

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта

*«Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Родионовка, Бурейский район,
Амурская область»*

ППТ-2842/1-ПЗ

Основная часть

ТОМ 1

Положения о размещении линейных объектов

2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта

*«Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Родионовка, Бурейский район,
Амурская область»*

ППТ-2842/1-ПЗ

Основная часть

ТОМ 1

Положения о размещении линейных объектов

Директор

Исполнитель проекта



И.Ю. Бочкарева

Т.Г. Головнева

2017 г.

Состав обосновывающей части проекта	
<i>Том 1</i>	
	<i>Текстовая часть</i>
ППТ-2842/1-ПЗ-С	Содержание
ППТ-2842/1-ПЗ	Пояснительная записка
	<i>Приложение</i>
<i>Том 2</i>	
ППТ-2842/1-ГЧ-С	Содержание
	<i>Графическая часть</i>
ППТ-2842/1-ГЧ	План красных линий. Схема инженерной, транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети. Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ППТ-2842/1-ПЗ-С
			Изм.	Ед. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
			Разраб.	Г.Г. Головнева					
			Пров.						
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
2	Раздел 1. Исходно-разрешительная документация	5
3	Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	5
4	Раздел 3. Основные технические решения	6
5	Раздел 4. Пересечения препятствий, переустройства	7
6	Раздел 5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	7
7	Приложение	
	<i>Распоряжение главы Бурейского района Амурской области от 02.03.2016 № 94</i>	
	<i>Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки)</i>	
	<i>Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.12.2016 Г. № 12-47/33731</i>	
	<i>Письмо Министерства природных ресурсов Амурской области от 02.11.2016 г. № 09-14/44000</i>	
	<i>Письмо Управления по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды обитания Амурской области от 08.11.2016 г. № 01-2559</i>	
	<i>Письмо Министерства культуры и архивного дела Амурской области от 31.10.2016 г. № 09-18/3273</i>	
	<i>Письмо главы Родионовского сельсовета от 18.10.2016 г. № 251</i>	
	<i>Письмо администрации Долдыканского сельсовета от 02.11.2016 г. № 02-22/408</i>	
	<i>Письмо администрации рабочего поселка Новобурейский от 26.10.2016 г. № 26/3394</i>	

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-2842/1-ПЗ-С Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Г.Г. Головнева					П	4	7
	Пров.						ООО «Кадастровый инженер-Партнер»		
	Директор	И.Ю. Бочкарсва							

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки и межевания территории для реконструкции объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Родионовка, Бурейский район, Амурская область» разработан на основании:

- Схема территориального планирования Амурской области, утвержденная постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 г. № 985 (ред. от 21.02.2013 г.);
- Схема территориального планирования Бурейского района, утвержденная решением Бурейского районного Совета народных депутатов от 24.06.2016 г. № 24/245;
- Генеральный план муниципального образования рабочий поселок Новобурейский, утвержденный решением Новобурейского поселкового Совета народных депутатов от 29.01.2013 № 63/288;
- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Новобурейского поселкового Совета народных депутатов от 27.04.2011 г. № 41/169;
- Генеральный план муниципального образования Долдыканский сельсовет, утвержденный решением Долдыканского Совета народных депутатов от 30.10.2014 г. № 27/17;
- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Долдыканского Совета народных депутатов от 30.05.2011 г. № 175/38;
- Генеральный план муниципального образования Родионовский сельсовет, утвержденный решением Родионовского Совета народных депутатов от 26.05.2015 г. № 6/91;
- Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Родионовского сельсовета Совета народных депутатов от 23.06.2011 г. № 3/17.

Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Объект изысканий расположен в южной части Бурейского района Амурской области. Воздушная линия электропередачи проходит по землям муниципальных образований – рабочий поселок Новобурейский, рабочий поселок (поселок городского типа) Бурей, Долдыканский, Родионовский и сельсоветы.

Исследуемый участок представляет собой в основном не застроенную территорию. Начало участка от ПС «110/35/110 кВ «Бурейск» до ПС 35/10 кВ «Родионовка».

Реконструкция объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Родионовка, Бурейский район, Амурская область» выполнена для повышения надежности электроснабжения близлежащих сел и потребителей района.

