**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Выполнение мероприятий по оформлению земельных участков под объекты технологического присоединения (инженерные изыскания, кадастровые работы) для нужд филиала «ХЭС» на территории *СП ЦЭС (СП СЭС)***

1. **Заказчик:**

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в лице филиала «Хабаровские электрические сети».

1. **Основание для выполнения работ:**

Инвестиционная программа АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» на 2017 г.

1. **Основные положения:**

3.1. Настоящее техническое задание составлено для заключения договора подряда на выполнение мероприятий по оформлению земельных участков под объекты технологического присоединения в виде инженерных изысканий и кадастровых работ на территории СП ЦЭС для нужд филиала «ХЭС».

3.2. Ценовым критерием выявления победителя закупки является наименьшая суммарная стоимость работ, согласно Приложению №1, к настоящему техническому заданию

3.3. Характеристики объектов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и местоположение объекта** | **Договор подряда (СМР), № ТЗ** | **Класс напряжения, кВ** | **Протяженность ЛЭП, км** | **Кол-во опор, КТПН** | | | |
| **одностоечные** | **с 1 подкосом** | **с 2 подкосами** | **КТПН, МТП** |
|  | № 113. В **2747 м по направлению на юго-запад от жилого дома № 8 по ул. Юбилейная, с. Виногорадовка**  Строительство отпайки ВЛ-10 кВ от опоры № 6 ф.1А ПС «Племрепродуктор» | Дог. 2398/хэс от 05.06.2017  ТЗ 405 ООО «ДЭТС» | 10 | 0,53 | 7 | 2 | 1 |  |
|  |  | 2 |  |  | МТП |
|  | ТЗ № 355.  с. Некрасовка, ул. Кедровая, дом № 28  с. Некрасовка, пер. Березовый, д. 5 | Дог. 2371/хэс от 05.06.2017  ТЗ 406 | 0,4 от РУ 0,4 Ф. новый ТП 1104 | 1,72 | 36 | 13 | 1 |  |
|  | ТЗ № 348 Корсаково-2, с/т «Зубровое»  Строительство отпайки ВЛ-6 кВ от оп. 57 ф 1А ТП ПС Корейский поселок «ВЛ-6 кВ Ф.2 корейский поселок до ТП-0039 (инв. № 008418) | 6 строительство отпайки от оп.№ 57 ф.1 А ТП ПС Корейский поселок | 0,86 | 9 | 3 | 2 |  |
| Строительство отпайки ВЛ-0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ф. новый МТП проектируемая | 0,4 | 0,61 | 14 | 6 | - |  |
|  |  | 2 |  |  | МТП 25/6/0,4 |
|  |
|  | Виноградовка с, в 2880 м по направлению на юго-запад от жилого дома № 8 по ул. Юбилейная | ТЗ № 454 дог. № 278 от 11.07.2017 АО «ВСЭСС» | 10 от опоры 7/1 ф.22 ПС «Племпродуктор» | 0,34 | 5 | 5 | - | - |
| КТПН 10-400кВа | - | - | - | 1 |
| 0,4 от РУ-0,4 кВ ф. новый ТП проектируемая | 0,64 | 13 | 6 | - | - |
