|  |  |
| --- | --- |
| ***УТВЕРЖДАЮ:***  ***Заместитель директора***  ***по развитию и инвестициям филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС»***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Майоров***  ***«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.*** |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На разработку проектно-сметной документации**

**для выполнения мероприятий по технологическому присоединению заявителей к электрическим сетям 10/0,4 кВ для СП «ЦЭС» филиала АО «ДРСК» «Амурские Электрические сети»**

**1. Объекты:**

1. Строительство ВЛ 0,4 кВ г. Благовещенск, (Мосикян А.);

2.Строительство ВЛ 0,4 кВ г. Благовещенск, (Кокшарова Т.В.);

3.Строительство ВЛ 0,4 кВ г. Благовещенск, (Камышан В.Л.);

4. Строительство ВЛ 0,4 кВ г. Благовещенск, (Гоменюк Л.Н.);

5. Строительство ВЛ 10 кВ г. Благовещенск , (Герасименко С.И.);

6. Строительство ВЛ 0,4 кВ г. Благовещенск, (ООО «АмурМедиаГрупп»);

7. Строительство ВЛ 0,4 кВ г. Благовещенск, (Анойкин П.В.);

8. Строительство ВЛ 0,4 кВ г. Благовещенск, (Павлова Т.М.);

9. Строительство ВЛ 0,4 кВ г. Благовещенск, (Лапеченкова О.В.);

10. Строительство ВЛ 0,4 кВ г. Благовещенск, (Андреева Г.Н.);

11. Строительство ВЛ 0,4 кВ г. Благовещенск, (Фомичева И.М.);

12. Строительство ВЛ 0,4 кВ г. Благовещенск, (Путилов В.В.);

13. Строительство ВЛ 10-0,4 кВ с ТП 10/0,4 кВ Благовещенский район, (Конева А.А.);

14. Строительство ВЛ 0,4 кВ Благовещенский район, (Молозева Т.Ю.);

15. Строительство ВЛ 0,4 кВ Благовещенский район , (Голофастов П.М.);

16. Строительство ВЛ 0,4 кВ Благовещенский район , (Филиппов А.М.);

17. Строительство ВЛ 0,4 кВ Благовещенский район , (Дёмин О.Г.);

18. Строительство ВЛ 0,4 кВ Благовещенский район, (Суворов С.Б.)

19. Строительство ВЛ 0,4 кВ Благовещенский район, (Титова С.В.)

20. Строительство ВЛ 0,4 кВ Благовещенский район , (Дудник Ю.Е.);

21. Строительство ВЛ 0,4 кВ Благовещенский район , (Простакишина Р.К.);

22. Строительство ВЛ 0,4 кВ Благовещенский район , (Иваненко В.И.);

23. Реконструкция ВЛ 10 кВ Благовещенский район, Строительство ВЛ 0,4 кВ Благовещенский район , (Кочетков А.Б.);

24. Строительство ВЛ 0,4 кВ Благовещенский район , (Чевичалов А.Г.);

25. Строительство ВЛ 10 кВ Благовещенский район , (Глава КФХ Филатова Н.В.);

26. Строительство ВЛ 10 кВ Благовещенский район , (Пуреева П.Е.);

27. Строительство ВЛ 0,4 кВ Благовещенский район , (Кашлаева О.В.);

28. Строительство ВЛ 0,4 кВ Благовещенский район , (Колодина Ю.В.);

29. Строительство ВЛ 0,4 кВ Благовещенский район , (Попов И.А.);

30. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Чигири Благовещенского района , (Глава КФХ Гасанова Г.А.к.);

31. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Чигири Благовещенского района, (ООО «Фараон»);

32. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Чигири Благовещенского района, (Коломыцин Д.А.);

33. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Чигири Благовещенского района, (Половко Т.М.);

34. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Чигири Благовещенского района, (Шарун Н.С.);

35. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Чигири Благовещенского района, , Реконструкция ТП 10/0,4 кВ с. Чигири Благовещенского района, (Рудакова А.А.);

36.  Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Чигири Благовещенского района, (Копылов А.Г.);

37. Строительство ВЛ 0,4 кВ г. Благовещенск, п. Зазейский, (Дадов С.В.);

