

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта

*«Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Родионовка, Бурейский район,
Амурская область»*

ППТ-2842/1-ПЗ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта

*«Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Родионовка, Бурейский район,
Амурская область»*

ППТ-2842/1-ПЗ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор



И.Ю. Бочкарева

Исполнитель проекта

Т.Г. Головнева

2017 г.

| Состав проекта межевания территории | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| | <i>Текстовая часть</i> |
| ППТ-2842/1-ПЗ-С | Содержание |
| ППТ-2842/1-ПЗ | Пояснительная записка |
| | <i>Графическая часть</i> |
| ППТ-2842/1-ГЧ | Чертеж межевания территории |
| | Приложение |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--|--------------|--|----------|----------------|--------|-------|------|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | | Взам. инв. № | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Подпись и дата | | Взам. инв. № | | Изм. | Лист | № док. | Подп. | Дата | <div>ППТ-2842/1-ПЗ-С</div> <div>Проект межевания территории</div> <div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> <div>П39</div> <div>ООО «Кадастровый инженер-Партнер»</div> </div> |
| | | | | | Его уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| | | | | | Разраб. | Г.Г. Головнева | | | | |
| | | | | | Пров. | | | | | |
| | | | | | Директор | И.Ю. Бочарева | | | | |

| № п/п | | Наименование | Страница |
|-------|--|---|----------|
| 1 | | Содержание | 4 |
| 2 | | 1. Основание для проведения проекта межевания | 5 |
| 3 | | 2. Цели выполнения проекта межевания | 5 |
| 4 | | 3. Задачи при выполнении проекта межевания | 6 |
| 5 | | 4. Участки, планируемые для объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Родионовка, Бурейский район, Амурская область» | 6 |
| 6 | | 5. Каталог координат земельных участков и частей земельных участков, планируемых для объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Родионовка, Бурейский район, Амурская область» | 7 |
| 7 | | Чертеж межевания территории | 17 |
| 8 | | Приложение | |
| | | Экспликация образуемых земельных участков и частей земельных участков | |
| | | Распоряжение главы Бурейского района Амурской области от 02.03.2016 № 94 | |
| | | Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) | |
| | | Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.12.2016 Г. № 12-47/33731 | |
| | | Письмо Министерства природных ресурсов Амурской области от 02.11.2016 г. № 09-14/44000 | |
| | | Письмо Управления по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды обитания Амурской области от 08.11.2016 г. № 01-2559 | |
| | | Письмо Министерства культуры и архивного дела Амурской области от 31.10.2016 г. № 09-18/3273 | |
| | | Письмо главы Родионовского сельсовета от 18.10.2016 г. № 251 | |
| | | Письмо администрации Долдыканского сельсовета от 02.11.2016 г. № 02-22/408 | |
| | | Письмо администрации рабочего поселка Новобурейский от 26.10.2016 г. № 26/3394 | |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|------|------|--------|-------|------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------------|------|--------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | Изм. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ППТ-2842/1-ПЗ-С | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | П | 4 | 9 |
| | | | | | | | | | ООО «Кадастровый инженер-Партнер» | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Документы, использованные при подготовки проекта планировки и межевания территории для реконструкции объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Родионовка, Бурейский район, Амурская область» является:

- Схема территориального планирования Амурской области, утвержденная постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011. г. № 985 (ред. от 21.02.2013 г.);
- Схема территориального планирования Бурейского района, утвержденная решением Бурейского районного Совета народных депутатов от 24.06.2016 г. № 24/245;
- Генеральный план муниципального образования рабочий поселок Новобурейский, утвержденный решением Новобурейского поселкового Совета народных депутатов от 29.01.2013 № 63/288;
- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Новобурейского поселкового Совета народных депутатов от 27.04.2011 г. № 41/169;
- Генеральный план муниципального образования Долдыканский сельсовет, утвержденный решением Долдыканского Совета народных депутатов от 30.10.2014 г. № 27/17;
- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Долдыканского Совета народных депутатов от 30.05.2011 г. № 175/38;
- Генеральный план муниципального образования Родионовский сельсовет, утвержденный решением Родионовского Совета народных депутатов от 26.05.2015 г. № 6/91;
- Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Родионовского сельсовета Совета народных депутатов от 23.06.2011 г. № 3/17.

Документация по планировке территории разработана Обществом с ограниченной ответственность «Кадастровый инженер-Партнер» в соответствии с требованиями ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.), а также на основании документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков для реконструкции объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Родионовка, Бурейский район, Амурская область».

Красные линии, которые обозначают вновь образуемые границы полосы отвода под размещение объекта, границы земельных участков на которых расположены объекты инженерно – технического обеспечения.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на

| | | | | | | | |
|----------------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| Изм. | Код уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ППТ-2842/1-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 5 |

момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для реконструкции объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Родионовка, Бурейский район, Амурская область».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы формируемых земельных участков под размещение вышеуказанного линейного объекта;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- границы формируемых земельных участков для временного пользования при размещении вышеуказанного линейного объекта.

4. УЧАСТКИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ-35 КВ БУРЕЙСК – РОДИОНОВКА, БУРЕЙСКИЙ РАЙОН, АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ»

Земельные участки и части земельных участков необходимые для реконструкции объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Родионовка, Бурейский район, Амурская область», расположены в границах муниципальных образований – рабочий поселок Новобурейский, рабочий поселок (поселок городского типа) Буря, Долдыканский, Родионовский и сельсоветы Бурейского района Амурской области, на землях населенных пунктов, землях промышленности (автомобильные дороги), землях лесного фонда и землях сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков для объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Родионовка, Бурейский район, Амурская область» составляет 539694 кв. м., в том числе:

1. :3У1 – земельный участок, сформированный на землях населенных пунктов в кадастровом квартале 28:11:000000, площадью 21070 кв. м;
2. :3У2 – земельный участок, сформированный на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 28:11:000000, площадью 39457 кв. м;
3. :3У3 – земельный участок, сформированный на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 28:11:010802, площадью 34541 кв. м;
4. :3У4 – земельный участок, сформированный на землях населенных пунктов в кадастровом квартале 28:11:010802, площадью 11418 кв. м;
5. :3У5 – земельный участок, сформированный на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 28:11:000000, площадью 31143 кв. м;
6. :3У6 – земельный участок, сформированный на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 28:11:010312, площадью 170337 кв. м;

| | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--|--|--|--|------|
| Взам. инв. № | 2. :3У2 – земельный участок, сформированный на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 28:11:000000, площадью 39457 кв. м; | | | | | |
| | 3. :3У3 – земельный участок, сформированный на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 28:11:010802, площадью 34541 кв. м; | | | | | |
| Подпись и дата | 4. :3У4 – земельный участок, сформированный на землях населенных пунктов в кадастровом квартале 28:11:010802, площадью 11418 кв. м; | | | | | |
| | 5. :3У5 – земельный участок, сформированный на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 28:11:000000, площадью 31143 кв. м; | | | | | |
| Инв. № подл. | 6. :3У6 – земельный участок, сформированный на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 28:11:010312, площадью 170337 кв. м; | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата | | | | | | Лист |
| ППТ-2842/1-ПЗ | | | | | | 6 |

7. :3У7 – земельный участок, сформированный на землях населенных пунктов в кадастровом квартале 28:11:010311, площадью 11817 кв. м;

8. :2200/чзу1 – часть земельного участка с кадастровым номером 28:11:000000:2200, площадью 474 кв. м;

9. :200/чзу1 – часть земельного участка с кадастровым номером 28:11:010402:200, площадью 852 кв. м;

10. :89/чзу1 – часть земельного участка с кадастровым номером 28:11:010402:89, площадью 60637 кв. м;

11. :201/чзу1 – часть земельного участка с кадастровым номером 28:11:010402:201, площадью 6227 кв. м;

12. :29/чзу1 – часть земельного участка с кадастровым номером 28:11:010402:29, площадью 27792 кв. м;

13. :27/чзу1 – часть земельного участка с кадастровым номером 28:11:010402:27, площадью 60576 кв. м;

14. :237/чзу1 – часть земельного участка с кадастровым номером 28:11:010402:237, площадью 1322 кв. м;

15. :2170/чзу1 – часть земельного участка с кадастровым номером 28:11:000000:2170, площадью 57903 кв. м;

16. :57/чзу1 – часть земельного участка с кадастровым номером 28:11:000000:57, площадью 1360 кв. м;

17. :2226/чзу1 – часть земельного участка с кадастровым номером 28:11:000000:2226, площадью 2768 кв. м.

После проведения кадастровых работ по образованию земельных участков и частей земельных участков для объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Родионовка, Бурейский район, Амурская область», необходимо оформить договоры аренды земельных участков и договоры субаренды частей земельных участков в пользу Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Амурские электрические сети» (краткосрочная аренда на период строительства).

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ-35 КВ БУРЕЙСК – РОДИОНОВКА», БУРЕЙСКИЙ РАЙОН, АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

:3У1 площадью 21070 кв. м.