|  | Хабаровский край, Хабаровский р-н, снт «Энергетик» | ТЗ № 449 дог. № 278 от 11.07.2017 АО «ВСЭСС» | 0,4 от РУ-0,4 кВ ф. новый ТП проектируемая | 0,575 | 11 | 8 | - | - |
|  | Сдт «Луч», в районе с. Гаровка-1,уч. 133 | ТЗ № 504-0 дог. № 3484 от 02.08.2017 АО «ВСЭСС» | 0,4 отпайка от опоры № 8 Ф-1 ТП-1084 | 0,72 | 12 | 7 | 2 | - |
|  | г. Хабаровск, Краснофлотский р-н, с/т «Родники» | ТЗ № 504-0 дог. № 3484 от 02.08.2017 АО «ВСЭСС» | 0,4 отпайка от опоры № 12 Ф-1 ТП-2009 | 0,735 | 11 | 14 | 1 | - |
|  | сдт. Водстрой, с/т Сельская Новь  HB0003212 | Дог. № 181 от 14.04.2017  ООО Актис Капитал | 0,4 кВ Ф.1 , от вновь установленной КТПН ВЛ-0,4кВ ф-1 ТП-1009 от оп.№ 5, 8/1, 10/2, 13/5, 15/4, 20/1, 23 | 4,365 | 90 | 35 | 1 | - |
| ВЛ-0,4кВ ф-3 ТП-1152 от оп.№2, 6, 13, 24 | 1,310 | 28 | 8 | - | - |
|  | тз№399 сдт «Надежда-4», с. Ракитное  Строительство отпаек ВЛ-0,4 кВ от опор №9/10 Ф-2 , 1/14 Ф-1 ТП-1103; Строительства отпайки ВЛ 0,4 кВ от опоры №1/14 Ф-1 ТП-1103  HB0003264 | ООО "Актис Капитал"  № 165 от 03.04.2017 доп.1 | ВЛ-0,4кВ ф-1 ТП-1103 от оп.№1/14; ф-2 ТП-1103 от оп.№9/11 | 0,405 | 4 | 8 | 1 | - |
|  | тз№400 с. Черная речка, с/т "Озерки"  Строительство отпайки ВЛ 0,4 кВ от опоры №6 Ф-2 ТП-2016; Строительство отпайки ВЛ 0,4 кВ от опоры №2/20 Ф-1 ТП-2016; Строительство отпайки ВЛ 0,4 кВ от опоры №2/13 Ф-1 ТП-2016; Строительство отпайки ВЛ 0,4 кВ от опоры №4 Ф-1 ТП-2016  HB0003269 | ООО "Актис Капитал"  № 165 от 03.04.2017 доп.1 |  | 0,832 | 18 | 9 | - | - |
|  | ст "Спутник", уч.187,уч.226,уч.309,уч.306,уч.326,уч.270-А,уч.224,уч.318-320  с/т "Сад-4", уч. 423, 425, 413, 267, 460, 194, 192, 216, 241, 458, 222, 257, 219, 138, 193, 284, 106  Строительство отпайки ВЛ 0,4 кВ Ф.1 от опор №7/3/2, 7/3/3, 7/3/5 ТП 1123;  Строительство отпайки ВЛ 0,4 кВ Ф.5 от опор №3/8, 6/12, 7 ТП 1123;  Строительство отпайки ВЛ 0,4 кВ Ф.2 от опоры №1 до проектной опоры №32, от проектируемых опор №10, 13, 24 ТП 1123  HB0002642 | ООО "ДТЭН"  1818/хэс от 01.06.2016 | ВЛ-0,4кВ ф-1 ТП-1123 от оп.№7/3/2, 7/3/3, 7/3/5 | 1,125 | 23 | 15 | - | - |
| ВЛ-0,4кВ ф-5 ТП-1123 от оп.№3/8, 6/12, 7 | 1,082 | 24 | 4 | - | - |
| ВЛ-0,4кВ ф-2 ТП-1123 от оп.№1 до оп.№32, от оп.№10, 13, 24 | 2,874 | 60 | 16 | - | - |
|  | Хабаровский край, Хабаровский р-н, Малиновка с, в 118 м на юго-запад от жилого дома №1 по ул. Центральной  Строительство ВЛ-0,4 кВ Ф. новый ТП 1333 «ТП-1333 с. Восточное ул. Придорожная» (Инв.№HB033330)  HB0003308 | ООО "ДТЭН"  № 108 от 14.03.2017 доп.1 | ВЛ-0,4кВ ф-3 ТП-1333 | 0,480 | 5 | 3 | 1+ 2 «П» образные | - |
