



Свидетельство СРО № 1404 от 12 декабря 2014 г.

Заказчик – АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»
филиал «Хабаровские электрические сети»


«Территория социально-экономического развития «Комсомольск», площадка «Парус»,
расположенного в Хабаровском крае, г. Комсомольск-на-Амуре, в микрорайоне «Парус»,
на территории земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040910:1185»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
Проект полосы отвода

0038/Э-ТКР

Том 2
Изм.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	219-17		28.06.17



ЭНЕРГОРЕГИОН

Свидетельство СРО № 1404 от 12 декабря 2014 г.

Заказчик – АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»
филиал «Хабаровские электрические сети»


«Территория социально-экономического развития «Комсомольск», площадка «Парус»,
расположенного в Хабаровском крае, г. Комсомольск-на-Амуре, в микрорайоне «Парус»,
на территории земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040910:1185»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
Проект полосы отвода

0038/Э-ТКР

Том 2
Изм.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	219-17		28.06.17

Директор



Горбач Ю. В.

Главный инженер проекта



Ганулич А. А.

2017

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Оглавление

1	Характеристика трассы линейного объекта.....	4
2	Расчет размеров земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта.....	4
3	Перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству.....	6
4	Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории.....	6
5	Сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах.....	7
6	Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.....	7

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Все	219-17		06.17
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ганулич			05.17
Н. контр.		Горбач			05.17
Проверил		Шишков			05.17
Разработ.		Василенко			05.17

0038/Э-ППО-ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	6
 ЭНЕРГОРЕГИОН		

1 Характеристика трассы линейного объекта

В административном отношении участок работ находится в Ленинском округе г. Комсомольск-на-Амуре, Хабаровского края.

В геоморфологическом отношении г. Комсомольск-на-Амуре располагается в низовьях р. Амур. Нижне-Амурский регион входит в область мезозойской складчатости, является синклинорной структурой и характеризуется широким развитием терригенных мезозойских и кайнозойских образований.

Непосредственно участок изучения в геоморфологическом отношении расположен на левобережной пойменной террасе р. Силинка и представляет собой планомерно возведенную насыпь, выполненную путем организованного намыва песчаным грунтом до отметок поверхности 20,88–23,07 м. Откосы берегов и дно реки Силинка сложены галечниковым грунтом.

Начальными пунктами трасс проектируемых КЛ 10 кВ являются ячейки №11, №14, №42, №44 ЗРУ 10 кВ ПС 220 кВ «Парус» расположенной по ул. Пермской Ленинского округа г. Комсомольск-на-Амуре.

Конечным пунктом является граница земельного участка заявителя.

Общее направление трасс – юго-восточное.

Трассы запроектированы парами на расстоянии 1.4 м друг от друга.

Длина трасс проектируемых КЛ составляет:

- КЛ №1 – 834.0 м при 20-ти углах поворота;
- КЛ №2 – 202.0м при 7-ми углах поворота;
- КЛ №3 – 832.0 м при 22-х углах поворота;
- КЛ №3 – 203.8 м при 9-ти углах поворота.

Залесенность по трассе составила:

- КЛ №1 – 53.1 м (6.4%);
- КЛ №3 – 25.4 м (3.1%);

2 Расчет размеров земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта

Площадь земель, принятая под строящуюся КЛ 10 кВ (далее – полоса отвода), определяется в соответствии с «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750 кВ», утвержденным Департаментом электроэнергетики Минтопэнерго 20 мая 1994 г. Общая ширина полосы земельного участка, необходимого под строительство объекта составляет:

- 6 м для подземного участка КЛ 10 кВ.

Сведения о площади земельных участков приведены в Таблице 2.1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					0038/Э-ППО-ТЧ		Лист
									2
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Полоса земельных участков, необходимых под строительство объекта КЛ 10 кВ, приведена на чертежах 0038/Э-ППО-Ч-001 и 0038/Э-ППО-Ч-002.

