

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
к договору аренды от 09.09.2014 № 352**

г. Владивосток

«__» _____ 2017 г.

Акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания» (АО «ДВЭУК»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Бубновой Ирины Александровны, действующей на основании доверенности № 59 от 30.05.2016, с одной стороны, и

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора по правовому и корпоративному обеспечению Блейхмана Александра Сергеевича, действующего на основании доверенности № 31 от 01.01.2016, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды имущества от 09.09.2014 № 352 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. На основании п. 3 ст. 380 Налогового кодекса Российской Федерации от 19.07.2000 № 117-ФЗ, в соответствии с п. 5.4. Договора Стороны решили внести в Договор следующие изменения:

1.1. Расчет арендной платы (Приложение № 3 к Договору) изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

1.2. Пункт 5.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Стороны установили ежемесячную арендную плату за использование Объектов на основании Приложения № 3 к настоящему Договору с 01.01.2017 в размере 3 824 819 (три миллиона восемьсот двадцать четыре тысячи восемьсот девятнадцать) рублей 47 копеек, в том числе НДС 18% в сумме 583 447 (пятьсот восемьдесят три тысячи четыреста сорок семь) рублей 04 копейки.»

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2017.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее дополнительное соглашение к Договору составлено и подписано в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру – Сторонам, два экземпляра – для государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

5. Приложения:

Приложение № 1. «Расчет арендной платы (Приложение № 3 к Договору)».

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АО «ДВЭУК»

Юридический адрес: 690003,
Приморский край, г. Владивосток,
ул. Станюковича, д. 1
ИНН 2540080100, КПП 254001001
ОГРН 1022502260330
р/с 40702810445510000490
в Дальневосточном филиале
ПАО РОСБАНК г. Владивосток
БИК 040507871
к/с 30101810300000000871

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

_____/ И.А. Бубнова
МП

АРЕНДАТОР

АО «ДРСК»

Юридический адрес: 675000,
г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28
ИНН 2801108200/КПП 280150001
р/с 40702810003010113258
в Дальневосточном банке
ПАО СБЕРБАНК г. Хабаровск
БИК 040813608
к/с 30101810600000000608
ОГРН 1052800111308
ОКТМО 10701000001

Заместитель генерального директора
по правовому и корпоративному обеспечению

_____/ А.С. Блейхман
МП

Расчет арендной платы

№ записи пп	Характеристики вводимого объекта				Структура арендной платы, руб				Всего, руб в месяц
	Наименование основного средства (по бухгалтерскому учету)	Балансовая стоимость имущества, руб	Срок полезного использования (СПИ), мес	Признак соответствия п.3. ст.380 НК РФ для применения предельной ставки налога на имущество	Расчетная амортизация, руб	Налог на имущество, руб	Рентабельность 0,01%, руб		
				если "да" - проставляется код ОКОФ, иначе "нет"					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	ПС 35/10 кВ "Океанариум". ЗРУ 10 кВ совмещенное с ОПУ	63 501 798,37	360	14 3120010	176 393,88	71 263,13	24,77	247 681,78	
2	ПС 35/10 кВ "Океанариум". ЗРУ 35 кВ	23 541 351,63	360	14 3120010	65 392,64	26 418,63	9,18	91 820,45	
3	ПС 35/10 кВ "Океанариум". РЭП	13 009 556,12	240	11 4521012	54 206,48	13 226,38	6,74	67 439,60	
4	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Маслоотводы	477 518,22	180	14 3120160	2 652,88	435,07	0,31	3 088,26	
5	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Маслосборник	2 560 671,22	180	14 3120160	14 225,95	2 333,06	1,66	16 560,67	
6	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Дождевая канализация	1 333 204,71	240	нет	5 555,02	1 863,71	0,74	7 419,47	
7	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Бытовая канализация	534 320,93	240	нет	2 226,34	746,94	0,30	2 973,58	
8	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Противопожарный водопровод	719 847,51	361	нет	1 994,04	1 111,34	0,31	3 105,69	
9	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Хозяйственно-питьевой водопровод	68 285,65	361	нет	189,16	105,42	0,03	294,61	
10	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Ограждение	4 509 835,39	180	нет	25 054,64	5 649,82	3,07	30 707,53	
11	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Подъездная автодорога	1 975 483,90	361	нет	5 472,25	3 049,87	0,85	8 522,97	
12	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Внутриплощадочные проезды и площадки	2 268 804,74	361	нет	6 284,78	3 502,72	0,98	9 788,48	
13	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Кабельные линии 35 кВ	447 968,64	300	14 3131000	1 493,23	483,81	0,20	1 977,24	
14	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Кабельные линии 10 кВ	1 047 282,32	300	14 3131000	3 490,94	1 131,06	0,46	4 622,46	
15	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Кабельные линии 0,4 кВ	1 802 692,92	300	14 3131000	6 008,98	1 946,91	0,80	7 956,69	

