

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
СКОВОРОДИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЕРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2016г.

№ 38

О подготовке документации
по планировке территории

Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса РФ, Решением Сквородинского районного Совета народных депутатов от 25.09.2012 № 74 «О решении районного Совета народных депутатов «Об утверждении схемы территориального планирования Сквородинского района Амурской области»

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять предложение филиала акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» - «Амурские электрические сети» по строительству ЛЭП-35 кВ от устанавливаемой линейной ячейки на ОРУ 35 кВ ПС-35/3 кВ «Невер» до проектируемой в районе расположенного объекта ПС-35/10.
2. Филиал акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» - «Амурские электрические сети», назначить заказчиком на подготовку документации по планировке территории, в границах поселения для строительства ЛЭП-35 кВ от устанавливаемой линейной ячейки на ОРУ 35 кВ ПС-35/3 кВ «Невер» до проектируемой в районе расположенного объекта ПС-35/10.
3. Утвердить задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) на строительство ЛЭП-35 кВ от устанавливаемой линейной ячейки на ОРУ 35 кВ ПС-35/3 кВ «Невер» до проектируемой в районе расположенного объекта ПС-35/10. (приложение № 1).
4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Неверского сельсовета в сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Неверского сельсовета



Д.Д. Сиренко



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)**

«Строительства заходов ЛЭП-35 кВ на ПС-35/10 кВ село Невер, Сковородинского района,
Амурской области»

1. Основание для разработки	Заявление о подготовке проекта планировки территории (проекта межевания в составе проекта планировки) Постановление администрации с.Невер, Сковородинского района
2. Заказчик	ФАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Амурские электрические сети»
3. Исполнитель	Определяется по результатам конкурсных процедур.
4. Цели проекта планировки территории	Обеспечение устойчивого развития территорий. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (ЛЭП-35 кВ). Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости).
5. Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области», Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Амурской области, касающиеся развития территории. Технические регламенты, Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки,

	<p>согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации), СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», Иные нормативы и правила.</p>
6. Базовая градостроительная документация	<p>Схема территориального планирования Амурской области Схема территориального планирования Сковородинского района Генеральный план Неверского сельсовета Правила землепользования и застройки Неверского сельсовета</p>
7. Территория проектирования	<p>Территория расположена в с. Невер, Сковородинского района, Амурской области</p>
8. Исходные материалы	<p>Постановление администрации Неверского сельсовета Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Строительства заходов ЛЭП-35 кВ на ПС-35/10 кВ село Невер, Сковородинского района, Амурской области» Технические условия, выданные ФАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Амурские электрические сети»</p>
9. Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов)	<p>Проект планировки территории включает в себя: чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (при их наличии); границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при их наличии); границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии); положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат: схему расположения элемента планировочной структуры; схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схему организации улично-дорожной сети, которая</p>

	<p>может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (при их наличии);</p> <p>схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</p> <p>схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</p> <p>схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</p> <p>иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</p> <p>защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>иных вопросов планировки территории.</p> <p>Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе в масштабе 1:1000 - 1:2000.</p> <p>Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>линии отступа от красных линий в целях определения места</p> <p>допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</p> <p>границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</p> <p>границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</p> <p>границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</p> <p>Чертежи проекта межевания выполняются в масштабе 1:200 - 1:1000.</p>
10. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	<p>Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п. 9 Технического задания в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.</p>
11. Проверка документации на	<p>Согласование проекта осуществить:</p>

<p>соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам</p>	<p>С органами местного самоуправления района, поселения, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация</p> <p>В зависимости от специфики проекта планировки, указанного в ТЗ, и при наличии в составе проекта указанных материалов согласовать с Заказчиком в предварительном порядке:</p> <p>Материалы эскиза планировки;</p> <p>Чертеж красных линий – до начала разработки проекта межевания</p>
<p>12. Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса)</p>	<p>Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей исполнителя.</p> <p>Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик.</p>
<p>13. Особые условия</p>	<p>Проект планировки разработать в два этапа с выделением этапа «Эскиз планировки» (в случае разработки проекта планировки вновь осваиваемой или реконструируемой территории, различного функционального назначения, для которой необходимо формирование новых или изменение (реконструкция) существующих элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) и установление параметров их планируемого развития).</p> <p>На первом этапе подготовить и согласовать с Заказчиком графические материалы, и соответствующие им разделы пояснительной записки.</p> <p>При подготовке проекта выполнить дополнительные работы (с учетом особенностей территории проектирования и специфики интересов заказчика), к числу которых могут относиться следующие:</p> <p>подготовка предложений для внесения изменений и дополнений в градостроительный регламент территориальной зоны (зон), расположенной в границах территории проектирования, в составе Правил землепользования и застройки.</p>
<p>14. Сроки и этапы разработки проекта</p>	<p>В соответствии с календарным планом</p>