|  | тз№467Краснореченское с, 1080 м на юго-восток от жилого дома №42 по ул. Восточной  Строительство отпайки ВЛ 0,4 кВ от опоры №6/3А Ф-1 ТП-1089 (ТЗ№224/2013)  HB0003247 | ООО "Актис Капитал"  165 от 03.04.2017 доп.1 | ВЛ-0,4кВ ф-1 ТП-1089 от оп.№6 | 0,440 | 6 | 4 | 1 с «П» образным подкосом | - |
|  | Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт "Водстрой"  Строительство ВЛ-0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ф. новый ТП – 1009  HB0002963 | ООО "Апогей"  543 от 30.12.2015 доп.6 | ВЛ-0,4кВ ф-1 ТП-1009 от оп.№17 до оп.№17/2, от оп.№10 до оп.№10/2 | 0,730 | 10 |  | 3 + 8«П» образным подкосом | - |
|  | г. Хабаровск, р-н. Краснофлотский, ул. Усадебная  Строительство отпайки ВЛ 0,4 кВ от опоры №4 Ф-2 ТП-2007  HB0003304 | ООО "ДТЭН"  № 108 от 14.03.2017 доп.1 | ВЛ-0,4кВ ф-2 ТП-2007 от оп.№4 | 0,337 | 3 | 6 | - | - |
|  | Хабаровский край, здание службы охраны моста через р. Хор на км 106+072 автомобильной дороги "Восток"  Строительство отпайки ВЛ-10 кВ Ф-10 от опоры №139 ПС «Петровичи» «ВЛ-10 кВ Ф-10 «Петровичи» (Инв. № HB011044)  HB0002585 | ООО "Амур-ЭП"  № 92 от 02.03.2016  Доп. 1 | ВЛ-10кВ ф-10 ПС Петровичи отпайка от оп.№139 | 3,800 | 53 | 9 | 1+7«П» образным подкосом | МТП -25/10/0,4  2 опоры |
|  | тз№108 сдт “Космос”, р-не с.Черная речка, уч. 120, 7, 165, 200, 274, 129, 255, 256, 131, 160, 245, 269, 119, 46, 100, 65, 117, 49, 80, 116, 195, 232, 246, 197, 116, 5, 101, 47, 229, 99, 68, 87, 82, 106, 25, 25а, 242, 79, 154, 288 отпайка ВЛ-10 кВ от опоры №94 Ф-15 ПС «ОПХ»; Строительство ВЛ-0,4 кВ Ф.3 от вновь установленной КТПН;  Строительство ВЛ-0,4 кВ Ф.2 от вновь установленной КТПН;  Строительство ВЛ-0,4 кВ Ф.1 от вновь установленной КТПН  HB0002151 | ООО "Амур-ЭП"  № 312 от 12.08.2015 доп.1 | ВЛ-10кВ ф-15 ПС ОПХ от оп.№94 к ТП-2164 | 1,200 | 14 | 5 | 4 | - |
| ВЛ-0,4кВ ф-3 ТП-2164 | 1,630 | 26 | 18 | 2 с двумя подкосами | - |
| ВЛ-0,4кВ ф-1, ф-4 ТП-2164 | 0,970 | 17 | 8 | 1 с двумя подкосами | - |
| ВЛ-0,4кВ ф-2 ТП-2164 | 0,550 | 11 | 4 |  |  |
| КТПН 400/10 |  |  |  |  | 1 |
|  | рп. Переясловка, в 730 м на юго-восток от 63 км автодороги Хабаровск-Владивосток  Строительство отпайки ВЛ-10 кВ от опоры №58/30 Ф.12 ПС Гродекова «ВЛ-10 кВ п. Переяславка Ф. 12 ПС Гродеково» (Инв. № HB010862)  HB0003238 | ООО "Актис Капитал"  165 от 03.04.2017 доп.1 | ВЛ-10кВ ф-12 ПС Гродеково от оп.№58/30 на МТП-864 | 1,150 | 11 | 6 | 3 | МТП-63/10/0,4 2 опоры |
|  | ТЗ№206п Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт "Озерки"  Строительство ВЛ-0,4 кВ Ф. 1,2,3 КТПН проектируемая  HB0003019 | АО "ВСЭСС"  75 от 17.02.2017 | ВЛ-0,4кВ ф-1, 2, 3 ТП-2016 | Ф.1 2,66 | 60 | 28 | 1 |  |
| Ф.2  1,917 | 43 | 18 | - | - |
| Ф.3  3,170 | 80 | 15 | 2 | - |