№ записи пп	Характеристики вводного объекта				Структура арендной платы, руб			
	Наименование основного средства (по бухгалтерскому учету)	Балансовая стоимость имущества, руб	Срок полезного использования (СПИ), мес	Признак соответствия п.3. ст.380 НК РФ для применения предельной ставки налога на имущество	Расчетная амортизация, руб	Налог на имущество, руб	Рентабельность 0,01%, руб	Всего, руб в месяц
				если "да" - проставляется код ОКОФ, иначе "нет"				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Трансформатор ТМН-16000/35 У1	14 558 674,33	360	14 3115010	40 440,76	16 338,07	5,68	56 784,51
17	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Трансформатор ТМН-16000/35 У1	14 558 674,33	360	14 3115010	40 440,76	16 338,07	5,68	56 784,51
18	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Трансформатор силовой ТСЗ-10/0,4 УХЛ1	505 901,81	360	14 3115010	1 405,28	567,73	0,20	1 973,21
19	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Трансформатор силовой ТСЗ-10/0,4 УХЛ1	505 901,76	360	14 3115010	1 405,28	567,73	0,20	1 973,21
20	ПС 35/10 кВ "Океанариум". ОРУ-35 кВ	4 079 548,94	240	14 3120010	16 998,12	4 147,54	2,11	21 147,77
21	ПС 35/10 кВ "Океанариум". ОРУ-10 кВ	2 261 629,36	240	14 3120010	9 423,46	2 299,32	1,17	11 723,95
22	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Очистные сооружения ЭКО-Н5	906 274,03	361	нет	2 510,45	1 399,16	0,39	3 910,00
23	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". ЗРУ 35 кВ	28 264 249,90	360	14 3120010	78 511,81	31 718,77	11,02	110 241,60
24	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". ЗРУ 10 кВ	69 564 006,44	360	14 3120010	193 233,35	78 066,27	27,13	271 326,75
25	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Маслосборник	1 941 089,74	180	14 3120160	10 783,83	1 768,55	1,26	12 553,64
26	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Маслоотводы	403 601,64	180	14 3120160	2 242,23	367,73	0,26	2 610,22
27	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Ограждение ПС	2 507 010,73	180	нет	13 927,84	3 140,73	1,71	17 070,28
28	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Подъездная дорога	11 923 623,43	361	нет	33 029,43	18 408,40	5,14	51 442,97
29	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Трансформатор силовой ТМН-6300/35 У1	7 421 113,44	360	14 3115010	20 614,20	8 328,14	2,89	28 945,23
30	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Трансформатор силовой ТМН-6300/35 У1	7 421 113,44	360	14 3115010	20 614,20	8 328,14	2,89	28 945,23
31	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Трансформатор силовой ТСЗ-100/10/0,4 УХЛ1	546 276,95	360	14 3115010	1 517,44	613,04	0,21	2 130,69
32	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Трансформатор силовой ТСЗ-100/10/0,4 УХЛ1	546 276,95	360	14 3115010	1 517,44	613,04	0,21	2 130,69
33	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". ОРУ-35 кВ	6 146 461,07	240	14 3120010	25 610,25	6 248,90	3,19	31 862,34

