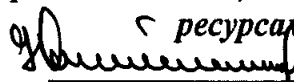


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора по инвестициям и управлению

ресурсами АО «ДРСК»
 **В.А. Юхимук**

« 14 » апреля 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории, проектной
документации на строительство ЛЭП 6 кВ от ПС 110/6 кВ «Береговая 1» для
подключения заявителя.

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2017 г.
- 1.2. Договор на технологическое присоединение от 03.08.2016 №16-2890

2. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к:

2.1. подготовке документации по планировке территории:

2.1.1. Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодексом РФ, Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации";

2.1.2. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «"Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20";

2.1.3. Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования;

2.1.4. Нормативные правовые акты Приморского края в области градостроительной деятельности.

2.1.5. Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

2.2. проектной документации и результатам инженерных изысканий:

2.2.1. Градостроительный кодекс РФ.

2.2.2. Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Утв. Постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145).

2.2.3. Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию (Утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87).

2.2.4. Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Утв. Постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20).

2.2.5. ГОСТ Р 21.1101-2013. Основные требования к проектной и рабочей документации.

2.2.6. ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.

2.2.7. ПУЭ и ПТЭ (действующие издания);

2.2.8. Действующие нормативные документы по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей напряжением 0,38-10 кВ.

2.2.9. СНиП 11-01-95 в части, не противоречащей федеральным законам и постановлениям Правительства Российской Федерации;

2.2.10. «Уточнение карт климатического районирования территории Приморского и Хабаровского краев по ветровому давлению, толщине стенки гололеда, среднегодовой продолжительности гроз», выполненное в 2008 г. ГУ «Главная геофизическая обсерватория им. А.И.Воейкова» Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды;

2.2.11. Методические указания по определению сметной стоимости.

2.2.12. «Порядок определения стоимости проектных работ», решение Совета директоров АО «ДРСК» о присоединении от 23.04.2014 (протокол № 6) и приказ АО «ДРСК» о принятии в работу от 30.04.2014 № 134;

2.2.13. «Порядок определения стоимости инженерных изысканий», решение Совета директоров АО «ДРСК» о присоединении от 23.04.2014 (протокол № 6) и приказ АО «ДРСК» о принятии в работу от 30.04.2014 № 134;

2.2.14. «Порядок определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений», решение Совета директоров АО «ДРСК» о присоединении от 07.05.2014 (протокол № 7) и приказ АО «ДРСК» о принятии в работу от 16.05.2014 № 148;

2.2.15. «Порядок определения стоимости строительно-монтажных работ», решение Совета директоров АО «ДРСК» о присоединении от 08.07.2014 (протокол № 11) и приказ АО «ДРСК» о принятии в работу от 15.07.2014 № 213.

2.16. Другая действующая на момент разработки проектной документации нормативно-техническая документация; действующие законодательные документы РФ и нормативные акты к ним.

3. Основные характеристики объекта.

Показатель	Значение
Местонахождение объектов	Объекты расположены на территории г. Большой Камень Приморского края
Вид ЛЭП	КЛ
Номинальное напряжение	6 кВ
Наличие переходов через естественные и искусственные преграды	Разрабатывается по п.9.4, уточнить проектом
Число часов использования максимума нагрузки	Определяется проектом, уточнить в соответствии с п. 9.4.
ЛЭП от линейной ячейки 6 кВ №48 ПС 110/35/6 кВ «Береговая-1» до проектируемых ТП.	
Длина трассы	2,6 км, уточнить проектом
Ширина полосы отвода	6 м
Площадь для разработки проекта планировки и межевания территории	1,56 га, уточнить проектом
ЛЭП от линейной ячейки 6 кВ №10 ПС 220/110/6 кВ «Береговая-2» до проектируемых ТП.	
Длина трассы	1,6 км, уточнить проектом
Ширина полосы отвода, м	6 м

Площадь для разработки проекта планировки и межевания территории	0,96 га, уточнить проектом
--	----------------------------

4. Этапы работ:

I этап – подготовка материалов и результатов инженерных изысканий, подготовка документации по планировке территории в виде проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов:

- ЛЭП от линейной ячейки 6 кВ №48 ПС 110/35/6 кВ «Береговая-1» до проектируемых ТП;

- ЛЭП от линейной ячейки 6 кВ №10 ПС 220/110/6 кВ «Береговая-2» до проектируемых ТП.

II этап – разработка, согласование с Заказчиком проектной и сметной документации, проведение Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, ценовой экспертизы:

4.3. Проектную и сметную документацию выполнить в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию (Утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87).

4.4. Выполнить комплекс инженерных изысканий, в т.ч. сбор исходных данных, в объеме, необходимом для прохождения Государственной экспертизы проектной документации, за исключением инженерно-геодезических изысканий, предоставляемых Заказчиком в соответствии с п. 9 ТЗ.

4.5. Разработать и выдать сметную документацию, в соответствии с п.28 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.