Взам. инв. №	<p>Объект изысканий расположен в южной части Бурейского района Амурской области. Воздушная линия электропередачи проходит по землям муниципальных образований – рабочий поселок Новобурейский, рабочий поселок (поселок городского типа) Буря, Долдыканский, Родионовский и сельсоветы.</p> <p>Исследуемый участок представляет собой в основном не застроенную территорию. Начало участка от ПС «110/35/110 кВ «Бурейск» до ПС 35/10 кВ «Родионовка».</p> <p>Реконструкция объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Родионовка, Бурейский район, Амурская область» выполнена для повышения надежности электроснабжения близлежащих сел и потребителей района.</p>															
Подпись и дата																
Инв. № подл.																
						ППТ-2842/1-ПЗ									Лист	
															5	
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата											

Основной транспортной магистралью в районе прохождения ВЛ 35 кВ является автодорога с гравийным покрытием круглогодичного использования «Бурей – Родионовка – Талакан», с которой возможен заезд на трассу без устройства съездов.

Раздел 3. Основные технические решения

Начальным пунктом трассы ВЛ является ПС 110/35/10 кВ «Бурейск», конечным - ПС 35/10 кВ «Родионовка».

Общая протяженность трассы ВЛ 35 кВ-27,03 км при 20 углах поворота.

Длина воздушной прямой 24,5 км.

Естественными основаниями фундаментов будут служить глинистые отложения и песок.

В связи с подвеской нового провода АС95/16 вместо провода сечением 35 мм² существующие опоры и фундаменты не проходят по прочности и подлежат демонтажу.

В качестве промежуточных опор приняты железобетонные промежуточные опоры типа ПБ 35-3.1а, на тросовых участках - ПБ 35-3.1та, на стойках СК 22.1 — 1,3 по 13104 тм- т. 1. Разработка ж.б. предварительно напряженных стоек опор ВЛ 35 - 500 кВ с канатно-стержневым армированием.

Марка бетона 1340, по морозостойкости F = 150, по водонепроницаемости W-4; W-6.

Индекс «а» присвоен типовой опоре в связи с заменой верхней короткой траверсы l = 1,0 м на траверсу l = 1,75 м во избежание приближения провода к телу опоры при максимальном ветре.

На тросовых опорах для соблюдения грозозащитного угла заменить тросостойку h = 2,0 м на тросостойку h = 3,7 м.

На пересечениях ВЛ 35 кВ с ВЛ 500 кВ и ВЛ 110 кВ приняты анкерноугловые опоры типа УС 110-3 (с горизонтальным расположением проводов), при необходимости с подставками.

В качестве анкерно-угловых опор на линии ВЛ 35 кВ приняты металлические опоры типа У35-1 - 13 шт; У35-1 т - 6 шт; У35-1т + 5-2 шт;

УС 110-3 - 5 штук; УС110-3 +5 - 1 шт. Всего 27 металлических опор.

Материал металлических опор - сталь С 245 ГОСТ 27772-88. Все металлические опоры болтовые. Опоры должны быть окрашены за 2 раза краской БТ-177 по грунтовке ГФО-21.

В качестве промежуточных опор на линии ВЛ 35 кВ приняты железобетонные опоры типа ПБ35-3.1а, ПБ35-3.1та на стойке СК 22.1-1.3 в количестве 127 штук.

Габаритный пролет 210 м.

Ветровой пролет 300 м для опор без троса.

Ветровой пролет 230 м для опор с тросом.

Общее- количество опор - 154 штуки.

Закрепление всех железобетонных опор в грунте выполняется установкой стоек в отрытые котлованы с установкой ригелей и опорных плит (для двух опор) в связи с невозможностью бурения в сыпучих грунтах и в связи с нецелесообразностью выполнения высокой противопучинистой банкетки в случае отдельных сверленных котлованов (в количестве 10 штук), а также использование буровой для столь малого количества опор.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ПБ35-3.1а, ПБ35-3.1га на стойке СК 22.1-1.3 в количестве 127 штук. Габаритный пролет 210 м. Ветровой пролет 300 м для опор без троса. Ветровой пролет 230 м для опор с тросом. Общее- количество опор - 154 штуки. Закрепление всех железобетонных опор в грунте выполняется установкой стоек в отрытые котлованы с установкой ригелей и опорных плит (для двух опор) в связи с невозможностью бурения в сыпучих грунтах и в связи с нецелесообразностью выполнения высокой противопучинистой банкетки в случае отдельных сверленных котлованов (в количестве 10 штук), а также использование буровой для столь малого количества опор.							
									Лист	
										6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-2842/1-ПЗ				

Металлические опоры устанавливаются на железобетонные грибовидные подножки типа Ф1-А, Ф2-А, Ф5-У с ригелями по проектам повторного применения, изготавливаемые Иркутским заводом ЖБК. Под фундаментами, устанавливаемыми на увлажненное глинистое основание и основание из пылеватого пучинистого песка выполнить щебеночную подготовку толщиной от 0,1 до 0,5м и произвести частично замену пучинистого грунта при обратной засыпке на непучинистый песчано-гравийный грунт необходимую на глубину.