38. Строительство ВЛ 0,4 кВ г. Благовещенск, п. Зазейский, (Лысак Т.В.);

39. Строительство ВЛ 0,4 кВ г. Благовещенск, п. Зазейский, (Чуб В.Г.);

40. Строительство ВЛ 0,4 кВ п. Заречный Благовещенского района, (Радостева В.А.);

41. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Владимировка Благовещенского района, (Семенова Г.А.);

42. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Владимировка Благовещенского района, (Щёголев Н.В.);

43. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Владимировка Благовещенского района, (Кузнецова И.В.);

44. Строительство ВЛ 0,4 кВ в с. Владимировка Благовещенского района, (Карпов Г.А.);

45. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Владимировка Благовещенского района, (Хоменко А.А.);

46. Строительство ВЛ 10-0,4 кВ с ТП 10/0,4 кВ Благовещенский район, (Байрамов Ш.И.о.);

47. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Владимировка Благовещенского района, (Гераськина Л.П.);

48. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Верхнеблаговещенское Благовещенского района, (Никогда Н.П.);

49. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Верхнеблаговещенское Благовещенского района, (Барацунова Н.А.);

50. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Верхнеблаговещенское Благовещенского района, (Сигидин С.В.);

51. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Верхнеблаговещенское Благовещенского района, (Грабко П.Е.);

52. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Новопетровка Благовещенского района, (Лагода О.В.);

53. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Новотроицкое Благовещенского района, (Мяснова В.А.);

54. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Новотроицкое Благовещенского района, (Бакуменко Д.В.);

55. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Новотроицкое Благовещенского района, (Рахимова С.В.);

56. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Усть-Ивановка Благовещенского района, (Юнаев Н.С.);

57. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Грибское Благовещенского района, (Трахинин А.А.);

58. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Егорьевка Благовещенского района, (Глазков А.Ю.);

59. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Ровное Благовещенского района, (Будин Д.В.);

60. Строительство ВЛ 0,4 кВ г. Белогорск, (Коренева О.П.);

61. Строительство ВЛ 0,4 кВ г. Белогорск, (Семенова И.А.);

62. Строительство ВЛ 0,4 кВ г. Белогорск, (Корелов П.С.);

63. Строительство ВЛ 0,4 кВ г. Белогорск, (Храменко Н.В.);

64. Строительство ВЛ 0,4 кВ г. Белогорск, (Гришина Т.В.);

65. Строительство ВЛ 0,4 кВ г. Белогорск, (Сиволонский В.Б.);

66. Строительство ВЛ 0,4 кВ г. Белогорск, (Шилинцева И.Л.);

67. Строительство ВЛ 0,4 кВ г. Белогорск, (Титяев Н.М.);

68. Строительство ВЛ 0,4 кВ г. Белогорск, (Косенко А.П.);

69. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Низинное Белогорского района, (Гаттарова О.П.);

70. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Васильевка Белогорского района, (Анисимова С.В.);

71. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Новое Белогорского района, (ПАО «Ростелеком»);

72. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Междугранка Белогорского района, (Гаттарова О.П.);

73. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Лукьяновка Белогорского района, (Нагорная В.М.);

74. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Томичи Белогорского района, (Глава КФХ Гурбанов К.Г.);

75. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Тамбовка Тамбовского района, (Глушич К.М.);

76. Строительство ВЛ 0,4 кВ Тамбовский район, (ООО «Приамурье»);

77. Строительство ВЛ 10-0,4 кВ с ТП 10/0,4 кВ Тамбовский район, (Соловьева М.В.);

78. Строительство ВЛ 0,4 кВ Тамбовский район, (Сенин Д.С.);

79. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Толстовка Тамбовского района, (Ахмедова Г.А.к.);

80. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Садовое Тамбовского района, (Михайленко В.С.);

81. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Садовое Тамбовского района, (Шамро И.С.);

82. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Косицино Тамбовского района, (Мирошниченко В.И.);

83. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Новоалександровка Тамбовского района, (ИП Колесников Д.В.);

84. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Чуевка Тамбовского района, (Кувшинников М.В.);

85. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Ивановка Ивановского района, (Чижов Н.А.);

86. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Дмитриевка Ивановского района, (Флуер О.Н.);

87. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Черемхово Ивановского района, (Сакович И.Г.);

88. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Большеозерка Ивановского района, (Теленченко Н.П.);

89. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Березовка Ивановского района, (Белякова Е.М.);

90. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Троицкое Ивановского района, (Религиозная организация Благовещенская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат));

91. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Константиновка Константиновского района, (Бурдинская С.С.);

92. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Константиновка Константиновского района, (Елизаров И.А.);

93. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Семидомка Константиновского района, (ПАО «Ростелеком»);

94. Строительство ВЛ 0,4 кВ с. Восточная Нива Ромненского района, (Жигло В.В.);

95. Строительство ВЛ 0,4 кВ Ромненский район, (Зайнулин С.Г.).

**2. Основание для проектирования:**

2.1. Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2017 г.

2.2. Договоры на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (*Приложение № 2 к Техническому заданию).*

**3. Основные характеристики проектируемого объекта:**

Таблица №1.

Основные характеристики.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **Значение** | |
| ***ЛЭП 10 кВ*** | | | |
| 1 | Протяженность ЛЭП, км | Ориентировочно 0,795 км; определить в проектной документации | |
| 2 | Прочие особенности ЛЭП, включая рекомендации по типу опор и изоляции | При расчете ВЛ и их элементов должны учитываться климатические условия - ветровое давление, толщина стенки гололеда, температура воздуха, степень агрессивного воздействия окружающей среды, интенсивность грозовой деятельности, пляска проводов и тросов, вибрация.  Сети электроснабжения выполнить самонесущим изолированным проводом СИП (сечение определить проектом) на ж/б опорах. | |
| ***ВЛ 0,4 кВ*** | | | |
| 1 | Протяженность ВЛ, км | Ориентировочно 14,048 км; определить в проектной документации | |
| 2 | Прочие особенности ВЛ, включая рекомендации по типу опор и изоляции | При расчете ВЛ и их элементов должны учитываться климатические условия - ветровое давление, толщина стенки гололеда, температура воздуха, степень агрессивного воздействия окружающей среды, интенсивность грозовой деятельности, пляска проводов и тросов, вибрация.  Сети электроснабжения выполнить самонесущим изолированным проводом СИП (сечение определить проектом) на ж/б опорах. | |
| 3 | Передаваемая мощность | Определить в проекте с учетом перспективной нагрузки на 10 лет. | |
| 4 | Наличие переходов через естественные и искусственные преграды | Определить проектом | |
| 5 | Число часов использования максимума нагрузки | По нормативам для коммунальной и бытовой нагрузки. | |
| ***ТП 10/0,4 кВ*** | | | |
| 1 | Количество ТП 10/0,4 кВ, шт. | | 4 | |
| 2 | Тип ТП 10/0,4 кВ | | Определить проектом | |
| 3 | Мощность ТП 10/0,4 кВ | | Определить проектом | |

**4. Срок выполнения проектной и рабочей документации:**

Начало проектирования - с момента заключения договора.

Окончание – 30.07.2017 г.

**5. Вид строительства и этапы разработки проектной рабочей документации:**

5.1. Вид строительства – новое строительство ВЛ-10 кВ; ВЛ-0,4 кВ; строительство ТП 10/0,4 кВ, до границ земельного участка заявителя, реконструкция ВЛ-10 кВ, ТП 10/0,4 кВ.

5.2. Этапы разработки проекта: Разработку рабочей документации, выполнить в один этап.

5.3. Разработать и выдать рабочую документацию в объеме, достаточном для организации закупок подрядных работ и оборудования.

5.4. Итогом проектных работ является утверждение Заказчиком рабочей документации обеспечивающую реализацию принятых в утвержденной рабочей документации технических решений объекта, необходимых для производства строительно-монтажных и пусконаладочных работ.

