

## УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала АО "ДРСК"  
"Хабаровские электрические сети"  
*Смирнов* А.В. Бакай  
"11" 04 2017 г.

Закупка № \_\_\_\_\_ лот \_\_\_\_\_


## СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ


Капитальный ремонт помещений СП ЦЭС  
(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 1 кв 2017 год

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.				Общая сметная стоимость, руб.
			ремонтно-строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>							
1	Л-С№1	Капитальный ремонт Функциональное помещение: назначение нежилое, общая площадь 309,1 кв. м. этаж 1 (Инв.№ НВ035948). Ремонт кровли, стены, окна.	1401043	824			1401867
2	Л-С№2	Капитальный ремонт Функциональное помещение: назначение нежилое, общая площадь 512,1 кв. м. этаж 1 (Инв.№ НВ 035949). Ремонт кровли	1753580				1753580
		<b>Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"</b>	3154623	824			3155447
<b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>							
3	Приказ № 114 -п от 19.12.2016 г.	О тарифе на прием ТКО на МПС "Северная" транспортировку и захоронение на полигон в районе имени Лазо				53148	53148
		<b>Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"</b>				53148	53148
		<b>Итого по Главам 1-9</b>	3154623	824		53148	3208595
<b>Непредвиденные затраты</b>							
4		Непредвиденные затраты				96258	96258
		<b>Итого "Непредвиденные затраты"</b>				96258	96258

1	2	3	4	5	6	7	8
Дополнительные работы и затраты							
5	Дефлятор					62793	62793
	Итого "Дополнительные работы и затраты"					62793	62793
Налоги и обязательные платежи							
	Итого по сводному расчету		3154623	824		212199	3367646

СОГЛАСОВАНО:  
 Директор СП ЦЭС  
 "Хабаровские электрические сети"  
 Д.А. Федоров

Составил Инженер ПТС ЦЭС:  Панфилова Е.В.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт Функциональное помещение: назначение нежилое, общая площадь 309,1 кв. м. этаж 1 (Инв.№ НВ035948). Ремонт кровли, стены, окна.  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Вedomость дефектов и объемов работ  
Сметная стоимость 1513,087 тыс. руб.  
строительных работ 1401,043 тыс. руб.  
монтажных работ 0,824 тыс. руб.  
Средства на оплату труда 350,084 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость 1924,24 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв 2017 год

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Ремонт кровли											
Ремонт ковра, устройство покрытий и примыканий											
1	ТЕРр58-3-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (карнизные свесы из листовой стали) (100 м труб и покрытий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр58-3-1 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕРр58-3-1 ОЗП=14,56; ЭМ=3,91; ЭГМ=14,56 НР (176 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (129 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	0,1754	94,23 94	0,23	17	17		9,1		1,6

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-001-04 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр Применительно	Разборка: кирпичных стен (разборка парашета) (1 м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-04-001-04 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР46-04-001-04 ОЗП=14,56; ЭМ=5,14; ЗПМ=14,56 НР (5455 руб.), 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (3117 руб.), 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	4	222,04 96,66	125,38 14,65	888	387	501 59	8,24	32,96
3	ТЕР10-01-053-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр Применительно	Установка каркаса из брусьев (1 м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР10-01-053-01 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР10-01-053-01 ОЗП=14,56; ЭМ=6,8; ЗПМ=14,56; МАТ=5,87 НР (34201 руб.), 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (16340 руб.), 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ	4,108	2491,74 549,65	42,72 2,39	10236	2258	175 10	42,51	174,63
4	ТЕР26-02-018-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно- капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР26-02-018-01 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР26-02-018-01 ОЗП=14,56; ЭМ=3,86; ЗПМ=14,56; МАТ=3,51 НР (3487 руб.), 77%=100%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (2173 руб.), 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	1,64 164 / 100	304,3 162,54	132,85 2,06	499	267	218 3	12,91	21,17
5	ТССЦ-113-8056 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Антисептик ЭКОБИО СЕНЕЖ (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-113-8056 Индекс 1 кв.2017 г. к ТССЦ-113-8056 Антисептик ЭКОБИО СЕНЕЖ МАТ=5,73	0,0411 41,1/1000	7167,54		295				
6	ТЕР46-03-001-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм (100 отверстий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-03-001-01 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР46-03-001-01 ОЗП=14,56; ЭМ=7,22; ЗПМ=14,56; МАТ=0,99 НР (9870 руб.), 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (5640 руб.), 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	1,75 175 / 100	2655,87 220,4	847,05 240,75	4648	386	1482 421	17,3	30,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР06-01-015-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Установка анкерных болтов: в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР06-01-015-01 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР06-01-015-01 ОЗП=14,56; ЗМ=6,97; ЗПМ=14,56; МАТ=5,6 НР (1479 руб.); 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (814 руб.); 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,02582 29,82/1000	17219,08 3695,07	71,61 4,28	513	110	2	315,01	9,39
8	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-010-01 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР12-01-010-01 ОЗП=14,56; ЗМ=6,09; ЗПМ=14,56; МАТ=2,49 НР (3014 руб.); 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1441 руб.); 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,153 15,3/100	16927,75 1272,95	27,41 3,42	2590	195	4 1	112,75	17,25
9	ТЕР10-01-083-07 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство по фермам настила: рабочего толщинной 50 мм сплошного (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР10-01-083-07 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР10-01-083-07 ОЗП=14,56; ЗМ=6,63; ЗПМ=14,56; МАТ=7,5 НР (20390 руб.); 90%=118%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (9742 руб.); 43%=63%*(0,85*0,8) от ФОТ	3,4 (18,05*18,8)/100	6796,21 376,12	234,92 20,01	23107	1279	799 68	32,48	110,43
10	ТЕР12-01-020-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство кровель различных типов из металлочерепицы (100 м2 кровли) 16 457,17 = 33 193,75 - 126 х 132,83 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-020-01 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР12-01-020-01 ОЗП=14,56; ЗМ=4,41; ЗПМ=14,56; МАТ=2 НР (114770 руб.); 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (54890 руб.); 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	3,393	16457,17 2164,68	756,01 28,73	55839	7345	2565 97	173,87	589,94
11	ТССЦ-101-3830 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Профилированный лист оцинкованный Н60-845-0,7 (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-3830 Индекс 1 кв.2017 г. к ТССЦ-101-3830 Профилированный лист оцинкованный Н60-845-0,7 МАТ=2,42	3,42 (390,67*8,75)/1000	17650,49		60365				
12	ТССЦ-101-4128 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-4128 Индекс 1 кв.2017 г. к ТССЦ-101-4128 Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием МАТ=1,39	16	136,94		2191				

