



Свидетельство СРО № 1404 от 12 декабря 2014 г.

Заказчик – АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»
филиал «Хабаровские электрические сети»

«Территория социально-экономического развития «Комсомольск», площадка «Парус»,
расположенного в Хабаровском крае, г. Комсомольск-на-Амуре, в микрорайоне «Парус»,
на территории земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040910:1185»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1
Пояснительная записка

0038/Э-ПЗ

Том 1

2017



ЭНЕРГОРЕГИОН

Свидетельство СРО № 1404 от 12 декабря 2014 г.

Заказчик – АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»
филиал «Хабаровские электрические сети»

«Территория социально-экономического развития «Комсомольск», площадка «Парус»,
расположенного в Хабаровском крае, г. Комсомольск-на-Амуре, в микрорайоне «Парус»,
на территории земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040910:1185»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1
Пояснительная записка

0038/Э-ПЗ

Том 1

Директор

Горбач Ю. В.

Главный инженер проекта

Ганулич А. А.

2017

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

[illegible]

Формат А4

Оглавление

1	Основание для проектирования.....	4
2	Исходные для проектирования.....	4
3	Характеристика трассы КЛ.....	4
4	Сведения о линейном объекте.....	5
5	Сведения о проектной мощности линейного объекта.....	5
6	Технико-экономическая характеристика КЛ.....	6

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0038/Э-ПЗ-ТЧ

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ганулич			05.17
Н. контр.		Горбач			05.17
Проверил		Шишков			05.17
Разработ.		Ганулич			05.17

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	5



ЭНЕРГОРЕГИОН

Максимальная передаваемая мощность по одной КЛ 10 кВ в аварийном режиме: $P=4500$ кВт, $U=10$ кВ; $\cos\varphi=0.9$; рабочий ток $I_p=288,68$ А.

6 Технико-экономическая характеристика КЛ

Основные технико-экономические показатели строительства представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

№ п/п	Наименование показателей	По проекту
1	2	3
1.	Показатели КЛ	
1.1	Протяжённость, км	2,072
1.2	Количество линий	4
1.4	Марка кабеля	ААШв 3х240 (ож)
2.	Продолжительность строительства, мес.	1,25
3.	Стоимость строительства	
3.1	В ценах 2000 г., тыс. руб.	1903,68
	В том числе:	
	– строительно-монтажных работ в ценах 2000 г.	1903,68
3.2	Стоимость строительства	
	в ценах 1 квартала 2017 г., тыс. руб.	7388,04
	В том числе:	
	– строительно-монтажных работ	5514,66

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										

[illegible]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0038/Э-ПЗ-ТЧ

Луст

5

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 7*на разработку проектной и рабочей документации**«ПИР. Строительство КЛ 10 кВ (по индивидуальному проекту для ТОР «Комсомольск», площадка «Парус»).***1. Основание для выполнения работ:**

- Договор на технологическое присоединение от 23.08.2016 №000000000350160080002/3113/ХЭС/64/16/С.;

- Технические требования на разработку проектной и рабочей документации от 17.11.2016 г.;

- Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК» от 22.08.2016 № ТПр1365/16.

Заявитель: АО «Корпорация развития Дальнего Востока».

Наименование объекта: «Территория социально-экономического развития «Комсомольск», площадка «Парус».

Адрес объекта: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон «Парус», кадастровый номер земельного участка 27:22:0040910:1185.

2. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к проекту

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», с актуальными изменениями;

- Положение о технической политике ОАО «РАО ЭС Востока» на период до 2020 г., принятое приказом ОАО «ДРСК» № 49 от 18.02.2014 г.;

- ПУЭ (действующее издание);

- ПТЭ (действующее издание);

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ФЗ от 22.07.2008 г. № 123), с актуальными изменениями;

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;

- Методические указания по устойчивости энергосистем СО153.34.20.576.203;

- Общие требования к системам противоаварийной и режимной автоматики, релейной защиты и автоматики, телеметрической информации, технологической связи в ЕЭС России (приложение 1 Приказа ОАО «РАО ЕЭС России» при создании или модернизации систем технологического управления в ЕЭС России, выполняемых в ходе нового строительства, технического перевооружения, реконструкции объектов электроэнергетики);

- Документация по формированию сметной документации АО «ДРСК» (размещена на официальном сайте АО «ДРСК»):

- Порядок определения сметной стоимости работ по ТПиР, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, ЗиС. Методические указания;

- Энергетическое строительство. Порядок определения стоимости строительно-монтажных работ. Методические указания;

- Порядок определения стоимости проектных работ (методические указания);

- Другая, действующая на момент разработки проектной документации, нормативно-техническая документация, действующие законодательные документы РФ и нормативные акты к ним.

3. Вид строительства

3.1. Вид строительства – новое строительство.

3.2. Этапы разработки проекта

1 этап – выполнить в течении 1 (одного) месяца с момента заключения договора:

- выполнение инженерных изысканий для проектирования (топографическая съемка, масштаб 1:500);
- определение и нанесение трассировки на топографическую основу (масштаб 1:500);
- получение выписки в администрации города Комсомольска-на-Амуре (сектор инженерной инфраструктуры СИИ);
- согласование трассировки на топографической основе (масштаб 1:500) с заинтересованными землепользователями и сетедержателями с получением (при необходимости) технических условий;
- разработка и согласование с Заказчиком основных технических решений (ОТР);
- предоставление опросных листов на оборудование на основании согласованных ОТР;
- согласование ОТР с Филиалом АО «СО ЕЭС» Хабаровское РДУ, филиалом ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Востока.

2 этап:

- разработка проектно-сметной документации (стадия «П», стадия «Р»);
- согласование проектной документации с Заказчиком, Филиалом АО «СО ЕЭС» Хабаровское РДУ, филиалом ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Востока.

4. Основные характеристики четырех объектов «КЛ 10 кВ от ЗРУ 10 кВ ПС 220 кВ Парус до границы участка Заявителя» (указаны в таблице 1).

Таблица 1. Основные характеристики

Показатель	Значение
Номинальное напряжение КЛ	10 кВ
Передаваемая мощность	2,25 МВт по каждой КЛ
Марка и сечение кабеля	Марку определить проектом, сечение принять не менее 240 мм ²
Протяженность линии и направление трассы	Ориентировочная протяженность линии - 2,2 км, уточнить в проекте

5. Основные требования к составу и объему выполняемых проектных работ

При проектировании КЛ 10 кВ определить марку кабель.

Предусмотреть раздел по расчету установок УРЗА для ячеек № 11, № 14, № 42, № 44 ЗРУ 10 кВ ПС 220 кВ Парус.

Разработать схему присоединения ЛЭП 10 кВ к ЗРУ 10 кВ ПС 220 кВ Парус.

Предусмотреть участие нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (ОН, АЧР, ЧАПВ).

Обосновать тип, марку и сечение применяемого кабеля и кабельных муфт (применить негорючие марки кабеля типа nRLS).

Обосновать способ прокладки и механической защиты кабелей, а также способ пересечения с инженерными сетями и коммуникациями.

Предусмотреть защиту КЛ от перенапряжений с помощью ОПН.

Предусмотреть огнезащитную обработку кабелей в соответствии с требованиями СТО 34.01-27.1-001-2014 (ВНПБ 27-14) «Правила пожарной безопасности в электросетевом комплексе ОАО «Россети». Общие технические требования и СТО 34.01-27.3-002-2014 (ВНПБ 29-14) «Проектирование противопожарной защиты объектов электросетевого комплекса ОАО «Россети». Общие технические требования».

Разделы проектно-сметной документации разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной докумен-

Проект организации строительства (ПОС) выполнить с определением сроков выполнения строительно-монтажных работ. Разработать решения по технологии осуществления строительно-монтажных работ. ПОС разработать с учетом решения по бесперебойному электроснабжению потребителей во время производства СМР.

Проектирование выполнить с учетом, полученных от заинтересованных сетедержателей и землепользователей, технических условий (если таковые имеются).

6. Особые условия

При разработке разделов проектной документации руководствоваться техническими требованиями от 17.11.2016 и индивидуальными техническими условиями на технологическое присоединение от 22.08.2016 № ТПр1365/16.

Разработанная проектно-сметная документация является собственностью Заказчика. Запрещается передача разработанной проектно-сметной документации третьим лицам без согласия Заказчика.

Проектно-сметную документацию необходимо согласовать с заказчиком.

Для рассмотрения и согласования и проектно-сметной документации на всех стадиях проектирования необходимо предоставлять заказчику один экземпляр в электронном виде (на CD).

После согласования проектно-сметной документации с заказчиком, проектировщик, в день завершения работ, указанный в календарном плане, направляет в адрес заказчика Акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением 4 (четырёх) экземпляров разработанной проектно-сметной документации на бумажных носителях и один экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде (на CD). Документацию в электронном виде передавать в форматах, соответствующих, указанным в таблице 2.

Таблица 2. Форматы передаваемой документации

Вид документа	Используемое приложение	Расширение
Текстовая часть, описания	MS Word и Adobe Acrobat	.doc .pdf
Таблицы	MS Exel и Adobe Acrobat	.xls .pdf
Базы данных	MS Exel и Adobe Acrobat	.xls .pdf
Планы, графики	MS Project; MS Exel и Adobe Acrobat	.mpp .xls .pdf
Чертежи	AutoCAD и Adobe Acrobat	.dwg .pdf
Графический материал	MS Photo Editor и Adobe Acrobat	.jpg .pdf
Электронный архив	WinRar	.rar
Топооснова	AutoCAD; MapInfo	.dwg; .tab

7. Требования к выполнению сметных расчетов

Сметная стоимость определяется на основании документов по порядку формирования сметной документации АО «ДРСК» (размещенных на официальном сайте АО «ДРСК»).

Сметную документацию согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» выполнить в двух уровнях цен с применением базисно-индексного метода: в базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен с использованием территориальных единичных расценок для Хабаровского края (ТЕР-2001 в редакции 2009г.), включенных в федеральный реестр сметных нормативов РФ. Сметная стоимость в текущем уровне цен, сложившемся ко времени составления смет, составля-

Приложение А 0038/Э-ПЗ-П-001
 ется с применением индексов изменения сметной стоимости, рекомендованных ИРЦС (Управление по ценообразованию в строительстве министерства строительства Хабаровского края). Для формирования базисной цены индексы по статьям «Оборудование», «Прочие», «Проектные работы» применяются в соответствии с рекомендованными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой). Прогнозная стоимость строительства формируется с учетом индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ. Общие методические положения по составлению сметной документации и определению сметной стоимости строительства указаны в МДС 81-35.2004.

При определении стоимости работ по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставить сводный сметный расчет.

Сметную документацию предоставлять в формате MS Excel либо другом числовом формате, совместимом с MS Excel, а также в формате программы «ГРАНД СМЕТА», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам.

8. Требования к Участнику закупки

8.1. Наличие свидетельства СРО о допуске к видам работ по следующим пунктам из перечня работ Приказа Минрегиона РФ № 624 от 30.12.2009 г.:

II. Виды работ по подготовке проектной документации

2. Работы по подготовке архитектурных решений

3. Работы по подготовке конструктивных решений

5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений

10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В составе заявки участник должен предоставить копию СРО.

8.2. Участник должен обладать соответствующими выполняемой работе необходимыми профессиональными знаниями и ресурсными возможностями (материально-технические, производственно-технологические, квалифицированными кадровыми ресурсами), обладать управленческой компетентностью и репутацией.

Иметь в собственности либо на других законных основаниях и в необходимом количестве специальную и вспомогательную технику, технологическую оснастку, средства механизации строительства и инструменты.

Использовать лицензионное программное обеспечение при выполнении работ. В составе заявки участник должен предоставить копию лицензии программного обеспечения, указанных в таблице 3.

Таблица 3. Программное обеспечение

№ п/п	Наименование программного обеспечения
1.	EnergyCS ТКЗ-для расчета токов КЗ или аналог
2.	Пакет программ для проектирования расчётов элементов строительных конструкций ПРУСК версия 2.0 или аналог
3.	АТП-ЭКОЛОГ, УПРЗА-ЭКОЛОГ или аналог

Требования к персоналу Участника закупки:

Среднесписочная численность персонала на весь период проведения работ указана в таблице 4 и составляет 3 чел.

Таблица 4. Среднесписочная численность персонала

№ п/п	Категория работающих	Число работающих
1.	Инженер-проектировщик (системы электроснабжения и связи)	3
2.	Общее количество	3

Персонал должен быть квалифицированным для выполнения проектных и изыскательских работ. Наличие квалификации подтвердить документально (дипломы о высшем или среднем образовании, свидетельства о повышении квалификации).

9. Сроки выполнения проектной и рабочей документации:

Начало – с момента заключения договора.

Окончание – 30.04.2017.

Приложение:

1. Технические требования на разработку проектной и рабочей документации «ПИР. Строительство КЛ-10 кВ (по индивидуальному проекту для ТОР «Комсомольск», площадка «Парус»)» от 17.11.2016 на 2 л.
2. Технические условия по индивидуальному проекту на технологические присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК» от 22.08.2016 № ТПр1365/16 на 4 л.