В связи с обводнением грунтов на отдельных участках линии применить на этих участках железобетонные конструкции с индексом «п» из бетона пониженной проницаемости марки W-6 с обмазкой фундаментных элементов и стоек СК на глубину 3,5 м от низа горячим битумом за 2 раза.

Раздел 4. Пересечение препятствий, переустройства

Трассой проектируемой ВЛ 35 кВ пересекаются следующие инженерные сооружения и естественные препятствия:

ВЛ 500 кВ - 1 шт.

ВЛ 110 кВ - 3 шт.

ВЛ 10 кВ - 2 шт.

Линии связи - 3 шт.

Автомобильные дороги - 6 шт.

Несудоходная река Тюкан - 1 шт.

Пересечения с ВЛ 500 кВ и с ВЛ - 110 кВ в проекте предусмотрены на опорах УС 110-3 с горизонтальным расположением проводов для соблюдения габарита.

Подлежат переустройству линии связи и ВЛ 10 кВ на подходе к ПС Родионовка.

Сносы строений на трассе отсутствуют.

Раздел 5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

При подготовке проекта основные вопросы по размещению объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Родионовка, Бурейский район, Амурская область» были приняты согласно генеральных планов сельских поселений; Правил землепользования и застройки сельских поселений.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

На территории предназначенной для реконструкции объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Родионовка, Бурейский район, Амурская область» отсутствуют особо охраняемые природные территории краевого и местного значения. Также отсутствуют объекты культурного наследия, состоящих на государственной охране.

Ив. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
<p>ВЛ-35 кВ Бурейск – Родионовка, Бурейский район, Амурская область» были приняты согласно генеральных планов сельских поселений, Правил землепользования и застройки сельских поселений.</p> <p>Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.</p> <p>На территории предназначенной для реконструкции объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Родионовка, Бурейский район, Амурская область» отсутствуют особо охраняемые природные территории краевого и местного значения. Также отсутствуют объекты культурного наследия, состоящих на государственной охране.</p>						
						Лист
ПТТ-2842/1-ПЗ						
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7



ГЛАВА
БУРЕЙСКОГО РАЙОНА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.03.2016

№ 94

п. Новобурейский

О подготовке документации
по планировке территории,
расположенной в границах
муниципальных образований
рабочий поселок Новобурейский,
Долдыканский сельсовет,
Родионовский сельсовет
Бурейского района Амурской области

- В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с обращением СП «Восточные Электрические Сети» Филиал «Амурские электрические сети» АО «ДРСК», в целях реконструкции объекта «ВЛ 35 кВ Бурейск-Родионовка»:

1. Разрешить СП «Восточные Электрические Сети» Филиал «Амурские электрические сети» АО «ДРСК» подготовку документации по планировке (проект планировки территории включая проект межевания) территории, расположенной в границах муниципальных образований - рабочий поселок Новобурейский, Долдыканский сельсовет, Родионовский сельсовет Бурейского района Амурской области (далее – документация по планировке территории), согласно приложений № 1, № 2, № 3 к настоящему распоряжению за счет собственных средств.

2. Установить, что документация по планировке территории должна быть представлена в администрацию Бурейского района не позднее одного года со дня принятия настоящего распоряжения.

3. Отделу строительства и архитектуры администрации Бурейского района:

3.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории главам муниципальных образований рабочий поселок Новобурейский, Долдыканского и Родионовского сельсоветов

3.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Бурейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать главам муниципальных образований рабочий поселок Новобурейский, Долдыканского и Родионовского сельсоветов обеспечить размещение информации о подготовке документации по планировке территории на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