Гранд-Смета (вер. 7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТССЦ-101-2405 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр Применительно	Начальная планка из оцинкованной стали с полимерным покрытием (п.м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-2405 Индекс 1 кв.2017 г. к ТССЦ-101-2405 Начальная планка из оцинкованной стали с полимерным покрытием МАТ=1,22	12	22,77		273				
14	ТЕР09-05-006-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Резка стального профилированного настила (1 м реза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР09-05-006-01 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР09-05-006-01 ОЗП=14,56; ЭМ=4; ЗПМ=14,56 НР (854 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (718 руб.): 56%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ	18,2	4,68 4,04	0,64	85	74	11	0,34	6,19
15	ТЕР10-01-008-05 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство: карнизов (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР10-01-008-05 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР10-01-008-05 ОЗП=14,56; ЭМ=7,68; ЗПМ=14,56; МАТ=4,54 НР (2018 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (964 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,083	7304,28 1614,47	96,35	606	134	8	143	11,87
16	ТЕР10-01-044-12 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр применительно	Обивка карнизов оцинкованной кровельной сталью (100 м2 проемов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР10-01-044-12 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР10-01-044-12 ОЗП=14,56; ЭМ=6,99; ЗПМ=14,56; МАТ=2,44 НР (1087 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (519 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,083	15628,06 862,53	20,73 1,2	1297	72	2	79,79	6,62
17	ТЕР12-01-009-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство желобов: настенных (100 м желобов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-009-01 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР12-01-009-01 ОЗП=14,56; ЭМ=6,38; ЗПМ=14,56; МАТ=3,34 НР (2880 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1377 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,187 18,7 / 100	28721,88 956,83	348,51 36,08	5371	179	65 7	84,75	15,85
18	ТЕРр58-10-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр Применительно	Устройство прямых звеньев водосточных труб (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр58-10-1 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕРр58-10-1 ОЗП=14,56; ЭМ=7,74; ЗПМ=14,56; МАТ=3,43 НР (598 руб.): 71%=83%*(0.85 от ФОТ СП (439 руб.): 52%=65%*(0.8 от ФОТ	0,14 14 / 100	13590,79 415,47	13,69	1903	58	2	36,8	5,15

## Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР58-10-3 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр Применительно	Установка колен водосточных труб (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР58-10-3 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР58-10-3 ОЗП=14,56; ЭМ=7,74; ЗПМ=14,56; МАТ=3,85 НР (372 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (272 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	0,05 5/100	7837,5 721,43	8,43	392	36		63,9	3,2
20	ТЕР58-10-6 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр Применительно	Установка воронок водосточных труб (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР58-10-6 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР58-10-6 ОЗП=14,56; ЭМ=7,74; ЗПМ=14,56; МАТ=6,13 НР (124 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (91 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	0,02 2/100	10042,57 599,5	8,43	201	12		53,1	1,06
21	ТЕР58-10-5 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Установка отливов (отметов) водосточных труб (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР58-10-5 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР58-10-5 ОЗП=14,56; ЭМ=7,74; ЗПМ=14,56; МАТ=3,85 НР (124 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (91 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	0,02 2/100	7630,57 599,5	8,43	153	12		53,1	1,06
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3, 9, 15-16, 4, 7-8, 10, 17, 14))										
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 1 Ремонт кровли										
Раздел 2. Замена оконных блоков										
22	ТЕР46-04-012-02 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: Оконных без подоконных досок (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-04-012-02 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР46-04-012-02 ОЗП=14,56; ЭМ=7,98; ЗПМ=14,56 НР (2788 руб.): 84%=110%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1593 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,115	2137,49 1850,26	287,23 132,35	246	213	33 15	172,76	19,87