ЗАКАЗЧИК

Директор филиала АО «ДРСК»
«Хабаровские электрические сети»


М.П. / Бакай А.В. /

**ПОДРЯДЧИК**

Директор
ООО «ЭнергоРегион»

_____/ Горбач Ю.В./
М.П.

СОГЛАСОВАНОПервый заместитель директора
Главного диспетчера ФилиалаАО «ДРСК» Хабаровское РДУ
И.О. Баканов
«16» июля 2016г.**УТВЕРЖДАЮ**Заместитель директора
– главный инженер филиалаАО «ДРСК» «ХЭС»
В.Ф. Ожегин
«17» июля 2016г.

**Технические требования
на разработку проектной и рабочей документации
«ПИР. Строительство КЛ-10 кВ**

(по индивидуальному проекту для ТОР «Комсомольск», площадка «Парус»))»

Цель: разработка проектной и рабочей документации «ПИР. Строительство КЛ-10 кВ (по индивидуальному проекту для ТОР «Комсомольск», площадка «Парус»)).»

Основание: Договор «Об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям» от 23.08.2016 № 3113/ХЭС, технические условия по индивидуальному проекту для присоединения к электрическим сетям АО «ДРСК» от 22.08.2015 № ТПр1365/16.

1. Конструктивное исполнение ЛЭП:

- 1.1. Количество цепей: не менее 4 (количество КЛ-10 кВ определить проектом).
- 1.2. Протяженность реконструируемого (строящегося) участка: определить проектом.
- 1.3. Исполнение: кабельное.
- 1.4. Технические требования для КЛ:
 - применить силовой трехжильный кабель 10 кВ с бумажно-масляной изоляцией. Тип и марку кабеля определить проектом, сечение кабеля принять не менее 240 мм² (с учетом максимальной нагрузки потребителя – 2,25 МВА по каждой линии);
 - концевые муфты применить сухого исполнения. Марку концевых и соединительных муфт определить проектом;
 - подключение кабельных линий 10 кВ выполнить от ЗРУ 10 кВ ПС 220 кВ Парус.
 - проектом предусмотреть резервирование кабельных линий, для каждой цепи отдельно;
 - в местах установки соединительных муфт предусмотреть запас кабеля для возможного демонтажа и монтажа муфт (при повреждении);
 - прокладку кабельных линий выполнить в одной полосе отвода;
 - прокладку основной трассы КЛ в заглубленных кабельных ж/б лотках с ж/б перекрытиями;
 - для прокладки кабельных вводов в ТП защитные термостойкие трубы ProtectorFlex.
 - предусмотреть монтаж сигнальной ленты полосами длиной 3-5 м, проложенными вплотную;
 - в местах проезда автотранспорта кабель проложить в металлических трубах. В металлической трубе предусмотреть укладку необходимого количества полиэтиленовых труб (ПНД) диаметром не менее 1,5 диаметра защищаемого силового кабеля и кабеля связи (оптико-волоконного кабеля), при этом свободное пространство заполнить песчано-цементным раствором соотношением 1/10. Вход-выход кабелей из труб загерметизировать;
 - предусмотреть защиту КЛ от перенапряжений, с помощью установки ОПН 10 кВ.
- 1.5. Организация связи по ЛЭП: не требуется.

1.6. Прочие условия:

- проект выполнить в соответствии с требованиями действующей НТД и технической политики ПАО «РАО ЭС Востока»;
- провести изыскания в части выбора земельного участка под строительство, выполнить межевые и землеустроительные работы, выполнить проект полосы отвода и согласовать его в соответствии с действующим Земельным кодексом Российской Федерации, внести сведения об установлении охранных зон КЛ в ГКН;
- проектом предусмотреть антивандалные мероприятия, установку электронных маркеров на узлы муфтирования и указательных знаков по кабельной трассе в соответствии с требованиями ПУЭ (7-издание) (конструкцию и надписи отдельно согласовать с СП «СЭС» филиала АО «ДРСК» «ХЭС»);
- задание на проектирование и проектную документацию по данному титулу согласовать с Филиалом АО «СО ЕЭС» Хабаровское РДУ.

Заместитель главного инженера по эксплуатации и ремонтам филиала АО «ДРСК» «ХЭС»

А.В.Сазанский

Согласовано:

Начальник ПТС филиала АО «ДРСК» «ХЭС»

Ю.А. Кульмановская

Заместитель директора по развитию и инвестициям филиала АО «ДРСК» «ХЭС»

С.В. Новиков

Приложение А к договору об
осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям
от 23.08.2016 № 3113/КЭС

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального
директора Филиала ОАО
«СО ЕЭС» ОДУ Востока

« 22 » июля
М.П.



В. Л. Козуб

2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ
на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК»**

№ ТПр 1365/16

« 22 » июля 2016 г.

Сетевая организация: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК»).

Заявитель: Акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока» (далее – Заявитель).

Основание: заявка на технологическое присоединение (вх. филиала АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети» от 25.04.2016 № 1365).

1. Наименование и местонахождение объекта: территория социально-экономического развития «Комсомольск», площадка «Парус», расположенная в Хабаровском крае, г. Комсомольске-на-Амуре, в микрорайоне «Парус», на территории земельного участка с кадастровым номером 27:22:0040910:1185.

2. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: 9 МВт.

3. Категория надежности электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя (в соответствии с заявкой): II категория надежности электроснабжения.

4. Класс напряжения в точках присоединения к электрическим сетям АО «ДРСК»: 10 кВ.

5. Выполнение настоящих технических условий обеспечивает технологическое присоединение впервые вводимых в эксплуатацию в процессе технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя максимальной мощностью 9 МВт и объектов электросетевого хозяйства Заявителя,

с образованием после выполнения настоящих технических условий 4 (четырёх) точек присоединения к электрическим сетям АО «ДРСК» со следующим заявляемым распределением максимальной мощности (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

- участок ЛЭП 10 кВ от линейной ячейки № 11 ЗРУ 10 кВ ПС 220 кВ Парус до границы земельного участка Заявителя (расположенный на границе земельного участка Заявителя) сооружаемой ЛЭП 10 кВ от линейной ячейки № 11 ЗРУ 10 кВ ПС 220 кВ Парус до ТП 10 кВ Заявителя с максимальной мощностью 2,25 МВт;

- участок ЛЭП 10 кВ от линейной ячейки № 14 ЗРУ 10 кВ ПС 220 кВ Парус до границы земельного участка Заявителя (расположенный на границе земельного участка Заявителя) сооружаемой ЛЭП 10 кВ от линейной ячейки № 14 ЗРУ 10 кВ ПС 220 кВ Парус до ТП 10 кВ Заявителя с максимальной мощностью 2,25 МВт;

- участок ЛЭП 10 кВ от линейной ячейки № 42 ЗРУ 10 кВ ПС 220 кВ Парус до границы земельного участка Заявителя (расположенный на границе земельного участка Заявителя) сооружаемой ЛЭП 10 кВ от линейной ячейки № 42 ЗРУ 10 кВ ПС 220 кВ Парус до ТП 10 кВ Заявителя с максимальной мощностью 2,25 МВт;

- участок ЛЭП 10 кВ от линейной ячейки № 44 ЗРУ 10 кВ ПС 220 кВ Парус до границы земельного участка Заявителя (расположенный на границе земельного участка Заявителя) сооружаемой ЛЭП 10 кВ от линейной ячейки № 44 ЗРУ 10 кВ ПС 220 кВ Парус до ТП 10 кВ Заявителя с максимальной мощностью 2,25 МВт.

6. Мероприятия, выполняемые АО «ДРСК» (в том числе путем урегулирования взаимоотношений с третьими лицами):

6.1. Реконструкция ЗРУ 10 кВ ПС 220 кВ Парус с установкой в ячейках № 11, № 14, № 42, № 44 трансформаторов тока с номинальным током первичной обмотки не менее 300 А (тип и параметры уточнить при проектировании).

6.2. Мероприятия, указанные в разделе 6 настоящих технических условий, выполнить на основании проектной документации. Задание на проектирование и проектную документацию согласовать с Филиалом ОАО «СО ЕЭС» ОДУ Востока (далее – ОДУ Востока) и АО «ДРСК».

7. Мероприятия, выполняемые АО «ДРСК»:

7.1. Сооружение четырех ЛЭП 10 кВ от ЗРУ 10 кВ ПС 220 кВ Парус до границы земельного участка Заявителя.

7.2. Мероприятия, указанные в разделе 7 настоящих технических условий, выполнить на основании проектной документации. Задание на проектирование и проектную документацию согласовать с Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Хабаровское РДУ (далее – Хабаровское РДУ) и АО «ДРСК».

8. Мероприятия, выполняемые Заявителем в границах собственного земельного участка:

8.1. Сооружение четырех ЛЭП 10 кВ от границы земельного участка Заявителя до ТП 10 кВ Заявителя.

8.2. Сооружение четырех ТП 10 кВ Заявителя с установкой по два трансформатора 10/0,4 кВ мощностью 2,5 МВА в каждой (тип и параметры уточнить при проектировании).

8.3. Мероприятия по оборудованию систем технологического управления и требования к энергопринимающим устройствам Заявителя:

8.3.1. Оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в пункте 8.2 настоящих технических условий микропроцессорными устройствами релейной защиты, автоматики.

8.3.2. Выполнить учет электроэнергии в соответствии с главой 1.5 «Учет электроэнергии» Правил устройства электроустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204 и главой 10 «Правила организации учета электрической энергии на розничных рынках» «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442.

8.3.3. Предусмотреть участие нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (ОН, АЧР, ЧАПВ). Объем управляющих воздействий и перечень присоединений, которые могут быть отключены устройствами ПА, определить в проектной документации, выполняемой в соответствии с пунктом 8.3.7 настоящих технических условий, и согласовать с Хабаровским РДУ.

8.3.4. В случае выявления при проектировании возможности нарушения соотношения потребления активной и реактивной мощности: нарушение критерия $\text{tg}\varphi < 0,4$ в точках присоединения к электрическим сетям АО «ДРСК» в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в пункте 8.2 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения.

8.3.5. При наличии нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в сети АО «ДРСК» в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

8.3.6. Для электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя, включенных в объем технологической и аварийной брони, а также электроприемников, относящихся к особой категории первой категории надежности, бесперебойная работа которых необходима для безаварийной остановки производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов и пожаров, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания с автоматикой, исключающей подачу напряжения от автономных источников в сеть энергосистемы. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

8.3.7. Мероприятия, указанные в разделе 8 настоящих технических условий, выполнить на основании проектной документации. Задание на проектирование и проектную документацию согласовать с Хабаровским РДУ и АО «ДРСК».

9. Провести проверку выполнения настоящих технических условий с участием представителей Хабаровского РДУ и АО «ДРСК».

10. Получить от АО «ДРСК» акт о выполнении технических условий, согласованный ОДУ Востока.

11. Обеспечить участие представителей АО «ДРСК» и Хабаровского РДУ в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора.

12. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства Заявителя и

объектов электросетевого хозяйства АО «ДРСК», указанных в разделах 7 и 8 настоящих технических условий.

13. Настоящие технические условия действительны в течение 4 (четырёх) лет с даты согласования ОДУ Востока.

14. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с АО «ДРСК» и ОДУ Востока с корректировкой утвержденных технических условий.

*Заместитель Генерального директора
по техническим вопросам –
главный инженер АО «ДРСК»*



А. В. Михалев



Росинжиниринг
Проект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОСИНЖИНИРИНГ ПРОЕКТ»

**РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ (ТОР)
«КОМСОМОЛЬСК» ПЛОЩАДКА «ПАРУС»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ О
ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
«КОМСОМОЛЬСК» В РАЙОНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ» ХАБАРОВСКОГО
КРАЯ» (ПЛОЩАДКА «ПАРУС»)).
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

628.ПАРУС.ПТ.1.1

628.ПАРУС.ПТ.1.2

Санкт-Петербург
2016



Росинжиниринг
Проект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОСИНЖИНИРИНГ ПРОЕКТ»

**РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ (ТОР)
«КОМСОМОЛЬСК» ПЛОЩАДКА «ПАРУС»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ О
ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
«КОМСОМОЛЬСК» В РАЙОНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ» ХАБАРОВСКОГО
КРАЯ» (ПЛОЩАДКА «ПАРУС»)).
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

628.ПАРУС.ППТ.1.1

628.ПАРУС.ППТ.1.2

Генеральный директор

ГИП



И.В. Жолобов

И.М. Шмелёв

Санкт-Петербург
2016

Содержание

Состав проекта	2
1. Положения о размещении объектов капитального строительства ТОСЭР (далее – ТОР), а также плотности и параметрах застройки территории, характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	7
2. Положения о характеристиках планируемого развития территории в части системы социального обслуживания.....	9
3. Положения о характеристиках планируемого развития территории в части системы транспортного обслуживания.....	9
4. Положения о характеристиках планируемого развития территории в части систем инженерно-технического обеспечения	10
5. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	13
6. Ведомость координат красных линий	18
7. Графические материалы	20

