

Российская Федерация



Общество с ограниченной ответственностью «АСТЭРА»

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ***

***«ВЛ-35 кВ ПС 35/6 «Невер» – ПС 35/10 «Линейная», ВЛ-10 кВ»
(Амурская область, Сковородинский район, Неверский сельсовет)***

***Заказчик: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная
сетевая компания»***

Филиал «Амурские электрические сети»

***Директор ООО «АСТЭРА»
Проектировщик***

***И.Е. Донец
Л.К. Боровик***

г. Благовещенск 2017 г.

Оглавление

Проект планировки территории с проектом межевания в составе линейного объекта

Проект планировки территории. Часть 1

1 Основная, утверждаемая часть проекта планировки

- 1.1 Чертёж планировки территории
- 1.2 Чертёж межевания линейного объекта
 - 1.2.1 Ведомость формируемых земельных участков
 - 1.2.2 Каталог координат характерных точек границ земельных участков
- 1.3 Положение о размещении линейного объекта
 - 1.3.1 Общие положения
 - 1.3.2 Цели и задачи разработки ППТ
 - 1.3.3 Параметры планируемого объекта

Проект планировки территории. Часть 2

2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- 2.1 Общие основания
- 2.2 Состав исходных данных для проекта планировки
- 2.3 Нормативные документы
- 2.4 Графическая часть
 - 2.4.1 Схема расположения элемента планировочной структуры
 - 2.4.2 Схема использования территории в период подготовки ППТ
 - 2.4.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
 - 2.4.4 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
- 2.5 Пояснительная записка
 - 2.5.1 Обоснование положений по размещению линейного объекта
 - 2.5.1.1 Обоснование параметров объекта, планируемого к размещению
 - 2.5.1.2 Обоснование размещения объекта на планируемой территории
 - 2.5.1.3 Обоснование размещения объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия
 - 2.5.1.4 Защита территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне
 - 2.5.2 Иные вопросы планировки территории
 - 2.5.2.1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.
 - 2.5.2.2 Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки
 - 2.5.2.3 Предложения об изъятии земельных участков в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд

Проект межевания

3 Материалы по обоснованию проекта межевания

- 3.1 Общие основания
- 3.2 Обоснование проекта межевания
- 3.3 Схема межевания линейного объекта
- 3.4 Ведомость формируемых земельных участков
- 3.5 Каталог координат к чертежу межевания

3.6 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Приложения проекта планировки с проектом межевания в составе линейного объекта

Приложение №1. Схема расположения объекта.

Приложение №2. Схема расположения элемента планировочной структуры.

Приложение №3. Схема использования территории в период подготовки ППТ.

Приложение №4. Схема организации улично-дорожной сети .

Приложение №5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Приложение №6. Схема межевания линейного объекта.

Приложение №7. Постановление администрации Неверского сельсовета Сковородинского района № 38 от 28.03.2016 г. о подготовке документации по планировке территории.

Приложение №8. Техническое задание на разработку проекта планировки от 28.03.2016 г.

Приложение №9. Справка Амурнедра № 06-20/349 от 13.03.2017 г.

Приложение №10. Письмо государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области № 05-16/168 от 13.03.2017 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТЬ 1**

**«ВЛ-35 кВ ПС 35/6 «Невер» – ПС 35/10 «Линейная», ВЛ-10 кВ»
(Амурская область, Сковородинский район, Неверский сельсовет)**

1. Основная, утверждаемая часть проекта планировки

1.1 Чертёж планировки территории

Чертёж планировки территории приведён на стр.7-14

1.2 Чертёж межевания линейного объекта

Чертёж межевания линейного объекта приведён на стр. 15-22

1.2.1 Ведомость формируемых земельных участков

Ведомость формируемых земельных участков приведена на стр. 23

1.2.2 Каталог координат к чертежу межевания

Каталог координат приведён на стр. 24-25

1.3 Положение о размещении линейного объекта

1.3.1 Общие положения

Проект планировки территории предназначен для размещения объекта «ВЛ-35 кВ ПС «Невер» - ПС «Линейная», ВЛ-10 кВ. Заказчиком проекта является АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания».

Проект планировки разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, техническим заданием на разработку проекта планировки от 28.03.2016 г. (Приложение №8).

Проект планировки реализуется в границах МО Неверский сельсовет Сковородинского района Амурской области.

Строительство объекта осуществляется в целях технологического присоединения объекта «База ЛПУ №4 г. Сковородино магистрального газопровода «Сила Сибири» этап 2.7. Участок «КС-6 «Сковородинская» - КС-7 «Сивакинская» км. 1547,2 – км. 1812,8 в составе стройки «Магистральный газопровод «Сила Сибири».

В проекте планировки учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

На основании проекта планировки разрабатывается документация проекта межевания объекта.

1.3.2 Цели и задачи разработки ППТ

Цель разработки - выделение элементов планировочной структуры.

Задачи разработки проекта планировки территории:

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- установление красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения сооружения.

При разработке проекта планировки территории были использованы материалы генерального плана МО Неверский сельсовет, а также схема территориального планирования Сковородинского района Амурской области.

1.3.3 Параметры планируемого объекта

На момент проектирования земельный участок, находится на землях МО Неверский сельсовет, с расположением на землях населенного пункта с. Невер, капитальными объектами, препятствующими размещению линии электропередач, не застроен. Расположенные на данном участке инженерные коммуникации не исключают возможности строительства ЛЭП.

Сведения о планируемом размещении объектов федерального, регионального и местного значения на подлежащей застройке территории отсутствуют.

Граница объекта образуется ломаной полосой с шириной одиннадцать метров и длиной оси 5 258 м. В части ВЛ-10 кВ ширина полосы отвода составляет 8 метров, длина оси – 201 м.

Началом проектируемой трассы ВЛ-35 кВ является ПС 110/35/10 кВ «Невер». Проектируемая ВЛ-35 кВ следует в направлении проектируемой ПС 35/10 кВ «Линейная» на расстоянии ≈ 30 м. от существующей ВЛ-35 кВ ПС «Невер» - ПС «Соловьевская». Проектируема ВЛ на 2 895 м. – 2 925 м. пересекает Транссибирскую железнодорожную магистраль, далее на 3182 м. – 3247 м. пересекает р. Большой Невер с притоками, на 3926 м. отходит от существующей ВЛ-35 кВ ПС «Невер» - ПС «Соловьевская» на север до проектируемой ПС 35/10 кВ «Линейная». От проектируемой ПС 35/10 кВ «Линейная» проектируемая ВЛ-10 кВ следует на юго-восток до площадки ЛПУ МГ №4.

Общая площадь земельного участка объекта с учетом «Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» (14278тм-т1) 59 341 кв.м. Площадь планируемых к отводу земельных участков 57 352 кв.м.

Красные линии установлены по границам земельного участка, предназначенного для размещения объекта.

Специальных мероприятий для строительства объекта не требуется.

Эксплуатация объекта осуществляется в объёме проведения работ по содержанию информационных табличек об охранной зоне и доведению сведений до предприятий, потенциальных к размещению на территории новых линейных объектов и проведению земляных работ.

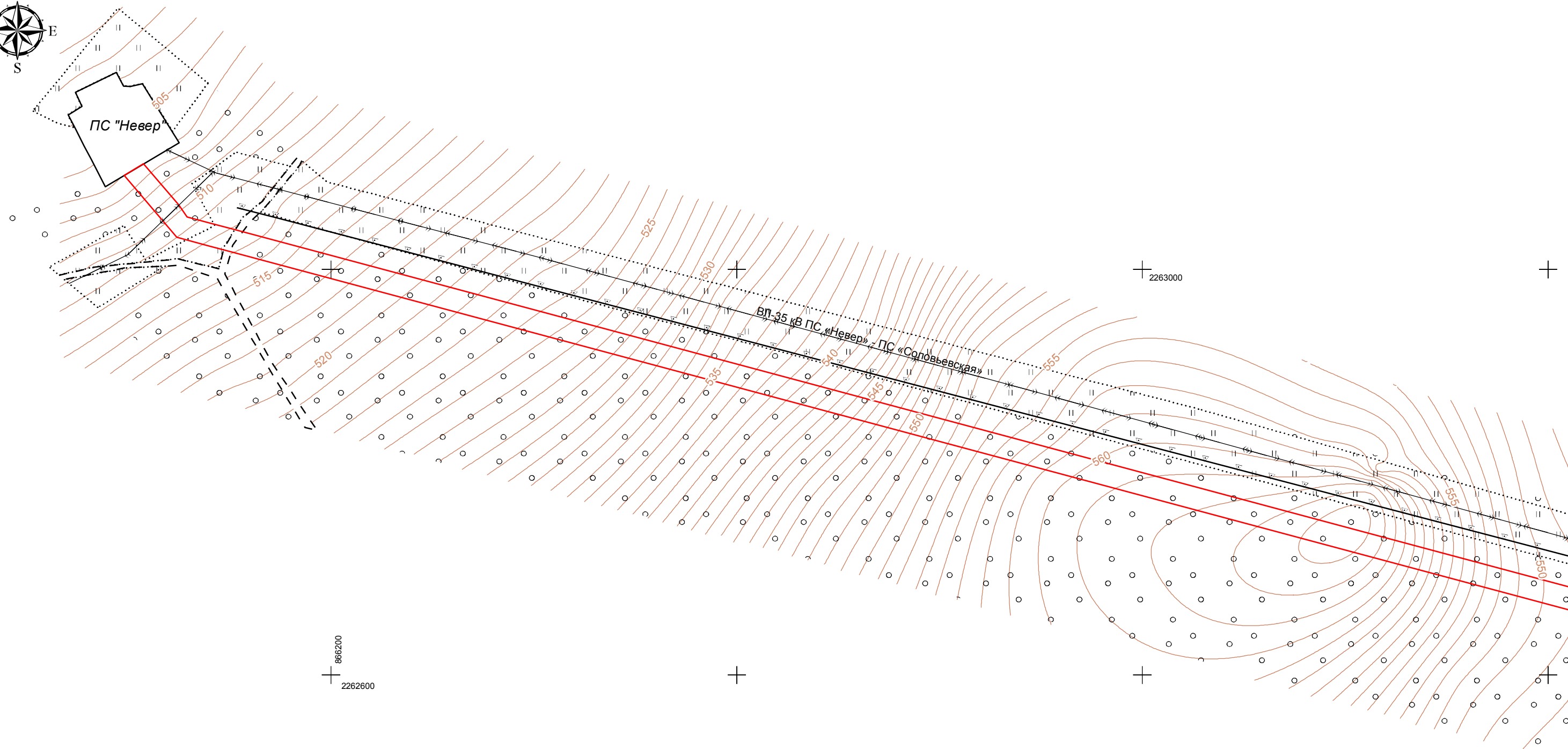
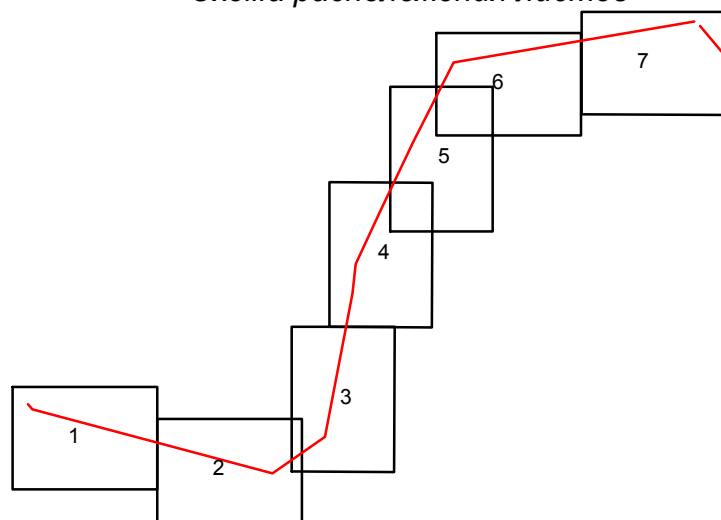


Схема расположения листов



Условные обозначения:

— граница зоны планируемого размещения объекта (красные линии)

					Строительство ВЛ-35 кВ ПС «Невер» – ПС «Линейная», ВЛ-10 кВ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории	Стадия	Масштаб
Разраб.	Боровик Л.К.			03.2017		П	1: 2 000
Выполнил	Варнавский И.А.			03.2017			
Проверил	Стрижак А.Г.			03.2017		Лист 1	Листов 7
					Проект планировки террито- рии с проектом межевания	ООО «Астэра»	

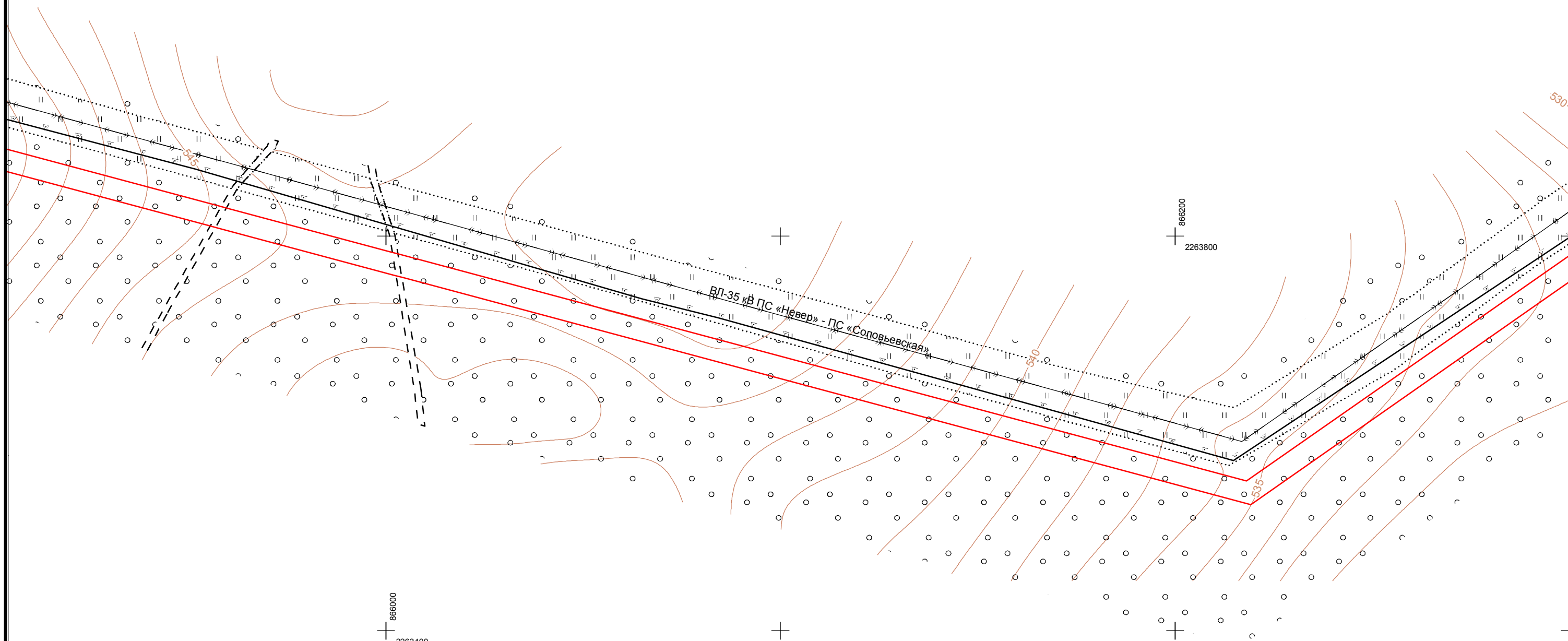
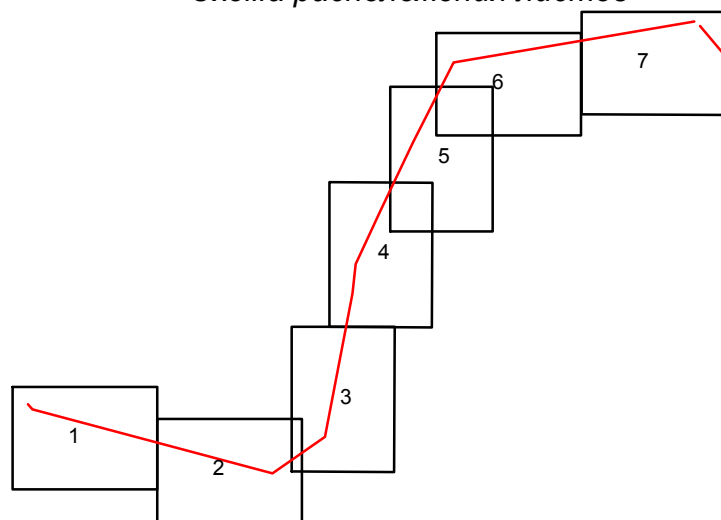


Схема расположения листов



Условные обозначения:

— граница зоны планируемого размещения объекта (красные линии)

					Строительство ВЛ-35 кВ ПС «Невер» - ПС «Линейная», ВЛ-10 кВ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории	Стадия	Масштаб
						П	1: 2 000
						Лист 2	Листов 7
						ООО «Астэра»	

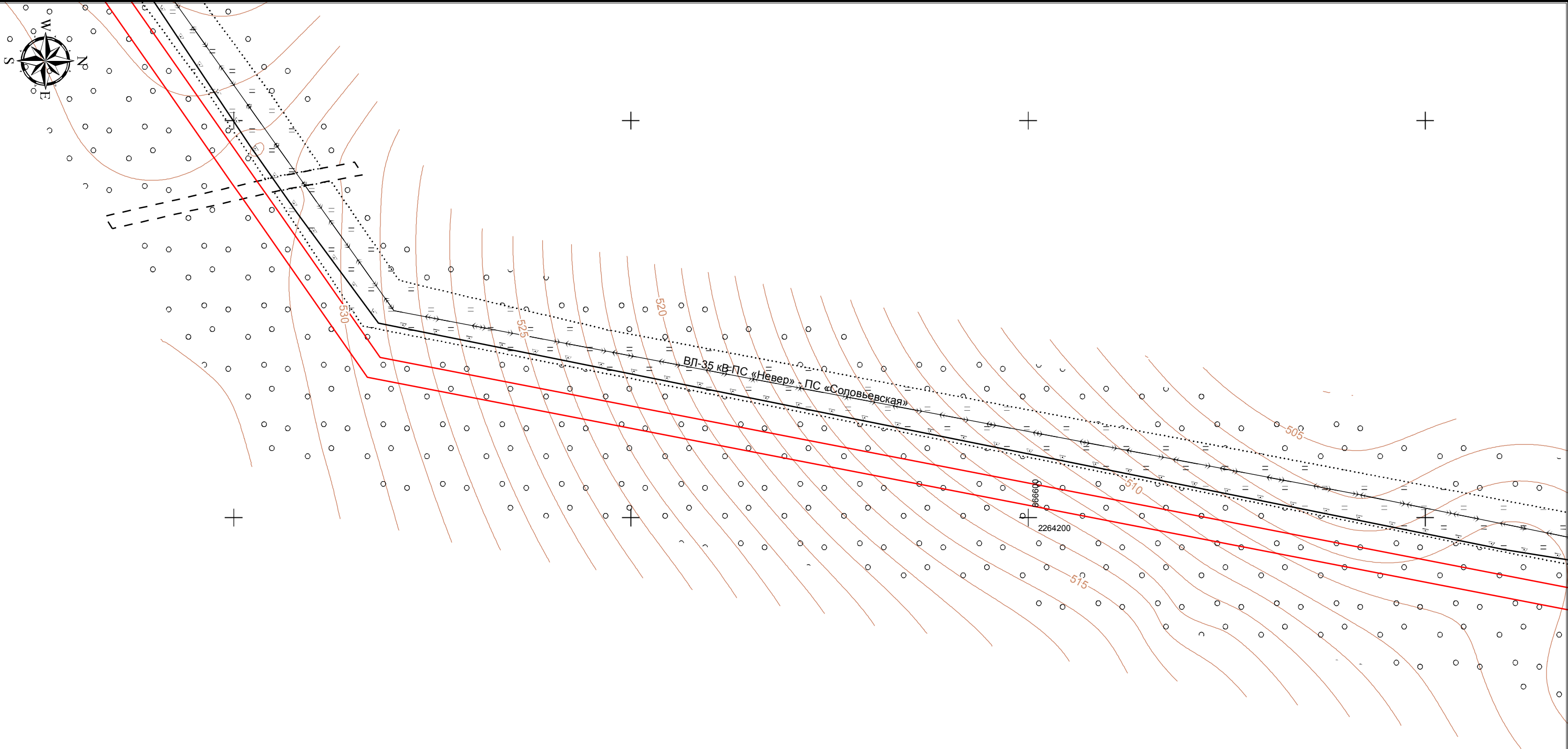
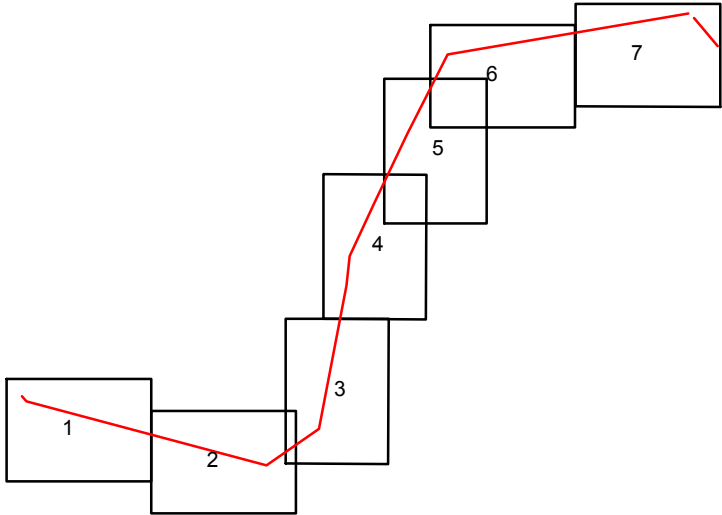