**6. В составе ПСД выполнить:**

6.1. План трассы ВЛ с расстановкой опор;

6.2. Ведомость и схемы пересечений;

6.3. Схемы закрепления опор в грунте;

6.4. Схема узлов крепления СИП;

6.5. Конструктивно-строительные решения по ТП;

6.6. Мероприятия по защите ВЛ от грозовых перенапряжений;

6.7. Схемы заземления элементов опор заземляющих устройств ВЛ;

6.8. Спецификация материалов, изделий, конструкций и оборудования;

6.9. Краткая пояснительная записка с описанием строительных и электротехнических решений;

6.10.  Локально-сметные расчёты.

**7. Требования к выполнению проектных работ.**

7.1. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к рабочему проекту:

7.1.1. Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию (Утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

7.1.2. ГОСТ Р 21.1101-2009. Основные требования к проектной и рабочей документации.

7.1.3. ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.

7.1.4. ПУЭ и ПТЭ (действующие издания);

7.1.5. Нормы технологического проектирования ПС переменного тока с высшим напряжением 1-20 кВ СО 153-34.20.122-2006;

7.1.6. Нормы технологического проектирования ВЛ электропередачи напряжением 1-20 кВ. ГОСТ 12.1.051;

7.1.7. СНиП 11-01-95 в части, не противоречащей федеральным законам и постановлениям Правительства Российской Федерации;

7.1.8. [Техническая политика ПАО «РАО ЭС Востока» на период до 2020 года](http://www.drsk.ru/norm/69/).

7.1.9. Техническая политика ПАО «РАО Энергетические системы Востока» (введено в действие Приказом АО «ДРСК» № 13 от 21.01.2015 г. «О присоединении АО «ДРСК» к Технической политике ПАО «РАО ЭС Востока» в области оснащения объектов энергетики инженерно-техническими средствами охраны);

7.1.10. «Уточнение карт климатического районирования территории Амурской области. Еврейской автономной области, Алданского и Нерюнгринского районов республики Саха (Якутия) по ветровому давлению, толщине стенки гололеда, среднегодовой продолжительности гроз», выполненное в 2008 г. ГУ «Главная геофизическая обсерватория им. А.И. Воейкова» Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды;

7.1.11. Другая действующая на момент разработки проектной документации нормативно-техническая документация; действующие законодательные документы РФ и нормативные акты к ним.

**8. Требования к участнику:**

8.1. Участник должен иметь Свидетельство СРО, оформленное в соответствии с действующим законодательством, о допуске к следующим видам работ (согласно Приказа Минрегиона РФ от. 30.12.2009 г. №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»):

***II. Виды работ по подготовке проектной документации:***

*5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий.*

*5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений.*

* *Необходимо предоставить копию СРО;*

**9. Требования к выполнению сметных расчетов.**

9.1. Сметная стоимость определяется на основании методических указания по определению сметной стоимости строительства (размещенных на внешнем сайте АО «ДРСК»):

9.1.1. «Порядок определения стоимости проектных работ»;

9.1.2. «Порядок определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений»;

9.1.4. «Порядок определения стоимости строительно-монтажных работ».

9.2. Сметную документацию согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», выполнить в двух уровнях цен с применением базисно-индексного метода:

9.2.1. В базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен с использованием территориальных единичных расценок для Амурской области (ТЕР-2001), включенных в федеральный реестр сметных нормативов РФ.

9.2.2. Сметная стоимость в текущем уровне цен, сложившемся ко времени составления смет, составляется с применением индексов изменения сметной стоимости, рекомендованных РЦЦС (Региональный центр по ценообразованию в строительстве министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Амурской области).

9.2.3. Для пересчета из базисного в текущий уровень цен и наоборот, к стоимости оборудования, прочих затрат, проектных работ применяются индексы по статьям «Оборудование», «Прочие», «Проектные работы» в соответствии с рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой).

9.3. Прогнозная стоимость строительства формируется с учетом индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ. Общие методические положения по составлению сметной документации и определению сметной стоимости строительства указаны в МДС 81-35.2004.

9.4. При определении стоимости работ по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставить сводный сметный расчет.

9.5. Сметную документацию предоставлять в формате MS Excel либо другом числовом формате, совместимом с MS Excel, а также в формате программы «WIN RIK» или «Гранд СМЕТА», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам.

