

Утверждаю:
Заместитель директора по развитию и инвестициям
филиала АО «ДРСК» -
«Амурские электрические сети»
А.А. Майоров
«04» _____ 12 _____ 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оформление правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами строительства, расположенными в зоне функционирования СП «Центральные ЭС» филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС»

1. Заказчик:

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Амурские электрические сети».

2. Основание для выполнения работ:

Инвестиционная программа АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» на 2017 г.

3. Цель работы:

Оформление правоустанавливающих/разрешительных документов на использование земельных участков под объектами строительства, расположенными в зоне функционирования СП «Центральные ЭС» филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС», в целях исполнения обязательств по технологическому присоединению заявителей (энергопринимающих устройств заявителей) к электрическим сетям АО «ДРСК».

4. Основные положения:

4.1. Способ проведения закупки – открытый запрос цен.

4.2. Заказчик планирует заключить с победителями договор подряда на выполнение работ, основной объем которых предусмотрен разделом 7 настоящего Технического задания.

4.3. Предмет договора подряда – оформление правоустанавливающих/разрешительных документов на использование земельных участков под объектами строительства, в целях исполнения обязательств по технологическому присоединению заявителей (энергопринимающих устройств заявителей) к электрическим сетям АО «ДРСК», основные характеристики которых указаны в разделе 6 настоящего Технического задания.

4.4. Общая стоимость работ по договору является твердой ценой и не подлежит корректировке до конца срока окончания работ, кроме случаев, когда Заказчик вносит изменения в Техническое задание.

4.5. Критерием выявления победителя на выполнение работ является наименьшая сметная стоимость, соответствие требованиям предъявляемых к Участникам.

5. Местонахождение объектов строительства:

В административном отношении объекты расположены на территории г. Благовещенск, г. Белогорск, Благовещенского, Белогорского, Ивановского, Константиновского районов Амурской области.

6. Информация о договорах на технологическое присоединение и основные характеристики объектов строительства:

№ п/п	Заявитель	Местоположение	Договор ТП	Вид объекта-протяженность/площадь, км.
1	Кобелев В.А.	г. Благовещенск	4190/17 от 02.11.2017	ВЛ-10 – 2,3 ВЛ-0,4 - 0,30 ТП - 1
2	ГАУ АО "РЦСП"	г. Благовещенск	4146/17 от 02.11.2017	ВЛ-10 – 1,7 ВЛ-0,4 - 0,04 ТП - 1
3	Зенина Л.Л.	г. Благовещенск	4245/17 от 01.11.2017	ВЛ-0,4 - 0,09
4	Киреева Л.А.	г. Благовещенск	3857/17 от 11.10.2017	ВЛ-10 – 1,7 ВЛ-0,4 - 0,60 ТП - 1
5	Ашлапова Т.С.	г. Благовещенск	3894/17 от 11.10.2017	ВЛ-0,4 - 0,80
6	Якименко О.А.	г. Благовещенск	3745/17 от 05.10.2017	ВЛ-0,4 - 0,04
7	Макарова Н.Д.	Благовещенский район, 13 км Игн. Шоссе	3740/17 от 04.10.2017	ВЛ-0,4 - 0,12
8	Соломенников В.М.	Благовещенский район, 7 км Игн. Шоссе	3570/17 от 17.10.2017	ВЛ-10 – 1,4 ВЛ-0,4 - 0,4 ТП - 1
9	Товарищество "Сосна"	Благовещенский район, 7 км Игн. Шоссе	3799/17 от 12.10.2017	ВЛ-10 – 3,6 ТП - 1
10	Чипизубова С.А.	с. Садовое	3596/17 от 11.10.2017	ВЛ-0,4 - 0,03
11	Цымбал А.С.	с. Чигири	3010/17 от 04.10.2017	ВЛ-0,4 - 0,36
12	Жариков В.Б.	с. Чигири	4121/17 от 31.10.2017	ВЛ-10 – 2,7 ВЛ-0,4 - 0,70 ТП - 1
13	Гнатива Н.В.	с. Чигири	3861/17 от 27.10.2017	ВЛ-0,4 - 0,04
14	Брущенко В.К.	с. Чигири	3627/17 от 04.10.2017	ВЛ-0,4 - 0,02
15	Замятина Л.А.	с. Чигири	3561/17 от 17.10.2017	ВЛ-0,4 - 0,06
16	Старовойтов В.А.	с. Чигири	3989/17 от 23.10.2017	ВЛ-0,4 - 0,39
17	Щитова А.А.	с. Чигири	4119/17 от 23.10.2017	ВЛ-0,4 - 0,03
18	Шейман Т.Н.	с. Верхнеблаговещенское	3725/17 от 27.10.2017	ВЛ-0,4 - 0,59
19	Сорокина Г.А.	с. Верхнеблаговещенское	3962/17 от 18.10.2017	ВЛ-0,4 - 0,12
20	Смелый А.С.	с. Верхнеблаговещенское	4120/17 от 23.10.2017	ВЛ-0,4 - 0,50
21	Чирков В.С.	с. Верхнеблаговещенское	4114/17 от 24.10.2017	ВЛ-0,4 - 0,03