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТЕР10-01-034-06 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов) 12 948,56 = 278 600,56 - 100 x 2 656,52 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР10-01-034-06 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР10-01-034-06 ОЗП=14,56; ЗМ=7; ЗПМ=14,56; МАТ=1,5 НР (2071 руб.); 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (989 руб.); 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,0675 (1,8*1,25*3)/100	12948,56 1687,44	488,56 11,29	874	114	33 1	145,72	9,84
24	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Устройство мелких покрытий (водоотлив) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) 1 580,24 = 16 927,75 - 0,782 x 19 625,97 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-010-01 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР12-01-010-01 ОЗП=14,56; ЗМ=6,09; ЗПМ=14,56; МАТ=2,49 НР (335 руб.); 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (160 руб.); 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,0139 (1,85*0,25*3)/100	1580,24 1272,95	27,41 3,42	22	18		112,75	1,57
Наружные откосы										
25	ТЕРр61-20-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр61-20-1 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕРр61-20-1 ОЗП=14,56; ЗМ=3,9; ЗПМ=14,56; МАТ=5,02 НР (781 руб.); 67%=79%*0.85 от ФОТ СП (466 руб.); 40%=50%*0.8 от ФОТ	0,0168 (((1,8+1,25*2)*0,13)*3)/100	6843,01 3977,82	2,62	115	67		323,4	5,43
26	ТЕР15-04-027-05 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-027-05 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР15-04-027-05 ОЗП=14,56; ЗМ=7,77; ЗПМ=14,56; МАТ=3,45 НР (46 руб.); 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (21 руб.); 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,0168 (((1,8+1,25*2)*0,13)*3)/100	638,95 150,95	3,53 0,17	11	3		11,99	0,2
27	ТЕР15-04-014-03 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: поливинилацетатная (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-014-03 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР15-04-014-03 ОЗП=14,56; ЗМ=7,54; ЗПМ=14,56; МАТ=2,79 НР (12 руб.); 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (6 руб.); 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,0168 (((1,8+1,25*2)*0,13)*3)/100	676,37 82,9	5,57	11	1		6,74	0,11

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам										
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 2 Замена оконных блоков										
Раздел 3. Вытяжная вентиляция										

28	ТЕРп65-28-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Разборка вентиляционных коробов из плит. одинарных (100 м2 поверхности коробов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРп65-28-1 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕРп65-28-1 ОЗП=14,56; ЭМ=5,14; ЗПМ=14,56 НР (18 руб.): 63%=74%*0,85 от ФОТ СП (12 руб.): 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,0024 ((0,4*0,4)*1,5) / 100	826,95 717,92	109,03 12,74	2	2		64,1	0,15
29	ТЕРм38-01-003-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью: крана на автомобильном ходу (1 т конструкций) 2 783,69 = 10 476,42 - 1,032 x 7 454,20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРм38-01-003-01 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕРм38-01-003-01 ОЗП=14,56; ЭМ=5,55; ЗПМ=14,56; МАТ=5,89 НР (237 руб.): 56%=66%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	0,0225	2783,69 1159,34	1277,18 113,27	63	26	29 3	91	2,05
30	ТЕРп56-23-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Обрамление проемов угловой сталью (1 т) 621,93 = 7 682,79 - 0,05 x 7 551,52 - 0,98 x 6 819,67 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРп56-23-1 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕРп56-23-1 ОЗП=14,56; ЭМ=7,38; ЗПМ=14,56; МАТ=5,9 НР (143 руб.): 70%=82%*0,85 от ФОТ СП (102 руб.): 50%=62%*0,8 от ФОТ	0,0225	621,93 522,28	28,62 6,5	14	12	1	44	0,99
31	ТЕРп13-03-002-04 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1; Прил. 13.2 п.3.13 Окраска и огрунтовка решеплчатых поверхностей ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; МАТ=1,1 к расх.; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРп13-03-002-04 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕРп13-03-002-04 ОЗП=14,56; ЭМ=3,08; ЗПМ=14,56; МАТ=3,89 НР (20 руб.): 69%=90%*0,9*0,85 от ФОТ СП (14 руб.): 48%=70%*0,85*0,8 от ФОТ	0,02 1,5 / 100	463,88 90,59	11,87 0,14	9	2		6,4251	0,13

