

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
к договору аренды от 24.07.2014 № 303

г. Владивосток

«___» _____ 2017 г.

Акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания» (АО «ДВЭУК»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Бубновой Ирины Александровны, действующей на основании доверенности № 53 от 30.05.2016, с одной стороны, и **Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК»)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора по правовому и корпоративному обеспечению Блейхмана Александра Сергеевича, действующего на основании доверенности № 31 от 01.01.2016, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды от 24.07.2014 № 303 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. На основании п. 3 ст. 380 Налогового кодекса Российской Федерации от 19.07.2000 № 117-ФЗ, в связи с оформлением правоустанавливающих документов на земельные участки для эксплуатации Объектов, в соответствии с п. 5.4. Договора Стороны решили внести в Договор следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции:

«Балансовая стоимость передаваемого в аренду имущества составляет 370 468 957,17 руб., согласно Приложению № 1 и Приложению № 2.»

1.2. Перечень недвижимого имущества (Приложение № 1 к Договору) изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

1.3. Расчет арендной платы (Приложение № 3 к Договору) изложить в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

1.4. Акт № 1 приема - передачи недвижимого имущества (Приложение № 4 к Договору) изложить в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

1.5. Пункт 5.1. Договора изложить в следующей редакции:

«На основании расчета арендной платы (приложение № 3 к Договору) размер арендной платы за использование Объектов в месяц с 01.01.2017 составляет 1 624 583 (один миллион шестьсот двадцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят три) рубля 20 копеек, в том числе НДС 18% в сумме 247 817 (двести сорок семь тысяч восемьсот семнадцать) рублей 78 копеек.»

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2017 г.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее дополнительное соглашение к Договору составлено и подписано в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру – Сторонам, два экземпляра – для государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

5. Приложения:

Приложение № 1. «Перечень недвижимого имущества (приложение № 1 к Договору)»;

Приложение № 2. «Расчет арендной платы (приложение № 3 к Договору)»;

Приложение № 3. «Акт № 1 приема-передачи недвижимого имущества (приложение № 4 к Договору)».

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**АРЕНДОДАТЕЛЬ****АО «ДВЭУК»**

Юридический адрес: 690003,
Приморский край, г. Владивосток,
ул. Станюковича, д. 1
ИНН 2540080100, КПП 254001001
ОГРН 1022502260330
р/с 40702810445510000490
в Дальневосточном филиале
ПАО РОСБАНК г. Владивосток
БИК 040507871
к/с 30101810300000000871

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

_____/ И.А. Бубнова
МП

АРЕНДАТОР**АО «ДРСК»**

Юридический адрес: 675000,
г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28
ИНН 2801108200/КПП 280150001
р/с 40702810003010113258
в Дальневосточном банке
ПАО СБЕРБАНК г. Хабаровск
БИК 040813608
к/с 30101810600000000608
ОГРН 1052800111308
ОКТМО 10701000001

