**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**Земельных участков №\_\_\_\_\_\_-ЗУ**

с. Ивановка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**муниципальное образование города Белогорск, в интереса которого действует Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»,** именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Саржевского Дмитрия Валерьевича, действующей на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и  **Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК»)**, в лице директора филиала АО «ДРСК» – «Амурские электрические сети» Семенюка Евгения Валентиновича, действующего на основании доверенности № 15 от 01.01.2017, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельные участки из категории (далее - Участки):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Кадастровый номер нового земельного участка* | | *Площадь, кв. м* | | *Местоположение* | | *Разрешенное использование* | |
| 1 | 28:02:000421:11 | | 2 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от СТП № 121) | |
| 2 | 28:02:000000:6767 | | 225 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от КТП № 1) | |
| 3 | 28:02:000000:6768 | | 22 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 5) | |
| 4 | 28:02:000000:6766 | | 15 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 25) | |
| 5 | 28:02:000000:6737 | | 52 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 91) | |
| 6 | 28:02:000000:6770 | | 47 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 9) | |
| 7 | 28:02:000000:6765 | | 28 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 12) | |
| 8 | 28:02:000000:6769 | | 261 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от КТП № 17) | |
| 9 | 28:02:000000:6762 | | 31 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 22) | |
| 10 | 28:02:000000:6772 | | 128 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 23) | |
| 11 | 28:02:000000:6786 | | 133 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от КТП № 26) | |
| 12 | 28:02:000000:6771 | | 152 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от КТП № 30) | |
| 13 | 28:02:000000:6758 | | 33 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 33) | |
| 14 | 28:02:000000:6757 | | 22 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от КТП № 34) | |
| 15 | 28:02:000000:6764 | | 89 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от МТП № 35) | |
| 16 | 28:02:000000:6756 | | 143 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 36) | |
| 17 | 28:02:000000:6760 | | 150 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 38) | |
| 18 | 28:02:000000:6761 | | 71 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от КТП № 39) | |
| 19 | 28:02:000000:6754 | | 18 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от КТП № 41) | |
| 20 | 28:02:000000:6752 | | 42 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 42) | |
| 21 | 28:02:000000:6755 | | 97 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 43) | |
| 22 | 28:02:000000:6751 | | 37 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 44) | |
| 23 | 28:02:000000:6759 | | 55 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 47) | |
| 24 | 28:02:000000:6748 | | 102 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от КТП № 48) | |
| 25 | 28:02:000000:6738 | | 27 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 49) | |
| 26 | 28:02:000000:6736 | | 57 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 51) | |
| 27 | 28:02:000000:6735 | | 16 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от МТП № 52) | |
| 28 | 28:02:000000:6744 | | 222 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от КТП № 53) | |
| 29 | 28:02:000000:6781 | | 10 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 56) | |
| 30 | 28:02:000000:6796 | | 36 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 61) | |
| 31 | 28:02:000000:6739 | | 13 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 64) | |
| 32 | 28:02:000000:6782 | | 89 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 65) | |
| 33 | 28:02:000000:6785 | | 25 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 66) | |
| 34 | 28:02:000595:1029 | | 53 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от КТП № 98) | |
| 35 | 28:02:000000:6722 | | 75 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 189) | |
| 36 | 28:02:000000:6724 | | 28 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 141) | |
| 37 | 28:02:000424:482 | | 3 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 74) | |
| 38 | 28:02:000330:813 | | 13 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 75) | |
| 39 | 28:02:000451:291 | | 18 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 76) | |
| 40 | 28:02:000453:357 | | 21 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 81) | |
| 41 | 28:02:000000:6788 | | 121 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 96) | |
| 42 | 28:02:000000:6740 | | 10 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от ЗТП № 112) | |
| 43 | 28:02:000000:6787 | | 119 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от КТП № 114) | |
