

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Сковородино

№ 1-01-17/

«__» _____ 2017 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Смердовой Ольги Александровны, действующего на основании Положения о Комитете и Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее по тексту АО «ДРСК»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала АО «ДРСК» - «Амурские электрические сети» Семенюка Евгения Валентиновича, действующего на основании доверенности от 01.01.2017 № 15, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель в соответствии со статьей 22, подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6, подпунктом 17 пунктом 8 статьи 39.8, пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки (далее по тексту Участок), разрешенное использование – под электросетевые объекты, адрес (описание местоположения): Амурская область, район Сковородинский.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «01» мая 2017 года по «30» июня 2066 года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы за Участок составляет 56 250 рублей без учёта НДС, за весь период 2 700 000 рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, путем перечисления денежных средств на счет Федерального казначейства.

Реквизиты: ИНН 2826001682, КПП 282601001,

Получатель – УФК по Амурской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом) Р/счет 40101810000000010003, БИК 041012001

Банк получателя Отделение Благовещенск, г. Благовещенск

КБК 014 111 05013 05 0000 120, ОКТМО 10649000

Назначения платежа – Арендная плата за земли по договору № ____ от ____ за период ____.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка (приложение № 1), который является неотъемлемой частью договора.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 3.2.

Расчет арендной платы определен в приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется путем направления Арендатору письменного уведомления с обоснованием расчета арендной платы в следующих случаях:

3.4.1. В случае изменения размера арендной платы на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор. В данном случае размер арендной платы изменяется ежегодно в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора.

3.4.2. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Амурской области и муниципальных образований Сковородинского района, регулирующих исчисление арендной платы. Новый размер арендной платы устанавливается с даты, определенной данными нормативными актами.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более 2-х раз подряд по истечении установленного срока платежей внесения арендной платы;
- в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору указанных в п. 6.1. и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок – 3 (трех) дней.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцати) дней о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории в границах арендуемого земельного участка.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев, указанных в п. 3.4.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан в 5-дневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Настоящий договор прекращает свое действие со дня исключения сведений об Участке из государственного кадастра недвижимости в соответствии с частью 4 статьи 24 Федерального закона Российской Федерации № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости».

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по 1 (одному) экземпляру хранится у сторон, 1 (один) экземпляр передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

9. Реквизиты Сторон:

«Арендодатель»: Комитет по управлению муниципальным имуществом

ОГРН 1022801228328 ИНН 2826001682 КПП 282601001

Юридический и почтовый адрес 676014, Амурская область, р-н Сковородинский, г. Сковородино, ул. Победы, д. 33, телефон/факс: +7 416-54 22-5-32

«Арендатор»: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания»

ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001

Адрес (место нахождения): 675000, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28

Филиал АО «ДРСК» - «Амурские электрические сети»

Почтовый адрес: 675003, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 179

Телефон: +7 416-2 39-93-59, факс: +7 416-2 39-92-89

10. Подписи сторон:

«Арендодатель»:

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом

О.А. Смердова

«__» _____ 201__ года

М.П. (подпись)

«Арендатор»:

Директор филиала АО «ДРСК» -

«Амурские электрические сети» Е.В. Семенюк

«__» _____ 201__ года

М.П. (подпись)

Неотъемлемые приложения к Договору:

- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1);

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Сковородино

В соответствии с договором аренды земельного участка от «__» _____ 2017 № 1-01-17/
Арендодатель – Комитет по управлению муниципальным имуществом, в лице председателя
Смердовой Ольги Александровны, передаёт, а Арендатор – АО «ДРСК», в лице директора
филиала АО «ДРСК» - «Амурские электрические сети» Семенюка Евгения Валентиновича,
действующего на основании доверенности от 01.01.2017 № 15, принимает земельные участки под
электросетевыми объектами расположенными в Сковородинском районе.

Настоящий передаточный акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны
в отношении принимаемого участка и подтверждает факт его передачи по договору
«__» _____ 2017 года.

Подписи сторон:

Передал:
«Арендодатель»
Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом

М.П. (подпись) **О.А. Смердова**

Принял:
«Арендатор»
Директор филиала АО «ДРСК» -
«Амурские электрические сети»

М.П. (подпись) **Е.В. Семенюк**