Заместитель генерального директора
по правовому и корпоративному
обеспечению

_____/ А.С. Блейхман
МП

Перечень недвижимого имущества

Номер записи по порядку	Инв. номер основного средства (по бухгалтерскому учету)	Место нахождения	Балансовая стоимость имущества, руб	Срок полезного использования (СПИ), мес	Признак соответствия п.3, ст.380 НК РФ для применения предельной ставки налога на имущество		Кадастровый номер	Свидетельство о государственной регистрации права/договор купли-продажи* (свидетельство на оформление)	Наименование объекта в соответствии со свидетельством на право собственности	Ед. измерения	Количество
					если "да" - проставляется код ОКОФ	если "нет" -					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	000001688	ПС 110 кв Де-Фриз. Ливневая канализация	845 829,89	240	нет	нет	25 10 011601 592	25-AB 117759 от 16.12.2013	Сооружения канализации	м	47
2	000001689	ПС 110 кв Де-Фриз. Маслоотводы	214 250,54	180	нет	нет	25 10 011601 589	25-AB 116974 от 16.12.2013	Сооружения канализации	м	58
3	000001690	ПС 110 кв Де-Фриз. Маслоотборник	750 487,84	180	12 2812150	нет	25 10 011601 590	25-AB 117757 от 16.12.2013	Сооружения канализации	куб. м	50
4	000001691	ПС 110 кв Де-Фриз. Ограждение ПС	2 474 946,92	240	нет	нет	25 10 011601 588	25-AB 116827 от 17.12.2013	Ограждение ПС	м	343
5	000001692	Здание оперативного пункта управления, совмещенное с закрытым распределительным устройством, напряжением 6кВ	59 340 559,25	360	14 3120160	нет	25 10 011601 591	25-AB 116973 от 16.12.2013	Здание	кв. м	285,1
6	000001693	ПС 110 кв Де-Фриз. Очистные сооружения ЭКО-Н10	1 115 829,79	360	нет	нет	25 10 011601 587	25-AB 117758 от 16.12.2013	Сооружения канализации	куб. м	23
7	000001694	ПС 110 кв Де-Фриз. Подъездная дорога	10 391 840,33	360	нет	нет	25 10 000000 1431	25-AB 116828 от 17.12.2013	Подъездная дорога	м	768
8	000001708	Заходы ЛЭП 110 кв на ПС 110 кв Де-Фриз. Кабельная вставка 110кВ от сущ. оп. № 1а (У110-2а) до оп. № 1 (У220-2а)	5 377 446,65	300	12 4521010	нет	25 10 280000 1468	25-AB 157578 от 13.02.2014	Строительство и реконструкция распределительных сетей, кабельной части, Владивостока, Приморский край. Строительство ПС 110 кв "Де-Фриз" с заходами ЛЭП 110 кв в г.Владивосток, Приморского края. Заходы ЛЭП 110 кв.	м	11 162
9	000001709	Заходы ЛЭП 110 кв на ПС 110 кв Де-Фриз. Двухлучная воздушная линия 110кВ от оп. № 1 до оп. № 73 (отпайка от сущ. оп. № 48 ВП 110кВ Западная - Казарный)	132 939 780,85	360	12 4521125	нет					
10	000000642	Земельный участок площадью 5 180 кв.м	483 148,03	-	-	-	25 10 011601 430	25-AB 401562 от 11.02.2015	Земельный участок	кв. м	5 180
11	000000644	Земельный участок площадью 13 236 кв.м	1 234 390,28	-	-	-	25 10 011601 434	25-AB 401748 от 11.02.2015	Земельный участок	кв. м	13 236
12	000002585	Земельный участок площадью 171 кв.м	25 289,76	-	-	-	25 10 000000 4760	25-AB 410291 от 04.03.2015	Земельный участок	кв. м	171
13	000002586	Земельный участок площадью 200 кв.м	25 847,68	-	-	-	25 10 000000 4761	25-AB 410638 от 05.03.2015	Земельный участок	кв. м	200
14	000002587	Земельный участок площадью 47 кв.м	22 904,16	-	-	-	25 10 000000 4757	25-AB 410212 от 03.03.2015	Земельный участок	кв. м	47
15	000002915	Земельный участок площадью 60 кв.м	22 019,62	-	-	-	25 10 011300 688	25-AB 588904 от 28.12.2015	Земельный участок	кв. м	60
16	000002917	Земельный участок площадью 52 кв.м	22 017,00	-	-	-	25 10 011300 690	25-AB 599189 от 24.12.2015	Земельный участок	кв. м	52
17	000002916	Земельный участок площадью 151 кв.м	22 049,38	-	-	-	25 10 011300 692	25-AB 599487 от 25.12.2015	Земельный участок	кв. м	151