| 44 | 28:02:000000:6741 | | 105 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от КТП 115) | |
| 45 | 28:02:000120:552 | | 6 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от КТП № 116) | |
| 46 | 28:02:000000:6728 | | 42 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от КТП № 118) | |
| 47 | 28:02:000000:6729 | | 106 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от КТП № 120) | |
| 48 | 28:02:000538:389 | | 6 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от КТП № 123) | |
| 49 | 28:02:000251:124 | | 12 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от КТП № 127) | |
| 50 | 28:02:000000:6730 | | 41 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание  (ВЛ-0,4 кВ от КТП № 131) | |
| 51 | 28:02:000000:6725 | | 256 | | Амурская область, г. Белогорск | | коммунальное обслуживание  (ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС 35/10«Амурсельмаш») | |
| 52 | 28:02:000000:6726 | | 37 | | Амурская область, г. Белогорск | | коммунальное обслуживание  (ВЛ-10 кВ Ф-4 ПС 35/10 «Белогорская») | |
| 53 | 28:02:000000:6721 | | 61 | | Амурская область, г. Белогорск | | коммунальное обслуживание  (ВЛ-10 кВ Ф-7 ПС 35/10 «Белогорская») | |
| 54 | 28:02:000000:6743 | | 155 | | Амурская область, г. Белогорск | | коммунальное обслуживание  (ВЛ-10 кВ Ф-14 ПС 35/10 «Белогорская») | |
| 55 | 28:02:000000:6745 | | 109 | | Амурская область, г. Белогорск | | коммунальное обслуживание  (ВЛ-10 кВ Ф-28 ПС 35/10«Томь») | |
| 56 | 28:02:000000:6746 | | 143 | | Амурская область, г. Белогорск | | коммунальное обслуживание  (ВЛ-10 кВ Ф-26 ПС 35/10 «Томь») | |
| 57 | 28:02:000071:125 | | 4 | | Амурская область, г. Белогорск | | коммунальное обслуживание  (ВЛ-10 кВ Ф-24 ПС 35/10 «Томь») | |
| 58 | 28:02:00000:6742 | | 295 | | Амурская область, г. Белогорск | | коммунальное обслуживание  (ВЛ-10 кВ Ф-20 ПС 35/10 «Томь») | |
| 59 | 28:02:00000:6750 | | 357 | | Амурская область, г. Белогорск | | коммунальное обслуживание  (ВЛ-10 кВ Ф-11 ПС 35/10 «Томь») | |
| 60 | 28:02:000000:6723 | | 40 | | Амурская область, г. Белогорск | | коммунальное обслуживание  (ВЛ-10 кВ Ф-1 ПС 35/10 «Нагорная») | |
| 61 | 28:02:000000:6732 | | 124 | | Амурская область, г. Белогорск | | коммунальное обслуживание  (ВЛ-10 кВ Ф-7 ПС 35/10 «Коммунальная») | |
| 62 | | 28:02:000537:4 | | 48 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 63 | | 28:02:000203:7 | | 32 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 64 | | 28:02:000649:2 | | 21 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 65 | | 28:02:000312:52 | | 9 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание (КТП № 87) | |
| 66 | | 28:02:000218:221 | | 7 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание (КТП № 118) | |
| 67 | | 28:02:000205:19 | | 36 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 68 | | 28:02:000424:27 | | 98 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 69 | | 28:02:000424:41 | | 51 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТП-51 | |
| 70 | | 28:02:000410:52 | | 6 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 71 | | 28:02:000483:17 | | 51 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТП-97 | |
| 72 | | 28:02:000483:227 | | 60 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание (КТП № 125) | |
| 73 | | 28:02:000220:530 | | 10 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание (КТП № 129) | |
| 74 | | 28:02:000323:51 | | 49 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 75 | | 28:02:000435:46 | | 8 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание (МТП № 93) | |
| 76 | | 28:02:000449:170 | | 71 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание (ЗТП № 72) | |
| 77 | | 28:02:000519:122 | | 53 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание (ЗТП № 112) | |
| 78 | | 28:02:000447:238 | | 10 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание (КТП № 110) | |
| 79 | | 28:02:000493:5 | | 51 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 80 | | 28:02:000561:3 | | 56 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 81 | | 28:02:000499:8 | | 7 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 82 | | 28:02:000560:3 | | 49 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТП-68 | |
| 83 | | 28:02:000451:9 | | 48 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 84 | | 28:02:000451:8 | | 87 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 85 | | 28:02:000539:10 | | 8 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТП-1 | |
| 86 | | 28:02:000403:90 | | 7 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание (КТП № 59) | |
| 87 | | 28:02:000381:28 | | 7 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание (КТП № 3) | |
| 88 | | 28:02:000060:12 | | 90 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 89 | | 28:02:000503:12 | | 101 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 90 | | 28:02:000071:9 | | 64 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТП-86 | |
| 91 | | 28:02:000020:71 | | 22 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание (МТП № 35) | |
| 92 | | 28:02:000497:51 | | 6 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание (КТП № 115) | |
