ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОглашение № 7

к договору аренды от 15.04.2011 № 27/1-ДВЭУК-321

г. Владивосток «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания» (АО «ДВЭУК»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Бубновой Ирины Александровны, действующей на основании доверенности № 1 от 01.01.2017, с одной стороны, и

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора по правовому и корпоративному обеспечению Блейхмана Александра Сергеевича, действующего на основании доверенности № 31 от 01.01.2017, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды имущества от 15.04.2011 № 27/1-ДВЭУК-321 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. На основании п. 3 ст. 380 Налогового кодекса Российской Федерации от 19.07.2000 № 117-ФЗ, с учетом произведенных Арендатором неотделимых улучшений арендованного имущества на Объектах Арендодателя, проведением работ по демонтажу двух силовых трансформаторов ТДН-10000/110/10 на ПС 110/10 кВ «Портовая», в соответствии с пунктами 2.1.8., 5.1.6., 7.5. Договора Стороны решили внести в Договор следующие изменения:
   1. Перечень недвижимого имущества (Приложение № 1 к Договору), начиная с 03.03.2017, изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
   2. Перечень движимого имущества (Приложение № 2 к Договору), начиная с 01.01.2017, изложить в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.
   3. Перечень движимого имущества (Приложение № 2 к Договору), начиная с 03.03.2017, изложить в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.
   4. Расчет арендной платы (Приложение № 3 к Договору), начиная с 01.01.2017, изложить в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.
   5. Расчет арендной платы (Приложение № 3 к Договору), начиная с 01.04.2017, изложить в редакции Приложения № 5 к настоящему дополнительному соглашению.
   6. Акт приема-передачи результатов работ по производству неотделимых улучшений арендованного имущества изложить в редакции Приложения № 6 к настоящему дополнительному соглашению.
   7. Акт № 1 приема-передачи движимого имущества изложить в редакции Приложения № 7 к настоящему дополнительному соглашению.
   8. Абзац 3, пункта 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Балансовая стоимость передаваемого в аренду имущества по состоянию на 01.01.2017 составляет 386 368 442 (триста восемьдесят шесть миллионов триста шестьдесят восемь тысяч четыреста сорок два) рубля 57 копеек.

Балансовая стоимость передаваемого в аренду имущества по состоянию на 03.03.2017 составляет 418 098 441 (четыреста восемнадцать миллионов девяносто восемь тысяч четыреста сорок один) рубль 28 копеек.»

* 1. Пункт 7.1. Договора изложить в следующей редакции:

«На основании расчета арендной платы (Приложение № 3 к Договору) размер арендной платы за использование Объектов в месяц составляет:

* с 01.01.2017 года в размере 2 496 883 (два миллиона четыреста девяносто шесть тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 92 копейки, в том числе НДС 380 880 (триста восемьдесят тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 60 копеек;
* с 01.04.2017 года в размере 3 120 624 (три миллиона сто двадцать тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля 67 копеек, в том числе НДС 476 027 (четыреста семьдесят шесть тысяч двадцать семь) рублей 49 копеек.»

1. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2017.
2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
3. Настоящее дополнительное соглашение к Договору составлено и подписано в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру – Сторонам, два экземпляра – для государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.
4. Приложения:

Приложение № 1. «Перечень недвижимого имущества (Приложение № 1 к Договору)»;

Приложение № 2. «Перечень движимого имущества с 01.01.2017 (Приложение № 2 к Договору)»;

Приложение № 3. «Перечень движимого имущества с 03.03.2017 (Приложение № 2 к Договору)»;

Приложение № 4. «Расчет арендной платы с 01.01.2017 (Приложение № 3 к Договору)»;

Приложение № 5. «Расчет арендной платы с 01.04.2017 (Приложение № 3 к Договору)»;

Приложение № 6. «Акт приема-передачи результатов работ по производству неотделимых улучшений арендованного имущества»;

Приложение № 7. «Акт № 1 приема-передачи движимого имущества».

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

**АО** «ДВЭУК»

Юридический адрес: 690003,

Приморский край, г. Владивосток,

ул. Станюковича, д. 1

ИНН 2540080100, КПП 254001001

ОГРН 1022502260330

р/с 40702810445510000490

в Дальневосточном филиале

ПАО РОСБАНК г. Владивосток

БИК 040507871

к/с 30101810300000000871

АРЕНДАТОР

АО «ДРСК»

Юридический адрес: 675000,

г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28

ИНН 2801108200/КПП 280150001

р/с 40702810003010113258

в Дальневосточном банке

ПАО СБЕРБАНК г. Хабаровск

БИК 040813608

к/с 30101810600000000608

ОГРН 1052800111308

ОКТМО 10701000001

Заместитель генерального директора Заместитель генерального директора

по экономике и финансам по правовому и корпоративному обеспечению

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ И.А. Бубнова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.С. Блейхман

МП МП