№ записи пп	Характеристики вводимого объекта				Структура арендной платы, руб				Всего, руб в месяц
	Наименование основного средства (по бухгалтерскому учету)	Балансовая стоимость имущества, руб	Срок полезного использования (СПИ), мес	Признак соответствия п.3. ст.380 НК РФ для применения пределной ставки налога на имущество если "да" - проставляется код ОКОФ, иначе "нет"	Расчетная амортизация, руб	Налог на имущество, руб	Рентабельность 0,01%, руб		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
34	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". ОРУ-10 кВ	1 238 453,58	240	14 3120010	5 160,22	1 259,09	0,64	6 419,95	
35	ЛЭП 35 кВ "Центральная". "Коммунальная" с отпайкой на ПС "Океанариум"	183 419 323,17	361	12 4527342	508 086,77	205 944,50	71,40	714 102,67	
36	ЛЭП 35 кВ "Центральная" - "Коммунальная" с отпайкой на ПС "Океанариум". ОПН НДА-41М-NFF	30 054,76	121	14 3120123	248,39	0,00	0,02	248,41	
37	ЛЭП 35 кВ "Центральная" - "Коммунальная" с отпайкой на ПС "Океанариум". ОПН НДА-41М-NFF	30 054,76	121	14 3120123	248,39	0,00	0,02	248,41	
38	ЛЭП 35 кВ "Центральная" - "Коммунальная" с отпайкой на ПС "Океанариум". ОПН НДА-41М-NFF	30 054,76	121	14 3120123	248,39	0,00	0,02	248,41	
39	Двухцепная КЛ 35 кВ "Центральная" - ПС "Русская".	6 091 291,76	361	12 4527341	16 873,38	6 839,35	2,37	23 715,10	
40	Мини ТЭЦ "Северная". Распределительный пункт (РП1 с КЛ 10-кВ)	38 817 471,33	240	11 4521012	161 739,46	38 170,51	19,99	199 929,96	
41	Мини ТЭЦ "Северная". Распределительный пункт (РП2 с КЛ 10-кВ)	34 850 698,35	240	11 4521012	145 211,24	34 269,85	17,95	179 499,04	
42	Мини ТЭЦ "Центральная". Распределительный пункт РП1	26 961 483,00	240	11 4521012	112 339,51	27 410,84	13,98	139 764,33	
43	Мини ТЭЦ "Центральная". Распределительный пункт РП2	30 000 450,97	240	11 4521012	126 165,07	30 784,28	15,69	156 965,04	
44	Мини ТЭЦ "Центральная". Распределительный пункт РП3	26 960 591,00	240	11 4521012	112 335,80	27 409,93	13,97	139 759,70	
45	Мини ТЭЦ "Центральная". Распределительный пункт РП4	27 019 493,00	240	11 4521012	112 581,22	27 469,82	14,01	140 065,05	
46	Мини ТЭЦ "Центральная". Кабельные линии 10 кВ	90 690 734,00	420	12 4521010	215 930,32	104 510,27	32,04	320 472,63	
Плата по договору аренды за земельный участок площадью 4 658 кв.м (Договор № 8-26/665 от 22.06.2016 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае)					-	-	-	1 223,83	

№ записи пп		Характеристики вводимого объекта				Структура арендной платы, руб				Всего, руб в месяц
		Наименование основного средства (по бухгалтерскому учету)	Балансовая стоимость имущества, руб	Срок полезного использования (СПИ), мес	Признак соответствия п.3. ст.380 НК РФ для применения предельной ставки налога на имущество если "да" - проставляется код ОКОФ, иначе "нет"	Расчетная амортизация, руб	Налог на имущество, руб	Рентабельность 0,01%, руб		
1	2								3	4
	Плата по договору аренды за земельный участок площадью 4 555 кв.м (Договор № 8-26/343 от 25.10.2011 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае)	-	-	-	-	-	-	-	0,30	
	Плата по договору аренды за земельный участок площадью 1 179 кв.м (Договор № 8-26/367 от 11.07.2012 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае)	-	-	-	-	-	-	-	1 083,15	
	Плата по договору аренды за земельный участок площадью 1 570 кв.м (Договор № 8-26/340 от 25.10.2011 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае)	-	-	-	-	-	-	-	72,12	
	Плата по договору аренды за земельный участок площадью 1 671 кв.м (Договор № 8-26/341 от 25.10.2011 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае)	-	-	-	-	-	-	-	0,11	
	Плата по договору аренды за земельный участок площадью 1 756 кв.м (Договор № 8-26/339 от 25.10.2011 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае)	-	-	-	-	-	-	-	0,12	
	Плата по договору аренды за земельный участок площадью 1 820 кв.м (Договор № 8-26/342 от 25.10.2011 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае)	-	-	-	-	-	-	-	0,12	
	Плата по договору аренды за земельный участок площадью 2 102 кв.м (Договор № 8-26/344 от 25.10.2011 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае)	-	-	-	-	-	-	-	0,14	