Категория земель – земли населенных пунктов

СК кадастрового округа, зона 4

| № точки | X (м) | Y (м) |
|---------|-----------|------------|
| :3У1 | | |
| н1 | 403217,13 | 4237906,38 |
| н2 | 403216,35 | 4237928,20 |
| н3 | 402495,32 | 4238212,81 |
| н4 | 402458,24 | 4238299,43 |
| н5 | 402432,54 | 4238402,28 |
| н6 | 402374,28 | 4238428,54 |

| | | | | | | | |
|----------------|----------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ПТТ-2842/1-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 7 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| н7 | 402363,78 | 4238431,86 |
| 3 | 402360,79 | 4238423,75 |
| н8 | 402356,30 | 4238413,25 |
| н9 | 402367,14 | 4238409,83 |
| н10 | 402401,59 | 4238394,29 |
| 1 | 402401,38 | 4238395,09 |
| 2 | 402407,09 | 4238396,62 |
| н11 | 402408,54 | 4238391,16 |
| н12 | 402415,48 | 4238388,03 |
| н13 | 402439,23 | 4238293,03 |
| н14 | 402480,21 | 4238197,27 |
| н1 | 403217,13 | 4237906,38 |
| | | |
| 5 | 402407,59 | 4238401,81 |
| 6 | 402406,18 | 4238403,21 |
| 7 | 402404,79 | 4238401,81 |
| 4 | 402406,18 | 4238400,41 |
| 5 | 402407,59 | 4238401,81 |

:ЗУ2 площадью 39457 кв. м.

**Категория земель – сельскохозяйственного назначения
СК кадастрового округа, зона 4**

| № точки | X (м) | Y (м) |
|---------|-----------|------------|
| :ЗУ2 | | |
| н1 | 404568,46 | 4236668,79 |
| н2 | 404165,23 | 4237553,64 |
| н3 | 403216,35 | 4237928,20 |
| н4 | 403217,13 | 4237906,38 |
| н5 | 404150,38 | 4237538,00 |
| н6 | 404544,19 | 4236673,83 |
| н1 | 404568,46 | 4236668,79 |

:ЗУ3 площадью 34541 кв. м.

**Категория земель – сельскохозяйственного назначения
СК кадастрового округа, зона 4**

| № точки | X (м) | Y (м) |
|---------|-----------|------------|
| :ЗУ3(1) | | |
| н1 | 406155,78 | 4235247,13 |
| н2 | 406125,31 | 4235277,94 |
| н3 | 405773,23 | 4235391,12 |
| н4 | 405374,56 | 4235514,34 |
| н5 | 405369,83 | 4235494,87 |
| н6 | 405767,22 | 4235372,04 |
| н1 | 406155,78 | 4235247,13 |
| :ЗУ3(2) | | |
| н7 | 404951,54 | 4235828,16 |
| н8 | 404568,46 | 4236668,79 |

| | | |
|-------------|----------------|--------------|
| Ив. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|-------------|----------------|--------------|

| | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|------|
| Изм. | Код уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Лист |
| | | | | | | 8 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| н9 | 404544,19 | 4236673,83 |
| н10 | 404925,29 | 4235837,53 |
| н7 | 404951,54 | 4235828,16 |

:ЗУ4 площадью 11418 кв. м.

Категория земель – земли населенных пунктов

СК кадастрового округа, зона 4

| № точки | X (м) | Y (м) |
|---------|-----------|------------|
| :ЗУ4(1) | | |
| н1 | 405369,83 | 4235494,87 |
| н2 | 405374,56 | 4235514,34 |
| н3 | 405048,65 | 4235615,07 |
| н4 | 405008,92 | 4235702,24 |
| 2 | 404988,89 | 4235701,87 |
| н5 | 404987,15 | 4235701,80 |
| н6 | 405034,17 | 4235598,61 |
| н1 | 405369,83 | 4235494,87 |
| :ЗУ4(2) | | |
| н7 | 404999,13 | 4235723,74 |
| н8 | 404951,54 | 4235828,16 |
| н9 | 404925,29 | 4235837,53 |
| н10 | 404977,33 | 4235723,34 |
| 1 | 404992,47 | 4235723,72 |
| н7 | 404999,13 | 4235723,74 |

:ЗУ5 площадью 31143 кв. м.

Категория земель – сельскохозяйственного назначения

СК кадастрового округа, зона 4

| № точки | X (м) | Y (м) |
|---------|-----------|------------|
| :ЗУ5(1) | | |
| н1 | 410999,83 | 4232935,81 |
| н2 | 411011,63 | 4232935,90 |
| 1 | 410996,82 | 4232956,84 |
| н3 | 410987,38 | 4232965,38 |
| н4 | 410704,80 | 4233119,52 |
| 10 | 410726,52 | 4233093,89 |
| 9 | 410824,72 | 4233035,00 |
| 8 | 410850,88 | 4233025,53 |
| 7 | 410884,93 | 4233003,45 |
| 6 | 410894,26 | 4232994,25 |
| н5 | 410895,98 | 4232992,45 |
| н1 | 410999,83 | 4232935,81 |
| :ЗУ5(2) | | |
| н6 | 410692,10 | 4233103,66 |
| 11 | 410674,73 | 4233124,00 |
| н7 | 410657,26 | 4233145,45 |
| н8 | 409652,42 | 4233693,55 |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Изм. | Код уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ПТТ-2842/1-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 9 |

| | | |
|---------|-----------|------------|
| н9 | 409620,41 | 4233688,23 |
| н6 | 410692,10 | 4233103,66 |
| :ЗУ5(3) | | |
| н10 | 406190,84 | 4235235,86 |
| 5 | 406184,91 | 4235243,04 |
| н11 | 406168,18 | 4235264,16 |
| н12 | 406125,31 | 4235277,94 |
| н13 | 406155,78 | 4235247,13 |
| н10 | 406190,84 | 4235235,86 |
| :ЗУ5(4) | | |
| н14 | 407307,89 | 4234876,76 |
| 2 | 407288,22 | 4234892,59 |
| 3 | 407248,02 | 4234915,86 |
| 4 | 407205,71 | 4234915,86 |
| н15 | 407193,04 | 4234913,69 |
| н14 | 407307,89 | 4234876,76 |

**:ЗУ6 площадью 170337 кв. м.
Категория земель – сельскохозяйственного назначения
СК кадастрового округа, зона 4**

| № точки | X (м) | Y (м) |
|---------|-----------|------------|
| :ЗУ6(1) | | |
| н1 | 421329,00 | 4233662,38 |
| н2 | 421332,95 | 4233682,43 |
| н3 | 421263,99 | 4233711,80 |
| н4 | 421257,05 | 4233693,01 |
| н1 | 421329,00 | 4233662,38 |
| :ЗУ6(2) | | |
| н5 | 425891,90 | 4232425,18 |
| н6 | 425892,30 | 4232426,70 |
| н7 | 425894,34 | 4232445,03 |
| н8 | 425689,54 | 4232467,58 |
| н9 | 425705,84 | 4232445,64 |
| н5 | 425891,90 | 4232425,18 |
| :ЗУ6(3) | | |
| н10 | 425646,53 | 4232452,25 |
| 14 | 425636,98 | 4232466,06 |
| 13 | 425634,52 | 4232465,10 |
| 12 | 425633,65 | 4232464,80 |
| 11 | 425632,85 | 4232464,54 |
| 10 | 425632,11 | 4232464,34 |
| 9 | 425631,42 | 4232464,17 |
| 8 | 425630,63 | 4232464,02 |
| 7 | 425629,89 | 4232463,94 |

| | |
|----------------|--------------|
| Инт. № подл. | Взам. инв. № |
| Подпись и дата | |

| | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|------|
| Изм. | Код уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Лист |
| | | | | | | 10 |

| | | |
|---------|-----------|------------|
| 6 | 425629,21 | 4232463,92 |
| 5 | 425628,43 | 4232463,96 |
| 4 | 425622,84 | 4232466,45 |
| 3 | 425615,79 | 4232470,46 |
| 2 | 425612,27 | 4232473,49 |
| 1 | 425609,67 | 4232475,98 |
| н11 | 425609,35 | 4232476,31 |
| н12 | 424197,42 | 4232462,72 |
| н13 | 422706,59 | 4233097,53 |
| н14 | 422696,74 | 4233079,98 |
| н15 | 424193,43 | 4232442,68 |
| н16 | 425609,96 | 4232456,32 |
| н10 | 425646,53 | 4232452,25 |
| :ЗУ6(4) | | |
| н17 | 420460,76 | 4233946,54 |
| 15 | 420460,50 | 4233959,13 |
| н18 | 420371,78 | 4233949,03 |
| н17 | 420460,76 | 4233946,54 |
| :ЗУ6(5) | | |
| н19 | 419880,43 | 4233962,78 |
| н20 | 419875,78 | 4233982,92 |
| н21 | 419519,42 | 4233992,89 |
| н22 | 418881,82 | 4234011,13 |
| н23 | 418773,70 | 4234030,54 |
| н24 | 418636,34 | 4234065,31 |
| н25 | 417429,92 | 4234491,61 |
| н26 | 416075,13 | 4234236,63 |
| н27 | 414953,76 | 4233672,46 |
| н28 | 414962,45 | 4233654,44 |
| н29 | 416081,61 | 4234217,50 |
| н30 | 417428,33 | 4234470,96 |
| н31 | 418630,54 | 4234046,15 |
| н32 | 418769,48 | 4234010,98 |
| н33 | 418879,76 | 4233991,18 |
| н34 | 419518,86 | 4233972,90 |
| н19 | 419880,43 | 4233962,78 |

:ЗУ7 площадью 11817 кв. м.