Таблица 1 – Сведения о площади земельных участков, необходимых для строительства объекта

Наименование землепользователя (владельца земли)	Объект строительства	Общая протяженность объекта строительства, м	Ширина полосы отвода, м	Общая площадь используемых земель, м ²
27:22:0000000:4958	КЛ 10 кВ	23,49	6	119,77
27:22:0040910:1185	КЛ 10 кВ	743,88	6	4543,68
Итого		767,37		4663,45

Сведения прохождения объекта по угодьям приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Прохождение объекта по угодьям

№ п/п	Название угодий	Протяженность, м			
		КЛ №1	КЛ №2	КЛ №3	КЛ №4
1	Пашня	–	–	–	
2	Огород	–	–	–	
3	Луз	356	145	336	132
4	Выгон	–	–	–	
5	Болото	–	–	–	
6	Лес	24	24	25	25
7	Кустарник	–	–	–	
8	Прочее	454	35	471	45
Итого:	–	834	204	832	202

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», размещение объекта КЛ 10 кВ производится без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

По окончании строительства объекта, на основании «Правил установления охранных зон объектов», на линию КЛ 10 кВ устанавливаются охранные зоны на расстоянии по 1 м в каждую сторону.

Охранная зона КЛ считается установленной, с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			0038/Э-ППО-Ч						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

3 Перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристики, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

Проектируемые КЛ 10 кВ пересекают следующие надземные и подземные инженерные сооружения:

Таблица 3.1 – Ведомость надземных коммуникаций, пересекаемых проектируемыми КЛ 10 кВ

Номер перехода	Пикет пересечения по оси КЛ 10 кВ	Наименования объекта пресечения	Глубина прокладки проектируемых КЛ 10 кВ в месте пересечения*, м
КЛ №1			
1	ПК 0+80.6/1+91.5 ПК 1+98.5/2+02.6	Автомоби́лная доро́га (грунт)	0,8
2	ПК 4+60.3/4+63.7	Автомоби́лная доро́га (грунт)	0,8
3	ПК 7+55.6/7+58.5	Автомоби́лная доро́га (грунт)	0,8
КЛ №2			
1	ПК 0+80.8/1+91.9	Автомоби́лная доро́га (грунт)	0,8
КЛ №3			
1	ПК 0+81.2/1+89.7 ПК 1+95.2/1+99.2	Автомоби́лная доро́га (грунт)	0,8
2	ПК 4+59.1/4+62.6	Автомоби́лная доро́га (грунт)	0,8
3	ПК 7+55/7+57.9	Автомоби́лная доро́га (грунт)	0,8
КЛ №4			
1	ПК 0+81.3/1+86.6 ПК 1+87.7/1+90.2	Автомоби́лная доро́га (грунт)	0,8

*глубина заложения от планировочной отметки до наружной оболочки кабеля

Таблица 3.2 – Ведомость подземных коммуникаций, пересекаемых проектируемыми КЛ 10 кВ

Номер перехода	Пикет пересечения по оси КЛ 10 кВ	Наименования объекта пресечения	Глубина заложения существующей коммуникации, м
КЛ №1			
1	ПК 1+39/1+41.4	Бетонный проходной канал (разруш.)	0,9
КЛ №2			
2	ПК 1+38.9/1+41.3	Бетонный проходной канал (разруш.)	0,9
КЛ №3			
3	ПК 1+37.6/1+40	Бетонный проходной канал (разруш.)	0,9
КЛ №4			
4	ПК 1+37.5/1+39.9	Бетонный проходной канал (разруш.)	0,9

Проектом не предусмотрено переустройство существующих инженерных коммуникаций.

4 Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Перед прокладкой кабелей выполняется геодезическая разбивка траншеи в соответствии с проектом. При этом уточняются места сближения и пересечения кабелей с другими подземными сооружениями. При рытье траншей необходимо строго соблюдать привязку траншеи к ориентирам и размеры траншеи. Разработка траншеи выполняется экскаватором и вручную.