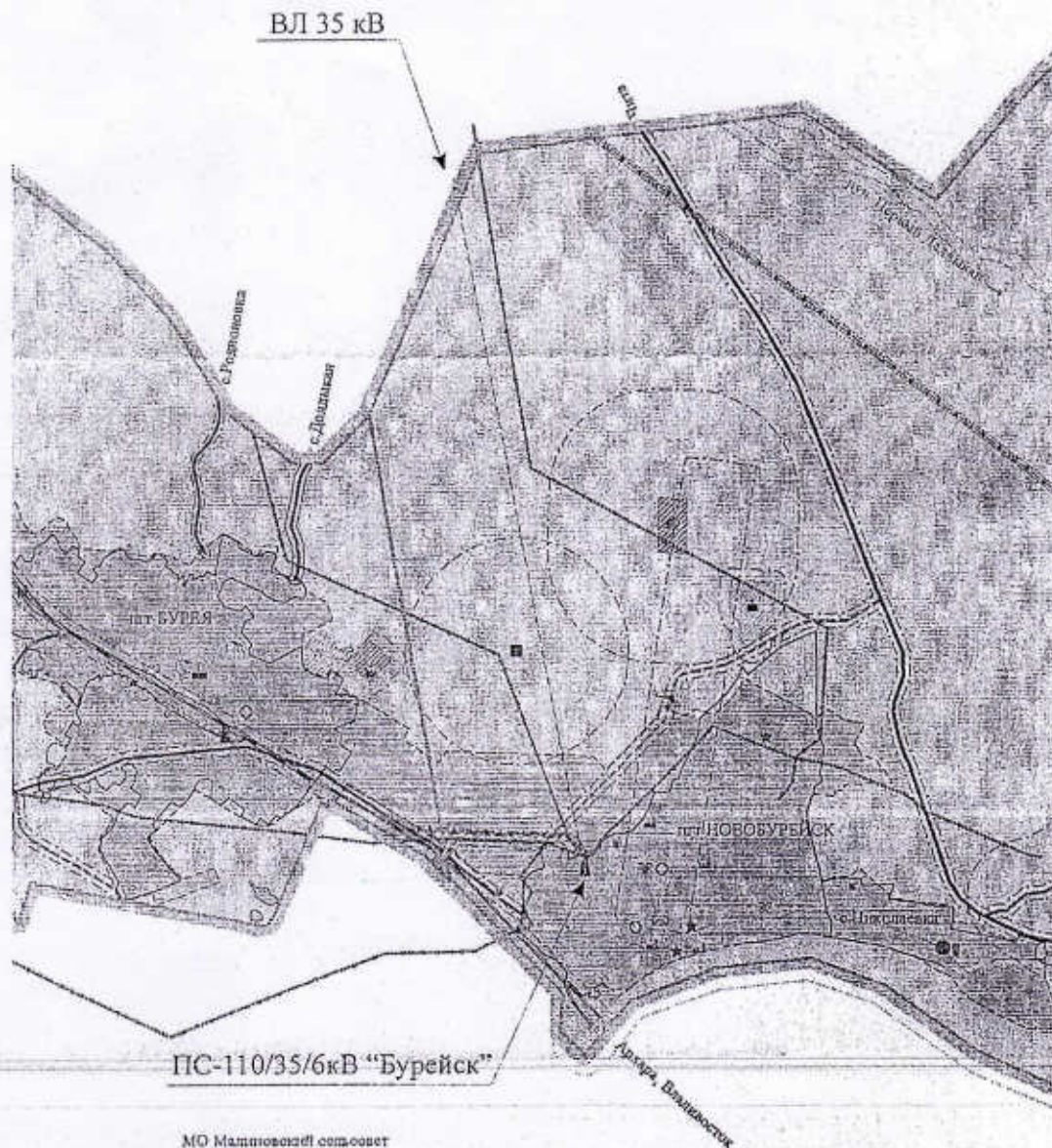
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации района Ломова А.А.



А.В.Литвинов

А.М.Уваров
(41634)21202

Схема границ подготовки документации по планировке (проекта планировки и межевания) территории, расположенной в границах Муниципального образования рабочий поселок Новобурейский Бурейского района Амурской области



Заказчик: СП "Восточные Электрические Сети" Филиал "Амурские электрические сети"
АО "ДРСК"