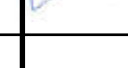


Схема расположения листов



Условные обозначения:
— граница зоны планируемого размещения объекта (красные линии)

					Строительство ВЛ-35 кВ ПС «Невер» - ПС «Линейная», ВЛ-10 кВ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории	Стадия	Масштаб
						П	1: 2 000
						Лист 3	Листов 7
						ООО «Астэра»	
Разраб.		Боровик Л.К.		03.2017	Проект планировки территории с проектом межевания		
Выполнил		Варнавский И.А.		03.2017			
Проверил		Стрижак А.Г.		03.2017			

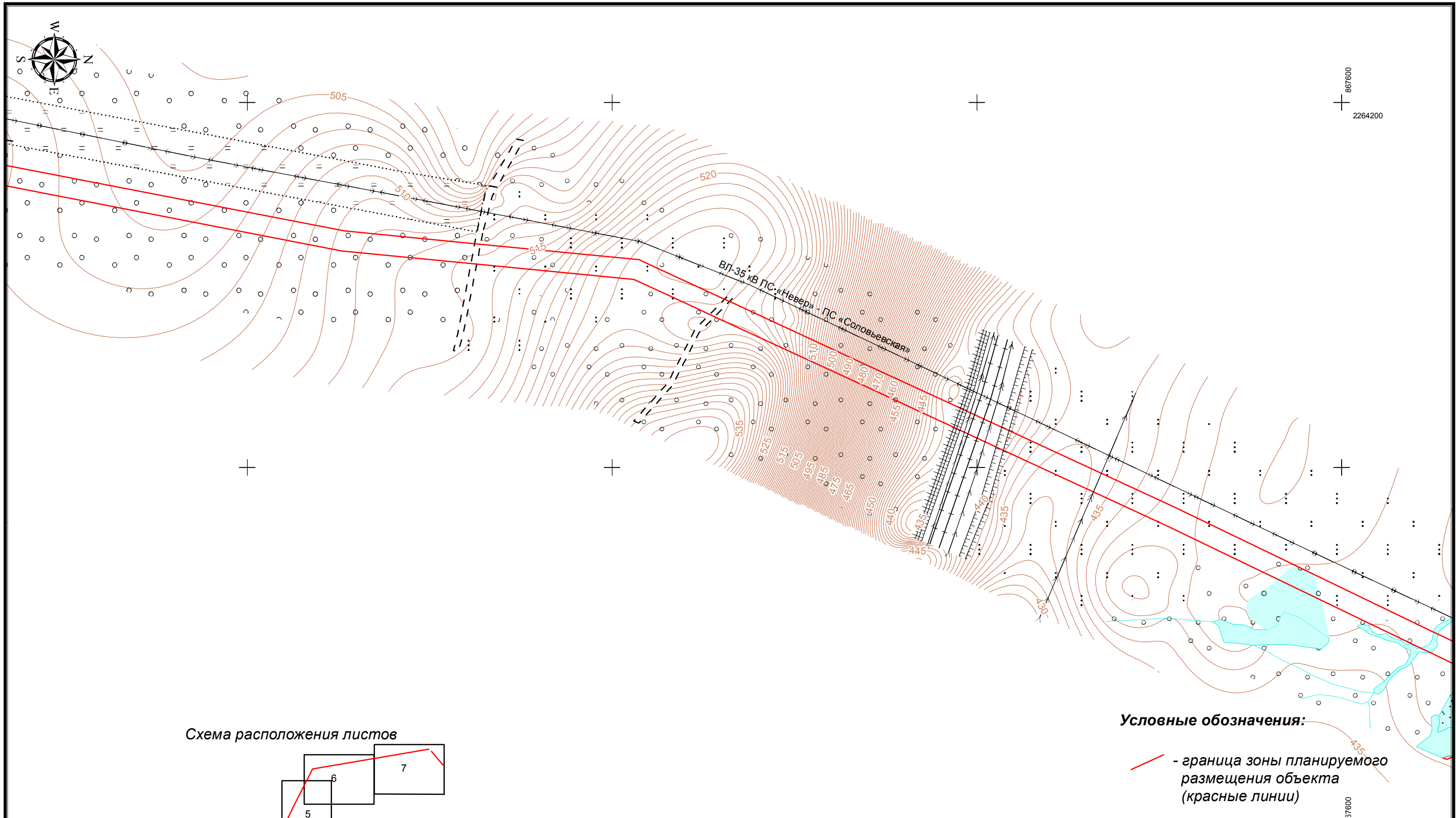
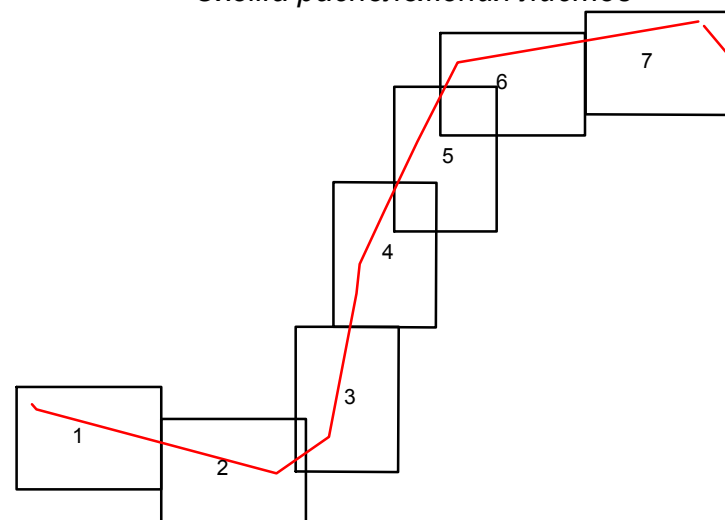


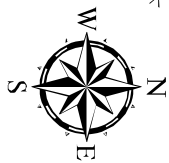
Схема расположения листов



Условные обозначения:

— граница зоны планируемого размещения объекта (красные линии)

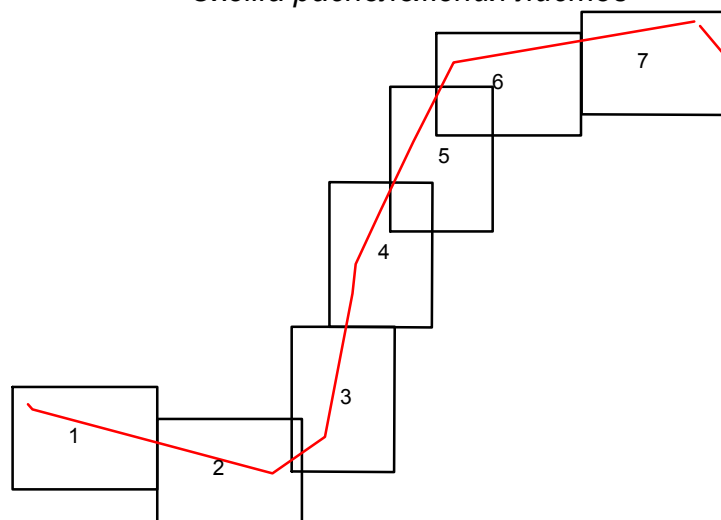
					Строительство ВЛ-35 кВ ПС «Невер» - ПС «Линейная», ВЛ-10 кВ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории	Стадия	Масштаб
Разраб.	Боровик Л.К.			03.2017		П	1: 2 000
Выполнил	Варнавский И.А.			03.2017			
Проверил	Стрижак А.Г.			03.2017		Лист 4	Листов 7
					Проект планировки территории с проектом межевания	ООО «Астэра»	



867600
2264600

867600
2264800

Схема расположения листов



Условные обозначения:

— граница зоны планируемого размещения объекта (красные линии)

					Строительство ВЛ-35 кВ ПС «Невер» - ПС «Линейная», ВЛ-10 кВ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории	Стадия	Масштаб
						П	1: 2 000
						Лист 5	Листов 7
						000 «Астэра»	
Разраб.	Боровик Л.К.			03.2017	Проект планировки территории с проектом межевания		
Выполнил	Варнавский И.А.			03.2017			
Проверил	Стрижак А.Г.			03.2017			

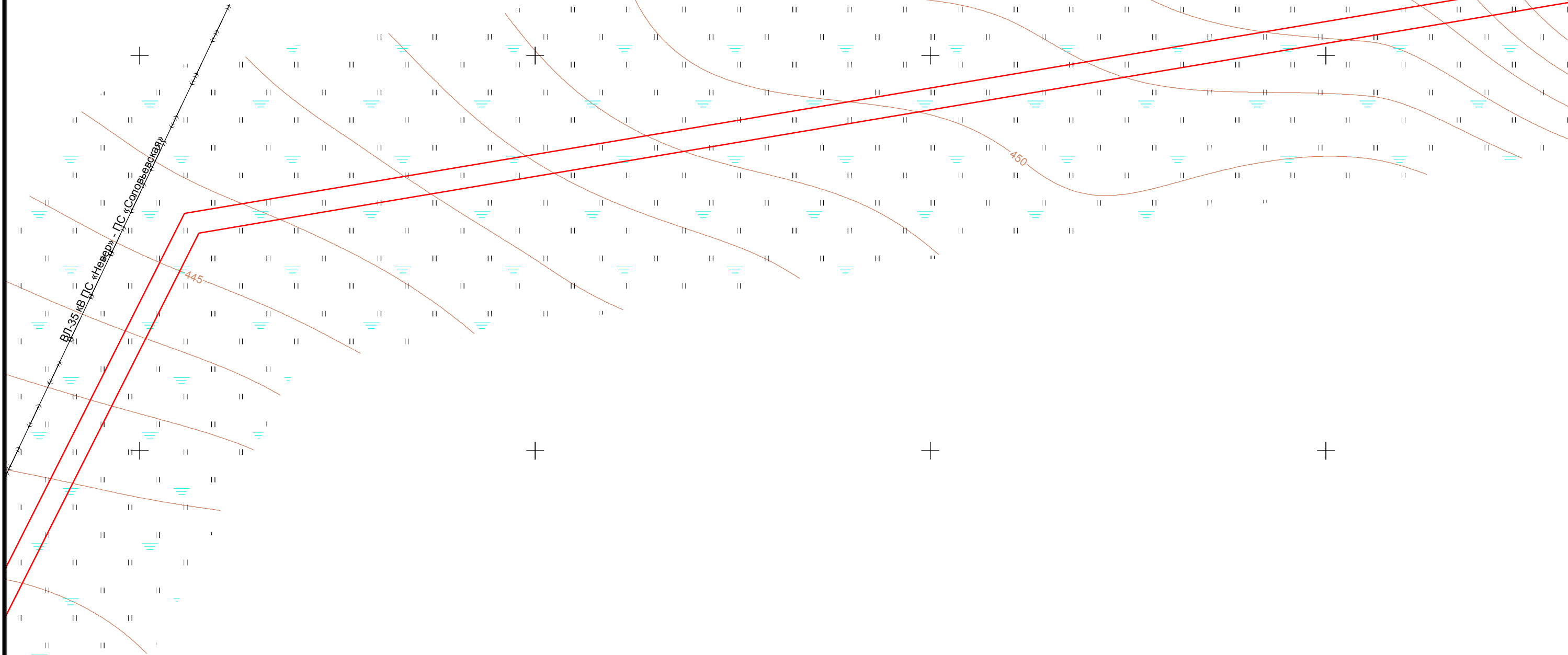
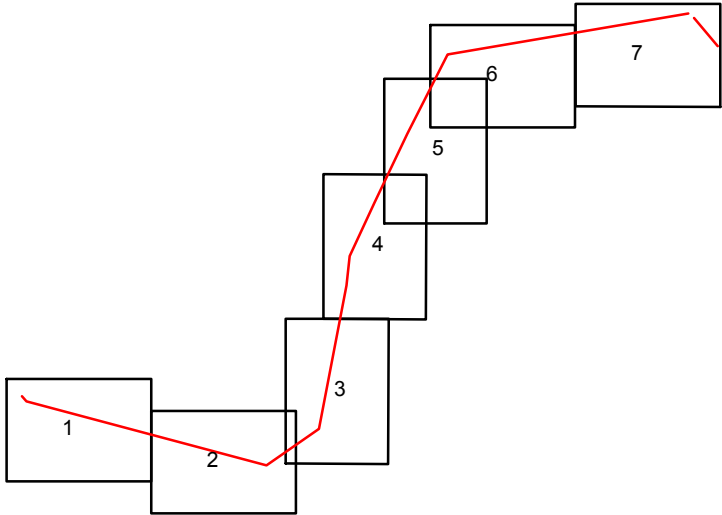



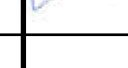


Схема расположения листов



Условные обозначения:

 - граница зоны планируемого размещения объекта (красные линии)

					Строительство ВЛ-35 кВ ПС «Невер» - ПС «Линейная», ВЛ-10 кВ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории	Стадия		Масштаб
Разраб.		Боровик Л.К.		03.2017		П		1: 2 000
Выполнил		Варнавский И.А.		03.2017		Лист	6	Листов
Проверил		Стрижак А.Г.		03.2017				7
					Проект планировки террито- рии с проектом межевания	ООО «Астэра»		

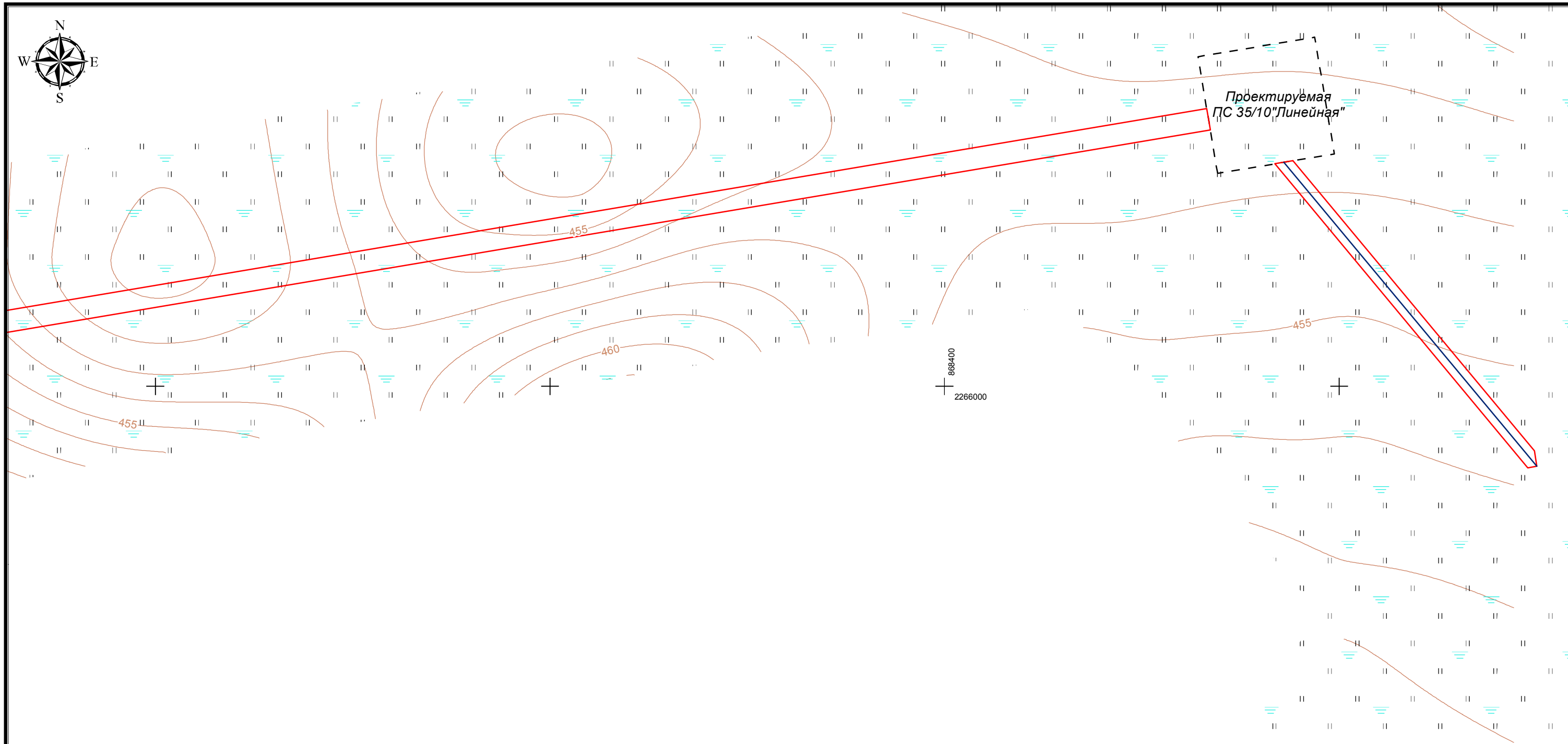
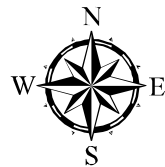
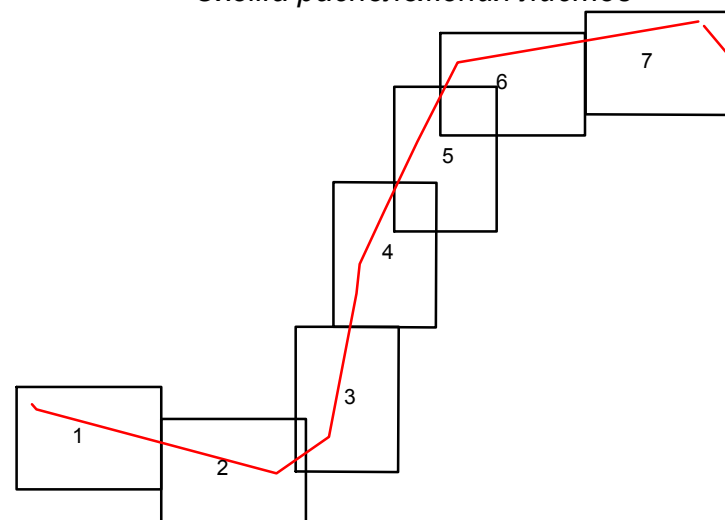


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения объекта (красные линии)