Состав проекта

Проект планировки

I этап

Комплексные инженерные изыскания

1. Инженерно-геодезические. Графические материалы (формат DWG) инв. 628.ПАРУС.КИИ.ИГД
2. Инженерно-геологические. Технический отчет кн.1 и кн. 2 (формат PDF) инв. 628.ПАРУС.КИИ.ИГЛ
3. Инженерно-гидрометеорологические. Технический отчет кн.1 и кн. 2 (формат PDF) инв. 628.ПАРУС.КИИ.ИГМ
4. Инженерно-экологические. Итоговый отчет кн.1 и кн. 2 (формат PDF) инв. 628.ПАРУС.КИИ.ИЭИ

Предоставление предварительной информации о возможных местах размещения резидентов на площадке ТОР

5. Пояснительная записка (формат DOC) инв. 628.ПАРУС.ЭП.1
6. Графические материалы (формат DWG и MapInfo 12.0) инв. 628.ПАРУС.ЭП.2

Основная часть

7. **Том I.** «Проект планировки территории опережающего социально-экономического развития (ТОР) «Комсомольск» площадка «Парус». Положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории опережающего социально-экономического развития «Комсомольск» в районе муниципального образования «Комсомольск-на-Амуре» Хабаровского края (Площадка «Парус») (Утверждаемая часть). Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. Пояснительная записка (формат DOC) инв. 628.ПАРУС.ППТ.1.1
8. **Том I.** Графические материалы (формат DWG и MapInfo 12.0)

№ п/п	Наименование	Масштаб	Гриф секретности	Инвентарный номер
1	Чертеж планировки территории, на котором отображаются линии,	М 1:2 000	несекретно	628.ПАРУС.ППТ.1.2.1

№ п/п	Наименование	Масштаб	Гриф секретности	Инвентарный номер
	обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур			
2	Чертеж планировки территории, на котором отображаются границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. Чертеж планировки территории, на котором отображаются границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	М 1:5 000	несекретно	628.ПАРУС.ППТ.1.2.2 / 1.2.3
3	Чертеж планировки территории с отображением очередности освоения территории	М 1:5 000	несекретно	628.ПАРУС.ППТ.1.2.2 / 1.2.3.ДМ
4	Чертеж планировки территории, на котором отображаются красные линии	М 1:2 000	несекретно	628.ПАРУС.ППТ.1.2.4
5	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	б/м	несекретно	628.ПАРУС.ППТ.1.2.5

Материалы по обоснованию

9. «Проект планировки территории опережающего социально-экономического развития (ТОР) «Комсомольск» площадка «Парус». Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка (формат DOC) инв. 628.ПАРУС.ППТ.2.1.
10. **Том II.** Графические материалы. (формат DWG и MapInfo 12.0)

№ п/п	Наименование	Масштаб	Гриф секретности	Инвентарный номер
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	М 1:5000	несекретно	628.ПАРУС.ППТ.2.2.1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:5000	несекретно	628.ПАРУС.ППТ.2.2.2
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, в том числе границы водоохранных и санитарно-защитных зон Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:5000	несекретно	628.ПАРУС.ППТ.2.2.3 / 2.2.4
4	Схема архитектурно-планировочной организации территории	М 1:5000	несекретно	628.ПАРУС.ППТ.2.2.5
5	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта на проектируемой	М 1:2 000	несекретно	628.ПАРУС.ППТ.2.2.6
6	Поперечные профили улиц и магистралей	М 1:200 или М 1:100	несекретно	628.ПАРУС.ППТ.2.2.7
7	Схема сетей инженерно-технического обеспечения (линии электропередачи, линии связи, трубопроводы и другие линейные объекты), с привязкой к топографической основе	М 1:2 000	несекретно	628.ПАРУС.ППТ.2.2.8
8	Схему расположения энергопринимающих устройств ТОР и распределительных сетей в границах территории ТОР, с привязкой к топографической основе	б/м	несекретно	628.ПАРУС.ППТ.2.2.9
9	Схема принципиальная однолинейная электроснабжения распределительных сетей	б/м	несекретно	628.ПАРУС.ППТ.2.2.10
10	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:5000	несекретно	8.ПАРУС.ППТ.2.2.11
11	Схема существующих (сохраняемых,	М 1:2 000	несекретно	628.ПАРУС.ППТ.2.2.12

№ п/п	Наименование	Масштаб	Гриф секретности	Инвентарный номер
	реконструируемых, ликвидируемых) и проектируемых трасс автомобильных дорог, инженерных сетей и сооружений водопровода, канализации (в том числе ливневой), теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телевидения, радиофикации и телефонизации с их основными параметрами, дренажные сети, места подключения коммуникаций к городским магистральным сетям и сооружениям, а также размещение пунктов управления системами инженерного оборудования			
12	Схема с отображением границ санитарно-защитной зоны производственных предприятий, существующих и планируемых к размещению резидентов с указанием классов опасности производств	М 1:5 000	несекретно	628.ПАРУС.ППТ.2.2.ДМ
13	Схема сетей инженерно-технического обеспечения (линии и объекты водоснабжения)	б/м	несекретно	628.ПАРУС.ППТ.2.2.ДМ.В
14	Схема сетей инженерно-технического обеспечения (линии и объекты водоотведения)	б/м	несекретно	628.ПАРУС.ППТ.2.2.ДМ.К
15	Схема сетей инженерно-технического обеспечения (линии и объекты газоснабжения)	б/м	несекретно	628.ПАРУС.ППТ.2.2.ДМ.Г
16	Схема сетей инженерно-технического обеспечения (линии и объекты связи)	б/м	несекретно	628.ПАРУС.ППТ.2.2.ДМ.С
17	Схема сетей инженерно-технического обеспечения (линии и объекты теплоснабжения)	б/м	несекретно	628.ПАРУС.ППТ.2.2.ДМ.Т
18	Схема сетей инженерно-технического обеспечения (линии и объекты электроснабжения)	б/м	несекретно	628.ПАРУС.ППТ.2.2.ДМ.Э

Проект межевания

1. **Том III.** «Проект планировки территории опережающего социально-экономического развития (ТОР) «Комсомольск» площадки «Парус». Материалы проекта межевания. Пояснительная записка (формат DOC) инв. 628.ПАРУС.ПМТ.1
2. **Том III.** Графические материалы. (формат DWG и MapInfo 12.0)

№ п/п	Наименование	Масштаб	Гриф секретности	Инвентарный номер
1	Чертеж межевания территории, на котором отображаются красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории	М 1:2 000	несекретно	628.ПАРУС. ПМТ.2.1
2	Чертеж межевания территории, на котором отображаются границы образуемых, изменяемых земельных участков, земельных участков, подлежащих резервированию и изъятию для государственных нужд в целях строительства объектов инфраструктуры территории социально-опережающего развития, на кадастровом плане территории	М 1:2 000	несекретно	628.ПАРУС.ППТ.2.2
3	Чертеж межевания территории, на котором отображаются границы зон с особыми условиями использования территории	М 1:2 000	несекретно	628.ПАРУС.ППТ.2.3

Электронная версия проекта

1. Положения о размещении объектов капитального строительства ТОСЭР (далее – ТОР), а также плотности и параметрах застройки территории, характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Площадка «Парус» ТОР «Комсомольск» расположена в городе Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края в границах кадастрового квартала 27:22:0040910 в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2015 г. № 628. Площадь в границах разработки документации по планировке территории составляет – 59,5 га. Баланс территории приведён в таблице 1.

Проектом планировки территории выделены следующие зоны для размещения объектов капитального строительства:

Производственного и коммунально-складского назначения

Основные виды разрешённого использования:

- промышленные и коммунально-складские предприятия.
- производственно-лабораторные корпуса;
- информационные, компьютерные центры;
- офисы, конторы;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- объект охраны порядка;
- объекты пожарной охраны.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки;
- предприятия общественного питания, связанные с обслуживанием работников предприятий;
- гостиницы;
- таможня;
- объекты инженерного обеспечения.

Зеленых насаждений

Защитных гидротехнических сооружений

Инженерно-транспортного назначения

Основные виды разрешённого использования:

- объекты инженерного обеспечения;
- объекты технологического назначения, являющиеся обязательной инфраструктурой.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки;
- объект охраны порядка;

- прочие объекты и базы складского назначения соответствующего профиля.

В западной части участка, на въезде, предлагается разместить резидента первой очереди, который начнет строительство производственных зданий и сооружений на первом этапе строительства. Указанное размещение позволяет разместить резидента с минимизацией затрат на обеспечение его инженерной и транспортной инфраструктурой. Будущих резидентов предлагается размещать в границах выделенных кварталов освоения территории с учётом норм санитарного зонирования от граничной жилой застройки.

Таблица 1. Баланс территории

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	планируемое развитие			Итого	
			1-я очередь (2017-2019 годы)	Расчетный срок (2020-2024 годы)	Перспектива (2025- перспектива 70 лет)	площадь	% от территории ППТ (59,5 га)
1	Площадь производственных зон	га	20,31	10,03	9,08	39,42	66,25%
		% от планир уемого	51,5%	25,5%	23,0%	-	-
2	Площадь зон коммунально- бытовых, инженерно- транспортных коридоров	га	2,50	0,03	8,71	11,24	18,89%
		% от планир уемого	22,2%	0,3%	77,5%	-	-
3	Площадь зон зеленых насаждений (без учёта озеленения пром.площадок)	га	2,66	0,07	6,11	8,84	14,86%
		% от планир уемого	30,1%	0,8%	69,1%	-	-

Параметры застройки территории приняты исходя из анализа возможностей территории и градостроительного зонирования. Предлагаемые параметры приведены в таблице 1. Предельные размеры земельных участков при дальнейшем зонировании и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства промышленных объектов и объектов инженерно-транспортного назначения должны быть уточнены на стадии проектирования объектов в соответствии с санитарными правилами и нормами, нормативно-технической документацией, нормативами градостроительного проектирования.

Таблица 2. Параметры застройки территории

Территории размещения	Предельное количество надземных этажей для зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения земельного участка	Коэффициент плотности застройки
	минимальное	максимальное			
Зона производственно- коммунальных объектов	1	5	75	10	2,4

Объекты капитального строительства жилого назначения на площадке не предусматриваются. Характеристики объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения должны быть определены на дальнейшей стадии проектирования в соответствии с проектами Резидентов площадки.

Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур приведены в разделах 2, 3, 4, 5, 6.

Площадка непосредственно граничит с жилым застройкой. Фактический показатель территориальной доступности объектов на площадке для населения составляет 15 минут (пешим порядком).

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории в части системы социального обслуживания

В границах проектируемой территории размещение объектов системы социального обслуживания не планируется.

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории в части системы транспортного обслуживания

Для развития транспортного обслуживания территории площадки «Парус» предлагается:

- организовать два въезда-выезда на территорию площадки: на первую очередь – западный въезд между объектом энергетики (кадастровый номер участка 27:22:0040910:19) и строящимся пос. Новый по уже существующему бетонному подъезду; на Перспективу – восточный въезд, по крайней правой границе строящегося пос. Новый, через площадку для размещения песка и песчано-гравийной смеси (кадастровый номер участка 27:22:0040910:137).
- обустроить площадки для отстоя грузового транспорта на расчётный срок вместимостью до 65 грузовых автомобилей.
- осуществить строительство внутриплощадочных автодорог.

Протяжённость автомобильных дорог в границах проектирования составляет 1,6 км, в т.ч. на 1-ую очередь – 0,3 км, на Перспективу – 1,3 км. Подъезд к границам проектирования – 0,6 км: 0,3 км на 1-ую очередь, 0,3 км – на Перспективу.

На Перспективу в западной части площадки предусмотрено резервирование территории под железнодорожный подъезд протяжённостью 0,8 км для подъезда к участкам резидентов в границах проектирования. Необходимость строительства железнодорожного подъезда следует уточнить на дальнейших стадиях проектирования с учётом заполнения площадки резидентами.

Сведения по предварительным параметрам дорожной сети и очередности строительства приведены в разделе 5 и разделе 6. Предложения по организации отдельных узлов, в том числе за границей территории проектирования, приведены в материалах по обоснованию.

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории в части систем инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение

Водоснабжение резидентов предлагается осуществлять от городской водопроводной сети. Подключение предлагается выполнить в районе ул. Пермской, с последующей разводкой по территории проектирования.

Расчётная протяжённость сети водоснабжения – 2,39 км (без учёта сети за границами проектирования), в т.ч.: 1 очередь – 0,83 км, Расчётный срок – 0,29 км, Перспектива – 1,27 км. Сведения по предварительным параметрам сети приведены в разделе 5 и разделе 6.

Принятые параметры сети водоснабжения должны быть уточнены при выяснении точного числа резидентов и их нужд на последующих стадиях проектирования.

Водоотведение

Проектом предусматривается отдельная схема водоотведения с подключения канализации хозяйственно-бытовых стоков к городской сети вблизи канализационной насосной станции по адресу ул. Пермская д.13 и организаций отвода ливневых стоков на локальные очистные сооружения ливневого стока, организуемые в границах площадки «Парус», с последующим сбросом очищенного стока через канализационную насосную станцию дамбы (участок дамбы №1-КНС).

На период первой очереди предлагается организация локальных очистных сооружений ливневого стока на отдельной площадке вблизи въезда.

Расчётная протяжённость сети водоотведения – 5,07 км (без учёта сети за границами проектирования), в т.ч.: 1 очередь – 1,9 км, Расчётный срок – 0,51 км, Перспектива – 2,66 км. Сведения по предварительным параметрам сети приведены в разделе 5 и разделе 6.