4.6. Разработанные проектные материалы и сметную документацию предоставить в филиал АО «ДРСК» - «Приморские ЭС» для согласования.

4.7. Подрядчик от лица Заказчика обеспечивает проведение Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверку достоверности определения сметной стоимости строительства (ценовая экспертиза проектной документации) в КГАУ «Примгосэкспертиза».

5. Особые условия:

5.1. при подготовке документации по планировке территории:

5.1.1. Подготовку документации по планировке территории осуществить в составе единого проекта планировки и проекта межевания для объектов:

- ЛЭП от линейной ячейки 6 кВ №48 ПС 110/35/6 кВ «Береговая-1» до проектируемых ТП;

- ЛЭП от линейной ячейки 6 кВ №10 ПС 220/110/6 кВ «Береговая-2» до проектируемых ТП.

5.1.2. Подготовку документации по планировке территории осуществлять на основе материалов и результатов инженерных изысканий в виде работ в составе инженерно-геодезических изысканий, предоставленных Заказчиком в соответствии с п. 9 настоящего технического задания.

5.1.3. Проект планировки территории подготовить в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.

5.1.4. При подготовке проекта межевания территории (определение местоположения границ образуемых земельных участков) принять за основу материалы кадастровых работ, предоставленных Заказчиком в соответствии с п. 9 настоящего технического задания.

5.1.5. Проект межевания территории подготовить в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

5.1.6. Проект планировки территории и проект межевания территории подготовить в количестве 3 (трёх) экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде (формат *.pdf, *.doc). Координаты земельных участков предоставить в электронном виде (формат *.dwg, *.dxf) в местной системе координат и МСК-28.

5.1.7. Все мероприятия, необходимые для надлежащего исполнения договорных обязательств, а также направление и сопровождение документации по планировке территории для согласования с заинтересованными организациями. Подрядчик выполняет за счёт собственных средств.

5.2. при подготовке проектной документации:

5.2.1. Разделы проектно-сметной документации выполнить в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (Утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87) и ГОСТ Р 21.1101-2013. Основные требования к проектной и рабочей документации.

5.2.2. Противопожарные мероприятия выполнить в соответствии с действующими правилами пожарной безопасности для энергетических объектов.

5.2.3. Сметная документация должна соответствовать требованиям методических указаний по определению стоимости строительства, решение по которым принято Советом директоров АО «ДРСК»:

- «Порядок определения стоимости проектных работ», решение Совета директоров АО «ДРСК» о присоединении от 23.04.2014 (протокол № 6) и приказ АО «ДРСК» о принятии в работу от 30.04.2014 № 134;

- «Порядок определения стоимости инженерных изысканий», решение Совета директоров АО «ДРСК» о присоединении от 23.04.2014 (протокол № 6) и приказ АО «ДРСК» о принятии в работу от 30.04.2014 № 134;

- «Порядок определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений», решение Совета директоров АО «ДРСК» о присоединении от 07.05.2014 (протокол № 7) и приказ АО «ДРСК» о принятии в работу от 16.05.2014 № 148;

- «Порядок определения стоимости строительно-монтажных работ», решение Совета директоров АО «ДРСК» о присоединении от 08.07.2014 (протокол № 11) и приказ АО «ДРСК» о принятии в работу от 15.07.2014 № 213.

5.3. Требования к выполнению сметных расчетов:

- Сметную документацию согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» выполнить в двух уровнях цен с применением базисно-индексного метода: в базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен с использованием территориальных единичных расценок для Приморского края (ТЕР-2001), включенных в федеральный реестр сметных нормативов РФ. Сметная стоимость в текущем уровне цен, сложившемся ко времени составления смет, составляется с применением индексов изменения сметной стоимости, рекомендованных РЦДС (Приморский региональный центр по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов). Для формирования базисной цены индексы по статьям «Оборудование», «Прочие», «Проектные работы» применяются в соответствии с рекомендованными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой). Прогнозная стоимость строительства формируется с учетом индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ. Общие методические положения по составлению сметной документации и определению сметной стоимости строительства указаны в МДС 81-35.2004.

- При определении стоимости работ по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставить сводный сметный расчет.

- Сметную документацию предоставлять в формате MS Excel либо другом числовом формате, совместимом с MS Excel, а также в формате программы «Гранд СМЕТА», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам.

5.4. Сметные расчеты выполнить с учетом требований «Протокола согласования нормативов для расчетов сметной документации» (Приложение 1).

5.5. Подрядчик в день завершения работ, указанный в календарном плане, направляет в филиал АО «ДРСК» - «Приморские ЭС» Акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением 4 (четырёх) экземпляров ПСД в бумажном виде и 1 экземпляр в электронном виде (на CD).