Категория земель – земли населенных пунктов
СК кадастрового округа, зона 4

| № точки | X (м) | Y (м) |
|---------|-----------|------------|
| :ЗУ7(1) | | |
| н1 | 425911,79 | 4232423,00 |
| н2 | 426216,57 | 4232888,99 |
| н3 | 426237,31 | 4232918,93 |
| н4 | 426215,79 | 4232917,00 |
| н5 | 426199,50 | 4232899,41 |

| | | |
|--------------|----------------|-------------|
| Инов.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Изм. | Код уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ПТТ-2842/1-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 11 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| н6 | 425901,77 | 4232444,22 |
| н7 | 425894,34 | 4232445,03 |
| н8 | 425892,30 | 4232426,70 |
| н9 | 425891,90 | 4232425,18 |
| н1 | 425911,79 | 4232423,00 |

28:11:000000:2200/чзу1 площадью 474 кв. м.
Категория земель – земли населенных пунктов
СК кадастрового округа, зона 4

| № точки | X (м) | Y (м) |
|------------|-----------|------------|
| :2200/чзу1 | | |
| н1 | 405008,92 | 4235702,24 |
| н2 | 404999,13 | 4235723,74 |
| 1 | 404992,47 | 4235723,72 |
| н3 | 404977,33 | 4235723,34 |
| н4 | 404987,15 | 4235701,80 |
| 2 | 404988,89 | 4235701,87 |
| н1 | 405008,92 | 4235702,24 |

28:11:010402:200/чзу1 площадью 852 кв. м.
Категория земель – сельскохозяйственного назначения
СК кадастрового округа, зона 4

| № точки | X (м) | Y (м) |
|-----------|-----------|------------|
| :200/чзу1 | | |
| н1 | 406233,24 | 4235224,36 |
| н2 | 406229,78 | 4235244,35 |
| н3 | 406168,18 | 4235264,16 |
| 1 | 406184,91 | 4235243,04 |
| 2 | 406212,84 | 4235235,71 |
| н1 | 406233,24 | 4235224,36 |

28:11:010402:89/чзу1 площадью 60637 кв. м.
Категория земель – сельскохозяйственного назначения
СК кадастрового округа, зона 4

| № точки | X (м) | Y (м) |
|-------------|-----------|------------|
| :89/чзу1(1) | | |
| н1 | 412034,60 | 4232944,15 |
| н2 | 412039,06 | 4232964,19 |
| н3 | 411004,86 | 4232955,85 |
| н4 | 410987,38 | 4232965,38 |
| 377 | 410996,82 | 4232956,84 |
| н5 | 411011,63 | 4232935,90 |
| н1 | 412034,60 | 4232944,15 |
| :89/чзу1(2) | | |
| н6 | 409590,11 | 4233704,76 |
| 405 | 409591,75 | 4233705,04 |
| н7 | 409622,14 | 4233710,07 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| | | | | | | ППТ-2842/1-ПЗ | Лист |
| Изм. | Код уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 12 |
| | | | | | | | |

| | | |
|-------------|-----------|------------|
| н8 | 409546,02 | 4233751,59 |
| н9 | 409077,57 | 4234107,72 |
| н10 | 409068,30 | 4234089,63 |
| н11 | 409535,12 | 4233734,75 |
| н6 | 409590,11 | 4233704,76 |
| :89/чзy1(3) | | |
| н12 | 407844,39 | 4234704,30 |
| 325 | 407850,73 | 4234718,28 |
| н13 | 407854,57 | 4234722,03 |
| н14 | 406897,96 | 4235029,55 |
| 509 | 406896,58 | 4235029,37 |
| 508 | 406822,84 | 4235039,88 |
| н15 | 406796,76 | 4235041,08 |
| н16 | 407193,04 | 4234913,69 |
| 441 | 407205,71 | 4234915,86 |
| 440 | 407248,02 | 4234915,86 |
| 439 | 407288,22 | 4234892,59 |
| н17 | 407307,89 | 4234876,76 |
| н12 | 407844,39 | 4234704,30 |
| :89/чзy1(4) | | |
| н18 | 406533,28 | 4235125,78 |
| 494 | 406542,42 | 4235129,66 |
| н19 | 406561,43 | 4235137,74 |
| н20 | 406229,78 | 4235244,35 |
| н21 | 406233,24 | 4235224,37 |
| 455 | 406212,84 | 4235235,71 |
| 454 | 406184,91 | 4235243,04 |
| н22 | 406190,84 | 4235235,86 |
| н18 | 406533,28 | 4235125,78 |

28:11:010402:201/чзy1 площадью 6227 кв. м.

Категория земель – лесного фонда

СК кадастрового округа, зона 4

| № точки | X (м) | Y (м) |
|-----------|-----------|------------|
| :201/чзy1 | | |
| 44 | 406896,58 | 4235029,37 |
| н1 | 406897,96 | 4235029,55 |
| н2 | 406561,46 | 4235137,73 |
| 163 | 406542,42 | 4235129,66 |
| н3 | 406533,27 | 4235125,78 |
| н4 | 406796,76 | 4235041,08 |
| 43 | 406822,84 | 4235039,88 |
| 44 | 406896,58 | 4235029,37 |

28:11:010402:29/чзy1 площадью 27792 кв. м.

Категория земель – сельскохозяйственного назначения

СК кадастрового округа, зона 4

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Изм. | Код уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ПТТ-2842/1-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 13 |

| № точки | X (м) | Y (м) |
|----------|-----------|------------|
| :29/чзу1 | | |
| н1 | 409068,30 | 4234089,63 |
| н2 | 409077,57 | 4234107,72 |
| н3 | 408573,49 | 4234490,92 |
| н4 | 407854,57 | 4234722,03 |
| 196 | 407850,73 | 4234718,28 |
| н5 | 407844,39 | 4234704,30 |
| н6 | 408564,11 | 4234472,93 |
| н1 | 409068,30 | 4234089,63 |

28:11:010402:27/чзу1 площадью 60576 кв. м.

Категория земель – сельскохозяйственного назначения

СК кадастрового округа, зона 4

| № точки | X (м) | Y (м) |
|-------------|-----------|------------|
| :27/чзу1(1) | | |
| н1 | 414962,45 | 4233654,44 |
| н2 | 414953,76 | 4233672,46 |
| н3 | 413922,55 | 4233154,02 |
| н4 | 413849,00 | 4233085,65 |
| н5 | 413809,01 | 4233062,35 |
| 49 | 413812,18 | 4233059,13 |
| 50 | 413814,46 | 4233058,56 |
| 48 | 413813,87 | 4233056,25 |
| н6 | 413822,74 | 4233047,21 |
| н7 | 413860,99 | 4233069,48 |
| н8 | 413934,08 | 4233137,43 |
| н1 | 414962,45 | 4233654,44 |
| :27/чзу1(2) | | |
| н9 | 413587,04 | 4232956,67 |
| н10 | 413743,77 | 4233001,22 |
| н11 | 413765,73 | 4233014,01 |
| н12 | 413751,29 | 4233028,74 |
| н13 | 413735,89 | 4233019,77 |
| н14 | 413584,18 | 4232976,65 |
| н15 | 412039,06 | 4232964,19 |
| н16 | 412034,60 | 4232944,15 |
| н9 | 413587,04 | 4232956,67 |

28:11:010402:237/чзу1 площадью 1322 кв. м.

Категория земель – сельскохозяйственного назначения

СК кадастрового округа, зона 4

| № точки | X (м) | Y (м) |
|-----------|-----------|------------|
| :237/чзу1 | | |
| н1 | 413822,74 | 4233047,21 |
| 1 | 413813,87 | 4233056,25 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Код уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ППТ-2842/1-ПЗ

Лист

14

| | | |
|----|-----------|------------|
| 2 | 413811,60 | 4233056,86 |
| 3 | 413812,18 | 4233059,13 |
| н2 | 413809,01 | 4233062,35 |
| н3 | 413751,29 | 4233028,74 |
| н4 | 413765,73 | 4233014,01 |
| н1 | 413822,74 | 4233047,21 |

28:11:000000:2170/чзу1 площадью 57903 кв. м.