## Гранд-Смета (вер. 7.3)

1 Ранд-Смета (вер.1.3)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	ТЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-133 (100 м2 окрашиваемой поверхности) 79,43 = 459,04 - 0,019 x 19 979,34 (Прил. 13.2 п.3.13 Окраска и оштукатурка решетчатых поверхностей ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; МАТ=1,1 к расх.; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1; ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР13-03-004-26 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР13-03-004-26 ОЗП=14,56; ЭМ=3,56; ЗПМ=14,56; МАТ=4,65 НР (10 руб.): 69%=90% (0,9*0,85) от ФОТ СП (7 руб.): 48%=70% (0,85*0,8) от ФОТ	0,02 1,5 / 100	92,43 55,66	7,85 0,14	2	1		4,6343	0,09
33	ТЕР20-01-001-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной : 0,5 мм, диаметром до 200 мм (100 м2 поверхности воздуховодов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР20-01-001-01 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР20-01-001-01 ОЗП=14,56; ЭМ=6,66; ЗПМ=14,56; МАТ=3,81 НР (100 руб.): 98%=128% (0,9*0,85) от ФОТ СП (57 руб.): 56%=83% (0,85*0,8) от ФОТ	0,0024 (0,4*0,4)*1,5) / 100	2783,43 1943,82	169,52 8,89	7	5		167,86	0,4
34	ТЕР56-19-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр Применительно	Утепление метал. заполнения оконного проема пенополистеролом (100 м2 обивки) 813,60 = 12 902,17 - 0,0043 x 12 640,22 - 151,2 x 39,82 - 128 x 46,98 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР56-19-1 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР56-19-1 ОЗП=14,56; ЗПМ=14,56; МАТ=4,01 НР (51 руб.): 70%=82% (0,85 от ФОТ СП (37 руб.): 50%=62% (0,8 от ФОТ	0,0055 0,55 / 100	813,6 813,59		4	4		71,18	0,39
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам										
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 3 Вытяжная вентиляция										
Раздел 4. Ремонтные работы										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	ТЕРр53-16-1 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр53-16-1 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕРр53-16-1 ОЗП=14,56; ЭМ=6,51; ЗПМ=14,56; МАТ=5,23 НР (19748 руб.): 73%=86%*(0.85 от ФОТ СП (15149 руб.): 56%=70%*(0.8 от ФОТ	4,0435 0,9435+3,1	1118,36 375,49	34,65 7,35	4522	1518	140 30	35,39	143,1
36	ТЕР08-02-001-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР08-02-001-01 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР08-02-001-01 ОЗП=14,56; ЭМ=5,48; ЗПМ=14,56; МАТ=5,19 НР (3088 руб.): 93%=122%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1793 руб.): 54%=80%*(0.85*0.8) от ФОТ	2,475 0,823+0,829+0,823	788,49 59,45	40,07 6,84	1952	147	99 17	5,4	13,37
Внутренние откосы										
37	ТЕРр61-7-1 Постановл.Губернат.Хабар кр ая от 09.10.10 N119	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр61-7-1 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕРр61-7-1 ОЗП=14,56; ЭМ=7,98; ЗПМ=14,56; МАТ=5,02 НР (44347 руб.): 67%=79%*(0.85 от ФОТ СП (26476 руб.): 40%=50%*(0.8 от ФОТ	0,83 83 / 100	7452,54 4546,92	43,05 17,03	6186	3774	36 14	383,06	317,94
38	ТЕР15-02-015-01 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором простая: по камню и бетону стен (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-02-015-01 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР15-02-015-01 ОЗП=14,56; ЭМ=9,91; ЗПМ=14,56; МАТ=4,91 НР (1060 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (490 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,078 7,8 / 100	1964,04 788,58	103,97 57,68	153	62	8 4	65,66	5,12
39	ТЕР15-04-006-04 Постановл.Губернат.Хабар кр ая от 09.10.10 N119	Покрывте поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза стен (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-006-04 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР15-04-006-04 ОЗП=14,56; ЭМ=7,77; ЗПМ=14,56; МАТ=3,5 НР (3029 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1401 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,908 90,8 / 100	212,17 207,92	2,48 0,15	193	189	2	16,32	14,82