**4. Основной объем работ:**

**4.1. В отношении объектов, расположенных на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута выполнить следующие работы:**

4.1.1. Выезд с представителем АО «ДРСК» (в соответствии с п. 5.2 настоящего ТЗ)для определения расположения построенного объекта;

4.1.2. На основании фактического расположения объекта, получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и (или) выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

4.1.3. Выполнить инженерно-геодезические изыскания в виде создания инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 для проектирования объекта ТП, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений, согласовать инженерно-топографический план масштаба 1:500 с заказчиком. Сдать отчет в уполномоченный орган исполнительной власти по территориальной принадлежности (со штампом о приемке отчета)**.**

4.1.4. Изготовить и согласовать с заказчиком схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территориис указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

4.1.5. Выполнить схему, отображающую расположение построенного, реконструированного объекта.

**4.2. В отношении объектов расположенных на части земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в пользовании третьих лиц, а также в** **собственности физических, юридических лиц, выполнить следующие работы:**

4.2.1. Выезд с представителем АО «ДРСК» (в соответствии с п. 5.2 настоящего ТЗ)для определения расположения построенного объекта;

4.2.2. Получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

4.2.3. Выполнить инженерно-геодезические изыскания в виде создания инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 для проектирования объекта ТП, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений, согласовать инженерно-топографический план масштаба 1:500 с заказчиком. Сдать отчет в уполномоченный орган исполнительной власти по территориальной принадлежности (со штампом о приемке отчета);

4.2.4. Подготовить и согласовать схему границ сервитута на кадастровом плане территориис указанием координат характерных точек границ территории с Собственником земельного участка и Заказчиком. Схему границ сервитута изготовить на основании актуальных сведений, полученных из ЕГРН в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и (или) выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

4.2.5. Изготовить межевой план по образованию части земельного участка.

4.2.6. Выполнить схему, отображающую расположение построенного, реконструированного объекта.

1. **По результатам проведенной работы представить Заказчику:**

5.1. Инженерно-топографический план в масштабе 1:500, согласованный в уполномоченным органе исполнительной власти (со штампом о приемке отчета) на бумажном носителе в 2 экз., а так же в электронном виде в формате (\*.dwg, \*.dxf, \*.mid, \*.mif,) в соответствии с п.п 4.1.3., 4.2.3., 4.2.4. настоящего технического задания;

5.1.1. Схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории на бумажном носителе в 2 экз., а так же в электронном виде в формате (\*.dwg, \*.dxf, \*.mid, \*.mif,) в соответствии с п. 4.1.4. настоящего технического задания;

5.1.2 Схему, отображающую расположение построенного, реконструированного объекта, в масштабе 1:500 на бумажном носителе в 2 экз., а так же в электронном виде в формате (\*.dwg, \*.dxf, \*.mid, \*.mif,)., в системе координат МСК-27 и местной системе координат в соответствии с п. 4.1.5. 4.2.3., 4.2.4. настоящего технического задания;

5.1.3. Схему границ сервитута на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - инженерно-топографический план в масштабе 1:500, согласованный в уполномоченным органе исполнительной власти (со штампом о приемке отчета) на бумажном носителе в 2 экз., а так же в электронном виде в формате (\*.dwg, \*.dxf, \*.mid, \*.mif,) в соответствии с п. 4.2.3. настоящего технического задания;

5.1.4. Межевой план земельного участка представить в электронном виде (на CD-диске) в соответствии с п. 4.2.4. настоящего технического задания.

**5.2.** Данные о расположении объектов технологического присоединения (ВЛ, КЛ, КТПН, МТП и т.п), предусмотренных техническим заданием, подрядчик получает самостоятельно в структурных подразделениях филиала «Хабаровские электрические сети» по территориальной принадлежности объектов ТП. Информацию о месте нахождения структурных подразделений подрядчик получает самостоятельно по адресу: г. Хабаровск, ул. Промышленная, д. 13 каб. 406. в отделе ОКСиИ. Подрядчик обеспечивает за свой счет транспорт, при доставке представителя филиала «ХЭС», для определения места расположения объекта.