Категория земель – сельскохозяйственного назначения

СК кадастрового округа, зона 4

| № точки | X (м) | Y (м) |
|---------------|-----------|------------|
| :2170/чзу1(1) | | |
| н1 | 421257,05 | 4233693,01 |
| н2 | 421263,99 | 4233711,80 |
| н3 | 420680,14 | 4233960,41 |
| н4 | 419875,78 | 4233982,92 |
| н5 | 419880,43 | 4233962,78 |
| н6 | 420371,78 | 4233949,03 |
| 108 | 420460,50 | 4233959,13 |
| н7 | 420460,76 | 4233946,54 |
| н8 | 420675,79 | 4233940,52 |
| н1 | 421257,05 | 4233693,01 |
| :2170/чзу1(2) | | |
| н9 | 422696,74 | 4233079,98 |
| н10 | 422706,59 | 4233097,53 |
| н11 | 421332,95 | 4233682,43 |
| н12 | 421329,00 | 4233662,38 |
| н9 | 422696,74 | 4233079,98 |

28:11:000000:57/чзу1 площадью 1360 кв. м.

**Категория земель – промышленности, энергетики, транспорта,
связи и иного специального назначения**

СК кадастрового округа, зона 4

| № точки | X (м) | Y (м) |
|-----------|-----------|------------|
| :201/чзу1 | | |
| н1 | 425705,84 | 4232445,64 |
| н2 | 425689,54 | 4232467,58 |
| н3 | 425610,98 | 4232476,33 |
| н4 | 425609,35 | 4232476,31 |
| 786 | 425609,67 | 4232475,98 |
| 787 | 425612,27 | 4232473,49 |
| 788 | 425615,79 | 4232470,46 |
| 789 | 425622,84 | 4232466,45 |
| 790 | 425628,43 | 4232463,96 |
| 791 | 425629,21 | 4232463,92 |
| 792 | 425629,89 | 4232463,94 |
| 793 | 425630,63 | 4232464,02 |
| 794 | 425631,42 | 4232464,17 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|------|
| Изм. | Код уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Лист |
| | | | | | | 15 |

ППТ-2842/1-ПЗ

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 795 | 425632,11 | 4232464,34 |
| 796 | 425632,85 | 4232464,54 |
| 797 | 425633,65 | 4232464,80 |
| 798 | 425634,52 | 4232465,10 |
| 799 | 425636,98 | 4232466,06 |
| н5 | 425646,53 | 4232452,25 |
| н1 | 425705,84 | 4232445,64 |

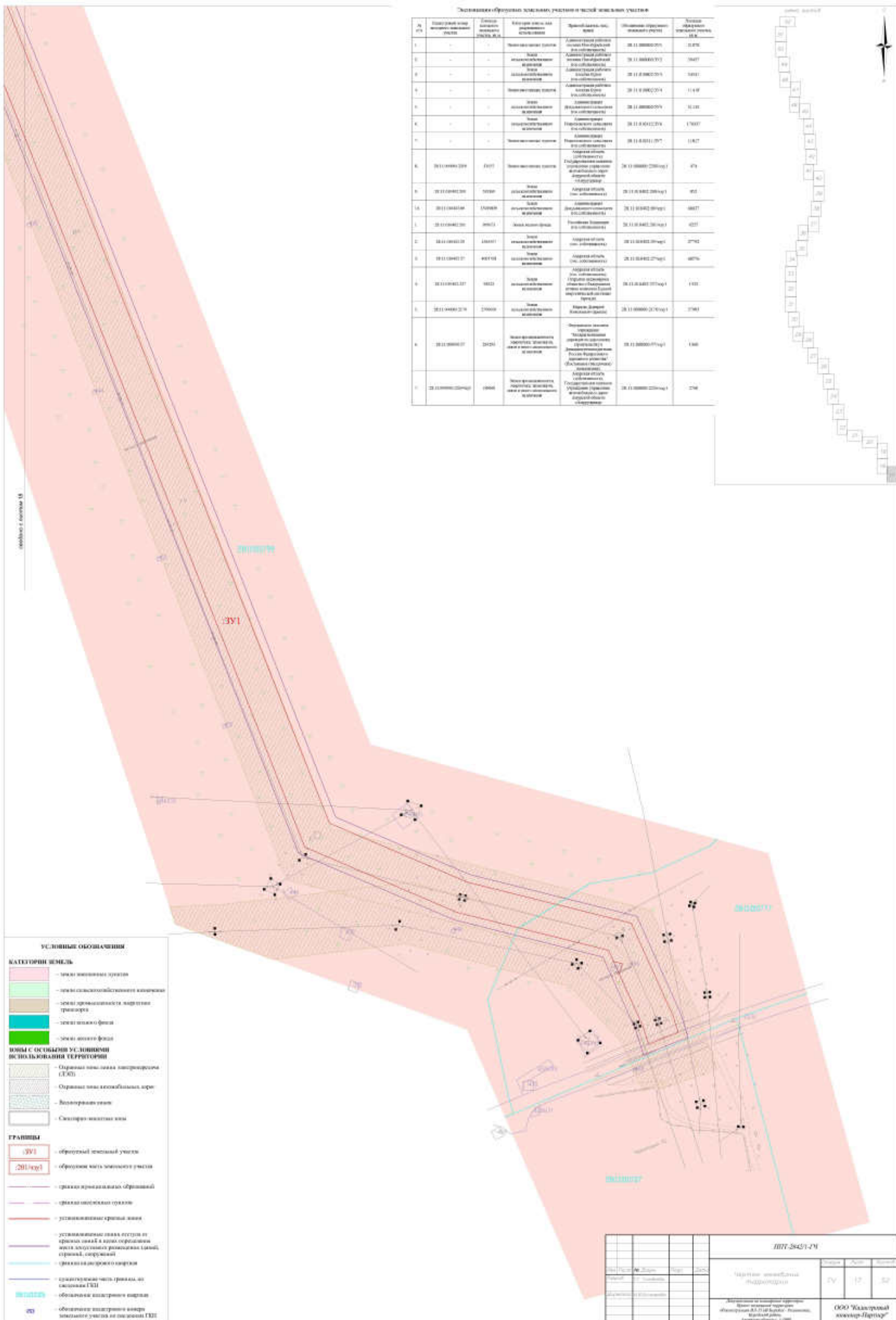
28:11:000000:2226 /чзу1 площадью 2768кв. м.

**Категория земель – промышленности, энергетики, транспорта,
связи и иного специального назначения
СК кадастрового округа, зона 4**

| № точки | X (м) | Y (м) |
|---------------|-----------|------------|
| :2226/чзу1(1) | | |
| н1 | 410895,98 | 4232992,45 |
| 323 | 410894,26 | 4232994,25 |
| 324 | 410884,93 | 4233003,45 |
| 325 | 410850,88 | 4233025,53 |
| 326 | 410824,72 | 4233035,00 |
| 328 | 410726,52 | 4233093,89 |
| н2 | 410704,80 | 4233119,52 |
| н3 | 410657,26 | 4233145,45 |
| 510 | 410674,73 | 4233124,00 |
| н4 | 410692,10 | 4233103,66 |
| н1 | 410895,98 | 4232992,45 |
| :2226/чзу1(2) | | |
| н5 | 409652,42 | 4233693,55 |
| н6 | 409622,14 | 4233710,07 |
| 208 | 409591,75 | 4233705,04 |
| н7 | 409590,11 | 4233704,76 |
| н8 | 409620,41 | 4233688,23 |
| н5 | 409652,42 | 4233693,55 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|---------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Код уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ППТ-2842/1-ПЗ | | | 16 |

| № п/п | Наименование объекта интеллектуальной собственности (ОИС) | Вид интеллектуальной собственности (ВИС, № п/п) | Категория объекта, для которого предназначена | Действующий статус (срок действия) | Оценочная стоимость на дату отчета | Наличие объектов интеллектуальной собственности |
|-------|---|---|---|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| 1 | — | — | Не имеет категории (статуса) | Автоматически продлен срок действия | 30 11 000000-2075 | 12 876 |
| 2 | — | — | Не имеет категории (статуса) | Автоматически продлен срок действия | 30 11 000000-2075 | 50437 |
| 3 | — | — | Не имеет категории (статуса) | Автоматически продлен срок действия | 30 11 000000-2075 | 53331 |
| 4 | — | — | Не имеет категории (статуса) | Автоматически продлен срок действия | 30 11 000000-2075 | 11 435 |
| 5 | — | — | Не имеет категории (статуса) | Автоматически продлен срок действия | 30 11 000000-2075 | 51 331 |
| 6 | — | — | Не имеет категории (статуса) | Автоматически продлен срок действия | 30 11 000000-2075 | 17 037 |
| 7 | — | — | Не имеет категории (статуса) | Автоматически продлен срок действия | 30 11 000000-2075 | 11 827 |
| 8 | 30 11 000000-2075 | 10107 | Не имеет категории (статуса) | Автоматически продлен срок действия | 30 11 000000-2075 (всего) | 474 |
| 9 | 30 11 000000-2075 | 50100 | Не имеет категории (статуса) | Автоматически продлен срок действия | 30 11 000000-2075 (всего) | 803 |
| 10 | 30 11 000000-2075 | 101000 | Не имеет категории (статуса) | Автоматически продлен срок действия | 30 11 000000-2075 (всего) | 68577 |
| 11 | 30 11 000000-2075 | 500113 | Не имеет категории (статуса) | Автоматически продлен срок действия | 30 11 000000-2075 (всего) | 6227 |
| 12 | 30 11 000000-2075 | 1000017 | Не имеет категории (статуса) | Автоматически продлен срок действия | 30 11 000000-2075 (всего) | 27 962 |
| 13 | 30 11 000000-2075 | 5010730 | Не имеет категории (статуса) | Автоматически продлен срок действия | 30 11 000000-2075 (всего) | 68576 |
| 14 | 30 11 000000-2075 | 50122 | Не имеет категории (статуса) | Автоматически продлен срок действия | 30 11 000000-2075 (всего) | 1 433 |
| 15 | 30 11 000000-2075 | 1000009 | Не имеет категории (статуса) | Автоматически продлен срок действия | 30 11 000000-2075 (всего) | 27 961 |
| 16 | 30 11 000000-2075 | 1010261 | Не имеет категории (статуса) | Автоматически продлен срок действия | 30 11 000000-2075 (всего) | 1 436 |
| 17 | 30 11 000000-2075 | 1000008 | Не имеет категории (статуса) | Автоматически продлен срок действия | 30 11 000000-2075 (всего) | 27 960 |

[illegible]

SCHEIDTKE UND HÄHNLE

WATERCOTT, HENRY, 16.