					Строительство ВЛ-35 кВ ПС «Невер» - ПС «Линейная», ВЛ-10 кВ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории	Стадия	Масштаб
Разраб.	Боровик Л.К.			03.2017		П	1: 2 000
Выполнил	Варнавский И.А.			03.2017		Лист	7
Проверил	Стрижак А.Г.			03.2017		Листов	7
					Проект планировки террито- рии с проектом межевания	ООО «Астэра»	

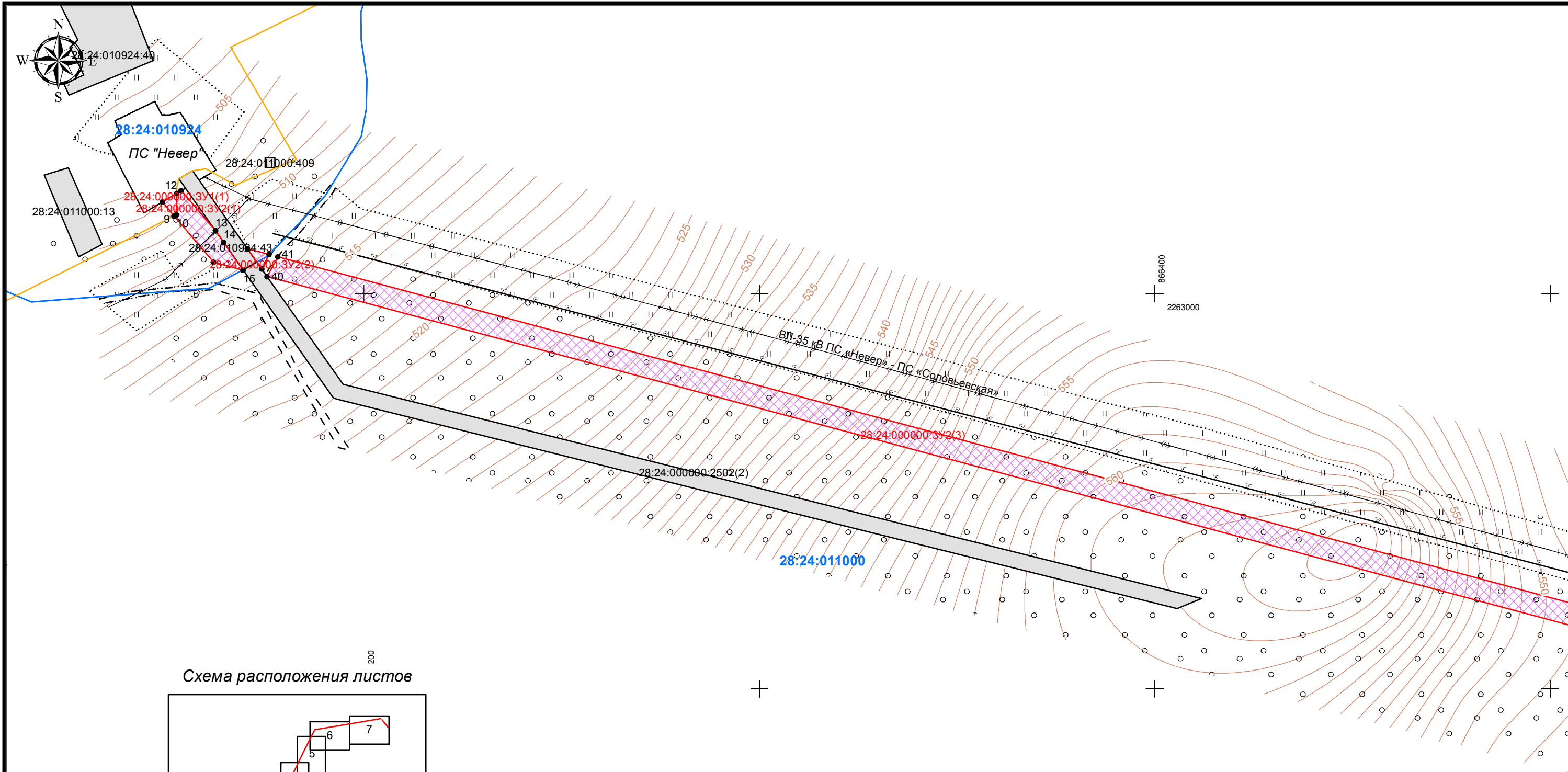
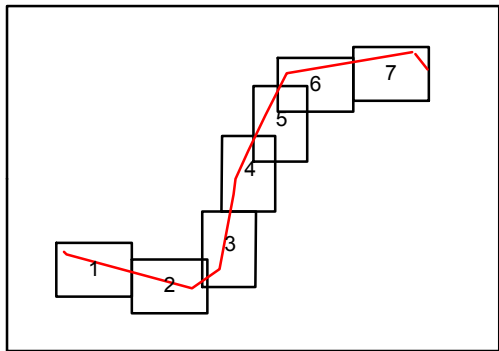


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков (красные линии)
- места допустимого размещения сооружения
- границы населенных пунктов
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- номера земельных участков по данным ЕГРН
- условные номера образуемых земельных участков
- номера кадастровых кварталов
- характерные точки границ земельных участков

					Строительство ВЛ-35 кВ ПС «Невер» - ПС «Линейная», ВЛ-10 кВ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Чертеж межевания	Стадия	Масштаб
Разраб.	Боровик Л.К.	03.2017				П	1: 2 000
Выполнил	Варнавский И.А.	03.2017				Лист 1	Листов 7
Проверил	Стрижак А.Г.	03.2017			Проект планировки террито- рии с проектом межевания		ООО «Астэра»

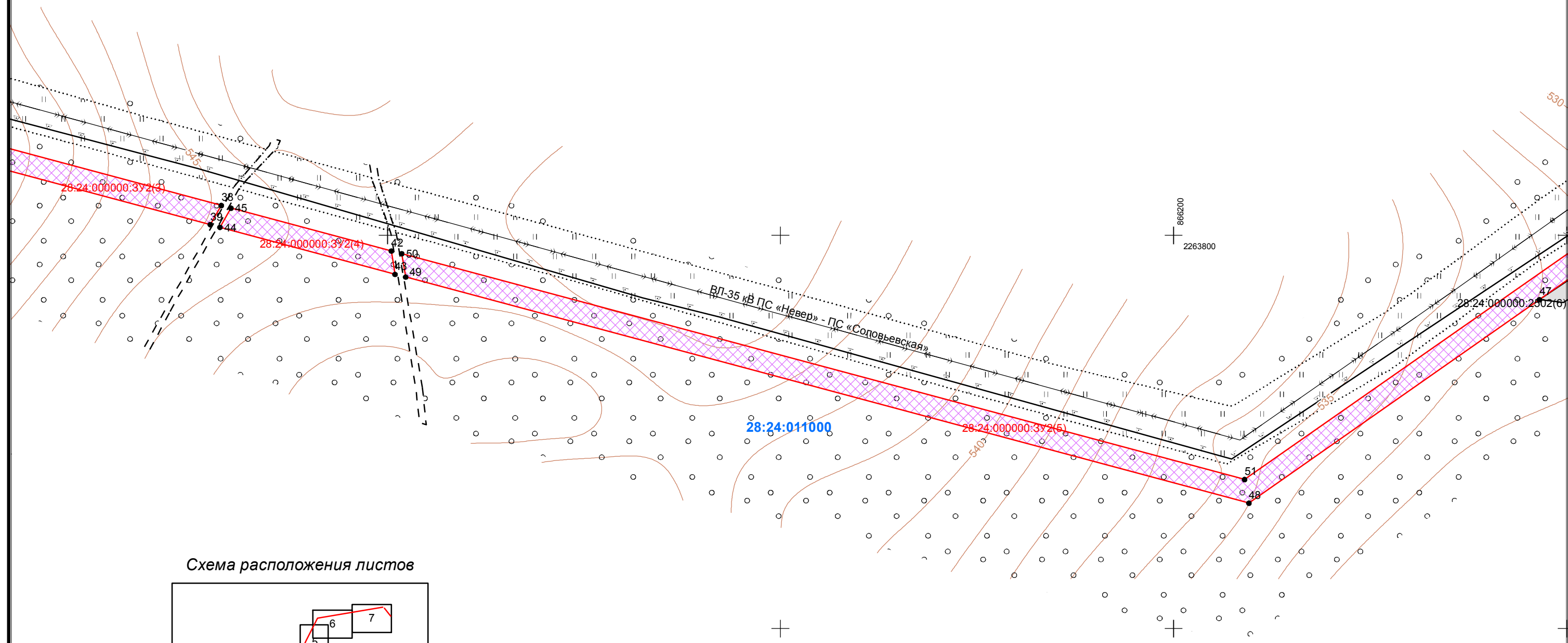
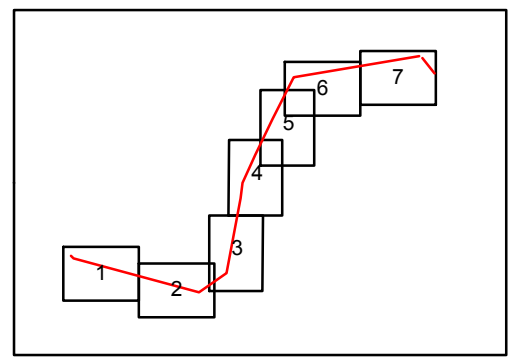


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков (красные линии)
- места допустимого размещения сооружения
- границы населенных пунктов
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- номера земельных участков по данным ЕГРН
- условные номера образуемых земельных участков
- номера кадастровых кварталов
- характерные точки границ земельных участков

28:14:010101:10
28:14:010101:3У1
28:14:010101

					Строительство ВЛ-35 кВ ПС «Невер» - ПС «Линейная», ВЛ-10 кВ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Чертеж межевания	Стадия	Масштаб
Разраб.	Боровик Л.К.	03.2017				П	1: 2 000
Выполнил	Варнавский И.А.	03.2017				Лист 2	Листов 7
Проверил	Стрижак А.Г.	03.2017			Проект планировки террито- рии с проектом межевания		
					ООО «Астэра»		

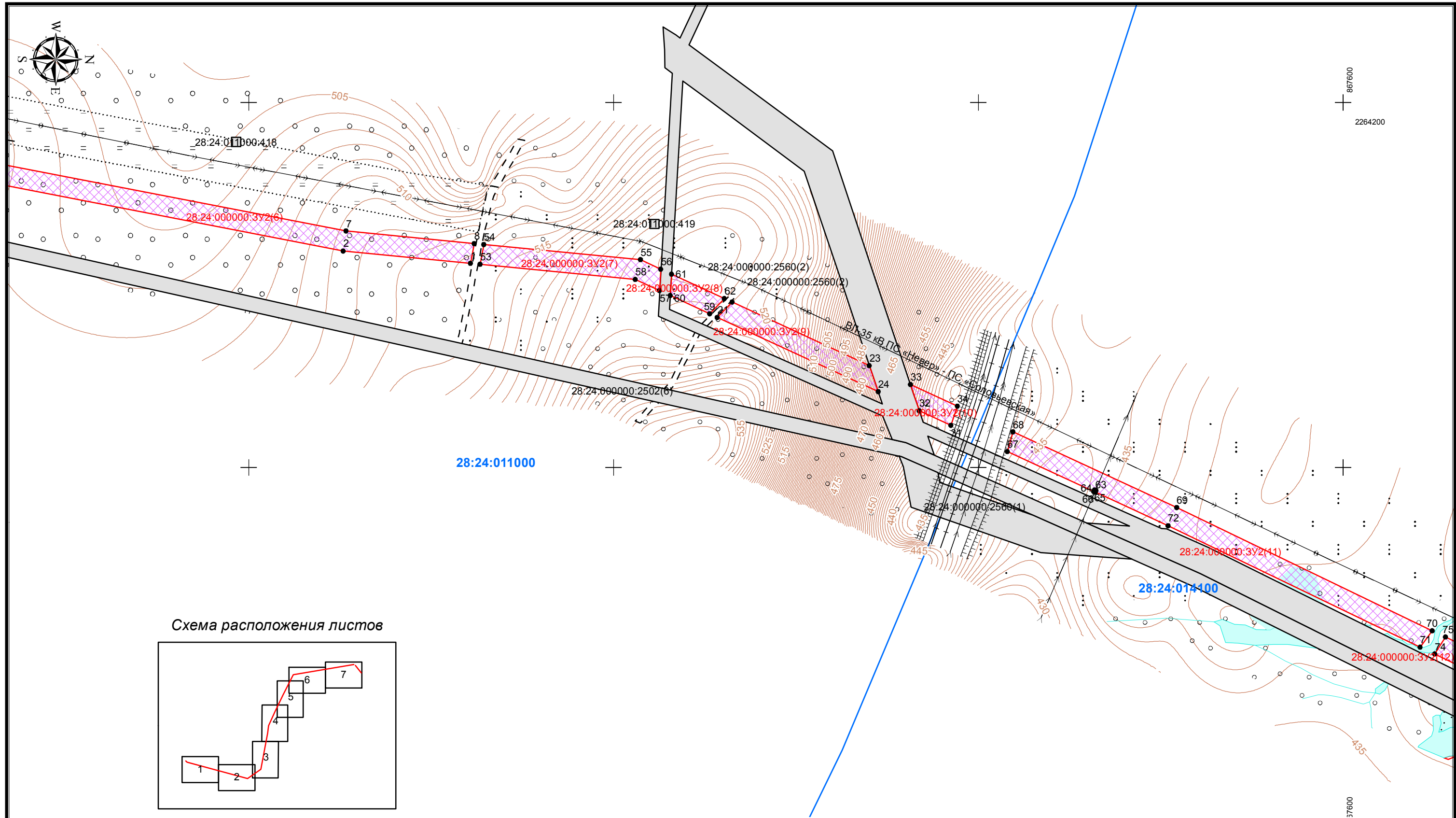
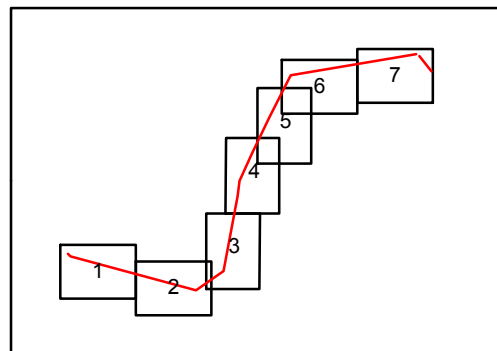


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков (красные линии)
- места допустимого размещения сооружения
- границы населенных пунктов
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- номера земельных участков по данным ЕГРН
- условные номера образуемых земельных участков
- номера кадастровых кварталов
- характерные точки границ земельных участков

					Строительство ВЛ-35 кВ ПС «Невер» - ПС «Линейная», ВЛ-10 кВ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Чертеж межевания	Стадия	Масштаб
Разраб.	Боровик Л.К.	03.2017				П	1: 2 000
Выполнил	Варнавский И.А.	03.2017				Лист 4	Листов 7
Проверил	Стрижак А.Г.	03.2017			Проект планировки террито- рии с проектом межевания	ООО «Астэра»	

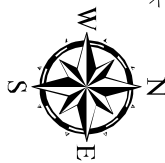
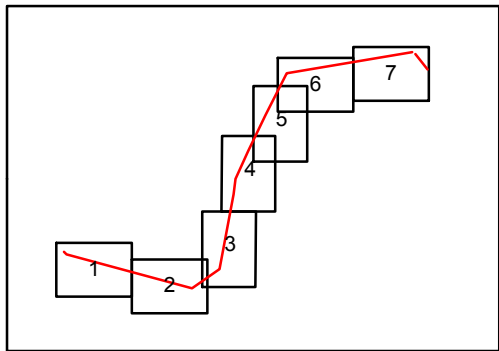


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков (красные линии)
- места допустимого размещения сооружения
- границы населенных пунктов
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- номера земельных участков по данным ЕГРН
- условные номера образуемых земельных участков
- номера кадастровых кварталов
- характерные точки границ земельных участков

					Строительство ВЛ-35 кВ ПС «Невер» - ПС «Линейная», ВЛ-10 кВ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Чертеж межевания	Стадия	Масштаб
Разраб.	Боровик Л.К.	03.2017				П	1: 2 000
Выполнил	Варнавский И.А.	03.2017				Лист 5	Листов 7
Проверил	Стрижак А.Г.	03.2017			Проект планировки террито- рии с проектом межевания	ООО «Астэра»	

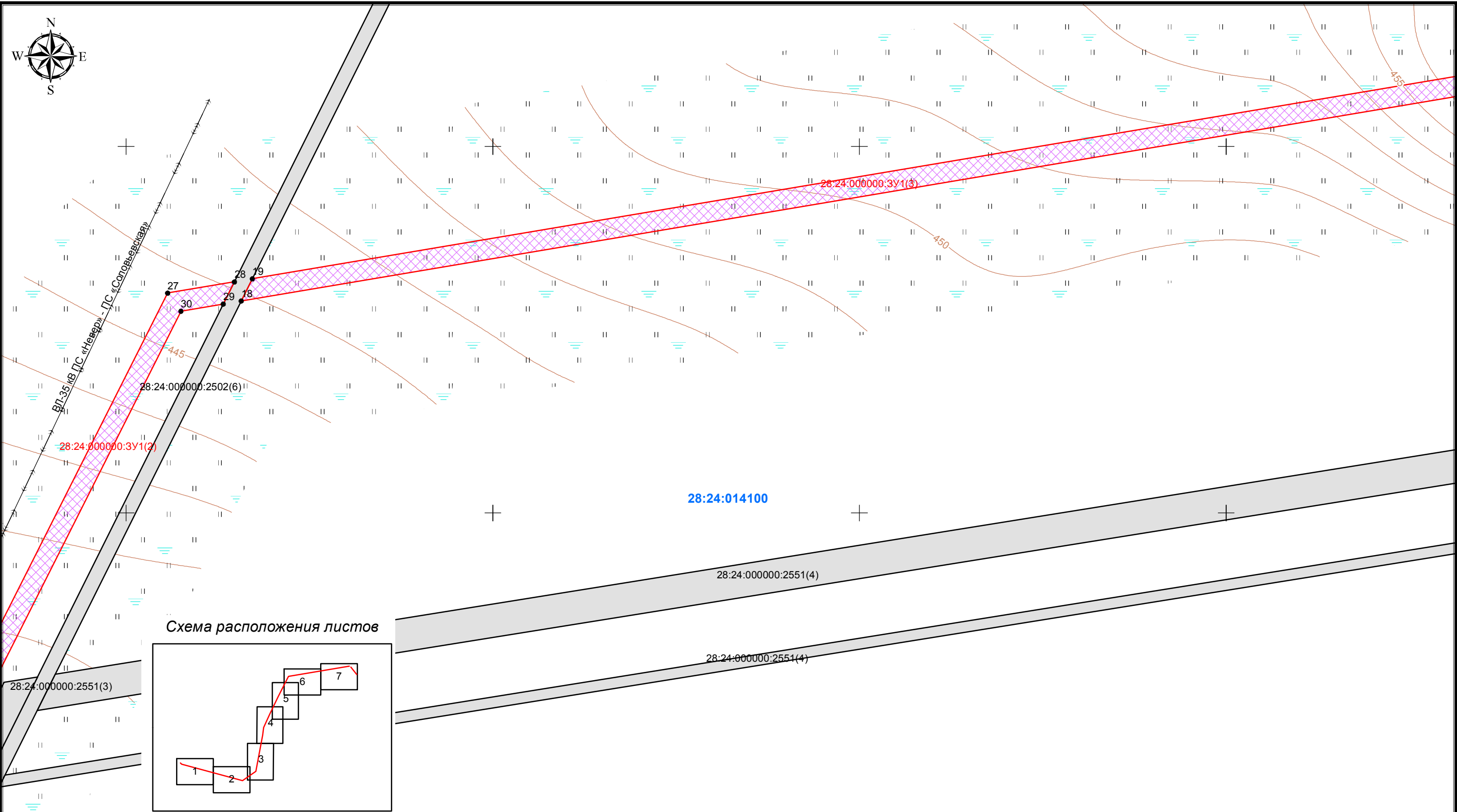
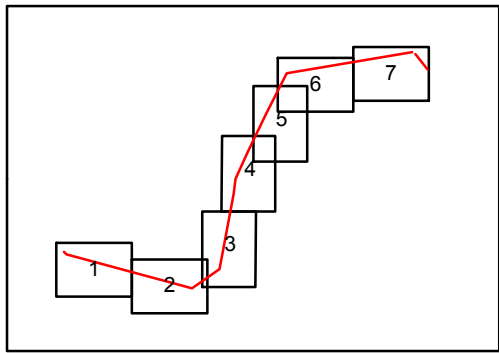