Подготовленные участки траншеи в местах, где имеется движение людей и транспорта, ограждаются и вывешиваются предупреждающие плакаты.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			0038/Э-ППО-ТЧ						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Производство земляных работ должно осуществляться в соответствии со "СП 45.13330.2012. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87".

5 Сведения о радиусах и узлах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах

Трассы запроектированы парами на расстоянии 1.4 м друг от друга.

Длина трасс проектируемых КЛ составляет:

- К/Л №1 – 834.0 м при 20-м узлах поворота;
- К/Л №2 – 202.0 м при 7-ми узлах поворота;
- К/Л №3 – 832.0 м при 22-х узлах поворота;
- К/Л №3 – 203.8 м при 9-ми узлах поворота.

Залесенность по трассе составила:

- К/Л №1 – 53.1 м (6.4%);
- К/Л №3 – 25.4 м (3.1%);

Абсолютные отметки по трассе колеблются от 196.7 до 205.1 м в Балтийской 1977 года системе высот. Угол наклона местности до 4° .

Подробная ведомость узлов, прямых, узлоид и пересечений по трассам проектируемых КЛ 10 кВ приведена в техническом отчете по результатам инженерно-геодезических изысканий 0038/Э-ИГДИ-Т, Приложение Г.

6 Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий

При своем следовании ось трассы проектируемых КЛ 10 кВ проходят по территории социально-экономического развития «Комсомольск», площадка «Парус», расположенного в Хабаровском крае, г. Комсомольск-на-Амуре, в микрорайоне «Парус», на территории земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040910:1185.

Земли особо охраняемых природных территорий трассы не пересекают.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

схозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых при-
родных территорий

При своем следовании ось трассы проектируемых К/Л 10 кВ проходят по территории соци-
ально-экономического развития «Комсомольск», площадка «Парус», расположенного в Хабаровском
крае, г. Комсомольск-на- Амуре, в микрорайоне «Парус», на территории земельного участка с ка-
дастровым номером 27:22:0040910:1185.

Земли особо охраняемых природных территорий трассы не пересекают.

