

ДОГОВОР № 43
аренды земельного участка

г. Арсеньев

«17» апреля 2017 г.

Арсеньевский городской округ, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о.начальника управления имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа **Филюниной Нины Викторовны**, действующей на основании Положения об управлении имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа, и акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее АО «ДРСК»), именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице **директора филиала АО «ДРСК» - «Приморские электрические сети» Чутенко Сергея Ивановича**, действующего на основании доверенности от 01 января 2017 г. № 5, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, записи государственной регистрации права от 31 декабря 2006 г. № 25-25-23/026/2006-237 с изменениями от 21 марта 2007 г., 4 апреля 2007 г. в Едином государственном реестре недвижимости, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 25:26:020105:9, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир административное здание, почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Арсеньев, ул.Смирнова, дом 9 (далее Участок), для размещения базы Арсеньевского РЭС с подстанцией 110/35/6 кВ «Арсеньев-1», разрешенное использование: для размещения базы Арсеньевского РЭС с подстанцией 110/35/6 кВ «Арсеньев-1», площадью 28568 кв.м.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается до 49 лет **с 17 апреля 2017 г. по 15 апреля 2066 г.**

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Арсеньевском межмуниципальном отделе управления Росреестра по Приморскому краю

2.3. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим до его государственной регистрации и распространяют свое действие с даты, указанной в п.2.1.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы составляет 179611 руб. 26 коп. Размер арендной платы с 17.04.2017г. по 31.12. 2017г. составит 126630 руб. 04 коп.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно (по 14967 руб. 61 коп. в месяц) до первого числа месяца, следующего за расчетным, на счет:

ИНН 2501001680 КПП 250101001

Получатель: Управление федерального казначейства по Приморскому краю (Управление имущественных отношений администрации Арсеньевского городского округа)

Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России

БИК 040507001 счет № 40101810900000010002

код БК 985 111 05012 04 0000 120 код ОКТМО 05703000

наименование платежа **аренда земли**

3.3. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, период за который она вносится.

3.4. В случае нарушения сроков внесения арендной платы, предусмотренной договором, уплачивается пеня в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.5. Арендодатель не вправе требовать досрочного внесения арендной платы за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

3.6. Арендодатель вправе пересмотреть в одностороннем порядке размер арендной платы, если утверждены новые ставки арендной платы, изменены методика расчета арендной платы, кадастровая стоимость земельного участка, индекс инфляции, но не чаще одного раза в год. Арендатору направляется уведомление. При этом подписания дополнительного соглашения между сторонами не требуется.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора на основании решения суда, в случаях:

невыполнения Арендатором взятых на себя обязательств, указанных в пунктах 4.4.2, 4.4.3. Договора;

при невнесении арендной платы более, чем за 2 месяца.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 1 (один) месяц об освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В пределах срока договора аренды земельного участка сдавать Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, при условии уведомления Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Освободить Участок в связи с окончанием срока действия Договора 16 апреля 2066 года при отсутствии оснований для заключения нового договора аренды Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по уборке и благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в порядке, предусмотренном п. 3.4. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор считается досрочно расторгнутым в срок, указанный в решении суда.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в срок окончания действия Договора по акту приема-передачи.

6.3.1. В случае не возврата земельного участка в установленный срок, Арендатор уплачивает неустойку в двойном размере арендной платы, действующей на день окончания срока действия договора, за каждый день просрочки выполнения обязательств.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.2. Арендатор осмотрел земельный участок, указанный в п.1.1., ознакомился с его размерами, границами, местоположением и качеством. Арендодатель передал земельный участок, Арендатор принял земельный участок. Настоящий договор является документом о передаче земельного участка.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Сторон, один экземпляр для Арсеньевского межмуниципального отдела управления Росреестра по Приморскому краю.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Арсеньевский городской округ
692337, г.Арсеньев, ул.Ленинская, 8

М.П.

 Н.В.Филюнина

Арендатор: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания»

ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200

Юридический адрес: Амурская обл., г.Благовещенск, ул.Шевченко, 28

Адрес филиала:

690080 Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, 13а

М.П.

_____ С.И. Чутенко