5.6. Использование форматов при передаче документации в электронном виде:

Вид документа	Используемое приложение	Формат
Текстовая часть, описания	MS Word и Adobe Acrobat	.doc .pdf
Таблицы	MS Excel и Adobe Acrobat	.xls .pdf
Базы данных	MS Excel и Adobe Acrobat	.xls .pdf
Планы, графики	MS Project и MS Excel	.mpp .xls
Чертежи	AutoCAD и Adobe Acrobat	.dwg .pdf
Графический материал	MS Photo Editor и Adobe Acrobat	.jpg .pdf
Электронный архив	WinRar	.rar *
Сметная документация	MS Excel и в формате программы «ГРАНД СМЕТА», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам.	.xls .gsf

*- материалы каждого тома проекта компоновать в одном файле

5.7. Разработанная документация является собственностью Заказчика, передача её третьим лицам без его согласия запрещается.

5.8. Проектная организация включает в стоимость работ затраты, и осуществляет получение всех необходимых согласований и положительного заключения Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, ценовой экспертизы проектной документации в КГАУ «Примгосэкспертиза»

6. Требования к Участнику закупки.

6.1. Участник должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке, обязательное наличие специальных разрешений (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ в случаях, предусмотренных законом) (ст. 49 Гражданского кодекса РФ).

6.2. Наличие опыта работ по подготовке документации по планировке территории.

6.3. Участник должен иметь Свидетельство СРО, оформленное в соответствии с действующим законодательством, о допуске к следующим видам работ (согласно Приказу Минрегиона РФ от. 30.12.2009 г. №. В составе заявки предоставить копию Свидетельства СРО на следующие виды работ:

1. Виды работ по инженерным изысканиям

2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий

2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000

II. Виды работ по подготовке проектной документации

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:

1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка

1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта

1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения

2. Работы по подготовке архитектурных решений

3. Работы по подготовке конструктивных решений

5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений

9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды

10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В случае привлечения субподрядной организации:

13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

6.4. Привлечение к выполнению проектных работ субподрядных организаций осуществляется (с предоставлением свидетельства СРО о допуске к проектным работам) только по согласованию с Заказчиком.

6.5. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика замены субподрядчиков с мотивированным обоснованием такого требования, но независимо от этого полную ответственность перед Заказчиком за сроки и качество выполняемых субподрядчиками работ, а также иную ответственность за действия субподрядчиков, как и за свои собственные действия по исполнению договора подряда несет Подрядчик.

6.6. Подрядчик не вправе заключать с субподрядчиками договоры, общая стоимость которых будет превышать 50 процентов от цены настоящего Договора.

7. Заказчик: АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания».

8. Проектная организация – генеральный проектировщик.

(Выбирается на конкурентной основе)

9. Исходные данные для проектирования.

9.1. Материалы и результаты инженерных изысканий в виде работ в составе инженерно-геодезических изысканий, выполненные ООО «ДВЭнергосервис» в 2017 г. в составе рабочей документации на строительство ЛЭП 6 кВ от ПС 110/6 кВ «Береговая 1» для подключения заявителя (под ключ).

9.2. Кадастровые работы по образованию земельных участков, выполненные ООО «ДВЭнергосервис» в 2017 г.

9.3. Решение Министерства развития Дальнего Востока РФ о подготовке документации по планировке территории.

9.4. Материалы в составе рабочей документации, выполненные ООО «ДВЭнергосервис» в 2017 г. на строительство ЛЭП 6 кВ от ПС 110/6 кВ «Береговая 1» для подключения заявителя (под ключ).

10. Срок выполнения проектной и рабочей документации:

I этап:

- в отношении инженерных изысканий – в течении 2-х месяцев с даты заключения договора;

- в отношении подготовки документации по планировке территории – в течении 2-х месяцев - с даты заключения договора и выдачи Заказчиком решения в соответствии с п. 9.3 ТЗ;

II этап – в течении 3,5 месяцев с даты заключения договора.

11. Приёмка выполненных работ:

По окончании работ Заказчику предоставляются в сроки, в объеме, предусмотренном настоящим Техническим заданием материалы:

По I этапу:

11.1. Материалы и результаты инженерных изысканий.

11.2. Документация по планировке территории в составе: проект планировки территории и проект межевания территории.

По II этапу:

11.3. Проектная и сметная документация.

11.4. Положительное заключение КГАУ «Примгосэкспертиза» на проектную документацию и результаты инженерных изысканий, заключение ценовой экспертизы по всем объектам.

12. Ответственность исполнителя.

12.1. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее составление документации по I и II этапам, включая недостатки, обнаруженные в ходе принятия решения об утверждении документации по планировке территории и прохождения экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий. При обнаружении недостатков в документации Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно исправить техническую документацию.

Приложение:

1. Протокол согласования нормативов для расчетов сметной документации.

Заместитель директора филиала
Приморские ЭС по развитию и инвестициям

Согласовано:
Начальник департамента капстроительства
и инвестиций


В.А. Скаредин


Ю.Е. Осинцев

 В.А. Скаредин