| 93 | | 28:02:000007:147 | | 11 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание (КТП № 7) | |
| 94 | | 28:02:000497:60 | | 7 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание (КТП № 55) | |
| 95 | | 28:02:000367:19 | | 7 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание (МТП № 52) | |
| 96 | | 28:02:00151:822 | | 57 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание (ЗТП № 111) | |
| 97 | | 28:02:000439:154 | | 12 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание (МТП № 71) | |
| 98 | | 28:02:000119:8 | | 64 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 99 | | 28:02:000098:3 | | 60 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТП-85 | |
| 100 | | 28:02:000098:11 | | 60 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТП-56 | |
| 101 | | 28:02:000103:6 | | 67 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 102 | | 28:02:000121:11 | | 47 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТП-47 | |
| 103 | | 28:02:000108:11 | | 55 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 104 | | 28:02:000106:14 | | 72 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 105 | | 28:02:000120:555 | | 4 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание (КТП № 116) | |
| 106 | | 28:02:000116:3 | | 67 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТП № 5 | |
| 107 | | 28:02:000130:12 | | 17 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТП № 33 | |
| 108 | | 28:02:000118:3 | | 46 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 109 | | 28:02:000595:1026 | | 29 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание (КТП № 126) | |
| 110 | | 28:02:000595:1027 | | 27 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание (КТП № 98) | |
| 111 | | 28:02:000263:2 | | 23 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 112 | | 28:02:000259:48 | | 10 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание (ЗТП № 53) | |
| 113 | | 28:02:000446:17 | | 67 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 114 | | 28:02:000606:2 | | 53 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 115 | | 28:02:000640:4 | | 94 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 116 | | 28:02:000175:78 | | 9 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание (КТП № 19) | |
| 117 | | 28:02:000178:9 | | 27 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 118 | | 28:02:000177:4 | | 30 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТП № 43 | |
| 119 | | 28:02:000334:16 | | 14 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 120 | | 28:02:000485:7 | | 80 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 121 | | 28:02:000453:358 | | 9 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание (ЗТП № 81) | |
| 122 | | 28:02:000496:9 | | 85 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 123 | | 28:02:000410:826 | | 4 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание (КТП № 41) | |
| 124 | | 28:02:000218:8 | | 54 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 125 | | 28:02:000410:33 | | 103 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 126 | | 28:02:000516:55 | | 10 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание (КТП № 120) | |
| 127 | | 28:02:000210:52 | | 14 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание (КТП № 70) | |
| 128 | | 28:02:000466:41 | | 8 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 129 | | 28:02:000605:3 | | 83 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 130 | | 28:02:000182:16 | | 6 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 131 | | 28:02:000330:50 | | 18 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 132 | | 28:02:000150:13 | | 49 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 133 | | 28:02:000149:71 | | 8 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 134 | | 28:02:000146:15 | | 57 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 135 | | 28:02:000124:47 | | 64 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТП № 63 | |
| 136 | | 28:02:000124:101 | | 4 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 137 | | 28:02:000123:51 | | 55 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТП № 22 | |
| 138 | | 28:02:000147:39 | | 48 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТП № 66 | |
| 139 | | 28:02:000125:101 | | 61 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 140 | | 28:02:000128:74 | | 128 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 141 | | 28:02:000553:41 | | 9 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание (КТП № 131) | |
| 142 | | 28:02:000115:48 | | 78 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТП № 44 | |
| 143 | | 28:02:000125:105 | | 60 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 144 | | 28:02:000125:106 | | 53 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ | |
| 145 | | 28:02:000550:12 | | 96 | | Амурская область, г. Белогорск | | ТП № 54 | |
| 146 | | 28:02:000595:1028 | | 53 | | Амурская область, г. Белогорск | | Коммунальное обслуживание (ЗТП № 189) | |
|  | | Всего | | 8 366 | |  | |  | |