Гранд-Смета (вер. 7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	ТЕР15-04-027-05 <i>Постановл. Губернатор. Хабаров. края от 09.10.10 №119</i>	Шпателька при окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску (прим.) (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-027-05 Индекс 1 кв. 2017 г. к ТЕР15-04-027-05 ОЗП=14,56; ЭМ=7,77; ЗПМ=14,56; МАТ=3,45 НР (2213 руб.): 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1023 руб.): 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,908 90,8 / 100	638,95 150,95	3,53 0,15	580	137	3	11,99	10,89
41	ТЕР15-04-005-03 <i>ИЗ-Приказ Госстроя от 07.11.13 №418/С</i>	Окраска поливинилцетатными водоземпульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР15-04-005-03 Индекс 1 кв. 2017 г. к ТЕР15-04-005-03 ОЗП=14,56; ЭМ=7,75; ЗПМ=14,56; МАТ=3,49 НР (7420 руб.): 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (3432 руб.): 37%=55%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,908 90,8 / 100	1960,65 509,22	16,54 0,29	1780	462	15	42,9	38,95
Окрасочные работы										
42	ТЕР13-06-003-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Очистка поверхности щетками (1 м2 очищаемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР13-06-003-01 Индекс 1 кв. 2017 г. к ТЕР13-06-003-01 ОЗП=14,56; ЗПМ=14,56 НР (1849 руб.): 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1286 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	13,1	10,16 10,16		133			0,9	11,79
43	ТЕР13-07-001-01 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм: бензином (100 м2 обезжириваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР13-07-001-01 Индекс 1 кв. 2017 г. к ТЕР13-07-001-01 ОЗП=14,56; ЭМ=7,2; ЗПМ=14,56; МАТ=6,94 НР (191 руб.): 69%=80%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (133 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,131 13,1 / 100	306 105,15	3,15 0,13	40	14		9,08	1,19
44	ТЕРр62-33-1 <i>Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр62-33-1 Индекс 1 кв. 2017 г. к ТЕРр62-33-1 ОЗП=14,56; ЭМ=7,77; ЗПМ=14,56; МАТ=2,58 НР (901 руб.): 68%=80%*(0,85*0,85) от ФОТ СП (530 руб.): 40%=50%*(0,8 от ФОТ	0,131 13,1 / 100	1033,5 579,23	1,05	135	76		50,02	6,55
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам										
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах										
						15674	6512	303		563,72
								65		
						17283	8020	404		693,77
								84		
						161966	116772	2621		693,77
								1223		


Гранд-Смета (вер.7.3)

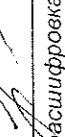
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 4 Ремонтные работы										
Раздел 5. Материалы										
45	ТССЦ-203-1025 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2,5 м2 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-203-0942 Индекс 1 кв.2017 г. к ТССЦ-203-0942 Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 1,5 м2 МАТ=1,7	6,75	3190,66		21537				
46	ТССЦ-101-2542 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Сталь угловая 50х50 мм (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-2542 Индекс 1 кв.2017 г. к ТССЦ-101-2542 Сталь угловая 50х50 мм МАТ=5,19	0,01	7070,85		71				
47	ТССЦ-101-3772 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной 3,0 мм (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-3772 Индекс 1 кв.2017 г. к ТССЦ-101-3772 Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной 3,0 мм МАТ=3,42	0,0125	11880,54		149				
48	ТССЦ-101-4956 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Анкер забивной М10 (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-4956 Индекс 1 кв.2017 г. к ТССЦ-101-4956 Анкер забивной М10 МАТ=2,51	8	1,97		16				
49	ТССЦ-101-3459 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Грунтовка акриловая PRIMER C (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-3459 Индекс 1 кв.2017 г. к ТССЦ-101-3459 Грунтовка акриловая PRIMER C проникающая, адгезионная, ЛУТОСОЛ МАТ=1,03	18,2 0,0182*1000	71,11		1294				
50	ТССЦ-101-2411 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (п.м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-2411 Индекс 1 кв.2017 г. к ТССЦ-101-2411 Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием МАТ=0,89	5,55 1,85*3	128,8		715				
				693,77						

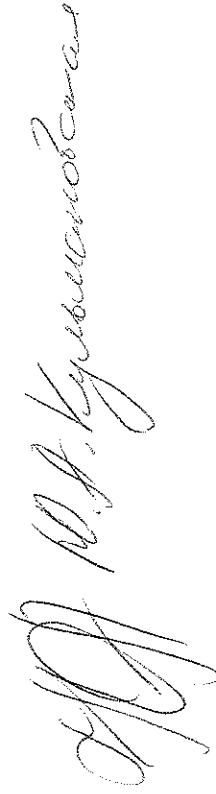
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
51	ТССЦ-104-0230 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Плиты из экструдированного пенополистирола КТплэкс 45 (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-104-0230 Индекс 1 кв.2017 г. к ТССЦ-104-0230 Плиты из экструдированного пенополистирола КТплэкс 45 МАТ=3,25	0,55	1550		853				
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах										
Итого по разделу 5 Материалы										
Раздел 6. Погрузка и перевозка строительного мусора										
52	ТССЦпр01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 14.03.14 №97/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦпр01-01-01-041 Индекс 1 кв.2017 г. к ТССЦпр01-01-01- 041 ЭМ=9,26 НР 0%-0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	17,4 0,021*(4*1,8)+10,2	52,73 52,73		918	918			
53	ТССЦпр03-21-01-015 Приказ Минстроя России от 14.03.14 №97/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦпр03-21-01-015 Индекс 1 кв.2017 г. к ТССЦпр03-21-01- 015 ЭМ=7,28 НР 0%-0%*0,85 от ФОТ СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	17,4 0,021*(4*1,8)+10,2	17,36	17,36	302		302		
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах										
Итого по разделу 6 Погрузка и перевозка строительного мусора										
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах						214378	20719	6535		1643,59
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						218823	24083	7616		1924,24
В том числе, справочно:										
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3, 9, 15-16, 23, 4, 7-8, 24, 10, 17, 14, 26, 40, 38-39, 41-43,						2985	1980	1002		160,722
МДС35 пр.1 т.1 п.2. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 23-24, 26, 40, 38-39, 41-43, 33, 36)						335	295	40		24,874