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков (красные линии)
- места допустимого размещения сооружения
- границы населенных пунктов
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- номера земельных участков по данным ЕГРН
- условные номера образуемых земельных участков
- номера кадастровых кварталов
- характерные точки границ земельных участков

					Строительство ВЛ-35 кВ ПС «Невер» - ПС «Линейная», ВЛ-10 кВ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Чертеж межевания	Стадия	Масштаб
Разраб.	Боровик Л.К.			03.2017		П	1: 2 000
Выполнил	Варнавский И.А.			03.2017		Лист 6	Листов 7
Проверил	Стрижак А.Г.			03.2017	Проект планировки террито- рии с проектом межевания	ООО «Астэра»	

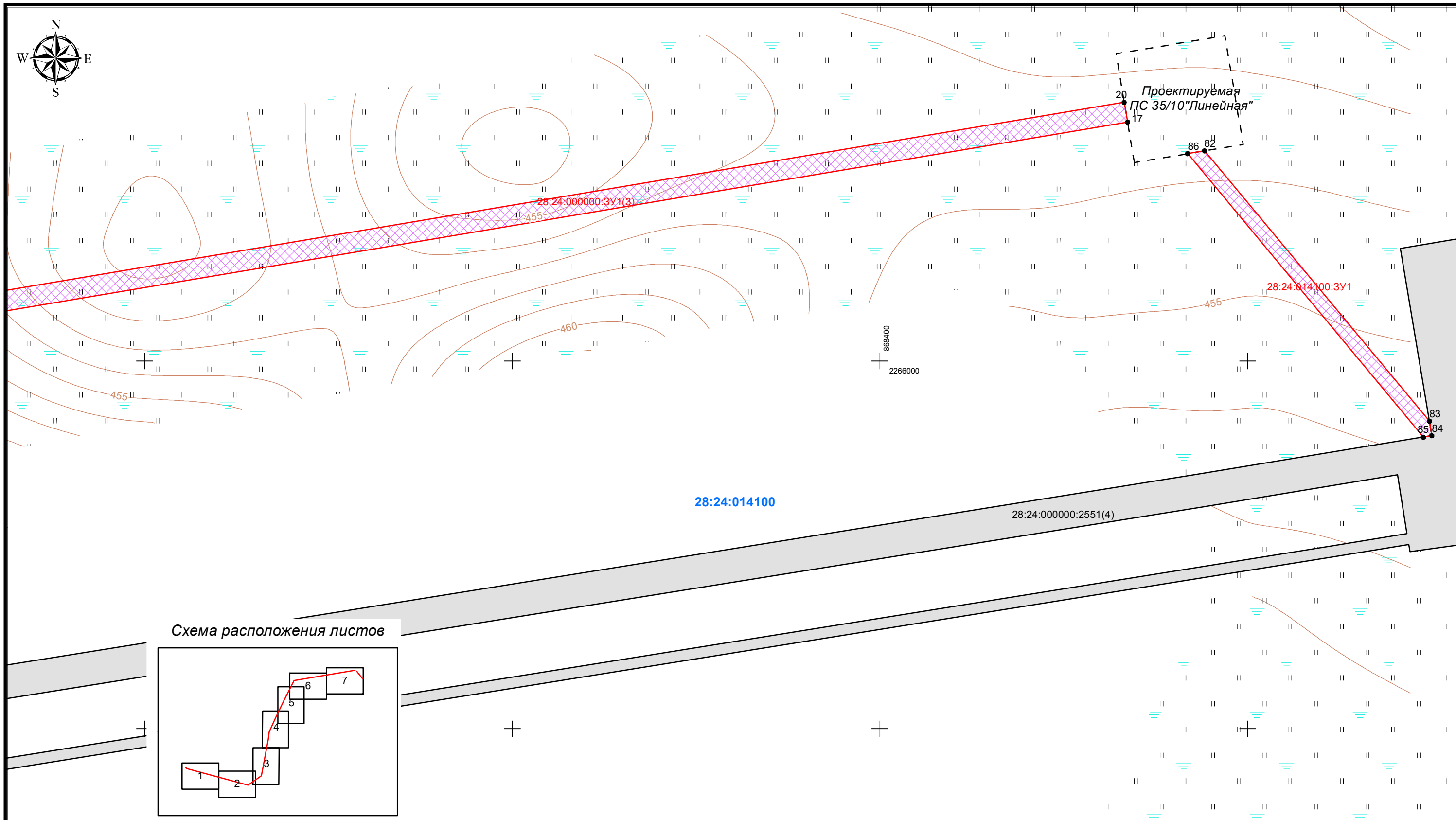
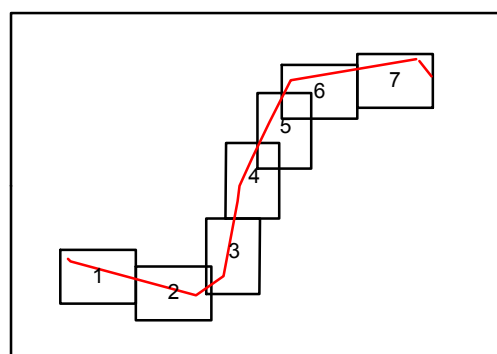


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков (красные линии)
- места допустимого размещения сооружения
- границы населенных пунктов
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- 28:14:010101:10 - номера земельных участков по данным ЕГРН
- 28:14:010101:3У1 - условные номера образуемых земельных участков
- 28:14:010101 - номера кадастровых кварталов
- - характерные точки границ земельных участков

					Строительство ВЛ-35 кВ ПС «Невер» - ПС «Линейная», ВЛ- 10 кВ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Чертеж межевания	Стадия	Масштаб
Разраб.	Боровик Л.К.			03.2017		П	1: 2 000
Выполнил	Варнавский И.А.			03.2017		Лист 7	Листов 7
Проверил	Стрижак А.Г.			03.2017	Проект планировки террито- рии с проектом межевания		
						ООО «Астэра»	

1.2.1 Ведомость формируемых земельных участков

№ п/п	Условный номер	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м.	Вид права	Обременения
Участки образуемые из муниципальной собственности							
1	28:24:000000:3У2(1)	Неверский с/с		для размещения воздушных линий электропередачи	442	Муниципальная собственность	-
2	28:24:000000:3У2(2)				46		-
3	28:24:000000:3У2(3)				8642		-
4	28:24:000000:3У2(4)				971		-
5	28:24:000000:3У2(5)				7458		-
6	28:24:000000:3У2(6)				10676		-
7	28:24:000000:3У2(7)				1093		-
8	28:24:000000:3У2(8)				306		-
9	28:24:000000:3У2(9)				990		-
10	28:24:000000:3У2(10)				260		-
11	28:24:000000:3У2(11)				2775		-
12	28:24:000000:3У2(12)				255		-
13	28:24:000000:3У2(13)				2415		-
-		с. Невер	земли населенных пунктов	Всего	36 330		-
14	28:24:000000:3У1(1)				45		-
15	28:24:000000:3У1(2)				5247		-
16	28:24:000000:3У1(3)				14144		-
17	28:24:014100:3У1				1586		-
-				Всего	21 022		-
ИТОГО:					57 352		

1.2.2 Каталог координат характерных точек границ земельных участков

№ п.п.	X	Y
28:24:000000:3Y1(1)		
77	866446,25	2262498,02
9	866439,22	2262504,01
10	866439,79	2262505,15
11	866450,61	2262505,34
77	866446,25	2262498,02
28:24:000000:3Y1(2)		
25	867915,47	2264630,98
26	867916,81	2264619,34
27	868320,10	2264822,57
28	868326,24	2264859,06
29	868314,06	2264853,00
30	868310,17	2264829,89
25	867915,47	2264630,98
28:24:000000:3Y1(3)		
17	868529,79	2266134,69
18	868315,70	2264862,76
19	868327,88	2264868,82
20	868540,64	2266132,86
17	868529,79	2266134,69
28:24:000000:3Y2(1)		
9	866439,22	2262504,01
10	866439,79	2262505,15
11	866450,61	2262505,34
12	866451,96	2262507,61
13	866431,63	2262524,92
14	866425,81	2262529,02
15	866411,77	2262538,91
16	866415,77	2262523,98
9	866439,22	2262504,01
28:24:000000:3Y2(2)		
35	866419,62	2262552,14
36	866412,35	2262548,29
37	866422,58	2262541,09
35	866419,62	2262552,14
28:24:000000:3Y2(3)		
38	866215,30	2263315,43
39	866205,40	2263309,87
40	866408,55	2262550,97
41	866418,45	2262556,51
38	866215,30	2263315,43
28:24:000000:3Y2(4)		
42	866192,17	2263401,87
43	866180,27	2263403,78
44	866204,08	2263314,81
45	866213,98	2263320,38
42	866192,17	2263401,87
28:24:000000:3Y2(5)		
46	866199,05	2264031,59
47	866167,41	2263986,21
48	866063,96	2263838,29
49	866178,82	2263409,18
50	866190,72	2263407,28
51	866075,91	2263836,19
52	866210,52	2264028,96

46	866199,05	2264031,59
28:24:000000:3Y2(6)		
1	867121,53	2264288,26
2	867051,75	2264281,46
3	866267,16	2264129,27
4	866205,22	2264040,44
5	866216,71	2264037,81
6	866273,63	2264119,32
7	867053,34	2264270,57
8	867123,62	2264277,41
1	867121,53	2264288,26
28:24:000000:3Y2(7)		
53	867126,86	2264288,78
54	867128,95	2264277,93
55	867214,79	2264286,28
56	867225,97	2264291,45
57	867225,28	2264303,25
58	867211,87	2264297,05
53	867126,86	2264288,78
28:24:000000:3Y2(8)		
59	867252,67	2264315,91
60	867231,13	2264305,95
61	867231,82	2264294,15
62	867260,83	2264307,56
59	867252,67	2264315,91
28:24:000000:3Y2(9)		
21	867256,91	2264317,87
22	867265,07	2264309,52
23	867340,26	2264344,28
24	867345,06	2264358,62
21	867256,91	2264317,87
28:24:000000:3Y2(10)		
31	867384,83	2264377,00
32	867367,58	2264369,02
33	867362,73	2264354,66
34	867388,46	2264366,56
31	867384,83	2264377,00
28:24:000000:3Y2(11)		
63	867464,09	2264413,63
64	867464,50	2264412,76
65	867463,59	2264412,34
66	867463,18	2264413,21
67	867415,84	2264391,33
68	867418,92	2264380,64
69	867508,64	2264422,11
70	867648,76	2264489,54
71	867642,13	2264498,56
72	867503,95	2264432,06
63	867464,09	2264413,63
28:24:000000:3Y2(12)		
73	867670,02	2264511,98
74	867650,11	2264502,40
75	867655,98	2264493,02
76	867677,92	2264503,58
73	867670,02	2264511,98
28:24:000000:3Y2(13)		

78	867877,25	2264611,72
79	867718,91	2264535,51
80	867718,38	2264523,05
81	867882,12	2264601,85
26	867916,81	2264619,34
25	867915,47	2264630,98
78	867877,25	2264611,72
28:24:014100:3Y1		

82	868514,17	2266176,55
83	868367,06	2266298,95
84	868359,22	2266300,27
85	868358,47	2266295,69
86	868512,63	2266167,42
82	868514,17	2266176,55

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТЬ 2**

**«ВЛ-35 кВ ПС 35/6 «Невер» – ПС 35/10 «Линейная», ВЛ-10 кВ»
(Амурская область, Сковородинский район, Неверский сельсовет)**

1. Материалы по обоснованию проекта планировки

1.1 Общие основания

Основания разработки проекта планировки:

- Постановление администрации Неверского сельсовета Сковородинского района № 38 от 28.03.2016 г. о подготовке документации по планировке территории (приложение №7);

- Техническое задание на разработку проекта планировки от 28.03.2016 г. (приложение №8).

1.2 Состав исходных данных для проекта планировки

Охранная зона устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранная зона представляет собой часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченную параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 15 м. при номинальном классе напряжения 35 кВ и 10 м. (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) при классе напряжения от 1 до 10 кВ.

Согласно «Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» (14278тм-т1), ширина полосы земли, предоставляемой на период строительства воздушной линии электропередачи, сооружаемой на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более 11 м. при напряжении линии 35 кВ и не более 8 при напряжении линии 10 кВ.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не планируются.

На проектируемом объекте «ВЛ-35 кВ ПС 35/6 «Невер» - ПС 35/10 «Линейная», ВЛ-10 кВ» не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожароопасных, взрывоопасных, аварийно химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

В соответствии с градостроительным кодексом РФ планируемый объект не относится к особо опасным и технически сложным объектам.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, участок не находится в зонах охраны объектов культурного наследия, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются. (Письмо государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области № 05-16/168 от 13.03.2017 г.)

1.3 Нормативные документы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Нормативы градостроительного проектирования Амурской области, утверждённые постановлением Правительства Амурской области №984 от 30.12.2011 года;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - Инструкция о порядке проектирования и установлении красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятой постановлением Госстроя России № 18-30 от 06.04.1998 года;
 - Схема территориального планирования Сковородинского района Амурской области утвержденная решением Сковородинского районного совета народных депутатов от 25.09.2012 г. № 74.
 - Правила землепользования и застройки Неверского сельсовета утвержденные решением Неверского сельского Совета Народных депутатов № 102 от 15.12.2015г.
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
 - Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
 - Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 КВ (№ 14278тм-т1)
- «Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий».

1.4 Графическая часть

1.4.1 Схема расположения объекта

Схема расположения объекта приведена в приложении № 1.

1.4.2 Схема расположения элемента планировочной структуры

Схема расположения элемента планировочной структуры приведена в приложении №2.

1.4.3 Схема использования территории в период подготовки ППТ

Схема использования территории в период подготовки ППТ приведена в приложении №3.

1.4.4 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта приведена в приложении №4.

1.4.5 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий приведена в приложении №5.

1.5 Пояснительная записка

1.5.1 Обоснование положений по размещению линейного объекта

1.5.1.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Выполняется проект планировки для определения места размещения ЛЭП объекта «ВЛ-35 кВ ПС 35/6 «Невер» - ПС 35/10 «Линейная», ВЛ-10 кВ» на территории Сковородинского района Амурской области.

Началом проектируемой трассы ВЛ-35 кВ является ПС 110/35/10 кВ «Невер». Проектируемая ВЛ-35 кВ следует в направлении проектируемой ПС 35/10 кВ «Линейная» на расстоянии ≈ 30 м. от существующей ВЛ-35 кВ ПС «Невер» - ПС «Соловьевская». Проектируема ВЛ на 2 895 м. – 2 925 м. пересекает Транссибирскую железнодорожную магистраль, далее на 3182 м. – 3247 м. пересекает р. Большой Невер с притоками, на 3926 м. отходит от существующей ВЛ-35 кВ ПС «Невер» - ПС «Соловьевская» на север до проектируемой ПС 35/10 кВ «Линейная». От проектируемой ПС 35/10 кВ «Линейная» проектируемая ВЛ-10 кВ следует на юго-восток до площадки ЛПУ МГ №4.

Согласно «Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» (14278тм-т1), ширина полосы земли, предоставляемой на период строительства воздушной линии электропередачи, сооружаемой на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более 11 м. при напряжении линии 35 кВ и не более 8 при напряжении линии 10 кВ.

Общая площадь земельного участка объекта составляет 59 341 кв.м. Площадь планируемых к отводу земельных участков 57 352 кв.м.

1.5.1.2 Обоснование размещение объекта на планируемой территории

Проектируемая линия электропередач проходит по территории Неверского сельсовета Сковородинского района Амурской области.

Климат резко континентальный. Средняя годовая температура воздуха - минус 4,7 С°. В соответствии с картой районирования северной строительно-климатической зоны, территория сельсовета относится к районам с наименее суровыми условиями строительства; строительный климатический район IV. Слой снега зимой 15 – 20 см. Глубина промерзания почвы – около 3м.

Благоприятной для освоения территорией является надпойменная террасы реки бол. Невер. К неблагоприятным территориям для градостроительного освоения по условиям рельефа относится значительная часть территории сельсовета: сильно расчленённое среднегорье, заболоченная и подверженная затоплению паводковыми водами пойма реки бол. Невер.

Неблагоприятными сочетаниями отдельных элементов климата по воздействию их на здания и сооружения являются следующие:

- дожди при большой скорости ветра;
- высокая влажность воздуха при относительно низкой его температуре и большой скорости ветра;
- резкое колебание элементов климата в течение года.
- речная и овражная эрозия
- наледи, морозное пучение

Территория Неверского сельсовета относится к агроклиматическому району IVв, который характеризуется как прохладный, избыточно влажный. Сумма температур выше 10°С составляет 1800-1600°, гидротермический коэффициент – 2,0. Возделыванию различных сельскохозяйственных культур препятствуют недостаточное количество тепла. Сельское хозяйство носит очаговый характер. Выращиваются в основном ранний картофель и корнеплоды.

Территория сельсовета находится на южном склоне западной части хребта Становик (отрога Станового хребта). Рельеф сильно расчленен распадками горных рек – притоков реки бол. Невер, впадающей в верховья Амура. Преобладают низкие и средневысотные горы со сглаженными вершинами, это объясняется длительным геологическим развитием территории. Отметки от 440 м в пойме реки бол. Невер до 820 - г. Лысая, Петровский хребет. Средние отметки выше 600 м.

Геологическое строение сложено породами нескольких геологических систем.

Отложения силурийского возраста (S): представлены песчаниками, глинистыми и песчано-глинистыми сланцами.

Отложения девонского возраста (D): Породы представлены песчаниками, песчано-глинистыми и кристаллическими сланцами, филлитами, гравелитами, известняками.

Отложения триасового возраста (T): представлены глинистыми сланцами, песчаниками, конгломератами.

Отложения юрской системы (J): песчаники и алевролиты

Четвертичные отложения (Q): представлены аллювиальными, элювиальными, делювиально-пролювиальными образованиями.

На территории сельсовета имеют место следующие типы экзогенных геологических процессов:

- 1.гравитационный – осыпи, оползни;
- 2.флювиальный – склоновый смыл, речная и овражная эрозия;
- 3.инфильтрационный – заболачивание;
- 4.гляциальный – наледные процессы;
- 5.криогенный – пучение, растрескивание, солифлюкция, термокарст.

Сейсмическая активность территории сельсовета составляет 7 баллов (в соответствии с картой «Общего сейсмического районирования» территории РФ (ОСР-97 А). Проектирование и строительство в районах с сейсмичностью 7 баллов и более должно осуществляться в соответствии с требованиями СП 14.13330.2011.

Преобладающим типом подземных вод являются трещинные воды зон выветривания. Ввиду расчленённости рельефа подземные воды в пределах гидрогеологических массивов не образуют выдержанных по простиранию водоносных горизонтов. Водообильность пород неравномерная. В целом, степень обеспеченности ресурсами подземных вод высокая. Хозяйственно-питьевое водоснабжение населённых пунктов сельсовета осуществляется из водозаборов, работающих на неутвержденных запасах. Степень надежности источников водоснабжения остается неопределенной.

По территорию сельсовета протекает река бол. Невер, ее многочисленные притоки - горные реки и ручьи. Пойма р. бол. Невер подвержена затоплению.

По условиям водного режима река относится к дальневосточному типу с хорошо выраженным преобладанием дождевого стока. Основной тип питания - дождевой (50-70% общего годового объёма). Водный режим характеризуется высоким весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками, отсутствием устойчивого стояния уровней в период между весенним половодьем и летне-осенними дождевыми паводками, низким стоянием уровня в зимний период.