22	Юшков М.Ю.	с. Владимировка	4279/17 от 31.10.2017	ВЛ-10 – 1,2 ВЛ-0,4 - 0,05 ТП - 1
23	Бойченко С.М.	с. Владимировка	3865/17 от 10.10.2017	ВЛ-0,4 - 0,40
24	Зосимович К.В.	Благовещеский район	3912/17 от 23.10.2017	ВЛ-0,4 - 0,32
25	Зеленская Л.А.	п. Заречный	4292/17 от 31.10.2017	ВЛ-10 – 0,01 ВЛ-0,4 - 0,32 ТП - 1
26	ПАО "МТС"	с. Каникурган	3248/17 от 20.10.2017	ВЛ-0,4 - 0,16
27	Калашникова Г.В.	с. Усть-Ивановка	4075/17 от 23.10.2017	ВЛ-0,4 - 0,12
28	Костина Л.А.	с. Новопетровка	3807/17 от 09.10.2017	ВЛ-10 – 1,55 ВЛ-0,4 - 0,35 ТП - 1
29	Волков А.В.	с. Новопетровка	3859/17 от 10.10.2017	ВЛ-10 – 2,2 ВЛ-0,4 - 0,16 ТП - 1
30	Яров П.А.	с. Новотроицкое	3408/17 от 09.10.2017	ВЛ-10 – 1,3 ВЛ-0,4 - 0,5 ТП - 1
31	Владимиров Е.А.	г. Белогорск	3736/17 от 23.10.2017	ВЛ-0,4 - 0,13
32	Веретельник Е.Ф.	г. Белогорск	3966/17 от 20.10.2017	ВЛ-0,4 - 0,05
33	Журавлева Т.С.	с. Возжаевка	4124/17 от 31.10.2017	ВЛ-0,4 - 0,19
34	Ризоев С.Х.	с. Ивановка	4037/17 от 26.10.2017	ВЛ-10 – 1,1 ВЛ-0,4 - 0,55 ТП - 1
35	Чнаваян Я.	с. Березовка	3607/17 от 04.10.2017	ВЛ-0,4 - 0,04
36	ПАО "Ростелеком"	с. Николаевка	3298/17 от 25.10.2017	ВЛ-0,4 - 0,03
37	ПАО "Ростелеком"	с. Троицкое	3295/17 от 25.10.2017	ВЛ-0,4 - 0,03
38	Губенко О.А.	с. Садовое	3704/17 от 13.10.2017	ВЛ-0,4 - 0,15
39	Борзенко Е.И.	с. Константиновка	3866/17 от 20.10.2017	ВЛ-0,4 - 0,03
40	ИП Глава КФХ Нилов В.Н.	с. Нижняя Полтавка	3964/17 от 26.10.2017	ВЛ-0,4 - 0,13
41	ПАО "Ростелеком"	с. Дальневосточное	3292/17 от 25.10.2017	ВЛ-0,4 - 0,03
	Итого:			
	ВЛ, км.			29,76
	ТП, шт.			12