- | | |
|--|--|
| | - акции инвестиционных компаний |
| | - акции компаний с высоким уровнем инновационности |
| | - акции промышленных и торговых компаний |
| | - акции страховых фондов |
| | - акции других фондов |

ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ

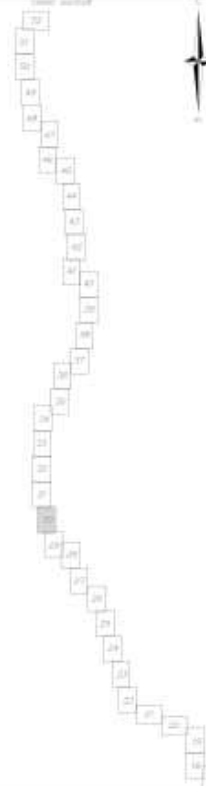
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Первичные и вторичные интратеральные (ИТМ)
- Первичные и вторичные экстраинтратеральные (ИТМ)
- Вторичные интратеральные (ИТМ)
- Вторичные экстраинтратеральные (ИТМ)

TRAINING

- | | |
|---------|--|
| 23/1 | — образуются в основной части |
| 201/101 | — образуются в части основного участка |
| | — границы сульфидных образований |
| | — границы окисленных участков |
| | — условно-гидротермальный фронт выветривания |
| | — условно-гидротермальный фронт окисления |
| | — границы дисперсионной рудификации (карбонатов, сероуглерода) |
| | — границы гидротермального спекания |
| | — сульфидизация части фритты, из состава ГЭП |
| | — обводнение карбонатов жернов |
| | — обводнение карбонатов жернов |

[illegible]



89/чпу1

3У5

2226/чпу1

263/0345

291/0345

3У5

соединено с листом 20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КАТЕГОРИИ ЗОН

- зона инженерных сооружений
- зона сельскохозяйственных угодий
- зона промышленности и территории транспорта
- зона жилого фонда
- зона иного фонда

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона линейного объекта (ЛЗО)
- Охранная зона водоемного объекта
- Водоохранная зона
- Санитарно-защитная зона

ГРАНИЦЫ

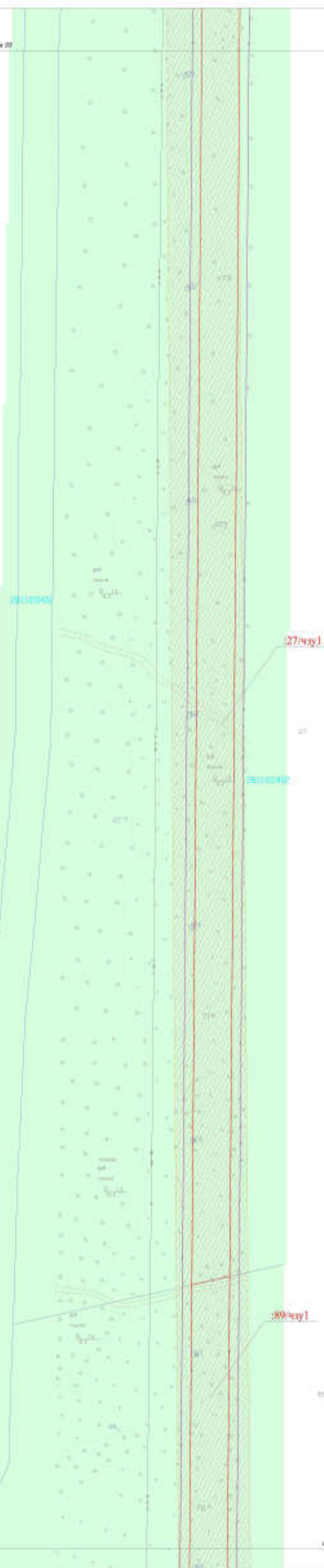
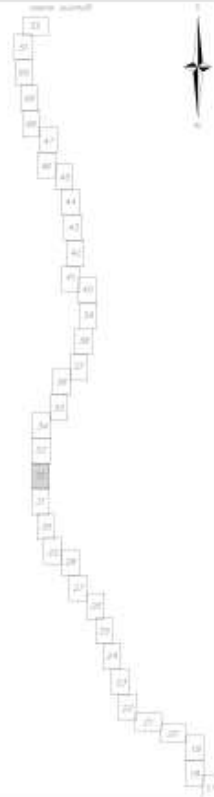
- [ЗУ] - официальный кадастровый участок
- [201/чпу3] - официальный кадастровый участок
- граница функциональной адресной
- граница населенного пункта
- установленная граница земли
- установленная граница территории, на которой расположены объекты недвижимости (земель, строений, сооружений)
- граница садоводческого товарищества
- существующая граница территории, на которой расположены объекты недвижимости (земель, строений, сооружений)
- обозначение охранных зон
- обозначение на территории охраняемой территории (ТКО)

1007.2943/49

| № п/п | № документа | Дата | Стр. | Итого стр. | Итого стр. |
|-------|-------------|------|------|------------|------------|
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 |
| 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 |
| 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 |
| 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 |
| 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 |
| 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 |
| 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 |
| 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 |
| 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 |
| 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |

ООО "Календарь-Пресс" / ООО "Календарь-Пресс"

[illegible]



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, строительства, транспорта
- земли иного фонда
- земли лесного фонда

ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Парковая зона земли сельскохозяйственного назначения (ЗСХ)
- Парковая зона сельскохозяйственных земель
- Восстановительная зона
- Санитарно-защитная зона

ГРАНИЦЫ

- границы земельных участков
- границы частей земельных участков
- границы земельных участков, находящихся в собственности
- границы земельных участков, находящихся в пользовании
- границы земельных участков, находящихся в аренде
- границы земельных участков, находящихся в ипотеке
- границы земельных участков, находящихся в залоге
- границы земельных участков, находящихся в долевой собственности
- границы земельных участков, находящихся в общей собственности
- границы земельных участков, находящихся в собственности государства
- границы земельных участков, находящихся в собственности муниципалитета
- границы земельных участков, находящихся в собственности физического лица
- границы земельных участков, находящихся в собственности юридического лица
- границы земельных участков, находящихся в собственности иностранного государства
- границы земельных участков, находящихся в собственности иностранного юридического лица
- границы земельных участков, находящихся в собственности иностранного физического лица
- границы земельных участков, находящихся в собственности иностранного государства, иностранного юридического лица, иностранного физического лица

| ИЗД-2023-14-У | | | | | | | | | |
|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель |
| Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель |
| Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель |
| Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель |
| Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель |
| Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель |
| Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель |
| Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель |
| Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель | Издатель |

сводный лист 21

[illegible]

conflict of interest, LJ

[illegible]

| | | | | | | | | | | |
|-----|---------|---|-----------|------|---------|--|--|--|---------|---------|
| | | | | | | 1017-2042-7-74 | | | | |
| Имя | Фамилия | № | Должность | Дата | Подпись | Акционерное общество «Энергосбыт-Волга» (ООО «ЭВ») | | Имя | Фамилия | Подпись |
| | | | | | | | | Имя | Фамилия | Подпись |
| | | | | | | «Энергосбыт-Волга» (ООО «ЭВ») – участник «Энергосбыт-Волга» (ООО «ЭВ») – участник «Энергосбыт-Волга» (ООО «ЭВ») – участник | | ООО «Энергосбыт-Волга» «Энергосбыт-Волга» | | |

[illegible]