Условия для стока дождевых вод являются достаточно благоприятными, что обусловлено горным характером течения рек, и водонепроницаемостью горных пород, залегающих, как правило, на небольшой глубине от дневной поверхности. В течение теплого периода в среднем наблюдается 6-9 паводков. Паводочный период в среднем длится 110-120 дней, обычно заканчивается в первой декаде октября. Весеннее половодье начинается в середине апреля. Половодье невысокое по сравнению с паводками вследствие небольшого количества осадков в зимний период. Весеннее половодье длится в среднем 20-30 дней и проходит в период с середины апреля до второй половины мая. Интенсивность подъёма меньше, чем во время паводков и не превышает 20-30 см/сут.

Существующая инженерная инфраструктура в районе строительства ЛЭП представлена автомобильными дорогами, наземными и подземными коммуникациями, линиями электропередач, подземными линиями ВОЛС не оказывающими влияние на размещение объекта.

На транспортную инфраструктуру территории Неверского сельсовета Сковородинского района размещаемый объект не влияет и в проекте не рассматривается;

Изменение вертикальной планировки рельефа при размещении объекта не предполагается.

Геологическая основа ландшафта приемлема для размещения объекта. Изменение геологической основы ландшафта при размещении объекта не предполагается.

Лесные участки на выбранном планировочном участке отсутствуют.

Сведений о необходимости разработки и согласования специальных технических условий нет.

Затрат связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуется.

1.5.1.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Объектов культурного наследия на данной территории нет, участок не находится в зонах охраны объектов культурного наследия, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются. (Письмо государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области № 05-16/168 от 13.03.2017 г.)

В составе проектируемой ВЛ источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют. Эксплуатация проектируемой ВЛ не окажет негативного влияния на состояние атмосферного воздуха.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства ЛЭП, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство, и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

По окончании строительных работ, земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению. Передача восстановленных земель оформляется актом в установленном порядке.

1.5.1.4 Защита территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне

Учитывая характеристики рельефа территории, гидрогеологические

условия, сейсмичность и степень распространения опасных природных процессов, природные условия района оцениваются как простые.

В связи с тем, что, особо опасные, уникальные сооружения отсутствуют, разработка раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» не требуется.

1.5.2 Иные вопросы планировки территории

1.5.2.1 Основные технико-экономические показатели проекта

Планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчётный год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	Га	5,7352	5,7352
	в том числе территории:			
1.1.1	жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	Га/м2/чел.	-	-
	из них:		-	-
	многоэтажная застройка		-	-
	4-, 5-этажная застройка		-	-
	малоэтажная застройка		-	-
	в том числе:		-	-
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками		-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		-	-
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микро районного значения)		-	-
1.1.2	рекреационных зон		-	-
1.1.3	зон инженерной и транспортной инфраструктур		-	-
1.1.4	производственных зон		-	-
1.1.5	иных зон		-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта		-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования, всего		-	-
	из них:		-	-
1.3.1	зеленые насаждения общего пользования		-	-
1.3.2	улицы, дороги, проезды, площади		-	-
1.3.3	прочие территории общего пользования		-	-
1.4	Коэффициент застройки	%	-	-

1.5	Коэффициент плотности застройки	%	-	-
1.6	Из общей территории:	Га	5,7352	5,7352
1.6.1	земли федеральной собственности	Га	-	-
1.6.2	земли областной собственности	Га	-	-
1.6.3	земли муниципальных образований	Га	5,7352	5,7352
1.6.4	земли частной собственности	Га	-	-
2	Население		-	-
2.1	Численность населения	тыс. чел	-	-
2.2	Плотность населения	чел./Га	-	-
3	Жилищный фонд		-	-
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда, всего		-	-
	в том числе:		-	-
3.4.1	государственной и муниципальной собственности		-	-
3.4.2	частной собственности		-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:		-	-
3.5.1	по техническому состоянию		-	-
3.5.2	по реконструкции		-	-
3.5.3	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)		-	-
3.6	Новое жилищное строительство, всего		-	-
	в том числе:		-	-
	малоэтажное		-	-
	из них:		-	-
	малоэтажные жилые дома с при квартирными земельными участками		-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		-	-
	4-, 5-этажное		-	-
	многоэтажное		-	-
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения		-	-
4.1	Детские дошкольные учреждения	всего/1000 чел. мест	-	-
4.2	Общеобразовательные школы	всего/1000 чел.	-	-
4.3	Поликлиники	всего/1000 чел. посещений в	-	-

		смену		
4.4	Аптеки	объектов	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	всего/1000 чел. соответствующие единицы	-	-
4.7	Учреждения культуры и искусства	всего/ 1000 чел.	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения	всего/ 1000 чел.	-	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи		-	-
4.11	Прочие объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения		-	-
5	Транспортная инфраструктура		-	-
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего		-	-
	в том числе:		-	-
	магистральные дороги		-	-
	из них:		-	-
	скоростного движения		-	-
	регулируемого движения		-	-
	магистральные улицы		-	-
	из них:		-	-
	общегородского значения		-	-
	непрерывного движения		-	-
	регулируемого движения		-	-
	районного значения		-	-
	улицы и проезды местного значения		-	-
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	в том числе:		-	-
	троллейбус		-	-
	автобус		-	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		-	-
	в том числе:		-	-
	постоянного хранения	маш. мест	-	-
	временного хранения		-	-
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории		-	-
6.1	Водопотребление, всего	тыс. м ³ /сут.	-	-
6.2	Водоотведение		-	-
6.3	Электропотребление	кВт.ч/год	-	-
6.4	Расход газа	млн м ³ /год	-	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год	-	-

6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. м ³ /сут.	-	-
6.7	в том числе утилизируемых		-	-
6.8	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
7	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-
7.1	Охрана окружающей среды		-	-
7.2	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
8	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-

1.5.2.2 Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и законом Амурской области №259-ОЗ от 05.12.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» разработанный проект планировки территории необходимо учесть в правилах землепользования и застройки муниципальных образований.

1.5.2.3 Предложения к изъятию земельных участков в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд

Мероприятия по изъятию земельных участков не планируются.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
«ВЛ-35 кВ ПС 35/6 «Невер» – ПС 35/10 «Линейная», ВЛ-10 кВ»
(Амурская область, Сковородинский район, Неверский сельсовет)

2. Материалы по обоснованию проекта межевания

2.1 Общие основания

Основания разработки проекта межевания.

- Постановление администрации Неверского сельсовета Сковородинского района № 38 от 28.03.2016 г. о подготовке документации по планировке территории.

- Техническое задание на разработку проекта планировки от 28.03.2016 г.

2.2 Обоснование проекта межевания

Обоснованием проекта межевания является проект планировки территории.

2.3 Схема межевания линейного объекта

Схема межевания линейного объекта приведена в приложении №6.

2.4 Ведомость формируемых земельных участков

№ п/п	Условный номер	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м.	Вид права	Обременения
Участки образуемые из муниципальной собственности							
1	28:24:000000:3У2(1)	Неверский с/с		для размещения воздушных линий электропередачи	442	Муниципальная собственность	-
2	28:24:000000:3У2(2)				46		-
3	28:24:000000:3У2(3)				8642		-
4	28:24:000000:3У2(4)				971		-
5	28:24:000000:3У2(5)				7458		-
6	28:24:000000:3У2(6)				10676		-
7	28:24:000000:3У2(7)				1093		-
8	28:24:000000:3У2(8)				306		-
9	28:24:000000:3У2(9)				990		-
10	28:24:000000:3У2(10)				260		-
11	28:24:000000:3У2(11)				2775		-
12	28:24:000000:3У2(12)				255		-
13	28:24:000000:3У2(13)				2415		-
-		с. Невер	земли населенных пунктов	Всего	36 330		-
14	28:24:000000:3У1(1)				45		-
15	28:24:000000:3У1(2)				5247		-
16	28:24:000000:3У1(3)				14144		-
17	28:24:014100:3У1				1586		-
-				Всего	21 022		-
ИТОГО:					57 352		

2.5 Каталог координат схемы межевания

№ п.п.	X	Y
28:24:000000:3Y1(1)		
77	866446,25	2262498,02
9	866439,22	2262504,01
10	866439,79	2262505,15
11	866450,61	2262505,34
77	866446,25	2262498,02
28:24:000000:3Y1(2)		
25	867915,47	2264630,98
26	867916,81	2264619,34
27	868320,10	2264822,57
28	868326,24	2264859,06
29	868314,06	2264853,00
30	868310,17	2264829,89
25	867915,47	2264630,98
28:24:000000:3Y1(3)		
17	868529,79	2266134,69
18	868315,70	2264862,76
19	868327,88	2264868,82
20	868540,64	2266132,86
17	868529,79	2266134,69
28:24:000000:3Y2(1)		
9	866439,22	2262504,01
10	866439,79	2262505,15
11	866450,61	2262505,34
12	866451,96	2262507,61
13	866431,63	2262524,92
14	866425,81	2262529,02
15	866411,77	2262538,91
16	866415,77	2262523,98
9	866439,22	2262504,01
28:24:000000:3Y2(2)		
35	866419,62	2262552,14
36	866412,35	2262548,29
37	866422,58	2262541,09
35	866419,62	2262552,14
28:24:000000:3Y2(3)		
38	866215,30	2263315,43
39	866205,40	2263309,87
40	866408,55	2262550,97
41	866418,45	2262556,51
38	866215,30	2263315,43
28:24:000000:3Y2(4)		
42	866192,17	2263401,87
43	866180,27	2263403,78
44	866204,08	2263314,81
45	866213,98	2263320,38
42	866192,17	2263401,87
28:24:000000:3Y2(5)		
46	866199,05	2264031,59
47	866167,41	2263986,21
48	866063,96	2263838,29
49	866178,82	2263409,18
50	866190,72	2263407,28

51	866075,91	2263836,19
52	866210,52	2264028,96
46	866199,05	2264031,59
28:24:000000:3Y2(6)		
1	867121,53	2264288,26
2	867051,75	2264281,46
3	866267,16	2264129,27
4	866205,22	2264040,44
5	866216,71	2264037,81
6	866273,63	2264119,32
7	867053,34	2264270,57
8	867123,62	2264277,41
1	867121,53	2264288,26
28:24:000000:3Y2(7)		
53	867126,86	2264288,78
54	867128,95	2264277,93
55	867214,79	2264286,28
56	867225,97	2264291,45
57	867225,28	2264303,25
58	867211,87	2264297,05
53	867126,86	2264288,78
28:24:000000:3Y2(8)		
59	867252,67	2264315,91
60	867231,13	2264305,95
61	867231,82	2264294,15
62	867260,83	2264307,56
59	867252,67	2264315,91
28:24:000000:3Y2(9)		
21	867256,91	2264317,87
22	867265,07	2264309,52
23	867340,26	2264344,28
24	867345,06	2264358,62
21	867256,91	2264317,87
28:24:000000:3Y2(10)		
31	867384,83	2264377,00
32	867367,58	2264369,02
33	867362,73	2264354,66
34	867388,46	2264366,56
31	867384,83	2264377,00
28:24:000000:3Y2(11)		
63	867464,09	2264413,63
64	867464,50	2264412,76
65	867463,59	2264412,34
66	867463,18	2264413,21
67	867415,84	2264391,33
68	867418,92	2264380,64
69	867508,64	2264422,11
70	867648,76	2264489,54
71	867642,13	2264498,56
72	867503,95	2264432,06
63	867464,09	2264413,63
28:24:000000:3Y2(12)		
73	867670,02	2264511,98
74	867650,11	2264502,40

75	867655,98	2264493,02
76	867677,92	2264503,58
73	867670,02	2264511,98
28:24:000000:ЗУ2(13)		
78	867877,25	2264611,72
79	867718,91	2264535,51
80	867718,38	2264523,05
81	867882,12	2264601,85
26	867916,81	2264619,34

25	867915,47	2264630,98
78	867877,25	2264611,72
28:24:014100:ЗУ1		
82	868514,17	2266176,55
83	868367,06	2266298,95
84	868359,22	2266300,27
85	868358,47	2266295,69
86	868512,63	2266167,42
82	868514,17	2266176,55

2.6 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

3.3 Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1	2	3
1	Площадь проектируемой территории	5,7352
2	Территории застроенных земельных участков, всего	-
	в том числе:	
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	
3	Территории незастроенных земельных участков, всего	5,7352
	в том числе:	
3.1	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, всего	5,7352
	в том числе:	
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	-
4.2	Земли населенных пунктов	2,1022
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.8	Земли лесного фонда	-
4.9	Земли водного фонда	-
4.10	Земли запаса	3,6330
5	Территории земельных участков общего пользования, всего	-
	в том числе:	
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-

6	Территории изымаемых земельных участков, всего	-
	в том числе:	
6.1	Во временное пользование (на период строительства)	-
6.2	В постоянное пользование	-
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего	-
	в том числе:	
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
1	2	3
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования территории, всего	-
	в том числе:	
10.1	Охранные зоны	-
10.2	Санитарно-защитные зоны	-
10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	Водоохранные зоны	-
10.5	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-
10.6	Зоны охраняемых объектов	-
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	-
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

ПРИЛОЖЕНИЯ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА
ВЛ-35 кВ ПС 35/3 "Невер" - ПС "Линейная", ВЛ-10 кВ

Проектируемая
ПС 35/10 "Линейная"

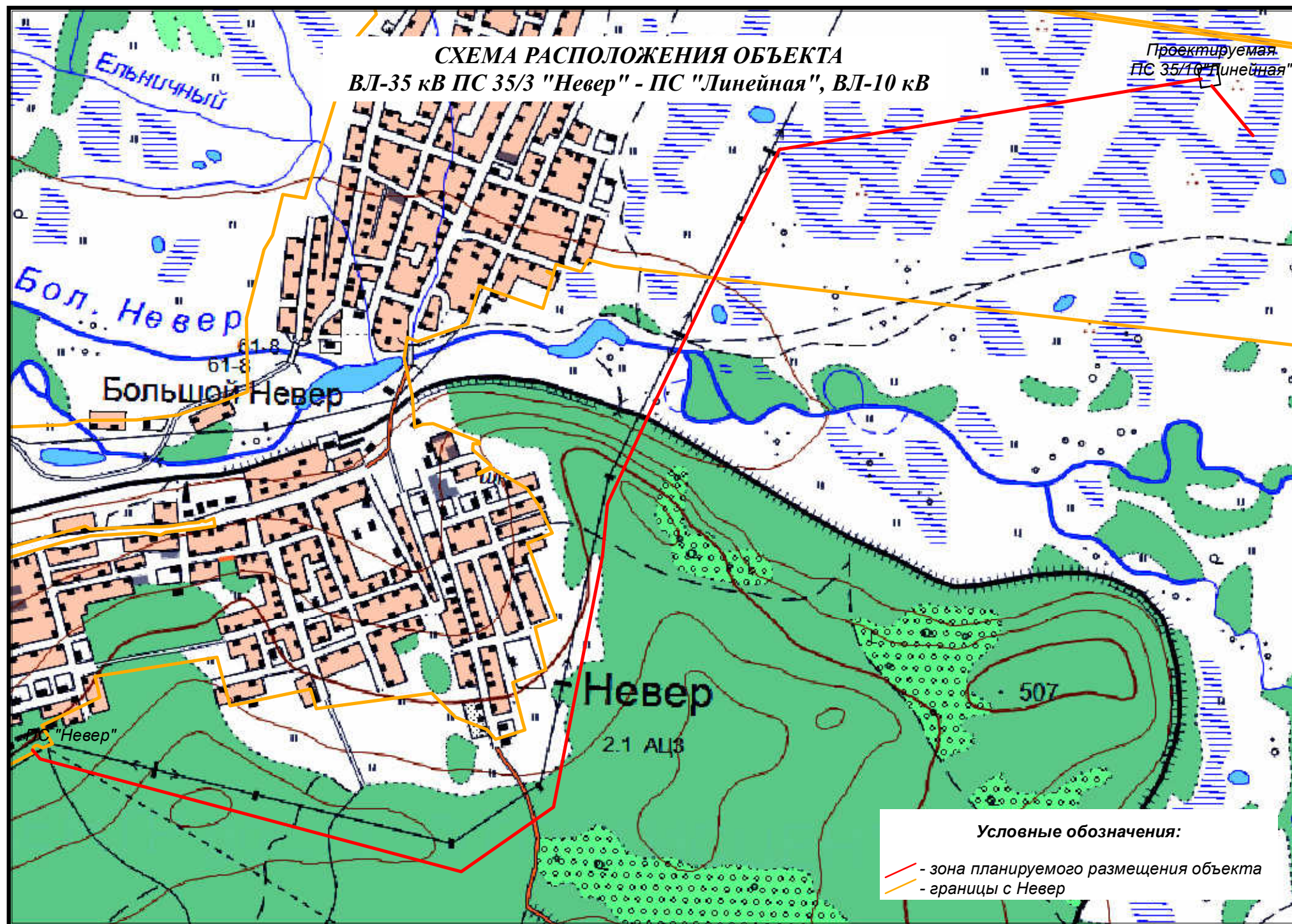





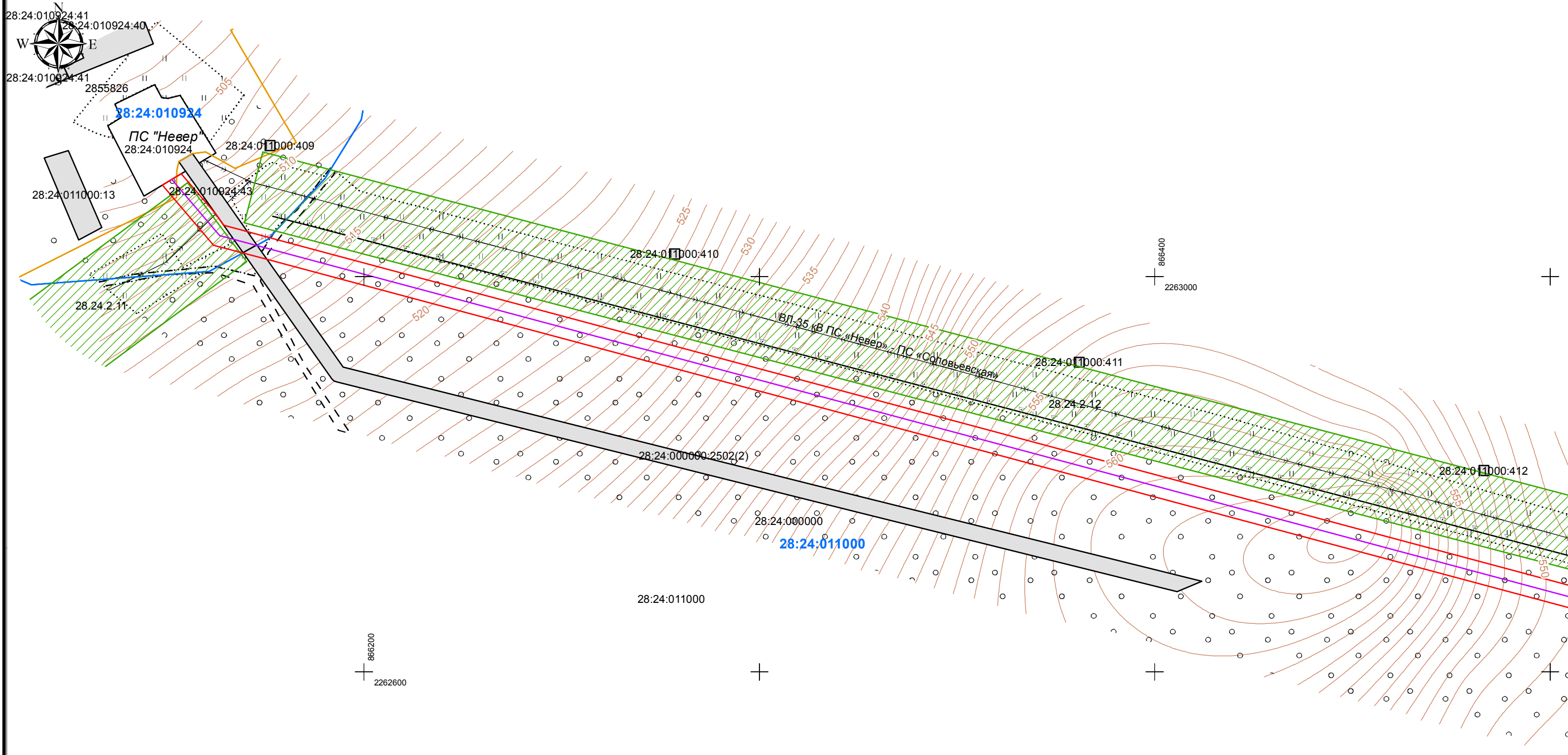
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА **ВЛ-35 кВ ПС 35/3 "Невер" - ПС "Линейная", ВЛ-10 кВ**