Характеристики и идентифицирующие признаки												
Номер записи по порядку	Идн. номер основного средства	Наименование основного средства (по бухгалтерскому учёту)	Место нахождения	Балансовая стоимость имущества, руб	Срок полезного использования (СПИ), мес	Признак соответствия п.3. ст.380 НК РФ для применения предельной ставки налога на имущество если "да" - проставляется код ОККО, иначе нет		Кадастровый номер	Свидетельство о государственной регистрации права/договор купли-продажи* ("свидетельство на оформление")	Наименование объекта в соответствии со свидетельством на право собственности	Едн. измерения	Количество
						7	8					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
18	000002927	Земельный участок площадью 83 кв.м	Приморский край, Надеждинский район, с.Прохладное, ул.Мира,2	22 027,14	-	-	25:10:000000:4756	25-AB 599391 от 25.12.2015	Земельный участок	кв. м	83	
19	000002922	Земельный участок площадью 372 кв.м	Приморский край, Надеждинский район, с.Прохладное, ул.Мира,2	39 891,71	-	-	25:10:000000:4834	25-AB 599005 от 25.12.2015	Земельный участок	кв. м	372	
20	000002926	Земельный участок площадью 3 042 кв.м	Приморский край, Надеждинский район, с.Прохладное, ул.Мира,2	22 994,73	-	-	25:10:000000:152	25-AB 598731 от 18.12.2015	Земельный участок	кв. м	3 042	
21	000002921	Земельный участок площадью 228 кв.м	Приморский край, Надеждинский район, с.Прохладное, ул.Мира,2	32 965,89	-	-	25:10:000000:4833	25-AB 599486 от 25.12.2015	Земельный участок	кв. м	228	
22	000002918	Земельный участок площадью 456 кв.м	Приморский край, Надеждинский район, с.Прохладное, ул.Мира,2	22 149,11	-	-	25:10:000000:4755	25-AB 599004 от 25.12.2015	Земельный участок	кв. м	456	
23	000002920	Земельный участок площадью 58 кв.м	Приморский край, Надеждинский район, с.Прохладное, ул.Мира,2	24 789,57	-	-	25:10:270001:561	25-AB 599190 от 24.12.2015	Земельный участок	кв. м	58	
24	000002925	Земельный участок площадью 382 кв.м	Приморский край, Надеждинский район, с.Прохладное, ул.Мира,2	22 124,91	-	-	25:10:011500:465	25-AB 599392 от 25.12.2015	Земельный участок	кв. м	382	
25	000002598	Земельный участок площадью 42 кв.м	Приморский край, Надеждинский район, с.Прохладное, ул.Мира,2	353,76	-	-	25:10:011601:559	25-AB 539144 от 12.10.2015	Земельный участок	кв. м	42	
26	000002919	Земельный участок площадью 107 кв.м	Приморский край, Надеждинский район, с.Прохладное, ул.Мира,2	27 146,27	-	-	25:10:011500:463	25-AB 598905 от 28.12.2015	Земельный участок	кв. м	107	
27	000002923	Земельный участок площадью 43 кв.м	Приморский край, Надеждинский район, с.Прохладное, ул.Мира,2	22 014,06	-	-	25:10:011500:473	25-AB 599485 от 25.12.2015	Земельный участок	кв. м	43	
28	000002924	Земельный участок площадью 20 кв.м	Приморский край, Надеждинский район, с.Прохладное, ул.Мира,2	22 006,54	-	-	25:10:011300:704	25-AB 599114 от 25.12.2015	Земельный участок	кв. м	20	
29	000002964	Земельный участок площадью 79 кв.м	Приморский край, Надеждинский район, с.Прохладное, ул.Мира,2	7 717,77	-	-	25:10:011601:563	25-AB 402032 от 11.02.2015	Земельный участок	кв. м	79	
30	000002965	Земельный участок площадью 9 567 кв.м	Приморский край, Надеждинский район, с.Прохладное, ул.Мира,2	892 595,98	-	-	25:10:011601:564	25-AB 401565 от 11.02.2015	Земельный участок	кв. м	9 567	
31	000002966	Земельный участок площадью 7 кв.м	Приморский край, Надеждинский район, с.Прохладное, ул.Мира,2	1 003,12	-	-	25:10:011601:565	25-AB 410619 от 03.03.2015	Земельный участок	кв. м	7	

Характеристики и идентифицирующие признаки												
Номер записи по порядку	Ина. номер основного средства	Наименование основного средства (по бухгалтерскому учету)	Место нахождения	Балансовая стоимость имущества, руб	Срок полезного использования (СПИ), мес	Признак соответствия п.3. ст.380 НК РФ для применения предельной ставки налога на имущество		Кадастровый номер	Свидетельство о государственной регистрации права/ Договор купли-продажи* ("свидетельство на оформление")	Наименование объекта в соответствии со свидетельством на право собственности	Ед. измерения	Количество
						если "да" - проставляется код ОК09Ф, иначе "нет"	7					
1	2	3	4	5	6			8	9	10	11	12
32	000002667	Земельный участок площадью 1 957 кв.м	Приморский край, Надеждинский район, п.Шимидово, ул.Пушкина, 5	182 944,82	-		-	25 10 011601 662	25-AB 410051 от 03.03.2015	Земельный участок	кв. м	1 957
ИТОГО				216 651 363,35								

АРЕНДОДАТЕЛЬ
АО «ДВЭЭК»
 Заместитель генерального директора
 по экономике и финансам
 _____ И.А. Бубнова