Принятые параметры сети водоотведения, а также локальных очистных сооружений ливневого стока должны быть уточнены при выяснении точного числа резидентов и их нужд на последующих стадиях проектирования. Трассировка и диаметры проектируемых сетей канализации, а также параметры насосных станций и головных сооружений подлежат уточнению на следующих этапах проектирования.

Электроснабжение

Электроснабжение электропотребителей в границах проектирования предлагается выполнять от существующей ПС 220/110/10 кВ «Парус», расположенной вблизи границ проектирования.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- подключение к РУ-10 кВ ПС 220/110/10 кВ «Парус».
- строительство распределительной кабельной сети 10 кВ.

Расчётная протяжённость сети электроснабжения – 7,06 км, в т.ч.: 1 очередь – 3,9 км, Расчётный срок – 1,05 км, Перспектива – 2,11 км. Трассы кабельных линий предлагается проложить в инженерно-транспортном коридоре вдоль проектируемых дорог и проездов, с учетом минимального обременения земельных участков производственных площадок. Сведения по предварительным параметрам сети приведены в разделе 5 и разделе 6.

Принятая расчётная мощность сети электроснабжения должна быть уточнена при выяснении точного числа резидентов и их нужд на последующих стадиях проектирования. Трассировка и марка провода подлежат уточнению на следующих этапах проектирования.

Сети информационной и технологической связи

На стадии предпроектных решений предусматривается прокладка вдоль инженерно-транспортных коридоров магистральной волоконно-оптической линии связи от узла агрегации ООО «Ростелеком» (пр. Мира, д.27) до площадок резидентов для обеспечения их необходимыми видами связи: телефония, интернет, оповещение по сигналам ГОЧС. Кабельная трасса прокладывается в грунте с использованием бронированного волоконно-оптического кабеля.

Расчётная протяжённость сетей связи – 5,83 км, в т.ч.: 1 очередь – 5,02 км, Расчётный срок – 0,2 км, Перспектива – 0,61 км. Трассы кабельных линий предлагается проложить в инженерно-транспортном коридоре вдоль проектируемых дорог и проездов, с учетом минимального обременения земельных участков производственных площадок. Сведения по предварительным параметрам сети приведены в разделе 5 и разделе 6.

Принятые параметры сети должны быть уточнены при выяснении точного числа резидентов и их нужд на последующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение

Теплоснабжения проектируемых объектов площадки «Парус» предлагается выполнять от городской теплосети с точкой подключения к теплотрассе СП «КТС» №8 в ТК 8-68 и последующей организацией на площадке проектирования центрального теплового пункта и распределительной тепловой сети. Также нагрузки теплоснабжения могут быть покрыты резидентами за счёт собственных источников на газовом топливе.

Расчётная протяжённость теплосети – 1,61 км, в т.ч.: Первая очередь – 0,75 км, Расчётный срок – 0,3 км, на Перспективу – 0,56 км. Резидент первой очереди «ЭПСИЛОН-2» планирует покрытие тепловой нагрузки за счёт собственного источника на газовом топливе. Сведения по предварительным параметрам сети приведены в разделе 5 и разделе 6.

Принятые параметры сети должны быть уточнены при выяснении точного числа резидентов и их нужд на последующих стадиях проектирования.

Газоснабжение

Газоснабжение резидентов предлагается выполнять от ГРС-2 с подключением к крановому узлу №4 диаметром 530 мм распределительного газопровода высокого давления от ГРС-2 до кранового узла №4 в г Комсомольск-на -Амуре.

Расчётная протяжённость сетей газоснабжения - 1,25 км, в т.ч.: 1 очередь – 0,54 км, Расчётный срок – 0,19 км, Перспектива – 0,52 км. Обустройство ГРП предлагается на Первую очередь. Сведения по предварительным параметрам объектов газоснабжения приведены в разделе 5 и разделе 6.

Принятые параметры объектов газораспределительной сети должны быть уточнены при выяснении точного числа резидентов и их нужд на последующих стадиях проектирования. Трассировка сети подлежит уточнению на следующих этапах проектирования.

5. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Проектом определены три очереди освоения территории:

- 1 очередь развития - период 2016-2019 гг - строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для резидентов, с которыми подписано соглашение;
- Расчётный срок - период с 2020 г. до 2024 – подключение планируемых резидентов, освоение площадок с максимальным использованием существующей и построенной в первом этапе инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Перспектива (2025— на перспективу (70 лет)) – строительство инженерной и транспортной инфраструктуры для удалённых площадок при наличии резидентов.

Сведения по объектам капитального строительства, планируемых в указанные очереди освоения территории – приведены в таблице ниже. Сведения о местоположении объектов, а также планируемом источнике инвестиций по участкам инженерной и транспортной инфраструктуре приведено на графических материалах.

Очередность строительства объектов инженерно-транспортной инфраструктуры может быть скорректирована как в сторону более раннего возведения, так и с переносом на более поздний срок реализации в зависимости от заполнения площадки проектирования резидентами и необходимого срока подведения к их площадкам инфраструктуры.

Наименование показателя	Единица измерения	Вид работ	1-я очередь (2017-2019 годы)	Расчетный срок (2020-2024 годы)	Перспектива (2025-перспектива 70лет)	Итого
Объекты водоснабжения						
Линейные объекты (демонтаж)	км	демонтаж			0,20	0,20
Линейные объекты						

Наименование показателя	Единица измерения	Вид работ	1-я очередь (2017-2019 годы)	Расчетный срок (2020-2024 годы)	Перспектива (2025-перспектива 70лет)	Итого
· $\phi 110 \times 6,6$	км	проектирование и строительство	0,03	0,02		0,05
· $\phi 280 \times 16,6$	км	проектирование и строительство	0,8	0,27	1,27	2,34
Объекты инженерной инфраструктуры						
• Павильон водомерного узла $4 \times 6 \times 3,3 \text{ м (h)}$	шт	проектирование и строительство	1			1
Объекты водоотведения						
Линейные объекты						
канализация самотечная хозяйственно-бытового стока						
· $\phi 400$	км	проектирование и строительство	0,04	0,27	0,53	0,84
канализация напорная хозяйственно-бытового стока						
· $\phi 280 \times 16,6$	км	проектирование и строительство	1,09			1,09
канализация самотечная ливневого стока						
· $\phi 630$	км	проектирование и строительство	0,67	0,08		0,75
· $\phi 400$	км	проектирование и строительство	0,05	0,05	1,44	1,54
· $\phi 250$	км	проектирование и строительство	0,05	0,04	0,69	0,78
канализация напорная ливневого стока						
· $\phi 315 \times 18,7$	км	проектирование и строительство		0,07		0,07
Объекты инженерной						

Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории опережающего социально-экономического развития «Комсомольск» в районе муниципального образования «Комсомольск-на-Амуре» Хабаровского края» (площадка «Парус»).

2016 г.

Утверждаемая часть

14

Наименование показателя	Единица измерения	Вид работ	1-я очередь (2017-2019 годы)	Расчетный срок (2020-2024 годы)	Перспектива (2025-перспектива 70лет)	Итого
Объекты инженерной инфраструктуры						
• Очистные сооружения поверхностного стока производительностью 80л/с включающие в себя (пескомаслоотделитель, маслобензоотделитель, блок сорбционных фильтров, блок обеззараживания с УФ-лампами)	шт	проектирование и строительство	1		1	2
• Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока, 98 м3/час	шт	проектирование и строительство	1			1
Объекты электроснабжения						
Линейные объекты						
• Кабельная линия 10кВ АПвПу2г 3х185	км	проектирование и строительство	3,90			3,90
• Кабельная линия 10кВ АПвПу2г 3х70	км	проектирование и строительство		1,05	2,11	3,16
Объекты инженерной инфраструктуры						
• Трансформаторная подстанция 10/04 кВ 2х2500 кВА	шт	проектирование и строительство	6			6
• Трансформаторная подстанция 10/04 кВ 2х1000 кВА	шт	проектирование и строительство			2	2
• Трансформаторная подстанция 10/04 кВ 2х1600 кВА	шт	проектирование и строительство		1		1
Объекты газоснабжения						
Линейные объекты						

Наименование показателя	Единица измерения	Вид работ	1-я очередь (2017-2019 годы)	Расчетный срок (2020-2024 годы)	Перспектива (2025-перспектива 70лет)	Итого
• трубы 125х5,5	км	проектирование и строительство	0,50			0,50
• трубы 63х3,6	км	проектирование и строительство	0,04	0,19	0,52	0,75
Объекты инженерной инфраструктуры						
• Газорегуляторный пункт (ГРП)	шт	проектирование и строительство	1			1
Объекты теплоснабжения						
Линейные объекты						
• 325х8	км	проектирование и строительство	0,70			0,70
• 159х6	км	проектирование и строительство	0,05	0,30	0,56	0,91
Объекты инженерной инфраструктуры						
• Центральный тепловой пункт (ЦТП)	шт	проектирование и строительство	1			1
Объекты связи						
Линейные объекты	км	проектирование и строительство				
Кабель волоконно-оптический стандартный в грунт, одномодовый (24 волокна)	км	проектирование и строительство	5,02	0,2	0,61	5,83
Зоны транспортной инфраструктуры						
Протяженность автомобильных дорог, в том числе:	км	проектирование и строительство	0,60	0,05	1,55	2,20
Региональный бюджет	км	проектирование и строительство	0,30		0,30	0,60
Федеральный бюджет	км	проектирование и строительство	0,30	0,05	1,25	1,60

Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории опережающего социально-экономического развития «Комсомольск» в районе муниципального образования «Комсомольск-на-Амуре» Хабаровского края» (площадка «Парус»).

2016 г.

Утверждаемая часть

16

Наименование показателя	Единица измерения	Вид работ	1-я очередь (2017-2019 годы)	Расчетный срок (2020-2024 годы)	Перспектива (2025- перспектива 70лет)	Итого
Площадь открытых парковок (грузовых и легковых автомобилей)	тыс.кв.м	строительство			16,00	16,00
Площадь тротуаров, пешеходных дорожек	тыс.кв.м	строительство	0,33	0,19	0,75	1,27
Протяженность железнодорожных путей	км	проектирование и строительство			0,80	0,80
Комплекс работ, связанных с отводом и изъятием земель, сносом и переносом объектов, попадающих в зону строительства транспортной и инженерной инфраструктуры						
Демонтаж сооружений	тыс.куб.м	демонтаж	0,59			0,59

6. Ведомость координат красных линий

Для установления линий регулирования застройки ширину отступа от красных линий принимать в размере 5 м.

Номер точки	X	Y
Фрагмент 1		
1	686510,31	3324020,31
2	686419,35	3324090,48
3	686428,49	3324102,26
4	686412,72	3324123,83
5	686406,46	3324134,58
6	686396,08	3324157,13
7	686392,00	3324168,87
8	686271,64	3324673,37
9	686268,25	3324696,91
10	686267,79	3324709,35
11	686269,35	3324732,71
12	686274,41	3324757,05
13	686282,51	3324779,54
14	686293,61	3324800,71
15	686306,92	3324819,44
16	686388,94	3324925,56
17	686275,86	3325012,97
18	686241,01	3325007,82
19	686100,42	3324826,22
20	686092,76	3324812,19
21	686089,78	3324804,44
22	686086,05	3324789,23
23	686084,99	3324775,76
24	686085,42	3324765,31
25	686291,62	3323898,78
26	686262,36	3323861,32
27	686249,76	3323858,95
Фрагмент 2		
28	686523,45	3324053,04
29	686523,70	3324053,65
30	686503,93	3324068,95
31	686506,02	3324071,66
32	686488,69	3324085,30
33	686881,64	3324593,70
34	686916,92	3324566,43
Фрагмент 3		
35	686936,89	3324586,38
36	686687,53	3324779,01
37	686685,29	3324778,67
38	686262,35	3325114,86

Фрагмент 4		
39	686466,89	3324103,79
40	686859,05	3324611,16
41	686701,64	3324732,82
42	686684,81	3324730,66
43	686608,38	3324631,78
44	686361,70	3324822,46
45	686342,77	3324820,03
46	686322,77	3324794,06
47	686317,24	3324785,69
48	686307,98	3324767,90
49	686301,24	3324749,01
50	686297,15	3324729,38
51	686295,80	3324709,37
52	686296,15	3324699,34
53	686299,04	3324679,01
54	686413,92	3324195,69
55	686418,64	3324177,49
56	686422,08	3324167,54
57	686426,19	3324157,74
58	686430,91	3324148,21
59	686436,24	3324139,02
60	686442,15	3324130,18
61	686448,61	3324121,74
62	686455,60	3324113,73
63	686458,78	3324110,53
Фрагмент 5		
64	686590,84	3324676,94
65	686609,77	3324679,36
66	686670,00	3324757,28
67	686507,72	3324882,70
68	686484,04	3324852,06
69	686411,10	3324908,44
70	686374,57	3324861,18
71	686376,99	3324842,24