Проектируемая
ПС 35/10 "Линейная"

Условные обозначения:

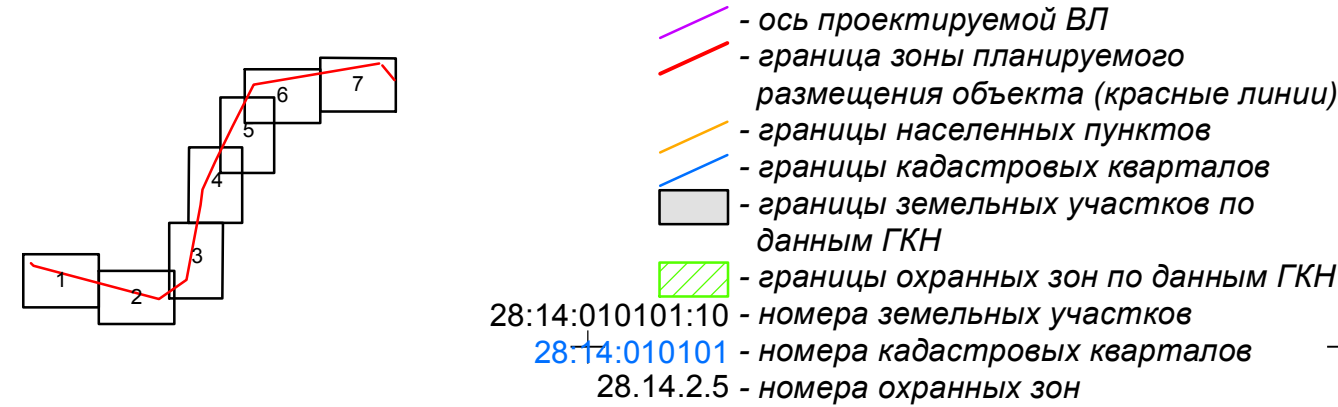
- - зона планируемого размещения объекта
- - границы населенного пункта
- зона объектов производственной инфраструктуры
- зона прочих территорий
- водоохранная зона
- санитарно-защитная зона

					Строительство ВЛ-35 кВ ПС «Невер» – ПС «Линейная», ВЛ-10 кВ			
					Схема расположения элемента			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия		Масштаб	
Разраб.		Боровик Л.К.		03.2017	ПС		1:15 000	
Выполнил		Варнавский И.А.		03.2017				
Проверил		Стрижак А.Г.		03.2017	Лист 1		Листов 1	
					Проект планировки террито- рии с проектом межевания		ООО «Астэра»	



Условные обозначения:

Схема расположения листов



					Строительство ВЛ-35 кВ Невер-Линейная, ВЛ-10 кВ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Стадия	Масштаб
						П	1: 2 000
						Лист 1	Листов 7
						ООО «Астэра»	

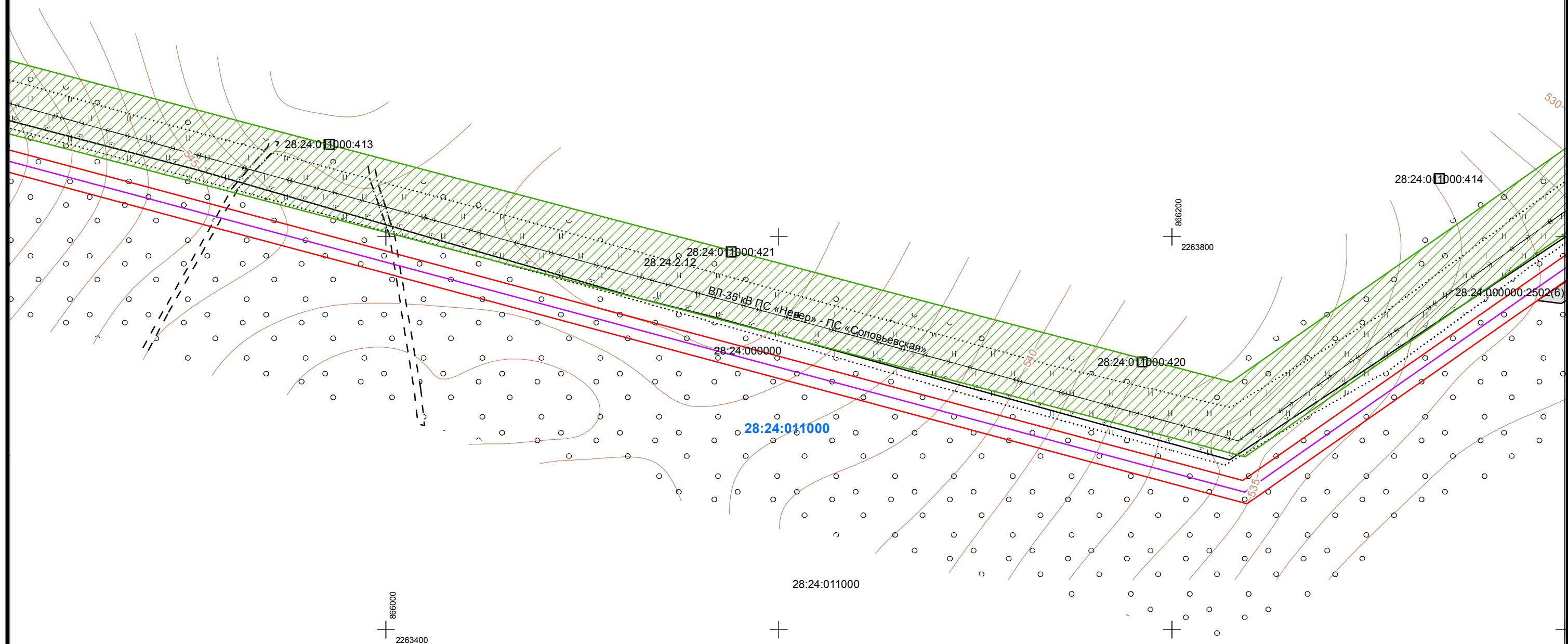
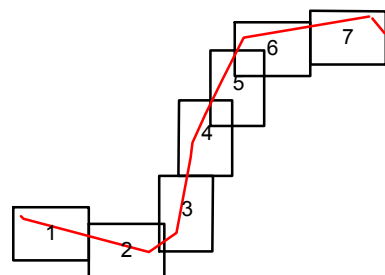









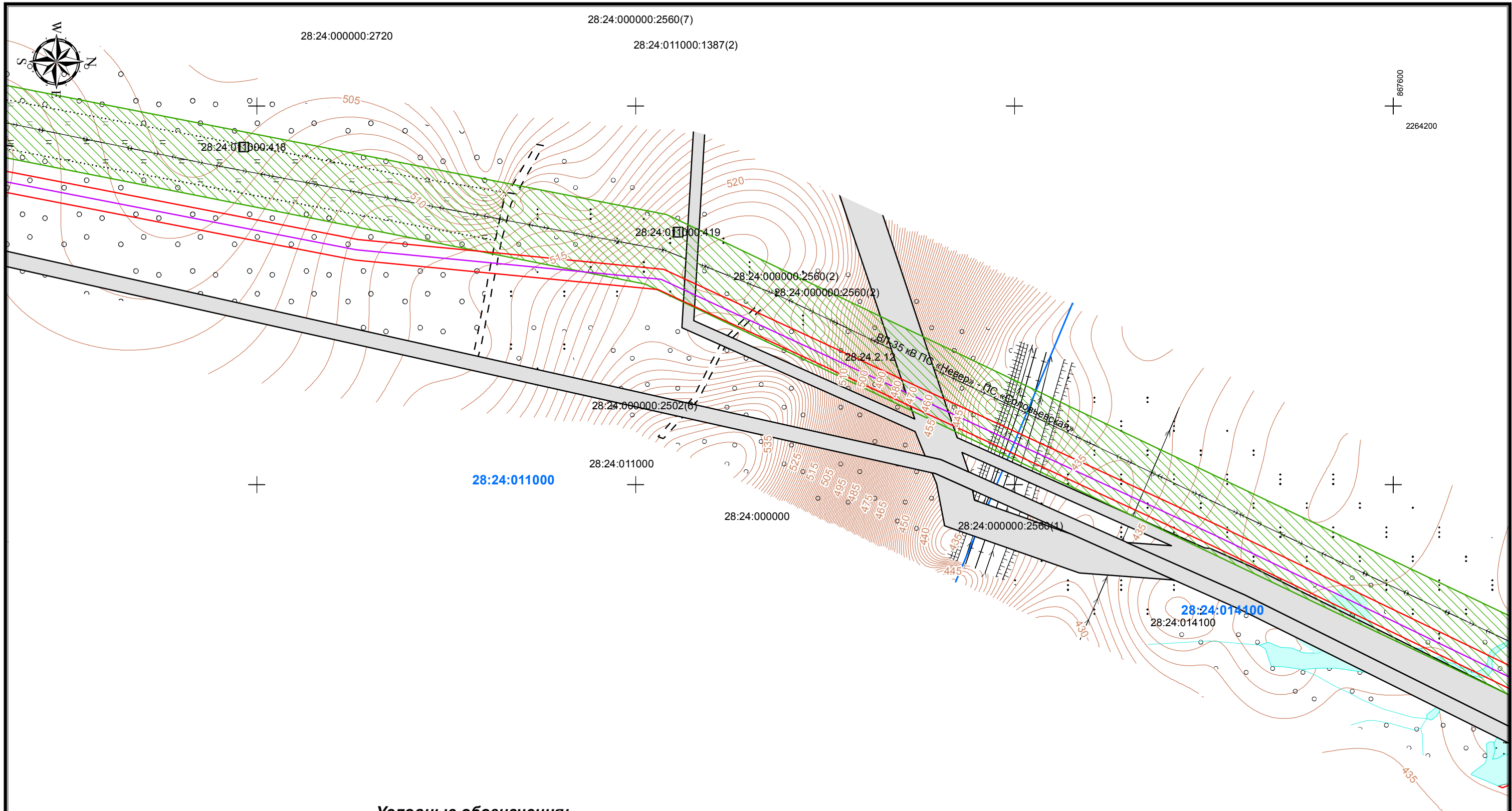


Схема расположения листов



-  - ось проектируемой ВЛ
 -  - граница зоны планируемого размещения объекта (красные линии)
 -  - границы населенных пунктов
 -  - границы кадастровых кварталов
 -  - границы земельных участков по данным ГКН
 -  - границы охранных зон по данным ГКН
- 28:14:010101:10 - номера земельных участков
- 28:14:010101 - номера кадастровых кварталов
- 28.14.2.5 - номера охранных зон

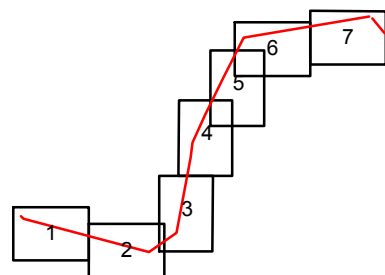
					Строительство ВЛ-35 кВ Невер-Линейная, ВЛ-10 кВ			
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Стадия		Масштаб
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		П		1: 2 000
Разраб.		Боровик ЛК.		03.2017				
Выполнил		Варнавский ИА.		03.2017				
Проверил		Стрижак А.Г.		03.2017		Лист 2	Листов 7	
					Проект планировки территории с проектом межевания	ООО «Астэра»		






Условные обозначения:

- ось проектируемой ВЛ
 - граница зоны планируемого размещения объекта (красные линии)
 - границы населенных пунктов
 - границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков по данным ГКН
 - границы охранных зон по данным ГКН
- 28:14:010101:10 - номера земельных участков
28:14:010101 - номера кадастровых кварталов
28.14.2.5 - номера охранных зон

Схема расположения листов



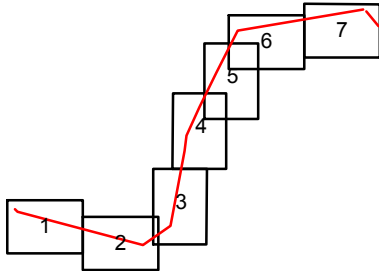
					2264600 Строительство ВЛ-35 кВ Невер-Линейная, ВЛ-10 кВ			
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Стадия		Масштаб
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		П		1: 2 000
Разраб.		Боровик Л.К.		03.2017				
Выполнил		Варнавский И.А.		03.2017				
Проверил		Стрижак А.Г.		03.2017				
					Лист	4	Листов	7
					Проект планировки территории с проектом межевания	ООО «Астэра»		



Условные обозначения:

- ось проектируемой ВЛ
- граница зоны планируемого размещения объекта (красные линии)
- границы населенных пунктов
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков по данным ГКН
- границы охранных зон по данным ГКН
- 28:14:010101:10 - номера земельных участков
- 28:14:010101 - номера кадастровых кварталов
- 28.14.2.5 - номера охранных зон

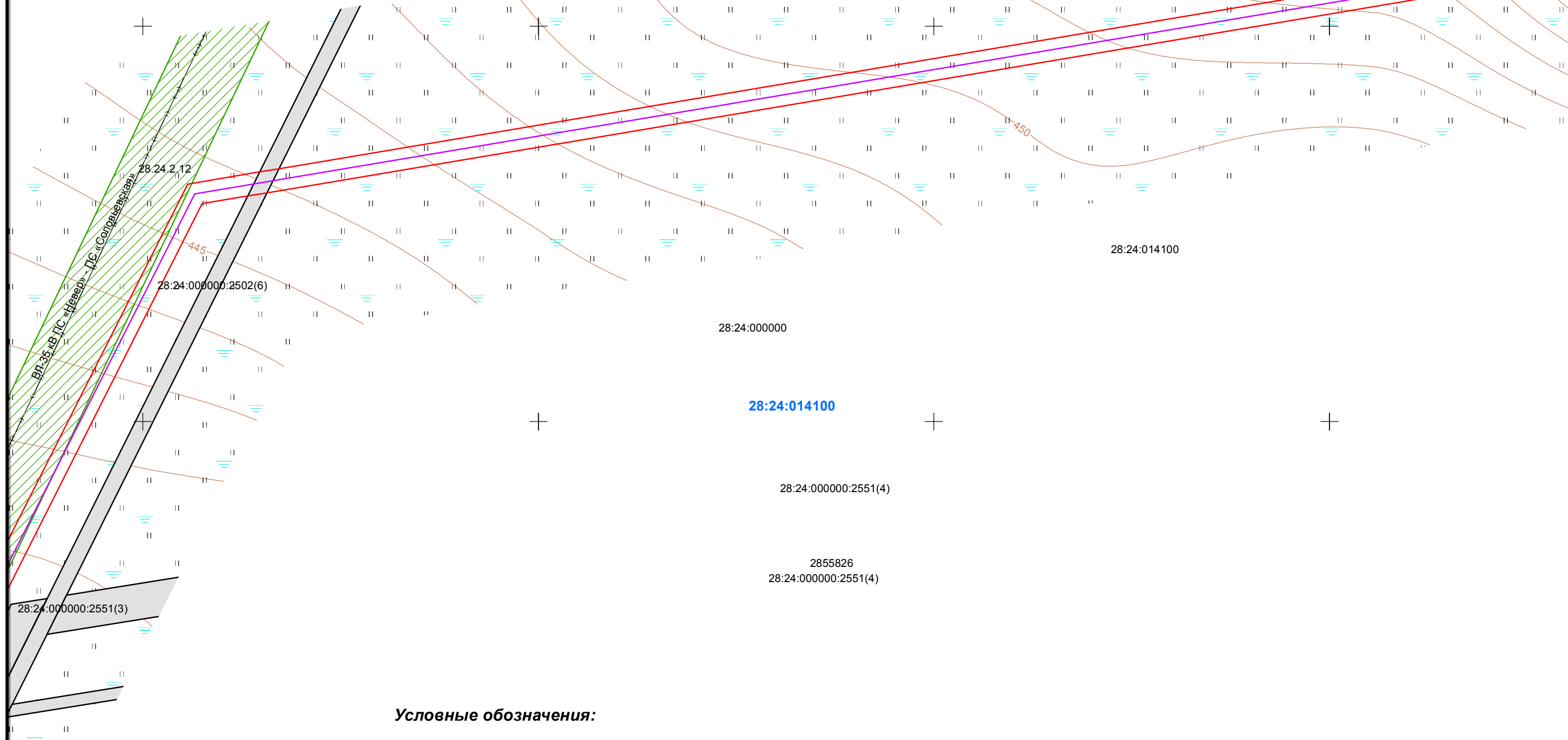
Схема расположения листов



					Строительство ВЛ-35 кВ Невер-Линейная, ВЛ-10 кВ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Стадия		Масштаб
Разраб.		Боровик Л.К.		03.2017		П		1: 2 000
Выполнил		Варнавский И.А.		03.2017		Лист	5	Листов
Проверил		Стрижак А.Г.		03.2017				7
					Проект планировки территории с проектом межевания	ООО «Астэра»		



28:24:014100:1126



28:24:000000

28:24:014100

28:24:000000:2551(4)

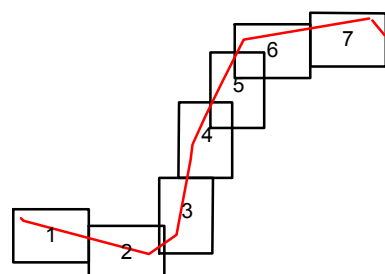
2855826
28:24:000000:2551(4)

28:24:000000:2551(3)

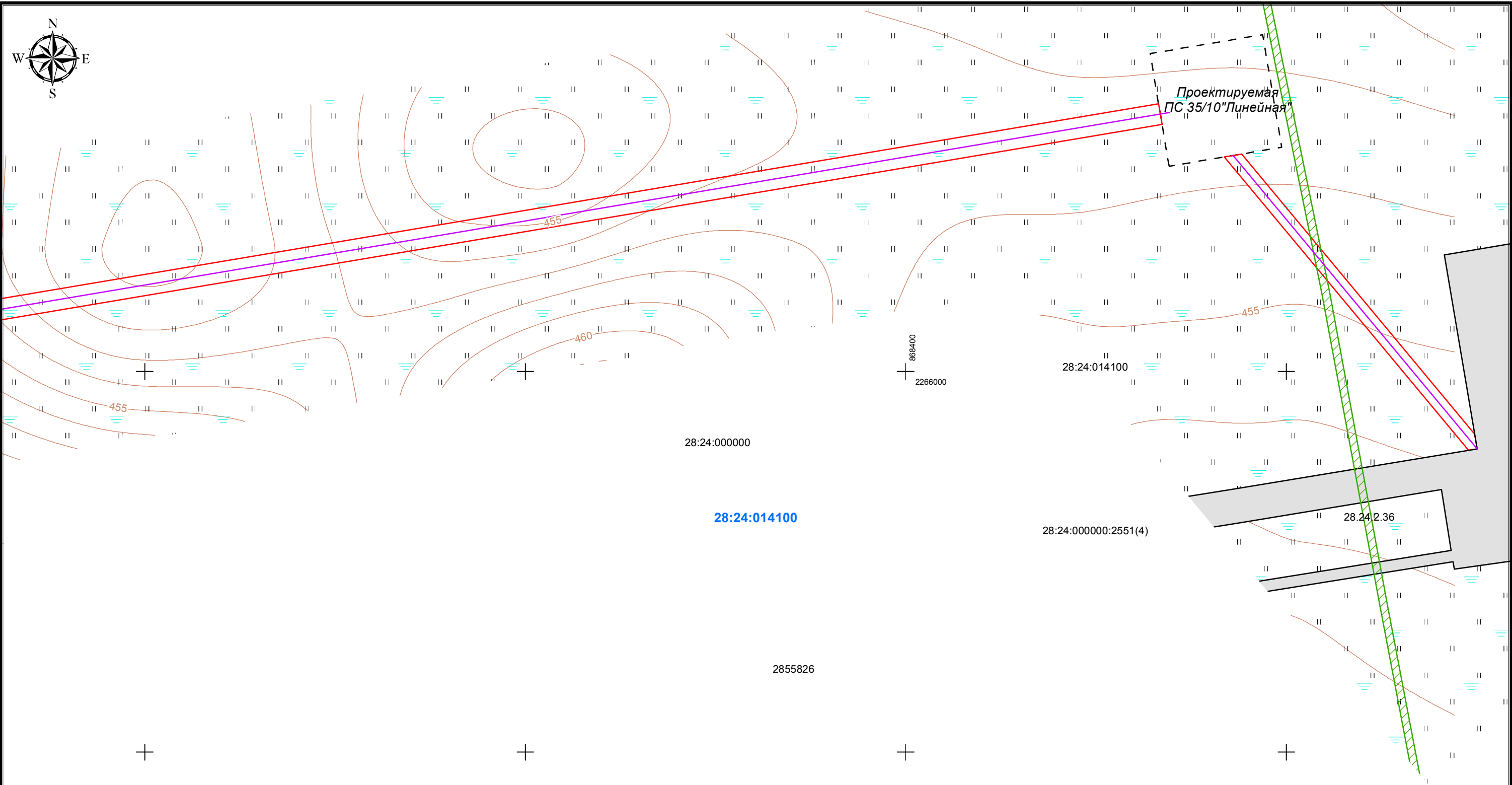
Условные обозначения:

- ось проектируемой ВЛ
- граница зоны планируемого размещения объекта (красные линии)
- границы населенных пунктов
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков по данным ГКН
- границы охранных зон по данным ГКН
- 28:14:010101:10 - номера земельных участков
- 28:14:010101 - номера кадастровых кварталов
- 28.14.2.5 - номера охранных зон

Схема расположения листов



					Строительство ВЛ-35 кВ Невер-Линейная, ВЛ-10 кВ		
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Стадия	Масштаб
						П	1: 2 000
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Лист	6
Разраб.	Боровик Л.К.			03.2017		Листов	7
Выполнил	Варнавский И.А.			03.2017	Проект планировки территории с проектом межевания	ООО «Астэра»	
Проверил	Стрижак А.Г.			03.2017			



Условные обозначения:

Схема расположения листов

- ось проектируемой ВЛ
- граница зоны планируемого размещения объекта (красные линии)
- границы населенных пунктов
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков по данным ГКН
- границы охранных зон по данным ГКН

28:14:010101:10

28:14:010101

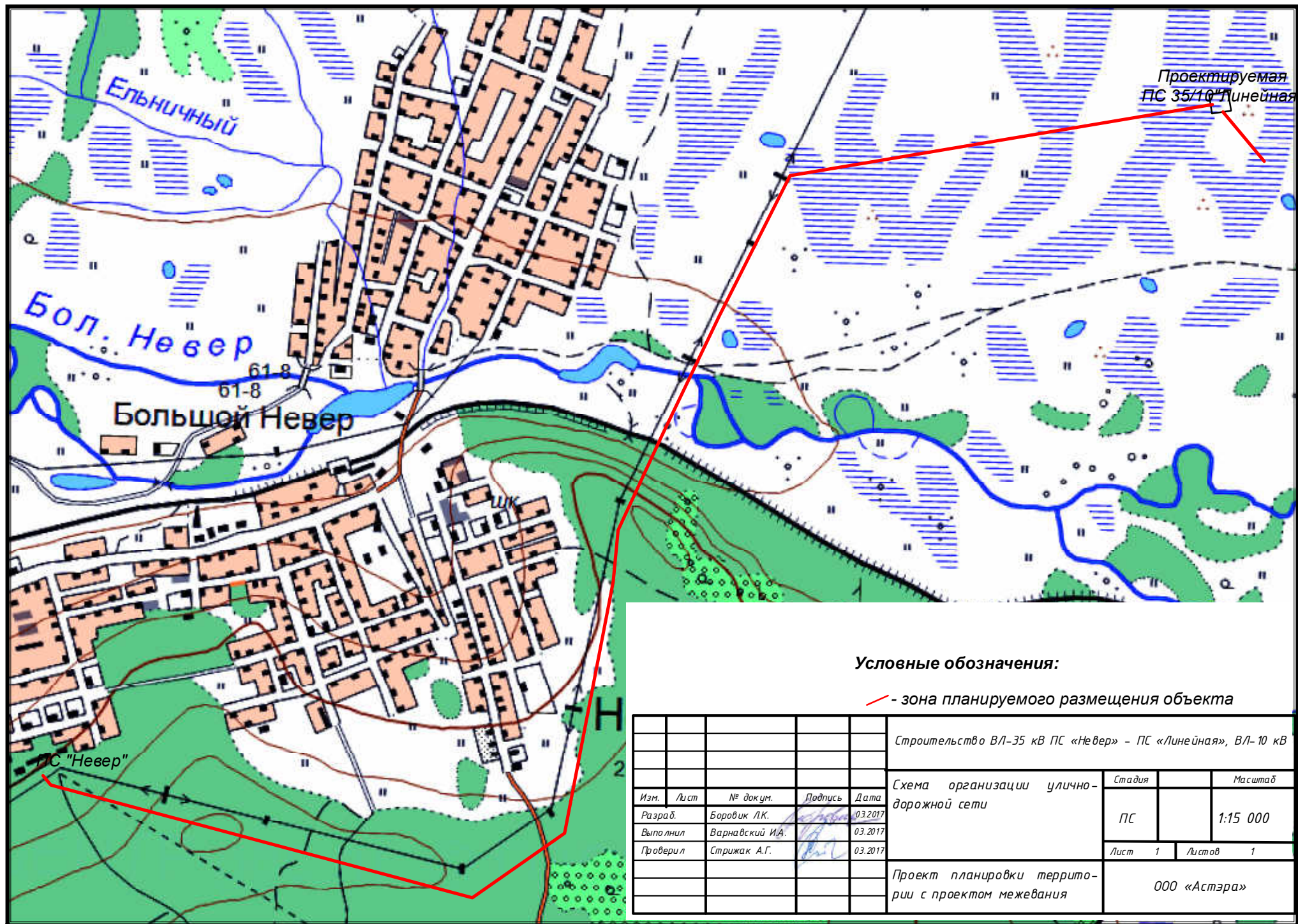
28.14.2.5

номера земельных участков

номера кадастровых кварталов

номера охранных зон

					Строительство ВЛ-35 кВ Невер-Линейная, ВЛ-10 кВ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Стадия	Масштаб
						П	1: 2 000
						Лист	Листов
						7	7
					Проект планировки территории с проектом межевания	ООО «Астэра»	



Условные обозначения:

— зона планируемого размещения объекта

					Строительство ВЛ-35 кВ ПС «Невер» – ПС «Линейная», ВЛ-10 кВ		
					Схема организации улично-дорожной сети		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия		Масштаб
Разраб.		Боровик Л.К.		03.2017	ПС		1:15 000
Выполнил		Варнавский И.А.		03.2017	Лист	1	Листов 1
Проверил		Стрижак А.Г.		03.2017	Проект планировки территории с проектом межевания		
					ООО «Астэра»		

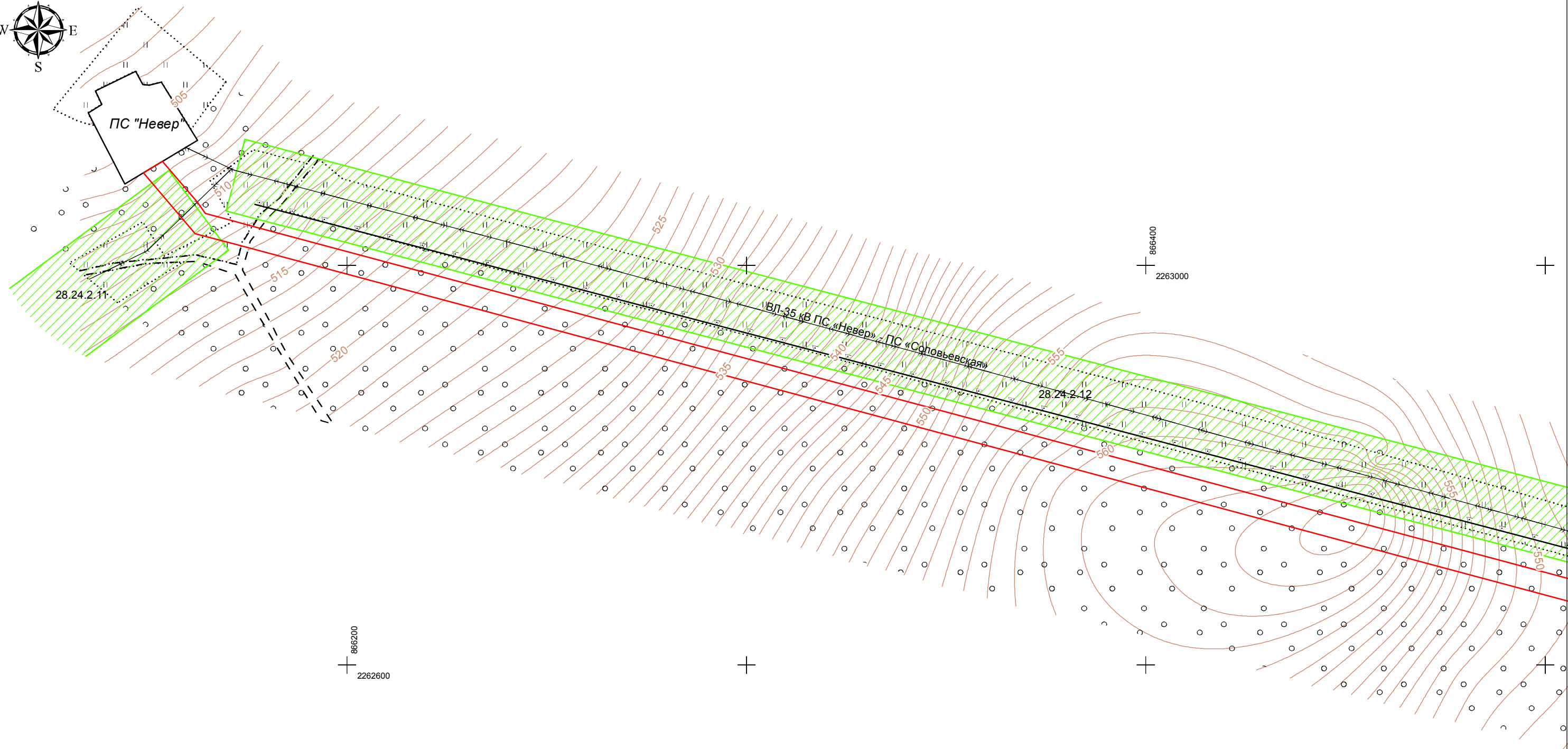
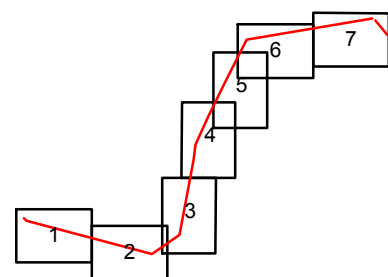


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объекта
- границы охранных зон по данным ГКН
- санитарно-защитная зона ЖД
- водоохранная зона
- номера охранных зон по данным ГКН

					Строительство ВЛ-35 кВ Невер-Линейная, ВЛ-10 кВ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Масштаб
						П	1: 2 000
						Лист 1	Листов 7
						ООО «Астэра»	
Разраб.		Боровик Л.К.		03.2017	Проект планировки территории с проектом межевания		
Выполнил		Варнавский И.А.		03.2017			
Проверил		Стрижак А.Г.		03.2017			

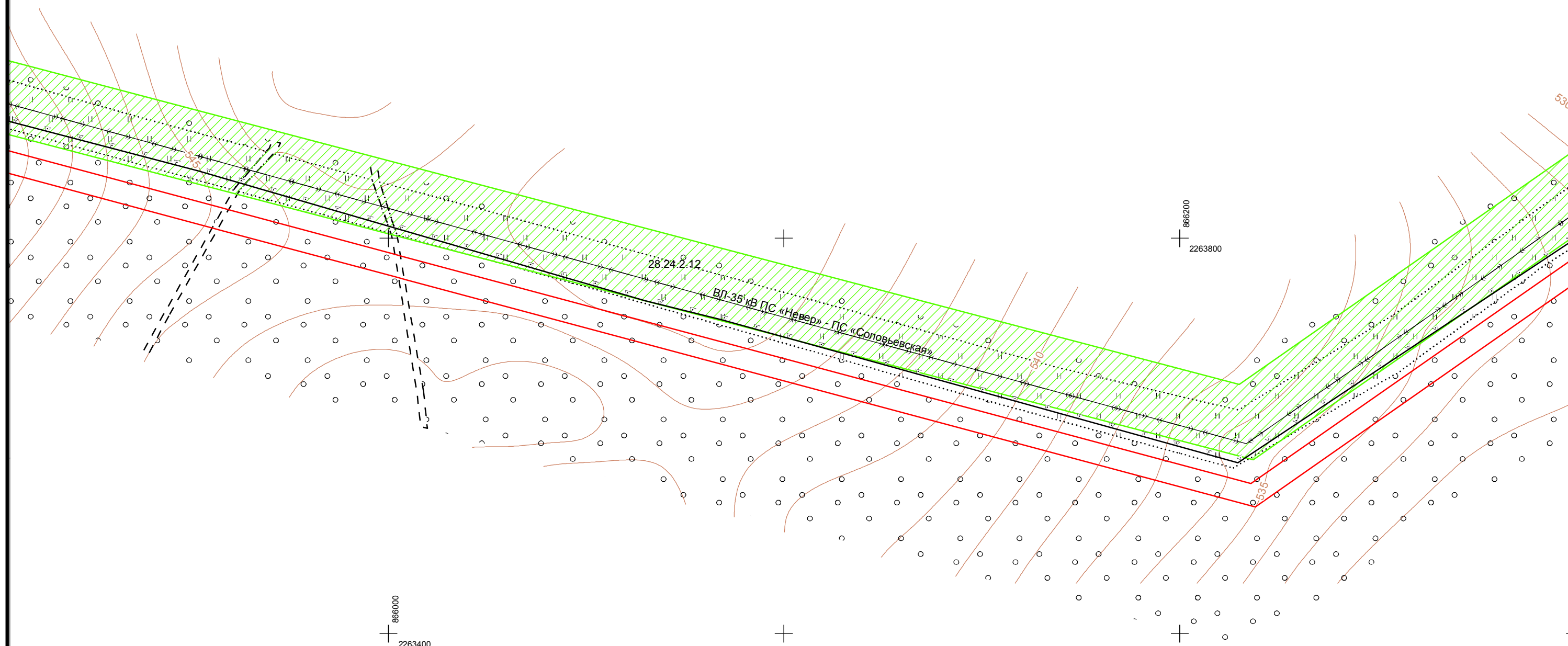
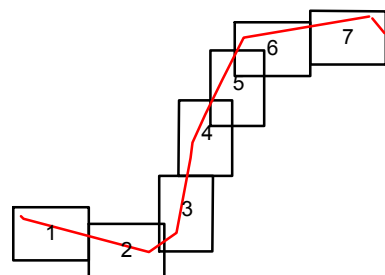


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объекта
- границы охранных зон по данным ГКН
- санитарно-защитная зона ЖД
- водоохранная зона
- 28.14.2.5 - номера охранных зон по данным ГКН

					Строительство ВЛ-35 кВ Невер-Линейная, ВЛ-10 кВ		
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Масштаб
						П	1: 2 000
						Лист 2	Листов 7
					Проект планировки территории с проектом межевания		ООО «Астэра»

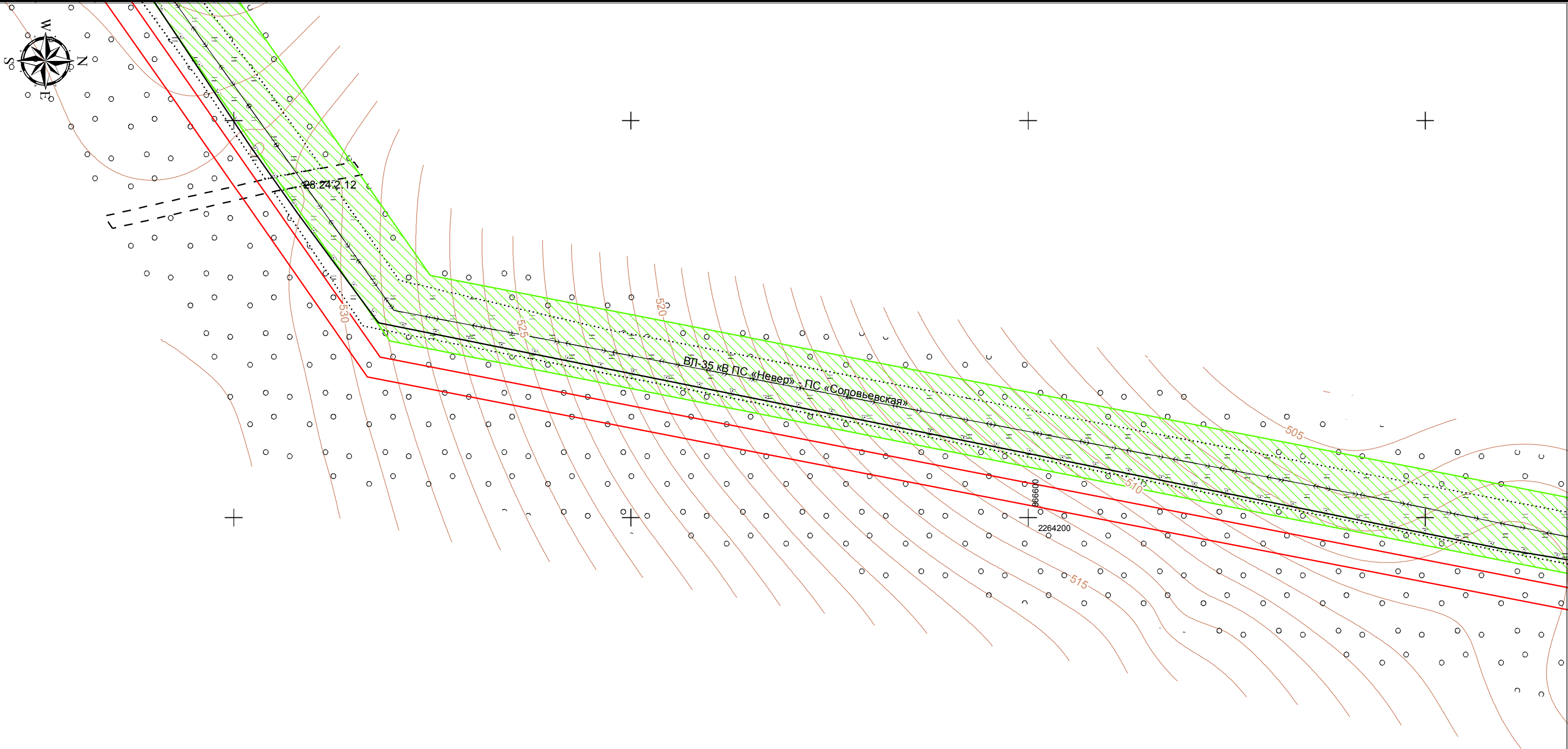
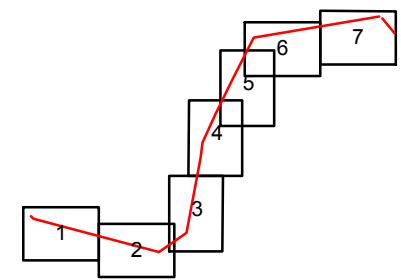