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
МДС35 пр. 1 т.3 п.1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 25, 37, 30, 34-35, 44)						1125	1090	359		94,88
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах						956589	338202	4291011882		1924,24
Накладные расходы						291347				
Сметная прибыль						153931				
<b>Итого по смете:</b>										
Итого Строительные работы						1401043				1922,19
Итого Монтажные работы						824				2,05
Итого						1401867				1924,24
Приказ № 114 -п от 19.12.2016 г. О тарифе на прием ТКО на МПС "Северная" транспортировку и захоронение на полигон в районе имени Лазо 17,4*2284,97						39758				
<b>Итого</b>						<b>1441625</b>				
Непредвиденные затраты 3% от 1441625						43249				
<b>Итого с непредвиденными</b>						<b>1484874</b>				
Дефлятор 1,9% от 1484874						28213				
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>1513087</b>				<b>1924,24</b>

Составил Инженер ПТС ЦЭС:  Е.В.Панфилова  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Инженер ПТС ХЭС:  Е.Л.Пятакова  
(должность, подпись, расшифровка)

 Ю.В. Кузнецова

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт Функциональное помещение: назначение нежилое, общая площадь 512,1 кв. м. этаж 1 (Инв.№ НВ 035949). Ремонт кровли  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость дефектов и объемов работ  
Сметная стоимость строительных работ 1854,559 тыс. руб.  
Средства на оплату труда 372,536 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость 1977,46 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв 2017 год

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				5	6	7	8	9	10	11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Ремонт кровли											
Ремонт ковра, устройство покрытий и примыканий											
1	ТЕРр58-3-1 Постановл.Губернатор.Хабар.края от 09.10.10 N119	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (карнизные свесы из листового стали) (100 м труб и покрытий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕРр58-3-1 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕРр58-3-1 ОЗП=14,56; ЭМ=3,91; ЗПМ=14,56 НР (403 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (295 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	0,416	94,23 94	0,23	39	39		9,1	3,79	

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-001-04 Постановл.Губернат.Ха бар.края от 09.10.10 N119 Применительно	Разборка: кирпичных стен (разборка параллельно) (1 м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР46-04-001-04 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР46-04-001-04 ОЗП=14,56; ЭМ=5,14; ЗПМ=14,56 НР (4354 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (2488 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	3,2	234,92 96,66	138,26 14,66	752	309	443 47	8,24	26,37
3	ТЕР09-03-040-01 Постановл.Губернат.Ха бар.края от 09.10.10 N119 Применительно	Снятие с кровли металлических конструкций (1 т конструкций) (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР09-03-040-01 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР09-03-040-01 ОЗП=14,56; ЭМ=5,27; ЗПМ=14,56; МАТ=4,57 НР (392 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (329 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,05	826,49 774,21	52,28 1,44	41	39	2	66,003	3,3
4	ТЕР10-01-053-01 Постановл.Губернат.Ха бар.края от 09.10.10 N119 Применительно	Установка каркаса из брусьев (1 м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР10-01-053-01 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР10-01-053-01 ОЗП=14,56; ЭМ=6,8; ЗПМ=14,56; МАТ=5,87 НР (57723 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (27579 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ	6,935	2491,74 549,65	42,72 2,39	17280	3812	296 17	42,51	294,81
5	ТЕР26-02-018-01 Постановл.Губернат.Хабар.кр ая от 09.10.10 N119	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тирилак" любой модификации при помощи аэрозольно- капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР26-02-018-01 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР26-02-018-01 ОЗП=14,56; ЭМ=3,86; ЗПМ=14,56; МАТ=3,51 НР (5874 руб.): 77%=100%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (3662 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	2,76 276 / 100	304,3 162,54	132,85 2,06	840	449	367 6	12,91	35,63
6	ТССЦ-113-8056 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	АНТИСЕПТИК ЭКОБИО СЕНЕЖ (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-113-8056 Индекс 1 кв.2017 г. к ТССЦ-113-8056 Антисептик ЭКОБИО СЕНЕЖ МАТ=5,73	0,0829 82,9/1000	7167,54		594				