1.2. Границы земельных участков закреплены в натуре, являются окончательными и не могут самостоятельно изменяться Арендатором, обозначены в выписках из ЕГРН.

1.3. Передача земельных участков оформляется в виде акта приема - передачи земельных участков, подписанного Сторонами, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участков устанавливается с 01.09.2017 по 31.08.2066.

2.2. О намерении заключить новый договор аренды на земельные участки на новый срок Арендатор должен известить Арендодателя за 1 месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

2.3. При отсутствии намерения заключить новый договор аренды по истечении срока, указанного в пункте 2.1. Договора, каждая из Сторон обязана известить об этом другую сторону не позднее, чем за три месяца до окончания срока действия договора в письменной форме.

2.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Арендная плата за пользование земельными участками вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре.

3.2. Размер годовой арендной платы за земельные участки составляет **33 464 (Тридцать три тысячи четыреста шестьдесят четыре) рублей 00 копейки**.

3.3. Расчет арендной платы определен в приложении №1 к Договору и является неотъемлемой его частью.

3.4. Обязательство по оплате аренды возникает у Арендатора с момента принятия Участков по акту приема- передачи и прекращается в момент возврата Участков Арендодателю по акту приема - передачи.

3.5. Размер арендной платы пересматривается без внесения изменений и дополнений в Договор в случаях:

- при изменении базовой ставки земельного налога, при изменении порядка определения арендной платы и условиях ее внесения, но не чаще одного раза в год, при этом Арендодатель письменно уведомляет Арендатора с приложением нового расчета размера арендной платы.

В случаях изменения реквизитов счета, изложенных в п. 3.9. Договора, на который перечисляется арендная плата, Арендодатель уведомляет Арендатора в течение 5 календарных дней в письменном виде.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельных участков из одной категории земель в другую или при изменении разрешенного использования (назначения) участков в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.7. Неиспользование участков Арендатором не является основанием невнесения арендной платы и невыполнения обязанностей Арендатора.

3.8. Арендная плата в размере, указанном в п. 3.2. Договора, перечисляется Арендатором ежеквартально равными долями до 25 числа последнего месяца квартала. Арендная плата за второй и последующие годы вносится в том же порядке. Арендатор вправе внести арендную плату единовременным платежом не позднее 25 декабря текущего года.

3.9. Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Амурской области 40101810000000010003

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: КБК 012 11105013100000120, Арендная плата по договору аренды земельных участков № \_\_\_\_-ЗУ-\_\_\_\_ от 01.09.2017.

В подтверждение внесения арендной платы Арендатор по требованию Арендодателя представляет копии платежных поручений в Комитет по управлению имуществом Ивановского района.

3.10. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения настоящего Договора при наличии одного из следующих оснований:

- при использовании земельных участков не по целевому назначению;

- при использовании способами, приводящими к их порче;

- в случае загрязнения, захламления земельных участков в пределах их территории;

- при невнесении арендной платы за 2 периода подряд;

4.1.2. На беспрепятственный доступ на арендуемые земельные участки с целью наблюдения за их целевым использованием и охраной;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земельных участков и экологической обстановки в результате действия Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.4. Арендодатель обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.2. Передать в трехдневный срок с момента подписания настоящего договора Арендатору земельные участки, указанные в п. 1.1. Договора по акту приема-передачи;

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Производить улучшение земельных участков, возводить на земельных участках здания, сооружения и иные объекты недвижимости (далее - объекты недвижимости) в соответствии с разрешенным использованием земельных участков;

5.1.2. В случае передачи своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу Арендатор обязан уведомить Арендодателя о передаче арендных прав на земельные участки в залог и внесении их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив;