МП

АРЕНДАТОР
ОАО «ДРСК»
 Заместитель генерального директора
 по правовому и корпоративному обеспечению
 _____ А.С. Блейхман

МП

Расчет арендной платы

№ записи пп	Характеристики вводимого объекта					Структура арендной платы, руб			
	Наименование основного средства (по бухгалтерскому учету)	Балансовая стоимость имущества, руб	Срок полезного использования (СПИ), мес	Признак соответствия п.3. ст.380 НК РФ для применения предельной ставки налога на имущество если "да" - предоставляется код ОКОФ, иначе "нет"	Расчетная амортизация, руб	*Налог на имущество, руб	Рентабельность 0,01%, руб	Всего, руб в месяц	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	ПС 110 кВ Де-Фриз. Ливневая канализация	845 829,89	240	нет	3 524,29	1 259,93	0,48	4 784,70	
2	ПС 110 кВ Де-Фриз. Маслоотводы	214 250,54	180	нет	1 190,28	294,59	0,15	1 485,02	
3	ПС 110 кВ Де-Фриз. Маслосборник	750 487,84	180	12 2812150	4 169,38	750,49	0,49	4 920,36	
4	ПС 110 кВ Де-Фриз. Ограждение ПС	2 474 946,92	240	нет	10 312,28	3 686,64	1,40	14 000,32	
5	ПС 110 кВ Де-Фриз. Здание оперативного пункта управления, совмещенное с закрытым распределительным устройством, напряжением 6кВ	59 340 559,25	360	14 3120160	164 834,89	69 230,65	23,41	234 088,95	
6	ПС 110 кВ Де-Фриз. Очистные сооружения ЭКО-Н10	1 115 829,79	360	нет	3 099,53	1 789,98	0,49	4 890,00	
7	ПС 110 кВ Де-Фриз. Подъездная дорога	10 391 840,33	360	нет	28 866,22	16 670,24	4,55	45 541,01	
8	ПС 110 кВ Де-Фриз. Внутриплощадочные дороги и площадки	813 785,76	360	нет	2 260,52	0,00	0,23	2 260,75	
9	ПС 110 кВ Де-Фриз. Мачта освещения № 1	865 075,60	360	нет	2 402,99	0,00	0,24	2 403,23	
10	ПС 110 кВ Де-Фриз. Мачта освещения № 2	865 075,60	360	нет	2 402,99	0,00	0,24	2 403,23	
11	ПС 110 кВ Де-Фриз. Трансформатор силовой ТДН-10000/110 УХЛ1 № 1	14 998 237,28	360	14 3120010	41 661,77	0,00	4,17	41 665,94	
12	ПС 110 кВ Де-Фриз. Трансформатор силовой ТДН-10000/110 УХЛ1 № 2	14 998 237,25	360	14 3120010	41 661,77	0,00	4,17	41 665,94	
13	ПС 110 кВ Де-Фриз. Оборудование релейной защиты и автоматики (РЗА)	21 900 072,15	240	14 3120450	91 250,30	0,00	9,13	91 259,43	