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объекта
- границы охранных зон по данным ГКН
- санитарно-защитная зона ЖД
- водоохранная зона
- 28.14.2.5 - номера охранных зон по данным ГКН

					Строительство ВЛ-35 кВ Невер-Линейная, ВЛ-10 кВ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Масштаб
						П	1: 2 000
						Лист 3	Листов 7
						ООО «Астэра»	

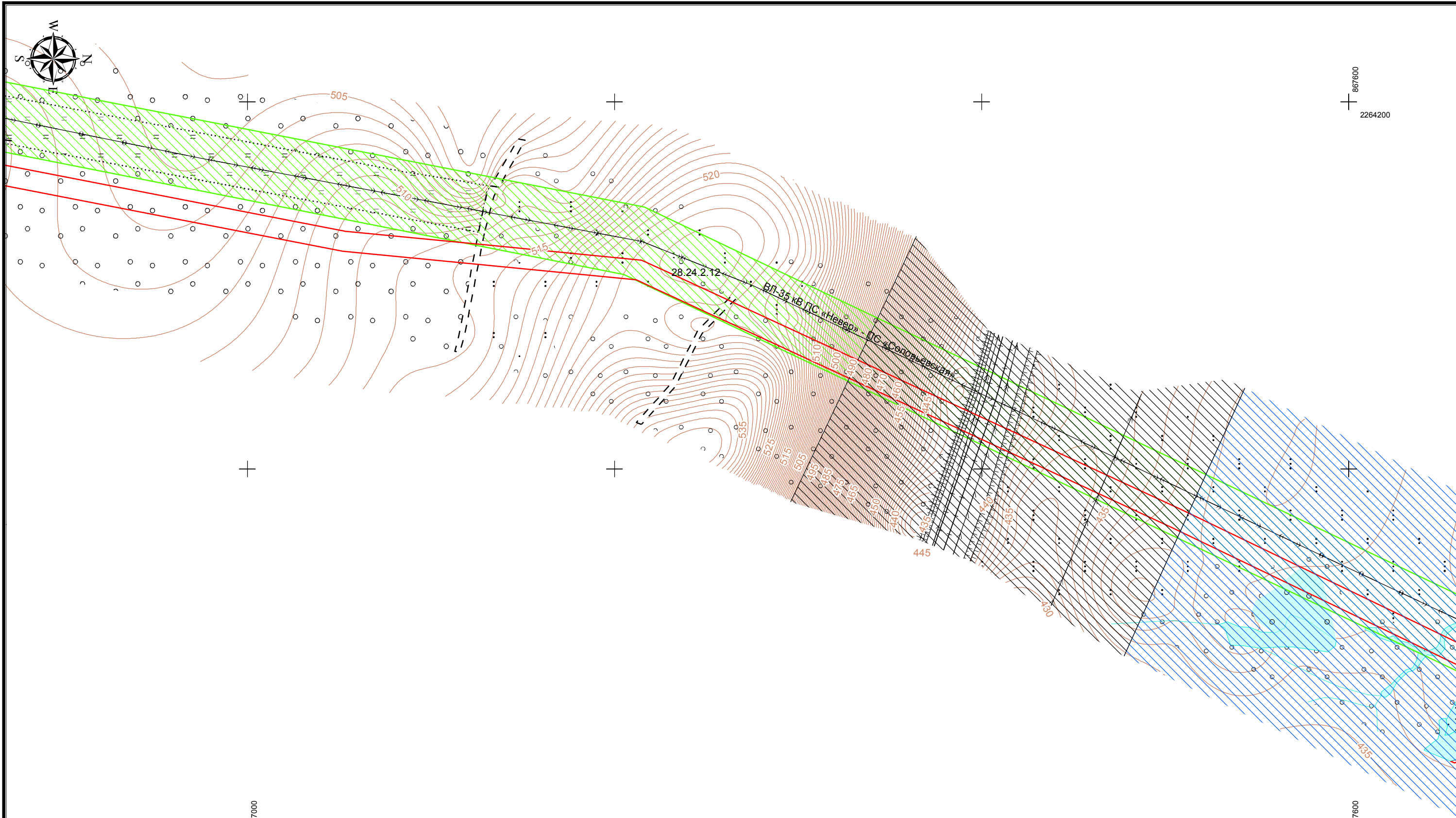
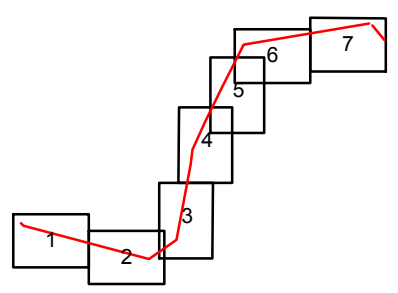


Схема расположения листов



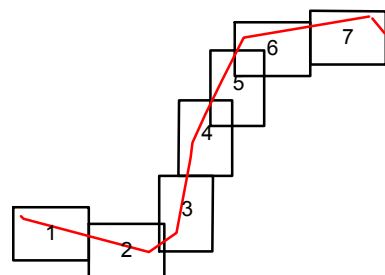
Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объекта
- границы охранных зон по данным ГКН
- санитарно-защитная зона ЖД
- водоохранная зона
- 28.14.2.5 - номера охранных зон по данным ГКН

					Строительство ВЛ-35 кВ Невер-Линейная, ВЛ-10 кВ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Масштаб
Разраб.	Боровик Л.К.			03.2017		П	1: 2 000
Выполнил	Варнавский И.А.			03.2017			
Проверил	Стрижак А.Г.			03.2017		Лист 4	Листов 7
					Проект планировки территории с проектом межевания	ООО «Астэра»	



Схема расположения листов



Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объекта
- границы охранных зон по данным ГКН
- санитарно-защитная зона ЖД
- водоохранная зона
- номера охранных зон по данным ГКН

					Строительство ВЛ-35 кВ Невер-Линейная, ВЛ-10 кВ		
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Масштаб
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		П	1: 2 000
Разраб.	Боровик Л.К.			03.2017			
Выполнил	Варнавский И.А.			03.2017	Проект планировки территории с проектом межевания	Лист	Листов
Проверил	Стрижак А.Г.			03.2017		5	7
						ООО «Астэра»	

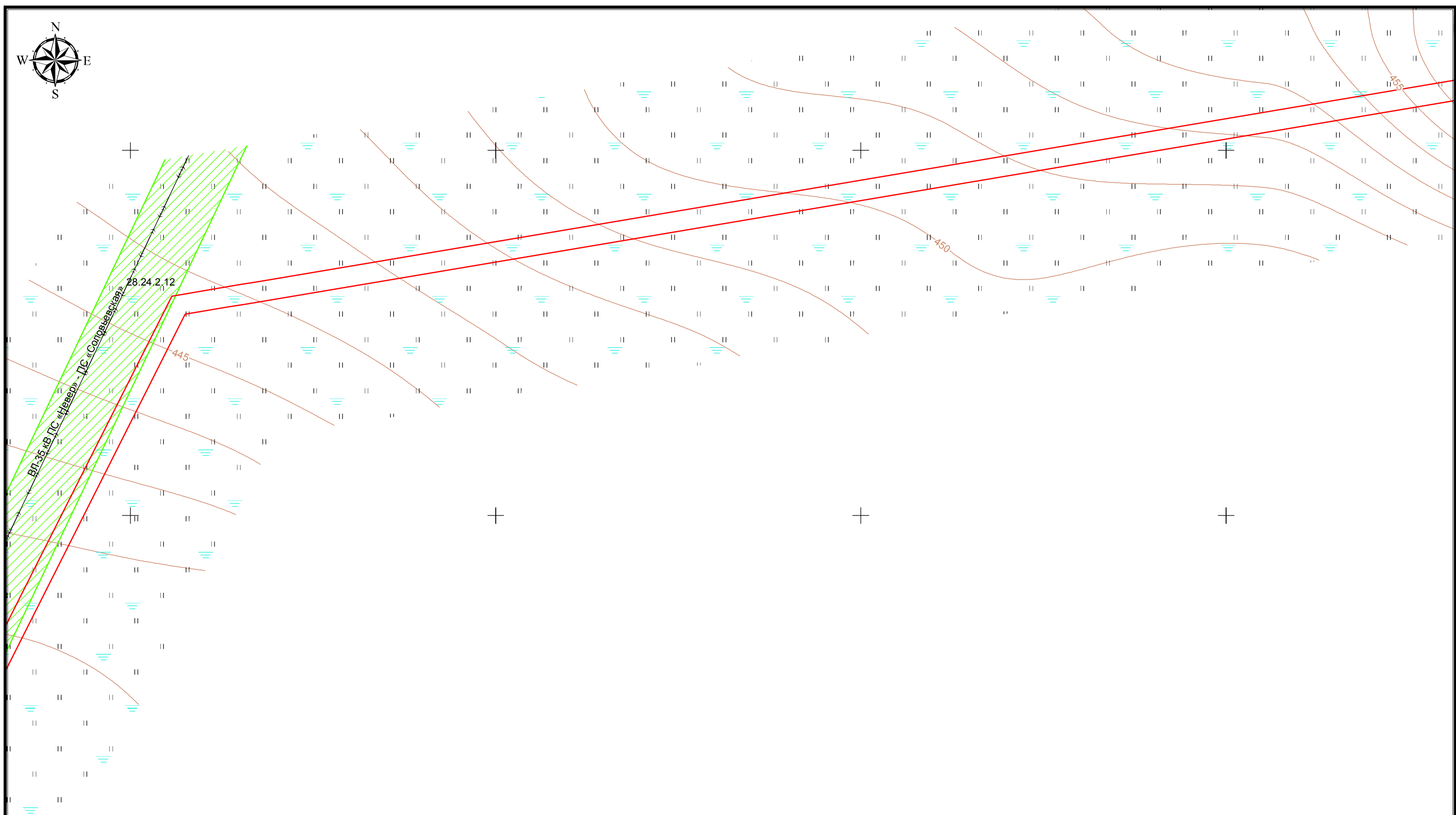
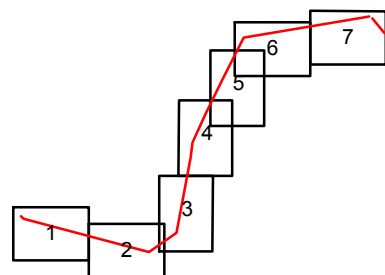


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объекта
- границы охранных зон по данным ГКН
- санитарно-защитная зона ЖД
- водоохранная зона
- 28.14.2.5 - номера охранных зон по данным ГКН

					Строительство ВЛ-35 кВ Невер-Линейная, ВЛ-10 кВ		
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Масштаб
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		П	1: 2 000
Разраб.	Боровик Л.К.			03.2017			
Выполнил	Варнавский И.А.			03.2017			
Проверил	Стрижак А.Г.			03.2017	Проект планировки территории с проектом межевания	Лист 6	Листов 7
						ООО «Астэра»	

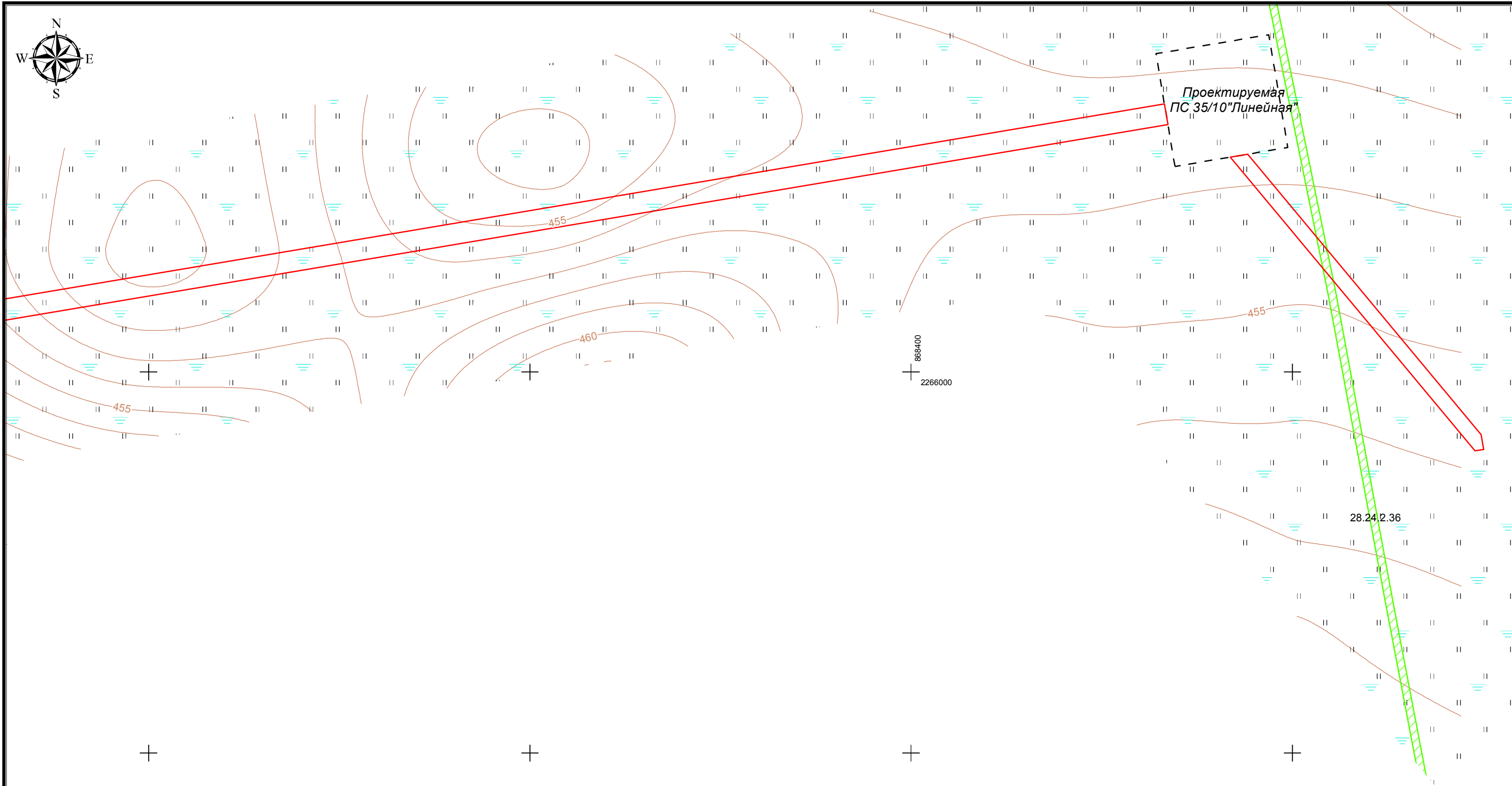
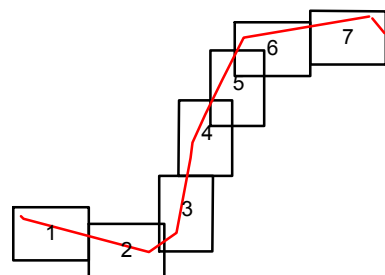


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- зона планируемого размещения объекта
- границы охранных зон по данным ГКН
- санитарно-защитная зона ЖД
- водоохранная зона
- 28.14.2.5 - номера охранных зон по данным ГКН

					Строительство ВЛ-35 кВ Невер-Линейная, ВЛ-10 кВ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Масштаб
						П	1: 2 000
						Лист 7	Листов 7
						ООО «Астэра»	

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
СКОВОРОДИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЕРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2016г.

№ 38

О подготовке документации
по планировке территории

Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса РФ, Решением Сковородинского районного Совета народных депутатов от 25.09.2012 № 74 «О решении районного Совета народных депутатов «Об утверждении схемы территориального планирования Сковородинского района Амурской области»

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять предложение филиала акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» - «Амурские электрические сети» по строительству ЛЭП-35 кВ от устанавливаемой линсйной ячейки на ОРУ 35 кВ ПС-35/3 кВ «Невер» до проектируемой в районе расположенного объекта ПС-35/10.
2. Филиал акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» - «Амурские электрические сети», назначить заказчиком на подготовку документации по планировке территории, в границах поселения для строительства ЛЭП-35 кВ от устанавливаемой линейной ячейки на ОРУ 35 кВ ПС-35/3 кВ «Невер» до проектируемой в районе расположенного объекта ПС-35/10.
3. Утвердить задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) на строительство ЛЭП-35 кВ от устанавливаемой линейной ячейки на ОРУ 35 кВ ПС-35/3 кВ «Невер» до проектируемой в районе расположенного объекта ПС-35/10. (приложение № 1).
4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Неверского сельсовета в сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Неверского сельсовета



Д.Д. Сиренко



Приложение № 1

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Неверского сельсовета

Д.Д.Сиренко

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)**

«Строительства заходов ЛЭП-35 кВ на ПС-35/10 кВ село Невер, Сковородинского района,
Амурской области»

1. Основание для разработки	Заявление о подготовке проекта планировки территории (проекта межевания в составе проекта планировки) Постановление администрации с.Невер, Сковородинского района
2. Заказчик	ФАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Амурские электрические сети»
3. Исполнитель	Определяется по результатам конкурсных процедур.
4. Цели проекта планировки территории	Обеспечение устойчивого развития территорий. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (ЛЭП-35 кВ). Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости).
5. Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области», Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Амурской области, касающиеся развития территории. Технические регламенты, Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки,

	<p>согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации), СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», Иные нормативы и правила.</p>
6. Базовая градостроительная документация	<p>Схема территориального планирования Амурской области Схема территориального планирования Сковородинского района Генеральный план Неверского сельсовета Правила землепользования и застройки Неверского сельсовета</p>
7. Территория проектирования	<p>Территория расположена в с. Невер, Сковородинского района, Амурской области</p>
8. Исходные материалы	<p>Постановление администрации Неверского сельсовета Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Строительства заходов ЛЭП-35 кВ на ПС-35/10 кВ село Невер, Сковородинского района, Амурской области» Технические условия, выданные ФАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Амурские электрические сети»</p>
9. Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов)	<p>Проект планировки территории включает в себя: чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (при их наличии); границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при их наличии); границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии); положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат: схему расположения элемента планировочной структуры; схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схему организации улично-дорожной сети, которая</p>

	<p>может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (при их наличии);</p> <p>схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</p> <p>схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</p> <p>схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</p> <p>иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</p> <p>защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>иных вопросов планировки территории.</p> <p>Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе в масштабе 1:1000 - 1:2000.</p> <p>Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>линии отступа от красных линий в целях определения места</p> <p>допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</p> <p>границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</p> <p>границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</p> <p>границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</p> <p>Чертежи проекта межевания выполняются в масштабе 1:200 - 1:1000.</p>
10. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	<p>Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п. 9 Технического задания в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации</p>
11. Проверка документации на	<p>Согласование проекта осуществить:</p>

<p>соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам</p>	<p>С органами местного самоуправления района, поселения, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация</p> <p>В зависимости от специфики проекта планировки, указанного в ТЗ, и при наличии в составе проекта указанных материалов согласовать с Заказчиком в предварительном порядке:</p> <p>Материалы эскиза планировки; Чертеж красных линий – до начала разработки проекта межевания</p>
<p>12. Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса)</p>	<p>Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей исполнителя.</p> <p>Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик.</p>
<p>13. Особые условия</p>	<p>Проект планировки разработать в два этапа с выделением этапа «Эскиз планировки» (в случае разработки проекта планировки вновь осваиваемой или реконструируемой территории, различного функционального назначения, для которой необходимо формирование новых или изменение (реконструкция) существующих элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) и установление параметров их планируемого развития).</p> <p>На первом этапе подготовить и согласовать с Заказчиком графические материалы, и соответствующие им разделы пояснительной записки.</p> <p>При подготовке проекта выполнить дополнительные работы (с учетом особенностей территории проектирования и специфики интересов заказчика), к числу которых могут относиться следующие:</p> <p>подготовка предложений для внесения изменений и дополнений в градостроительный регламент территориальной зоны (зон), расположенной в границах территории проектирования, в составе Правил землепользования и застройки.</p>
<p>14. Сроки и этапы разработки проекта</p>	<p>В соответствии с календарным планом</p>