9.6. Сметные расчеты выполнить с учетом требований «Протокола согласования нормативов для расчетов сметной документации» (Приложение № 1 к Техническому заданию).

**10. Особые условия:**

10.1. Противопожарные мероприятия выполнить в соответствии с действующими правилами пожарной безопасности для энергетических объектов.

10.2. Подрядчик в день завершения работ, указанный в календарном плане, направляет в филиал АО «ДРСК» Акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением 3 (трех) экземпляров ПСД в бумажном виде и 1 экземпляр в электронном виде (на CD диске).

10.3. Использование форматов при передаче документации в электронном виде:

Таблица №2.

Форматы предоставления документации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид документа | Используемое приложение | Формат |
| Текстовая часть, описания | MS Word, MS Excel, PDF | PDF.doc |
| Чертежи | MS office Visio, PDF | PDF.doc |
| Электронный архив | Win Rar | .rar |
| Сметная документация | В формате программ: MS Word, MS Excel и WinРИК | PDF.doc |

10.4. Проектная организация получает все необходимые согласования, разрешения и заключения с Природоохранными органами; Администрациями районов, городов и сел; с владельцами подземных и надземных коммуникаций; с ГКУ «Амурупрадор»; с ОАО «РЖД».

10.5. Разработанная проектно-сметная документация является собственностью Заказчика и передача её третьим лицам без его согласия запрещается.

10.6. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:

- месторасположение объекта.

**11. Заказчик:** АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания».

*Приложение: 1. «Протокол согласования нормативов для расчетов сметной документации».*