5.1.3. Передавать арендованные земельные участки в субаренду с письменного согласия Арендодателя в пределах срока действия настоящего Договора;

5.1.4. В случае надлежащего использования своих обязанностей по Договору, по истечении срока его действия, Арендатор имеет право, при прочих равных условиях, на заключение нового договора аренды на новый срок по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора;

Арендатор обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

5.2.2. Своевременно в соответствии с условиями настоящего Договора вносить арендную плату за пользование земельными участками;

5.2.3.Использовать земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием;

5.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования земельными участками;

5.2.5. Не нарушать права смежных землепользователей и арендаторов;

5.2.6. Направить в пятидневный срок Арендодателю письменное уведомление в случаях: прекращения деятельности Арендатора, изменения юридического адреса и иных реквизитов Арендатора;

5.2.7. После окончания срока действия Договора в течение 10 (десяти) дней передать участки Арендодателю в состоянии не хуже первоначального, т.е. на момент заключения Договора, пригодным для их дальнейшего целевого использования.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. При неуплате Арендатором платежей в срок и в размере, установленном настоящим Договором, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Уплата пени в соответствии с п.6.2. настоящего Договора не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств.

6.4. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору по ценам на день удовлетворения требования о возмещении убытков. При этом убытки подлежат возмещению Арендодателю сверх неустойки.

6.5. Ответственность за существующее на момент передачи Участков загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле возлагается на причинителя вреда или Собственника.

6.6. Арендатор не несет ответственность за действия (бездействие) третьих лиц за несоблюдение ими земельного, градостроительного, природоохранного и иного законодательства на земельном участке и прилегающей к нему территории.

**7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Реорганизация Сторон по договору, а также перемена собственности земельных участков не является основанием для одностороннего расторжения настоящего Договора.

7.2. Арендодатель не несет ответственность за недостоверность сведений, представленных ему Арендатором или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

7.3. Договор субаренды подлежит обязательному согласованию и учету в Комитете.

7.4. Обязательным условием разрешения на передачу земельных участков в субаренду является отсутствие задолженности Арендатора по арендной плате.

7.5. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

7.6. При досрочном расторжении настоящего Договора, договор субаренды прекращает свое действие.

**8. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

8.1. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением случаев, указанных в п. 3.5 и п. 8.3, действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. В случае изменения юридических адресов, почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов, факсов, электронной почты, необходимых для надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, дополнительные соглашения к договору не оформляются. В этом случае Стороны обязаны в пятидневный срок направить друг другу письменное сообщение (уведомление) о таких изменениях за подписью уполномоченного лица. Изменения считаются вступившими в силу, являются неотъемлемой частью договора, а договор, соответственно, измененным с момента получения другой Стороной данного сообщения (уведомления), если более поздний срок не указан в сообщении (уведомлении).

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные настоящим договором сообщение (уведомление), платеж или иная обязанность другой Стороны не были произведены надлежащим образом.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон либо по решению суда (по требованию одной из сторон) на основании и в порядке, установленном гражданским, земельным законодательством РФ.

8.5. Основанием для досрочного расторжения настоящего Договора является ненадлежащее исполнение Арендатором п.п. 5.2.1. -5.2.7. настоящего Договора.

8.6. О форс-мажорных обстоятельствах (действие непреодолимой силы, которое не зависит от воли сторон) каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств, свыше 3 (трех) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 3 (трех) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

8.7. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

8.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

- Акт приема - передачи земельных участков;

- Расчет арендной платы.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

«Арендодатель»

**Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»,**

Юридический адрес:

676930, Амурская область, г.Белогорск

ИНН 2804008313 КПП 280401001

тел. специалиста: 8(41651)

2-15-70 Председатель Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Саржевский Д.В.

М.П.

«Арендатор»

|  |
| --- |
| АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»  ОГРН 1052800111308  ИНН/КПП 2801108200/280150001  Юридический адрес: 675000,  Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 28  Почтовый адрес: 675003, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Театральная, 179 |
| Директор филиала АО «ДРСК» - «Амурские электрические сети» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Семенюк |
| М.П. | |