№ записи пп	Характеристики вводимого объекта			Структура арендной платы, руб				
	Наименование основного средства (по бухгалтерскому учету)	Балансовая стоимость имущества, руб	Срок полезного использования (СПИ), мес	Признак соответствия п.3. ст.380 НК РФ для применения предельной ставки налога на имущество если "да" - проставляется код ОКОФ, иначе "нет"	Расчетная амортизация, руб	*Налог на имущество, руб	Рентабельность 0,01%, руб	Всего, руб в месяц
1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	ПС 110 кВ Де-Фриз. Оборудование телемеханики	2 517 149,81	240	14 3222160	10 488,12	0,00	1,05	10 489,17
15	ПС 110 кВ Де-Фриз. Открытое распределительное устройство (ОРУ) 110 кВ	72 968 962,53	360	14 3120010	202 691,56	0,00	20,27	202 711,83
16	ПС 110 кВ Де-Фриз. Оборудование связи	10 857 245,05	180	14 3222160	60 318,03	0,00	6,03	60 324,06
17	ПС 110 кВ Де-Фриз. Охранно-пожарная сигнализация	537 405,95	120	14 2911090	4 478,38	0,00	0,45	4 478,83
18	ПС 110 кВ Де-Фриз. Кабельное хозяйство	5 326 051,94	300	нет	17 753,51	0,00	1,78	17 755,29
19	ПС 110 кВ Де-Фриз. Заходы ВОК (волоконнооптического кабеля) на территорию ПС Де-Фриз	646 450,54	180	нет	3 591,39	0,00	0,36	3 591,75
20	ПС 110 кВ Де-Фриз. Шкаф (600*600) с ВРМ	92 759,24	61	нет	1 520,64	0,00	0,15	1 520,79
21	Заходы ЛЭП 110 кВ на ПС 110 кВ Де-Фриз. Кабельная вставка 110кВ от сущ. оп. № 1а (У110-2а) до оп. № 1 (У220-2а)	5 377 446,65	300	12 4521010	17 924,82	6 094,44	2,40	24 021,66
22	Заходы ЛЭП 110 кВ на ПС 110 кВ Де-Фриз. Двухцепная воздушная линия 110кВ от оп. № 1 до оп.№ 73 (отпайка от сущ.оп. № 48 ВЛ 110кВ Западная - Казармы)	132 939 780,85	360	12 4521125	369 277,17	155 096,41	52,44	524 426,02
23	Заходы ЛЭП 110 кВ на ПС 110 кВ Де-Фриз. Подвеска ОКГТ	6 431 085,12	180	нет	35 728,25	0,00	3,57	35 731,82
24	Плата налога за земельный участок с кадастровым номером 25:10:011601:430 площадью 5 180 кв.м	483 148,03	-	-	-	-	-	5,44
25	Плата налога за земельный участок с кадастровым номером 25:10:011601:434 площадью 13 236 кв.м	1 234 390,28	-	-	-	-	-	13,90
26	Плата налога за земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:4760 площадью 171 кв.м	25 289,76	-	-	-	-	-	34,27
27	Плата налога за земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:4761 площадью 200 кв.м	25 847,68	-	-	-	-	-	40,08
28	Плата налога за земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:4757 площадью 47 кв.м	22 904,16	-	-	-	-	-	9,42

Характеристики вводимого объекта										Структура арендной платы, руб				Всего, руб в месяц
№ записи пп	Наименование основного средства (по бухгалтерскому учету)	Балансовая стоимость имущества, руб	Срок полезного использования (СПИ), мес	Признак соответствия п.3. ст.380 НК РФ для применения предельной ставки налога на имущество если "да" - проставляется код ОКОФ, иначе "нет"	Расчетная амортизация, руб	*Налог на имущество, руб	Рентабельность 0,01%, руб							
								6	7	8				
1	2	3	4	5	6	7	8			9				
29	Плата налога за земельный участок с кадастровым номером 25:10:011300:688 площадью 60 кв.м	22 019,62	-	-	-	-	-			0,06				
30	Плата налога за земельный участок с кадастровым номером 25:10:011300:690 площадью 52 кв.м	22 017,00	-	-	-	-	-			0,06				
31	Плата налога за земельный участок с кадастровым номером 25:10:011300:692 площадью 151 кв.м	22 049,38	-	-	-	-	-			0,16				
32	Плата налога за земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:4756 площадью 83 кв.м	22 027,14	-	-	-	-	-			0,09				
33	Плата налога за земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:4834 площадью 372 кв.м	39 891,71	-	-	-	-	-			0,39				
34	Плата налога за земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:152 площадью 3 042 кв.м	22 994,73	-	-	-	-	-			3,19				
35	Плата налога за земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:4833 площадью 228 кв.м	32 965,89	-	-	-	-	-			0,24				
36	Плата налога за земельный участок с кадастровым номером 25:10:000000:4755 площадью 456 кв.м	22 149,11	-	-	-	-	-			0,48				
37	Плата налога за земельный участок с кадастровым номером 25:10:270001:561 площадью 58 кв.м	24 789,57	-	-	-	-	-			0,06				
38	Плата налога за земельный участок с кадастровым номером 25:10:011500:465 площадью 382 кв.м	22 124,91	-	-	-	-	-			0,40				
39	Плата налога за земельный участок с кадастровым номером 25:10:011601:659 площадью 42 кв.м	353,76	-	-	-	-	-			0,06				
40	Плата налога за земельный участок с кадастровым номером 25:10:011500:463 площадью 107 кв.м	27 146,27	-	-	-	-	-			0,11				
41	Плата налога за земельный участок с кадастровым номером 25:10:011500:473 площадью 43 кв.м	22 014,06	-	-	-	-	-			0,05				
42	Плата налога за земельный участок с кадастровым номером 25:10:011300:704 площадью 20 кв.м	22 006,54	-	-	-	-	-			0,07				
43	Плата налога за земельный участок с кадастровым номером 25:10:011601:663 площадью 79 кв.м	7 717,77	-	-	-	-	-			0,08				
44	Плата налога за земельный участок с кадастровым номером 25:10:011601:664 площадью 9 567 кв.м	892 595,98	-	-	-	-	-			10,05				
45	Плата налога за земельный участок с кадастровым номером 25:10:011601:661 площадью 7 кв.м	1 003,12	-	-	-	-	-			0,01				