**Начальник ОКСиИ И.Н. Соловьева**

**Начальник СПРиТП С.Л. Попов**

**Руководитель ГРП Т.Г. Соловьева**

**Директор В.А. Гаврилов**

Приложение 1 к ТЗ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОТОКОЛ** | | |
| согласования нормативов для расчетов сметной документации | | |
|  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование глав, работ и**  **затрат** | **Порядок определения стоимости прочих работ и затрат в текущем уровне цен (ссылки на законодательные и нормативные документы).** |
| ***1*** | ***Локальные сметные расчеты*** |  |
| 1.1 | Выполнение локальных сметных расчетов | Локальные сметные расчеты выполняются в базисном уровне цен (редакция 2014г. с учетом изменений), в соответствии с действующими нормативными и методическими документами, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов. Расчет производится по ТЕР, ТЕРм, ТССЦпг, ТСЭМ, ТЕРп и ТССЦ. Исключением являются: ЭС ЕАО и Южно-Якутские ЭС, расчет смет производится по ФЕР (федеральным единичным расценкам). |
| 1.2 | Накладные расходы | Принимаются по видам работ от фонда оплаты труда в соответствие с МДС 81-33.2004, МДС 81-34.2004, письмом Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС |
| 1.3 | Сметная прибыль | Принимаются по видам работ от фонда оплаты труда в соответствие с МДС 81-25.2004, письмом ФАСиЖКХ от 18.11.2004 №АП-5536/06, письмом Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС |
| 1.4 | Стоимость материалов, конструкций и изделий | Определяется по ТССЦ соответствующего региона и ФССЦ. Перевозка материалов, конструкций и изделий учтена на расстояние определенное РЦЦС (Хабаровский и Приморские края, федеральные сборники - 30км), (Амурская область - 10 км). Транспортировка грузов свыше указанного расстояния учитывается дополнительно. При отсутствии материала в сборнике, стоимость может определяться по прайс-листам заводов - изготовителей, но не выше стоимости аналогичного материального ресурса, указываемого в региональных аналитических изданиях, публикующих информацию о средних сметных ценах на основные строительные ресурсы. В сметной стоимости материалов, определенных по данным заводов-изготовителей или поставщиков, дополнительно учитываются транспортные расходы по его доставке на приобъектный склад строящегося объекта и заготовительно-складские расходы (строительные материалы - 2%, металлоконструкции - 0,75%). |
| 1.5 | Определение затрат на перевозку грузов | Затраты на перевозку грузов зависят от транспортных схем доставки материалов, условий и расстояний их транспортировки. Транспортные расходы рекомендуется определять на основании калькуляций транспортных расходов по группам материалов в соответствии с транспортной схемой доставки (ПОС) материалов. При калькулировании стоимости транспортных расходов должны учитываться тарифы на грузовые перевозки различными видами транспорта, в том числе по железнодорожным перевозкам, принимать стоимость по действующим нормативным документам и прейскурантам естественных монополий с учетом индексов. |
| 1.6 | Стоимость оборудования | Определяется по ценам поставщиков и включается в смету с учетом стоимости запасных частей, необходимых для обеспечения работы оборудования в процессе его наладки, пуска и освоения, стоимости тары и упаковки, транспортных расходов по доставке оборудования от поставщика до приобъектного склада, а так же средств на заготовительно-складские расходы. При отсутствии возможности определения транспортных затрат методом калькулирования принимаем: затраты на транспортные расходы в размере 3 - 6% от отпускной цены оборудования; расходы на комплектацию оборудования в размере от 0,5 - 1% от его отпускной цены; заготовительно-складские расходы в размере не менее 1,2% от суммы всех затрат на оборудования, включая отпускную цену; затраты на стоимость тары и упаковки до 1,5% от стоимости оборудования; затраты на стоимость запасных частей принимаются в размере до 2% от отпускной цены на оборудование. |
|  |  |  |
| **2** | ***Сводный сметный расчет*** |  |
| **2.1** | **Глава 1. Подготовка территории строительства** |  |
| 2.1.1 | Оформление земельного участка и разбивочные работы: |  |
| 2.1.1.1 | Затраты по отводу земельного участка | Определяются по расчету, составленных исходя из площади отводимых участков и договорных цен, установленных организациями-исполнителями и включаются в графы 7, 8. |
| 2.1.1.2 | Затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками | Определяются по расчету на основании Сборников цен на изыскательские работы для строительства и включаются в графы 7, 8. Средства на выполнение строительных работ по закреплению в натуре пунктов и знаков включаются в графы 4 и 8. |
| 2.1.1.3 | Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства, а также выплата земельного налога (аренды) в период строительства | Определяется на основании Закона РФ "О плате за землю" от 11.10.91 №1738-1 (с изменениями и дополнениями), Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 15.03.97 №319 "О порядке нормативной цены земли" (п.8 приложение 8), Федеральным законом "Об оценочной деятельности в РФ", Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков, исходя из размеров земельного налога и нормативной цены земли (графы 7 и 8). |
| 2.1.1.4 | Затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, а также выполнением по требованию органов местного самоуправления исполнительной контрольной съемки построенных инженерных сетей | Определяются на основании расчетов и цен на эти услуги (графы 7 и 8). |
| 2.1.2 | Освоение территории строительства. |  |