Экспликация образуемых земельных участков и частей земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв.м. | Категория земель, вид разрешенного использования | Правообладатель (вид права) | Обозначение образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. |
|-------|--|---|--|---|--|---|
| 1. | - | - | Земли населенных пунктов | Администрация рабочего поселка Новобурейский (гос.собственность) | 28:11:000000:3У1 | 21070 |
| 2. | - | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Администрация рабочего поселка Новобурейский (гос.собственность) | 28:11:000000:3У2 | 39457 |
| 3. | - | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Администрация рабочего поселка Буря (гос.собственность) | 28:11:010802:3У3 | 34541 |
| 4. | - | - | Земли населенных пунктов | Администрация рабочего поселка Буря (гос.собственность) | 28:11:010802:3У4 | 11418 |
| 5. | - | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Администрация Долдыканского сельсовета (гос.собственность) | 28:11:000000:3У5 | 31143 |
| 6. | - | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Администрация Родионовского сельсовета (гос.собственность) | 28:11:010312:3У6 | 170337 |
| 7. | - | - | Земли населенных пунктов | Администрация Родионовского сельсовета (гос.собственность) | 28:11:010311:3У7 | 11817 |
| 8. | 28:11:000000:2200 | 31055 | Земли населенных пунктов | Амурская область (собственность); Государственное казенное учреждение управление автомобильных дорог Амурской области «Амурупрадор» | 28:11:000000:2200/чзу1 | 474 |
| 9. | 28:11:010402:200 | 539269 | Земли сельскохозяйственного назначения | Амурская область (гос. собственность) | 28:11:010402:200/чзу1 | 852 |
| 10. | 28:11:010402:89 | 15029839 | Земли сельскохозяйственного назначения | Администрация Долдыканского сельсовета (гос.собственность) | 28:11:010402:89/чзу1 | 60637 |

| № п/п | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв.м. | Категория земель, вид разрешенного использования | Правообладатель (вид права) | Обозначение образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. |
|----------|--|--|--|--|---|--|
| 11. | 28:11:010402:201 | 995673 | Земли лесного фонда | Российская Федерация (гос.собственность) | 28:11:010402:201/чзу1 | 6227 |
| 12. | 28:11:010402:29 | 1565357 | Земли сельскохозяйственного назначения | Амурская область (гос. собственность) | 28:11:010402:29/чзу1 | 27792 |
| 13. | 28:11:010402:27 | 4005768 | Земли сельскохозяйственного назначения | Амурская область (гос. собственность) | 28:11:010402:27/чзу1 | 60576 |
| 14. | 28:11:010402:237 | 93622 | Земли сельскохозяйственного назначения | Амурская область (гос. собственность); Открытое акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (аренда) | 28:11:010402:237/чзу1 | 1322 |
| 15. | 28:11:000000:2170 | 2700000 | Земли сельскохозяйственного назначения | Маркин Дмитрий Николаевич (аренда) | 28:11:000000:2170/чзу1 | 57903 |
| 16. | 28:11:000000:57 | 264293 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения | Федеральное казенное учреждение "Межрегиональная дирекция по дорожному строительству в Дальневосточном регионе России Федерального дорожного агентства" (Постоянное (бессрочное) пользование) | 28:11:000000:57/чзу1 | 1360 |
| 17. | 28:11:000000:2226/чзу1 | 189668 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения | Амурская область (собственность); Государственное казенное учреждение управление автомобильных дорог Амурской области «Амурупрадор | 28:11:000000:2226/чзу1 | 2768 |
| Итого | | | | | | 539694 |



ГЛАВА
БУРЕЙСКОГО РАЙОНА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.03.2016

№ 94

п. Новобурейский

О подготовке документации
по планировке территории,
расположенной в границах
муниципальных образований
рабочий поселок Новобурейский,
Долдыканский сельсовет,
Родионовский сельсовет
Бурейского района Амурской области

- В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с обращением СП «Восточные Электрические Сети» Филиал «Амурские электрические сети» АО «ДРСК», в целях реконструкции объекта «ВЛ 35 кВ Бурейск-Родионовка»:

1. Разрешить СП «Восточные Электрические Сети» Филиал «Амурские электрические сети» АО «ДРСК» подготовку документации по планировке (проект планировки территории включая проект межевания) территории, расположенной в границах муниципальных образований - рабочий поселок Новобурейский, Долдыканский сельсовет, Родионовский сельсовет Бурейского района Амурской области (далее – документация по планировке территории), согласно приложений № 1, № 2, № 3 к настоящему распоряжению за счет собственных средств.

2. Установить, что документация по планировке территории должна быть представлена в администрацию Бурейского района не позднее одного года со дня принятия настоящего распоряжения.

3. Отделу строительства и архитектуры администрации Бурейского района:

3.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории главам муниципальных образований рабочий поселок Новобурейский, Долдыканского и Родионовского сельсоветов

3.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Бурейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать главам муниципальных образований рабочий поселок Новобурейский, Долдыканского и Родионовского сельсоветов обеспечить размещение информации о подготовке документации по планировке территории на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

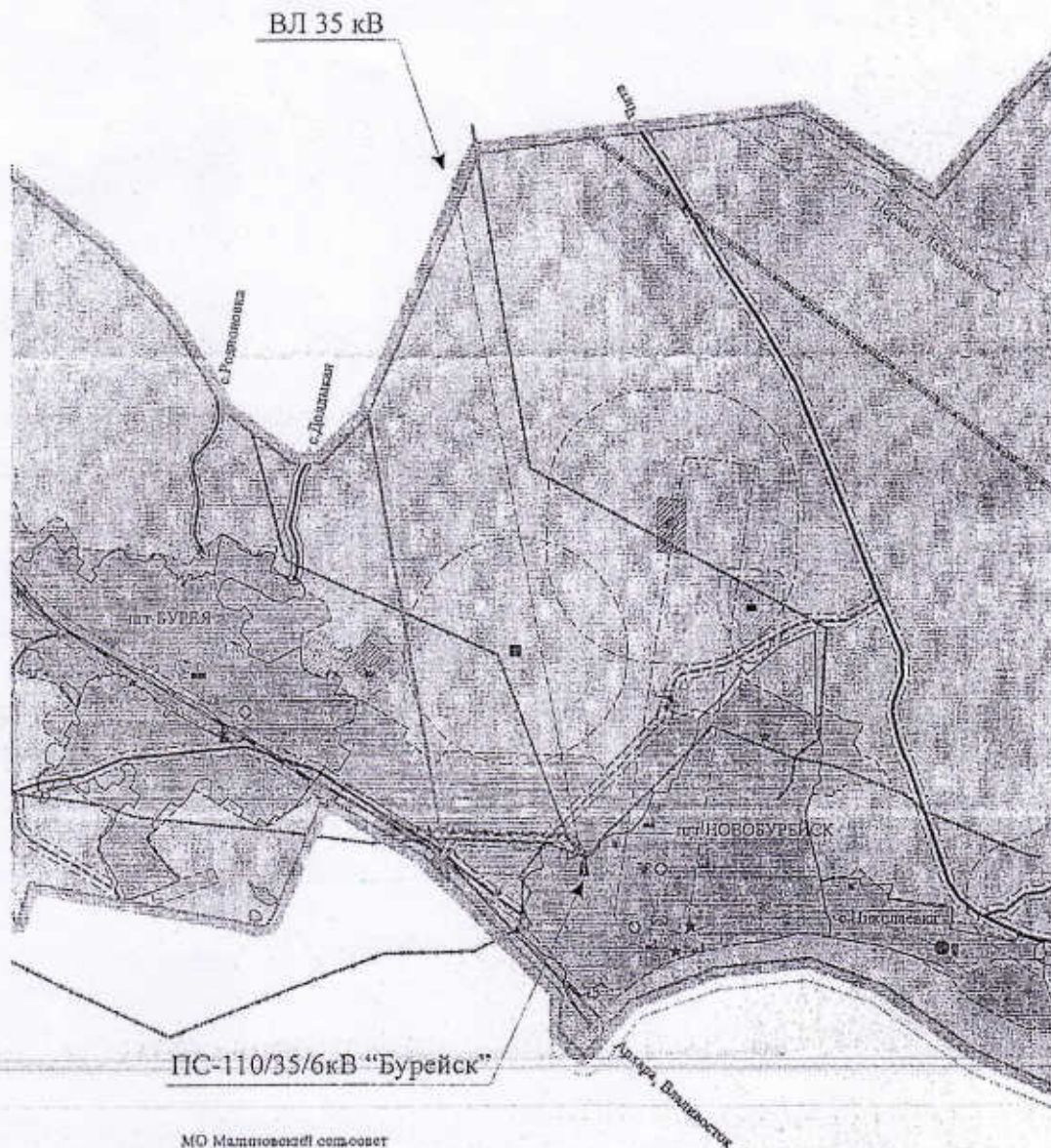
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации района Ломова А.А.