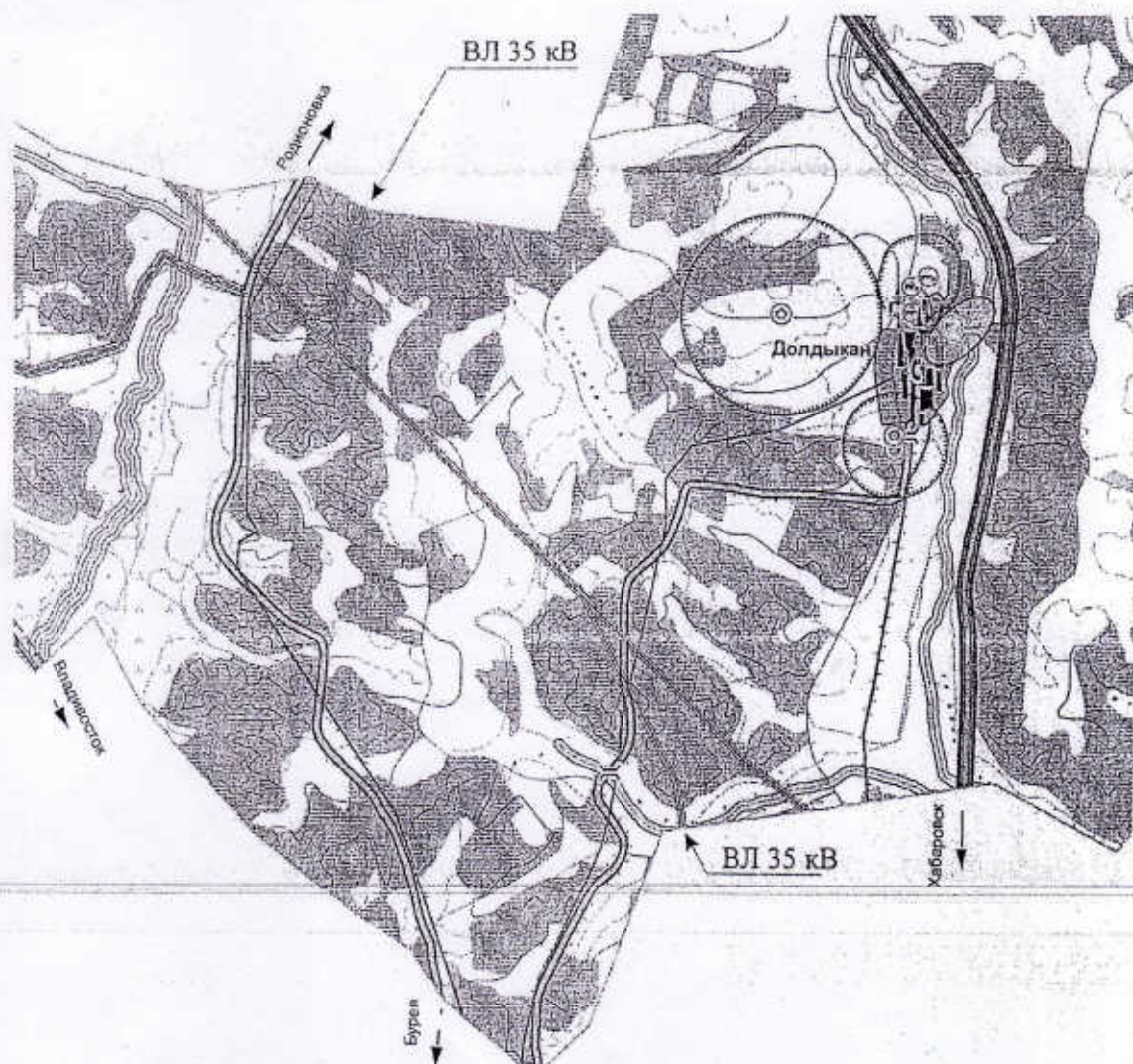
ПРИМЕЧАНИЕ: Границы подготовки документации по планировке территории принять равными границам охранных зон объектов электросетевого хозяйства - 15,0м, от крайнего провода ВЛ 35кВ (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160)

Приложение № 2

к распоряжению главы Бурейского района

от 02.03.2016 № 94

Схема границ подготовки документации по планировке (проекта планировки и межевания) территории, расположенной в границах Муниципального образования Долдыканский сельсовет Бурейского района Амурской области