						0038/З-ППО-ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

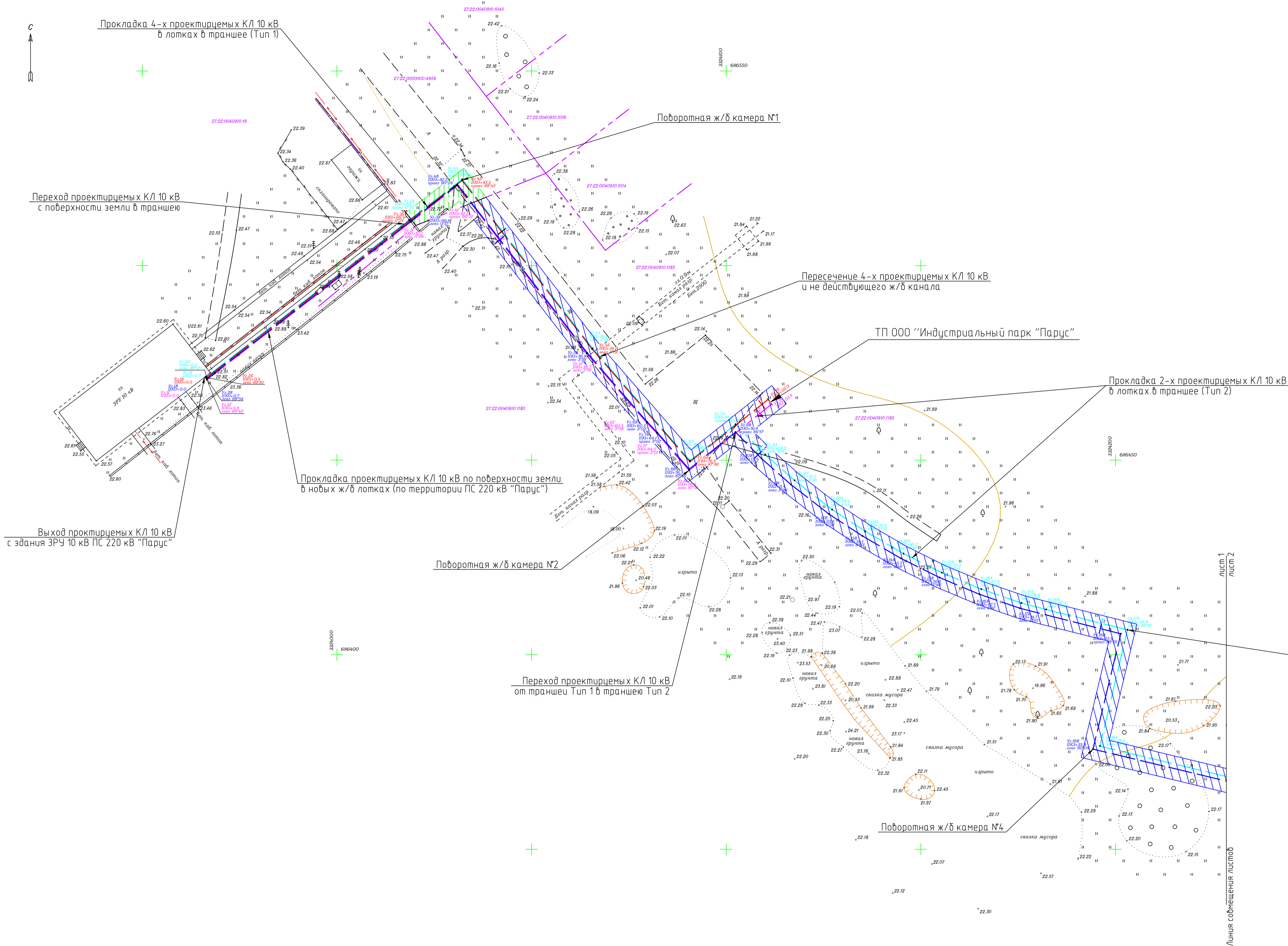
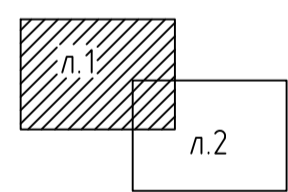


Схема соещения листов:




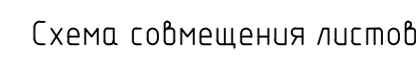
л.2

- Примечания:
1. Система координат МСК-27.
 2. Система высот Балтийская, 1977 г.
 3. План составлен по материалам тахеометрической съемки, выполненной ООО "ЭнергоРегион" в феврале 2017 г.
 4. Сплошные горизонталы проведены через 0.5м.

Условные обозначения:

- граница землепользований
- 27:22:0040910:19 кадастровый номер земельного участка
- ось трассы проектируемой КЛ 10 кВ
- ось трассы проектируемой КЛ 10 кВ
- ось трассы проектируемой КЛ 10 кВ
- ось трассы проектируемой КЛ 10 кВ
- ось трассы проектируемой КЛ 10 кВ
- границы временного земельного отвода под строительство КЛ 10 кВ
- границы временного земельного отвода под строительство КЛ 10 кВ, проходящие по земельным участкам, обремененным правами третьих лиц

						0038/Э-ППО-Ч-001			
						«Территория социально-экономического развития «Комсомольск», площадка «Парус», расположенного в Хабаровском крае, г. Комсомольск-на-Амуре, в микрорайоне «Парус», на территории земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040910:195»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект полосы отвода	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Василенко				05.17		П	1	1
Проверил	Шихов				05.17				
Н. контроль	Могильный				05.17				
						Топографический план трасс проектируемых КЛ 10 кВ, масштаб 1:500	 ЭНЕРГОРЕГИОН		



- Примечания:
1. Система координат МСК-27.
 2. Система высот Балтийская, 1977 г.
 3. План составлен по материалам тахеометрической съемки, выполненной ООО "ЭнергоРегион" в феврале 2017 г.
 4. Сплошные горизонталы проведены через 0,5м.

Формат А0