7. Графические материалы

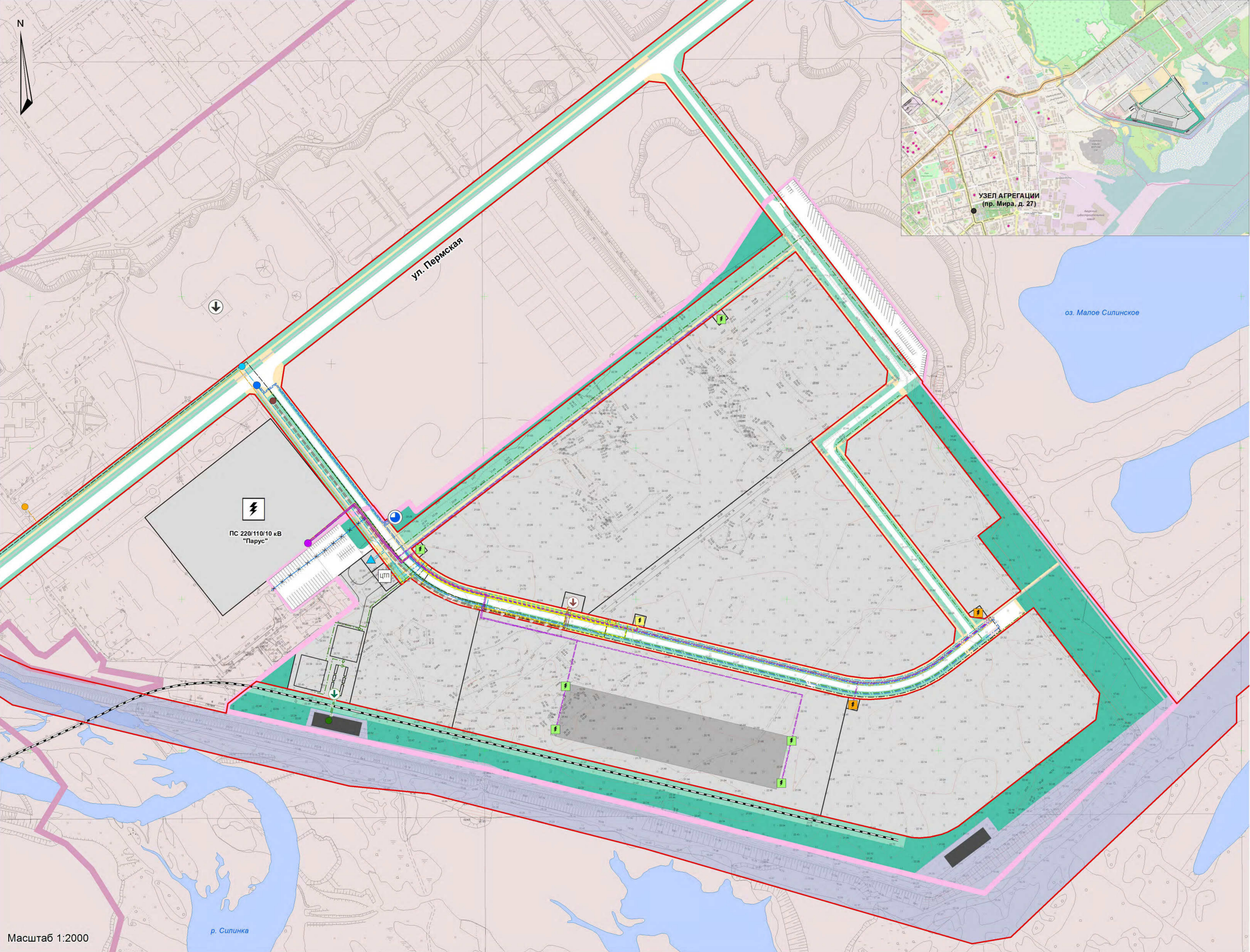
Приложение Г

0038/Э-ПЗ-П-004

41

Проект планировки территории опережающего социально-экономического развития (ТОР) «Комсомольск» площадка «Парус»

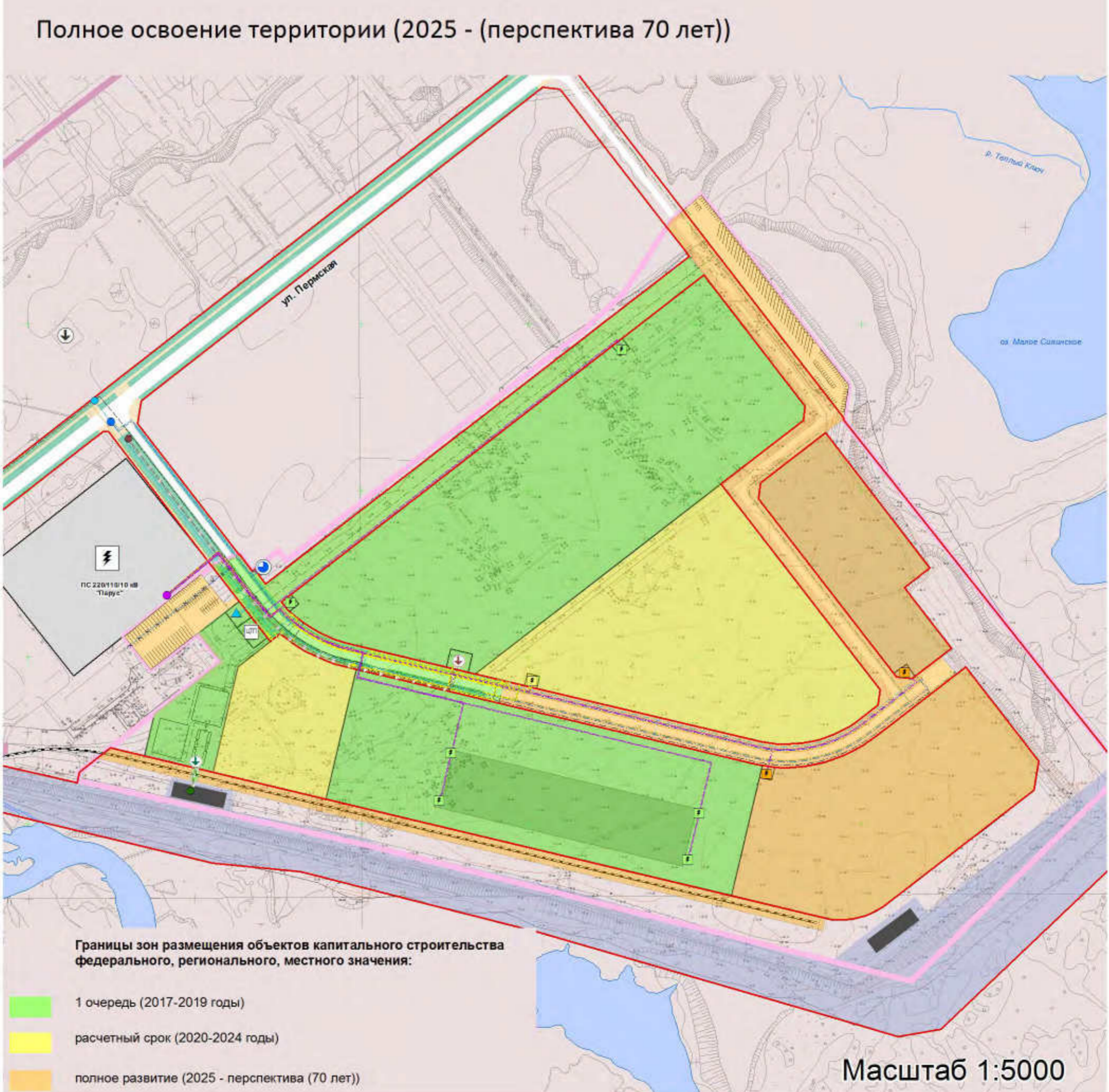
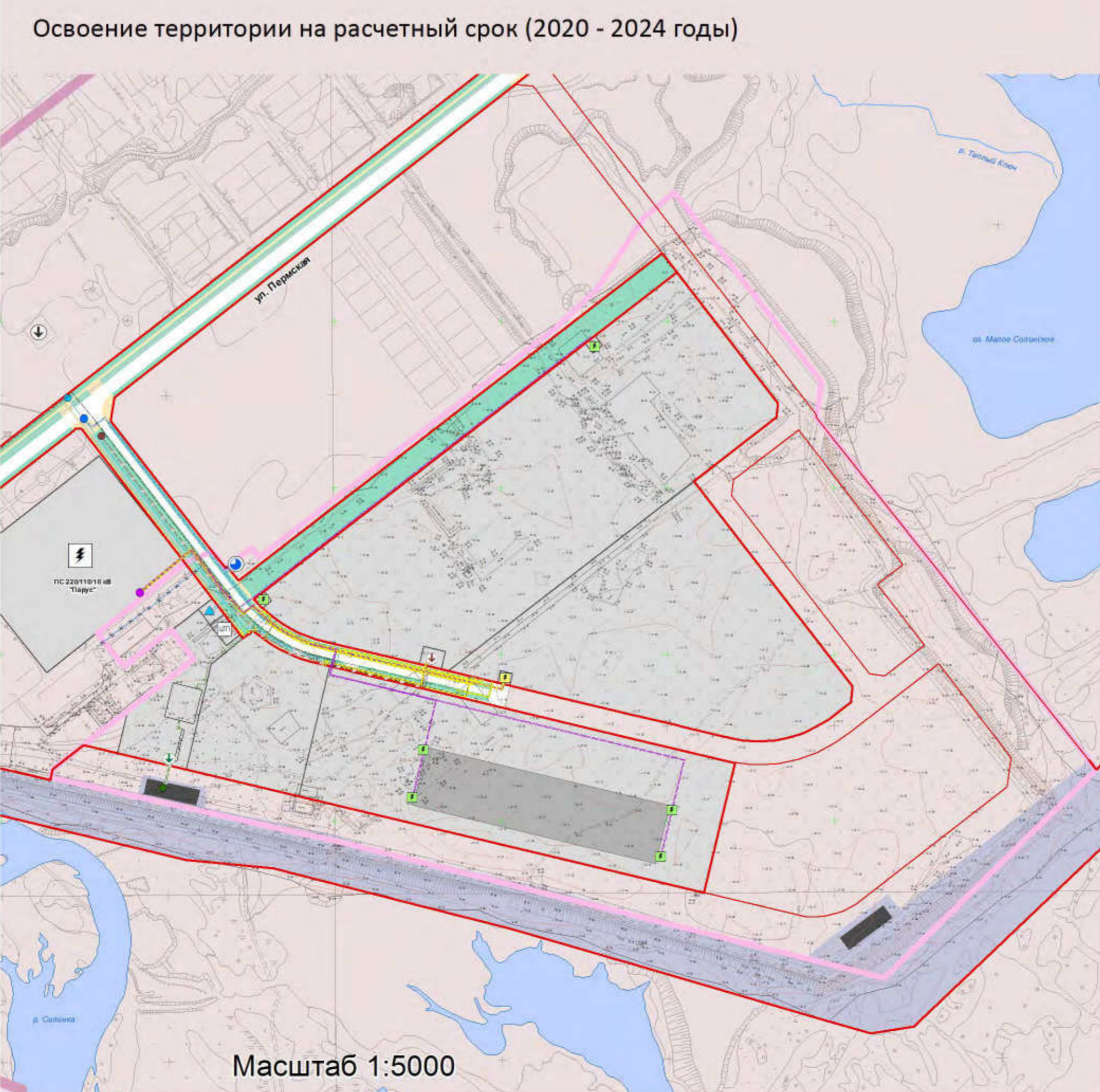
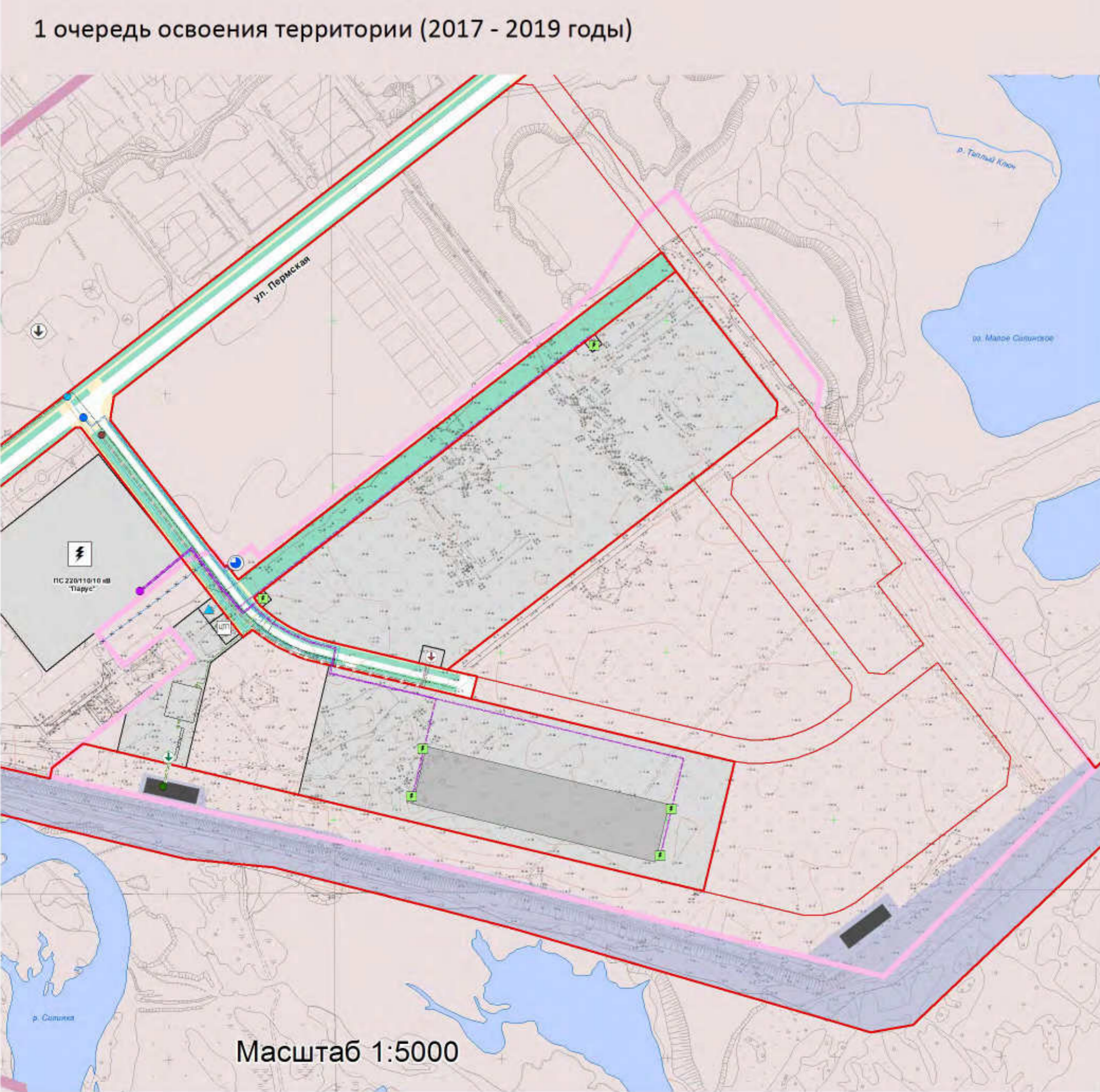
Чертеж планировки территории, на котором отображаются линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур



- Условные обозначения:
- Границы**
- ТОР «Комсомольск»
 - разработки ППТ
- Красные линии**
- Территория**
- производственного и коммунально-складского назначения
 - зеленых насаждений (озеленения)
- защитных гидротехнических сооружений:**
- земельного участка проектируемой дамбы
 - узла отвода поверхностного и грунтового стока проектируемой дамбы
- Объекты и линии, обозначающие объекты транспортной инфраструктуры**
- железная дорога
 - автомобильные дороги
 - велосипедные дорожки
 - пешеходные дорожки
- Объекты и линии, обозначающие объекты электроснабжения****
- точка подключения к ПС 220/110/10 кВ «Парус»
 - ПС 220/110/10 кВ «Парус»
 - трансформаторная подстанция
 - КЛ 10 кВ
- Объекты и линии, обозначающие объекты теплоснабжения****
- точка подключения к теплосети
 - центральный тепловой пункт
 - сеть теплоснабжения
- Объекты и линии, обозначающие объекты газоснабжения****
- точка подключения к газопроводу по проекту АО «Газовая газораспределительная компания Дальнего Востока»
 - ГРП
 - сеть газоснабжения
- Объекты и линии, обозначающие объекты связи****
- точка подключения к оптоволоконной связи
 - сеть связи
- Объекты и линии, обозначающие объекты водоснабжения****
- точка подключения к водопроводу
 - водомерный узел
 - демонтак существующей сети водоснабжения
 - сеть водоснабжения
- Объекты и линии, обозначающие объекты водоотведения****
- точка подключения к КНС проектируемой дамбы
 - точка подключения к существующей КНС
 - канализационная насосная станция
 - локальные очистные сооружения поверхностного стока
 - канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока
 - прямые камеры насосной станции ливневого стока
 - напорная сеть канализации поверхностного стока
 - самотечная сеть канализации поверхностного стока
 - напорная сеть канализации хозяйственно-бытового стока
 - самотечная сеть канализации хозяйственно-бытового стока

* На основании проекта планировки и проекта инженерной территории для размещения линейного объекта «Инженерная защита территории в Комсомольске-на-Амуре»

** Местоположение инженерных сетей и объектов в красных зонах размещения объектов капитального строительства уточняется на последующих стадиях проектирования



						628.ПАРУС.ППТ.1.2.1		
						Проект планировки территории опережающего социально-экономического развития (ТОР) «Комсомольск» площадка «Парус»		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая сетка и таблица учета изменений		
						Листовая		

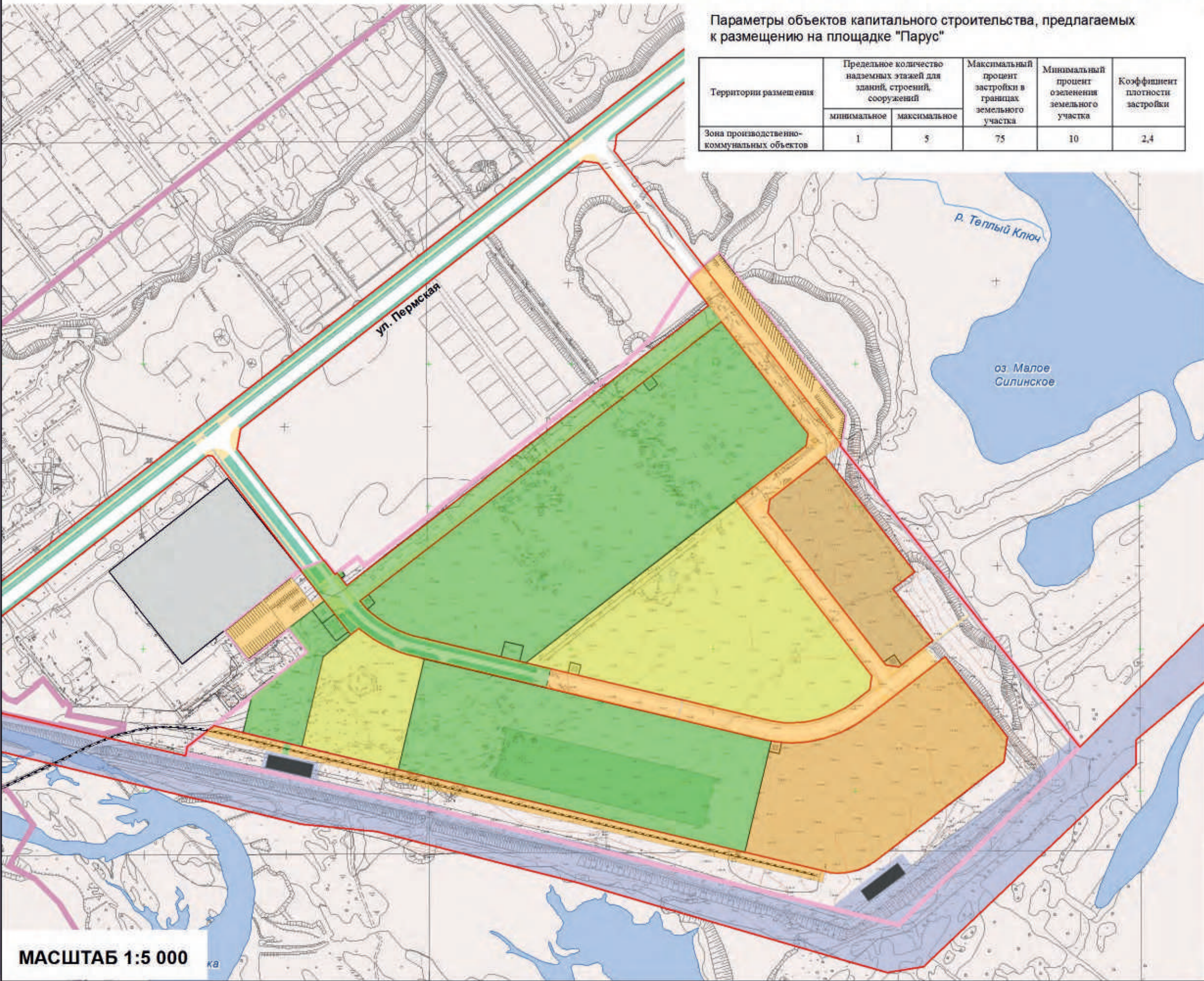
Приложение Г

0038/Э-ПЗ-П-004

12

Проект планировки территории опережающего социально-экономического развития (ТОР) «Комсомольск» площадка «Парус»

Чертеж планировки территории, на котором отображаются границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. Чертеж планировки территории, на котором отображаются границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения



Параметры объектов капитального строительства, предлагаемых к размещению на площадке "Парус"

Территории размещения	Предельное количество надземных этажей для зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения земельного участка	Коэффициент плотности застройки
	минимальное	максимальное			
Зона производственно-коммунальных объектов	1	5	75	10	2,4

Условные обозначения:

Границы

ТОР "Комсомольск"

разработки ППТ

Красные линии

Границы зон размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения:

1 очередь (2017-2019 годы)

расчетный срок (2020-2024 годы)

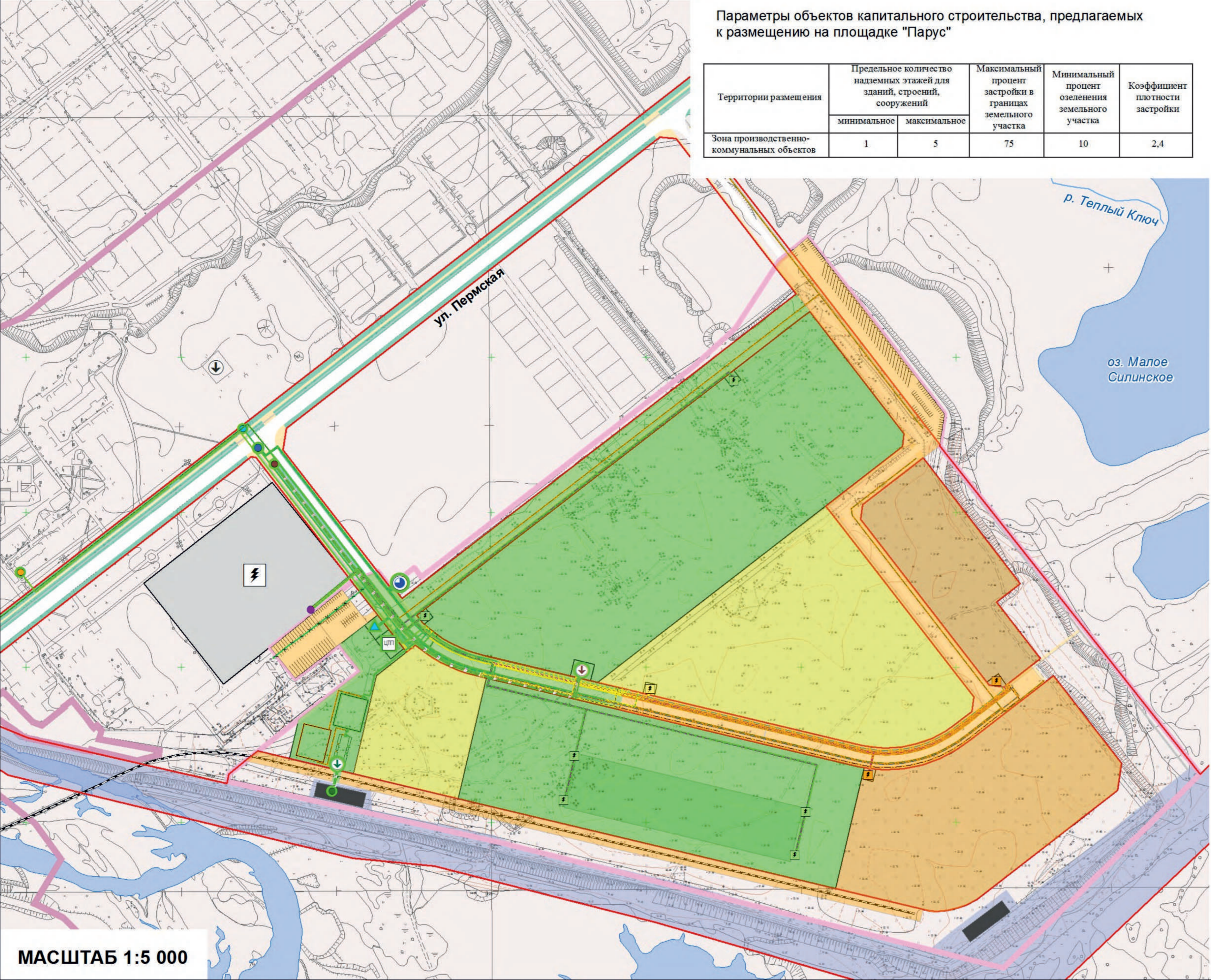
полное развитие (2025 - перспектива (70 лет))

						628.ПАРУС.ППТ.1.2.2 / 1.2.3		
						Проект планировки территории опережающего социально-экономического развития (ТОР) «Комсомольск» площадка «Парус»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории опережающего социально-экономического развития «Комсомольск» в районе муниципального образования «Комсомольск-на-Амуре» Хабаровского края (площадка «Парус»)	Стадия	Лист
Разраб.	Кан			Лан	11.16			Листов
Проверил	Шмелев			+	11.16			1
						Чертеж планировки территории, на котором отображаются границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. Чертеж планировки территории, на котором отображаются границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	Росинжиниринг Проект	
Н.контр	Иойлева			ЕМ	11.16			