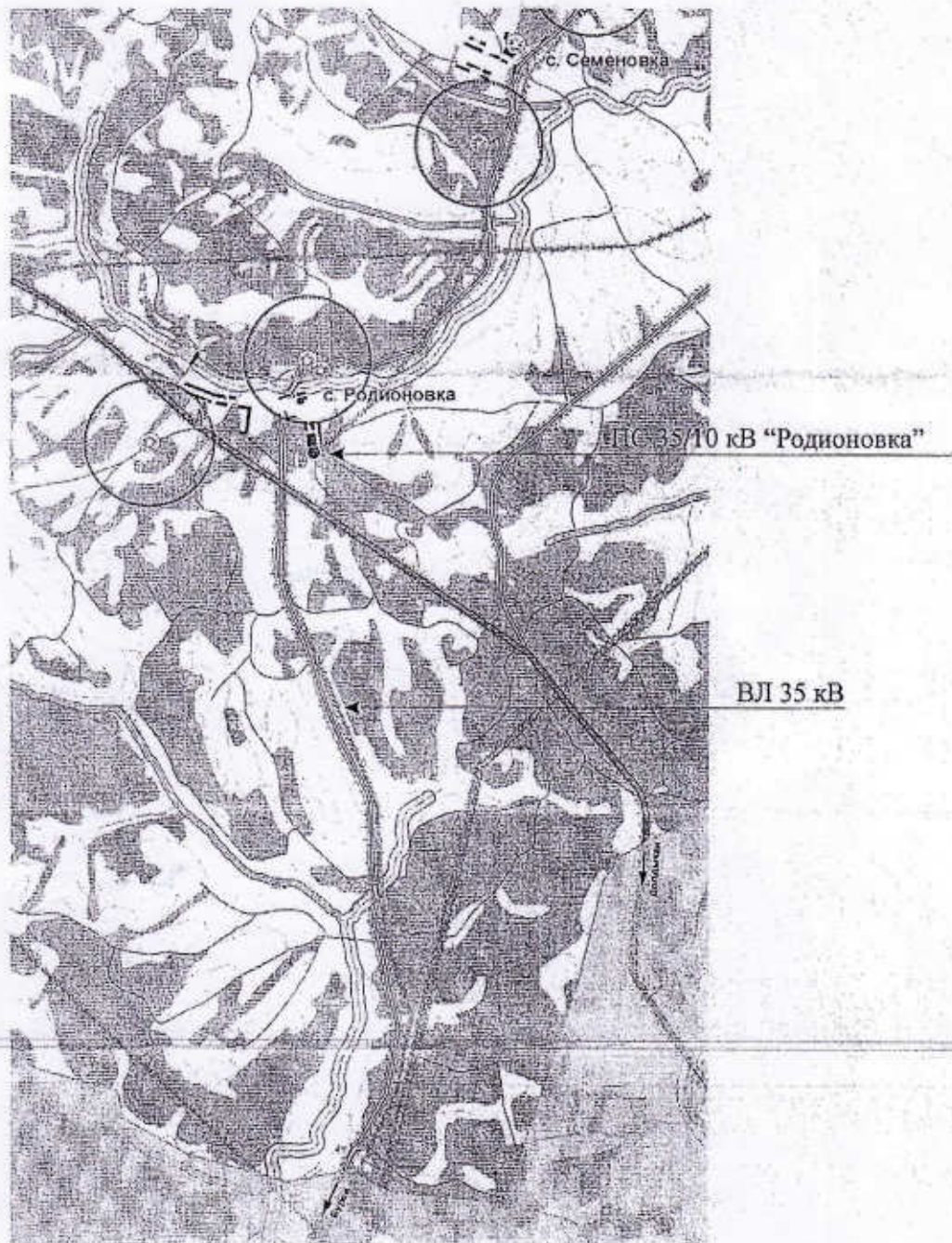
Заказчик: СП "Восточные Электрические Сети" Филиал "Амурские электрические сети"
АО "ДРСК"

ПРИМЕЧАНИЕ: Границы подготовки документации по планировке территории принять равными границам охранных зон объектов электросетевого хозяйства - 15,0 м, от крайнего провода ВЛ35кВ (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160)

Приложение № 3

к распоряжению главы Бурейского района
от 04.03.2016 № 94

Схема границ подготовки документации по планировке (проекта планировки и межевания) территории, расположенной в границах Муниципального образования Родионовский сельсовет Бурейского района Амурской области



Заказчик: СП "Восточные Электрические сети" Филиал "Амурские электрические сети"
АО "ДРСК"

ПРИМЕЧАНИЕ: Границы подготовки документации по планировке территории принять равными границам охранных зон объектов электросетевого хозяйства - 15,0 м, от крайнего провода ВЛ 35кВ (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160)



СОГЛАСОВАНО:

Глава Бурейского района

А.В.Литвинов

« 03 » 08 20 16 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)**

«Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Родионовка Бурейский район, Амурская область»

1. Основание для разработки		Распоряжение главы Бурейского района Амурской области от 02.03.2016 № 94 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований рабочий поселок Новобурейский, Долдыканский сельсовет, Родионовский сельсовет Бурейского района Амурской области».
2. Заказчик		ФАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Амурские электрические сети»
3. Исполнитель		Определяется по результатам конкурсных процедур.
4. Цели проекта территории	планировки	Обеспечение устойчивого развития территорий. Установление границ земельного участка, предназначенного для реконструкции линейного объекта (ВЛ-35 кВ). Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости).
5. Основная нормативная правовая и методическая база		Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области», Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Амурской области, касающиеся развития территории. Технические регламенты, Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки,