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	<b>ТЕР46-03-001-01</b> Изм. 1. Постановл. Губернатор. Хабар. края от 13.12.11 №121	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм (100 отверстий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): ТЕР46-03-001-01 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР46-03-001-01 ОЗП=14,56; ЭМ=7,22; ЗПМ=14,56; МАТ=0,99 НР (16475 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (9414 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	2,92 292 / 100	2655,87 220,4	847,05 240,75	7755	644	2473 703	17,3	50,52
8	<b>ТЕР06-01-015-01</b> Постановл. Губернатор. Хабар. края от 09.10.10 N119	Установка анкерных болтов: в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): ТЕР06-01-015-01 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР06-01-015-01 ОЗП=14,56; ЭМ=6,97; ЗПМ=14,56; МАТ=5,6 НР (2493 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1371 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,05035 50,35/1000	17219,08 3695,07	71,61 4,28	867	186	4	315,01	15,86
9	<b>ТЕР12-01-010-01</b> Постановл. Губернатор. Хабар. края от 09.10.10 N119	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): ТЕР12-01-010-01 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР12-01-010-01 ОЗП=14,56; ЭМ=6,09; ЗПМ=14,56; МАТ=2,49 НР (4112 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1967 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,2091 20,91 / 100	16927,75 1272,95	27,41 3,42	3540	266	6 1	112,75	23,58
10	<b>ТЕР10-01-083-07</b> Постановл. Губернатор. Хабар. края от 09.10.10 N119	Устройство по фермам настила: рабочего толщиной 50 мм сплошного (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): ТЕР10-01-083-07 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР10-01-083-07 ОЗП=14,56; ЭМ=6,63; ЗПМ=14,56; МАТ=7,5 НР (34412 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (16441 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ	5,738 ((30,35*18,85)+(0,15*11,6)) / 100	6796,21 376,12	234,92 20,01	38997	2158	1348 115	32,48	186,37
11	<b>ТЕР12-01-020-01</b> Постановл. Губернатор. Хабар. края от 09.10.10 N119	Устройство кровель различных типов из металлочерепицы (100 м2 кровли) 16 457,17 = 33 193,75 - 126 x 132,83 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): ТЕР12-01-020-01 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР12-01-020-01 ОЗП=14,56; ЭМ=4,41; ЗПМ=14,56; МАТ=2 НР (194096 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (92829 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	5,738 ((30,35*18,85)+(0,15*11,6)) / 100	16457,17 2164,68	756,01 28,73	94431	12421	4338 165	173,87	997,67

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТССЦ-101-3830 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Профилированный лист оцинкованный Н60-845-0,7 (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-3830 Индекс 1 кв.2017 г. к ТССЦ-101-3830 Профилированный лист оцинкованный Н60-845-0,7 МАТ=2,42	5,77 (659,4*8,75)/1000	17650,49		101843				
13	ТССЦ-101-4128 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-4128 Индекс 1 кв.2017 г. к ТССЦ-101-4128 Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием МАТ=1,39	21	136,94		2876				
14	ТССЦ-101-2405 Приказ Минстроя РФ от 17.07.15 №512/пр Применительно	Начальная планка из оцинкованной стали с полимерным покрытием (п.м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦ-101-2405 Индекс 1 кв.2017 г. к ТССЦ-101-2405 Начальная планка из оцинкованной стали с полимерным покрытием МАТ=1,22	12	22,77		273				
15	ТЕР09-05-006-01 Постановл.Губернатор.Хабар.кр ая от 09.10.10 №119	Резка стального профилированного настила (1 м реза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР09-05-006-01 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР09-05-006-01 ОЗП=14,56; ЗМ=4; ЗПМ=14,56 НР (764 руб.): 69%=90%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (642 руб.): 58%=85%*(0,85*0,8) от ФОТ	18,7	4,68 4,04	0,64	88	76	12	0,34	6,36
16	ТЕР10-01-008-05 Постановл.Губернатор.Хабар.кр ая от 09.10.10 №119	Устройство: карнизов (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР10-01-008-05 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР10-01-008-05 ОЗП=14,56; ЗМ=7,68; ЗПМ=14,56; МАТ=4,54 НР (3446 руб.): 90%=118%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1646 руб.): 43%=63%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,142	7304,28 1614,47	96,35	1037	229	14	143	20,31
17	ТЕР10-01-044-12 Постановл.Губернатор.Хабар.кр ая от 09.10.10 №119 применительно	Обивка карнизов оцинкованной кровельной сталью (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР10-01-044-12 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР10-01-044-12 ОЗП=14,56; ЗМ=6,99; ЗПМ=14,56; МАТ=2,44 НР (1834 руб.): 90%=118%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (876 руб.): 43%=63%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,142	15628,06 862,53	20,73 1,2	2219	122	3	79,79	11,33

Гранд-Смета (вер.7.3)