7. Основной объем работ:

7.1. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута:

7.1.1. Первый этап:

7.1.1.1. Выезд с представителем АО «ДРСК» на предполагаемое место строительства, для определения трассы объекта;

7.1.1.2. На основании предварительно выбранного варианта прохождения трассы, получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и (или) выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

7.1.1.3. Изготовить схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

7.1.1.4. Согласовать с Заказчиком схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории;

7.1.1.5. Подготовить и направить заявление о выдаче разрешения на размещение объекта в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

7.1.1.6. Получить и передать Заказчику разрешение на размещение объекта.

7.1.2. Второй этап:

7.1.2.1. Вынос в натуру с закреплением на местности границ, предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, после получения разрешения на размещение объекта.

7.2. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на части земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в пользовании третьих лиц, а также в собственности физических, юридических лиц:

7.2.1. Первый этап:

7.2.1.1. Выезд с представителем АО «ДРСК» на предполагаемое место строительства, для определения трассы объекта;

7.2.1.2. На основании предварительно выбранного варианта прохождения трассы, получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и (или) выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

7.2.1.3. Подготовить и согласовать схему границ сервитута на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории с Собственником земельного участка и Заказчиком (применительно для объектов строительства, планируемых к расположению на части земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в пользовании третьих лиц);

7.2.1.4. Изготовить межевой план земельного участка, направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете части или частей земельного участка и получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (применительно для объектов строительства, планируемых к расположению на части земельных участков, находящихся в собственности физических, юридических лиц).

7.2.2. Второй этап:

7.2.2.1. Вынос в натуру земельного участка/части земельного участка, с закреплением границ на местности, после уведомления Заказчика о проведенной государственной регистрации соглашения об установлении сервитута, в случае предусмотренном п.7.2.1.4 настоящего Технического задания либо уведомления Заказчика о заключенном соглашении об установлении сервитута, в случае, предусмотренном п. 7.2.1.3 настоящего Технического задания.

7.3. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на части земельных участках находящихся в федеральной собственности (применительно к категории земель – земли лесного фонда):

7.3.1. Первый этап:

7.3.1.1. Выезд с представителем АО «ДРСК» на предполагаемое место строительства, для определения трассы объекта;

7.3.1.2. На основании предварительно выбранного варианта прохождения трассы, получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и (или) выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

7.3.1.3. Изготовить схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка с учетом требований, изложенных в п.9.5.2 настоящего Технического задания;

7.3.1.4. Согласовать с Заказчиком схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка;

7.3.1.5. После получения от Заказчика документов, достаточных для формирования межевого плана, изготовить межевой план земельного участка, направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете части или частей земельного участка и получить ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

7.3.2. Второй этап:

7.3.2.1. Вынос в натуру земельного участка/части земельного участка, с закреплением границ на местности, после получения сведений из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, по результатам проведения государственного кадастрового учета части земельного участка, осуществленного в соответствии с п.7.3.1.5. настоящего Технического задания.

8. Требования к Участнику:

8.1. Участник должен иметь достаточное для исполнения договора количество собственных или арендованных материально-технических ресурсов: геодезическое оборудование (спутниковая GPS-ГЛОНАСС аппаратура, электронные нивелиры и т.п.) программное обеспечение, в объеме достаточном для выполнения работ, предусмотренных настоящим техническим заданием, транспортные средства.

8.2. Наличие у Участника в штате кадастрового инженера (не менее двух), заключившего с ними трудовые договоры, с обязательным предоставлением документов подтверждающих требуемую квалификацию.

Кадастровый инженер, обязан быть членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. В качестве подтверждения членства кадастрового инженера в СРО, Участник обязан предоставить выписку из реестра членов СРО (либо действующее на период выполнения работ свидетельство СРО), полис страхования (Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (в посл. ред.).