		<p>согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации), СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».</p> <p>Иные нормативы и правила.</p>
6.Базовая градостроительная документация		<p>Схема территориального планирования Амурской области, утверждена постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 985 (ред. от 21.02.2013);</p> <p>Схема территориального планирования Бурейского района, утверждена решением Бурейского районного Совета народных депутатов от 24.06.2014 № 24/245;</p> <p>Генеральный план муниципального образования рабочий поселок Новобурейский, утвержден решением Новобурейского поселкового Совета народных депутатов от 29.01.2013 № 63/288;</p> <p>Правила землепользования и застройки, утверждены решением Новобурейского поселкового Совета народных депутатов от 27.04.2011 № 41/169;</p> <p>Генеральный план муниципального образования Долдыканский сельсовет, утвержден решением Долдыканского Совета народных депутатов от 30.10.2014 № 27/17;</p> <p>Правила землепользования и застройки, утв. решением Долдыканского Совета народных депутатов от 30.05.2011 № 175/38;</p> <p>Генеральный план муниципального образования Родионовский сельсовет Бурейского района Амурской области, утвержден решением Родионовского сельсовета Совета народных депутатов от 26.05.2015 №6/91;</p> <p>Правила землепользования и застройки территории Родионовского сельсовета Бурейского района Амурской области, утверждены Решением Родионовского сельсовета Совета народных депутатов от 23.06.2011 г. №3/17.</p>
7.Территория проектирования		Муниципальное образование рабочий поселок Новобурейский, Долдыканский сельсовет, Родионовский сельсовет Бурейского района Амурской области
8. Исходные материалы		<p>Настоящее распоряжение главы Бурейского района;</p> <p>Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Родионовка Бурейский район, Амурская область»;</p>
9. Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов)		<p>Проект планировки территории включает в себя: чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (при их наличии); границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при их наличии); границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии);

положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

- схему расположения элемента планировочной структуры;

- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

- схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (при их наличии);

- схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);

- схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);

- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

- иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

- определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

- иных вопросов планировки территории.

Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе в масштабе 1:1000 - 1:2000.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);

		<p>границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</p> <p>границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</p> <p>Чертежи проекта межевания выполняются в масштабе 1:200 - 1:1000.</p> <p>Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (Градостроительный кодекс РФ, ст.41 ч.6)</p>
10.Проектные передаваемые Заказчику	материалы,	<p>Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п. 9 Технического задания в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.</p>
11.Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам		<p>Согласование проекта осуществить:</p> <p>С органами местного самоуправления района, поселения, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация</p> <p>В зависимости от специфики проекта планировки, указанного в ТЗ, и при наличии в составе проекта указанных материалов согласовать с Заказчиком в предварительном порядке:</p> <p>Материалы эскиза планировки;</p> <p>Чертеж красных линий – до начала разработки проекта межевания</p>
12.Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса)	слушания	<p>Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей исполнителя.</p> <p>Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик.</p>
13.Особые условия		<p>Проект планировки разработать в два этапа с выделением этапа «Эскиз планировки» (в случае разработки проекта планировки вновь осваиваемой или реконструируемой территории, различного функционального назначения, для которой необходимо формирование новых или изменение (реконструкция) существующих элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) и установление параметров их планируемого развития).</p> <p>На первом этапе подготовить и согласовать с Заказчиком графические материалы, и соответствующие им разделы пояснительной записки.</p> <p>При подготовке проекта выполнить дополнительные работы (с учетом особенностей территории проектирования и специфики интересов заказчика), к числу которых могут относиться следующие:</p> <p>подготовка предложений для внесения изменений и дополнений в градостроительный регламент территориальной зоны (зон), расположенной в границах территории проектирования, в составе Правил землепользования и застройки.</p>
14.Сроки и этапы проекта	разработки	<p>Начало работ – с момента заключения договора</p> <p>Окончание работ – в течении 6 месяцев</p>



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: www.mnr.gov.ru

e-mail: minprirody@mnr.gov.ru

телетайп 112242 СФЕН

09.12.2015 № 12-42/33731
на № _____ от _____

ООО «Кадастровый инженер-
Партнер»

ул. Серышева, д. 22, оф. 317,
г. Хабаровск, 680028

О предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо ООО «Кадастровый инженер-Партнер» от 18.10.2016 № 267 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект «Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Радионовка Бурейский район, Амурская область» не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного, Лесного кодексов Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды

В.Б. Степаницкий



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТР**

Ленина ул., 135, г. Благовещенск, 675023,
тел. (4162) 23-16-40, факс (4162) 23-16-41,
e-mail: mail@mpr.amurobl.ru
ОКПО 85109939, ОГРН 1082801003350
ИНН/КПП 2801130936/280101001

Директору
ООО «Кадастровый инженер-
Партнер»

И.Ю.Бочкаревой

02.11.2016 № 09-14/4400
На № _____ от _____

Уважаемая Ирина Юрьевна!