ГРАНД-Смета (вер. 1.3)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР12-01-009-01 Постановл. Губернат. Хабар. кр ая от 09.10.10 N119	Устройство желобов: настенных (100 м желобов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР12-01-009-01 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР12-01-009-01 ОЗП=14,56; ЭМ=6,38; ЗПМ=14,56; МАТ=3,34 НР (6430 руб.): 92%=120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (3075 руб.): 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ	0,419 (11,6+30,3) / 100	28721,88 956,83	348,51 36,08	12034	401	146 15	84,75	35,51
19	ТЕР58-10-1 Постановл. Губернат. Ха бар. края от 09.10.10 N119 Применительно	Устройство прямых звеньев водосточных труб (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР58-10-1 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР58-10-1 ОЗП=14,56; ЭМ=7,74; ЗПМ=14,56; МАТ=3,43 НР (1034 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (757 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	0,24 (12+12) / 100	13590,79 415,47	13,69	3262	100	3	36,8	8,83
20	ТЕР58-10-3 Постановл. Губернат. Ха бар. края от 09.10.10 N119 Применительно	Установка колен водосточных труб (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР58-10-3 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР58-10-3 ОЗП=14,56; ЭМ=7,74; ЗПМ=14,56; МАТ=3,85 НР (900 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (659 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	0,12 (6+6) / 100	7837,5 721,43	8,43	941	87	1	63,9	7,67
21	ТЕР58-10-6 Постановл. Губернат. Ха бар. края от 09.10.10 N119 Применительно	Установка воронок водосточных труб (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР58-10-6 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР58-10-6 ОЗП=14,56; ЭМ=7,74; ЗПМ=14,56; МАТ=6,13 НР (372 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (272 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	0,06 (3+3) / 100	10042,57 599,5	8,43	603	36	1	53,1	3,19
22	ТЕР58-10-5 Постановл. Губернат. Хабар. кр ая от 09.10.10 N119	Установка отливов (отметов) водосточных труб (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТЕР58-10-5 Индекс 1 кв.2017 г. к ТЕР58-10-5 ОЗП=14,56; ЭМ=7,74; ЗПМ=14,56; МАТ=3,85 НР (372 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ СП (272 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ	0,06 (3+3) / 100	7630,57 599,5	8,43	458	36	1	53,1	3,19
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах						290770	21410	9458 1069		1734,29
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 4, 10, 16-17, 5, 8-9, 11, 18))						295409	24416	11091 1149		1977,46
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах						1252465	355497	61031 16730		1977,46
Накладные расходы						335486				
Сметная прибыль						164577				
Итого по разделу 1 Ремонт кровли						1752528				1977,46
Раздел 2. Погрузка и перевозка строительного мусора										

Гранд-Смета (вер.7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	<b>ТССЦпг01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 14.03.14 №97/лпр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦпг01-01-01-01-041 Индекс 1 кв.2017 г. к ТССЦпг01-01-01-041 ЭМ=9,26 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	5,86	52,73 52,73		309	309			
24	<b>ТССЦпг03-21-01-015</b> Приказ Минстроя России от 14.03.14 №97/лпр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ТССЦпг03-21-01-01-015 Индекс 1 кв.2017 г. к ТССЦпг03-21-01-015 ЭМ=7,28 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	5,86	17,36	17,36	102		102		
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах										
<b>Итого по разделу 2 Погрузка и перевозка строительного мусора</b>										
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>										
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										
						291181	21719	9560		1734,29
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						295820	24725	11193		1977,46
В том числе, справочно:										
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25; ТЗМ=1,25 (Поз. 4, 10, 16-17, 5, 8-9, 11, 18)										
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах						1253517	355806	61774		1977,46
Накладные расходы						335486		16730		
Сметная прибыль						164577				
<b>Итого по смете:</b>										
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)						28933				26,67
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)						71331				76,89
Строительные металлические конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.9, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.9, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)						254653				9,66
Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)						619269				589,75
Теплоизоляционные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.20, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.20, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)						18905				40,97

Гранд-Смета (вер. 7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (МДС 81-33.2004 Прил. 4 п. 6.1, Прим. п. 1 и Письмо № ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо № АП-5536/06 Прил. 1 п. 6.1, Прим. п. 1; Письмо от 27.11.12 № 2536-ИП/12/ГС)						10806				18,24
Кровли (МДС 81-33.2004 Прил. 4 п. 12, Прим. п. 1; Письмо № АП-5536/06 Прил. 1 п. 12, Прим. п. 1; Письмо от 27.11.12 № 2536-ИП/12/ГС)						748631				1215,28
Погрузо-разгрузочные работы						309				
Перевозка грузов автотранспортом						743				
Итого						1753580				1977,46
Приказ № 114 -п от 19.12.2016 г. О тарифе на прием ТКО на МПС "Северная" транспортировку и захоронение на полигон в районе и имени Лазо 5,86*2284,97						13390				
Итого						1766970				
Непредвиденные затраты 3% от 1766970						53009				
Итого с непредвиденными						1819979				
Дефлятор 1,9% от 1819979						34580				
ВСЕГО по смете						1854559				1977,46

Составил Инженер ПТС ЦЭС: Е.В. Панфилова  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Инженер ПТС ХЭС: Е.Л. Пятакова  
(должность, подпись, расшифровка)

*Е.В. Панфилова*