Проект планировки территории опережающего социально-экономического развития (ТОР) «Комсомольск» площадка «Парус»

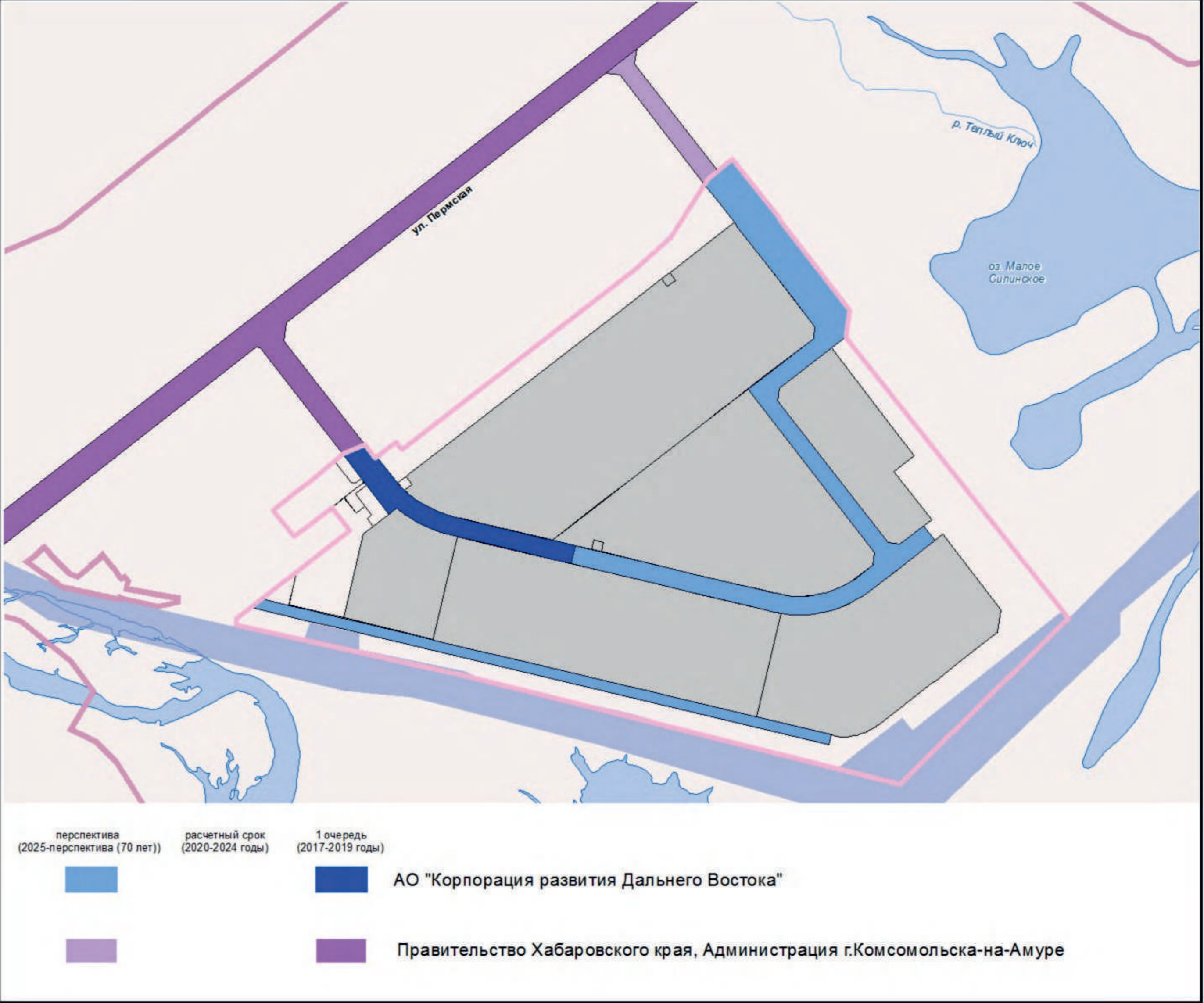
Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Чертеж планировки территории с отображением очередности освоения территории



Параметры объектов капитального строительства, предлагаемых к размещению на площадке "Парус"

Территории размещения	Предельное количество надземных этажей для зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения земельного участка	Коэффициент плотности застройки
	минимальное	максимальное			
Зона производственно-коммунальных объектов	1	5	75	10	2,4



Условные обозначения:

- Границы

Границы зон размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения:
- 1 очередь (2017-2019 годы)

расчетный срок (2020-2024 годы)

полное развитие (2025 - перспектива (70 лет))
- проект

сущ.

разработки ППТ

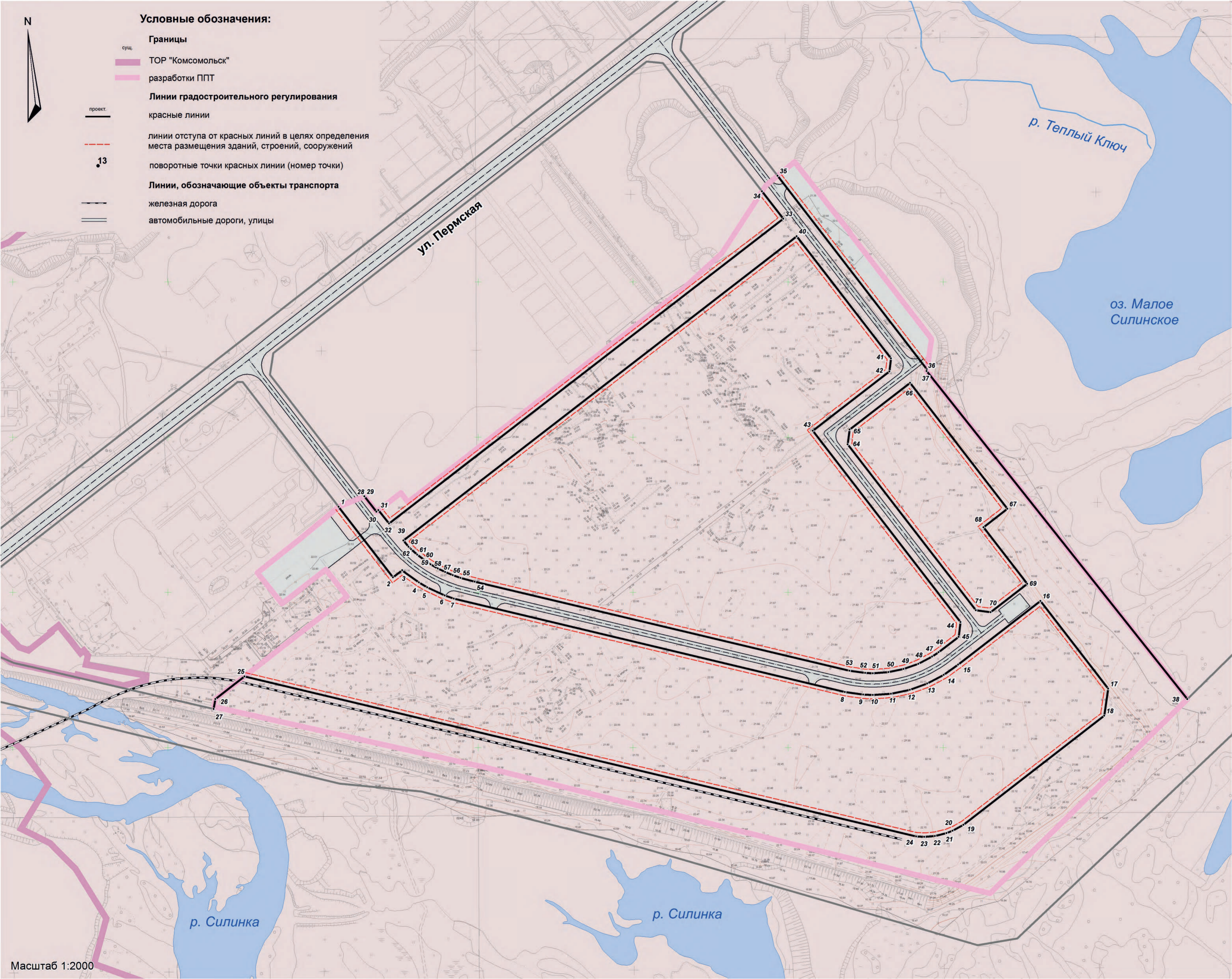
Красные линии

№ п.п.	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель
Автомобильные дороги (до площадки)		
1	Строительство объекта "Автомоби от перекрестка Комсомольского шоссе - проспект Победы до ул.Пермской с поводом к площадке ТОСЭР" 1 очередь (2017-2019 гг) - 3,36 км	Правительство Хабаровского края Администрация г.Комсомольска-на-Амуре
2	Строительство объекта "Автомоби от ул.Пермской до площадки "Парус" 1 очередь (2017-2019 гг) - 0,3 км Полное развитие (2025 - перспектива (70 лет)) - 0,25 км	Правительство Хабаровского края Администрация г.Комсомольска-на-Амуре
Автомобильные дороги (в границах площадки)		
3	Строительство объекта "Внутриплощадочные дороги площадки "Парус" 1 очередь (2017-2019 гг) - 0,3 км Расчетный срок (2020-2024 гг) - 0 км Полное развитие (2025 - перспектива (70 лет)) - 1,6 км	АО "Корпорация развития Дальнего Востока"
4	Технологическое присоединение к электрическим сетям по индивидуальному проекту объекта "Территория социально-экономического развития "Комсомольск", площадка "Парус", расположенного в Хабаровском крае, г. Комсомольск-на-Амуре, в микрорайоне "Парус", на территории земельного участка с кадастровым номером 27.22.0040910.1185	АО "Корпорация развития Дальнего Востока" АО "ДРСК" "ХЭС",
5	Технологическое присоединение к электрическим сетям внутриплощадочных электрических сетей участков резидентов площадки "Парус" ТОР "Комсомольск" (в т.ч. строительный контроль, авторский надзор и прочее)	АО "Корпорация развития Дальнего Востока" АО "ДРСК" "ХЭС"
Водоснабжение и водоотведение площадки "Парус" (внутриплощадочные сети)		
6	Водоснабжение и водоотведение объектов энергетической и коммунальной инфраструктуры для площадки «Парус» ТОР «Комсомольск», технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения объектов энергетической и коммунальной инфраструктуры для площадки «Парус» ТОР «Комсомольск» (в т.ч. строительный контроль, авторский надзор и прочее)	АО "Корпорация развития Дальнего Востока"
7	Технологическое присоединение внутриплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения участков резидентов площадки "Парус" ТОР "Комсомольск" (в т.ч. строительный контроль, авторский надзор и прочее)	АО "Корпорация развития Дальнего Востока" МУП "Горводоканал" г. Комсомольска-на-Амуре
Сети ливневой канализации площадки "Парус" (внутриплощадочные сети)		
8	Выполнение проектных работ по объекту "Внутриплощадочные сети ливневой канализации площадки "Парус" ТОР "Комсомольск", разработка рабочей документации и выполнение строительно-монтажных работ (в т.ч. строительный контроль, авторский надзор и прочее)	АО "Корпорация развития Дальнего Востока"
Газоснабжение площадки "Парус" (внутриплощадочные сети)		
9	Подключение (технологическое присоединение) площадки Парус ТОР "Комсомольск" с учетом обеспечения максимальной нагрузки 5000 (часового расхода газа) куб.м/час, расположенной на принадлежащем Заявителю на законных основаниях земельном участке по адресу: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, кадастровый номер земельного участка 27.22.0040910.1185 к сети газораспределения	АО "Корпорация развития Дальнего Востока" АО "Газпром газораспределение Дальний Восток"
Газоснабжение площадки "Парус" (внутриплощадочные сети)		
10	Технологическое присоединение внутриплощадочных сетей газоснабжения участю в резидентов площадки "Парус" ТОР "Комсомольск", разработка рабочей документации и выполнение строительно-монтажных работ (в т.ч. строительный контроль, авторский надзор и прочее)	АО "Корпорация развития Дальнего Востока" АО "Газпром газораспределение Дальний Восток"
Сети информатизации и связи площадки "Парус" (внеплощадочные сети)		
11	Выполнение проектных работ по объекту "Внеплощадочные сети связи площадки "Парус" ТОР "Комсомольск", разработка рабочей документации и выполнение строительно-монтажных работ (в т.ч. строительный контроль, авторский надзор и прочее) по объекту "В внеплощадочные сети связи площадки "Парус" ТОР "Комсомольск"	АО "Корпорация развития Дальнего Востока"
Сети информатизации и связи площадки "Парус" (внутриплощадочные сети)		
12	Выполнение проектных работ по объекту "Внутриплощадочные сети связи площадки "Парус" ТОР "Комсомольск", разработка рабочей документации и выполнение строительно-монтажных работ (в т.ч. строительный контроль, авторский надзор и прочее) по объекту "В внутриплощадочные сети связи площадки "Парус" ТОР "Комсомольск"	АО "Корпорация развития Дальнего Востока"