№ записи пп	Характеристики вводимого объекта					Структура арендной платы, руб				
	Наименование основного средства (по бухгалтерскому учету)	2	Балансовая стоимость имущества, руб	Срок полезного использования (СПИ), мес	Признак соответствия п.3. ст.380 НК РФ для применения предельной ставки налога на имущество если "да" - проставляется код ОКОФ, иначе "нет"	Расчетная амортизация, руб	*Налог на имущество, руб	Рентабельность 0,01%, руб	Всего, руб в месяц	
1			3	4	5	6	7	8	9	
46	Плата налога за земельный участок с кадастровым номером 25:10:011601:662 площадью 1 957 кв.м		182 944,82	-	-	-	-	-	2,06	
	Плата по договору субаренды части земельного участка площадью 85 кв.м (договор субаренды части земельного участка № ЖКН-02 от 31.10.2016; ООО Животноводческий комплекс "Новый")		-	-	-	-	-	-	83,33	
	Плата за сервитут части земельного участка площадью 180 кв.м (соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 06.05.2016 № 1; ООО "Владстройзаказчик")		-	-	-	-	-	-	94,85	
	Плата за сервитут части земельного участка площадью 20 кв.м (соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 10.10.2016 № 1; Балабанов А.Г., Корхе А.Р.)		-	-	-	-	-	-	2,98	
	Плата за сервитут части земельного участка площадью 52 кв.м (соглашение об установлении частного сервитута земельного участка от 30.09.2016 № 1; Осолкова С.С., Осолков А.Н.)		-	-	-	-	-	-	43,43	
ИТОГО без учета НДС:			370 468 957,17			1 121 409,08	254 873,37	137,65	1 376 765,42	
НДС 18 %									247 817,78	
ВСЕГО с учетом НДС:									1 624 583,20	

*Примечание: В соответствии со ст. 374, п.4 Налогового кодекса РФ (часть 2-ая) движимое имущество, принятое с 1 января 2013 года на учет в качестве основных средств, не признается объектом налогообложения.

АРЕНДОДАТЕЛЬ
АО «ДВЭУК»

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

И.А. Бубнова

МП

АРЕНДАТОР
АО «ДРСК»

Заместитель генерального директора
по правовому и корпоративному обеспечению

А.С. Блейхман

МП

Приложение № 3 к дополнительному соглашению № 4 от "___" _____ 2017 г.
к договору аренды от 24.07.2014 № 303
(Приложение № 4 к договору аренды от 24.07.2014 № 303)

АКТ № 1

приема-передачи недвижимого имущества к договору аренды № 303 от "24" июля 2014 г.

г. Владивосток

"01" января 2017 г.

Акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания» (АО «ДВЭУК»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Бубновой Ирины Александровны, действующей на основании доверенности № 53 от 30.05.2016, с одной стороны, и Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора по правовому и корпоративному обеспечению Блейхмана Александра Сергеевича, действующего на основании доверенности № 31 от 01.01.2016, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт приема-передачи имущества к договору аренды № 303 от "24" июля 2014 г. о нижеследующем:

С 01.01.2017 Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду следующее имущество (Объекты):