| 2.1.2.1 | Затраты, связанные с компенсацией, возмещением - определяются по расчету | Определяются на основании расчета исходя из положений, приведенных в постановлении Правительства РФ от 07.05.03 №262 "Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендатором земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственноственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц" (графы 4, 7 и 8) |
| 2.1.2.2 | Затраты, связанные с освоением территории строительства и включаемые в строительно-монтажные работы: освобождение территории строительства, вырубка лесонасаждений, вывозка мусора от разборки, рекультивация нарушенных земель | Определяются на основании проектных данных (объемов работ) и действующих расценок по локальным и объектным сметам (графы 4, 5,7 и 8) |
| **3** | **Глава 8. Временные здания и сооружения.** |  |
| 3.1 | Размер средств на временные здания и сооружения | ГСН 81-05-01-2001. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений. При расчете необходимо обращать на п.2.1 сборника. |
| **4** | **Глава 9. Прочие работы и затраты.** |  |
| 4.1 | Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время | ГСН 81-05-02-2007. Температурная зона - приложение 1 п.25; Дополнительные затраты, связанные с воздействием ветра - п.9 Общих положений. |
| 4.2 | Затраты на содержание действующих постоянных и восстановление их после окончания строительства автомобильных дорог | Определяются локальным сметным расчетом на основе ПОС в соответствии с проектными объемами работ по расценкам сборника №27 "Автомобильные дороги" (графы 4, 5 и 8) |
| 4.3 | Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта | Определяются расчетами на основе ПОС с учетом обосновывающих данных транспортных предприятий (графы 7 и 8).  Затраты по перевозке автотранспортом работников строительно-монтажных организаций к месту и обратно разрешается включать в Сводный сметный расчет в том случае, когда местожительство (пункт сбора) рабочих и служащих находится на расстоянии более 3 км от места работы, а коммунальный или пригородный транспорт либо отсутствует либо не в состоянии обеспечить перевозку работников. |
| 4.4 | Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом | Определяются расчетами на основе ПОС, которые должны учитывать затраты на содержание и эксплуатацию вахтовых поселков, перевозку вахтовых рабочих до места вахты и оплату суточных в период нахождения в пути (графы 7 и 8) |
| 4.5 | Затраты связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ | Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ определяются расчетами на основании ПОС или по сметной трудоемкости, определенной в сметной документации (графы 7 и 8), исходя из дальности расстояния до объекта строительства и характера выполняемых работ. Постановление Правительства РФ от 02.10.02 №729. |
| 4.6 | Затраты связанные с перебазированием техники | Перебазировка техники определяется расчетом на основании ПОС. (графы 7 и 8) |
| 4.7 | Затраты связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов | Согласно приложения 8 п.9.8 МДС 81-35.2004 определяются расчетом от итога по графам 4 и 5 сводного сметного расчета на основании письма Госкомтруда СССР и Госстроя СССР от 10.10.91 № 1336-ВК/1-Д. Письмо Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя России от 24.03.2000 № 10-101. Письмо Минрегионразвития РФ от 17.11.2009 №38292-ИП/08 (графы 7 и 8.) |
| 4.8 | Исключен | Приказ Минстроя России от 16.06.2014 №294/пр |
| 4.9 | Затраты на проведение пусконаладочных работ | Локальные сметные расчеты составляются на основании  МДС 81-27-2007 Методические рекомендации по применению государственных элементных сметных норм на пусконаладочные работы. Письмо Росстроя от 05.09.2007 №СК-3253/02. (графы 7 и 8) |
| 4.10 | Дополнительные затраты на доставку материалов | Определяется расчетом, который обосновывается проектом организации строительства. (графы 4 и 8) |
| 4.11 | Средства на возмещение затрат, связанных с подвижным характером работ в строительстве | Не больше 3,74% по итогу глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства без учета стоимости оборудования. (графы 7 и 8) |
| **5** | **Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.** |  |
| 5.1 | Содержание службы заказчика | Не больше 1,2% от стоимости строительства объекта. п. 3.2.19 (графы 7 и 8) |
| 5.2 | Строительный контроль | Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468 (графы 7 и 8) |
| **6** | **Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы.** |  |
| 6.1 | Проектно-изыскательские работы - согласно расчета | Соответствует стоимости договора на проектно-изыскательские работы с учетом письма Минрегиона РФ от 23.06.09 № 19281-ИП/08 (графы 7 и 8) |
| 6.2 | Экспертиза проекта - (Постановление Правительства РФ от 05.03.07 №145) | Расчет по приложению к Постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 №145 и согласно письму Минрегиона РФ от 18.06.09 № 18712 - ИМ/08. (графы 7 и 8) |
| 6.3 | Авторский надзор | 0,2% от полной сметной стоимости, учтенной в главах 1 - 9 сводного сметного расчета. Письмо Минрегиона РФ от 25.02.2009г. №4882-СМ/08. (графы 7 и 8 ) |
| **7** | **Непредвиденные затраты** |  |
| 7.1 | Непредвиденные затраты | 3% (п.4.96 МДС 81-35.2004) |
| **8** | **НДС 18%** | На основании Федерального закона РФ от 07.07.2003г №117-ФЗ.(графы 4-8) |
|  |  |  |
| 9 | Перевод в текущие цены | Сметная документация составляется в базисном, текущем и прогнозном уровне цен. |
| Индексы изменения сметной стоимости СМР применяются в соответствии с рекомендациями РЦЦС. |
| Индексы по статьям «Оборудование», «Прочие», «Проектные работы» применяются в соответствии с ежеквартальными письмами Минстроя России. |