Министерство природных ресурсов области доводит до Вашего сведения, что письмо о предоставлении информации о наличии существующих особо охраняемых природных территорий краевого значения относительно линейного объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Радионовка Бурейский район, Амурская область» направлено по принадлежности в управление по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания Амурской области.

Ю.И. Привалов



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И
АРХИВНОГО ДЕЛА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Шевченко ул., 24, г. Благовещенск, 675000
тел./факс (4162) 20-22-32, тел. (4162) 20-22-33
e-mail: min-klt@klt.amurobl.ru
http://amurcult.ru

ОКПО 97992103, ОГРН 1072801009049
ИНН/КПП 2801123713/280101001

31.10.2016 № 09-18/8273
На № 265 от 18.10.2016

Директору ООО «Кадастровый
инженер-Партнёр»

И.Ю.Бочкаревой

Рассмотрев представленные Вами материалы для выполнения проекта планировки территории и проекта межевания относительно объекта: «Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Радионовка Бурейского района, Амурской области» (в границах муниципальных образований рабочий поселок Новобурейский, Долдыканский сельсовет, Радионовский сельсовет Бурейского района Амурской области), министерство культуры и архивного дела области как государственный орган охраны объектов культурного наследия на территории области сообщает следующее.

Объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на данной территории не имеется.

Территория испрашиваемого участка не находится в зонах охраны объектов культурного наследия.

Проведение дополнительных исследований (государственной историко-культурной экспертизы) не требуется.

Исполняющий обязанности
министра

В.А.Резибиант



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ И
РЕГУЛИРОВАНИЮ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА И
СРЕДЫ ИХ ОБИТАНИЯ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Первомайская 39, г. Благовещенск, 675000

тел. (4162) 51 23 22

факс (4162) 51 23 22

e-mail: amurohota@yandex.ru

ОКПО 85117413, ОГРН 1082801007541

ИНН/КПП 2801135236/280101001

Директору ООО «Кадастровый
инженер-Партнер»

И.Ю.Бочкаревой

08 НОЯ 2016 № 01-2539

На № 266 от 18.10.2016

Управление по охране животного мира по Амурской области сообщает, что районе расположения объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Радионовка Бурейский район, Амурская область» особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Начальник управления

И.В.Ряжских



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ И
РЕГУЛИРОВАНИЮ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА И
СРЕДЫ ИХ ОБИТАНИЯ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Первомайская 39, г. Благовещенск, 675000

тел. (4162) 51 23 22

факс (4162) 51 23 22

e-mail: amurohota@yandex.ru

ОКПО 85117413, ОГРН 1082801007541

ИНН/КПП 2801135236/280101001

Директору ООО «Кадастровый
инженер-Партнер»

И.Ю.Бочкаревой

08 НОЯ 2016 № 01-2539

На № 266 от 18.10.2016

Управление по охране животного мира по Амурской области сообщает, что районе расположения объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Радионовка Бурейский район, Амурская область» особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Начальник управления

И.В.Ряжских

Российская Федерация
РОДИОНОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
Бурейского района
Амурской области
676735, с.Родионовка,
ул.Школьная,3
тел./факс (41634)26-134/ 26-132
18.10.2016 № 251
На № 268 от 18.10.2016

Директору ООО «Кадастровый
инженер – Партнёр»
И.Ю.Бочкарёвой

На территории муниципального образования Родионовский сельсовет особо охраняемых природных территорий местного значения не зарегистрировано.

Глава Родионовского сельсовета



Ю.В.Луханин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО
ПОСЁЛКА НОВОБУРЕЙСКИЙ
БУРЕЙСКОГО РАЙОНА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советская, 68. пгт Новобурейский, 676720

Бурейский район, Амурская область,
тел./факс (41634) 21345, тел. (41634) 21245

E-mail: ive_nb@mail.ru

ИНН 2813000480 КПП 281301001

от 26.10.2016 № 26/3394
На № _____ от _____

Директору ООО «Кадастровый
инженер-Партнёр»

И.Ю. Бочкаревой

680028, Амурская область,
г. Хабаровск,
ул. Серышева, д.22, оф.317

Уважаемая Ирина Юрьевна !

МКУ Администрация рп. Новобурейский на Ваше письмо № 269 от 18.10.2016 года о предоставлении информации, сообщает следующее:

информация (координаты границ) о наличии существующих особо охраняемых природных территорий местного значения относительно линейного объекта «Реконструкция ВЛ-35 кВ Бурейск – Родионовка Бурейский район, Амурская область» отсутствует.

И.о. Главы рабочего поселка
Новобурейский

В.В. Иваныкина