№ записи по порядку	Инв. номер основного средства	Наименование основного средства (по бухгалтерскому учету)	Свидетельство о государственной регистрации права/ договор купли-продажи* ("свидетельство на оформление")	Кадастровый (или условный) номер	Наименование объекта в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права	Ед. измерения	Количество	Место нахождения (адрес объекта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	000001688	ПС 110 кВ Де-Фриз. Ливневая канализация	25-AB 117759 от 16.12.2013	25:10:011601:592	Сооружения канализации	м	47	Приморский край, Надежинский район, п-о Де-Фриз
2	000001689	ПС 110 кВ Де-Фриз. Маслоотводы	25-AB 116974 от 16.12.2013	25:10:011601:589	Сооружения канализации	м	58	
3	000001690	ПС 110 кВ Де-Фриз. Маслосборник	25-AB 117757 от 16.12.2013	25:10:011601:590	Сооружения канализации	куб. м	50	
4	000001691	ПС 110 кВ Де-Фриз. Ограждение ПС	25-AB 116827 от 17.12.2013	25:10:011601:588	Ограждение ПС	м	343	
5	000001692	ПС 110 кВ Де-Фриз. Здание оперативного пункта управления, совмещенное с закрытым распределительным устройством, напряжением 6кВ	25-AB 116973 от 16.12.2013	25:10:011601:591	Здание	кв. м	285,1	
6	000001693	ПС 110 кВ Де-Фриз. Очистные сооружения ЭКО-Н10	25-AB 117758 от 16.12.2013	25:10:011601:587	Сооружения канализации	куб. м	23	
7	000001694	ПС 110 кВ Де-Фриз. Подъездная дорога	25-AB 116828 от 17.12.2013	25:10:000000:1431	Подъездная дорога	м	788	
8	000001708	Заходы ЛЭП 110 кВ на ПС 110 кВ Де-Фриз. Кабельная вставка 110кВ от сущ. оп. № 1а (У110-2а) до оп. № 1 (У220-2а)	25-AB 157578 от 13.02.2014	25:10:280001:468	Строительство и реконструкция распределительных сетей материковой части г. Владивостока, Приморский край. Строительство ПС 110 кВ "Де-Фриз" с заходами ЛЭП 110 кВ в г. Владивосток. Заходы Приморского края. Заходы ЛЭП 110 кВ.	м	11 162	
9	000001709	Заходы ЛЭП 110 кВ на ПС 110 кВ Де-Фриз. Двухцепная воздушная линия 110кВ от оп. № 1 до оп. № 73 (отпайка от сущ. оп. № 48 ВЛ 110кВ Западная - Казармы)						

№ записи по порядку	Инд. номер основного средства	Наименование основного средства (по бухгалтерскому учету)	Свидетельство о государственной регистрации права/ договор купли-продажи* (*свидетельство на оформлении)	Кадастровый номер (или условный) номер	Наименование объекта в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права	Ед. измерения	Количество	Место нахождения (адрес объекта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	000000642	Земельный участок площадью 5 180 кв.м	25-AB 027314 от 22.05.2013	25:10:011601:430	Земельный участок	кв. м	5 180	Приморский край, Надеждинский район, п. Шмидтова, 5
11	000000644	Земельный участок площадью 13 236 кв.м	25-AB 027313 от 23.05.2013	25:10:011601:434	Земельный участок	кв. м	13 236	Приморский край, Надеждинский район, п. Шмидтова, 5
12	000002585	Земельный участок площадью 171 кв.м	25-AB 410291 от 04.03.2015	25:10:000000:4760	Земельный участок	кв. м	171	Приморский край, Надеждинский район, с. Пролетарское, ул. Мира, 9
13	000002586	Земельный участок площадью 200 кв.м	25-AB 410638 от 05.03.2015	25:10:000000:4761	Земельный участок	кв. м	200	Приморский край, Надеждинский район, с. Пролетарское, ул. Мира, 9
14	000002587	Земельный участок площадью 47 кв.м	25-AB 410212 от 03.03.2015	25:10:000000:4757	Земельный участок	кв. м	47	Приморский край, Надеждинский район, с. Пролетарское, ул. Мира, 9
15	000002915	Земельный участок площадью 60 кв.м	25-AB 598904 от 28.12.2015	25:10:011300:688	Земельный участок	кв. м	60	Приморский край, Надеждинский район, с. Соловьи, ул. Озерная, 13
16	000002917	Земельный участок площадью 52 кв.м	25-AB 599189 от 24.12.2015	25:10:011300:690	Земельный участок	кв. м	52	Приморский край, Надеждинский район, с. Соловьи, ул. Озерная, 13
17	000002916	Земельный участок площадью 151 кв.м	25-AB 599487 от 25.12.2015	25:10:011300:692	Земельный участок	кв. м	151	Приморский край, Надеждинский район, с. Соловьи, ул. Озерная, 13
18	000002927	Земельный участок площадью 83 кв.м	25-AB 599391 от 25.12.2015	25:10:000000:4756	Земельный участок	кв. м	83	Приморский край, Надеждинский район, с. Пролетарское, ул. Озерная, 13
19	000002922	Земельный участок площадью 372 кв.м	25-AB 599005 от 25.12.2015	25:10:000000:4834	Земельный участок	кв. м	372	Приморский край, Надеждинский район, с. Пролетарское, ул. Озерная, 13
20	000002926	Земельный участок площадью 3 042 кв.м	25-AB 598731 от 18.12.2015	25:10:000000:152	Земельный участок	кв. м	3 042	Приморский край, Надеждинский район, с. Пролетарское, ул. Озерная, 13
21	000002921	Земельный участок площадью 228 кв.м	25-AB 599486 от 25.12.2015	25:10:000000:4833	Земельный участок	кв. м	228	Приморский край, Надеждинский район, с. Пролетарское, ул. Озерная, 13
22	000002918	Земельный участок площадью 456 кв.м	25-AB 599004 от 25.12.2015	25:10:000000:4755	Земельный участок	кв. м	456	Приморский край, Надеждинский район, с. Пролетарское, ул. Озерная, 13
23	000002920	Земельный участок площадью 58 кв.м	25-AB 599190 от 24.12.2015	25:10:270001:561	Земельный участок	кв. м	58	Приморский край, Надеждинский район, с. Пролетарское, ул. Озерная, 13
24	000002925	Земельный участок площадью 382 кв.м	25-AB 599392 от 25.12.2015	25:10:011500:465	Земельный участок	кв. м	382	Приморский край, Надеждинский район, с. Пролетарское, ул. Озерная, 13
25	000002598	Земельный участок площадью 42 кв.м	25-AB 539144 от 12.10.2015	25:10:011601:659	Земельный участок	кв. м	42	Приморский край, Надеждинский район, с. Пролетарское, ул. Озерная, 13