№ записи пп	Характеристики вводимого объекта					Структура арендной платы, руб			
	Наименование основного средства (по бухгалтерскому учету)	Балансовая стоимость имущества, руб	Срок полезного использования (СПИ), мес	Признак соответствия п.3. ст.380 НК РФ для применения пределной ставки налога на имущество если "да" - предоставляется код ОКОФ, иначе "нет"	Расчетная амортизация, руб	Налог на имущество, руб	Рентабельность 0,01%, руб	Всего, руб в месяц	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Плата по договору аренды за земельный участок площадью 2 139 кв.м (Договор № 8-26/346 от 02.12.2011 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае)	-	-	-	-	-	-	0,14	
	Плата за сервитут земельного участка площадью 35 кв.м. (Соглашение от 23.06.2015 № 12 с Управлением муниципальной собственности г. Владивостока)	-	-	-	-	-	-	0,06	
	Плата за сервитут земельного участка (Соглашение от 23.06.2015 № 13 площадью 714 кв.м. с Управлением муниципальной собственности г. Владивостока)	-	-	-	-	-	-	1,25	
	Плата за сервитут земельного участка площадью 35 кв.м. (Соглашение от 23.06.2015 № 14 с Управлением муниципальной собственности г. Владивостока)	-	-	-	-	-	-	0,06	
	Плата за сервитут земельного участка площадью 3 605 кв.м. (Соглашение от 17.07.2015 № 26 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае)	-	-	-	-	-	-	6,31	
	Плата за сервитут земельного участка площадью 35 кв.м. (Соглашение от 17.07.2015 № 27 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае)	-	-	-	-	-	-	0,06	
	Плата за сервитут земельного участка площадью 225 кв.м. (Соглашение от 17.07.2015 № 28 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае)	-	-	-	-	-	-	0,39	
	Плата за сервитут земельного участка площадью 199 кв.м. (Соглашение от 17.07.2015 № 29 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае)	-	-	-	-	-	-	0,70	
	Плата за сервитут земельного участка площадью 150 кв.м. (Соглашение от 17.07.2015 № 30 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае)	-	-	-	-	-	-	0,26	
	Плата за сервитут земельного участка площадью 588 кв.м. (Соглашение от 17.07.2015 № 31 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае)	-	-	-	-	-	-	1,03	

№ записи пп	Характеристики вводимого объекта					Структура арендной платы, руб			
	Наименование основного средства (по бухгалтерскому учету)	Балансовая стоимость имущества, руб	Срок полезного использования (СПИ), мес	Признак соответствия п.3. ст.380 НК РФ для применения предельной ставки налога на имущество если "да" - проставляется код ОКОФ, иначе "нет"	5	Расчетная амортизация, руб	Налог на имущество, руб	Рентабельность 0,01%, руб	Всего, руб в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Плата за сервитут земельного участка площадью 588 кв.м. (Соглашение от 17.07.2015 № 31 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае)	-	-	-	-	-	-	-	1,03
	Плата за аренду земельного участка площадью 29 кв.м. (Договор от 03.08.2015 № 00-000000-Ю-Д-МС-00255 с Управлением муниципальной собственности г. Владивостока)	-	-	-	-	-	-	-	25,71
	Плата за сервитут земельного участка площадью 908 кв.м. (Соглашение от 29.02.2016 № 39 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае)	-	-	-	-	-	-	-	1,59
	ИТОГО без учета НДС:	758 000 205,00			2 402 035,50	836 595,64	323,84		3 241 372,43
	НДС 18 %								583 447,04
	ВСЕГО с учетом НДС:								3 824 819,47

АРЕНДОДАТЕЛЬ
АО «ДВЭУК»

АРЕНДАТОР
АО «ДРСК»

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

И.А. Бубнова

МП

Заместитель генерального директора
по правовому и корпоративному обеспечению

А.С. Блейхман

МП