8.3. Участник обязан выполнять работы собственными силами, без привлечения субподрядной организации.

8.4. Наличие у участника обособленного либо структурного подразделения в Дальневосточном федеральном округе, с обязательным предоставлением подтверждающих документов (желательное условие).

8.5. Участники обязаны предоставить копии документов, подтверждающих поверку (калибровку) технических средств и оборудования (действующих на момент срока окончания работ, указанного в разделе 11 настоящего Технического задания) в соответствии с Федеральным законом «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 № 102-ФЗ (в посл. ред.), право их владения.

9. Особые условия.

9.1. Планировать расположение объекта с максимальным его размещением на землях и земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц.

9.2. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута – руководствоваться постановлением Правительства Амурской области от 15.09.2015 № 440 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Амурской области».

9.3. Межевые планы земельных участков изготовить:

9.3.1. В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (в ред. от 23.11.2016);

9.3.2. Один экземпляр на бумажном носителе и в электронном виде (формат *.pdf, *.doc). Координаты земельных участков, содержащиеся в межевых планах предоставить в электронном виде (формат *.dwg, *.dxf, *.mid, *.mif, *.xml) в местной системе координат.

9.4. Параметрами формируемых земельных участков являются размеры земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи, принятые в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линии связи, обслуживающих электрические сети, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486.

9.5. Схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка изготовить:

9.5.1. на кадастровом плане территории, в системе координат МСК 28;

9.5.2. в случае размещения объекта строительства на земельных участках из категории земель – земли лесного фонда, в системе координат СК 42 (прямоугольные координаты, а также системе географических координат широта – долгота Пулкова 1942 год), WGS 84, на ситуационном плане в масштабе 1:15000 – 1:50000;

9.5.3. один экземпляр на бумажном носителе, и в электронном виде (формат *.pdf, *.doc);

9.6. Схему границ сервитута изготовить:

9.6.1. на кадастровом плане территории, в системе координат МСК 28;

9.6.2. один экземпляр на бумажном носителе, и в электронном виде (формат *.pdf, *.doc);

10. Определение стоимости и сметная документация:

10.1. Сметные расчёты предоставить с указанием использованных Сборников Базовых Цен, действующих на момент выполнения работ.

10.2. Общая стоимость работ формируется на основании локальных смет, рассчитанных по каждому объекту технологического присоединения (нескольким присоединениям). При определении стоимости по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчет.

11. Срок выполнения работ:

Начало работ – с момента заключения договора подряда.

Окончание работ – в течение 4 (четырёх) месяцев с момента заключения договора подряда.

зарегистрированных правах на объект недвижимости (согласно п. 7.1.1.2., 7.2.1.2, 7.2.1.4., 7.3.1.2 и 7.3.1.5. настоящего Технического задания);

12.1.6. Акт закрепления границ земельного участка на местности (согласно п.7.1.2.1, 7.2.2.1. и 7.3.2.1. настоящего Технического задания);

12.2. Порядок приемки документации определен разделом 3 договора подряда.

12.3. Приёмку выполненных работ осуществляет главный специалист сектора подготовки строительства и земельных отношений ОКСИ филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети» - Осинцева Яна Петровна, e-mail: invest9@amur.drsk.ru.

12.4. По результатам приемки документов Заказчик осуществляет оплату в сроки, предусмотренные договором.

12.5. Авансовые платежи по выполнению работ не предусмотрены.

13. Гарантии исполнителя:

Гарантия Подрядчика на своевременное и качественное выполнение работ, а также на устранение дефектов, возникших по его вине, составляет не менее 36 месяцев со дня подписания акта сдачи-приёмки.

Начальник ОКСИ



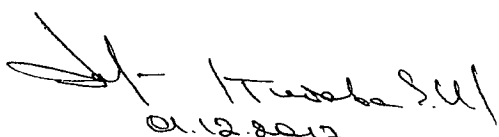
И.Н. Соловьева

Согласовано:

**Начальник департамента
кап. строительства и инвестиций**



Ю.Е. Осинцев


01.12.2012