628.ПАРУС.ППТ.1.2.2 / 1.2.3.ДМ					
Проект планировки территории опережающего социально-экономического развития (ТОР) «Комсомольск» площадка «Парус»					
Положения об очередности планируемого развития территории				Стадия	Лист
					Листов
				1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кан			Шмелев	11.16
Проверил	Шмелев				11.16
Н.контр	Июйлева			Емелин	11.16
Чертеж планировки территории с отображением очередности освоения территории				Росинжиниринг Проект	

Проект планировки территории опережающего социально-экономического развития (ТОР) «Комсомольск» площадка «Парус»

Чертеж планировки территории, на котором отображаются красные линии



Ведомость координат поворотных точек красных линий

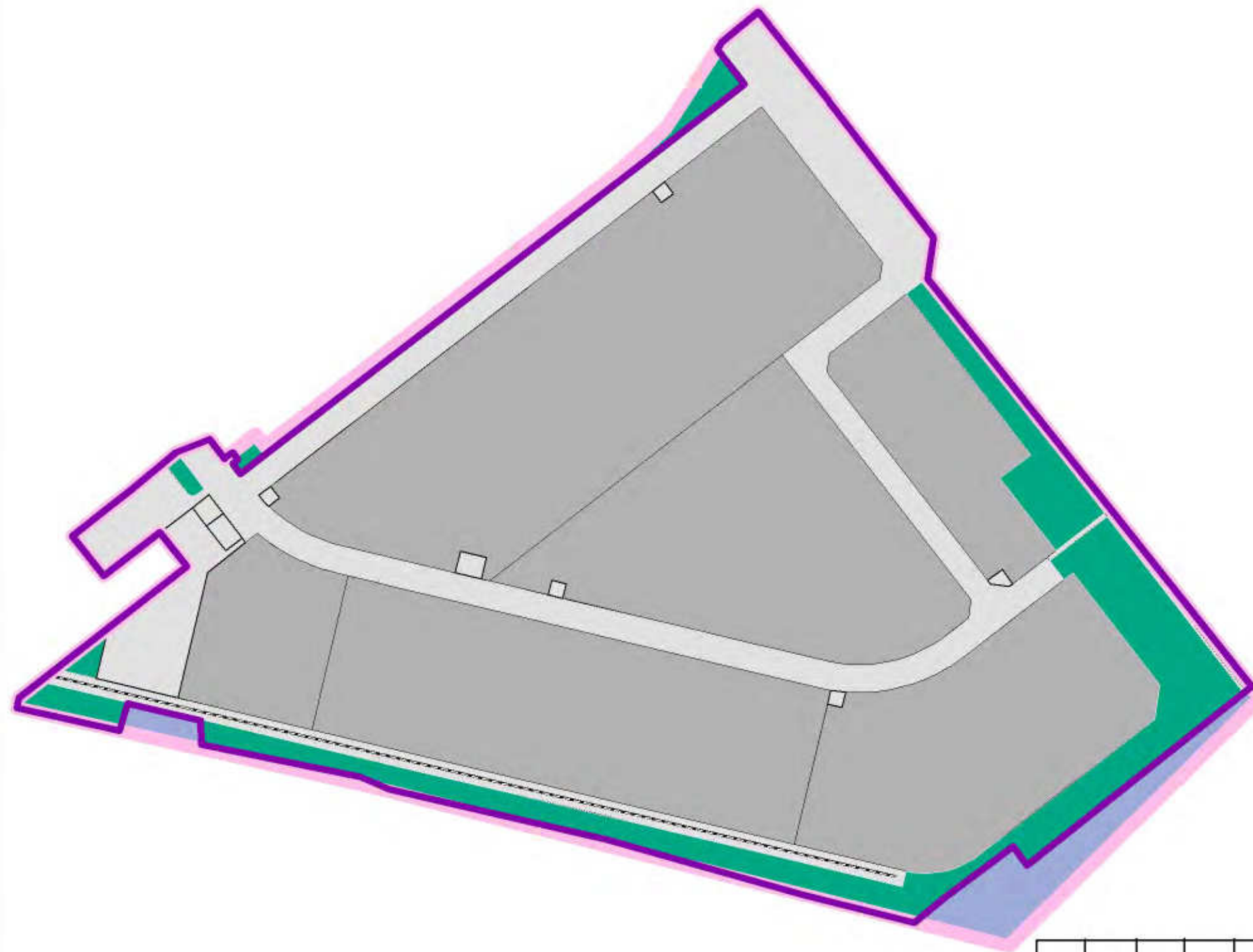
Номер точки	Х	У
Фрагмент 1		
1	686510,31	3324020,31
2	686419,35	3324090,48
3	686428,49	3324102,26
4	686412,72	3324123,83
5	686406,46	3324134,58
6	686396,08	3324157,13
7	686392,00	3324168,87
8	686271,64	3324673,37
9	686268,25	3324696,91
10	686267,79	3324709,35
11	686269,35	3324732,71
12	686274,41	3324757,05
13	686282,51	3324779,54
14	686293,61	3324800,71
15	686306,92	3324819,44
16	686388,94	3324925,56
17	686275,86	3325012,97
18	686241,01	3325007,82
19	686100,42	3324826,22
20	686092,76	3324812,19
21	686089,78	3324804,44
22	686086,05	3324789,23
23	686084,99	3324775,76
24	686085,42	3324765,31
25	686291,62	3323898,78
26	686262,36	3323861,32
27	686249,76	3323858,95
Фрагмент 2		
28	686523,45	3324053,04
29	686523,70	3324053,65
30	686503,93	3324068,95
31	686506,02	3324071,66
32	686488,69	3324085,30
33	686881,64	3324593,70
34	686916,92	3324566,43
Фрагмент 3		
35	686936,89	3324586,38
36	686687,53	3324779,01
37	686685,29	3324778,67
38	686262,35	3325114,86
Фрагмент 4		
39	686466,89	3324103,79
40	686859,05	3324611,16
41	686701,64	3324732,82
42	686684,81	3324730,66
43	686608,38	3324631,78
44	686361,70	3324822,46
45	686342,77	3324820,03
46	686322,77	3324794,06
47	686317,24	3324785,69
48	686307,98	3324767,90
49	686301,24	3324749,01
50	686297,15	3324729,38
51	686295,80	3324709,37
52	686296,15	3324699,34
53	686299,04	3324679,01
54	686413,92	3324195,69
55	686418,64	3324177,49
56	686422,08	3324167,54
57	686426,19	3324157,74
58	686430,91	3324148,21
59	686436,24	3324139,02
60	686442,15	3324130,18
61	686448,61	3324121,74
62	686455,60	3324113,73
63	686458,78	3324110,53
Фрагмент 5		
64	686590,84	3324676,94
65	686609,77	3324679,36
66	686670,00	3324757,28
67	686507,72	3324882,70
68	686484,04	3324852,06
69	686411,10	3324908,44
70	686374,57	3324861,18
71	686376,99	3324842,24

				628.ПАРУС.П.ПТ.1.2.4			
				Проект планировки территории опережающего социально-экономического развития (ТОР) «Комсомольск» площадка «Парус»			
Изм.	Кол. изм.	Лист	Всего листов	Подп.	Дата	Статус	Листов
Разраб.	1	11	16	Ильин	11.16	Статус	1
Провер.	1	11	16	Ильин	11.16	Статус	1
Н.контр.	Ильин	11	16	Ильин	11.16	Статус	1
				Чертеж планировки территории, на котором отображаются красные линии			
				Росинжиниринг Проект			

Проект планировки территории опережающего социально-экономического развития (ТОР) «Комсомольск» площадка «Парус»

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры*

**Условные обозначения:**

Граница разработки проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- производственного и коммунально-складского назначения
- защитных гидротехнических сооружений
- зеленых насаждений
- инженерно-транспортного назначения

Границы элементов планировочной структуры:

- планируемые
- * существующие элементы планировочной структуры в границах разработки проекта планировки отсутствуют

						628.ПАРУС.ППТ.1.2.5		
						Проект планировки территории опережающего социально-экономического развития (ТОР) «Комсомольск» площадка «Парус»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории опережающего социально-экономического развития «Комсомольск» в районе муниципального образования «Комсомольск-на-Амуре» Хабаровского края (площадка «Парус»)	Стадия	Лист
Разраб.	Кан				11.16			Листов
Проверил	Шмелев				11.16			1
Н.контр	Иойлева				11.16	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры*	Росинжиниринг Проект	

Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания
(вид саморегулируемой организации)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

125362, г. Москва, ул.Свободы, д. 17, офис 2

альянсгеоцентр.рф

№ СРО-И-037-18122012

г. Москва

(место выдачи Свидетельства)

«12» декабря 2014г.

(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определённому виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства

№ 796

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРегион»,

ОГРН 1142540005420, ИНН 2540203680, 690091, Приморский край,

г. Владивосток, ул. Алеутская, дом № 45 А

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации).

НП «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр» № 12КДК от 12 декабря 2014г.
(номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «12» декабря 2014г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 414 от 08 августа 2014г.
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор
НП «Национальный альянс
изыскателей «ГеоЦентр»
(должность уполномоченного лица)



Синцов Ю. Г.
(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «12» декабря 2014г.
№ 796

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член НП «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр» Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРегион», ИНН 2540203680 имеет Свидетельство

п	Наименование вида работ
	НЕТ

объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр» Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРегион», ИНН 2540203680 имеет Свидетельство

пп	Наименование вида работ
	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	Создание опорных геодезических сетей.
	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.
	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.
	Трассирование линейных объектов.
	Инженерно-гидрографические работы.
	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.
	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.
3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.
4.	Гидрогеологические исследования.
5.	Инженерно-геофизические исследования.
6.	Инженерно-геокриологические исследования.
7.	Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.
	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.
2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.
3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов.
4.	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории.

2

4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.
4.5.	Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории*
5.	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОТЕХНИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ (ВЫПОЛНЯЮТСЯ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ИЛИ ОТДЕЛЬНО НА ИЗУЧЕННОЙ В ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОМ ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ОТДЕЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ)
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов.
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай.
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений.
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр» Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРегион», ИНН 2540203680 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
1.1.	Создание опорных геодезических сетей.
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.
1.4.	Трассирование линейных объектов.
1.5.	Инженерно-гидрографические работы.
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
2.	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.
2.4.	Гидрогеологические исследования.
2.5.	Инженерно-геофизические исследования.

2.6.
2.7.
3.
3.1.
3.2.
3.3.
3.4.
4.
4.1.
4.2.
4.3.
4.4.
5.
5.1.
5.2.
5.3.
5.4.
5.5.
5.6.
6.

Общес
осущес
безопас

Г
НП «
ИЗЫСКА

2.6.	Инженерно-геокриологические исследования.
2.7.	Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.
3.	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.
3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов.
4.	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории.
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.
5.	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОТЕХНИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ (ВЫПОЛНЯЮТСЯ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ИЛИ ОТДЕЛЬНО НА ИЗУЧЕННОЙ В ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОМ ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ОТДЕЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ)
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов.
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай.
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений.
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРегион» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Генеральный директор
НП «Национальный альянс
изыскателей «ГеоЦентр»
должность



Синцов Ю. Г.
фамилия, инициалы

НП «Национальный альянс
изыскателей «ГеоЦентр»
В настоящем документе
прошито пронумеровано
и скреплено
Печатью на _____ листах
Секретарь совета
НП «Национальный альянс
изыскателей «ГеоЦентр»
Пискунова В.А.



(Подпись)
МП

Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
109341, г. Москва, ул. Братиславская, д. 23, офис 1
сроглавпроект.рф
№ СРО-П-174-01102012

г. Москва
(место выдачи Свидетельства)

«12» декабря 2014г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определённому виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства**
№ 1404

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРегион»,
ОГРН 1142540005420, ИНН 2540203680, 690091, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Алеутская, дом № 45 А

Основание выдачи Свидетельства: решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации)

НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» № 12КДК от 12 декабря
2014г.
(номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «12» декабря 2014г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 694 от 08 августа 2014г.
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор
НП «Национальный альянс
проектировщиков «ГлавПроект»
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Синцов Ю. Г.
(инициалы, фамилия)



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «12» декабря 2014г.
№ 1404

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРегион», ИНН 40203680 имеет Свидетельство

Наименование вида работ
НЕТ

объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) о допуске к которым член НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРегион», ИНН 40203680 имеет Свидетельство

Наименование вида работ
РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
Работы по подготовке генерального плана земельного участка
Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
Работы по подготовке архитектурных решений
Работы по подготовке конструктивных решений
РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения

Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
Этот документ
регламентировано
о
лист
Совета
Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
В.А.

5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа

	маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРегион», ИНН 2540203680** имеет **Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем

5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРегион» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор
НП «Национальный альянс
проектировщиков «ГлавПроект»
должность



Синцов Ю. Г.
фамилия, инициалы

НП «Национальный альянс
проектировщиков
«ГлавПроект»
В настоящем документе
прошито пронумеровано
и скреплено
Печатью на _____ листах
Секретарь совета
НП «Национальный альянс
проектировщиков
«ГлавПроект»
Пискунова В.А.



(Подпись)
МП