А.В.Литвинов

А.М.Уваров
(41634)21202

Схема границ подготовки документации по планировке (проекта планировки и межевания) территории, расположенной в границах Муниципального образования рабочий поселок Новобурейский Бурейского района Амурской области



Заказчик: СП "Восточные Электрические Сети" Филиал "Амурские электрические сети"
АО "ДРСК"

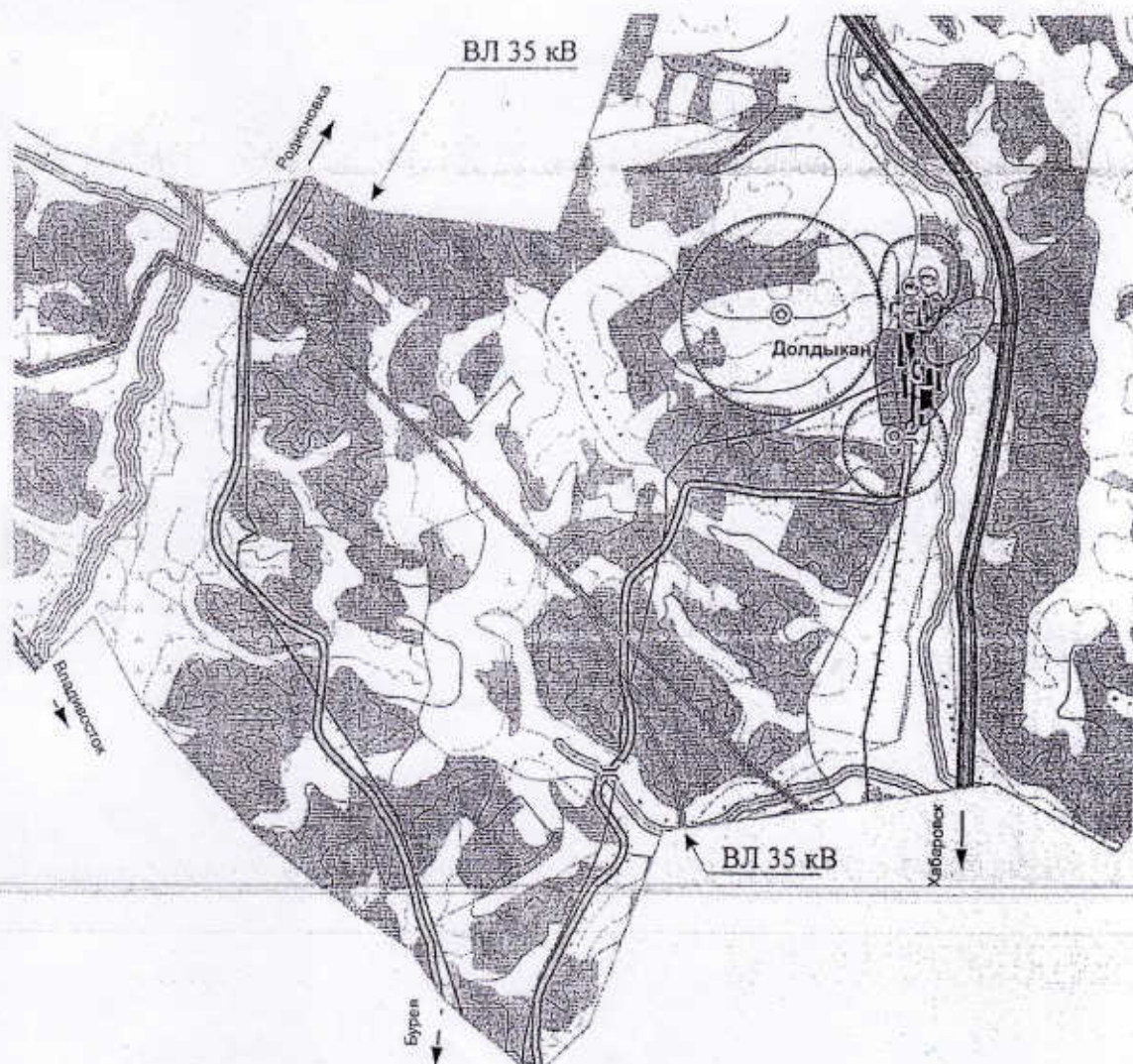
ПРИМЕЧАНИЕ: Границы подготовки документации по планировке территории принять равными границам охранных зон объектов электросетевого хозяйства - 15,0м, от крайнего провода ВЛ 35кВ (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160)

Приложение № 2

к распоряжению главы Бурейского района

от 02.03.2016 № 94

Схема границ подготовки документации по планировке (проекта планировки и межевания) территории, расположенной в границах Муниципального образования Долдыканский сельсовет Бурейского района Амурской области



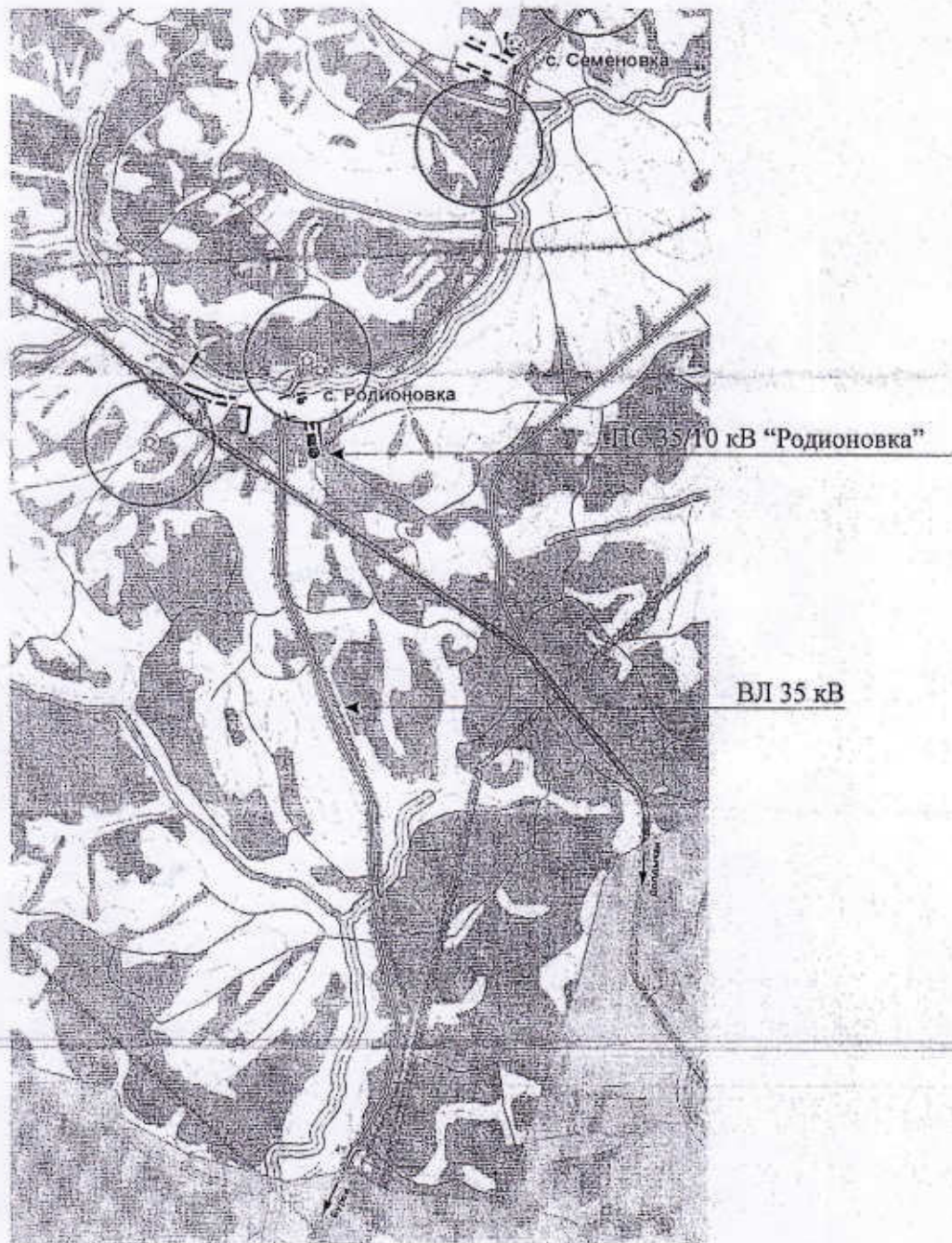
Заказчик: СП "Восточные Электрические Сети" Филиал "Амурские электрические сети"
АО "ДРСК"

ПРИМЕЧАНИЕ: Границы подготовки документации по планировке территории принять равными границам охранных зон объектов электросетевого хозяйства - 15,0 м, от крайнего провода ВЛ35кВ (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160)

Приложение № 3

к распоряжению главы Бурейского района
от 04.03.2016 № 94

Схема границ подготовки документации по планировке (проекта планировки и межевания) территории, расположенной в границах Муниципального образования Родионовский сельсовет Бурейского района Амурской области



Заказчик: СП "Восточные Электрические сети" Филиал "Амурские электрические сети"
АО "ДРСК"

ПРИМЕЧАНИЕ: Границы подготовки документации по планировке территории принять равными границам охранных зон объектов электросетевого хозяйства - 15,0 м, от крайнего провода ВЛ 35кВ (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160)



СОГЛАСОВАНО:

Глава Бурейского района

А.В.Литвинов

« 03 » 08 20 16 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)**

«Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Родионовка Бурейский район, Амурская область»

| | |
|---|---|
| 1.Основание для разработки | Распоряжение главы Бурейского района Амурской области от 02.03.2016 № 94 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований рабочий поселок Новобурейский, Долдыканский сельсовет, Родионовский сельсовет Бурейского района Амурской области». |
| 2.Заказчик | ФАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Амурские электрические сети» |
| 3.Исполнитель | Определяется по результатам конкурсных процедур. |
| 4.Цели проекта территории | планировки Обеспечение устойчивого развития территорий. Установление границ земельного участка, предназначенного для реконструкции линейного объекта (ВЛ-35 кВ). Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). |
| 5.Основная нормативная правовая и методическая база | Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области», Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Амурской области, касающиеся развития территории. Технические регламенты, Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации), СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».</p> <p>Иные нормативы и правила.</p> |
| 6.Базовая градостроительная документация | | <p>Схема территориального планирования Амурской области, утверждена постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 985 (ред. от 21.02.2013);</p> <p>Схема территориального планирования Бурейского района, утверждена решением Бурейского районного Совета народных депутатов от 24.06.2014 № 24/245;</p> <p>Генеральный план муниципального образования рабочий поселок Новобурейский, утвержден решением Новобурейского поселкового Совета народных депутатов от 29.01.2013 № 63/288;</p> <p>Правила землепользования и застройки, утверждены решением Новобурейского поселкового Совета народных депутатов от 27.04.2011 № 41/169;</p> <p>Генеральный план муниципального образования Долдыканский сельсовет, утвержден решением Долдыканского Совета народных депутатов от 30.10.2014 № 27/17;</p> <p>Правила землепользования и застройки, утв. решением Долдыканского Совета народных депутатов от 30.05.2011 № 175/38;</p> <p>Генеральный план муниципального образования Родионовский сельсовет Бурейского района Амурской области, утвержден решением Родионовского сельсовета Совета народных депутатов от 26.05.2015 №6/91;</p> <p>Правила землепользования и застройки территории Родионовского сельсовета Бурейского района Амурской области, утверждены Решением Родионовского сельсовета Совета народных депутатов от 23.06.2011 г. №3/17.</p> |
| 7.Территория проектирования | | Муниципальное образование рабочий поселок Новобурейский, Долдыканский сельсовет, Родионовский сельсовет Бурейского района Амурской области |
| 8. Исходные материалы | | <p>Настоящее распоряжение главы Бурейского района;</p> <p>Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Родионовка Бурейский район, Амурская область»;</p> |
| 9. Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов) | | <p>Проект планировки территории включает в себя:</p> <p>чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (при их наличии); границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при их наличии); границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии); |

положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

- схему расположения элемента планировочной структуры;

- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

- схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (при их наличии);

- схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);

- схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);

- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

- иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

- определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

- иных вопросов планировки территории.

Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе в масштабе 1:1000 - 1:2000.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);

| | | |
|---|------------|---|
| | | <p>границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</p> <p>границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</p> <p>Чертежи проекта межевания выполняются в масштабе 1:200 - 1:1000.</p> <p>Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (Градостроительный кодекс РФ, ст.41 ч.6)</p> |
| 10.Проектные передаваемые Заказчику | материалы, | <p>Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п. 9 Технического задания в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.</p> |
| 11.Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам | | <p>Согласование проекта осуществить:</p> <p>С органами местного самоуправления района, поселения, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация</p> <p>В зависимости от специфики проекта планировки, указанного в ТЗ, и при наличии в составе проекта указанных материалов согласовать с Заказчиком в предварительном порядке:</p> <p>Материалы эскиза планировки;</p> <p>Чертеж красных линий – до начала разработки проекта межевания</p> |
| 12.Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса) | слушания | <p>Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей исполнителя.</p> <p>Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик.</p> |
| 13.Особые условия | | <p>Проект планировки разработать в два этапа с выделением этапа «Эскиз планировки» (в случае разработки проекта планировки вновь осваиваемой или реконструируемой территории, различного функционального назначения, для которой необходимо формирование новых или изменение (реконструкция) существующих элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) и установление параметров их планируемого развития).</p> <p>На первом этапе подготовить и согласовать с Заказчиком графические материалы, и соответствующие им разделы пояснительной записки.</p> <p>При подготовке проекта выполнить дополнительные работы (с учетом особенностей территории проектирования и специфики интересов заказчика), к числу которых могут относиться следующие:</p> <p>подготовка предложений для внесения изменений и дополнений в градостроительный регламент территориальной зоны (зон), расположенной в границах территории проектирования, в составе Правил землепользования и застройки.</p> |
| 14.Сроки и этапы проекта | разработки | <p>Начало работ – с момента заключения договора</p> <p>Окончание работ – в течении 6 месяцев</p> |



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: www.mnr.gov.ru

e-mail: minprirody@mnr.gov.ru

телетайп 112242 СФЕН

09.12.2015 № 12-42/33731
на № _____ от _____

ООО «Кадастровый инженер-
Партнер»

ул. Серышева, д. 22, оф. 317,
г. Хабаровск, 680028

О предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо ООО «Кадастровый инженер-Партнер» от 18.10.2016 № 267 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект «Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Радионовка Бурейский район, Амурская область» не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного, Лесного кодексов Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды

В.Б. Степаницкий



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТР**

Ленина ул., 135, г. Благовещенск, 675023,
тел. (4162) 23-16-40, факс (4162) 23-16-41,
e-mail: mail@mpr.amurobl.ru
ОКПО 85109939, ОГРН 1082801003350
ИНН/КПП 2801130936/280101001

Директору
ООО «Кадастровый инженер-
Партнер»

И.Ю.Бочкаревой

02.11.2016 № 09-14/4400
На № _____ от _____

Уважаемая Ирина Юрьевна!

Министерство природных ресурсов области доводит до Вашего сведения, что письмо о предоставлении информации о наличии существующих особо охраняемых природных территорий краевого значения относительно линейного объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Радионовка Бурейский район, Амурская область» направлено по принадлежности в управление по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания Амурской области.

Ю.И. Привалов



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И
АРХИВНОГО ДЕЛА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Шевченко ул., 24, г. Благовещенск, 675000
тел./факс (4162) 20-22-32, тел. (4162) 20-22-33
e-mail: min-klt@klt.amurobl.ru
http://amurcult.ru

ОКПО 97992103, ОГРН 1072801009049
ИНН/КПП 2801123713/280101001

31.10.2016 № 09-18/8273
На № 265 от 18.10.2016

Директору ООО «Кадастровый
инженер-Партнёр»

И.Ю.Бочкаревой

Рассмотрев представленные Вами материалы для выполнения проекта планировки территории и проекта межевания относительно объекта: «Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Радионовка Бурейского района, Амурской области» (в границах муниципальных образований рабочий поселок Новобурейский, Долдыканский сельсовет, Радионовский сельсовет Бурейского района Амурской области), министерство культуры и архивного дела области как государственный орган охраны объектов культурного наследия на территории области сообщает следующее.

Объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на данной территории не имеется.

Территория испрашиваемого участка не находится в зонах охраны объектов культурного наследия.

Проведение дополнительных исследований (государственной историко-культурной экспертизы) не требуется.

Исполняющий обязанности
министра

В.А.Рибизант



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ И
РЕГУЛИРОВАНИЮ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА И
СРЕДЫ ИХ ОБИТАНИЯ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Первомайская 39, г. Благовещенск, 675000

тел. (4162) 51 23 22

факс (4162) 51 23 22

e-mail: amurohota@yandex.ru

ОКПО 85117413, ОГРН 1082801007541

ИНН/КПП 2801135236/280101001

Директору ООО «Кадастровый
инженер-Партнер»

И.Ю.Бочкаревой

08 НОЯ 2016 № 01-2539

На № 266 от 18.10.2016

Управление по охране животного мира по Амурской области сообщает, что районе расположения объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Радионовка Бурейский район, Амурская область» особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Начальник управления

И.В.Ряжских

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО
ПОСЁЛКА НОВОБУРЕЙСКИЙ
БУРЕЙСКОГО РАЙОНА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советская, 68. пгт Новобурейский, 676720

Бурейский район, Амурская область,
тел./факс (41634) 21345, тел. (41634) 21245

E-mail: five_nb@mail.ru

ИНН 2813000480 КПП 281301001

от 26.10.2016 № 26/3394
На № _____ от _____

Директору ООО «Кадастровый
инженер-Партнёр»

И.Ю. Бочкаревой

680028, Амурская область,
г. Хабаровск,
ул. Серышева, д.22, оф.317

Уважаемая Ирина Юрьевна !

МКУ Администрация рп. Новобурейский на Ваше письмо № 269 от 18.10.2016 года о предоставлении информации, сообщает следующее:

информация (координаты границ) о наличии существующих особо охраняемых природных территорий местного значения относительно линейного объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Родионовка Бурейский район, Амурская область» отсутствует.

И.о. Главы рабочего поселка
Новобурейский

В.В. Иваныкина

Российская Федерация
РОДИОНОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
Бурейского района
Амурской области
676735, с.Родионовка,
ул.Школьная,3
тел./факс (41634)26-134/ 26-132
18.10.2016 № 251
На № 268 от 18.10.2016

Директору ООО «Кадастровый
инженер – Партнёр»
И.Ю.Бочкарёвой

На территории муниципального образования Родионовский сельсовет особо охраняемых природных территорий местного значения не зарегистрировано.

Глава Родионовского сельсовета



Ю.В.Луханин