта и на плане проектируемых электросетей) и передача по акту приемки-передачи в следующие подразделения филиала АО «ДРСК» - «Приморские ЭС»:

- РЭС (2 бумажных экземпляра);

- СП (1 бумажный экземпляр);

- в службу исполнения договоров технологического присоединения (1 экземпляр в электронном виде (формат .pdf и .dwg)).

Разработанная проектно-сметная документация является собственностью Заказчика и передача её третьим лицам без его согласия запрещается.

7.3. При выполнении проектно-изыскательских работ Подрядчик обязан:

- использовать полученные от Заказчика исходные данные, а также другую документацию и информацию только для достижения целей, предусмотренных рамочным договором, заключенным по итогам закупки, не разглашать и не передавать их третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

- безвозмездно откорректировать документацию по замечаниям Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней.

- при обнаружении недостатков в документации и (или) выполнении изыскательских работ по требованию (замечаниям) Заказчика безвозмездно доработать техническую документацию и (или) провести дополнительные изыскательские работы в течение 5 (пяти) рабочих дней и возместить убытки, связанные с допущенными недостатками.

- письменно согласовывать с Заказчиком заключение Договоров с субподрядчиками

7.4. Подрядчик в день завершения проектно-изыскательских работ, направляет в филиал АО «ДРСК» Акт сдачи-приемки выполненных работ, оформленный по форме ПР-2 (**исполнение мероприятий, предусмотренных п. 7.2. настоящего ТЗ, является обязательным на момент сдачи актов ПР-2**).

7.5. Проектирование заходов ЛЭП длиной до 30 м в ТП не подлежит отдельному учёту при расчёте стоимости и приемке выполненных проектных работ как отдельный объект.

**8. Требования к выполнению сметных расчетов.**

**8.1. Стоимость работ по отдельным объектам, кадастровых и проектно-изыскательских работ необходимо определять в отдельных локальных сметных расчётах.**

8.2. Сметная стоимость определяется на основании методических указаний по определению сметной стоимости строительства, решения по которым принято Советом директоров АО «ДРСК» (Методические указания по определению сметной стоимости (*Приложение № 5 к Техническому заданию*):

8.2.1. «Порядок определения стоимости проектных работ», решение Совета директоров АО «ДРСК» о присоединении от 23.04.2014 (протокол №6) и приказ АО «ДРСК» о принятии в работу от 30.04.2014 №134;

8.2.2. «Порядок определения стоимости инженерных изысканий», решение Совета директоров АО «ДРСК» о присоединении от 23.04.2014 (протокол №6) и приказ АО «ДРСК» о принятии в работу от 30.04.2014 №134;

8.2.3. Другая действующая на момент разработки рабочей документации нормативно-техническая документация; действующие законодательные документы РФ и нормативные акты к ним.

8.3. Сметную документацию согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержании» выполнить в двух уровнях цен с применением базисно-индексного метода:

8.3.1. В базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен с использованием федеральных единичных расценок (ФЕР-2001 в редакции 2017 года), включенных в федеральный реестр сметных нормативов РФ.

8.3.2. Сметная стоимость в текущем уровне цен, сложившемся ко времени составления смет, составляется с применением индексов изменения сметной стоимости, рекомендованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой):

8.4. Для пересчета из базисного в текущий уровень цен и наоборот, к стоимости прочих затрат, проектных работ применяются индексы по статьям «Прочие», «Проектные работы» в соответствии с рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой).

8.5. При определении стоимости работ по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставить сводный сметный расчет.

8.6. Сметную документацию предоставлять в формате MS Excel либо другом числовом формате, совместимом с MS Excel, а также в формате программы «Гранд СМЕТА», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам. Допускается наличие аналогичных программных продуктов, которые должны полностью поддерживать форматы указанного ПО заказчика, с набором функций, не уступающих указанному ПО и схожим с ним интерфейсом.

**8. Гарантии Подрядчика:**

8.1. Подрядчик несет ответственность за недостатки документации, в том числе и за те, которые обнаружены при ее реализации впоследствии в ходе *строительства, реконструкции*, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе документации и данных изыскательских работ, в течение гарантийного срока.

8.2. Сроки обнаружения ненадлежащего качества результатов работ:

Заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы, в период с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по договору в полном объеме до истечения 2 (двух) лет после ввода объекта в эксплуатацию.

8.3. При устранении недостатков (дефектов) в течение гарантийного срока, последний продлевается на вышеуказанный период в отношении ликвидированных недостатков.

8.4. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах, Подрядчик обязан устранить замечания в согласованные с Заказчиком сроки за счет собственных средств.

**9. Общие условия приемки выполненных работ**

9.1. Заказчик имеет право осуществлять контроль состава, качества и объёмов выполняемых работ.

9.2. Ежемесячная приемка объемов выполненных работ производится в срок с 25 числа до окончания отчетного месяца в соответствии с требованиями постановления Российского статистического агентства от 11 ноября 1999 г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ».

9.3. Подрядчик предоставляет отдельные акты выполненных работ (оформленные по формам: КС-2, ПР-2, З-1) по отдельным объектам.

***Приложение:***

1. *Протокол согласования (ведомость) договорной цены,* *с приложением ЛСР,*

*в 1 экз.;*

1. *Техническая политика ОАО «РАО ЭС Востока» на период до 2020 года. в 1 экз.*
2. *Техническая политика ОАО «РАО Энергетические системы Востока» в области оснащения объектов энергетики инженерно-техническими средствами охраны).*
3. *Общие требования к системам противоаварийной и режимной автоматики, релейной защиты и автоматики, телеметрической информации, технологической связи в ЕЭС России.*
4. *Методические указания по определению сметной стоимости. в 1 экз.*