1. **Требования к Участнику:**
   1. В связи с вступлением в силу с 01.07.2017 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ») участник закупки должен являться членом саморегулируемой организации (СРО), осуществляющих строительство в области инженерных изысканий, зарегистрированной в установленном по месту (в том же субъекте РФ) регистрации Участника (с учетом исключений, предусмотренных законодательством РФ). Членство в СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлицам с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1 ст. 47 и ч 4.1 ст. 48 ГрК РФ).

Уровень ответственности Участника по компенсационному фонду возмещения вреда должен быть не менее стоимости оферты Участника.

Уровень ответственности Участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, должен быть не менее стоимости оферты Участника.

В составе заявки участник должен представить копию действующей выписки из реестра членов СРО по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58 (содержащую сведения об уровне ответственности участника по компенсационному фонду возмещения вреда и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, соответствующем предложенной стоимости выполнению работ по договору. Дата выписки должна быть не ранее, чем за один месяц до даты окончания подачи заявки участника.

В случае отсутствия выписки из реестра СРО участник должен представить следующие документы:

Подтверждение уведомления о переходе/сохранении членства в действующую саморегулируемую организацию в соответствии с 372-ФЗ (подтверждается копией письма с номером входящего СРО) и поданного до 01.12.2016.

Подтверждение соответствии уровня ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств предложенной участником стоимости выполнения работ по договору (подтверждается платежным поручением в указанную СРО, соответствующим сумме компенсационного фонда по уровню ответственности.

Подтверждение наличия специалистов по организации инженерных изысканий, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий, в количестве не менее 2-х человек, привлеченных для выполнения работ по трудовым договорам (подтверждается выпиской из реестра и копиями трудовых договоров).

**6.2.** Наличие в штате не менее двух кадастровых инженеров, являющихся членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), с предоставлением документов, подтверждающих их членство в СРО, согласно Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ (в последней редакции), с предоставлением копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, копии трудовых книжек либо копий трудовых договоров.

**6.3.** Наличие у участника геодезических инструментов (Тахеометр, GPS, приемник и другие приборы и инструменты, необходимые для выполнения данного вида работ). Подрядная организация должна иметь свидетельства о поверке на используемые в работе инструменты и оборудование, выданные аккредитованной в установленном порядке организацией, а так же представить информацию о своевременной поверке этих средств измерений (участник закупки на момент подачи документов, обязан предоставить копии документов, подтверждающих поверку приборов и инструментов, а так же документы, подтверждающие право их владения).

**6.4.** Подрядная организация обязана выполнять работы собственными силами, за счёт собственных средств, без привлечения субподрядной организации.

**7. При выполнении работ руководствоваться:**

7.1. Земельным кодексом Российской Федерации;

7.2. Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7.3. Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации недвижимости";

7.4. Приказом Минэкономразвития от 08.12.2015 № 921 “Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке”.

7.5. Законом Хабаровского края от 29.07.2015 № 109 «О случаях, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Хабаровского края»;

7.6.Постановлением Правительства Хабаровского края от 31.08.2015 № 276-пр «Об утверждении положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены правительством РФ, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

7.7. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

7.8. Письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.12.2009 № 22409-ИМ/Д23 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках».

7.9. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, изд.2013 г.;

**8. Приёмка выполненных работ и их оплата:**

8.1 Приёмка работ осуществляется в соответствии с актом сдачи-приёмки выполненных работ, по форме предусмотренной договором, предоставляемым подрядчиком, с приложением к нему комплекта документации:

**9. Определение стоимости и сметная документация:**

Стоимость определяется на основании сводной таблицы стоимости работ, с указанием объема выполняемых работ, предусмотренных техническим заданием.

**10. Сроки выполнения работ:**

Начало – с момента заключения договора

Окончание – не позднее 25.12.2017.

**11. Гарантии исполнителя:**

Гарантия Подрядчика на своевременное и качественное выполнение работ, а также на устранение дефектов, возникших по его вине, составляет не менее 60 месяцев со дня подписания акта сдачи-приёмки.

*Приложение:*

1. *Приложение № 1 - сводная таблица стоимости работ.*