№ записи по порядку	Инв. номер основного средства	Наименование основного средства (по бухгалтерскому учету)	Свидетельство о государственной регистрации права/ договор купли-продажи* ("свидетельство на оформление")	Кадастровый (или условный) номер	Наименование объекта в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права	Ед. измерения	Количество	Место нахождения (адрес объекта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	000002919	Земельный участок площадью 107 кв.м	25-AB 598905 от 28.12.2015	25:10:011500:463	Земельный участок	кв. м	107	Приморский край, Надеждинский район, Надеждинское, с. Прохла
27	000002923	Земельный участок площадью 43 кв.м	25-AB 599485 от 25.12.2015	25:10:011500:473	Земельный участок	кв. м	43	Приморский край, Надеждинский район, Надеждинское, с. Прохла
28	000002924	Земельный участок площадью 20 кв.м	25-AB 599114 от 25.12.2015	25:10:011300:704	Земельный участок	кв. м	20	Приморский край, Надеждинский район, Надеждинское, с. Прохла
29	000002664	Земельный участок площадью 79 кв.м	25-AB 402032 от 11.02.2015	25:10:011601:663	Земельный участок	кв. м	79	Приморский край, Надеждинский район, Надеждинское, с. Прохла
30	000002665	Земельный участок площадью 9 567 кв.м	25-AB 401565 от 11.02.2015	25:10:011601:664	Земельный участок	кв. м	9 567	Приморский край, Надеждинский район, Надеждинское, с. Прохла
31	000002666	Земельный участок площадью 7 кв.м	25-AB 410619 от 03.03.2015	25:10:011601:661	Земельный участок	кв. м	7	Приморский край, Надеждинский район, Надеждинское, с. Прохла
32	000002667	Земельный участок площадью 1 957 кв.м	25-AB 410061 от 03.03.2015	25:10:011601:662	Земельный участок	кв. м	1 957	Приморский край, Надеждинский район, Надеждинское, с. Прохла

Техническое состояние имущества (Объектов) удовлетворительное и позволяет использовать его по функциональному назначению

АРЕНДОДАТЕЛЬ
АО «ДВЭУК»

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

_____ И.А. Бубнова

МП

АРЕНДАТОР
АО «ДРСК»

Заместитель генерального директора
по правовому и корпоративному обеспечению

_____ А.С. Блейхман

МП